

מסמך ז' - הסכם ההתקשרות עם קבלני המשנה למתן שירותי האחזקה השוטפים למערכות

הסכם שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין **חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ**
 מרחוב ביאליק 3 קומה 8, חיפה 33112
 (להלן: "המזמינה או יפה נוף") מצד אחד

לבין _____
 (להלן: "קבלן המשנה") מצד שני

הואיל והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי 32/2017 להזמנה עבודות הקמת מנהרת תשתיות, התקנת צנרת חומ"ס, התקנת מערכות חשמל ובקרה במנהרה, מיגון והעתקות זמניות של צנרת חומ"ס במסגרת פרויקט "חיבורי נמל המפרץ" (להלן: "המכרז", "הפרויקט" ו"העבודות", בהתאמה);

והואיל ו _____ (להלן: "הקבלן הראשי") הגיש את הצעתו למכרז וזאת בצירוף התקשרותו עם קבלן המשנה לצורך הקמת מערכת _____ במסגרת הפרויקט (להלן: "המערכת");

והואיל וועדת המכרזים של המזמינה אישרה את הצעתו של הקבלן הראשי כזוכה במכרז;

והואיל והקבלן הראשי התחייב ליתן שירותי אחזקה למערכת, באמצעות קבלן המשנה, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות מושא המכרז, לרבות במהלך תקופת הבדק - כקבוע בסעיף 00.47 למוקדמות - מסמך ב'-1 של המכרז (להלן: "תקופת הבדק");

והואיל וקבלן המשנה הינו קבלן מתאים ובעל ניסיון, מיומנות, אמצעים ומקצועיות במתן שירותי אחזקה כוללים למערכת לאורך שנים;

והואיל ויפה נוף מבקשת להתקשר עם קבלן המשנה לקבלת שירותי אחזקה למערכת, בהתאם לתקופות ולתנאים הקבועים במסגרת הסכם זה, וזאת בכפוף לזכות של המזמינה לבטל התקשרות זו בכל עת באמצעות מתן הודעה מוקדמת מראש ובכתב לקבלן המשנה;

והואיל וידוע לקבלן המשנה, כי בכוונתה של יפה נוף לפרסם בעתיד מכרז לצורך בחירת חברת אחזקה לכלל המערכות הכלולות בפרויקט, לרבות המערכת (להלן: "מכרז האחזקה" ו"חברת האחזקה" בהתאמה) וקבלן המשנה יידרש לעבוד בשיתוף פעולה ובתיאום מלאים עם חברת האחזקה או עם כל גורם אחר מטעם יפה נוף כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט;

וקבלן המשנה הסכים וקיבל עליו, לחתום על הסכם זה ולבצע את השירותים לתקופת הזמן ובתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך ובתמורה להתחייבויותיהם ההדדיות של הצדדים בהסכם זה הוסכם והותנה כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. המסמכים והנספחים המחייבים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה והביטוי "ההסכם על נספחיו" יכלול את המפורט להלן:
 - 2.1 ספר המתקן והוראות אחזקה של היצרן (לא מצורף);
 - 2.2 הוראות אחזקה לציוד של המזמין (לא מצורף);
3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות שבנספחיו, יגבר האמור בהסכם זה.

תקופת ההתקשרות

4. משך תקופת ההתקשרות עם קבלן המשנה הינו לתקופה של עד מספר השנים המקסימלי המצוין בטבלה שבסעיף 9 להלן ביחס למערכת (להלן: "תקופת ההתקשרות").
5. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי יפה נוף תהא רשאית להביא לסיומו בכל עת של ההתקשרות מושא הסכם זה, בהודעה מראש ובכתב, שתימסר על ידי יפה נוף לקבלן המשנה עד 60 ימים מראש, וזאת מכל סיבה שהיא. עשתה כן יפה נוף ו/או מי מטעמה, לא תהא לקבלן המשנה כל טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי יפה נוף ו/או מי מטעמה. יובהר, כי אין באמור לעיל כדי להפקיע את זכות קבלן המשנה לקבלת התמורה בגין השירותים אשר ניתנו על ידו לטובת יפה נוף ו/או מי מטעמה עד למועד הפסקת השירותים. במקרה כאמור, תחושב התמורה באופן יחסי למועד בו הופסק מתן השירותים על ידי קבלן המשנה.

הצהרות קבלן המשנה

6. קבלן המשנה מצהיר בזה, כדלקמן:
 - 6.1 כי הוא מכיר על בוריה את המערכת האמורה, הקימה, הריצה, ביצע בה את כל פעולות האחזקה בתקופת הבדק, הכין ומסר את תוכניות העדות וספרי המתקן כנדרש, עדכן את תוכניות העדות וספרי המתקן על פי השינויים שבוצעו במהלך תקופת הבדק וכי אין כל מניעה להמשך מתן שירותי האחזקה למערכת לכל אורך התקופה ובמחירים ובתנאים המצוינים בהסכם זה.
 - 6.2 כי העובדים מטעמו יהיו בעלי רישיונות וידע כנדרש בחוק ובתקנות לגבי מערכת זו.
 - 6.3 כי לרשותו כל האמצעים הנדרשים, לרבות מעבדות מוסמכות כנדרש בדיון, לגבי מערכת זו.

6.4 ידוע לקבלן המשנה, כי בכוונת יפה נוף לפרסם בעתיד את מכרז האחזקה לצורך בחירת חברת אחזקה וכי קבלן המשנה יידרש לעבוד בשיתוף פעולה ובתיאום מלאים עם חברת האחזקה או עם כל גורם אחר מטעם יפה נוף, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר ומודגש, כי יפה נוף תהיה רשאית לבצע את כלל התחייבויותיה במסגרת הסכם זה באמצעות חברת האחזקה או כל גורם אחר מטעמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולקבלן המשנה לא תקום כל טענה כנגד יפה נוף בקשר לכך.

שירותי האחזקה

7. שירותי האחזקה שיעניק קבלן המשנה ליפה נוף ביחס למערכת יכללו את כל המפורט להלן:

7.1 הדרכה

7.1.1 קבלן המשנה יערוך הדרכות שוטפות ליפה נוף ו/או מי מטעמה לגבי תפעול שוטף ויומיומי של המערכת בהתאם לדרישותיה והנחיותיה של יפה נוף ו/או מי מטעמה.

7.1.2 מערכי ההדרכה יכללו את האבחנה בין התפעול היומיומי לבין התפעול במצבי חירום שונים.

7.1.3 במהלך ההדרכה יבחנו ספרי המתקן ותוכניות העדות לגבי התאמתם למציאות בשטח ולתוכנית ההדרכה.

7.1.4 ההדרכה תכלול גם נושאים כלליים כדוגמת הגנת הסביבה, בטיחות, חיסכון באנרגיה ומשאבים וכדומה.

7.1.5 בכל מקרה, לא תפחת ההדרכה בכל נושא טכני ו/או מחשובי מ-40 שעות מלאות.

7.1.6 כל פעילויות ההדרכה כאמור בסעיף זה הינן על חשבון קבלן המשנה ולא תינתן עבורן כל תמורה נפרדת או נוספת.

7.2 שימור המערכת, אחזקה מונעת ובדיקות כחוק

7.2.1 על מנת לשמור על ערך המערכת ופעולתה התקינה, יבצע קבלן המשנה את כל עבודות האחזקה המונעת והבדיקות הנדרשות על פי הנדרש בהוראות היצרנים למערכת, על פי החוקים, התקנות והתקנים הנוגעים למערכת ועל פי כל ההוראות וההנחיות שיינתנו על ידי יפה נוף ו/או מי מטעמה או שיבואו לידי ביטוי בספר המתקן שאושר על ידי יפה נוף ו/או מי מטעמה.

7.2.2 בכל מקרה בו לא יאושר ספר המתקן, יפעל קבלן המשנה באופן זמני ועד לאישור ספר המתקן על פי הוראות האחזקה המונעת המקובלות אצל יפה נוף

למערכת דומה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של יפה נוף ו/או מי מטעמה.

7.2.3 ביצוע הבדיקות יכלול גם את ההזמנה והתשלום לרשויות הבודקות והשגת האישור לתקינות המערכת.

7.2.4 בדיקת תקינות הטיפול המונע והבדיקות תיעשה מדגמית על-ידי יפה נוף ו/או מי מטעמה, על פי צרכיה, ותאושר על-ידה. גמר ביצוע האחזקה המונעת יחשב רק לאחר קבלת אישור בכתב מטעם יפה נוף ו/או מי מטעמה בדבר תקינות הטיפול המונע.

7.2.5 עבודות אחזקה מונעת שנתיות למערכת, אשר נדרש לבצען על ידי עובדים שהוסמכו לכך, יבוצעו אך ורק על ידי עובדים הנושאים תעודות הסמכה בתוקף, כדון. כמו כן, בדיקת המערכת תתבצע אך ורק במעבדות שהוסמכו והמחזיקות תעודות הסמכה בתוקף, כדון.

7.3 תיקון תקלות

7.3.1 עובדי קבלן המשנה יבצעו את כל תיקוני התקלות, כפי דרישתה של יפה נוף ו/או מי מטעמה. עבודות תיקון תקלות תהיינה בעדיפות על-פני שאר משימות קבלן המשנה. כתקלה יחשב כל אירוע הפוגע ביכולת המערכת לתפקד כראוי או אירוע העלול לגרום נזק נוחות לסביבה. בכל מקרה מובהר, כי ליפה נוף ו/או מי מטעמה הסמכות הסופית להכריע האם אירוע הינו תקלה ולקבלן המשנה לא תקום כל טענה בקשר לכך.

7.3.2 קבלן המשנה יפעל ברציפות עד לתיקון תקלה, תוך הפעלת כל האמצעים, הכלים, החומרים, החלפים, כוח האדם והמומחים החיצוניים הנדרשים לצורך תיקונה וזאת לשביעות רצונה של יפה נוף ו/או מי מטעמה. במידת הצורך יבצע קבלן המשנה תיקונים זמניים עד להשלמת התיקון והבאת המערכת למצבה תקינות מלאה.

7.4 חומר טכני וספרי מתקן

7.4.1 אחריות לחומר טכני וספרי מתקן - באחריות קבלן המשנה לשמור על כל החומר הטכני כנדרש לצורך ביצוע עבודותיו באתר, להודיע על הצורך בעדכון ולהחזירו בשלמותו ליפה נוף ו/או מי מטעמה בתום תקופת ההסכם. באם יחסר ו/או לא יעודכן חומר טכני כלשהו בעת סיום ההסכם, יחוייב קבלן המשנה בעלויות השלמת החומר הטכני. יפה נוף ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לעיין בחומר הטכני בכל עת וקבלן המשנה יחוייב להציגו בפניה ולתקן כל הנדרש על ידה להשלמת ועדכון החומר, הכל כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7.4.2 עדכון חומר טכני והשלמתו - בכל מקרה בו קבלן המשנה יחליף חלק כלשהו במערכת עליו לצרף את הקטלוג של החלק החדש לתיק המיתקן המתאים. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החלק והוראות היצרן להתקנה, הפעלה ואחזקה. בכל מקרה בו קבלן המשנה מבצע שינוי במתקן אלקטרו-מכני, בין שינוי חשמלי או מכני, עליו למסור מראש סקיזות מפורטות לאישור יפה נוף ו/או מי מטעמה. קבלן המשנה יעדכן את כל נתוני השינויים שביצע גם במדיה מגנטית.

7.5 הספקת ציוד חלקים וחומרים

7.5.1 קבלן המשנה יהיה חייב לספק את כל הציוד החלקים, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות הנדרשות ומוגדרות בהסכם זה. אספקת הציוד, החלקים והחומרים תכלול החלפת ציוד שיפה נוף ו/או מי מטעמה החליטה כי לא ראוי או משתלם לשפצו.

7.5.2 כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים וחומרי העזר שיסופקו ע"י קבלן המשנה יהיו מקוריים, חדשים, ממין משובח ומתאימים לטיפול, לשימוש ולהחלפה של המערכות עבורם נועדו. כל הנרכש יתאים לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ובהעדרם לתקנים האמריקאים או לתקנים של ארץ מוצאם.

7.5.3 רק במקרים מיוחדים, תותר חריגה מהאמור בסעיף זה, וזאת בכפוף לאישור בכתב של יפה נוף ו/או מי מטעמה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7.5.4 כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לנ"ל, יוחלפו ללא דיחוי.

7.6 פעולות נוספות הכלולות בשירותי האחזקה

7.6.1 כל עבודה או פעולה או מעשה או עלות או הוצאה הנדרשים לצורך שמירה על המערכת ברמה הגבוהה ביותר לשביעות רצונה ועל פי שיקול דעתה של יפה נוף ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות הסכם זה.

7.6.2 אספקת כל החלקים, החומרים, חומרי העזר ורכישת הציוד החליפי במקום הציוד שאין כדאיות כלכלית לשפצו או לתקנו.

7.6.3 אספקת כל החלקים וכל החומרים הדרושים לצורך אחזקת המערכת לשביעות רצונה של יפה נוף ו/או מי מטעמה.

7.6.4 ביצוע כל הבדיקות הנדרשות לצורך הערכת מצבה התפעולי והתחזוקתי של המערכת.

7.6.5 הזמנה ותשלום לכל גורם ולכל רשות בודקת הנדרשים לצורך אחזקת המערכת ולצורך שדרוגה, ככל שיידרש על מנת לעמוד בתפוקות המערכת, במספר התקלות המרבי ובמשימות, כפי שיפורט בהסכם זה.

7.6.6 אספקת כל כלי העבודה והציוד הנדרשים לצורך אחזקת המערכת לשביעות רצונה של יפה נוף ו/או מי מטעמה.

7.6.7 ביצוע עבודות בבתי מלאכה חיצוניים לפי דרישתה של יפה נוף ו/או מי מטעמה.

7.6.8 ביצוע הובלות או חפירות לגילוי והחלפת כבלים או מופות, לרבות העמדת כלי חפירה מכניים ואמצעי הרמה וכיו"ב, לפי דרישתה של יפה נוף ו/או מי מטעמה.

7.7 הוראות כלליות ביחס לשירותי האחזקה

7.7.1 רמת השירות הנדרשת והתמורה שתשולם בגין שירותי האחזקה מפורטים בטבלה שבסעיף 9 להלן.

7.7.2 קבלן המשנה יוודא, כי אופן התקנת המערכת על ידו תבטיח את פעולתה התקינה והרצופה ותאפשר מתן שירותי האחזקה בנגישות גבוהה.

7.7.3 שירותי האחזקה ורמת התפקוד של המערכת יעשו בהתאמה להוראות היצרן ובהתאם להנחיותיה של יפה נוף ו/או מי מטעמה.

7.7.4 כל פעולות האחזקה המצריכות הדממה של מתקנים או מערכות אחרות בפרויקט יתבצעו בתיאום מלא עם יפה נוף ו/או מי מטעמה ועל פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי.

7.7.5 השבתת מתקנים לצורך אחזקה, הגורמת להשבתה של מערכות חיוניות ליפה נוף ו/או למי מטעמה, תתואם מראש עימה ותיעשה בכפוף לאישורה המוקדם במכתב בלבד. במתקנים חיוניים לא יהיה קבלן המשנה רשאי להשבית לחלוטין את האספקות ולפיכך יהיה עליו לתכנן את העבודה כך שניתן יהיה להפסיק מתקן תוך כדי הפעלת מתקן חלופי. קבלן המשנה יהיה אחראי להדריך את עובדי ו/או נציגי יפה נוף ו/או מי מטעמה בכל הקשור לאופן הפעלת המתקנים. הגדרת המונח "מתקן חיוני" תהיה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של יפה נוף.

7.7.6 בהגדרת המערכת נכללים בין היתר תתי המערכת, הציוד הייעודי, לוחות החשמל והפיקוד, צנרת ההולכה, החפירות והתעלות וכיו"ב, כל הכבלים, החיווט וכל אביזר אחר המהווה חלק עיקרי או משני במכלול המערכת וכיו"ב.

7.7.7 הנחיות, תקנות והוראות ניהוליות - קבלן המשנה יפעל על-פי מערכת הנחיות, תקנות והוראות שיקבל מיפה נוף ו/או מי מטעמה. ההנחיות וההוראות יינתנו בתחילת העבודה, ו/או במהלכה, בין בכתב ובין בעל-פה.

7.7.8 מניעת הפרעות - קבלן המשנה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העובדים בפרויקט, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה הצורך לעבוד מחוץ לשעות הפעילות הרגילות.

7.7.9 מפגעי בטיחות - בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו קבלן המשנה באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות משרד העבודה להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע.

7.7.10 סילוק פסולת - בנוסף לאמור לעיל בנושא פעולות הניקיון, קבלן המשנה יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. במהלך ביצוע העבודה יאסוף קבלן המשנה את הפסולת מעת לעת כך שלא ייווצר מפגע בטיחותי או אסתטי. קבלן המשנה יהיה אחראי לפינוי הפסולת על פי כל דין הנוגע לפנוי פסולת מאותו סוג ואל אתר פנוי המתאים לפנוי אותה פסולת.

7.7.11 הוצאת ציוד מחוץ למתחם - קבלן המשנה לא יורשה להוציא ציוד אל מחוץ למתחם ללא אישורה של יפה נוף ו/או מי מטעמה. האמור הן לגבי ציוד השייך למבנה ואשר קבלן המשנה מבקש להוציאו לצורך תיקון והן לגבי ציוד השייך לקבלן המשנה ואשר ברצונו להוציאו מכל סיבה שהיא.

7.7.12 מודגש כי תיקון תקלות דחופות יתבצע במשך 24 שעות ביממה ובמשך 7 ימים בשבוע.

7.7.13 פעולות האחזקה לא יכללו שדרוג טכנולוגי ו/או החלפה של המערכת או הציוד הנובע מרצון או דרישה של יפה נוף, אך יכללו כל הנדרש לשמירת רמות השירות ו/או התפוקות ו/או ההספקים המתוכננים לאותה מערכת או יחידת ציוד, ולרבות שדרוג שיידרש עקב מחסור בחלקי חילוף, חומרה, תוכנה וכדומה מקוריים, הנובעים מהתיישנות ו/או כל סיבה אחרת, כנדרש לאחזקתם.

כל המפורט בסעיף 7 זה להלן, על תת סעיפיו, יכונה לעיל ולהלן "שירותי האחזקה".

8. אופן ביצוע שירותי האחזקה

8.1 קבלן המשנה מתחייב בזאת כי השירותים יבוצעו על-ידו באופן ובדרך שתמלא אחר דרישת יפה נוף ו/או מי מטעמה וכי המערכת תתוחזק ברמות התחזוקה הגבוהות ביותר. קבלן המשנה יבצע את שירותי האחזקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.

- 8.2 כניסת כל אדם לשטחי הבניין כפופה להיתרים ואישורים של קב"ט יפה נוף יפה נוף ו/או מי מטעמו. הפרת סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם. כניסה לשטחים ומשרדים שונים מותרת אך ורק לצורך ביצוע השירותים ולא לכל מטרה אחרת. קבלן המשנה מתחייב לתדרך ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בהתאם. בכל מקרה ישאיר עובד הפועל בתוך משרד את דלת החדר בו הוא עובד, פתוחה, בכל עת עבודתו בחדר.
- 8.3 קבלן המשנה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.
- 8.4 קבלן המשנה יאפשר ליפה נוף ו/או למי מטעמה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י יפה נוף ו/או מי מטעמה ויסייע ליפה נוף ו/או מי מטעמה בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור קבלן המשנה ליפה נוף ו/או מי מטעמה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 8.5 קבלן המשנה מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם יפה נוף ו/או מי מטעמה על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי ההסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלאה של יפה נוף ו/או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של קבלן המשנה לביצוע השירותים.
- 8.6 קבעה יפה נוף ו/או מי מטעמה כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות ההסכם זה, תהא קביעתה הנ"ל סופית ועל קבלן המשנה לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי יפה נוף ו/או מי מטעמה. ביצוע העבודות ע"י קבלן המשנה לאחר התראתה של יפה נוף ו/או מי מטעמה לא יהיה בו כדי לפגוע בזכותה של יפה נוף ו/או מי מטעמה לקזז מחשבונו של קבלן המשנה על פי מידת הנזק שנגרם למערכת.
- 8.7 קבעה יפה נוף ו/או מי מטעמה כי ביצוע השירותים ע"י קבלן המשנה אינו לשביעות רצונה, תודיע על כך יפה נוף לקבלן המשנה בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים מיום משלוח האזהרה כאמור, רשאית יפה נוף ו/או מי מטעמה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן המשנה וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, לרבות הפעלת ההפחתות או כל קנס אחר שיידרש, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד ליפה נוף ו/או מי מטעמה לפי כל דין.
- 8.8 קבלן המשנה מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת ההסכם יעמוד לרשותו משרד, ובו שני מכשירי טלפון ומכשיר פקס אחד לפחות וכי הודעות שתימסרנה במשרדו תגענה לידיעת נציגו ו/או עובדי הגיבוי, הכל לפי העניין, לא יאוחר מ-30 דקות ממועד מסירתן ותבוצענה על-ידו במלואן בהתאם לדרישה.
- 8.9 העבודות יבוצעו בהתאם ובכפוף להנחיות נציגי יפה נוף ו/או מי מטעמה.

9. רמת שירותי האחזקה והתמורה

- 9.1 התמורה בגין מתן האחריות בגין הציוד עד תום תקופת הבדק כלולה במחיר שישולם לקבלן הראשי במסגרת המכרז. בגין שירותי אחזקה מונעת תשולם לקבלן תמורה על פי הרשום בטבלה שלהלן ביחס לשנים 1-2. קבלן המשנה יעניק ליפה נוף את שירותי האחזקה ביחס למערכת ללא כל תמורה נוספת מעבר לכך.
- 9.2 המונח "ערך המערכת" שבטבלה שלהלן משמעותו: הערך שיחושב על פי העלות בפועל של אספקת והתקנת המערכת לרבות תוספת תשלומים עבור שינויים אך למעט עלויות של רכיבים שהותקנו אך פורקו לאחר מכן.
- 9.3 ממועד סיום תקופת הבדק ואילך, יעניק קבלן המשנה ליפה נוף את שירותי האחזקה ביחס למערכת בהתאם לתנאים המפורטים בטבלה שלהלן.
- 9.4 רמת שירותי האחזקה והתמורה בגינם הרלוונטיים לקבלן המשנה הם אלה המצוינים ביחס למערכת בלבד. כל הנתונים המצוינים בטבלה ביחס לכל שאר המערכות בפרויקט, למעט המערכת, אינם מחייבים את קבלן המשנה ו/או את יפה נוף.

שם המערכת / הציוד	שנים מעת סיום תקופת הבדק	עלות השירות כאחוז מערך המערכת	מספר תקלות מאושר לשנה פריט בודד	מספר תקלות מאושר לשנה למערכת	זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה (שעות)	זמן תגובה לתיקון תקלה בינונית (שעות)	זמן תגובה לתיקון תקלה רגילה (שעות)
גלאי גזים - אמוניה, חמצן, H2S מימן גופריתי	1 - 2	3	2	8	2	6	96
	3 - 6	6	2	8	2	6	96
	7 - 15	6	2	8	2	6	96
מערכת בקרת כניסה	1 - 2	2.5	2	8	2	8	96
	3 - 6	5	2	8	2	8	96
	7 - 20	5	2	8	2	8	96
מערכת אולטרה סונית להגנה מפני מכרסמים	1 - 2	2.5	3	18	8	24	96
	3 - 6	5	4	24	8	24	96
	7 - 20	5	4	24	8	24	96
בקרים שונים	1 - 2	2.5	2	24	2	24	96
	3 - 6	5	2	24	2	24	96
	7 - 15	5	2	24	2	24	96
מערכת טמ"ס מצלמות וידאו - גילוי פריצה	1 - 2	2.5	2	6	2	8	96
	3 - 6	5	2	6	2	8	96
	7 - 15	5	2	6	2	8	96

שם המערכת / הציוד	שנים מעת סיום תקופת הבדק	עלות השירות כאחוז מערך המערכת	מספר תקלות מאושר לשנה פריט בודד	מספר תקלות מאושר לשנה למערכת	זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה (שעות)	זמן תגובה לתיקון תקלה בינונית (שעות)	זמן תגובה לתיקון תקלה רגילה (שעות)
מערכת גילוי הצפה	2 - 1	2.5	2	6	4	24	96
	6 - 3	5	2	6	4	24	96
	15 - 7	5	2	6	4	24	96
מערכת גילוי אש משולבת כריזה וגילוי חום	2 - 1	2	2	24	2	8	96
	6 - 3	5	2	24	2	8	96
	15 - 7	5	2	24	2	8	96
מערכת תאורת חירום	2 - 1	3	2	24	6	24	96
	6 - 3	7	2	24	6	24	96
	15 - 7	7	2	24	6	24	96
מערכת בקרת שוהים	2 - 1	2.5	2	8	2	8	96
	6 - 3	5	2	8	2	8	96
	15 - 7	5	2	8	2	8	96
מערכת אינטרקום	2 - 1	1	2	8	6	24	96
	6 - 3	3	2	8	6	24	96
	15 - 7	3	2	8	6	24	96
מערכת גדר אלקטרונית	2 - 1	3	2	24	2	8	96
	6 - 3	6	2	24	2	8	96
	15 - 7	6	2	24	2	8	96
מערכת אל פסק וגנרטור חירום	2 - 1	2	2	8	2	8	96
	6 - 3	4	2	8	2	8	96
	15 - 7	4	2	8	2	8	96

9.5 מספר התקלות המותר בשנה ביחס למערכת ו/או לכל פריט במערכת יהיה כמפורט בטבלה שלעיל. ככל שיש במערכת או בפריט במערכת תקלות מרובות, כפי שיקול דעתה הבלעדי של יפה נוף ו/או מי מטעמה, יחליף קבלן המשנה את המערכת ו/או את הפריט על חשבונו.

9.6 למען הסר ספק מובהר, כי "זמן התגובה" המצוין במסגרת הטבלה דלעיל הינו הזמן שחלף מהעת שבו קיבל קבלן המשנה את ההודעה ועד להגעת הטכנאי לאתר.

9.7 ליפה נוף תהיה הסמכות הבלעדית והמוחלטת ביחס להגדרת דחיפות התקלה במערכת ולקבלן המשנה לא תקום כל טענה כנגד יפה נוף ביחס לכך. לצורך ההמחשה בלבד (ומבלי שיהיה בכך כדי להגביל את שיקול דעתה של יפה נוף בעניין זה):

תקלה דחופה - הינה לדוגמא השבתת מכלול מערכת או השבתת אזור או השבתת ציוד חיוני כדוגמת מערכות מחשוב, תקשורת וכדומה, או תקלה בטיחותית;

תקלה בינונית/נמוכה - הינה לדוגמא תקלה באביזר בודד או במעגל המשפיע רק על אזור שאינו קריטי או תקלה במערכת מסוג שאינו משפיע על הפעילות העיקרית בפרויקט;

9.8 מוסכם בזאת, כי תקלה מוגדרת כמצב בו אביזר או תת מערכת או מערכת כולה מושבתים ואינם פעילים או אינם מספקים את התפוקה או הביצועים הנדרשים מהם.

9.9 לבד מן האמור לעיל, לא יהא זכאי קבלן המשנה לכל תמורה נוספת לרבות כל הוצאה ישירה או עקיפה המתחייבת ממתן השירותים על ידו ולרבות עלויות נסיעה, זמני נסיעה שעות עבודה, תנאים סוציאליים, חומרים, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.

9.10 קבלן המשנה יעביר את החשבונית לתשלום ליפה נוף או מי מטעמו, הכל כפי הנחייתה של יפה נוף. קבלן המשנה יגיש את החשבוניות כאמור, כשהן תואמות את הצעתו. כל עיכוב בתשלום עקב אי התאמה כאמור, לא יהא בו כדי לחייב את יפה נוף לפצות על כך את קבלן המשנה ולקבלן המשנה לא תעמוד כל טענה בשל כך.

9.11 הצמדת התשלומים תהיה למדד המחירים לצרכן ועל פי מועד תחילת מדידת המדדים שתחל על פי תאריך המסירה של המתחם.

10. אחריות קבלן המשנה

10.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על קבלן המשנה בהתאם להוראות הסכם זה, ולפיכך, אישורה של יפה נוף ו/או מי מטעמה למסמכים, נהלים או תכניות שהוכנו על ידי קבלן המשנה, לא ישחררו את קבלן המשנה מאחריותו.

10.2 קבלן המשנה יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו ליפה נוף ו/או לצד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל במתן השירותים, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים לביטול כל דרישה ו/או תביעה כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קבלן המשנה יהיה אחראי בלעדית כלפי יפה נוף ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי חליפיהם ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי עובדי קבלן המשנה ו/או כלפי יועצי המשנה או קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם

להם או לרכושם או לפרויקט כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק שיגרם להם מיד עם דרישתם הראשונה בכתב.

10.3 קבלן המשנה פוטר את יפה נוף ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור בסעיף קטן 10.2.

10.4 במידה וכתוצאה ממעשי או מחדלי קבלן המשנה על פי הסכם זה ו/או מכל סיבה או גורם הקשור או נובע מהתחייבויותיו על פיו, יוגש כנגד יפה נוף ו/או מי מטעמה תביעה מכל מין וסוג שהוא על ידי כל גורם שהוא, ותיקבע חבותה של יפה נוף ו/או מי מטעמה בפסק דין סופי של בית דין או בית משפט או ערכאה שיפוטית אחרת, הרי מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיפה נוף זכאית לו מתחייב קבלן המשנה לפצות ו/או לשפות את יפה נוף ו/או מי מטעמה על כל נזק כאמור ו/או על כל סכום שתיאלץ ו/או תחויב יפה נוף ו/או מי מטעמה לשלם ו/או על כל עלות והוצאה שיפה נוף ו/או מי מטעמה תישא בה, בגין כל דרישה או תביעה כאמור לעיל, בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, עם קבלת דרישה ראשונה בכתב של יפה נוף ו/או מי מטעמה, ובלבד שיפה נוף ו/או מי מטעמה תמסור לקבלן המשנה הודעה על כל תביעה כאמור בסמוך לאחר קבלתה ויתאפשר לקבלן המשנה להתגונן מפני תביעה כאמור.

10.5 יפה נוף ו/או מי מטעמה רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום ששולם על ידה או שחויבה לשלם בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן המשנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו יפה נוף ו/או מי מטעמה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

10.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, קבלן המשנה מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו ליפה נוף ו/או מי מטעמה כאמור לעיל מיידית. במידה שקבלן המשנה לא יבצע תיקונים אלה תוך זמן סביר בנסיבות העניין מעת התרחשותם, תהא יפה נוף ו/או מי מטעמה רשאית לבצע תיקונים אלה בעצמה, ולחייב את קבלן המשנה במחירם המלא, לרבות תקורותיה של יפה נוף ו/או מי מטעמה.

10.7 סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות קבלן המשנה לנזקים הנובעים מחוזה או קשורים אליו.

10.8 יובהר, כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל - קבלן המשנה מתחייב להמציא בידי יפה נוף ו/או מי מטעמה כל אישור ביטוח שתדרוש יפה נוף ו/או מי מטעמה מקבלן המשנה בין אם במועד חתימת הסכם זה ובין אם בכל מועד אחר. קבלן המשנה מתחייב לשמר את תוקף הביטוחים כאמור למשך כל תקופת מתן השירותים על ידו לטובת יפה נוף ו/או מי מטעמה.

11.1 קבלן המשנה ימציא לידי יפה נוף ו/או מי מטעמה בתום תקופת הבדק ערבות בנקאית בגובה 10% מערך חוזה השירות השנתי, כפי שיחושב על פי ערך המערכת מוכפל באחוזי עלות השירות המופיעים בטבלה דלעיל אך לא פחות מ-20,000 ₪.

11.2 כמו כן, קבלן המשנה מתחייב להמציא לידי יפה נוף ו/או מי מטעמה כל פוליסת ביטוח צד ג', ביטוח מקצועי וביטוח חבות מעבידים שיפה נוף ו/או מי מטעמה תדרוש מקבלן המשנה ובהתאם לתנאים שתיקבע יפה נוף ו/או מי מטעמה.

12. סודיות

12.1 סודיות - קבלן המשנה מתחייב כי הוא ו/או כל מי מטעמו ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם ומטעמם בקשר עם ביצוע הסכם זה והשירותים על פיו למעט במקרים בהם הם נדרשים לעשות כן לצורך ביצוע הסכם זה ועל פי הסכמת יפה נוף ו/או מי מטעמה מראש ובכתב. למרות האמור, לא יהיה קבלן המשנה מנוע מלמסור מידע ש: (1) מסירתו מחויבת על פי דין, או (2) שהוא הפך לנחלת הכלל שלא עקב מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.

12.2 קבלן המשנה מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים כל מי מטעמו על כל הצהרת סודיות שתוגש לחתימתו על ידי יפה נוף ו/או מי מטעמה.

12.3 לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, סיסמה, חשבון, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977- חלות על הסכם זה.

13. אי תחולת יחסי עובד מעביד

13.1 קבלן המשנה מצהיר, כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם אחזקה זה.

13.2 קבלן המשנה מצהיר כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בינו או מי מטעמו, לבין יפה נוף, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם קבלן המשנה, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדים של קבלן המשנה בלבד ולא יהיו בינו ובין יפה נוף כל יחסי עובד ומעביד.

13.3 קבלן המשנה מתחייב, כי יישא בלעדית בתשלום כל הוצאות מתן השירותים ובכלל זה יישא בתשלום לעובדיו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי, מס בריאות, וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר, לפי תוקפם מעת

לעת, תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, ויפה נוף לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן.

13.4 קבלן המשנה מתחייב לפצות או לשפות את יפה נוף, עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה או דרישה שיגיש מי מטעם קבלן המשנה כנגד יפה נוף שעילתה קיום יחסי עובד מעביד בין יפה נוף לבין מגיש התביעה. קבלן המשנה מתחייב לטפל בכל דרישה או תביעה כאמור ובלבד שיפה נוף מסרה לו הודעה על כך. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין ו/או כל ערכאה אחרת, בפסק דין חלוט, כי קבלן המשנה ו/או מי מטעמו הנם עובדיה של יפה נוף, אז מתחייב קבלן המשנה לפצות ולשפות את יפה נוף, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שיפה נוף תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו.

13.5 למען הסר ספק מובהר, כי אין לראות בכל זכות או סמכות הניתנת על פי הסכם זה ליפה נוף, לרבות לפקח או להורות לקבלן המשנה או למי מטעמו, אלא אמצעים להבטחת ביצוע מתן השירותים, ולא יהיה בכך כדי לגבש כל יחסי עובד מעביד בין יפה נוף לבין קבלן המשנה ו/או מיט מטעמו, על כל המשתמע מכך.

14. איסור הסבת ההסכם

14.1 קבלן המשנה אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר לאחר, הסכם זה כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו, או כל זכות על פיו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

14.2 קבלן המשנה אינו רשאי למסור לאחר את שירותי האחזקה, כולם או מקצתם ו/או להעביר לידי צד ג' כלשהו, אלא בהסכמה מראש ובכתב של יפה נוף. איסור זה אין בו משום מסירה לאחר, ככל שהדבר נוגע להעסקת עובדים בין ששכרם משולם על פי שעת עבודה או היקף עבודה.

14.3 יפה נוף תהא רשאית להמחות את זכויותיה וחיוביה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור קבלן המשנה, ובלבד שההמחאה כאמור לא תפגע בזכויות קבלן המשנה על פי הסכם זה.

14.4 אין לראות באמור בפרק זה כדי לשחרר את קבלן המשנה מכל אחריות או חובה החלה עליו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, וקבלן המשנה ימשיך להיות אחראי לקיום המלא והשלם של כלל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

15. קיזוז, ניכוי ועיכבון

15.1 מבלי לגרוע מזכויותיה של יפה נוף על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, רשאית יפה נוף לקזז ו/או לעכב כל תשלום, פיצוי מוסכם, חוב, נזק, או תשלום אחר אשר יגיעו לקבלן המשנה ממנו, או כל סכום מהם, כנגד סכומים אשר יגיעו ליפה נוף מקבלן המשנה.

15.2 מובהר בזה, כי לקבלן המשנה לא תעמודנה כל זכות לקיזוז ו/או לעיכובן והוא לא יהיה רשאי, בכל מקרה, לרבות מקרה של מחלוקת כספית עם יפה נוף ו/או מי מטעמה, לעכב תחת ידיו כל סכום מגיע למזמין ממנו.

16. העדר בלעדיות

16.1 יפה נוף מצהירה כי בתקופת ההסכם היא איננה מתחייבת לפנות לביצוע השירותים נשוא הסכם זה באופן בלעדי באמצעות קבלן המשנה, והיא שומרת על זכותה לבצע את השירותים באמצעות קבלני משנה אחרים ו/או בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה. קבלן המשנה מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר לעניין זה כנגד יפה נוף ו/או מי מטעמה.

17. הפרות וסעדים

17.1 מבלי לגרוע מכל סעד, זכות או טענה של יפה נוף ו/או מי מטעמה כלפי קבלן המשנה, היה ולא עמד קבלן המשנה בהתחייבויותיו או הפר הוראה מהוראותיו, כאמור בטבלה שלהלן, תהיה יפה נוף ו/או מי מטעמה זכאית לפיצוי מוסכם מאת קבלן המשנה כאמור בטבלה שלהלן, כאשר כל המועדים האמורים בטבלה זו יימנו בהתאם לפרק הזמן שנקבע לטיפול בתקלה לפי הטבלה בטבלה שבסעיף 9 לעיל. למען הסר ספק, יפה נוף ו/או מי מטעמה תהא רשאית לנכות או לקזז לאלתר את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בטבלה זו, עם התגבשות ההפרה/אי העמידה במשימה, וגם אם קבלן המשנה תיקן הפרה זו לאחר התראה שניתנה לו.

מס'	נושא	סכום הפיצוי בש"ח	הערות
1	אי הופעת עובד לטיפול בתקלה	500 250	לשעה לתקלה דחופה לשעה לתקלה ברמת דחיפות בינונית ומטה
2	פיגור של שבוע בביצוע עבודה מונעת חודשית/תלת חודשית	500	לכל מערכת או ציוד בנפרד
3	פיגור של חודש ומעלה בביצוע עבודת אחזקה מונעת חצי שנתית/שנתי	1,000	לכל מערכת או ציוד בנפרד
4	הפעלת עובדים שאין בידם אישור מהאחראי לביטחון	2,500	עבור כל יום לכל עובד בנפרד
5	תקלות מעבר למספר התקלות המאושר לכל מערכת או פריט	1,000	עבור כל תקלה לכל פריט או מערכת
6	כל יום של איחור מן המועד שקבע לכך המזמין בתיקון הליקויים שנמצאו בסיור הקבלה	1,000	עבור כל ליקוי שנמצא ולא תוקן, לכל פריט או מערכת
7	אי העברת רשימת שמות לצורך אישור בטחוני של המזמין	5,000	לכל שבוע איחור בהגשת רשימה מלאה לכל המקצועות

- 17.2 לעניין אי הופעת עובד, הרי שבמקרים בהם לא יספק קבלן המשנה כלי עבודה ו/או חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך יגרם ביטול זמן של העובד, יחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודתו.
- 17.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את יפה נוף ו/או מי מטעמו בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במקרה של הפרה יסודית:
- 17.3.1 קבלן המשנה לא נענה לדרישות יפה נוף ו/או מי מטעמה לביצוע המטלות ו/או הקריאות לתקופה של (7) שבעה ימים רצופים;
- 17.3.2 הסתבר ליפה נוף ו/או מי מטעמה כי פעילות קבלן המשנה מתנהלת בניגוד לחוק ו/או לנוהג ו/או לתקנים המחייבים ו/או לדרישות יפה נוף ו/או מי מטעמה על פי הסכם זה, וקבלן המשנה סרב לתקן את הליקויים החמורים בפעילותו;
- 17.3.3 אם הוכרז קבלן המשנה פסול דין ו/או לחלופין אם הוחל בהליכי פירוק קבלן המשנה ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטלי ולא הוסר תוך שבועיים משעת הטלתו ("צו" - לרבות כל צו וסעד זמני).
- 17.3.4 מונה לנכסי קבלן המשנה, כולם או חלקם, נאמן או כונס נכסים זמני/קבוע או מפרק זמני/קבוע.
- 17.3.5 הוכח להנחת דעתה של יפה נוף ו/או מי מטעמה כי קבלן המשנה הסתלק מביצוע ההסכם.
- 17.3.6 כשיש בידי יפה נוף ו/או מי מטעמה הוכחות להניח את דעתה כי קבלן המשנה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או עם ביצועו.
- 17.3.7 התברר כי הצהרה כלשהי של קבלן המשנה שניתנה במסגרת הסכם זה אינה נכונה או שקבלן המשנה לא גילה ליפה נוף ו/או מי מטעמה עובדה מהותית אשר לדעתה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 17.3.8 קבלן המשנה הפר הוראה אשר על פי טיבה הינה יסודית לקיום התחייבויותיו של קבלן המשנה על פי הסכם זה.
- 17.4 היה וההסכם בוטל או היקפו צומצם עקב הפרה יסודית של קבלן המשנה, את התחייבויותיו על פי תנאי ההסכם, תהיה יפה נוף ו/או מי מטעמה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט ומבלי לפגוע בזכויותיו האחרות, להזמין - על חשבון קבלן המשנה אצל קבלן משנה אחר, או לבצע בעצמה את העבודה האמורה בהסכם זה. במקרה והמחיר שישולם לקבלן המשנה האחר יעלה על המחיר שנקבע בעד עבודה

בהסכם זה, רשאית יפה נוף ו/או מי מטעמה לחייב בהפרש המחיר בתוספת 15% את קבלן המשנה ולגבות את האמור כשהחשבון בחתימת קבלן המשנה האחר ישמש הוכחה מכרעת לגבי הסכום ששולם לקבלן המשנה האחר. ההוצאות האמורות ינוכו מהכספים שיגיעו לקבלן המשנה, אם יגיעו, על פי הסכם זה או ישולמו על ידו בתוך 7 ימים מיום הדרישה שהועמדה לו על ידי יפה נוף ו/או מי מטעמה.

17.5 לא יראו בשימוש של יפה נוף ו/או מי מטעמה בזכויות על פי הסכם זה כביטול ההסכם על ידה, אלא אם יפה נוף ו/או מי מטעמה הודיעה על כך במפורש ובכתב וקבלן המשנה יהיה חייב לעמוד בכלל התחייבויותיו על פי הסכם זה כל עוד לא ניתנה הודעת ביטול כאמור.

17.6 איחור בתשלום שלא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של הסכם זה וקבלן המשנה לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בין כספי ובין אחר בגין האיחור כאמור.

18. שונות

18.1 סמכות השיפוט - כל עניין הנובע מהסכם זה, ידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה על פי הדין הנוהג בישראל.

18.2 הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים ששוא הסכם זה.

18.3 אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו, אין משמעותה ויתור על הזכויות כאמור, או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד, במועד מאוחר יותר, או בגין הפרה אחרת של ההסכם, ולא תשמע כלפי צד המבקש לאכוף זכויותיו כאמור טענת שיהוי או מניעות.

18.4 כל תיקון להסכם זה או שינויו יעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

18.5 משלוח הודעות - הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל (או כפי ששונו כאמור להלן), ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום עסקים אחד לאחר מסירתה, אם נמסרה ביד. יום עסקים אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה או אישור מסירה בדוא"ל. או עם חלוף חמישה ימי עסקים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

18.6 נציג יפה נוף ו/או מי מטעמה לצורך ביצוע הסכם זה: _____

18.7 נציג קבלן המשנה לצורך ביצוע הסכם זה: _____



ולראיה באו הצדדים על החתום:

קבלן המשנה

יפה נוף