



in association with

Charles Taylor
adjusting

נציגים בלעדיים

80 שנות מאות
תאמת

2/2171417

24/09/2017

מבקש הכיסוי : יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה

הנושא: מרכז דרומי, פרויקט חיבורי נמל DP2

ב. המלצות מיגון + הערות ביטוחיות (פרק 11.4 + פרק 12) – תרגום חופשי לעברית

(בהמשך לסקר עבודות קבלניות שלנו באנגלית מיום 24/09/2017)

11.2.1 המבטח רשאי, מעבר לביצוע ביקורים תקופתיים באתר במהלך הפרויקט, גם לתת - ע"פ מידע שיקבלו ו/או בעקבות הביקורים - הנחיות בטיחות פרטניות, שיתבססו על הממצאים, העונה, התכנון והביצוע הספציפי, טיפול במי נגר, ו/או מסקנות מעבודות שלב א', ו/או על סמך ההסכמים שיחתמו בין יפה נוף לבעלי תשתיות ו/או בעלי ענין בפרויקט.

11.2.2 בשל חשיפה לשלושה חורפים - יש להגביל אורך מורשה של תעלות, קיום ודרכים לא גמורים והמלצתנו היא ל: 250 מ' אורך לקטע בודד ו-750 מ' אורך בסה"כ.

11.2.3 פריצה/גניבה/שוד

המלצותינו העקרוניות הן כי המבטח ידרוש:

- מתחמי קבלנים מגודרים ושומרים לאחר שעות העבודה ע"י עובדי חברות שמירה.
- חומרים וכלים (פרט לתופי כבלים ו/או צנרות שלא ניתן פיזית להכניס למכולות) יאוחסנו במכולות מתכת נעולות ו/או חדרים סגורים שיוועדו לכך במתחמי הקבלנים.
- כל הנעילות תהיינה ע"י מנעולי רתק מרותכים 16 מ"מ. פתחים למנהרות יסגרו ע"י דלתות מתכת ו/או רשתות פלדה בצפיפות שלא תעלה על 10x10 ס"מ, מינימום 6 מ"מ קוטר מוט הפלדה.
- כל חברות השמירה תהיינה מורשות כחוק במשך כל תקופת הביטוח.
- כל השומרים יצוידו באמצעי קשר/לחצני מצוקה.
- יקוימו סיורים של פקחי חברות השמירה שיבקרו במתחמי הקבלנים וכן לאורך התוואי לפחות 3 פעמים בכל לילה ו-3 פעמים בכל יום של חג או סוף שבוע. הסיורים יתועדו ביומני חברות השמירה.

- 12.1 על המלצות היועצים ההנדסיים להיות מיושמות בשלמותן, במיוחד יועץ הקרקע, הידרולוג וקונסטרוקטור.
- 12.2 על כל הקבלנים לקבל תוכניות והוראות בכתב מהמתכננים לגבי הקמת סוללות עפר או סידורי ניקוז אנכי להגנה על עבודות החוזה, בהתאם להתקדמות העבודות. עותק של הוראות אלה יינתן לאחראי וביצוען יאושר על ידו לפני שניתן אישור להמשך העבודות.
- 12.3 פתחי צנרת, קידוחים ותאי בקרה יכוסו בצורה שתמנע חדירת מים או בוץ.
- 12.4 לגבי קירות תומכים – מערכת ניקוז תותקן. צינור איסוף יונח, כפי שיפורט ע"י היועץ.
- 12.5 אם וכאשר נדרשים שינויים / עדכונים בתכנון / ביצוע, מסמך מתאים בכתב / שרטוט יועבר לכל הגורמים הרלוונטיים.
- 12.6 תקנות ל"עבודות חמות" יאכפו בכל מקום ובכל זמן שמנהל הפרויקט מניח שיש סיכון.
- 12.7 סיכוני רעידות – לא נראים כעיקריים אך על הרשות ההנדסית הרלוונטית להיוועץ באם האם והיכן יש להתקין התקני בקרה.
- 12.8 **סיכוני צד ג'**

12.8.1 גידור ושילוט

- א. על הקבלנים להציב שלטים לגדרות, עם אזהרות, בהתאם לחוקים, בכלילת אזהרות לגבי כניסה לאתר לאנשים שאינם מורשים לכך – הכוונה להולכי רגל ורכבים ממונעים, שלטים המזהירים לגבי סיכונים שכיחים באתר בניה, שלטים בדבר מידע לגבי הקבלנים, מנהלי עבודה וכו'.
- ב. מצב הגידור ושלטי האזהרה ייבדק על בסיס יומי וכל ליקוי יתועד על בסיס יומי ביומן העבודה ויתוקן.

12.8.2 הסדרי תנועה/הסטות/מעקפים

- א. כל העבודות הקשורות בתחבורה ותנועה ציבורית יתואמו מראש עם כל הרשויות (משטרה, עיריה וכד').
- ב. לקבלן יהיו כל האישורים והביצוע של שינוי תימרור וכד' ובוצעו ע"י חברה מורשית שתאושר מראש ע"י המפקח.
- ג. הקבלן יוודא בטיחות כל רכב ו/או הולך רגל ו/או רכוש צדי ג' העושים שימוש בדרכים, ולאפשר זרימות תנועה ללא הפרעות.

12.8.3 קו גז של "מרימון"

- כל הוראות החוק והבטיחות יקוימו בקפדנות, כולל:
- סימון ברור של תוואי קו הגז.
 - תאום עם אנשי "מרימון".
 - עבודה בכלים מתאימים בהתאם למרחק מהקו.

בכבוד רב,

רוברט מרכוס שמאות בע"מ