



תחבורה, תשתיות, הנדסה

31.5.18

הנדון: מכרז מס' 14/2018 – קריית אליעזר ח/פ/2032/ב/1

פרוטוקול סיור קבלנים

(סה"כ: 2 דפים)

א. יש לחתום על מסמך זה בכל דפיו (חותמת + חתימה) וכן:
להחזירו חתום עד 5/6/18 שעה 12:00 לפקס 074-7880176
ב. לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה בעת הגשת ההצעות.

בתאריך 31.5.18 נערך סיור קבלנים למכרז שבנדון בהשתתפות:

הקבלנים: ג.רעם תשתיות בע"מ, ק.ס.מ.ג. קבלנים בע"מ, צחי 1987 בע"מ, ס.אמי מהנדסים בע"מ, אבן דרך הנדסה, ענב עפר ניקוז ובניה בע"מ, מפלסי הגליל בע"מ, אולניק בע"מ, ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ, נתיבי המפרץ בע"מ, בני עאבל גבאל, אחים בן רחמים (צפון) בע"מ, א.מ.ץ שמש 1990 בע"מ, זועבי נאסר, מנחם שוורץ בע"מ, מחצבי אבן ערבול אספלט.

נציג יפה נוף: אמנון ליבוביץ', לנה אוסטר, יונתן ליפשיץ

מנהל הפרויקט: רוני שוויצר- א. מנגד

מתכננים:

יבגני גורביץ' – די.אר הנדסה אזרחית – כבישים
שי שליזינגר – מקום אדריכלות – נוף
ענאן זועבי – גולובל מקס – מים וביו
איסאם איוב – טופז – חשמל ותאורה

פתיח:

מהנדס הפרויקט הציג מצגת המפרטת את תנאי המכרז, תנאי השטח והשכונה ותנאים מיוחדים במכרז (המצגת עלתה לאתר יפה נוף יחד עם כל מסמכי המכרז) צוות התכנון הסביר כל אחד בתורו על דגשים עבור המקצוע שלו. מנה"פ הסביר על חשיבות בטיחות בתנועה רווית ציוד ומשאיות וכן תושבים מקומיים.

דגשים:

1. מבנה המכרז: המכרז מורכז מ-4 מבנים עיקריים (כבישים, שצ"פ מרכזי, השלמות, מים וביו).

2. קטעי עבודה: על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה תתבצע בקטעים קטנים, לסירוגין ולא דווקא לפי סדר הופעת המבנים וכל זאת בהתאם לקבלת הרשאה תקציבית מעיריית חיפה, לא תשולם תוספת עבור ביצוע קטעי הפרויקט כמתואר.

3. תמחור: המכרז הינו מכרז פתוח (יש לתת מחיר לכל סעיף), מלבד מבנה מס' 04, עבודות מים וביו (אשר ממומן ע"י מי כרמל וזאת בהתאם לדרישת תאגיד מי כרמל).
 למבנה 04 יש לתת הנחה כוללת לכל המבנה עד 10%, לא ניתן לתת הנחה שלילית.

4. תמחור: על הקבלן לקחת בחשבון כי סעיפים דומים במבנים שונים יתומחרו באותו המחיר, במידה ולא יהיה כך, חברת יפה נוף רשאית לבחור את המחיר הנמוך מבין השניים.

5. שטח העבודה: העבודה מתבצעת בשטח קיים עם צפיפות אוכלוסייה גבוהה, לא תשולם על כך כל תוספת לקבלן, בנוסף המכרז נועד לתת מענה לאכלוס השכונה החדשה הנמצאת בשלבי ביצוע וכן לבצע התאמות בין המערכת הציבורית לפרטית.

ביאליק 3 חיפה 33112 טל. 074-7880000 פקס: 074-7880176 MAIL : sima_h@yefenof.co.il



6. **סביבת עבודה:** על הקבלן לקחת בחשבון מעבר כלים לתוך שטחי העבודה של היזמים הנמצאים בשטח, יש לאפשר כניסה ויציאה של משאיות ויתכן וידרשו תיאומים תוך כדי ביצוע.

7. **תשתיות:** הודגש כי במהלך העבודה ישולבו גורמי תשתית להעתקות ומיגון מערכות כגון קצא"א, חח"י, בזק, הוט וכו'.

8. **שנות בדק:** הודגש כי בניגוד למכרזים סטנדרטיים של יפה נוף, בפרויקט הנ"ל יידרש הקבלן לאחריות של 3 שנות בדק, יש לקחת זאת בחשבון במחירי היחידה.

דגשים כללים:

- ההצעות יוגשו עד 19.6.2018.
- מומלץ לבצע סיורים באתר לפני הגשת ההצעה.
- אין למלא מחיר בפרק 70.9, הקצבים ואין לתת הנחה לסעיפים בפרק זה.
- הקבלן יידרש להציג תכניות עבודה לפני תחילת הביצוע בהתאם להסכם.
- לתשומת לב המציעים, חלו שינויים בחוברת "הירוקה" בנושא תקופת הבדק ואופן הגשת חשבונות.
- שטח התארגנות – הקבלן נדרש לקבל את אישור הרשויות ותאום עם גורמי העיריה וכל ההוצאות הכרוכות בשטח ההתארגנות יחולו על הקבלן ולא תשולם תוספת.
- ניתן להעביר שאלות הבהרה לידי גב' סימה חממי מחב' יפה נוף בע"מ, לא יאוחר מיום 05/06/2018, באמצעות מייל לכתובת sima_h@yefenof.co.il, תשובה מרוכזת לשאלות הקבלנים תועבר לכל המשתתפים בסיור.

שאלות שעלו בסיור:

ש. האם יש סעיפים נוספים להנחה מלבד פרק 04 מים וביוב?
ת. לא

ש. כיצד יש לתמחר אביזרי בטיחות?
ת. אין למלא מחיר ואין לשנות את המחיר עבור הסעיפים בפרק 70.9 - הקצבים

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה

רשם: יונתן ליפשיץ

תפוצה: נוכחים

אבישי כהן – מנכ"ל יפה נוף
עו"ד איציק זכאי – יועמ"ש יפה נוף
סימה חממי – רכזת מכרזים יפה נוף