

## מכרז 41/2017

### פרוטוקול סיור קבלנים למכרז דרומי (DP02) בפרויקט חיבורי נמל המפרץ

בתאריך: 12.12.2017

במקום: חיפה, משרדי חב' יפה נוף

נכחו: קבלנים (עפ"י רשימה ביפה נוף)

חב' יפה נוף, ראש מנהלת פרויקט – יניב יעקובוביץ'

חב' יפה נוף, סגן ראש מנהלת – בוריס אברמוביץ'

חב' יפה נוף – דורה זאל

משרד תדס הנדסה אזרחית בע"מ, מתכנן ראשי – יאיר ויסולי, סלבה ליודבינצקי

משרד לביא נטיף, מתכנני מים וביוב – אינגה טיוטיקוב

משרד טיבי אדריכלות – חגית יום טוביאן

רנה שטיינר – אדריכלות נוף

משרד דגש, תכנון תנועה ושילוט – מאיה שקלאר

משרד ג.א.ש., תכנון קונסטרוקציה – מירון טילו

משרד קרבן ושות', תכנון קונסטרוקציה – יוסי מנצ'יק

משרד פ.ק.צ., תכנון קונסטרוקציה – איגור גונורובסקי

משרד ציון זכות, תכנון קונסטרוקציה – אלכס גייליקברג

נילי בראון – שימור מבנים

ח.פ.ת., ניהול התכנון המפורט – אורן רוזן, דב בוכולטר, אופיר בשן, נילי פרושי

תפוצה: נוכחים.

חב' יפה נוף, מנכ"ל – אבישי כהן

חב' יפה נוף, יועץ משפטי – איציק זכאי

1. ניתנה סקירה כללית על פרויקט "חיבורי נמל המפרץ" כאשר המכרז שבנדון הינו חלקו הדרומי, ניתנו דגשים לגבי מטרות הפרויקט כולו, תכולת הפרויקט, גבולות הפרויקט, החלוקה למכרזים, ביצוע בסביבה מרובת קבלנים, בעלי העניין בפרויקט ולוחות הזמנים להשלמת הפרויקט.
2. הובהר כי המצגת המוצגת בסיור הקבלנים מהווה תמצית ודגשים עיקריים בלבד, היא אינה בעלת תוקף משפטי מחייב ומסמכי המכרז הינם אלה הקובעים. נוכחות בסקירה ומילוי טופס המציעים הינם חובה, כני"ל השתתפות בסיור בשטח בסיום מפגש המציעים.
3. בחלק הראשון של סיור הקבלנים שהתקיים במשרדי המזמינה, ניתנה סקירה מקיפה למכרז הדרומי עפ"י הנקי' הבאות:

#### 3.1 גבולות הפרויקט

#### 3.2 תכולת העב' בפרויקט

- כבישים – קטעי כביש מגבול הביצוע הדרומי בהתחברות לכביש 75 ועד לדרך משה דיין.
- מסילת רכבת מק"מ 1+300 ועד ק"מ 125+2. עבודות התשתית נעשות בפרויקט עבור מסילה כפולה. עבודות המבנה העליון ייעשו עבור מסילה בודדת ועל ידי קבלן של ר"י.
- גשרים מעל כביש 22 – BR05E, BR05W. גשר מקטעים טרומיים. ניתן דגש כי לביצוע הגשרים הנ"ל תוכננו הסדרי תנועה שאושרו על ידי רשות תמרו. יש ללמוד ההסדרים. הסדרים בתחום כביש 22 מתומחרים בכ"כ תחת הקצב. פרט לאמור ישנם בפרויקט עוד הסדרים מקומיים שלא תוכננו והקבלן נדרש לתכנן ולגלם עלויות אלו במחירי היחידה כחלק מהצעתו למכרז.
- תכנון, אישור וביצוע כלל הסדרי התנועה הזמניים שנדרשים בפרויקט ע"י הקבלן המבצע תוך הפעלת מתכנן תנועה מטעמו.

○ גשרים מעל נחל הקישון – BR02E, BR02W, BR22. גשרי קורות טרומיות. הגשרים מתוכננים עם שני נציבים בתוך נחל הקישון, לצורך ביצועם נדרש הקבלן לתכנן ולבצע קירות שיגומים. הפרויקט כולל פירוק הגשר הקיים והעתקת גשר המילטון המיועד לשימור לאחר שיפוץ ושיקום. ניתן דגש כי אזור נחל הקישון הינו אזור רגיש שצוות מלווה מטעם הועדה המחוזית חיפה ליווה את הליך התכנון וילווה בהמשך גם בביצוע. הביצוע באזור זה הינו תחת פיקוח והשגחה של גורמים רבים – רשות נחל הקישון, רשות ניקוז קישון ועוד. יש רגישות אקולוגית רבה וכחלק ממסמכי המכרז יש נספחים רלוונטיים שהקבלן יידרש לפעול על פיהם לרבות נספח מזעור נזקים סביבתיים. בנוסף ניתן דגש על העבודה בתוך המים, רכיבים בתכנון הקבלן, ייצוב מנופים בסמוך לנחל. הובהר כי היצרות הנחל מוגבלת לתקופה בשנה בין אפריל לנובמבר (כולל) ובתאום עם רשות הנחל ורשות הניקוז, לוח הזמנים הבסיסי שיוגש צריך להביא נתון זה בחשבון.

○ מעבר תחתי UP02.

○ אלמנטים קונסטרוקטיביים נוספים – מעברי מים, תעלות ניקוז, קירות תומכים. ניתן דגש כי יש לקרוא היטב את נושא האיטום, שכן אינו סטנדרטי. בנוסף יש לשים לב לתערובות הבטון הנדרשות בין היתר בשל המצאות באזור קורוזיבי. הקירות מתוכננים לאלמנטים קטנים בלבד.

○ עבודות תשתית – מים בויב, תאורה, גינון והשקייה. ניתן דגש כי לצורך ביצוע הגינון בכל המקטעים יש צורך בביצוע שרולים.

○ פיתוח נופי – מגוון סוגי קירות, ישנן 3 מעשנות מצפון לנחל הקישון ששוקמו במסגרת מכרז העבודות המקדימות ויש לשמור עליהן בזמן הביצוע, יש גיליון נפרד לפיתוח סביב המעשנות, נדרשת תשומת לב לעבודה בסמוך למעשנות.

○ פארק קישון, העתקת גשר המילטון, הקמת מזח קבוע. הגדה הדרומית תוכננה כאקסטנסיבית המשמשת מעבר בע"ח ומעבר אקולוגי, יש להיערך מראש לשתילה של הצמחייה שתוכננה בגדה הדרומית, היא אינה עירונית סטנדרטית. הגדה הצפונית אינטנסיבית, יש לקרוא היטב את המפרט לנושא הפאמפטרק הכולל תכנון וביצוע של הקבלן. על הקבלן להביא מתכנן לפאמפטרק שיתאם התכנון עם מנה"פ ועיריית חיפה ויקבל על כך אישור. בנוסף מתוכנן מזח קבוע עם תחתית קונסטרוקטיבית ומזח צף – פרט סטנדרטי שעל הקבלן לתכנן את הייצוב והעגינה שלו.

3.3 לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ותקופת ההתקשרות מול יפה נוף. ניתן דגש לנושא אבני הדרך החוזיות שנקבעו לפרויקט ולמנגנון קנס / פרס הקיים בו.

ניתן דגש למשך הזמן הניתן לא.ד. הראשונה הארוך מבד"כ עקב ריבוי בעלי עניין (צד ג') ורשויות ומורכבות הוצאת אישורי חפירה לפרויקט.

3.4 תנאי הסף לקבלן המבצע. ניתן דגש שמעבר לתנאי הסף שנקבעו לקבלן ולהוכחת הניסיון הנדרשת כאמור במסמכי המכרז, ישנן דרישות גם לצוות הקבלן, למתכנן התנועה מטעמו ולמנהלי העבודה מטעמו.

3.5 שיטת המכרז – המכרז הינו בשיטת כ"כ למילוי. הודגש שישנם מספר סעיפי הקצב כמפורט במסמכי המכרז, שאינם למילוי ושווי הסעיפים יהיה ללא שינוי. הודגש כי אין לתת הנחה לסעיפי ההקצב, הערכים המצוינים בכ"כ אינם כסף מובטח ובפועל יהיו מול ביצוע בפועל וחשוב כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י מנה"פ.

3.6 דגשים נוספים שניתנו למשתתפים בסיום:

○ מוקדי הטיפול בקונסולידציה (אזור החיבור לכביש 75, מדרום ומצפון לקישון) מועמסים כיום. מובהר כי גם בגמר ההעמסה האזור עדיין דורש טיפול. החומר שהוזרם לאתר ומשמש כיום לביצוע העמסות הזמניות

הוא חומר שימש את הקבלן לשימוש נוסף במסגרת עבודות העפר הסופיות. באחריות הקבלן יהיה לפרק הערימות הקיימות אחרי קבלת אישור לריסון השקיעה ולטפל בהן כך שניתן יהיה להשתמש בחומר כמילוי לכבישים ותשתיות בהתאם לדרישות המפרט. לנושא זה של פירוק הסוללות ששימשו להעמסה מוקדמת, טיוב החומר, הובלה, פיזור והידוק החומר כע"ע סופיות באיזורי מילוי, יש סעיף מתאים בכ"כ. הסעיף כולל חפירת הסוללות, עירום החומר החפור מהפירוק והובלה חוזרת למקומות המילוי המתוכננים לרבות כל הפעולות הדרושות כגון חפירה, פירור, ניפוי, גריסה, אפיון החומר, אספקה של חומרים נוספים להתאמה מלאה לדרישות המפרט, טיוב החומר, הידוק מבוקר באזורי המילוי הסופיים. קטעי המילוי החוזר יהיו בחלקם אותם קטעים שבהם בוצע הפירוק ובחלקם בצירים ואזורים חדשים. המילוי באתר הינו בעודף, העודפים יועברו לחלק הצפוני של הפרויקט למקום עליו יורה המפקח.

- תכן תערובת הבטונים בפרויקט בוצע בהתאם להנחיות יועץ הבטונים מטעם המזמין, יש לשים לב לדרישות והמפרטים, לא מדובר בבטון סטנדרטי לאור מאפייני הסביבה בה יבוצעו העבודות בפרויקט.
- הפרויקט יימסר בצורתו המושלמת לאחר גמר כלל העבודות הכוללות עבודות גמר סופיות בכבישים לרבות ריהוט, שילוט, תמרור וצבע ועבודות גמר בפיתוח.
- מסירת פארק הקישון – פארק הקישון יימסר לעיריית חיפה.
- על הקבלן להעסיק מתכנן תנועה שנדרש לאישור מוקדם ע"י המזמינה, מתכנן זה נדרש גם בביצוע פיקוח כממונה בטיחות בתנועה ובקרה שבועית על כלל הסדרי התנועה בפרויקט והוצאת דו"ח ביקורת שבועי.
- רגישות נופית וסביבתית של הפרויקט בדגש עב' בסמיכות רצועת נחל הקישון. הודגש נושא מסמך הנחיות סביבתיות לביצוע במהלך תקופת ההקמה שהינו חלק ממסמכי המכרז.
- תשומת לב הקבלן לתאום מערכות עם חברת "מרימון" – נעשה תאום תכנון מלא עבור קו הגז העובר בתוואי כביש 22. יתכן שבזמן ביצוע הפרויקט הקו כבר יונח בשטח והקבלן יידרש בתאום ופיקוח בשטח של מרימון. תשומת לב הקבלן לקיר תומך המתוכנן סמוך לנציב גשר 05 לטובת הגנה על קו הגז.
- מקטעי אתר חריגים - סוללות העמסה ממכרז העבודות המוקדמות ניתנות לפירוק רק עם סיום השקיעה והתנסות הקרקע ולכן בהתאם ללוחות הזמנים של פרויקט הקודם ישנם מספר מקטעי אתר חריגים (כפי שמופיעים במסמכי המכרז), שאותם יקבל הקבלן לאחריותו ולטיפולו מאוחר יותר ממועד צו התחלת העבודה כמוגדר להלן. על הקבלן לקחת נושא זה בחשבון בעת הגשת הצעתו. **מודגש שככל ותהיה הקדמה של מסירת שטח סוללה ו/או סוללות מצד המזמין לקבלן, הדבר לא יהווה עילה לעיכוב בלוחות הזמנים ו/או לתביעה כספית מצד הקבלן. ככל שהקדמה כזו תתרחש, הקבלן יידרש לעדכן את לוחות הזמנים לביצוע מטעמו בהתאם.**
- אלמנטים נוספים בתכנון וביצוע של הקבלן – ביסוס למנופים, הסדרי תנועה, אלמנטי תמיכה זמניים לקורות גשרי הקישון ועוד.
- הודגש כי כחלק מפרוק הגשרים הקיימים על תוואי הנחל יתכן וגורמים נוספים ידרשו חיבור ומעבר חופשי בין הגדות ועל הקבלן להיות ערוך לדרישות ומתן פתרונות מסוג זה.
- בקרת איכות - מערך בקרת האיכות בפרויקט יסופק ויופעל ע"י המזמינה או מי מטעמה (QC). הקבלן מחויב לשתף פעולה עם מערך בקרת האיכות ככל שיידרש ואישור בקרת האיכות במהלך העבודה הינו תנאי להתקדמות העבודה.
- רכבת ישראל – הקבלן יבצע עבודות מבנה תחתון לשתי מסילות. לטובת הרכבת יבצע הקבלן עבודות תשתית, גישור, תקשורת ועוד. הביצוע יהיה בהתאם לנהלי ר"י ובליווי בקרה עליונה מטעם ר"י, ובסופו יימסר המבנה

התחתון לר"י לפי נוהל המסירה שהינו חלק ממסמכי המכרז. ההערכות לנושא היא על הקבלן, ישנה אופציה במסמכי המכרז כי מבנה תחתון יימסר שלא לר"י אלא לגורם אחר כמצוין במסמכי המכרז.

- במשרדי המזמינה קיים תיק שבו מספר נספחים למסמכי המכרז, שלא צורפו לחומר שנרכש ואלא נמצאים **לעיון בלבד** כגון: סקר הידרולוגי, דו"ח השימור שבוצע לגשר ההמילטון ועוד.
- במעמד רכישת החומר יימסר לקבלן דיסק און קי עם התכניות למכרז, בנוסף על הדיסק נמצאים דו"חות הקרקע, דו"ח תכן המבנה ונתוני הלוגים והקידוחים.
- על הקבלן להכיר את התכנית הסטטוטורית והוראות התב"ע בדגש על אזור הנחל.

4. בחלק השני של סיור הקבלנים התקיים מפגש בשטח בנקודה מייצגת של הפרויקט בקרבת נחל הקישון שבה הוצג הפרויקט, גבולות הפרויקט, סוללות העמסה הקיימות בשטח, גשר כביש הקיים שמיועד לפירוק וגשר המילטון שמיועד לפירוק, שימור והקמה מחודשת. ניתן דגש נוסף על החשיבות והרגישות של העבודה בתחום רצועת נחל הקישון.

5. לוחות הזמנים העיקריים להליך המכרז (מעבר למועד הסיור) כמפורט:

- שאלות ובקשות הבהרה, בכתב בלבד, עד תאריך 26.12.2017 (יום ג') ועד שעה 12:00 בצהריים.  
**על המציע לעקוב אחר הפרסומים ו/או שאלות הבהרה ו/או תשובות לשאלות הבהרה באתר האינטרנט של המזמינה שכתובתו [www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il).**

- מועד אחרון להגשת הצעות הינו עד תאריך 15.1.2017 (יום ב') ועד שעה 12:00 בצהריים. ההגשה הינה לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה. ההגשה הינה לרוכשי המכרז ולמשתתפי סיור הקבלנים.

רשמה : נילי פרושי