

יפה נוף
תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ

מסמך ב' - הסכם מסגרת
לביצוע עבודות בניה והנדסה אזרחית

שם המציע: _____

מכרז מס' : 29/2018

הסכם מס' : _____

תיאור העבודה : עבודות בניה והנדסה אזרחית

תוכן העניינים בהסכם (מחולק לפי סעיפי הסכם המסגרת)

| <u>כותרת הסעיף</u> | <u>סעיף</u> |
|--|--------------------|
| מבוא | .1 |
| התחייבויות הצדדים | .2 |
| מסמכים קודמים | .3 |
| מסמכי ההסכם | .4 |
| פרוש והגדרות | .5 |
| מהות הסכם המסגרת | .א5 |
| הליך הפנייה הפרטנית | .ב5 |
| קבלן רשום | .6 |
| טיב | .7 |
| הצהרות הקבלן | .8 |
| ביצוע העבודות | .9 |
| אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן | .10 |
| המחאת זכויות וחיובים | .11 |
| קבלני משנה | .12 |
| מעמד הקבלן | .13 |
| מסירת חזקה באתר | .14 |
| שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים | .15 |
| זכות הגישה | .16 |
| זכות מעבר | .17 |
| עובדים | .18 |
| עובדים | .19 |
| עובדים | .20 |
| עובדים | .21 |
| ציור וחומרים | .22 |
| ציוד וחומרים | .23 |
| ציוד וחומרים | .24 |
| מדמגים מיוחדים | .25 |
| בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים | .26 |
| סילוק חומרים פסולים ומלאה פסולה | .27 |
| תכניות | .28 |
| סימון וביקורת מידות | .29 |
| יומן עבודה | .30 |
| מעמד פעולות המפקח | .31 |
| סמכות הבדיקה של המפקח | .32 |
| אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה | .33 |
| המתכנן, המפקח העליון והמפקח | .34 |
| מועדים | .35 |
| הארכת מועדים | .36 |
| סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח | .37 |
| עבודה בשעות היום ובימי חול | .38 |
| הפסקות בביצוע העבודות | .39 |
| גמר העבודות | .40 |
| פיגורים בביצוע העבודות | .41 |
| ניקיון האתר | .42 |
| תקופת הבדק | .43 |
| עבודת לילה | .44 |
| פיגורים בביצוע העבודות | .45 |
| אחריות לעבודות | .46 |
| אחריות לגוף ולרכוש | .47 |
| אחריות לגוף ולרכוש | .48 |
| אחריות לגוף ולרכוש | .49 |
| אחריות לגוף ולרכוש | .50 |
| ביטוח | .51 |

| | |
|--|-----|
| פגיעה בזכויות קנייניות | .52 |
| שיפוי | .53 |
| ונהלי טיפול בתביעות המוגשות לבית המשפט לתביעות | |
| קטנות | |
| תשלומים לפי כמויות מדודות | .54 |
| התמורה | .55 |
| התייקרויות | .56 |
| חשבונות ביניים | .57 |
| חשבון סופי | .58 |
| ערבויות | .59 |
| קיזוז ועיכבון | .60 |
| הפרות יסודיות | .61 |
| זכויות כנגד חובות | .62 |
| תשלומים עקב טעות | .63 |
| זכות להפחתת מחיר עקב פגמים | .64 |
| ביצוע במקום הקבלן | .65 |
| ביצוע במקום הקבלן | .66 |
| ביצוע במקום הקבלן | .67 |
| ביצוע במקום הקבלן | .68 |
| סעדי המזמינה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד | .69 |
| הוראות שינויים | .70 |
| הוראות אחרות | .71 |
| הוראות אחרות | .72 |
| עבודות משלימות | .73 |
| הגשת חשבונות ותשלומים | .74 |
| הודעות | .75 |
| מען הצדדים | .76 |
| ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם | .77 |
| ביול – היעדר צורך בביול | .78 |
| מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף | .79 |
| סודיות | .80 |
| עתיקות | .81 |
| ויתור על תביעות בחשבון סופי | .82 |
| מוקדמות | .83 |
| חיוב רכישה ושימוש בתוכנת דקל דוט.נט | .84 |
| סמכות שיפוט | .85 |

הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____

בין

חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
 מרחוב ביאליק 3 קומה 8, חיפה 33112

או (להלן: "המזמינה" או "החברה" או "יפה נוף")
 מצד אחד

לבין

(להלן "הקבלן")
 מצד שני

| | |
|--|----------------------|
| <p>והמזמינה פרסמה את מכרז מסגרת מס' 29/2018 להתקשרות בהסכם מסגרת לצורך ביצוע עבודות בניה והנדסה אזרחית (להלן: "המכרז").</p> | <p>הואיל</p> |
| <p>וועדת המכרזים של המזמינה אישרה את הצעתו של הקבלן, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו במסגרת המכרז ועל פי כל תנאיו, כאחת מההצעות הזוכות וכי הצעת הקבלן, על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו לה, מצורפת כמסמך א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הצעת הקבלן");</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והמזמינה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם המסגרת, כמפורט בהסכם זה;</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>וידוע לקבלן, כי אין לראות בהתקשרות בהסכם זה משום התחייבות למסירת הזמנות עבודה לביצוע עבודות, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו, כי ידוע לקבלן, כי העבודות שתידרשנה ליפה נוף יכול ותסופקנה הן על ידי כל אחד מהמזמינים הזוכים האחרים במכרז והן על ידי כל גורם אחר כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של יפה נוף וכי לקבלן לא תקום כל טענה כנגד יפה נוף בעניין זה;</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>ובהתאם לתנאי המכרז, שיעור ההנחה הקובע ביחס לתעריפים המופיעים במאגר מחירי בניה ותשתיות ובמאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של קבוצת דקל (המעודכן ביותר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז) הינו _____;</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא, אנשי הצוות מטעמו עוסקים ומתמחים בביצוע העבודות, וכן כי הוא ואנשי הצוות מטעמו הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי החוזה (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן;</p> | <p>והואיל</p> |

והואיל והסכמת המזמינה להתקשר בהסכם זה ניתנת, בין היתר, בהסתמך על כל מחוייבויות הקבלן והצהרותיו בהתאם למסמכי המכרז וכן על התחייבותו והצהרתו, כי היחס בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות אנשי הצוות מטעמו, הינם יחסי ספק-מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על המזמינה כל חבות כמעביד כלפי הקבלן או מי מטעמו, לרבות אנשי הצוות מטעם הקבלן ;

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.

התחייבויות הצדדים

2. א. תמורת תשלום שכר על פי ההסכם, כמפורט להלן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות, כמפורט בהסכם.

ב. המזמינה מתחייבת לשלם לקבלן את שכרו על פי ההסכם, כמפורט להלן, תמורת ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם.

מסמכים קודמים

3. כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות, כתבי כמויות ומחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 4 להלן, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

מסמכי ההסכם

4. המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם :

- א. **ההזמנה להציע הצעות**, על כלל נספחיה (להלן: "**ההזמנה להציע הצעות**") ;
 ב. **מסמך א'** - הצעת הקבלן, כמוגדר לעיל ;
 ג. **מסמך ב'** - הסכם המסגרת, על כלל נספחיו (להלן: "**ההסכם**") ;

פירוש והגדרות

5. א. לצורך הסכם זה, תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים :

- | | | | |
|----|--------------|---|--|
| 1. | ההסכם | - | כמפורט בסעיף 4 לעיל. |
| 2. | המנהל | - | המנהל הכללי של המזמינה, או מי שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה. |
| 3. | המהנדס | - | מהנדס שימונה על ידי המנהל מעת לעת כמנהל הפרויקט לצורך ההסכם. |
| 4. | המפקח | - | מי שהתמנה מעת לעת על ידי המהנדס לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן. |
| 5. | מפקח הבטיחות | - | מי שהתמנה על ידי המהנדס לפקח על ביצוע הסדרי התנועה באתר. |
| 6. | הקבלן | - | לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות צוות הקבלן הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות, כאמור. |

7. העבודות - כל המשימות ו/או המטלות שתידרשנה על ידי המזמינה באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, בניה, הריסה, שיפוצים, נגרות, מסגרות, אינסטלציה, חשמל, אלומיניום, מעליות וכל מטלה או משימה נוספת מכל תחום או עבודה אחרים המפורטים במאגר מחירי בניה ותשתיות ומאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של קבוצת דקל, וכל זאת בנוסח המעודכן ביותר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן "מחירון דקל") וכמפורט בהזמנת העבודה שתוצא על ידי המזמינה מעת לעת, כאמור בסעיף 5 להלן.
8. ביצוע העבודות - ביצוע העבודות על פי כלל הנחיותיה ודרישותיה של המזמינה עד להשלמתן באופן מלא ושלם, והכל לשביעות רצונה ועל פי שיקול דעתה של המזמינה.
9. אתר - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם כפי שייקבע לכך על ידי המזמינה בפנייה הפרטנית ובהזמנת העבודה.
10. יום תחילת ביצוע העבודות - התאריך שייקבע לכך על ידי המזמינה בפנייה הפרטנית ובהזמנת העבודה.
11. יום סיום ביצוע העבודות - התאריך שייקבע לכך על ידי המזמינה בפנייה הפרטנית ובהזמנת העבודה.
12. כוח עליון - כמפורט בסעיף 18 ל חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, לרבות מלחמה ושבייתה כללית במשק, ולמעט שירות מילואים, שבייתה והשבתה.
- ב. (1) ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בסעיף 4 לעיל, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הדבר הדברים מחייב פירוש שונה.
- (2) (א) בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות שונות בהסכם זה ו/או במסמכים הנכללים בו יחולו ההוראות המחמירות יותר מבחינת מחוייבויות הזוכה, לדעת יפה נוף, ויפה נוף היא זו שתקבע באופן בלעדי האם לשלב בין הוראות שונות או לבחור באילו המחמירות ביותר או לשלב בין ההוראות כולן, והכל מבלי שתהיה לקבלן כל דרישה או טענה כספית או אחרת כלפי יפה נוף.
- (ב) סתירה ו/או אי התאמה בין המדיה המגנטית של כתב הכמויות והמחירים לבין תדפיס המדיה המגנטית תיושב על פי הוראת התדפיס, החתום ע"י המציע. במקרה של אי בהירות – יכריע המנהל בעניין זה וקביעתו תהיה סופית ומחייבת.
- (ג) כל סתירה ו/או אי-התאמה אחרת בין מסמך כלשהו במכרז ו/או כל שאלה לגבי פירושו ו/או משמעותם ו/או דרך הפעלתם של ביטויים ו/או הוראות ו/או מסמכים טכניים ו/או מכניים ו/או הנדסיים, תובא להכרעת המהנדס ו/או להכרעת מי מטעמה של המזמינה.
- הכרעה, כאמור, תינתן בכתב, לרבות על ידי תכניות, ותהיה סופית. פירושה של סופיות ההחלטה הינה שלקבלן אין ולא תהיה כל זכות לקבלת תשלום בגין ההחלטה או ארכה לביצוע עבודה או כל זכות אחרת למעט אם המנהל קבע אחרת לפי שיקול דתו הבלעדי.

- ג. 1) סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד.
- 2) סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה, על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי המהנדס.
- ד. המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע העבודות, הוראות לביצוע, לרבות באמצעות תכניות, והוראות כאמור תחשבנה כחלק מההסכם.
- ה. למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, התשכ"ח-1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.
- ו. לצורך החלת סעיפים 7(ב), 8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970 (להלן: "חוק התרופות"), על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר", ובלבד שלצורך החלת סעיף 7(ב) לחוק התרופות על סעיף 61 (ט) להסכם זה יתווספו 30 יום נוספים לתקופה האמורה.
- ז. אין באמור בכל מקום אחר בהסכם זה כדי לחייב את המזמינה לבצע עבודות שאינן נזכרות במפורש בהסכם זה באמצעות הקבלן, חרף היותן קשורות או משלימות לעבודות.
- ח. מקום שהקבלן המפורש בכותרת ההסכם מורכב מיותר מאדם אחד, יראו אותם כחבים ביחד ולחוד.
- ט. מסירת הודעה ו/או הוראה ו/או מסמך לאדם אחד מתוך אלו המהווים את "הקבלן", ו/או פעולה עם אחד מהם, תראה כמחייבת או כמזכה, בהתאמה, את האחרים.

5א. מהות הסכם המסגרת

- א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימתה של יפה נוף על הסכם זה משום התחייבות מכל מין וסוג שהוא מצד יפה נוף לביצוע פניה פרטנית ו/או הזמנת עבודה, כהגדרתן להלן, וכי הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין זה, ובכלל.
- ב. הודעת הזכייה שנמסרה לקבלן פירושה, כי הקבלן נמנה על אחד מארבעה קבלנים לכל היותר, עימם חתמה יפה נוף הסכם מסגרת ואין לראות בכך משום התחייבות למסירת הזמנות עבודה לביצוע עבודות, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו.
- ג. הקבלן מודע, כי העבודות שתידרשנה ליפה נוף יכול ותסופקנה הן על ידי כל אחד מהקבלנים עימם נחתם הסכם המסגרת והן על ידי כל גורם אחר כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של יפה נוף ולקבלנים לא תקום כל טענה כנגד יפה נוף בעניין זה.
- ד. מובהר, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, כי כל ההוראות הכלליות בהזמנה להציע הצעות בקשר עם סמכויות יפה נוף והתנאים המוקדמים הצריכים להתקיים בכל עת בטרם יקבל הקבלן לביצוע עבודה כלשהי, מהוות חלק מהסכם זה.
- ה. אין באמור בהסכם זה כדי להעניק לקבלן בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות או חלק מהם והוא מוותר מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.
- ו. יודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לחייב את יפה נוף כלפי צד' ג' כלשהו וככל שמעשה או מחדל של הקבלן יוביל לחיוב של יפה נוף - או חשש לחיוב כאמור - יהיה הקבלן מחוייב לשפות את יפה נוף בגין כל הוצאותיה ועלויותיה ללא יוצא מן הכלל, וזאת מבלי לגרוע מהפרת ההסכם על ידו כתוצאה מהאמור.
- ז. הקבלן מתחייב להיות זמין לביצוע העבודות ועליו לוודא כי התחייבויות אחרות שלו לא יפגמו ברמת הזמינות שלו לביצוע העבודות ע"פ צרכי ודרישות המשרד.
- ח. מבלי לגרוע מזכותה של יפה נוף לדרוש כל סעד אחר, יפה נוף תהא רשאית לפסול קבלן מרשימת הסכם המסגרת, בין היתר, בהתקיים אחת או יותר מן החלופות הבאות, בכפוף להודעה בכתב שתשלח, בדואר, בפקס או בדואר האלקטרוני, בהתראה של 7 ימים מראש:

1. הפרת הסכם המסגרת ;
 2. אי עמידה בתנאים שנקבעו בהזמנת העבודה הפרטנית ;
 3. שתי חוות דעת שליליות של יפה נוף ביחס לשירות שניתן על-ידי הקבלן או מי מטעמו. יובהר כי, חוות דעת שלילית אף ביחס לאחד מאנשי צוות הקבלן תהווה חוות דעת שלילית לעניין סעיף זה ;
 4. אי מתן מענה לשלוש פניות פרטניות שנשלחו לקבלן מאת יפה נוף. יובהר, כי מענה שלילי לפנייה פרטנית כמוה כאי מתן מענה לשלוש פניות פרטניות.
 5. כל נימוק מיוחד שיירשם, כאמור בתקנה 16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ובין היתר, בשים לב להתנהלות הקבלן בנוגע לשמירת זכויות עובדים.
- ט. סעיף זה הינו סעיף עיקרי ויסודי בהסכם.
- ב5. הליך הפנייה הפרטנית**
- א. לא יהיה בהודעת הזכייה שתימסר לקבלנים ו/או בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את יפה נוף למסור לקבלנים עבודות לביצוע.
 - ב. העבודות תימסרנה למי מהקבלנים רק לאחר ביצוע הליך של פנייה פרטנית (להלן: "**פנייה פרטנית**"), ורק בכפוף להוצאת הזמנת עבודה (להלן: "**הזמנת עבודה**") וצו תחילת עבודות על ידי יפה נוף (להלן: "**צו תחילת העבודות**"), הכל כמפורט בפרק זה.
 - ג. לאחר מתן ההודעה על זכייתם של הקבלנים וחתומת הסכם זה וככל שיפה נוף תהיה מעוניינת לקבל עבודות כלשהן ממי מהקבלנים, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, תפנה יפה נוף בפנייה פרטנית לאחד מהקבלנים, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת באמצעות מנהל ההתקשרות מטעם יפה נוף.
 - ד. ככל הניתן, חלוקת העבודות בין הקבלנים שהוגדרו כזוכים במכרז תהא בסבב מחזורי ושוויוני, ככל הניתן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של יפה נוף, ובשים לב לאופן ביצוע העבודות על ידי הקבלנים, להערכתם ולשביעות רצונה של יפה נוף, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות זמנים, לרמת איכות ביצוע העבודות על ידי הקבלנים, מורכבות העבודות הנדרשות, למידת זמינותם וכיו"ב. עם זאת מובהר, כי יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לחרוג מהכלל האמור וזאת, בין היתר, מהטעמים הבאים: ניגוד עניינים ו/או זמינות ו/או היקפי עבודה מצטברים וכיו"ב.
 - ה. הפנייה הפרטנית תכלול הזמנת עבודה בנוסח הדוגמא המצורפת למסמכי המכרז כנספח מס' 8.
 - ו. יפה נוף תשלח את הפנייה הפרטנית ואת הזמנת העבודה לכתובת הדואר האלקטרוני שימסור המציע הזוכה במסגרת הצעתו.
 - ז. מובהר בזאת שנוסח הפנייה הפרטנית, הוראותיה ודרישותיה יהיו בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה. בהעדר קביעה אחרת בפנייה הפרטנית, יחולו הוראות הסכם מסגרת זה.
 - ח. המציע הזוכה יידרש להשיב לפנייה הפרטנית, לאשר בחתימתו את הזמנת העבודה ולהשיבה ליפה נוף עד למועד שנקבע לכך ואשר צוין בהזמנת העבודה (להלן: "**מועד התשובה**").
 - ט. ככל שהמציע הזוכה אליו נשלחה הזמנת העבודה אישר בחתימתו על הזמנת העבודה את הסכמתו לאמור בה עד למועד התשובה, תוציא יפה נוף צו תחילת עבודות בקשר לעבודות המפורטות בהזמנת העבודה ובהתאם לתנאי הסכם המסגרת.
 - י. ככל שהמציע הזוכה אליו נשלחה הזמנת העבודה לא השיב עד למועד התשובה, תהא יפה נוף רשאית למסור את הפנייה הפרטנית לכל מציע זוכה אחר ו/או לכל גורם אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

יא. מובהר, כי כל התנאים וההוראות שיכללו בפנייה הפרטנית ו/או בהזמנת העבודה ו/או בצו תחילת העבודות ייחשבו חלק מהסכם זה והקבלן מתחייב לעמוד בכל ההתחייבויות המפורטות במסמכים אלה. עוד מודגש, כי כל סעיף בהסכם זה הכולל תיאור של התחייבויות הקבלן יכללו התחייבויות אלה גם את ההתחייבויות הכלולות בפנייה הפרטנית ו/או בהזמנת העבודה ו/או בצו תחילת העבודות. למען הסר ספק מובהר, כי ההתחייבויות הכלולות בפנייה הפרטנית ו/או בהזמנת העבודה ו/או בצו תחילת העבודות באות להוסיף על ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה ולא לגרוע מהן והקבלן מתחייב לעמוד בהן לשביעות רצונה המלא של יפה נוף.

קבלן רשום

6. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בסעיף 8.2 להזמנה להציע הצעות.

טיב

7. מותנה בזאת, כי כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

הצהרות הקבלן

8. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

- א. קרא את תנאי ההסכם, על כל המסמכים המרכיבים אותו, הבינם והסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.
- ב. הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים, היכולות והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות, בהתאם להסכם.
- ג. ידוע לו כי ביצוע העבודות יעשה בשטח שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו.
- ד. על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל, הציע את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

ביצוע העבודות

9. א. הקבלן יבצע את העבודות בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם ו/או הזמנת העבודה, ובהתאם להוראות המפקח שיינתנו על פיו. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, ושל כל חלק ושלב הימנו, במועדים שנקבעו בפנייה הפרטנית ובהזמנת העבודה.
- ב. ביצוע העבודות לפי ההסכם ו/או הזמנת העבודה יעשה לשביעות רצונם המלאה של המפקח ושל המהנדס.
- ג. מוצהר בזאת כי הפיקוח המופעל על ידי המזמינה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי המזמינה, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, הרשלנויות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידיו.

אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן

10. א. כל העבודות תעשינה בהתאם להסכם ו/או להזמנת העבודה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

עבודות שלגבי ביצוען קיימים חוקים, או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע העבודות לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

- ב. 1) במשך תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן, מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב למנות מהנדס מוסמך מטעמו כמנהל הפרויקט, שילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות המפקח בכל עת שיידרש על-ידו.
- 2) מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך מטעם הקבלן טעונים אישור מוקדם של המהנדס. האישור ניתן לביטול ולהתנאה מפעם לפעם ואינו טעון הנמקה.
- 3) מוצהר בזאת כי המהנדס מטעם הקבלן ו/או מנהל העבודה הממונה על פי סעיף זה, רשאי לבוא בדברים עם המפקח ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי המפקח ליתן לקבלן.
- הודעות ו/או הוראות כאמור תראינה כמתקבלות ע"י הקבלן.
- הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

המחאת זכויות וחובים

11. א. הסבת ההסכם ו/או הזמנת העבודה, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.
- ב. 1) המזמינה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה ו/או הזמנת העבודה, כולן או מקצתן, לאחר.
- 2) בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית המזמינה להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל, ו/או לעיריית חיפה ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחבורה מטרופוליטנית, אם ובמידה ותוקם.
- 3) במקרה של הסבה מלאה או של כל חלק מהחווה ע"י המזמינה יהיה הקבלן חייב ומיד עם דרישת המזמינה, להעמיד את כל הערבויות על פי החווה או על פי החלק המוסב, לטובת הנסב. במקרה ולא ניתן להסב את הערבויות יעמיד הקבלן ערבות חדשה והמזמינה תבטל או תצמצם את הערבות המקורית בהתאם.

קבלני משנה

12. א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המהנדס וזאת למעט אנשי הצוות שצורפו להצעת הקבלן.
- המהנדס יהיה רשאי לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע העבודות, לידי קבלני משנה, מבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו.
- ב. הקבלן יהיה רשאי למסור ביצוע העבודות, לאחר שקיבל את הסכמת המהנדס כמפורט בסעיף א' לעיל, רק לאותם קבלנים שאושרו לכך על ידי המהנדס מראש ובכתב.
- קבלני המשנה חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים.
- ג. הקבלן מתחייב כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידם.
- ד. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה עבור ביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, הרשלנות והנזקים שנגרמו במעשה או במחדל על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

ה. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי. האמור בסעיף זה למעט אם ניתנה הוראה מפורשת אחרת בכתב ומראש מטעם המזמינה.

מעמד הקבלן

13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", וכי לא קיים ביניהם יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה, וכי אין בכוחו של הקבלן לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשמה של המזמינה. העובדים של הקבלן וכל אלה המועסקים על ידו או על ידי אנשי הצוות מטעמו המועסקים בביצוע העבודות, לא יחשבו בכל מקרה שהוא כעובדיה של המזמינה.

מסירת חזקה באתר

14. א. המזמינה תעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו, הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם או על פיו.

המזמינה תעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, כפי שיידרש לדעת המהנדס, לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם זה או על פיו.

ב. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו.

מובהר בזאת כי אין באמור בס"ק זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 46 עד 50 להלן.

הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, אנשי הצוות מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמינה.

ג. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לאנשי הצוות מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המהנדס.

שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

15. א. 1) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום ו/או בהתאם להוראות המפקח, וכמפורט בהן, שמירה, גידור, תמרורי הזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחונן ונוחיותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.

יודגש כי הימצאות שומר באתר העבודה בשעות שבהן אין מתבצעת עבודה במקום וכן התקנת אמצעי מיגון סבירים במבנים שבאתר העבודה, הינם תנאי סף לתוקפו של ביטוח כנגד פריצה וגניבה.

2) בטיחות בעבודה: הקבלן יהיה מחויב בכל הוראות הדין החלות על בטיחות בעבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן ולעמוד בכל הוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה זה כנספח 4.

ב. 1) הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודות ולסידורי הגנה בפני שיטפונות על חשבונו.

2) הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. בכל עת שיידרש, ועל פי דרישת המפקח, ירחיק את המים על ידי אמצעים מכניים ו/או ביד ו/או בכל אמצעי אחר, ללא הפסקה, הכול כמפורט בדרישה, ועל חשבונו.

3) הקבלן יקים צריף או מבנה שישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכבית שימוש זמני לפועלים, על חשבונו. בית השימוש יוקם בהתאם לתנאים הסניטריים של משרד הבריאות.

(4) הקבלן יקים ויחזיק על חשבונו מבנה ארעי שישימש כמשרד למפקח. המבנה יכיל שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל. הקבלן יתקין במבנה טלפון, כולל חיבור לקו, שיועמד לרשות המפקח.

המבנה יהיה כמפורט במפרט המיוחד, ובהעדר פרוט כזה - בגודל ומחומרים המקובלים במסגרת הקמת מבנים מסוג דומה.

(5) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אין המזמינה מתחייבת לספק מים לקבלן, וכי הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשולמנה על ידו ו/או על חשבונו. הוראת סעיף זה תחול בשינויים המחויבים על הספקת חשמל לכוח ולמאור.

למען הסר ספק, מודגש כי כל התיאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החיבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(6) המזמינה תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהמזמינה.

(7) הקבלן יעשה את כל הפעולות האחרות, הדרושות לדעת המפקח לביצוע העבודות.

(8) הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי המזמינה, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו, ו/או פרטים אחרים ופרספקטיבה או הדמיה ממוחשבת של הפרויקט. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות המזמינה.

ג. (1) המזמינה אינה חייבת לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע העבודות.

(2) סופקו לקבלן שירותים, ולא נקבע מחירם מראש, יקבע מחירם במו"מ על ידי הצדדים. המזמינה תגיש ניתוח מחירים לדרישותיו של המפקח.

ד. הקבלן מודע לעובדה שבאתר העבודה קיימות בעיות של העברת שירותים כגון צנרת ומזורים, מים, ביוב וקווי חשמל, כבלים וטלפון - תוך כדי ביצוע העבודות.

כל עוד אין צורך בהפסקת עבודה וניתן לבצע חלקים אחרים של העבודות, לא תהיה לקבלן עילה לתביעות על הפרעות בעבודה או עילה לפיגורים בביצוע העבודות.

זכות הגישה

16. למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המהנדס, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו וזאת גם אם הדבר נעשה ללא תיאום מראש.

זכות מעבר

17. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמינה - יהא הקבלן חייב להסדיר קבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום תמורתה, באחריותו ועל חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

עובדים

18. א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם.

- ג. לביצוע העבודות יעסוק הקבלן ויקבל הקבלן עובדים מקצועיים, בעלי מקצוע מעולים, ובמספר שיאושר על ידי המפקח.
- ד. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- המזמינה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- ה. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו.
- ה(1) במקרה והעבודה מתבצעת במוסדות חינוך למיניהם הקבלן מתחייב כי יקבל, באחריותו ועל חשבונו, אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת כלל הפועלים המועסקים על ידו במוסדות החינוך של העירייה, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והתקנות מכוחו וימציא אישור זה למזמינה.
- ו. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך כמפורט בסעיף 10 לעיל, או את מנהלי העבודה האחרים, וימנה במקומם מנהלים אחרים, אם לדעת המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד. מובהר כי דרישה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודות.
- ז. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידיו באתר, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך 600 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, לפי הגבוה מבין השניים. מובהר, כי דרישה להרחקת אדם לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודות.
- ח. הקבלן ינכה וישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח קרנות פנסיה, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד כדין.
- ט. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- י. הנאמר בסעיף הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- יא. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- יב. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע העבודות, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן.
- יג. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיקחים בשעת עבודתם.
- יד. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

- טו. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- טז. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקומות עבודה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.
- יז. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כל הפעולות על פי סעיף 18 זה תבוצענה על חשבון הקבלן.
19. הקבלן מתחייב כי אנשי הצוות מטעמו ימלאו את הוראות סעיף 18 לעיל, כאילו היו הם הקבלן.
20. אין באמור לעיל כדי ליצור זיקת עובד-מעביד בין המזמינה לבין עובדי ו/או אנשי הצוות מטעם הקבלן ו/או עובדיהם.
21. אין בהוראות סעיפים 18-21 לעיל כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן ו/או עובדי אנשי הצוות מטעמו.

ציוד וחומרים

22. א. הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה ו/או הזמנת העבודה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.
- ב. 1) הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 2) הקבלן יוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.
- ג. הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שתיתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות המפקח.
- ד. המפקח רשאי לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק לפי האמור בסעיף קטן א' לסעיף זה.
23. א. כל החומרים והמוצרים שיופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס.
- ב. הקבלן מתחייב, לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרטים הטכניים אלא אם כן נקבע להם בהסכם במפורש סוג זה.
- ב. מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המפקח.
24. א. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי המפקח, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן.
- ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר, אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

ג. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו :

- 1) הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפורטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם ועל פיו ו/או על פי כל דין במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המהנדס, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.
- 2) הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי.
- 4) הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.

ד. היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המהנדס לדרוש בדיקות חוזרות. במידה והבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. כל הוצאות הבדיקות בסעיף זה יחולו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

מדגמים מיוחדים

25. המזמינה רשאית לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם ו/או הזמנת העבודה על חשבונו של הקבלן.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- א. 26. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.
- ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות, על ידי המפקח.
- ד. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסוי או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המפקח שתניתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- ה. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של המפקח, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.
- ו. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים ג' ו-ד' או יתרשל בכך, תהא המזמינה רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו בעבודות וכיסוי.
- ז. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. 27. קבע המפקח כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיע על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את המבנה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי המפקח.
- ב. המפקח יהיה רשאי להורות לפי האמור בסעיף א' על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידו לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.

- ג. אין במתן הוראות על ידי המפקח לפי האמור בסעיף זה לידי הקבלן, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או המבנה לפי הוראות ההסכם.
- ד. לא מלא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א' דלעיל, רשאית המזמינה לבצע ההוראות של המפקח על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור.
- המזמינה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

תכניות

28. כל התכניות הקשורות להסכם זה, המהוות חלק מהסכם זה ו/או המוצאות על פיו, תימסרנה לקבלן על ידי המזמינה בשני העתקים לפחות. הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהתכניות. התכניות שייכות למזמינה, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע העבודות, ולא יעשה מהן העתקים, זולת אם קבל לכך היתר בכתב ומראש מהמפקח.
- עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת ביצוע ההסכם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן למזמינה את התכניות.

סימון וביקורת מידות

29. א. הקבלן אחראי לסימונו הנכון והמדויק של ביצוע העבודות, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכוונים והמידות, וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבונו.
- נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו על ידי המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.
- ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם, או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.
- כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.
- ג. הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם, או על פיו ויודיע למפקח על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו לו, בין לפני חתימת הסכם זה ובין במהלך ביצוע העבודות.
- הקבלן יישא בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה, כאמור.

יומן עבודה

30. א. הקבלן ינהל במקום העבודות יומן עבודה ידני או ממוחשב בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידי המפקח, ובו יירשמו מידי יום ביומו מספר העובדים המועסקים באותו יום, לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה, ושעות עבודתם של העובדים לפי סוגם, שלבי העבודות שבוצעו, הציוד והמכשירים שהשתמשו בהם, טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע העבודות, תנאי מזג אוויר, הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע העבודות, תאונות עבודה, כל ההנחיות וההוראות של המפקח ופרטים אחרים שיש לרשום לפי דרישת המפקח ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.
- ב. כל רישום ביומן העבודה שלידו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן מצד הקבלן או לחלופין, מצד המפקח, ואחר שעניין הרישום הובא לידיעת המפקח, וזה מצא לנכון להוסיף כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו.

- ג. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי המפקח ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי המפקח.
- ד. בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלנה ולא תתקבלנה.

מעמד פעולות המפקח

31. א. כל הוראה שניתנה על ידי המפקח לקבלן, אם לא נרשמה על ידי המפקח עצמו ביומן העבודה, תרשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 30 לעיל.
- ב. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על המפקח למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוהו כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה כאמור בסעיף 30 לעיל. הוראות שנמסרו לקבלן ע"י סיכום ישיבה או מכתב או תזכיר או דוח בטיחות או כל מסמך כתוב אחר ביחס לעבודה נשוא החוזה תחייבנה את הקבלן גם אם לא נרשמו ביומן העבודה. הוראה זו מתייחסת לתכתובות הן של המפקח, הן של המהנדס מטעם המזמינה והן של מפקח הבטיחות מטעם המזמינה.
- ג. בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- ד. ההחלטות של המפקח ו/או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודות, התאמתם לתכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

סמכות הבדיקה של המפקח

32. א. הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.
- ב. (1) הקבלן ימסור למפקח דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו לביצוע העבודות, או כל חלק ממנו.
- (2) הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה, כמפורט בסעיף 30, הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידיו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

33. א. לא יבצע הקבלן את העבודות, כולו או חלקו, לפני קבלת אישורו המוקדם של המפקח, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות.
- ב. המפקח יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של העבודות, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות המפקח והוראותיו.

הוצאות תכנון חלופי על הקבלן

ג.

בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך או חלופה לתכנון המקורי הנכלל בהזמנת העבודה - יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, ואשר יידרשו ע"י המפקח, לאישור המתכנן, וזאת באמצעות המפקח. המתכנן רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה. המתכנן יגיש לקבלן באמצעות המפקח פירוט כל ההוצאות שהיו לו, בהתאם לתעריפים ולנהלים של המזמינה. המפקח יבדוק את החשבון של המתכנן, ויאשר אותו בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה. החשבון המאושר ע"י המפקח בצירוף מע"מ כחוק ישולם ע"י הקבלן ישירות למתכנן, והעתק הוראת התשלום או שובר התשלום יועבר למפקח.

המתכנן, המפקח העליון והמפקח

34. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת, כי המזמינה לא תתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן העבודות או מהמפקח העליון על ביצוע, וכי המפקח בלבד הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את המזמינה כלפי הקבלן.

מועדים

35. א. הקבלן יבצע את העבודות ויסיימן בהתאם החל ממועד מתן צו התחלת העבודות ובהתאם למועדים שנקבעו בלוח הזמנים כמוגדר בפנייה הפרטנית ובהזמנת העבודה.

ב. לוח זמנים

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן את העבודות בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר העבודות, וכל חלק ושלב מהן, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהמהנדס.

על הקבלן יהיה להכין לוח זמנים מפורט (בכפוף בין השאר לאמור בסעיף 5(א)(10) (11) (לעיל) אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתיאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקותם, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכול במסגרת הזמן הקצוב להשלמת העבודות ותוך כדי הבלטת הנתבי או הנתביים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.

הלוח יהיה בנוי בשיטת פ.ר.ט. או בשיטת רשת דומה, שאליה מצורף תרשים גאנט מתאים, וזאת לכל אחד מן הפרקים בנפרד ובמשולב, יחד עם העבודות האחרות הנכללות במכרז זה.

את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש לאישור המפקח תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. מודגש בזה במפורש כי המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל.

קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.

לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את המפקח או את המהנדס, רשאים המפקח או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן. הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי המפקח או המהנדס, יחולו על הקבלן.

הקבלן יהיה חייב להגיש מידי חודש עדכון של לוח הזמנים הנ"ל, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בלוח הזמנים כנדרש. לוח זמנים מעודכן זה יוגש ע"י הקבלן מידי חודש, יחד עם החשבון החודשי השוטף.

באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים הכללי לביצוע החוזה.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למפקח כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

והיה והמפקח לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו ע"י הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן - הוא רשאי לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכוננו כנ"ל תחולנה על הקבלן ויראו אותו ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

ג. תיאום

לא נקבעו מועדים הקובעים את קצב ושלבי התקדמות העבודה, יגיש הקבלן לאישורו של המפקח תוך 15 יום ממועד קבלת הצעתו על ידי המזמינה, הצעה בה יכללו הפרטים כדלהלן:

- 1) לוח התקדמות של שלבי ביצוע העבודות.
 - 2) קצב התקדמות על פי שבועות, תוך ציון הפעולות וחלקי העבודות שיבוצעו מידי שבוע, ערך הביצוע החודשי בשקלים חדשים והאמצעים שינקטו להבטיח קצב זה.
 - 3) מספר העובדים וסוגם, מספר הכלים והציוד וסוגיהם, בהתאמה, שיועסקו בכל פעולות ביצוע העבודות.
- ד. אישור המפקח להצעת הקבלן, כמפורט לעיל, אינו גורע מחובת הקבלן לסיים את ביצוע העבודות, וכל חלק מהן במועדים שנקבעו לכך.
- ה. הקבלן ימסור למפקח דיווח מידי סוף שבוע, על מידת התקדמותו בביצוע העבודות, ועל מידת עמידתו בהצעה כפי שאושרה, או כפי ששונתה.

הארכת מועדים

36. א. מאחר הקבלן או עשוי הוא לאחר, לדעת המפקח, בהשלמת ביצוע העבודות כולן, או מקצתן, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 35 לעיל, בשל אחת הסיבות המנויות בסעיף קטן ב' להלן, ייתן המפקח לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ובלבד שימולאו התנאים המפורטים להלן:

- 1) הקבלן הודיע בכתב למפקח על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה.
- 2) הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור.
- 3) הקבלן יאריך את תקופת הערבות כמפורט בסעיף 59 להלן לתקופה נוספת, שארכה כתקופה המוארכת.

ב. כוח עליון.

- 1) תנאי מזג אוויר בלתי רגילים אשר לדעת המפקח לא סביר היה לקחתם בחשבון בעת המועד האחרון להגשת ההצעות להסכם זה, ואשר מונעים לדעת המפקח את המשך ביצוע העבודות בקצב הראוי.
- 2) הפסקה זמנית של ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כמוגדר בסעיף 39.
- 3) שינוי בסדרי ביצוע העבודות או פעילויות בלתי צפויות של צדדים שלישיים, באתר או בסמוך לו, המונעות או המעכבות את ביצוע העבודות, ואשר לדעת המפקח מצדיקים בנסיבות העניין מתן ארכה.

ג. המפקח יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף קטן ב' לעיל, ואת אורך תקופת ההארכה שתינתן.

ד. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע העבודות. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת עקב הארכת מועד בגין סיבה שבעטייה נדחה הביצוע לעונה פחות נוחה לביצוע העבודות, מאשר העונה שתוכננה לכך במקור, ולא יהא זכאי לתוספת עקב אותה סיבה.

האמור בסעיף זה אינו בא למנוע מהקבלן את זכותו לקבלת התייקרויות, זולת אם יקבע המפקח אחרת.

ה. המפקח רשאי לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולן או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח

37. א. בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או כל חלק הימנו, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.

ב. המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפות לביצוע העבודות, או חלקו, על ידי הקבלן, והקבלן יבצע לפי אותו סדר, ללא תוספת מחיר.

ג. המפקח רשאי בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודות, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע העבודות שהמפקח הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

ד. אם המפקח סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודות איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודות או כל חלק או שלב מהן, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי המפקח להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודות או שלב משלבו תוך המועד הקבוע לכך.

הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי המפקח, ויודיע למפקח בכתב, תוך 48 שעות מדרישת המפקח, אלו צעדים ואמצעים נקט.

ה. המפקח רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, מעבר למועדי ביצוע העבודות שנקבעו על פי סעיף 35 לעיל, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודות כמבוקש, ולמלא את הוראות המהנדס בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

ו. מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף קטן (ה) לעיל, ונגרמו לו לדעת המהנדס הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודות, לפי הקצב והמועדים המקוריים, תשלם המזמינה לקבלן את הוצאותיו הנוספות בשיעור שיקבע על ידי המהנדס.

עבודה בשעות היום ובימי חול

38. א. הקבלן לא יעסוק בביצוע העבודות בשעות הלילה, בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, זולת אם קיבל לכך את הסכמתו של המהנדס בכתב ומראש ו/או אם נדרש לכך ע"י המהנדס.

ב. הוראות סעיף זה לא תחולנה על העבודות, כולן או אותו חלק מהן, שמטבע הדברים חייב להתבצע במשמרות רצופות, או על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש או ביטחון, או ביטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים, ובלבד שעבודות הכרוכות בביטחון העבודות לא תבוצענה זולת אם הקבלן הודיע על כך למפקח מראש.

הפסקות בביצוע העבודות

הפסקה זמנית 39.

א. על פי הוראתו בכתב של המפקח, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופות שלא תעלינה על 30 יום כל אחת.

ב. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות כמפורט בסעיף א'.

הפסקה אחרת

- ג. (1) על פי הוראתו בכתב של המפקח, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופות העולות על 30 יום, בהתאם לתנאים ולמועדים שיצוינו בהוראה, ויחדש את ביצוע העבודות, רק, אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת המפקח, ובהתאם לה.
- (2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, כפי שיורה המפקח ולשביעות רצונו.
- (3) הקבלן זכאי להחזר הוצאותיו הישירות על ידי המזמינה, שנגרמו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף ג(1) לעיל. זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור, תפקע, אם לא יגיש למפקח תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון סכום ההוצאות. המפקח יקבע את סכום ההוצאות בהתאם לסעיף זה, לאחר שייתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו.
- (4) הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו, כמפורט בסעיף ג(3) לעיל, במקרים המפורטים להלן:
- (א) נקבעו בהזמנת העבודה, או על פיו, תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- (ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן.
- (ג) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוען התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן, כולן או מקצתן.

הפסקה סופית

- ד. הופסק על פי הוראותיו בכתב של המהנדס, ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, יגיש הקבלן תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל.
- החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו.
- במקרה של הפסקה סופית של העבודות כמפורט בסעיף קטן (ד) זה, המזמינה תשלם לקבלן בנוסף לסכום המאושר בחשבון הסופי, כמפורט בסעיף 58 להלן, תוספת שתקבע בדרך המפורטת (להלן: "התוספת").
- התוספת תעמוד על 1% מההפרש שבין 70% מהסכום שנקבע במפורש לביצוע מלוא העבודות (להלן: "הבסיס"), לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המפקח.
- ו. הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית כמפורט בסעיף זה, לא תראה כהפרת הסכם.
- במידה וכלל לא החל הקבלן בביצוע העבודות, וזאת מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת.
- הסכומים המשתלמים על פי סעיף זה, לא יראו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, אלא כתמורה עבור ביצוע העבודות, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.
- ז. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות בעונה שונה מזו שתוכננה במקור, עקב הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת.
- ז. הוראות סעיף 58, בדבר החשבון הסופי, אישורו ופירעונו, יחולו בשינויים המחויבים על סעיף זה.

הסכום המאושר לקבלן, בצירוף התוספת על פי סעיף זה, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.

- ח. ניתנה הוראת המפקח להפסקתו הסופית של ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 39(ד) לעיל.
- ט. בכפוף לאמור, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמינה, זולת עקב ביטול ההסכם על ידו עקב הפרתו היסודית על ידי המזמינה.

גמר העבודות

40. א. בגמר העבודות יודיע על כך הקבלן למפקח, וזה, תוך 30 ימים מקבלת ההודעה כאמור, יבדוק את העבודות, ואם יניח ביצוע העבודות את דעתו, ויהיה בהתאם להסכם, ימליץ המפקח למהנדס על הוצאת תעודת-גמר, שתימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי המנהל, תוך 7 ימים מתאריך בדיקת העבודות (להלן: "תעודת גמר").
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהעבודות או כל פרט מהן שלא בוצע לשביעות רצונו הגמורה, ובהתאם להסכם ו/או לציין בתעודת הגמר את אותו חלק מהעבודות אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.
- הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות, או כל חלק מהן לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- ג. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מסכים כי גם העירייה ו/או כל רשות אחרת אשר קיבלה מסירה של העבודות תהיה רשאית לדרוש והקבלן יהיה חייב לבצע כל תיקון על פי התחייבויותיו כלפי המזמינה על פי חוזה זה. מוסכם כי סעיף זה מעניק למקבל העבודות זכות תביעה כלפי הקבלן בקשר לביצוע התיקונים כאמור.
- ד. מועד הגמר המצוין בתעודת הגמר, יראה לכל דבר ועניין כיום גמר העבודות, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם תהא תעודת הגמר מותנית במילוי הפעולות המפורטות בסעיף ב' לעיל, ואלו לא מולאו במועד. במקרים כאמור, יראה יום הגמר של העבודות כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים, בהתאמה.
- ה. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל עוד לא נקבע במפורש אחרת, אין לראות במסירתם ו/או בקבלתם של חלקים מהעבודות על ידי המזמינה כהשלמת ביצועם על פי תנאי הסכם זה. רשאי המנהל על-פי שיקול דעתו הבלעדי, בנסיבות מיוחדות, לקבוע חלק מהעבודות כעבודות בפני עצמן לצורך תעודת גמר חשבון סופי ושחרור ערבויות.
- א. 40. בעת מסירת העבודות לעירייה או לכל מקבל מסירה אחר, תיערך "תעודת מסירה" ובה יפורט תאריך המסירה, המשתתפים במעמד המסירה וכל פרט חשוב אחר. תעודת המסירה תכלול פרוטוקול בו יפורטו כל הליקויים והתיקונים הנדרשים מהקבלן בקשר לעבודות. על הקבלן להשלים ללא דיחוי את תיקון הליקויים וההשלמות על פי הפרוטוקול בתעודת המסירה. להסרת ספק יובהר, כי תעודת המסירה כאמור אינה מהווה תעודת גמר.

As Made Plans תכניות עזות

41. א. הקבלן יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, כל תכנית שנמסרה לו לפי סעיף 28 לעיל, ואשר אינה משקפת בדיוק את העבודות, לרבות השירותים התת-קרקעיים, כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) (להלן: "תכניות העזות").
- התכניות שלאחר ביצוע תימסרנה למפקח על ידי הקבלן עם סיום ביצוע העבודות, וכל שלב הימנו, ולפני קבלת תעודת הגמר, כמפורט בסעיף 40.
- התכניות שלאחר ביצוע תהיינה חתומות על-ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך מטעמו.

מוצהר בזאת, כי כל תכנית מהתוכניות שנמסרו לקבלן על פי סעיף 28 לעיל, ולא עודכנה לתכנית שלאחר ביצוע, תוגש גם היא חתומה על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ותראה כמשקפת את העבודות, כפי שבוצע בפועל.

ב. מסירת תכניות שלאחר ביצוע לאחר בדיקת המפקח, תהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר, כמפורט בסעיף 40.

ג. הקבלן אחראי כי התכניות שלאחר ביצוע המוגשות על ידו, על פי סעיף זה הינן מדויקות ומעודכנות, וכי התכניות שלא עודכנו על ידו, משקפות את מצב העבודות בפועל, ובפרט ביחס לשירותים תת-קרקעיים, כגון: קווי טלפון, מים, חשמל, ביוב ותיעול.

מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התכניות שלאחר ביצוע, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודות מעל פני השטח וכד'.

הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות שהוכנו על-ידי הקבלן כאמור, בין למזמינה ובין לאחרים שישתמכו על התכניות האלו.

ד. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת, כי אין האמור לעיל מהווה חוזה לטובת צד ג'.

ניקיון האתר

42. א. הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו.

ב. בגמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע העבודות, הכל לשיעור רצונו הגמורה של המפקח. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות המפקח, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.

ג. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשיעור רצונו הגמורה של המפקח, כשהוא מוכן לשימוש מיידי.

ד. מילוי האמור לעיל יהא תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר, כמפורט בסעיף 40.

ז. האמור בסעיפים קטנים א'-ג' יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 43 להלן.

תקופת הבדק

43. א. הקבלן אחראי לטיב העבודות לתקופת בדק של 36 (שלושים ושישה) חודשים קלנדריים מיום קבלת תעודת ההשלמה (להלן: "תקופת הבדק").

הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח, מביצוען שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי המפקח.

ב. בתום כל שנה משנות תקופת הבדק ייערך סיור בהשתתפות נציג המזמינה, המפקח והקבלן, וכן נציגים אחרים על פי שיקול דעתה של המזמינה לבדיקת העבודות. בסיום כל סיור ייערך פרוטוקול ובו התיקונים הנדרשים שהקבלן יידרש לבצע והקבלן יבצע תיקונים אלה באופן מיידי.

ג. במידה ולא יתגלו ליקויים כאמור או הקבלן סיים לתקנם וקיבל אישור המפקח על כך תוצא לקבלן ע"י המזמינה תעודת גמר שנת בדק.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

ה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרי אם נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם במשך חמש שנים מיום תום תקופת הבדק, יתקנם הקבלן על חשבונו והוצאותיו, בהתאם ועל פי הוראת המפקח.

עבודות לילה

44. א. עבודות שתעשנה על ידי הקבלן, ביוזמתו הוא בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), לא תשולם עבורן כל תוספת מחיר.
- ב. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות לילה או עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבִּתון רשמיים.
- ג. עבודות, שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור בסעיף א' לעיל, מחמת שנדרש ישירות על ידי רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות המזמינה, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
- ד. עבודות בשעות ובמועדים חריגים, שלא כאמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' לעיל, אשר תידרשנה מהקבלן על ידי המזמינה במפורש, תשולם עבורן תוספת כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, אם פורטה תוספת כזו, או בהתאם לשיקול דעת המפקח.
- ה. לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושבִּתון רשמיים, כאמור בסעיפים דלעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

פיגורים בביצוע העבודות

45. פיגר הקבלן בהשלמת העבודות מעבר למועד שנקבע לכך בפנייה הפרטנית ובהזמנת העבודה, רשאית המזמינה להפחית בגין כל חודש פיגור, סכומים בשיעור של 3% מהסכום לו זכאי הקבלן על פי החשבון הסופי המצטבר, כמפורט בסעיף 58, לפני כל ההפחתות, הניכויים, הקיזוזים והעיכובים, להם זכאית המזמינה.
- עבור פיגור של חלק מחודש יופחתו סכומים בשיעור של 3/30 לכל יום של פיגור, לעומת הסכום של 1% כאמור.
- ב. הוארך המועד, לפי סעיף 36 לעיל ו/או סעיף 70(ו), יראה יום סיום העבודות לצורך סעיף זה, כנדחה בהתאמה.

אחריות וביטוח**46. אחריות לעבודות**

- א. מיום מתן צו התחלת עבודה, או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן המוקדם מביניהם, ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות יציאת קבלני משנה המאוחר מביניהם, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונו, רוחות, סערות, שלגים רעידת אדמה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמינה והמתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- ב. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמינה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- ג. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש ו/או בשימוש קבלני משנה בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- ד. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המזמינה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא

תוקנו במועד שקבעה המזמינה ו/או עבור נזקים שהמזמינה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמינה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

47. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

א. הקבלן אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או למזמינה ו/או לעיריית חיפה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או אנשי צוות הקבלן ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980 ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש ובשימוש קבלני משנה בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

ג. הקבלן ישפה את המזמינה על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסעיפים הקטנים לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

ד. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמינה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

ה. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה והמסומן כנספח 4.

48. אחריות לעובדים ולשלוחים

א. הקבלן אחראי לשלומם ולבטיחותם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

ב. הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 48 א'. נדרשה המזמינה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן על פי האמור לעיל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה. בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

49. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים והחברות המובילות גז או דלק או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. פגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי, לפי הנסיבות, עליו.

הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהיחלשות מישען, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות מישען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן וכל חשבונו על פי הוראות המזמינה ו/או המפקח לשביעות רצונם.

50. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

א. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים לעיל.

ב. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי, במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב וכיו"ב.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

ג. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן (להסרת ספק, המזמינה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

ד. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, ו/או על פי פרק הביטוח להלן והמזמינה חויבה כדין לשלמו, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמינה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש ו/או **חילוט ערבויות הקבלן שבידי המזמינה**, (להסרת ספק, המזמינה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

51. ביטוחים על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא, בין בעצמו ובין באמצעות המזמינה (בהתאם למפורט להלן) לטובתו ולטובת המזמינה יחדיו, את הביטוחים המפורטים להלן, בחברת ביטוח בעלת מוניטין, אשר בידיה רישיון בתוקף מטעם המפקח על הביטוח בישראל לעסוק בביטוח בישראל, למשך כל תקופת ביצוע העבודה בפועל עד למסירתה לידי המזמינה וכן בתקופת הבדק והתחזוקה הקבועה בהסכם, וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה:

א. ביטוח כל הסיכונים קבלנים, סיכוני צד שלישי ואחריות מעבידים ע"י המזמינה
המזמינה תרכוש עבור הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ועל חשבונו של הקבלן, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, כולל ביטוח צד שלישי ואחריות מעבידים (להלן - "ביטוח עבודות קבלניות").

המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי מדי פעם ופעם לשנות את תנאי הביטוחים הנ"ל, ואת זהות המבטח.

תנאי הפוליסה המלאים והמחייבים הם על פי תנאי הפוליסות המלאים כפי שיוצאו על ידי המבטח על פי דרישת הקבלן יעמדו תנאי הביטוח המלאים לעיון הקבלן, במועד שיתואם בין המזמינה לקבלן.
הקבלן מוותר בזאת על כל טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן ותקופת הפוליסה.

תהיה זאת אחריות של הקבלן לוודא כי העבודות מבוטחות וכי לא פג תוקפו של ביטוח העבודות הקבלניות כל עוד העבודות לא נמסרו למזמינה. הקבלן יודיע ליפה נוף, 30 יום לפני שפג תוקף ביטוח העבודות הקבלניות כי יש לחדש את ביטוח העבודות הקבלניות ויציין בהודעתו את תקופת ההארכה הדרושה כך שהביטוח יהיה בתוקף עד לאחר מועד המסירה הצפוי של העבודות. הקבלן יחויב בגין הארכת תקופת הביטוח על בסיס חיוב חברת הביטוח בגין תקופת ההארכה.

כמו כן תהיה זאת אחריותו של הקבלן להודיע ליפה נוף על הפסקת העבודות לתקופה העולה על 60 יום רצופים.

המזמינה שומרת לעצמה זכות שלא לרכוש עבור הקבלן את הפוליסה ולחייב הקבלן, בהודעה בכתב לרכוש בעצמו ועל חשבונו פוליסת ביטוח בתנאים הנ"ל.

אין בעריכת הביטוחים על פי סעיף ע"י המזמינה כדי לשלול את אחריות הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין וכן חובתו לערוך ביטוחים נוספים כמפורט להלן.

עלות הביטוח (כולל דמי ניהול) **בשיעור 7.0%** (שבעה פרומיל) מסכום ההסכם (ללא מע"מ) תנוכה מחשבונו הראשון של הקבלן, או מחשבונו הבאים, במידה שהחשבון הראשון, כפי שיאושר לא יספיק לכיסוי עלות הביטוח. במידה שישונה שיעור הפרמיה, ינוכה הסכום על פי השינוי. בפרויקטים שהיקף עלות העבודה הצפויה בהם הינה מעל ל- 30,000,000 ₪ או שהינם בעלי מאפיינים ייחודיים לרבות עבודות מנהור שיעור הפרמיה יכול שיעלה על **7.0%** (שבעה פרומיל) והקבלן מתחייב לשאת בעלויות הנוספות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לקזז מכל תשלום אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל עבור העבודות המבוצעות על ידו ו/או עבודות אחרות המבוצעות על ידי הקבלן עבור יפה נוף לרבות בחוזה אחר, את הוצאות הביטוח כאמור לעיל, לרבות עלויות השתתפויות עצמיות, והקבלן מביע בזה את הסכמתו ונותן אישורו לקיזוז הוצאות הביטוח כאמור מן התשלומים המגיעים לו, על פי הסכם זה או מכוח חיוב אחר של המזמינה כלפי הקבלן.

הקבלן מוותר על כל טענה לגבי היקף הכיסוי הביטוחי, תנאי הפוליסות, גובה ההשתתפויות העצמיות, תקופת הביטוח, גובה גבולות האחריות, גובה סכומי הביטוח, זהות המבטח, וכל טענה אחרת שיש לו ו/או שהייתה יכולה להיות לו, כלפי המזמינה, עובדיה, וכל מי מטעמה, בקשר לביטוחים שירכשו עי המזמינה עבור הקבלן.

ב. ביטוח חבות מקצועית

ביטוח חבות מקצועית, בגבול אחריות שלא יפחת מ- **10,000,000** ₪ לאירוע, לכיסוי היפר חובה מקצועית שמקורה, או שנטען שמקורה, במעשה רשלנות, טעות או השמטה במסגרת עיסוקו של המבוטח, ע"י המבוטח, שותפיו לשעבר או ע"י מהנדסים, מתכננים, יועצי ביסוס וקונסטרוקציה וכל אדם או גוף אחר הנמצא בשירותו של הקבלן או מועסק על ידו, או שהיה בשירותו או הועסק על ידו. ביטוח זה יורחב לכלול את המזמינה ועובדיה כמבוטחים נוספים בקשר לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן עבור המזמינה.

ג. אישור לביטוח אחריות מקצועית

תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה כאמור בסעיף 23.1 להזמנה להציע הצעות, ימציא הקבלן למזמינה אישור בדבר עריכת ביטוח אחריות מקצועית כאמור לעיל, חתום בידי המבטח של הקבלן, בנוסח המצורף כנספח 5 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ד. ביטוח חבות המוצר

ביטוח חבות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים ו/או בגין כל חוק אחר בגבול אחריות שלא יפחת מ- **10,000,000** ₪ לאירוע לעבודות נשוא חוזה זה. פוליסה זו תיכנס לתוקף עם ולגבי מסירת חלקים ו/או כל העבודה נשוא חוזה זה ותחזק ע"י הקבלן לתקופה של 5 שנים לפחות לאחר תחילתה לראשונה כאמור, לרבות לגבי עילות שיוצרו לאחר תום ביצוע העבודות ולאחר תקופת הבדק. תאריך רטרואקטיבי בפוליסה זו יהיה לפחות יום תחילת ביצוע העבודות.

ה. אישור לביטוח חבות מוצר

הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, עד לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמינה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המסומן כנספח 6 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ו. ביטוח כלי רכב

כל כלי רכב המשמש, במישרין או בעקיפין, לביצוע העבודות יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש ונזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ש"ח. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

כלי רכב וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

ז. ביטוח ציוד ומתקני עזר

ביטוח ציוד ומתקני עזר המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות.

הקבלן מתחייב בזה לכלול את כל קבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, כמבוטחים נוספים בפוליסות המפורטות בסעיף זה.

- ט. בכל הביטוחים אשר נערכים ע"י הקבלן בין על פי הוראות הסכם זה או ביטוחים אחרים אשר נערכים ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו ע לפי שיקול דעתם, יקבע כי הביטוחים הם ביטוחים ראשוניים ביחס לביטוחי המזמינה ו/או לביטוחים אשר נערכים ע"י המזמינה כאמור בסעיף 51 א' לעיל (להלן בסעיף זה "ביטוחי המזמינה"), כלומר יקבע בביטוחים כי למבטחי הקבלן אין זכות להשתתפות בביטוחי המזמינה וללא זכות תביעה ממבטחי ביטוחי המזמינה לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, התשמ"א-1981.
- י'. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמינה. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמינה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לנהל המו"מ בעצמה.
- י"א. לפי דרישת המזמינה מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הביטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת המזמינה.
- י"ב. אין בקביעת הביטוחים הנדרשים וסכום הביטוחים ע"י המזמינה וכן בכל הימנעות מצד המזמינה מלהורות לקבלן להגדיל הביטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום ביטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות המזמינה כלפי הקבלן.
- י"ג. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה, או כל דבר אחר, שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים.
- י"ד. על פי דרישתה של המזמינה ימסור הקבלן למזמינה מעת לעת אישורים בדבר קיומן של הפוליסות המפורטות בסעיף זה ואישורי תשלום של הפרמיות בקשר לביטוחים האמורים.
- ט"ו. הקבלן מסב בזה למזמינה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.
- ט"ז. תשלום תביעות:
1. תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו למזמינה, או למי שהמזמינה תורה בכתב.
 2. תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונם המלאה של המזמינה והמפקח, תשלם לו המזמינה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזקים.
 3. הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח לרבות בביטוח העבודות הקבלניות (בתביעות צד ג' גם אם התביעה לא הוגשה כנגד הקבלן), ובסכומי הנזק אשר חורגים מעבר לגבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח.
 4. המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לאשר פשרות עם צד ג' בגין נזקים ותביעות וזאת לאחר שתינתן הזדמנות לקבלן לחוות את דעתו על הפשרה המוצעת, למען הסר ספק המזמינה תהא רשאית לאשר פשרות עם צדדי ג' גם אם הקבלן סרב לקבל את הפשרה המוצעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
 5. המזמינה תהא רשאית לקזז מהסכום אשר מגיע לקבלן סכומי השתתפויות עצמיות בגין נזקים בהתאם לחיובי חברת הביטוח וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- י"ז. שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן:
1. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כל שיידרש כדי להביא לישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.

2. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
3. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה ו/או המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה וכלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- י"ח. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.
- י"ט. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי המעבידים, **הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני מישנה המועסקים בניצוע העבודות.**
- כ. למען הסר ספק הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי רכוש נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי רכוש נוספים לאילו שנערכים על ידי המזמינה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי על מנת לבטח את העבודות מפני אבדן ו/או נזק שאינם מבוטחים על פי הביטוחים הנערכים על ידי המזמינה, או שאינם מבוטחים באופן מספק או מלא לפי דעתו על פי הביטוחים הנדרשים ממנו.
- כ"א. למען הסר ספק, הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי אחריות נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי אחריות נוספים לאילו שנערכים על ידי המזמינה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי המזמינה בביטוחים הנערכים על ידי המזמינה ו/או שנדרשים ממנו.
- כ"ב. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים, עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או שליטתם של אותם גורמים או מכל סיבה אחרת, לרבות מע"צ, רכבת ישראל, קצ"א (להלן: "הביטוחים הנוספים"). במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולמזמינה את האישורים המתאימים על עריכת הביטוחים כאמור. אם כתוצאה מאי עריכת הביטוחים הנוספים ו/או אי המצאת האישורים לאותם גופים, יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הקבלן לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי המזמינה בגין כך.

פגיעה בזכויות קנייניות

52. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמינה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שיופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

שיפוי 53.

הקבלן ישפה את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או את קבלני המשנה מטעמה ו/או את המפקח בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין המזמינה לבין עורך דינה והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת המזמינה על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

הסכומים שיפורטו בהודעת המזמינה יראו כמוסכמים על הצדדים.

האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיע המזמין לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן הודיע למזמין תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין על ידו כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו, וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שיקבע ע"י עורך דינו של המזמינה.

אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על המזמינה להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.

להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמינה, כמפורט לעיל, רשאית המזמינה לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמינה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמינה.

הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית ובתביעות המוגשות לביהמ"ש לתביעות קטנות

53א. בכפוף לאמור בסעיפים 47-53 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

- א. הקבלן יידע את המזמינה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
- ב. המזמינה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה.
הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו:
למסור למזמינה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן; או
- להעביר אל המזמינה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה;
- ג. הקבלן מסמיך בזאת את המזמינה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של המזמינה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן ב' לעיל.
- ד. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, ממועד קבלת הדרישה לתשלום. במקרה ושולם החשבון הסופי, יהיה הקבלן חייב לשלם מייד את הסכום על פי הוראת המזמינה. המזמינה תהא רשאית לקזז את הסכום מכל חוב אחר אותו היא חייבת לקבלן בקשר עם החוזה בו ארע האירוע בגינו התקבלה דרישת התשלום, או מכל חוב אחר, בין אם קצוב ובין אם לא.

טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות

- ה. הקבלן יסמיך בזאת את נציגי המזמינה ו/או המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות ע"י חיוב חשבונו ע"י המזמינה, וחיובו של הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף קטן ד' לעיל.
- ו. המזמינה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לייצג עצמה בביהמ"ש, באם תחפוץ בכך.
- ז. המזמינה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו תחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בס"ק ו' לעיל.
- ח. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף זו תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
- ט. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום אשר יהא הקבלן חייב כלפיה מכספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו.

תשלומים**54. תשלום לפי כמויות מדודות**

- א. המזמינה תשלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על-ידי הקבלן ואושרו על-ידי המפקח.
- ב. הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, לפי שיטות המדידה של הסכם זה. כל המדידות תירשמנה ותחתמנה על ידי המפקח ועל ידי הקבלן.
- ג. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן הקבלן הודעה מראש למפקח ויזמינו לערוך מדידת העבודות. המפקח יודיע מראש לקבלן על המועד לביצוע המדידות.
- הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר במועד הנקוב בהודעה, או לשלוח בא כוח והוא חייב לעזור למפקח בביצוע המדידות הדרושות, ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים לכך על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- ד. לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב בהודעת המפקח, רשאי המפקח לבצע את המדידות לבדו בהיעדר הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או בא כוחו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה הודעה על כך למפקח לפני המועד שנקבע למדידות כאמור, יקבע המפקח מועד חדש ויודיע על כך לקבלן.
- ה. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות, והקבלן חולק על התוצאות, רשאי הוא בכתב תוך 48 שעות ממועד ביצוע המדידות, לדרוש מהמפקח לבצע מחדש מדידות של כמות העבודה שנמדדה, והמפקח יקבע ויודיע לקבלן על המועד לביצוע המדידות החדשות. ביצוע מדידות אלו יהיה על חשבון הקבלן. מדידות חדשות אלה תחייבנה את הקבלן.
- ו. היו תוצרי העבודות או כל חלק מהן מוכנים למדידה, רשאי הקבלן להודיע למפקח ולדרוש ממנו לבצע את המדידות, והמפקח יעשה זאת בהקדם, אלא אם יש לדעתו צורך בדחייה.

התמורה

- א. 55. תמורת ביצוען המלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או הזמנת העבודה ובכפוף להעברת התשלומים על ידי משרד התחבורה ו/או עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר (Back to Back) של הפרויקט, תשלם המזמינה לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת היחידות שבכתב הכמויות והמחירים, בכמויות וביחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, בתוספת או בהפחתת השינויים, בהתאם להוראות סעיף 70 להלן, ובכפוף להוראות ההתייקרויות בסעיף 56 להלן (להלן: "התמורה").
- ב. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה אותם נדרש הקבלן לשלם למזמינה.

ההתייקרויות

- א. 56. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, והמחירים האחרים, לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות הובלה הנקבעים על פי הסכם זה, יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע במפורש אחרת.
- ב. ההתייקרויות לחוזה זה ישולמו בהתאם להנחיות העדכניות של החשב הכללי להצמדות במכרזי הממשלה התקפות במועד חתימת ההסכם, בשינויים המחויבים בהסכם זה. יחד עם זאת, מקום בו בהנחיות החשב הכללי מופיע המונח "מועד התשלום", תהא הכוונה למועד הגשת החשבון למזמינה, וההתייקרויות יחושבו עד המועד בו הגיש הקבלן את החשבון לידי המזמינה. למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולמו ההתייקרויות כלשהן בגין התקופה שממועד הגשת החשבון ועד למועד התשלום בפועל.

ג) בסעיף זה: **"מדד הבניה"**

"מדד פרויקטאלי" – כמפורט בנספח א' – מדד פרויקטאלי – המצוין בסעיף 4(י) לעיל.

"מדד בסיס" – המדד הפרויקטאלי הידוע במועד חתימת ההסכם.

"מקדם עדכון" – שיעור העלייה של המדד הפרויקטאלי לעומת מדד הבסיס.

ד) "שכר ההסכם" - שיעורי התשלום עבור ביצוע העבודות, לפי החשבון הסופי, כמפורט בסעיף 58 להלן, כפי שאושר על ידי המהנדס, על פי מחירי לוח הכמויות והמחירים ועל פי הכמויות והיחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, למעט תשלומים לביצוע חלקי העבודות אשר עבורם נקבע מחיר סופי.

"שלבי ביניים" - שלבי התקדמות בפועל בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על פי חשבונות הביניים, כמפורט בסעיף 57 להלן.

שכר ההסכם יועלה או יופחת על פי מקדם העדכון. לגבי ביצוע חלקי העבודות בכל אחד משלבי הביניים.

לצורך חישוב ההעלאה או ההפחתה, לפי הצורך, יראו כערך העבודות שבוצע בכל אחד משלבי הביניים, את אותו החלק משכר ההסכם שאושר לתשלום ביניים לקבלן עבור ביצוע העבודות באותו שלב ביניים. חישוב ותשלום כל ההעלאות ו/או ההפחתות משכר ההסכם, בהתאם לתנודות במדד, יעשה באופן סופי בעת קביעת הסכום המגיע לצורך החשבון הסופי כמוגדר בסעיף 58 להלן.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעת המהנדס לשלם לקבלן בהסתמך על תנודות במדד הפרויקטאלי, גם במסגרת חשבונות הביניים, כמפורט בסעיף 57 להלן.

על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת עבור התנודות במדד הפרויקטאלי עבור אותו חלק משכר ההסכם ששולם בפועל לקבלן כמקדמה. פיגר הקבלן ביחס ללוח הזמנים כפי שנקבע על פי ההסכם, או ביחס למועד שנקבע על פי הארכת תקופת הביצוע שאושרה ע"י המזמין לצורך תשלום התייקרויות על פי סעיף 36 ו/או 70 להסכם, הרי במקרה של עליה במדד הפרויקטאלי, יראו חלק מהעבודות שבוצע בפיגור כאמור, כאילו בוצע במועד האחרון שאושר ע"י המזמינה והתייקרויות תחושבנה עבור חודש זה בלבד.

ה) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי רואים את המדד הפרויקטאלי כמשקף את כל השינויים במחירי החומרים והעבודות, לרבות אלו הנובעים מהטלת מכסים, היטלים ומשנוי שערי המטבע על ידי רשות מוסמכת. לא תוכר כל תביעה בגין עליה חריגה של מרכיב כלשהו בעבודה גם אם המדד הפרויקטאלי לא שיקף עליה זו (כגון עליה במחירי ברזל, ביטומן, עבודה וכד').

חשבונות ביניים

57. א. בתקופת ביצוע העבודות יגיש הקבלן למפקח, מדי חודש, עד ליום ה- 25 בן, חשבון ביניים עבור חלקי העבודות שבוצעו בפועל באותו חודש. המפקח יאשר בחתימתו את קבלת החשבון מהקבלן.

לדוגמא, חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בחודש אפריל 2011, יוגש עד ליום ה- 25.4.11 לידי המפקח.

חשבון שיוגש לאחר ה-25, יראו אותו כאילו הוגש ב-25 לחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו, כמפורט בס"ק ו' להלן).

חשבון שיוגש עד ה-25 לחודש למפקח, יראה תאריך הגשת החשבון כתאריך בו הוטבעה חותמת המפקח על החשבון עם הגעתו למפקח.

לחשבון המוגש מידי חודש יצורפו :

1. לוח זמנים כמבואר בסעיף 35(א') לעיל.
2. חמש תמונות של מצב העבודות בשני העתקים (מתייחס לפרויקטים של אגף לבנייה ציבורית).
3. מסמכים הכוללים את כל החישובים והשרטוטים המוכיחים את ביצוע העבודה באותו חודש (חישובי כמויות).
4. דוח תזרים מזומנים (אגף תשתיות בלבד).

חשבון אשר לא צורפו אליו המסמכים הנ"ל - רשאי המפקח להודיע כי החשבון לא יתקבל עד למסירת המסמכים. מועד הגשת החשבון יהיה יום מסירת החשבון כולל כל המסמכים הנ"ל.

ב. חשבון ביניים יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לעבודות עד למועד הגשתו. תביעה אשר לא נכללה בחשבון אשר כבר הוגש והייתה ידועה במועד הגשתו תחשב כאילו ויתר עליה הקבלן ולא ניתן יהיה להגישה במועד חשבונית מאוחרים יותר.

תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן.

ג. חשבון ביניים יכלול רק חלקי העבודות שבוצעו בפועל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, וטרם השתמשו בהם בעבודות, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המפקח, להביא חומרים אלו לאתר, ואכן הביאם לאתר.

לחשבון יצרף הקבלן חישובי כמויות וניתוחי מחירים מעודכנים לחודש שקדם לחודש הביצוע ואומדן לחודש הביצוע עצמו.

ד. חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המהנדס, כמפורט בסעיף ז' להלן.

ה. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזה, כי אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו, ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודות, כולן או מקצתן לגבי מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר.

ו. מובהר כי תשלום חשבון הביניים על ידי המזמינה יהא רק לאחר אישור החשבון על ידי המפקח והעברתו למזמינה עד למועד ה-5 לחודש העוקב. התשלום כפי שאושר על ידי המהנדס יועבר לקבלן בתוך 60 יום מתום החודש בו הוגש החשבון על ידי המפקח למזמינה (ש +60 יום). לדוגמא :

הגשה מהקבלן למפקח 25/01/2015.

הגשה מהמפקח למזמינה 05/02/2015.

מועד תשלום לקבלן 30/04/2015.

ז. המזמינה רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון ביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידה לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמינה ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי מהמגיע לקבלן מהמזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן.

ח. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן להוציא חשבון או חלקים ממנו (לרבות חשבון סופי כאמור בסעיף 58 להלן) לאדם או תאגיד ותשלום החשבונית ע"י אדם זה או התאגיד יחשב כתשלום על פי חוזה זה.

ט. המע"מ על כל חשבון ביניים ישולם במועד החוקי הראשון לתשלום המע"מ שלאחר מועד אותו תשלום.

חשבון סופי

58. א. חשבון סופי לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למפקח ע"י הקבלן לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר העבודות, כמפורט בסעיף 40(א) לעיל. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי. ידוע לקבלן, כי המזמינה רשאית לעכב בידה עד למועד אישור החשבון הסופי סך כ- 5% מהיקף הפרויקט. בפרויקטים אשר היקפם קטן מ-3 מיליון ₪, תהיה המזמינה רשאית לעכב בידה כאמור לעיל סך כ- 7% מהיקף הפרויקט לרבות הוראות השינויים.

ב. (1) סעיף 57 יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.

(2) המפקח יבדוק ויתקן את החשבון הסופי ויעבירו למזמינה כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון וזאת תוך 60 יום ממועד המצאת והשלמת כלל המסמכים הנדרשים כאמור בס"ק ד' להלן.

ג. המזמינה תשלם לקבלן בתוך 150 יום מתאריך הגשת החשבון הסופי המאושר על ידי המפקח, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע וזאת בכפוף להעברת התשלומים על ידי משרד התחבורה ו/או עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר של הפרויקט ובנוסף בתנאי כי הסכום אינו כפוף לניכויים ו/או לזכות עיכוב ו/או קיזוז על ידי המזמינה.

ד. תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו, ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:

(1) תכניות עדות (AS MADE), כמפורט בסעיף 41 לעיל.

(2) תוצאות בדיקות ואישורים על פי סעיף 24 לעיל.

(3) חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים ו/או מסמך הנדרש לבדיקה ואישור החשבון הסופי, בהתאם לדרישות המפקח.

(4) מכתב מלווה חתום ע"י הקבלן בנוסח המופיע בסעיף ה' להלן.

(5) תעודות אחריות על המתקנים והמכשירים וחלקי העבודות מהספק הרלוונטי (מתן תעודות אחריות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו על פי החוזה).

ה. על הקבלן להגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב מלווה חתום ע"י הקבלן בנוסח הבא: "הנני מצהיר שכל התביעות לחשבון הסופי כלולות בחומר הרצי"ב ולא יהיו לקבלן כל תביעות נוספות לאלה המוגשות בזאת". התיק מכיל: יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, תעודת בודק חשמל מוסמך לכל מערכות החשמל.

ו. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בס"ק ד' לעיל וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בס"ק ג' לעיל.

ז. כנגד תשלום החשבון הסופי ימסור הקבלן מסמך בנוסח הבא: "בהתאם לתאריך הגשת החשבון הסופי כפי שנקבע בסעיף 58(ד) להסכם, הגשנו לכם חשבון סופי בגין מלוא העבודות אשר בוצעו על ידינו במסגרת הסכם מס' _____".

עם תשלום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידכם, הננו מאשרים ומתחייבים, כי אין ולא תהיה לנו, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט נשוא ההסכם, לרבות ביצועו.

באם עומדת ו/או תעמוד לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה כאמור, הרי שאנו מוותרים עליה באופן בלתי חוזר".

סעדים**59. ערבויות****ערבות ביצוע**

א. 1

הקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, בשיעור 8% מהסכום הנקוב במבוא להסכם זה (ללא מע"מ). הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר יום סיום העבודות או עד למועד בו הומצאה למזמינה ערבות עבור תקופת הבדק כאמור סעיף 59(ג)1) להלן - המאוחר ביניהם. הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של החברה עד למועד בו תודיע המזמינה בכתב כי אין עוד צורך בחידוש הערבות (להלן: "ערבות הביצוע").

המזמינה תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי החוזה, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לקבלן.

המזמינה רשאית בכל עת להורות לקבלן להוציא מספר ערבויות במקום ערבות יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות יוצאו לטובת המזמינה או לטובת אחרים כפי שתורה המזמינה ובלבד שסכום כל הערבויות לא יעלה על 8% כאמור לעיל.

העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על הקבלן.

2

לאחר אישור החשבון הסופי ע"י המזמינה, תהיה המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובאישור המנהל, להחליט על קיצור תוקפה של ערבות הביצוע, הקטנתה או שינוייה, כאמור בסעיף 59(א) לעיל, ועל הקדמת המועד להמצאת ערבות הבדק כמפורט בסעיף 59(ג) להלן.

3

אי המצאת ערבות כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את המזמינה בעיכוב פירעונם של חשבוניות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

4

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיה האחרות של ההסכם.

5

המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. המזמינה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.

ב. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו ועל חשבונו.

ערבות בדק

ג. 1

15 ימים לאחר הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 3 או שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, בשיעור של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר, ללא מע"מ, כולל הוראות שינויים, ולמעט התייקרויות, כפי שהוגש ע"י הקבלן, כשהחשבון הסופי הנ"ל צמוד ממדד הבסיס, ועד למדד הפרויקטאלי הידוע ביום קבלת הערבות (להלן: "ערבות הבדק").

המדד הפרויקטאלי לצורך סעיף זה, הוא כמפורט בסעיף 56 לעיל, ולפני הפעלת כל זכות קיזוז, ניכוי, עיכוב או הפחתה ע"י המזמין. ערבות בנקאית זו תעמוד בתוקפה ותחודש אוטומטית על ידי הבנק עד להודעה בכתב של המזמינה כי אין עוד צורך בהארכת הערבות. שחרור הערבות מותנה בהוצאת תעודת גמר שנת הבדק.

- (2) מבלי לגרוע מסעדיה האחרים, תהא המזמינה זכאית לעכב תחת ידה כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנה, לרבות הסכום המגיע על פי חשבונות הביניים, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין הערבות הבנקאית כאמור בסעיף (ג)(1) לעיל.
- (3) המזמינה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית כאמור, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן, עקב פגמים בטיב או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי ההסכם ו/או אי-מילוי הצהרות שניתנו על-ידו.

קיצוז ועיכבון

60. הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות המוענקת בדין לקיצוז ו/או לעיכבון, זולת אם צוינה במפורש בהסכם זה.

הפרות יסודיות

61. א. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 18, 22, 29, 33, 35, 37, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, ו-59 תראה כהפרה יסודית כמפורט בחוק התרופות. אין באמור לעיל לגרוע מחובת הקבלן לבצע במלואן את כל הוראות ההסכם ומהיות כל הפרה אחרת הפרה יסודית בהתאם להוראות הדין.

תרופות

ב. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף (א) לעיל, זכאית המזמינה, בקרות אחד או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיף (ג) להלן, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיף (ד) להלן, וזאת - מבלי לגרום לפגיעת ההסכם.

ג. (1) היותו של הקבלן לפסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם, ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.

(2) הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור המפקח אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב מהמפקח, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

(3) הקבלן זנח את ביצוע העבודות ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע העבודות במשך 7 ימים קלנדריים.

(4) הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע העבודות ו/או אינו מחיש את ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות המפקח בכלל, ומבלי לפגוע בכלליותן בהתאם להוראותיו כמפורט בסעיף 37, ובתנאי מצטבר נוסף מהתנאים הבאים:

(א) לדעת המפקח אי התקדמות ו/או פיגור כאמור, ימנעו מהקבלן לסיים את העבודות כולו או חלקו בהתאם להזמנת העבודה ו/או בהתאם להוראות על-פיה ו/או על פי הוראות הסכם זה.

(ב) לדעת המפקח אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לחיסול הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראותיו.

(5) הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע העבודות, שוחד ו/או מענק ו/או דורון ו/או טובת הנאה.

ד. (1) להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודות, כולו או חלקו, הכול בהתאם להוראות המפקח, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת כי המפקח רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע העבודות.

- (2) להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- (3) להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן או חלקן ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- (4) להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף (2) לעיל, לצורך השלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן.
- (5) למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף (2) לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.
- (6) לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

ה. המזמינה זכאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה, במקרה הנזכר בסעיף ד(3) לעיל בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות. אולם, במקרה והסעיף המופעל עקב מחדל על פי סעיף 37(ה), יישא הקבלן בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי הקצב המקורי בלבד, ובתוספת 12% כאמור.

ו. המזמינה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ו/או שגייע לקבלן ממנה, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שגייע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.

ז. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת המזמינה בהתאם לסעיף ד(ד) אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי המזמינה, על פי סעיף ד(ד) יעמדו בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.

ח. המזמינה רשאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולותיה על פי סעיף ד(2), (4) ו-5), לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

ט. מוצהר בזאת כי הצדדים מודעים לתוצאות פיגור כפירעון חוב כספי על פי הסכם זה, וכי לפיכך יישא כל סכום שלא נפרע במועדו לקבלן כמפורט בסעיפים 57 ו-58, ריבית שנתית בשיעור שיקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי של משרד האוצר, ואשר ידוע כ"ריבית חשב" (רגילה - להבדיל מחריגה). הסכומים נשוא ריבית החשב לא יחושבו על דרך של ריבית דריבית.

זכויות כנגד חובות

62. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילוייה.

תשלומים עקב טעות

63. המזמינה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

זכות להפחתת מחיר עקב פגמים

64. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתו הבלעדית של המהנדס, לקבל את העבודות אפילו בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם ו/או להזמנת העבודה מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם; הסכום כאמור יקבע ע"י המהנדס ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

ביצוע במקום הקבלן

65. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה ו/או להזמנת העבודה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית המזמינה לקיימם בין בעצמה ובין באמצעות כל צד ג' ו/או מי מטעמה, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המזמינה עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12%.
- במקרה בו תנצל המזמינה את זכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר, אחריות תקופת בדק וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בחוזה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של החוזה.
66. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום חיוב או הצהרה כאמור בסעיף 65 או אגב ועקב שימוש בזכויותיה על פי סעיף 61 והקבלן ישפה את המזמינה בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור.
67. א. הקבלן יפצה את המזמינה בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.
- ב. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי המזמינה מבצע פרויקטים תחבורתיים באזור, וכי העבודות נשוא הסכם זה, מהוות חלק בלתי נפרד מהפרויקטים התחבורתיים כאמור, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות, עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות ו/או הפרת הסכמים מצד המזמינה עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.
- ג. "נזק" - בסעיף זה, לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי המזמינה, ואינן העבודות נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.
68. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

סעדי המזמינה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

69. א. (1) חומרים המובאים לאתר על פי דרישת המפקח, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים, כמפורט בסעיף 57 וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור למזמינה ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורם. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי המזמינה.
- (2) חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות המזמינה, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.
- המזמינה רשאית לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף קטן 1 לעיל, ולהיטיב את נזקיה עבור חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.
- (3) הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש מהמפקח.
- (4) עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי המפקח, או עם קביעת המפקח כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.
- (5) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמינה אינה ראייה לאישור טיבם.
- ב. (1) חומרים שלא כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע העבודות, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של המפקח, בכתב ומראש, והקבלן מקנה למזמין זכות עיכובן ביחס אליהם.

(2) המזמינה רשאית להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בסעיף קטן ב (1) לעיל, בין לצורך השלמת העבודות על-פי סעיף 61 (ד)3 לעיל, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם או על פי כל דין.

ג. המפקח יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כלשונו ובמועדן.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאית המזמינה בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחסני המזמינה (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 12%. המזמינה רשאית לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

שינויים

70. הוראות שינויים

א. במידה והפרויקט יסתיים כאשר החשבון הסופי, ללא התייקרויות וללא מע"מ, קטן בלמעלה מ-30%, יפוצה הקבלן בהתאם למנגנון הפיצוי בסעיף 39 ד.

ב. המזמינה רשאי להורות על כל שינוי בעבודות, כולו או מקצתו, ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בסעיפים א' ו-ב' לעיל, רשאית המזמינה להורות על שינויים בעבודות, בסגנון ובאופיין, לרבות על ידי שינוי גובה המפלסים והמידות, לרבות על ידי שינוי כתב הכמויות בין היתר על ידי הגדלת הכמויות, הקטנתן, הוספת ו/או השלמת הפריטים הנזכרים בו.

סעיף שכמותו גדלה בלמעלה מ 50% או כמותו כקטנה בלמעלה מ-50% מהכמות שהייתה במכרז ומחירו גדול או קטן בלמעלה מ 50% ממחיר דקל, רלוונטי למדד החוזה, (ובהעדר מחיר בדקל, מחיר מקובל בשוק) יתוקן מחירו בהתאם למנגנון מחיר חריג בסעיף 170. יודגש בזאת שהכמות עד 150% כולל, תשולם במחיר החוזה, או כל הכמות הקטנה בלמעלה מ-50% ישולם על פי ניתוח מחיר חדש בהתאם לסעיף 70 ו'.

ד. הוראת שינויים כמפורט בסעיף זה, לא תחייב את המזמינה, זולת אם ניתנה על ידי המנהל בכתב, או נרשמה ביומן העבודה כמפורט בסעיף 30 על ידי המפקח.

ה. (1) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת שינויים על פי סעיף זה לא תהווה שינוי ההסכם.

(2) חרזה הוראת שינויים מההיקף המפורט בסעיף א' לעיל, יודיע הקבלן למזמינה בכתב תוך 10 יום ממועד קבלת הוראת השינויים. לא הודיע הקבלן בצורה ובמועד כאמור, תראינה ההוראות החורגות מהוראות שניתנו בהתאם לסעיף א' לעיל.

ו. (1) המפקח יקבע את ערך השינויים שבוצעו על פי ההוראות, וזאת על פי המפורט להלן.

(2) היו לדעת המפקח בהסכם או על פיו, סעיפים בכתב הכמויות זהים או דומים לאלו שנדרש ביצועם על פי סעיף זה, ייקבע ערך השינויים לפי הערך המוסכם עבור הסעיפים הנ"ל. המפקח הוא הפוסק הבלעדי בבחירת הסעיפים המתאימים לניתוח עלות השינויים. סעיפים בכתב הכמויות שמחירם חריג, דהיינו גבוהים או נמוכים לדעת המפקח, בכ-50% מהמקובל בשוק, לא ישמשו לניתוח עבודות שונות.

(3) לא היו, לדעת המפקח, פריטים זהים או דומים לאלו שנקבעו בהסכם או על פיו, מחיר הסעיף החרגי יהיה מחיר דקל, הידוע ביום ביצוע העבודה פחות 10%.

מודגש בזאת, שמחירים הנלקחים מ"דקל", שהם בתחום פעילותו העיקרית של הקבלן, יהיו ללא תוספת דמי קבלן ראשי (גם אם כתוב במחירון: "קבלן משנה"). למשל: לעבודות בתחום כבישים ותשתיות יהיו המחירים בפרקים 51,44,40,01 ו-57 (למעט מים וביוב ביתי) ללא תוספת.

(4) לא נמצאו סעיפים מתאימים ב"דקל", לדעת המפקח, יוגש ע"י הקבלן, ניתוח מחירים שיאושר ע"י המזמינה.

לצורך סעיף קטן זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום ששיעור ההוצאות המנהליות והרווח הקבלני שבו לא יעלה על 12%, וזאת, בתוספת של הוצאות מימון אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים, והכל בשיעור ריבית החשב הכללי של משרד האוצר, בזיקה לתקופה הרלבנטית.

סבור הקבלן כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר בהשלמת ביצוע העבודות כולו או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 35, יודיע על כך בכתב למפקח לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. המפקח יקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתיתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיף 36 א' (2),(3) ד' ו-ה' בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למפקח תוך 10 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

הוראות אחרות

71. א. סבור הקבלן כי ביצוע הוראה שנמסרה על ידי המפקח על פי סעיף 37 הינה הוראת שינויים כמפורט בסעיף 70 לעיל, וההוראה מזכה אותו בתשלום נוסף על התמורה שנקבעה לצורך הסכם זה, יודיע על כך למפקח בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור.

לא הודיע הקבלן במועד הנקוב לעיל על דרישתו, ייראה כמוותר עליה.

ב. המפקח יקבע אם דרישת הקבלן, כמפורט בסעיף א' לעיל מוצדקת, ובאם כן - מה הסכום המגיע.

ג. על חישוב הסכום שיגיע לקבלן בעבור ביצוע הוראה כאמור, יחול סעיף 70(ו) לעיל, בשינויים המחויבים.

72. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אי-קביעת מחירים של השינויים ושל ההוראות, כמפורט בסעיף 70 ו-71 לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודות.

עבודות משלימות

73. א. המזמינה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות אחר זולתה, עבודות קשורות או משלימות ו/או אחרות, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

ב. הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה ו/או עם אחרים הפועלים עבורה, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי המפקח. המחיר עבור השירותים יקבע על ידי המפקח לפי סעיף 70 ובשינויים המחויבים.

ג. המפקח יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התיאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך לעבודה בו-זמנית באתר.

ד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התיאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו, ובלבד, שהכל ייעשה על פי הוראות המפקח.

הגשת חשבונות ותשלומים

74. א. הקבלן ירשום את מספר ההסכם ו/או הזמנת העבודה בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו למזמינה, בהקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

- ב. המזמינה רשאית להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים כאמור, שלא צוינו בהם המספרים כאמור ו/או שלא הוגשו בהתאם למפורט בסעיפים ג' ו-ד' להלן, או על פיהם, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמינה, זולת אם לא שלחתם המזמינה חזרה, תוך שבוע מתאריך קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.
- ג. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים ואת החשבון הסופי בארבעה העתקים ובצורה שתידרש על ידי המפקח.
- ד. על חשבונות המוגשים ע"י הקבלן יצוין כי אינם מהווים חשבונות לצורך מס ערך מוסף, ולאחר אישורם, כפי שהוגשו או שונו, יוצאו חשבוניות מס, בהם יצוין בנפרד שיעור מס הערך המוסף.

הודעות

75. א. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת.
- ב. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7 (ב) בחוק התרופות, טעון הודעה בכתב.
- ג. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, בדוא"ל, בפקסימיליה או בדואר רשום.
- עם זאת מובהר, כי הודעה ליפה נוף בעניינים הנוגעים להפרת הסכם ו/או פיצוי ו/או תביעות תהיה בשני העתקים שיימסרו וייחתמו ידנית על ידי מנכ"ל יפה נוף והיועץ המשפטי של יפה נוף, וזאת כתנאי לתוקפה.
- ד. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר הינתנה במען הצדדים, או 24 שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

מען הצדדים

76. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא התקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

77. א. הסכמת המזמינה לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.
- ב. סעיף קטן א' יחול בשינויים המחויבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים למזמינה.

ביול

78. אין צורך בביול החוזה.

מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

79. א. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודות.
- ב. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.
- ג. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תישא המזמינה במס הערך המוסף המוטל מכוח חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.
- המזמינה תישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, תישא המזמינה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.

הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נושאת המזמינה על פי סעיף זה.

ד. הקבלן מיפה בזאת את כוחה של המזמינה ו/או של באי-כוחה של המזמינה, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף ג' לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.

ה. למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת כי המזמינה רשאית לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

סודיות

80. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידי בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

עתיקות

81. כל המטבעות, המאובנים, המבנים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, יימסרו, בכפוף להוראות כל דין לרבות רשות העתיקות, לחזקת המזמינה למשמרת. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמינה על גילויים כאמור ויפעל בהתאם לפקודת העתיקות או לכל דין אחר אשר יחול על כך.

82. ויתור על תביעות בחשבון סופי

מבלי לגרוע מחובת הקבלן לכלול בחשבון הסופי כל דרישה או תביעה שיש לו כנגד המזמין, בקשר עם ביצוע העבודות, רשאית המזמינה להתנות את עצם בדיקת החשבון הסופי ו/או תשלום יתרת המגיע לקבלן על פיו, באותה מידה שיאושר, בחתימה על כתב ויתור על כל זכות ו/או תביעה, ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר עם ביצוע העבודות, או למען הסר ספקות, בקשר עם הסכם זה, ואשר לא נכללו בחשבון הסופי.

הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, לרבות ולמען הסר ספקות, לשערך, בגין פיגור בפירעון החשבון הסופי, לעומת המועד בו היה נפרע, אילו היה מצורף כתב הויתור כאמור, וזאת כל עוד לא יצרף את כתב הויתור על פי דרישת המזמינה.

83. מקדמות

על פי שיקוליה החד-צדדיים, רשאית המזמינה, אך אינה חייבת להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם (להלן: "המקדמות").

על פי דרישת המזמינה יהא הקבלן חייב להמציא לה ערבות בנקאית, במועד ובתנאים שיקבעו ע"י המזמינה, כנגד אותו חלק מסכום המקדמה, שטרם בוצעה תמורתו בפועל.

כל עוד לא יקבע אחרת, תיזקף המקדמה על חשבון החשבון או החשבונות החלקיים הראשונים שיוגשו לאחריה - ובתנאים אותם תקבע המזמינה, ובלבד שלא תגרענה זכויותיו על פי ההסכם, אלמלא הייתה משולמת המקדמה.

קבלת המקדמה תראה כהסכמה כי לא נגרעו זכויות הקבלן על פי ההסכם. היה והקבלן לא ביצע את אותו חלק מהעבודות עבורו קיבל את המקדמה, מכל סיבה שהיא, לרבות - בגין הפסקת ביצוע העבודות ביוזמת המזמינה, יחזיר הוא למזמינה את אותו חלק מסכום המקדמה שלא בוצע, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה, כשהוא מוכפל ביחס בין מדד יוקר המחיה אשר יפורסם לתאריך ההחזרה בפועל, לבין מדד יוקר המחיר אשר יפורסם לתאריך תשלום המקדמה.

84. חיוב רכישה ושימוש בתוכנת דקל דוט.נט

א. הקבלן יהיה מחויב לרכוש על חשבונו בתכנת דקל דוט.נט ולהשתמש בה לצורך הכנת הזמנת העבודה (ו/או כתבי הכמויות) לעבודות בביצועו מטעם המזמינה בכל תקופת ההתקשרות בהסכם זה. עלות הרשיון הינו כ-6,000 ₪ + מע"מ לשנה. באם המזמינה רכשה או החברה המנהלת רכשה רישיון הפעלה עבור הקבלן סכום רכישה זה יוחזר בתשלום ע"י הקבלן למזמינה או לחברה המנהלת.

- ב. רכישת רישיון התוכנה יהיה על חשבונו של הקבלן בלבד. המזמינה לא תשתתף בדרך כלשהיא במימון רכישת רישיון התוכנה.
- ג. בנוסף, יחוייב הקבלן להשתתף בעלות רכישה בגובה של 1/2 מעלות רישיון התוכנה לטובת רישיונות נוספים שיהיו בשימוש המזמינה או מי מטעמה בלבד.
- ד. הדרכות ותמיכה טלפונית יהיו ע"ח הקבלן בלבד.

85. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בחיפה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

הקבלן

נספח 1 - נוסח טופס ערבות ההצעה
 (סעיף 8.6 להזמנה להציע הצעות)
כתב ערבות ההצעה - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך **150,000** ₪ (במילים: **מאה וחמישים אלף שקלים** חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפות במכרז מסגרת מס' 29/2018 להתקשרות בהסכם מסגרת לצורך ביצוע עבודות בניה והנדסה אזרחית.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 2 - נוסח טופס ערבות ביצוע
 (סעיף 59 להסכם המסגרת)
כתב ערבות ביצוע - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך **150,000** ₪ (במילים: **מאה חמישים אלף שקלים** חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפות במכרז מסגרת מס' 29/2018 להתקשרות בהסכם מסגרת לצורך ביצוע עבודות בניה והנדסה אזרחית.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבניה ("המדד").

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 3 - נוסח טופס ערבות בדק
 (סעיף 59 להסכם ההתקשרות)
כתב ערבות בדק - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפות במכרז מסגרת מס' 29/2018 להתקשרות בהסכם מסגרת לצורך ביצוע עבודות בניה והנדסה אזרחית.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבניה ("המדד").

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 4 - הוראות בטיחות

כללי

במסגרת ביצוע העבודה, ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט וכ"מבצע בניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ימלא הקבלן את האמור להלן בנספח זה. האמור בנספח אינו בא לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי המפרטים ו/או על פי כל דין, אלא להוסיף עליה. בכל מקרה של סתירה ביו האמור לנספח זה לבין האמור במפרט הכללי ו/או בחוק ו/או בתקנות, תחול ההוראה המחמירה. במקרה ולא ניתן לקבוע איזו הוראה מחמירה יותר, יחול האמור במפרט הכללי.

תנאים מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות. הקבלן ימלא אחר הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, וחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 וכל תקנה מכוחם.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את דיני הבטיחות, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
3. בכל מקרה בו העבודה או כל חלק ממנה תהיה בקשר לסלילת דרך יהיה הקבלן חייב בכל הכללים החלים, על פי כל דין, על סלילת דרכים ובטיחות לרבות "הנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות" של משרד התחבורה, אגף התעבורה – המנהל לבטיחות בדרכים וכן הנחיות ומפרטים להתקנת אביזרי בטיחות מתוך רשימה מעודכנת של התקנים מאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות בראשות משרד התחבורה.
4. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים בחברה ויקפידו על הוראות הבטיחות וגיהות.
5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.

ממונה על הבטיחות מטעם הקבלן:

6. הקבלן יעסיק באחריותו ועל חשבונו – הן בשלבי ההכנה והן בשלבי ביצוע העבודות – ממונה על בטיחות כהגדרת המונח בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן: "תקנות הממונים על הבטיחות"). הממונה על הבטיחות יהיה מהנדס אזרחי או הנדסאי אזרחי, אשר אושר כדין על ידי מפקח העבודה האזורי, ואשר יהיה אחראי על כלל היבטי הבטיחות והגהות הכרוכים בביצוע העבודות, למעט בטיחות בתנועה. במקרה של עבודה במוסדות חינוך, יהיה ממונה הבטיחות גם בעל הסמכה לעריכת מבדקי בטיחות במוסדות חינוך, על פי הוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך שיתפרסמו מעת לעת, ו/או כל הוראת חוק רלוונטית.

הקבלן יידרש לקבל את אישורה של המזמינה לזהותו של הממונה על הבטיחות מטעמו, לרבות בכל מקרה של החלפת הממונה על הבטיחות.

6.1 הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה בוגר קורס להכשרת ממונים על הפיקוח בעבודה ממוסד שהוכר לצורך כך על ידי משרד התמי"ת. ידוע לקבלן כי הוא לא רשאי יהיה לשנות את זהותו של הממונה על הבטיחות, אלא לאחר שניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

6.2 ממונה הבטיחות יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות ותכנית הבטיחות. ממונה הבטיחות ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה, יחתום עליו וימסור אותו לקבלן ולמפקח באתר. בעבודות סלילה ממונה הבטיחות ישתתף בביצוע שינויים בהסדרי התנועה בהתאם לתוכניות המאושרות.

6.3 הקבלן יהיה חייב לבצע את הערות הבטיחות של ממונה הבטיחות במהירות האפשרית ובדייקנות.

6.4 תפקידיו, סמכויותיו ותחומי אחריותו של הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיו כמפורט בתקנה 10 לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996, ובנוסף כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן.

6.5 תכנית בטיחות :

1. בתוך 14 ימים ממועד הודעת המזמינה על זכייתו של הקבלן במכרז לביצוע העבודות, יגיש הממונה על הבטיחות תכנית בטיחות מפורטת, בה יפורטו כלל הסדרי הבטיחות הנחוצים לביצוע העבודות, והמועדים בהם יושלמו הסדרים אלה.
2. תכנית הבטיחות תכלול את כל המפורט בסעיף 8ד' לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, וכלל זאת (מבלי למצות) :

- א. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.
- ב. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
- ג. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם.
- ד. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
- ה. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבועו.
- ו. רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.
- ז. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון : חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה, עובדים בגובה וכדומה.
- ח. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- ט. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.

- י. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
 - יא. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.
 - יב. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.
3. התכנית תוגש למזמינה ו/או למי שימונה על ידה, אשר רשאים יהיו לדרוש לתקנה או לשנותה, והממונה על הבטיחות יערוך את מלוא התיקונים הנדרשים בתוך 7 ימים. בעבודות סלילה, ידאג הקבלן באחריותו ועל חשבונו לאישור התכנית על ידי יפה נוף, הרשות מקומית הרלוונטית, משטרת ישראל, וכל רשות ו/או גוף אחר לפי נסיבות העניין והצורך. הקבלן יבצע בתכנית מפעם לפעם שינויים ו/או תיקונים בהתאם לדרישת יפה נוף והרשויות. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יחתום על תכנית הבטיחות, וכן על כל שינוי בה.
 4. מעת אישורה על ידי המזמינה, תהא תכנית הבטיחות מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, ולא ניתן יהיה לסטות הימנה ו/או לגרוע מהוראותיה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.
 5. במקרה בו תכלול תכנית הבטיחות פתרונות הגנה היקפית קונסטרוקטיבית, תועבר התכנית גם לאישורו של המתכנן מטעם המזמין, ובמידת הצורך לאישור הרשות המקומית ו/או כל רשות רלוונטית אחרת.
 6. על אף האמור לעיל, מקום בו ימצא כי על פי הוראות כל דין ו/או נוהל ו/או תקן, נדרשים הסדרי בטיחות נוספים ו/או מחמירים מאלה הקבועים בתכנית הבטיחות, ייחשבו הסדרי בטיחות אלה באופן אוטומטי כחלק בלתי נפרד מתכנית הבטיחות, ועל הקבלן יהיה לבצעם באופן מיידי, באחריותו ועל חשבונו.
 7. במידה והעבודה תכלול משימה ספציפית שיש בה משום סיכוני בטיחות מיוחדים אשר אין להם מענה בתכנית הבטיחות הכללית, תוכן תכנית בטיחות ספציפית לאותה משימה, ויחולו עליה כל הוראות נספח זה, בשינויים המתחייבים.
 8. בכל מקרה של סתירה בין תכנית הבטיחות לבין הוראות כל דין ו/או כל נוהל מחייב, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.

6.6 נוכחות באתר ופיקוח על ביצוע העבודות :

1. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה נוכח באתר העבודות בתדירות שלא תפחת מפעם אחת בכל שבוע.
2. הממונה על הבטיחות יפקח ויוודא באופן רציף קיומם של כלל הסדרי הבטיחות באתר, בהתאם ובכפוף לתכנית הבטיחות המאושרת.
3. במקרים בהם יהיה הדבר דרוש על פי דעת ממונה הבטיחות כי תהיה נוכחות קבועה באתר ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר צופה אחראי במשך כל שעות היממה.

7. תיאום עם מנהל העבודה :

1. הממונה על הבטיחות יציג את תכנית הבטיחות בפני מנהל העבודה באתר, וינחה את מנהל העבודה בצעדים הנחוצים ליישום התכנית ולשמירה על הבטיחות באתר.
2. הממונה על הבטיחות יבצע בעצמו וינחה את מנהל העבודה לבצע ביקורות ובדיקות בענייני בטיחות, בהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה, כפי שניתנו מפעם לפעם.
3. הממונה על הבטיחות יקיים סיורים משותפים באתר עם מנהל העבודה, בתדירות שתקבע המזמינה בנפרד, אך לא פחות מפעם אחת בשבוע.

4. מנהל העבודה ינהל בהתאם להנחיות הממונה על הבטיחות ובכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה יומן אירועים לענייני בטיחות באתר, בו יתועד כל אירוע בטיחותי, מגילוי ועד לסיום הטיפול בו. יומן האירועים ייחתם על ידי מנהל העבודה באתר בסיום כל יום עבודה.
5. מנהל העבודה יעדכן את הממונה על הבטיחות בזמן אמת בכל מקרה של מפגע בטיחות ו/או ליקוי בהסדרי הבטיחות. הממונה על הבטיחות יעמיד לרשות מנהל העבודה כל סיוע נדרש לצורך תיקון הליקוי ו/או הסדרת המפגע באופן מיידי, לרבות – ככל שהדבר דרוש – תוך עצירת העבודות עד לתיקון הליקוי ו/או המפגע כאמור.
6. מנהל העבודה יעביר לידי הממונה על הבטיחות העתק מכל דו"ח שיגיש למזמינה.
7. למען הסר כל ספק מובהר ומודגש, כי אין בהוראות ההסכם ו/או נספח זה בנוגע לאחריותו של הממונה על הבטיחות, כדי לגרוע מאחריותו של מנהל העבודה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
8. דיווח למזמינה:

1. הממונה על הבטיחות יגיש למפקח מטעם המזמינה דו"חות בטיחות תקופתיים, בתדירות שתיקבע על ידי המפקח בנפרד, ולא פחות מפעם בשבוע.
2. הדו"חות ייערכו בהתאם להוראותיו של המפקח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכללו בין השאר את ריכוז עבודות הבטיחות שבוצעו באתר, פירוט אירועי בטיחות שאירעו ואופן הטיפול בהם.

מנהל עבודה:

9. הקבלן ימנה מנהל עבודה באתר, אשר ייצג אותו כלפי החברה. הודעת מינוי זו תשלח לאגף הפיקוח על העבודה ע"ג טופס 155. באם יבוצעו עבודות בשתי משמרות או יותר אזי ימנה הקבלן מנהלי עבודה נוספים לכל משמרת. העתק מהודעות מינוי אלו וכן אישור שליחתם בדואר רשום ישמרו בתיק הבטיחות באתר. בעבודות בנייה ו/או סלילה מנהל העבודה יהיה בוגר קורס בטיחות של משרד העבודה והרווחה ובעל הסמכה תקפה. במקרים בהם קשורה העבודה למוסדות חינוך או תרבות יהיה מנהל העבודה בעל ניסיון בדרישות הבטיחות של משרד החינוך.
- בעבודות סלילה או בפרויקט הכולל עבודות סלילה יהיה מנהל העבודה גם בוגר קורס הסמכה להסדרת הבטיחות באתרי סלילה (קורס מע"צ). מנהל עבודה מוסמך כאמור יהיה באתר בכל השעות בהן מתבצעת עבודה באתר, וידאג לכל סידורי הבטיחות בשעות בהן לא מתבצעת עבודה באתר.

ציוד וכלים

10. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
11. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
12. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על פי החוק.
13. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

14. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש עזרה דרושה במקרה של תאונה.

ציוד ואביזרי בטיחות

14א'. מבלי לגרוע מכלל האמור בנספח זה ו/או בכל דין, יעמיד הקבלן באתר – על חשבונו ובאחריותו – ציוד ואביזרי בטיחות בהיקף שלא יפחת מהמפורט להלן.

1. גהות:

- א. עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים. אם מספר העובדים יעלה על 25 יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- ב. מי שתייה – יסופקו לאתר מי שתייה בעלי איכות טובה.
- ג. שירותים – יותקנו שירותים זמניים באתר.
- ד. מקום אכילה – יותקן מקום אכילה ומנוחה לעובדים, מוצל ומוגן מפגעי מזג האוויר.

2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

א. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות:

1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.
 2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).
 3. הגנת עיניים.
 4. הגנת שמיעה.
 5. הגנת פנים.
 6. הגנת ידיים ורגליים.
 7. הגנה מפני נפילה מגובה.
- ב. באחריות הקבלן לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות לרבות:
1. ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.
 2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.
 3. מטפי כבוי אש.
 4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.
 5. אמצעי גידור וחסימה.
 6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות, קירות מסך קבועים, כניסות ויציאות של באי הקניון.
- ג. הקבלן יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

14ב'. הדרכות בטיחות

1. הקבלן יתכנן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות בטיחות לכלל העובדים, לרבות:
 - א. הדרכה בסיסית.
 - ב. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות בגובה, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכד').
 - ג. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית. באם יהיה צורך יעמיד הקבלן על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.

מהלך העבודה

15. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
16. בעבודות בנייה הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק. הגדר תהיה הגדר אטומה, יציבה ואסתטית, בגובה 2 מטר לפחות. בעבודות סלילה הגידור ייעשה לפי תכנית הבטיחות המאושרת.
17. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם נקטו בכל האמצעים למניעת שריפה.
18. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל אלא אם נקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים.
19. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
20. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של החברה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציווד לכיבוי אש.

20א. מהנדס לבטיחות בתנועה

- א. בשלב ההכנה ותכנון העבודות, וכן בכל שלבי הביצוע, יעסיק הקבלן על חשבונו מהנדס מומחה לענייני בטיחות בתנועה כמפורט להלן (להלן: "מהנדס הבטיחות בתנועה").
- בעבודות בניה:** מהנדס מומחה לבטיחות בתנועה באתרי בניה. במקרה בו מתבצעת הבניה במוסד חינוכי, המהנדס יהיה גם מומחה לנוהלי הבטיחות בתנועה של משרד החינוך, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- בעבודות סלילה:** מהנדס תנועה מומחה לבטיחות בדרכים. בעבודות סלילה הכוללות מבני דרך וחפירות עמוקות (למשל גשרים, מעברים תת-קרקעיים, קירות תומכים, צנרת וכיוצ"ב), יהיה על הקבלן להעסיק גם מהנדס לבטיחות בתנועה כמפורט לעיל עבור עבודות בניה.
- ב. הקבלן יידרש להביא את זהותו של המהנדס לבטיחות בתנועה לאישורה המוקדם של המזמינה.
- ג. מהנדס הבטיחות בתנועה יכין לפרויקט תכנית בטיחות בתנועה, כמפורט בסעיף 23 להלן, ויחתום עליה. במקרה של פרויקט סלילה, ידאג מהנדס הבטיחות בתנועה לאישורה של תכנית הבטיחות בתנועה על ידי יפה נוף, הרשות הרלוונטית, משטרת ישראל וכל גורם אחר לפי נסיבות העניין והצורך.
- ד. הקבלן יבצע כל שינוי בתכנית הבטיחות בתנועה כפי שיועבר, אם וככל שיועבר על ידי המזמינה ו/או הרשות המקומית הרלוונטית ו/או משטרת ישראל ו/או כל גורם מוסמך אחר. שינויים אלה ייחתמו גם הם על ידי מהנדס הבטיחות בתנועה.
- ה. למען הסר ספק מובהר, כי הערות לתכנית, אם וככל שיועברו כאמור, לא יגרעו מאחריותם המלאה של הקבלן ומהנדס הבטיחות בתנועה מטעמו לתכנית ולביצועה.

- ו. במקרה בו יקבע מהנדס הבטיחות בתנועה כי נדרשת מכל סיבה נוכחות קבועה באתר ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר – באחריותו ועל חשבונו – שומר אחראי במשך כל שעות היממה, אשר יפעל בהתאם להנחיותיו של מהנדס הבטיחות בתנועה, כפי שתינתנה.
- ז. מהנדס הבטיחות בתנועה יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות בתנועה ותכנית הבטיחות בתנועה. מהנדס הבטיחות בתנועה ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה, יחתום עליו וימסרו לידי הקבלן ולידי המפקח מטעם המזמינה.
- ח. מהנדס הבטיחות בתנועה יבקר באתר העבודות לפי הצורך, אך בכל מקרה בתדירות שלא תפחת מפעם אחת לשבוע. מהנדס הבטיחות בתנועה ינהל רישום מסודר של המועדים והשעות בהם נכח באתר, ואת ליקויי, אירועי והערות הבטיחות בתנועה שיידרשו לפי שיקול דעתו המקצועי.
- ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יודגש, כי במקרים בהם מתנהלת העבודה באשר אשר נקבע על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה כאתר מסוכן (למשל כאשר העבודות מבוצעות בבניין מאוכלס), יהיה מהנדס הבטיחות בתנועה נוכח באתר בתדירות גבוהה ביותר, כפי הנדרש בנסיבות העניין.
- י. בעבודות סלילה ישתתף מהנדס הבטיחות בתנועה בביצוע שינויים בהסדרי התנועה בהתאם לתכניות המאושרות.
- יא. הקבלן יבצע ויישם את הנחיותיו והוראותיו של מהנדס הבטיחות בתנועה בדייקנות, וזאת מבלי לגרוע ממלוא התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה.

21. אביזרי בטיחות בתנועה

אביזרי הבטיחות בתנועה, כמוגדר בטבלת המחירים במפרט המיוחד יסופקו לאתר בלעדית ע"י קבלן הבטיחות בתנועה ויוצבו על ידו בשטח. עבודות הבטיחות בתנועה המפורטות בטבלה הנ"ל אשר יידרשו בכל משך הביצוע יבוצעו ע"י קבלן הבטיחות בתנועה.

22. קבלן המשנה לעבודות בטיחות בתנועה

בעבודות סלילה, הקבלן יהיה חייב להעסיק קבלן משנה לבטיחות בתנועה (להלן: קבלן הבטיחות בתנועה). קבלן הבטיחות יאשר ע"י יפה נוף מראש, לכל פרויקט מחדש. קבלן הבטיחות בתנועה יאשר אם יהיה אחד מקבלני הבטיחות בתנועה הכלולים ברשימת הקבלנים המאושרים ע"י יפה נוף, דהיינו – אשר אושרו במכרז מסגרת לבטיחות בתנועה אשר הוצא ע"י יפה נוף ואשר הנו בתוקף במועד אישור ההצעה הזוכה במכרז זה.

על הקבלן לוודא כי קבלן הבטיחות בתנועה, גם אם הוא כלול ברשימת הקבלנים המאושרים, מורשה לפי היקף העבודה לקבל עבודה נוספת של יפה נוף. החובה לוודא כי קבלן הבטיחות בתנועה רשאי לקבל עבודה נוספת מוטלת על הקבלן.

המזמין רשאי לפסול קבלן בטיחות בתנועה שבעבר בפרויקטים אחרים של המזמין והפגין ביצועים ירודים. העסקת קבלן משנה לבטיחות בתנועה אשר אושר ע"י יפה נוף לא תשחרר ולא תגרע מאחריות הקבלן הראשי לבטיחות בתנועה באתר ומאחריותו לכל פגיעה בגוף או רכוש.

תכנית בטיחות בתנועה

.23

הקבלן מתחייב להגיש למפקח את התכנית המאושרת של כל שלב, וזאת 72 שעות לפחות לפני תחילת ביצוע השלב, ולדאוג להספקת כל האביזרים לשטח עפ"י התוכנית לפני ביצוע ההסדרים החדשים. במקרה של עבודות המחייבות סגירה לתנועה של כבישים ומדרכות ימסור הקבלן הודעה מראש גם למוקד העירוני. בכל מקרה הקבלן ידווח למפקח הבטיחות בכתב על כל שינוי בתנועה או שינוי המשפיע על התנועה בצירוף תכנית המאושרת של השינוי, וזאת 48 שעות לפחות לפני ביצוע ויקבל אישור לביצוע השינוי כולל האישור לכל האמצעים הנדרשים לביצועו.

אישור משטרת ישראל בעבודות סלילה:

.24

24.1. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה.

24.2. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יבצע הקבלן את העבודות או חלקן בשעות הלילה. לעבודה בשעות הלילה יש לקבל אישור ראש העיר.

24.3. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ידאג הקבלן לתאום עם המשטרה ולא יעבוד אלא בנוכחות השוטרים. **כל העלויות הקשורות לנוכחות השוטרים תהינה על חשבון הקבלן.**

24.4. על הקבלן למלא בדיוקנות אחר הוראות המשטרה, בכל הנוגע לצירי התנועה, מקום ריכוזי ציוד, רכב וחומרים.

תמרור, שילוט, סימון צבע ואמצעים נוספים

.25

בעבודות סלילה במקרה בו לא תפרט התכנית, מכל סיבה שהיא, את הפרטים הבאים או חלקם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים הבאים:

25.1. כל התמרורים והשלטים יבוצעו במפעל המאושר ע"י מע"צ. הקבלן חייב להזמין את מפקח הבטיחות לביקורת במפעל במהלך ייצור השלטים והתמרורים לפני הספקתם לשטח.

25.2. על הקבלן להבטיח כי כל האביזרים, השלטים והתמרורים הדרושים יימצאו במקומותיהם ובשלמות במשך כל זמן העבודה.

25.3. על הקבלן לדאוג לתחזוקה תקינה של נתיבי התנועה על פי כל דין לרבות לסימון צבע של הנתיבים, מעברי החצייה ואבני השפה וכיו"ב במשך כל זמן ביצוע העבודות. חובה זו חלה על הקבלן גם במשך הפסקה בביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.

25.4. במקרה של סגירת אתר עבודה לשעות הלילה, גם ללא ביצוע עבודות בפועל, ייעשה שימוש בתמרור ובסימון מתאים לחשיכה, לרבות נצנצים לסימון אתר העבודה.

25.5. שטח העבודה יגודר ויופרד מנתיבי התנועה.

25.6. על הקבלן להישאר בתחום שטח העבודה שאושר לו בהתאם לתכניות ואסור לו לחרוג מתחום זה.

25.7. אין הקבלן רשאי לשנות את סדרי התנועה בדרך, להעביר או להציב תמרורים, או לפתוח כביש לתנועה, אלא לאחר אישור הגורמים המוסמכים.

25.8. על הקבלן לוודא כי כל מסלולי התנועה, מדרכות ושטחים פתוחים באזור הפרויקט יהיו בטיחותיים ללא מכשולים ובורות, עם אביזרי דרך תקינים ותקניים, בצורה שתובטח תנועת המשתמשים בדרכים והולכי רגל באזור ביצוע העבודות.

25.9. על הקבלן להכשיר מסלולים להולכי הרגל הנזקקים לעבור בדרך בקטע העבודה ולאפשר גישתם לכל הבתים והמתקנים הגובלים בשטח העבודה.

25.10. על הקבלן לדאוג שבשטח העבודה לא ייערמו ערמות או יועמד ציוד אשר הימצאותם בשטח העבודה תגרום שבוש בשדות הראיה הדרושים לנוהג ברכב.

25.11. כל תנועה בכבישי האספלט תבוצע אך ורק באמצעות ציוד בעל גלגלים פניאומטיים נקיים תוך הבטחה, כי חומר המועמס עליהם לא ייפול/יתפזר במהלך הנסיעה.

26. תאורת לילה

על הקבלן לדאוג לתאורת לילה לאזהרה.

27. הגנה של חפירות

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ובהוראות כל דין לגבי חפירות הקבלן ידאג, על חשבונו, להגנה על חפירות כדלקמן:

27.1. על הקבלן להגן על החפירה, על ידי דיפון או ביצוע תמיכות.

27.2. צדי החפירות ידופנו וייתמכו, במידה שהקרקע מחייבת דיפון.

27.3. הלוחות והתומכות יהיו חזקים וקשיחים במידה מספקת כדי לעמוד בפני לחצי הקרקע הצדיים ולמנוע מפולת או תזוזה אופקית של הדיפון.

27.4. באופן אלטרנטיבי ואם תנאי הקרקע מתירים, יוכל הקבלן במקום לדפן ולתמוך, לעצב את צדדי החפירות לפי השיפועים הטבעיים באישור יועץ הקרקע.

28. כללי הבטיחות בהפעלת ציוד מכני

הקבלן ימלא אחר כל כללי הבטיחות בקשר לעובדיו ולציוד המופעל באתר לרבות:

על הקבלן להתקין בכלים המכנים מראות באופן שלמפעיל יהיה שדה ראייה שיאפשר למפעיל שדה ראייה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדו ומאחוריו.

על הקבלן להגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים של הציוד המכני באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.

על מפעיל הכלי להיות בעל רישיון נהיגה והפעלה כנדרש על פי החוק וניסיון בהפעלת הכלי.

28.4. כל הכלים המכנים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור.

28.5. כל הנוכחים והעובדים באתר ילבשו בגד מחזיר אור במשך כל זמן הימצאותם באתר למעט ביצוע עבודות חמות (ריתוך/ איטום וכיו"ב).

28.6. הקבלן ידאג להמצאות ציוד כיבוי אש וערכת עזרה ראשונה, באתר ועל הכלים המכנים, בכמות המתאימה.

29. תאונת עבודה

במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

29.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים באמצעות אמבולנס.

29.2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של החברה ולאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.

29.3 . יודיע ללא דיחוי למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

30. מניעת תאונה

המזמינה תהיה רשאית לדרוש כי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ייתן הנחיות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

31. נציג המזמין או הרשות המקומית או המשטרה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הצידוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. במקרה של הפסקת העבודה כאמור, וכן במקרה בו הקבלן או אנשיו יעבדו באופן שמסכן חיי אדם ו/או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כל שהוא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום בגין ובקשר עם העיכובים שעשויים להיגרם לעבודות, ובנוסף מובהר כי לא יהיה בכך כדי לגרוע מלוחות הזמנים ומהתחייבותו של הקבלן לפעול על פיהם.

32. נציג מטעם המזמין או הרשות יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

33. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר.

34. החלפת קבלן משנה לבטיחות

בכל מקרה אשר לדעת המזמין לא ימלא קבלן הבטיחות את תפקידו כראוי, רשאי המזמין להורות על החלפת קבלן הבטיחות לקבלן אחר העונה לדרישות המפורטות בסעיף 22. במקרה בו לא יוחלף קבלן הבטיחות בזמן שיקבע המזמין, יהיה המזמין רשאי למנות קבלן מסגרת של יפה נוף לבצע עבודות בטיחות בפרויקט על חשבון הקבלן. במקרה כאמור לא יגרע הדבר מכל התחייבות לשמירת הבטיחות החלה על הקבלן ומאחריותו לבטיחות כאמור בחוזה או בנספח זה.

35. קנסות ותרופות

1. מובהר בזאת כי המזמינה מייחסת חשיבות יתרה לבטיחות ולגהות באתר.
2. לפיכך מובהר ומודגש כי הפרת התחייבויות הקבלן על פי נספח בטיחות זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם כולו, על המשתמע מכך, ותזכה את המזמינה במלוא הסעדים הקבועים במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות הזכות לביטול ההסכם ולחילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות על פי כל דין.
3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי במקרה של הפרת הוראות בטיחות, לרבות בכל מקרה של איחור בביצוע המטלות המוטלות על הממונה על הבטיחות ו/או איחור בהגשת דו"חות מכל מין וסוג, רשאית תהיה המזמינה – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לנכות (בגין כל הפרה או מקרה) מהתמורה המגיעת לקבלן ו/או לקזז מכל סכום העומד לזכות הקבלן בגין כל התקשרות ו/או לפרוע באמצעות מימוש כל בטוחה ו/או חילוט כל ערבות שהעמיד הקבלן, את הסכומים הבאים:

| מאות המפגע | סכום |
|---|-------------------------------|
| אי שימוש בציוד מגן אישי (כובע, נעלים, ווסט). | 1,500 ₪ לפריט, לכל מקרה ומקרה |
| ציוד מגן יעודי (משקפים, מסכה, כפפות). | 2,500 ₪ לפריט. |
| עב' בגובה ללא נקיטת אמצעים הנדרשים בתקנות למניעת נפילה. | 5,000 ₪ למקרה |
| פיגומים/טפסנות שלא עפ"י התקנות | 3,500 ₪ למקרה |
| אי מניעת נפילת חפצים מגובה. | 3,500 ₪ למקרה |
| אי נוכחות מנ"ע באתר. | 5,500 ₪ למקרה |
| טיפול וחיבור מערכות חשמל שלא עפ"י התקנות | 3,500 ₪ למקרה |
| רישיונות/תסקירים/הסמכות שאינם בתוקף לציוד מכני הנדסי, עגורנים, קולטי אויר ומכונות הרמה. | 3,500 ₪ למקרה |
| אי ביצוע ביקורות ממונה בטיחות כנדרש. | 5,000 ₪ למקרה |
| שימוש בכלי עבודה פסולים : (דיסקים/ערכות ריתוך/פטישוניים וכד'). | 2,500 ₪ למקרה |
| כלי צמ"ח : -הסעת עובדים. -צופר התרעה. | 3,500 ₪ למקרה |
| איחור בהגשת תכנית בטיחות | 2,500 ₪ ליום |
| איחור בהגשת דו"חות בטיחות | 2,500 ₪ ליום |
| תקלת בטיחות חמורה | 2,500 ₪ לתקלה |
| אי קיום הוראת המזמינה ו/או הוראת כל רשות מוסמכת | 5,000 ₪ למקרה |

36. מבלי לפגוע באמור לעיל, ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, מובהר כי המזמינה רשאית תהיה – לפי שיקול דעתה המוחלט – לבצע בעצמה כל הוראה ו/או משימה ו/או מטלה שבאחריות הקבלן על פי נספח זה, ולחייב את הקבלן, בנוסף לסכומי הניכוי המנויים לעיל, בכל עלויות החברה בקשר עם ביצוע העבודה בתוספת 12% תקורה. ביצוע העבודה ע"י החברה או מי מטעמה לא יגרע מאחריות הקבלן לכל נושאי הבטיחות באתר.

37. כל תשלום או טובת הנאה שיקבל הקבלן הראשי מקבלן הבטיחות כדי שיתקשר עימו לביצוע עבודות בטיחות בפרויקט זה, בצורה אשר תגרום לכך כי קבלן הבטיחות יעבוד במישרין או בעקיפין בתמורה הזולה יותר מהתמורה והמשולמת ע"י יפה נוף, יחשב להפרה יסודית של תנאי מכרז/חוזה זה.

38. עלויות: למען הסר ספק, מובהר כי מלוא העלויות הכרוכות בהסדרי הבטיחות בהם יחוייב הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה ו/או על פי כל דין, יחולו על הקבלן ויהיו כלולות במחירי היחידה בהם נקב בהצעתו. מובהר כי לקבלן לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ובקשר עם הסדרי הבטיחות המפורטים לעיל, לרבות בגין עלויות נלוות, ציוד ואביזרי בטיחות, אשר יסופקו כולם על ידי הקבלן ועל חשבונו.

39. פיקוח מטעם המזמינה על ביצוע הוראות הבטיחות :

- א. המזמינה תהיה רשאית למנות מפקח ו/או בקר מטעמה (לעיל ולהלן : "המפקח על הבטיחות"), לפיקוח ולאכיפת קיום התחייבויות הקבלן על פי נספח זה ו/או על פי כל דין.
- ב. הקבלן יפעל בהתאם ובכפוף להוראות המפקח על הבטיחות, כפי שתינתנה מעת לעת, ויקיים את מלוא הוראותיו.
- ג. במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות המפקח על הבטיחות, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.
- ד. במקרה של מחלוקת בין הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן לבין המפקח על הבטיחות, תקבע דעתו של המפקח על הבטיחות, והקבלן לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.
- ה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל, ולא יהיה במינוי המפקח על הבטיחות כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן לקיום הוראות הבטיחות ולביצוע הסדרי הבטיחות, כמפורט בנספח זה ועל פי כל דין.

41. מובהר בזאת כי חברת יפה נוף מפעילה מערכת של פיקוח ובקרה בנושאי בטיחות בעבודה.

42. במסגרת התחייבותו לביצוע העבודה, יידרש הקבלן לעמוד בכל הדרישות, התהליכים והתקנות המוגדרות בחוק, ובכלל זה שימוש בציוד בטיחות המאושר לביצוע העבודות נושא מכרז זה.

40. הקבלן מאשר בחתימתו על נספח זה כי קרא והבין את כל הוראות הבטיחות הנדרשות ממנו בחוזה ובנספח זה וכן כי הבין את הקנסות המוטלים עליו במקרה ויפר את התחייבויותיו על פיהם.

הקבלן

נוסח המחאת זכות לעבודות בטיחות

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: המחאת זכות

1. אנו הח"מ _____ להלן ("הממחה") ממחים ל _____ להלן ("הנמחה") באופן בלתי חוזר את כל זכויותינו כלפי יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ ("החברה") על פי פרק עבודות הבטיחות בחוזה מכח מכרז מסגרת מס' 29/2018 להתקשרות בהסכם מסגרת לצורך ביצוע עבודות בניה והנדסה אזרחית (להלן "המכרז").
2. המחאה זו תהיה בתוקף לגבי פרק עבודות הבטיחות.
3. המחאה זו תהיה בתוקף לגבי זכויותינו כלפי החברה וכן כלפי כל גורם אחר הקשור למכרז.
4. המחאה זו תעמוד בתקפה עד הודעה אחרת של החברה שתימסר בכתב.
5. התשלום לקבלן הבטיחות לא יתבצע ללא חתימתנו על החשבון החודשי.

בכבוד רב,

אישור עו"ד/רו"ח למורשה החתימה

חתימת הממחה

אנו מסכימים לאמור בכתב המחאה זה ונפעל על פיו.

אישור עו"ד/רו"ח למורשה החתימה

חתימת הנמחה

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

טופס ביקורת של הממונה על הבטיחות באתר העבודה

למילוי ואישור הממונה על הבטיחות/ בטיחות בתנועה של הקבלן

אתר העבודה: _____

שם הקבלן: _____

הנוכחים: _____ הממונה על הבטיחות _____ מס' ביקורת _____ מנהל העבודה _____
 תאריך ביקורת _____ שעה _____

מצב האתר: תקין/טעון שיפור/לא תקין

| מס' סעיף | רשימת עבודות לשיפור | לביצוע עד תאריך | בוצע בתאריך |
|----------|---------------------|-----------------|-------------|
| | | | |

נמסר למפקח _____

תאריך מסירה _____

הממונה על הבטיחות _____

חתימה _____

חתימה _____

נספח 5 - אישור על קיום ביטוח - ביטוחים משלימים - אחריות מקצועית

לכבוד
יפה נוף תשתיות ובניה בע"מ
ביאליק 3, חיפה
(להלן - "המזמינה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן - "הקבלן") בגין עבודות בניה והנדסה אזרחית בקשר עם מכרז מסגרת 29/2018 (להלן - "העבודות").

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לקבלן פוליסות לביטוח ו/או כללנו את הפרויקט בפוליסות קיימות של הקבלן, כמפורט להלן:

| א. ביטוח אחריות מקצועית מספר | פוליסה |
|------------------------------|--|
| גבולות אחריות: | סך 10,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. |
| תנאים מיוחדים: | 1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) חריגה בתום לב מסמכות (ג) אובדן מסמכים ומדיה מגנטית (ד) תכנון ופיקוח. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים. 3. הביטוח מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות. 4. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות עם המזמינה ו/או התחלת העבודות עבור המזמינה. |
| השתתפות עצמית: | אינה עולה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. |

2. תקופת הביטוח החל מ- _____ ועד _____ (כולל)

3. בפוליסה הנ"ל שם "המבוטח" הינו - הקבלן ו/או המזמינה (כמפורט לעיל) "המזמינה" לעניין אישור זה: יפה נוף תשתיות ובניה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברת נמלי ישראל ו/או מדינת ישראל - משרד התחבורה ו/או חברות בנות ו/או מנהלים ועובדים של הנ"ל.

4. בפוליסה נכללים הסעיפים הבאים:
א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביוזמתו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסר לקבלן ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה, וללא זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981 ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7. הביטוח המפורט באישור זה היו בהתאם לתנאי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונתה באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסה המקורית.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת חברת הביטוח

שמות החותמים

תאריך

סוכן הביטוח: שם _____ כתובת _____ טלפון _____

נספח 6 - אישור על קיום ביטוח - ביטוחים משלימים - חבות המוצר

לכבוד
יפה נוף תשתיות ובניה בע"מ
ביאליק 3, חיפה
(להלן - "המזמינה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן - "הקבלן") בגין עבודות בניה והנדסה אזרחית בקשר עם מכרז מסגרת 29/2018 (להלן - "העבודות").

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לקבלן פוליסות לביטוח ו/או כללנו את הפרויקט בפוליסות קיימות של הקבלן, כמפורט להלן:

| ביטוח חבות המוצר פוליסה מספר _____ | לכיסוי אחריות על פי דין, כולל על פי פקודת הנזיקין ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים, של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמינה, לעובדיה ולמי מטעמה, על ידי ו/או בקשר לעבודות ו/או המוצרים לאחר השלמתם ומסירתם למזמינה ו/או לאחר תחילת השימוש בעבודות ו/או המוצרים, המוקדם מביניהם. |
|---------------------------------------|---|
| גבולות אחריות: | סך 10,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. |
| תנאים מיוחדים: | 1. הביטוח נערך על בסיס תנאי פוליסת חבות המוצר "ביט", חריג רשלנות רבתי ככל וקיים מבוטל. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים. 3. הביטוח מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או המוצרים. 4. תאריך רטרואקטיבי החל ממועד התחלת העבודות עבור המזמינה. |
| השתתפות עצמית: | אינה עולה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. |

2. תקופת הביטוח החל מ- _____ ועד _____ (כולל)

3. בפוליסה הנ"ל שם "המבוטח" הינו - הקבלן ו/או המזמינה "המזמינה" לעניין אישור זה: יפה נוף תשתיות ובניה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברת נמלי ישראל ו/או מדינת ישראל - משרד התחבורה ו/או חברות בנות ו/או מנהלים ועובדים של הנ"ל.

4. בפוליסה נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
ב. אחריות צולבת.
ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לקבלן ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
ד. היקף הפוליסה לא יפחת מהיקף פוליסת "ביט", חריג רשלנות רבתי ככל וקיים מבוטל.

5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה, וללא זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981 ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7. הביטוח המפורט באישור זה היו בהתאם לתנאי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונתה באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסה המקורית.

ולראיה באנו על החתום

חתימת חברת הביטוח

שמות החותמים

תאריך

סוכן הביטוח: שם _____ כתובת _____ טלפון _____