



מספר סידורי

7/12/17

מכרז 44/2017

רכבל הכרמל עבודות קבלן ראשי להקמת התחנות ובסיסי העמודים בתוואי סיכום כנס מציעים שהתקיים ביום 20/11/17

מובהר כי המציעים חייבים לעקוב אחר פרסומים ועדכונים באתר האינטרנט של

www.yefenof.co.il חב' יפה נוף

- א. יש לחתום על מסמך זה בכל דפיו (חותמת + חתימה).
ב. להחזירו אלינו חתום עד ה 10/12/17 שעה 12:00 לפקס: 074-7880176
ג. יש לצרף את הסיכום החתום כולו למסמכי ההצעה המוגשת למזמין (סה"כ 4 דפים)

נכחו:
יפה נוף - אמנון ליבוביץ', לנה אוסטר, שועאע זועבי
Doppelmayr/Skyglide - יואב גבע
מנספלד-קהת אדריכלים - אדר' אלדר חזיזה
ע. גורדון אדריכלים - אדר' שאול ליבוביץ'
גולן אדריכלים - אדר' אמיל אברהם
מרקוביץ'-שנאן מהנדסים - רן שנאן
ניב-וולנסקי - דוד ניב
קידן בע"מ - אילן דונסקי, יואב גריבי, נועם שחם
נציגי הקבלנים: רום חן בע"מ, מחאמיד תאופיק בע"מ,
אלקטרה תשתיות/אלקטרה בניה בע"מ, אפקון בע"מ,
טר ארמה בע"מ, גילי ויואל עזריה בע"מ, י. לרר בע"מ,
דניה סיבוס בע"מ

להלן הנושאים שהועלו במהלך הסיור:

1. מזמין העבודה הינה חברת יפה נוף בע"מ (להלן: "המזמין") וחווה הקבלן הזוכה ייחתם ישירות עם המזמין. הפרויקט הינו במימון משרד התחבורה ועיריית חיפה והתקציב הנדרש להקמת הפרויקט קיים ומאושר.
2. העבודות נשאות מכרז זה הינן עבודות קבלן ראשי להקמת 6 תחנות רכבל תחבורה ציבורית בחיפה, 36 בסיסי העמודים בתוואי, מתן שירותי קבלן ראשי לחברת Doppelmayr (אוסטריה) המספקת ומקימה את מערכת הרכבל עצמה ולקבלני משנה אשר ימונו ע"י המזמין בהמשך להתקנת מערכות שונות.
3. נציג חברת Doppelmayr/Skyglide הדגיש את החשיבות הרבה שרואה החברה בהקמת הרכבל בחיפה ואת ציפיותיה לשיתוף פעולה ועבודה מקצועית עם הקבלן הראשי אשר ייבחר לפרויקט.
נציג המזמין ציין כי במקביל להקמת פרויקט זה, מקודמים בארץ מספר פרויקטי רכבל שונים מתוך הבנת יתרונות המערכת ויעילותה.
4. הוצג התכנון העקרוני של התחנות והוסברה מערכת הרכבל לתחבורה ציבורית הייחודית לפרויקט זה.

5. בהמשך לכנס מציעים זה התקיים סיור לאורך תוואי הרכבל אשר כלל ביקור באתרי התחנות ומיקומי בסיסי העמודים בתוואי. הושם דגש על מיקומי בסיסי עמודים להם תידרש פריצת דרכים לצורך הגעה לביצועם ולצורך יצירת דרך תחזוקה קבועה.
- השתתפות בכנס המציעים עצמו הינה חובה ותנאי להגשת ההצעות אך ההשתתפות בסיור שהתקיים אחרי הכנס אינה חובה אך במידה והקבלן הזוכה לא השתתף בסיור זה, לא תוכרנה כל תביעות או דרישות כלפי המזמין בגין אי השתתפותו והנובע מכך.
- מציעים המעוניינים לקיים סיור נוסף בתוואי הרכבל יפנו אל הח"מ.
6. **תקופת הביצוע הכללית** – יש למסור את העבודות למזמין עפ"י כל דרישות מסמכי ההצעה תוך 22 חודשים קלנדריים ממועד צ.ה.ע. תחילת עב' הקבלן תהיה תוך 3 שבועות ממועד משלוח צה"ע.
- הובהר כי נדרשת הקמת 6 התחנות במקביל כאשר בכל תחנה אבני דרך למסירת חלקים לחברת Doppelmayr לצורך תחילת הרכבת חלקי מערכת הרכבל. את בסיסי העמודים בתוואי יש להתחיל במקביל לני"ל אך הביצוע ייעשה באופן ליניארי מעמוד 101 בסמוך לתחנה A (מרכזית המפרץ) והלאה.
7. **צוות הקבלן באתר** – על הקבלן הזוכה יהיה למנות מטעמו צוות כמפורט במסמכי המכרז השונים כדלהלן: מנה"פ, 2 מהדסי ביצוע לפחות, 4 מנה"ע לפחות. דרישות מקצועיות לצוות זה מפורטות במסמכי המכרז. מנה"ע יהיו אחראים בטיחותית על כל קבלני המשנה מטעם הקבלן הראשי וקבלני משנה ממונים או ספקים מטעם המזמין כמו גם על צוותי העבודה של חברת Doppelmayr.
8. **בטיחות בעבודה** – הובהר לנוכחים כי המזמין מייחס חשיבות רבה לקיום כל הוראות הבטיחות והגיהות בעבודה והקבלן יידרש להקפיד על ביצוען בשלימות ובאופן שוטף בכל מהלך הפרוייקט. על הקבלן יהיה להעביר הדרכות בטיחות באתרי העבודה גם לצוותי העבודה הזרים של חברת Doppelmayr כולל העסקת מתורגמן בעת הדרכות אלה. בניגוד לאמור בנספח 15 ג' – תנאים כלליים לביצוע העבודות – פרק מוקדמות 00, סעיף 00.05, כל שאר הדרכות הבטיחות לסוגיהן לעובדי חב' Doppelmayr לא תחולנה על הקבלן הראשי. כמו כן, יהיה על הקבלן למנות ממונה בטיחות מטעמו אשר יהיה אחראי על ביצוע סקרי בטיחות ומבדקים בכל מהלך הפרוייקט.
9. **טיב הביצוע** - הובהר לנוכחים כי המזמין מייחס חשיבות רבה לטיב הביצוע ולהקפדה על השימוש בחומרים איכותיים ורמת הגימור בכל התחומים. כמו כן, תידרש מהקבלן הזוכה רמת דיוק גבוהה מאוד בכל הקשור להקמת חלקי התחנות הקשורים למערכות הרכבל עצמן ולשם כך עליו להעסיק מודד מוסך מנוסה ומקצועי אשר יסמן וילווה את הקמת אלמנטים אלה. חב' Doppelmayr תעסיק בפרוייקט, בין השאר, גם מהנדס מטעמה אשר ילווה את ביצוע עבודות הקבלן הראשי: ידריך, יסייע, יבדוק ויאשר את הביצוע בהתאם לנדרש לצורך הרכבת מערכות הרכבל בהמשך.
- כמו כן, הובהר לנוכחים כי על הקבלן הזוכה יהיה לעבוד עם תכניות הקונסטרוקציה שהוכנו ע"י משרד מרקוביץ'-שנאן ובמקביל עם תכניות חב'

Doppelmayr לאלמנטים כגון בסיסי העמודים בתחנות, העמודים בתחנות עצמם, בסיסי ציוד וכו' מאחר והתכניות משלימות זו את זו.

10. **בקרת איכות** – על הקבלן הזוכה יהיה להפעיל חברת בקרת איכות מקצועית ועצמאית לביצוע כל מערך בקרת האיכות בפרויקט כמפורט במסמכי המכרז השונים ובנוהל בקרת האיכות עצמו המהווה חלק ממסמכי המכרז/חוזה. בנוסף לחברת בקרת האיכות יופעלו בפרויקט 2 חברות בקרה נוספות (מטעם חברת Notyified Body – Doppelmayr, מטעם המזמין - חברה ביני"ל SISA Supervisory Independent Safety Assessment) אשר על חברת הבקרה הנ"ל יהיה לשתף עימן פעולה בתהליך ההקמה לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים לרישיון ההפעלה של הרכבל.
11. **ליווי חברת Doppelmayr במהלך הפרוייקט כולו** – הובהר לנוכחים כי בין החברה ובין הקבלן הראשי לא ייחתם חוזה משולש אך על הקבלן הראשי יהיה לספק שרותי קבלן ראשי לצוותי החברה, כולל שמירה, תיאום והתארגנות ושימוש אקראי בציוד הרמה ושינוע במידה ויהיה קיים באתרי ההקמה באותה עת. הקבלן הראשי יהיה אחראי על שינוע וציוד ההרמה לחלקי מערכת הרכבל האמורים להיות משולבים באלמנטי הבטון אותם עליו לצקת במסגרת עבודותיו אך חב' Doppelmayr תהיה אחראית על ציוד ההרמה והשינוע להרכבת חלקי התחנות שאינם נכללים בחוזה הקבלן הראשי (כגון הגגות הטכניים בתחנות, מנועים ולוחות חשמל ייעודיים, עמודי הרכבל בתוואי וכו'). כמו כן, גם לאחר סיום הקמת התחנות ע"י הקבלן הראשי, תמשיך חב' Doppelmayr בהתקנת מערכות הרכבל עד למועד קבלת כל האישורים וההפעלה המסחרית בסיום הפרוייקט – במהלך תקופה זו יידרש הקבלן הראשי להשאיר בפרוייקט מהנדס מטעמו (ללוי שוטף) וצוות של 4 פועלים מקצועיים (ועובדים מטעם קבלני המשנה שלו עפ"י הצורך) לביצוע תיקונים או עבודות אשר תידרשנה בתקופה זו לצורך השלמת המערכת. בגין חודשי ליווי אלה ישולם לקבלן הראשי כמפורט במסמכי המכרז ובמבנה 09 בכ"כ.
12. **עבודה במרחב העירוני, בקמפוסים האקדמיים וקבלת אישורי חפירה** – הרכבל עובר בתחום עיריית חיפה ועיריית נשר ועל הקבלן יהיה לתאם את עבודותיו בהתאם למיקומי התחנות והעמודים השונים באותו מרחב. התיאום הראשוני עם 2 הרשויות והקמפוסים האקדמיים בוצע כבר והפרוייקט מוכר לכולם היטב. אישורי חפירה – לתחנות הרכבל ABC והעמודים שבתחום מרחב חיפה טופל נושא היתרי החפירה ע"י המזמין והאישור יינתן לקבלן הזוכה לאחר מתן צה"ע. עפ"י נוהלי עיריית חיפה ועיריית נשר, על הקבלן הזוכה יהיה ליצור קשר עם נציג אגף שפ"ע בכל עירייה לתיאום נוהלי עבודה וקבלת הדרכה טרם תחילת העבודות. כמו כן, יידרש הקבלן להעביר ערבות בנקאית בגובה כ-20,000 ₪ לכל אחת מהעיריות לצורך קבלת היתרי החפירה ושמירה על קיום הנחיותיהן.
- תחנות DE ועמודי הרכבל 204-302 יוקמו בתחום קמפוס הטכניון ותחנה F ועמודי הרכבל 306-308 יוקמו בתחום קמפוס אוניברסיטת חיפה – על הקבלן הזוכה יהיה להישמע להנחיות נציגי הקמפוסים בכל הנוגע לתיאום העבודות, התארגנות, בטיחות וכו'.
- כמו כן, על הקבלן הזוכה לקחת בחשבון כי בשל קיום פעילויות אקדמיות בקמפוסים (בחינות, אירועים שונים וכו') ייתכן ותחולנה מגבלות הפעלת ציוד כבד או רועש בשעות או ימים מסוימים.

מספר סידורי

מאחר ובתחום הקמפוסים האקדמיים יחוברו אתרי העבודה לרשת החשמל והמים של הקמפוסים עצמם, ייתכנו מסי ימים במהלך השנה בהם מבוצעות עבודות תחזוקה ואספקת החשמל או המים תופסק באופן נקודתי בהתאם. הודעות להפסקות עבודה או הפרעות ידועות מראש תועברנה לקבלן ע"י הפיקוח מספר ימים לפני המועד עצמו, בכפוף לקבלת המידע מהמוסדות האקדמיים עצמם. בגין כל הנ"ל לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי והדבר לא יהווה עילה כלשהי לתביעה כלפי המזמין.

13. **הגשת ההצעות** – הובהר כי יש להקפיד על אופן הגשת מסמכי ההצעה השונים (כולל מסמכי נסיון קודם, הצהרות ואישורים, ערבות הצעה, ההצעה הכספית עצמה וכו') כמפורט בפרק א' של מסמכי המכרז.
14. **התחברויות לרשת החשמל והמים** – חיבורים זמניים למהלך ההקמה וחיבורים סופיים הינם באחריות הקבלן הזוכה מול תאגיד המים מי כרמל וחח"י בתחנות ABC ומול הקמפוסים האקדמיים בתחנות DEF כולל תיאום, אישור, חתימת הסכם, תשלומים, החיבור הפיסי, פירוק החיבור בסיום העבודה, אלא אם יביא הקבלן לאתר גנרטור לשימוש ואז יהיה פטור מהתקשרות עם חח"י או הקמפוסים האקדמיים לאספקת החשמל הזמני לתקופת ההקמה בלבד. בגין כל הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד והעלות תהיה כלולה במחירי סעיפי כ"כ.
15. **סילוק פסולת, גריסה באתר** – הקבלן יתקשר עם אתר פסולת מורשה ויהיה עליו לפנות באופן עצמאי ועל חשבונו את כל הפסולת מהמגרש אל האתר בלבד ולהעביר למפקח את כל תעודות המשלוח והפריקה באתר.
16. **מכרזים משלימים** – עם התקדמות הפרויקט ימנה המזמין קבלנים / ספקים מטעמו לביצוע עבודות שונות. כמו כן, בהמשך ישולב בפרויקט מפעיל תחבורה ציבורית אשר תפקידו יהיה להפעיל את מערכת הרכבל ולתחזקה בשלמותה. מפעיל זה, אשר ימונה במכרז מטעם משרד התחבורה, ילווה את תהליך ההקמה וימנה מטעמו ספקים וקבלנים להתקנת מערכות משלימות בתחנות (כגון אמצעי בטחון, תקשורת מחשבים, מכשירי כרטוס ומעבר נוסעים, מסכי מידע ועוד). פירוט כל הנ"ל והתשלום לקבלן הראשי בגין שירותיו, תיאום, תקורות וכו' יהיה כמפורט בחלק ב' של מסמכי המכרז, נספח 26.
17. **שמירת סודיות** – כל הקבלנים אשר ירכשו את מסמכי המכרז ובמיוחד הקבלן הזוכה, מחויבים לשמור על סודיות המידע הכלול בהם ואשר יחשפו אליו במהלך ההקמה ואסור עליהם השימוש במידע זה כמפורט בחלק א' של מסמכי המכרז, סעיף 83.
18. מועד הגשת ההצעות **נדחה עד לתאריך 28/12/2017**. יובהר ויודגש, כי כל שאר תנאי המכרז נותרים בעינם כולל תוקף ערבות המכרז שתוקפה עד מועד **21/06/2018**

רשם: אילן דונסקי, משרד קידן

העתק: משתתפים
דני בורישנסקי, אירינה סטנובסקי – משרד קידן