

מכרז פומבי מס 09/2018

יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ (להלן גם: "יפה נוף" ו/או "המזמינה") מתכבדת בזאת להזמין מציעים להציע הצעות לבחירת קבלן תחזוקה כללי האחראי על התחזוקה, הניהול והתפעול ועל ביצוע עבודות אחזקה, אבטחה, ניקיון וגינון במרכז התחבורה מרכזית המפרץ (להלן: "המכרז")

להלן תיאור תמציתי של המכרז – הפרטים המלאים מופיעים במסמכי המכרז:

1. תקופת ההתקשרות: תקופת ההתקשרות הינה ל- 48 חודשים, עם זכות ברירה למזמינה בלבד להרחבת ההתקשרות, להארכת ההתקשרות למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 10 שנים (עשר שנים) בסך הכל.

2. דמי השתתפות: על המציעים לשלם דמי השתתפות בסך **20,000 ₪** אשר לא יוחזרו למציעים. תשלום דמי ההשתתפות מהווים חלק מעלות הכנת מסמכי המכרז. יש להגיע לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי יפה נוף עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

3. תנאי סף מנהליים ומקצועיים להשתתפות במכרז: עיקר התנאים מפורטים להלן. הנוסח המדויק המחייב והשלם של התנאים מצוי במסמכי המכרז והוא בלבד מחייב את המזמינה:

3.1. תנאי סף מנהליים להשתתפות במכרז:

3.1.1.1 המציע וכל קבלן משנה שיוצע מטעמו, הינם בעלי אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס המעיד, כי הם מנהלים את פנקסי החשבונות והרשומות שעליהם לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהם פטורים מלנהלם וכי הם נוהגים לדווח לפקיד השומה על הכנסותיהם ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

3.1.1.2 המציע וכל קבלן משנה שיוצע מטעמו, מקיים את התנאים הקבועים בסעיף 22 ו-12 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

3.1.1.3 המציע רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי לסוג התאגדותו. על התאגיד להיות ללא חובות אגרה שנתית לרשם הרלוונטי לתאגידים מסוגו; במידה והמציע הוא חברה - על נסח הרישום של החברה להעיד, כי החברה אינה חברה מפרת חוק ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק

3.1.2 המציע ו/או כל קבלן משנה שיוצע מטעמו ו/או בעלי הזיקה אל מי מהם - מקיימים את כלל חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים על פי כל החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם

וכן על פי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוצים הרלוונטיים (להלן: "דיני העבודה").

3.1.2.1 מובהר, כי מספר קנסות, כאמור בתקנה 6א(א)(2) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים"), בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים. עוד מובהר, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לעשות שימוש בסמכותה הקבועה בתקנה 6א(ב) לתקנות חובת המכרזים.

3.1.2.2 המציע בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 50 מיליון ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, ביחס לשנים 2014, 2015 ו-2016, על פי דו"חות כספיים מבוקרים לשנים הנ"ל.

3.1.2.3 בדו"חות הכספיים של המציע לשנים 2015-2016 לא נכללה הערת עסק חי בהתאם לכללים החשבונאיים.

3.1.2.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 200,000 ₪ שתוקפה עד לתאריך 07/03/2019 בנוסח המפורט במסמכי המכרז.

3.1.3. המציע או מי מטעמו, רכש את מסמכי המכרז.

3.1.4. על נציג המציע להשתתף בסיוור המציעים במועד המפורט

3.2. תנאי סף מקצועיים להשתתפות במכרז:

○ על המציע לעמוד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיפים 3.2.1 (תחזוקה ותפעול מבנים) ו-3.2.2 (אחזקה).

○ בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.2.3 (אבטחה) ו-3.2.4 (ניקיון) נדרש לעמוד המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה שיוצע מטעמו

3.2.1. ניהול ותפעול מבנים

3.2.1.1. המציע בעצמו העניק שירותי ניהול ותפעול מבנים, כהגדרתם להלן, בכל אחת מ-4 השנים האחרונות (2014-2017) ללפחות 4 מבנים מורכבים, הכוללים מערכות מיזוג אוויר מרכזיות, מערכות גילוי אש, מעליות וכיו"ב, כאשר כל אחד מהמבנים המורכבים נדרש להיות בשטח 6,000 מ"ר לפחות וכאשר לפחות אחד מהמבנים המורכבים נדרש להיות בשטח 15,000 מ"ר לפחות. בנוסף, נדרש כי בלפחות שניים מתוך המבנים המורכבים האמורים כללו השירותים שהוענקו על ידי המציע שירותי ניהול ותפעול לשטחים הפנימיים של הדיירים במבנים המורכבים האמורים.

3.2.1.2. המציע בעצמו מעניק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, שירותי תחזוקה ותפעול מבנים, כהגדרתם להלן, למבנים מורכבים אשר שטחם הכולל הינו 80,000 מ"ר לפחות.

3.2.1.3. המציע בעצמו הפעיל ברציפות בלפחות 3 מתוך 4 השנים האחרונות (2014-2017) מוקדי שירות ניהול ואחזקה מאוישים ממוחשבים

באמצעות תוכנות תוכנות או אינטרנטיות מקומיות עוצמאיות (לא תוכנות ERP או דומות המופעלות מתוך הארגון) בלפחות 4 מבנים מורכבים שונים, ששטח כל אחד מהם הינו לפחות 5,000 מ"ר.

3.2.2. אחזקה

3.2.2.1

המציע בעצמו הינו בעל ניסיון במתן **שירותי אחזקת מבנים ומערכות**, כהגדרתם להלן, בכל אחת מ-4 השנים האחרונות (2014-2017) ללפחות 6 בניינים, כאשר אחד מהבניינים נדרש להיות בשטח של 15,000 מ"ר לפחות וכאשר כל שאר הבניינים נדרשים להיות בשטח של לפחות 5,000 מ"ר כל אחד. כמו כן נדרש, כי בלפחות שניים מתוך הבניינים האמורים כללו השירותים שהוענקו על ידי המציע **שירותי אחזקה גם ביחס לשטחים הפנימיים** של הדיירים בבניינים האמורים.

3.2.2.2

המציע בעצמו מעניק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, **שירותי אחזקת מבנים ומערכות**, כהגדרתם להלן, במכלול מבנים בגדלים שונים, ששטחם המצטבר הינו לפחות 150,000 מ"ר.

3.2.3. אבטחה

3.2.3.1

המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו העניק בכל אחת מארבע השנים האחרונות (2014-2017) שירותי אבטחת מתקנים עבור לפחות 3 גופים ציבוריים/משרדי ממשלה, בהיקף כספי כולל של לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ובהיקף שעות אבטחה כולל של לפחות 150,000 שעות אבטחה, וזאת ביחס לכל אחת מהשנים בהם ניתן השירות.

3.2.3.2

המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו העסיק בכל אחת מארבע השנים האחרונות (2014-2017) כ"א ויש בידו רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

3.2.3.3

המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו הינו בעל רישיון בר תוקף להפעלת תאגיד לשירותי שמירה על פי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב-1972.

3.2.3.4

המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו הינו בעל רישיון מיוחד להחזקת כלי ירייה, בר תוקף לפי סעיף 10 א' לחוק כלי הירייה, תש"ט-1949, מטעם האגף לרישוי כלי ירייה במשרד לביטחון פנים.

3.2.3.5

המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו מחזיק 150 כלי ירייה לפחות ומחזיק נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ברישיונות תקפים, לפי חוק כלי ירייה, תש"ט-1949.

- 3.2.3.6 **המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו** הינו בעל מחסן נשק ורישיון עסק תקף להפעלת המחסן באזור חיפה והצפון (במרחק של עד 20 ק"מ ממיקום המרכז התחבורתי המשולב) - המציע יידרש להציג תיעוד מתאים למינוי תקף של מנהל המחסן [בעל תעודה של מפקח מטווח, לפחות ומי שהוסמך לכך על ידי הארגון, בפני הרשויות].
- 3.2.3.7 **המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו** העסיק בשנים 2015-2017, לפחות 150 מאבטחי "רמה בסיסית" העומדים בתבחיני משטרת ישראל למאבטח רמה מתקדם ב' בפריסה ארצית וזאת במסגרת שלושה סניפים אזוריים, לפחות.
- 3.2.3.8 **המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו** מחזיק סניף אזורי ופעיל באזור חיפה והצפון - שאינו מרוחק למעלה מ-20 ק"מ ממרכז התחבורה מרכזית המפרץ.
- 3.2.3.9 **למציע עצמו לקבלן משנה מטעמו** ניסיון של 3 שנים לפחות (בין השנים 2015-2017) במתן שירותי אבטחה במתקנים או במבנים מסחריים/ציבוריים/ממשלתיים, המאופיינים בקליטת נפח קהל של לפחות 50,000 איש ביום.
- 3.2.3.10 **המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו** מפעיל, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, מוקד ביטחון אלקטרוני מבצעי ארצי, כולל קשר אלחוטי המאויש 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע, מאושר ע"י משטרת ישראל, לפי פריט 9.4 לחוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968.
- 3.2.3.11 **המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו** יצרף התחייבות, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.

3.2.4. ניקיון

- 3.2.4.1 **המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו** הינו בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון, כמפורט להלן, ב-4 השנים האחרונות (2014-2017) ללפחות 3 מבנים, בשטח 6,000 מ"ר לפחות וכאשר לפחות אחד מהמבנים נדרש להיות בשטח 15,000 מ"ר לפחות, כאשר בלפחות שניים מתוך הבניינים האמורים כללו שירותי הניקיון גם את השטחים הפנימיים של הדיירים.
- 3.2.4.2 **המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו** הינו בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון, כמפורט להלן, ב-4 השנים האחרונות (2014-2017) ללפחות 3 מתחמים, שהשטח הפתוח של כל אחד מהם עולה על 15,000 מ"ר.
- 3.2.4.3 **המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו** הינו בעל רישיון בתוקף של נותן שירותים (ממשרד התמי"ת) והינו בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון בלפחות 2 מבנים ששטח כל אחד מהם עולה על 6,000 מ"ר, לרבות השטחים הפנימיים של דיירי המבנים ב-4 השנים האחרונות (2014-2017).
- 3.2.4.4 **המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו** העסיק בכל אחת מארבע השנים האחרונות (2014-2017) כ"א ויש בידו רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 3.2.4.5 **המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו** הינו בעל מחזור שנתי במתן שירותי ניקיון העולה על 6,000,000 ₪ בכל אחת מ-4 השנים האחרונות (2014-2017). יש לצרף אישור ר"ח המעיד על קיום תנאי סף זה.
- 3.2.4.6 **בבעלות ו/או בחזקת המציע עצמו או בבעלות ו/או בחזקת קבלן המשנה מטעמו** לפחות מכונית טיאטו כבישים אחת, בנפח 5 קוב לפחות, משנת ייצור 2016 ואילך. מובהר, כי ניתן לעמוד בתנאי סף זה באמצעות הסכם ליסינג עם חברה העוסקת בתחום הליסינג.

4. **ניהול מו"מ:** המזמינה רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם, אם תמצא זאת לנכון, הן בנוגע להצעה הכספית והן בנוגע לכל חלק אחר של ההצעה, ובנוסף או במקום זאת לדרוש מהמציע שהצעתו קיבלה את הציון הגבוה ביותר או מחלק מהמציעים או מכולם לשפר את ההצעה הכספית או כל חלק אחר מהצעתם כתנאי לזכייה במכרז, ובנוסף או במקום זאת תהיה רשאית לקבוע שלב או שלבים נוספים לבחירת ההצעות, ולקבוע תנאים בנוגע לאופיים של אותם שלבים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. **סיור מציעים:** ייערך בתאריך **09.08.18** בשעה **12:00** נקודת ההתכנסות והיציאה לסיור המציעים הינה בכניסה למרכז התחבורתי המשולב **ההשתתפות היא חובה**. ועל המציע לוודא כי נוכחותו נרשמה ולצרף את פרוטוקול המפגש להצעתו כשהוא חתום על ידו.
6. **שאלות והבהרות:** ניתן להעלותן ולהפנותן בכתב בלבד, אל גב' סימה חממי, באמצעות דוא"ל sima_h@yefenof.co.il עד ליום **21.08.18** בשעה **14:00**. רק תשובות והבהרות שיינתנו בכתב על ידי המזמינה יחייבו את המזמינה. על המציע לעקוב אחר הפרסומים ו/או שאלות ההבהרה ו/או תשובות לשאלות ההבהרה באתר האינטרנט של המזמינה שכתובתו www.yefenof.co.il.
7. **הגשת הצעות:** ההצעות יוגשו בשפה העברית בלבד, במעטפה סגורה לא יאוחר מיום **06.09.18** בשעה **12:00**, בכתובת הבאה: רחוב ביאליק 3 קומה 9, חיפה.
8. מדובר במכרז פומבי עם בחינה דו שלבית שבו תוגש הצעת המחיר במעטפה נפרדת מחלקי ההצעה האחרים.
9. ניתן לעיין במסמכי המכרז החל מיום **24.07.18** באתר האינטרנט של יפה נוף שכתובתו www.yefenof.co.il.
10. המזמינה איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, ונתונות לה כל הסמכויות לפי דין וכמפורט במסמכי המכרז. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז בכל עת, וכן להפעיל את יתר סמכויותיה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
11. מובהר כי מודעה זו מכילה מידע ראשוני ותמציתי בלבד, והמידע המלא והמחייב מפורט במסמכי המכרז והוא בלבד מחייב את המזמינה. מובהר בזאת כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין תוכן מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז – האמור במסמכי המכרז גובר על הוראות מודעה זו ולא תינתן כל משמעות לאמור במודעה.
12. מודעה זו הינה חלק ממסמכי המכרז.

בברכה,

אבישי כהן

מנכ"ל