



יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ – מרכז פומבי מס' 27/2018  
הזמנה להציע הצעות למתן שירותי מדידה והבטחת איכות לפרויקט "חיבורי נמל המפרץ". תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ



# הסכם התקשרות

מכרז פומבי מס' 27/2018 למתן שירותי  
מדידה והבטחת איכות לפרויקט "חיבורי  
נמל המפרץ"

יולי 2018

רח' ביאליק 3 (קומה 8) חיפה 33552

טלפון: 074-7880000

**הסכם התקשרות במכרז למתן שירותי מדידה והבטחת איכות לפרויקט**

**"חיבורי נמל המפרץ"**

**בין:** יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

ח.פ. 622242515

כתובת: רח' ביאליק 3, חיפה

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

**מצד אחד**

(להלן: "יפה נוף" או "המזמינה")

**לבין:** \_\_\_\_\_

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

**מצד שני**

(להלן: או "הספק")

- הואיל ויפה נוף פרסמה מכרז פומבי מס' 27/2018 (להלן: "המכרז") לקבלת שירותי מדידה והבטחת איכות לפרויקט "חיבורי נמל המפרץ" (להלן יקראו המדידה והבטחת האיכות: "השירותים" ופרויקט חיבורי נמל המפרץ: "הפרויקט");
- והואיל והספק הגיש הצעה וזכה במכרז לאספקת השירותים כמפורט במסמכי המכרז, וזכה בהתאם להצעתו במכרז ובכפוף לכל הבהרה שינוי או תיקון שנעשו בהתאם להחלטת המזמינה;
- והואיל והספק הינו בעל ניסיון ומומחיות בתחום שירותי המדידה והבטחת איכות בהתאם לדרישות המזמינה לפרויקט ומצהיר בזאת שהוא בעל מלוא הכישורים, היכולות, הניסיון וכח האדם הנדרשים לביצוע מדויק, מלא, איכותי ומקצועי של מלוא המטלות הנדרשות לפי מסמכי המכרז והוראות כל דין;
- והואיל והסכם התקשרות זה היווה חלק ממסמכי המכרז והוא משקף את מחויבויות הצדדים בהתאם לו, הסכמותיהם, זכויותיהם וחובותיהם בקשר עם אספקת השירותים בעבור המזמינה, והכל מבלי לגרוע מכל חובה המוטלת על הספק לפי מסמכי המכרז;
- והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם;

### **אי לזאת הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. המבוא והנספחים להסכם**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כל שינוי בהסכם זה יחייב את יפה נוף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידה כדין.
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה, במידה שיש כאלה, נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן, ולא יינתן להן, כל משקל בפירושו.
- 1.4. הסכם זה בשלמותו מכיל, מגלם, ממזג ומבטא באופן ממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל ההבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר הסכם ההתקשרות שניתנו או שנעשו על ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, לא יהיה להם כל תוקף ונפקות ולא יהיה בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים ממנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד כריתת הסכם זה ואילך.

1.5. הסכם זה ונספחיו, הוראות ההזמנה להציע הצעות, הנספחים השונים, הבהרות המזמינה בשלב שקדם להגשת ההצעות, והצעת הספק (להלן כולם: "המכרז"), נועדו להשלים זה את זה ויתפרשו בכפיפה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים האמורים (כאמור לעיל), יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המזמינה. הספק יביא לידיעת המזמינה כל סתירה כאמור, מיד לאחר שנודע לו עליה.

1.6. הוראה תיחשב למחמירה אם, לדעת המזמינה ולפי שיקול דעתה, היא מיטיבה או משפרת את התועלות למזמינה, בכל הנוגע לאיכות, טיב, כמות, התאמת ואמינות השירותים הניתנים על ידי הספק. הספק לא זכאי לכל פיצוי או שיפוי או כל סעד אחר בנסיבות בהן המזמינה קבעה כי הוראה מסוימת תחול על הספק אף אם הוראה כאמור מחמירה יותר או מגדילה הוצאותיו ואף בנסיבות בהן הוראה כאמור כלולה בהזמנה ולא בהסכם זה.

1.7. מובהר ומודגש בזאת, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי בכל מקרה כל האמור בהצעת הספק יחייב אותו אף אם הוא כולל מחויבויות מחמירות יותר מהנדרש במכרז.

1.8. ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד המסמכים המהווים חלק מהסכם זה לרבות המכרז (וההזמנה להציע הצעות המהווה חלק ממנו), תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.

1.9. מילים וקיצורים שיש להם משמעות טכנית או מסחרית ידועה יפורשו בהסכם זה בהתאם למשמעותם המקובלת, כשבמקרה של מחלוקת תקבע המזמינה את פרשנותן המחייבת, ובלבד שלא ניתן להם פירוש אחר באחת מהוראות הסכם זה.

1.10. הנספחים להסכם זה הינם:

שם המסמך	סימון
הצהרת סודיות	א
טופס אישור על קיום ביטוחים	ב
פורמט להגשת חשבונות	ג
הצהרה בדבר העדר תביעות	ד
נוסח לדוגמא כתב ערבות ביצוע	ה

## 2. הגדרות

### 2.1. בהסכם זה:

כהגדרתו לעיל.	"הפרויקט"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות על פי התכנון של הספק.	"האתר" -
מנכ"ל חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ ו/או מי שימונה מטעמה.	"המנהל" -
מנהל שמונה ע"י חברת יפה נוף לניהול הפרויקט.	"מנהל מנהלת חיבורי נמל" -
השירותים המפורטים בסעיף 4 בהסכם זה, אך מבלי לגרוע מכל חובה או מטלה נוספת המוטלת על הספק לפי מסמכי המכרז.	"השירותים" -

### 2.2. הצהרות הספק:

מבלי לגרוע מיתר הצהרות הספק והתחייבויותיו בהסכם זה ובמכרז, ומבלי לגרוע מכל חובה מוטלת עליו לפי כל דין, הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

2.2.1. כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה.

2.2.2. כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם יפה נוף בהסכם זה ו/או לביצוע התחייבויותיו על פיו.

2.2.3. כי לא תלויה נגדו וכי לא צפויה להיות מוגשת נגדו כל תביעה משפטית ו/או הליך משפטי אחר אשר מונע או עלול למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

2.2.4. כי לא ידוע לו על כל פעולות ו/או התחייבויות אשר עלולות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

2.2.5. חתימתו של הספק על הסכם זה, מהווה הצהרה כי הובאו לעיונו כל המסמכים הרלוונטיים ע"י יפה נוף ו/או מי מטעמה וכי קיבל לידיו את מלוא האינפורמציה ו/או כל מסמך רלוונטי אחר הנוגע לפרויקט, כמו גם את כל ו/או יתר דרישות הרשויות בקשר עם בניית הפרויקט.

2.2.6. כי בדק את אתר הפרויקט וכי הוא מכיר את תנאיו הפיזיים וכל תנאי נדרש אחר.

- 2.2.7. כי ביקש להתקשר עם יפה נוף בהסכם זה כנותן שירותים עצמאי בלבד.
- 2.2.8. כי הוא יקיים בכל עת את הוראות הדין בקשר עם העסקת עובדים.
- 2.2.9. הספק מצהיר ומאשר כי בשלב שאלות ההבהרה שלפני הגשת הצעתו למכרז הוא בחן את כל המסמכים, הדרישות והתנאים, ניתנה לו ההזדמנות לשאול, להשיג, להעיר גם על נוסח הסכם זה וכי הוא הגיש הצעתו מתוך ידיעה ומחויבות מוחלטת כי הוא מסוגל לבצע את מלוא השירותים בהסכם זה.
- 2.2.10. כי הוא מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה באיכות הגבוהה ביותר ובלוחות הזמנים המתחייבים, בהתאם להצעתו במכרז, למסמכים שפרסמה המזמינה לרבות ההבהרות, ובהתאם למסמכים אחרים שהוכנו על ידו במסגרת המכרז ואושרו על ידי המזמינה. ככל שהצעתו של הספק או מסמך אחר שהוכן על ידו במסגרת הסכם זה ואושרו על ידי המזמינה, כולל הוראה מחמירה, לפי קביעת המזמינה, מהוראות אחרות של הסכם זה, יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה והכל על חשבונו ואחריותו המלאים, אלא אם תקבע המזמינה אחרת.
- 2.2.11. כי הוא כשיר, בעל הניסיון הדרוש וכי יש בידיו את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לבצע את השירותים המפורטים במכרז, בהזמנה להציע הצעות ובהסכם זה, כי אין כל מניעה חוקית, משפטית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה, כי מתן השירותים על ידו למזמינה בהתאם להזמנה להציע הצעות, למסמכים שהגיש, לשאלות ההבהרה ולהסכם זה, אינם פוגעים בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הנוגע לזכויות קניין של צד ג' כלשהו.
- 2.2.12. הספק מתחייב בזאת להציג כל אישור ו/או כל מסמך למזמינה בכל עת שיידרש לכך על ידי המזמינה. ככל שנדרשת הסכמתו או אישורו של צד שלישי כלשהו למתן השירותים או איזה חלק מהם, אזי באחריותו ועל חשבונו של הספק לדאוג לכך שתהיה בידו הסכמה או אישור כאמור בכל תקופת הסכם זה.
- 2.2.13. כי כל האמור בהצעה שהגיש במסגרת מסמכי המכרז הינו נכון ומדויק גם למועד חתימתו ואישורו של הסכם זה וכי לא חל כל שינוי לעומת האמור בהצעה. הספק מצהיר כי ידוע לו שבחירתו כספק במכרז והתקשרות המזמינה עמו בהסכם זה, נעשו על בסיס האמור במסמכי המכרז. הספק יודיע למזמינה גם לאחר החתימה על הסכם זה ובכל מועד עד לתום תקופת תוקפו על כל שינוי בנתונים שמסר במסגרת הצעתו.

- 2.2.14. כי הוא הבין את צרכי המזמינה ודרישותיה וכי הוא בעל הניסיון היכולת והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים באופן ובהיקף הנדרש על ידי המזמינה במכרז, בהזמנה ובהסכם זה, ולשם קיום כל התחייבויותיו כלפי המזמינה על פי המכרז, ההזמנה והסכם זה.
- 2.2.15. כי יש בידיו את כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות ואת האמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים, לביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ההצעה והסכם זה בהתאם לדרישות המזמינה, וכי הם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 2.2.16. הספק מתחייב לכך, כי השירותים כהגדרתם בהסכם זה יבוצעו על ידי ראשי צוות המדידה והמודד המוסמך כאמור בסעיף 3 להזמנה להציע הצעות וכן כל בעל תפקיד נוסף שיידרש על ידי המזמינה לרבות ככל שהוצג על ידי הספק במסגרת ההזמנה להציע הצעות, עובדים מיומנים ומנוסים המסוגלים לספק את השירותים בצורה המהירה והטובה ביותר על פי דרישות המזמינה.
- 2.2.17. כי הוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה במיומנות, במסירות, בנאמנות ובתום-לב ולבצע את השירותים בהתאם לאמור בהסכם זה ובכפוף להוראות המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 2.2.18. הספק מתחייב בזאת להודיע למזמינה על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו (כולל הצהרותיו בשלב המכרז), לרבות על ביטול אישור רשויות המיסים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 לעניין ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, או אי קיום אישור כאמור בתוקף, וכן על כל צו שניתן כנגדו האוסר ו/או מגביל ו/או מפקיע את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם למכרז, להזמנה ולהסכם זה.
- 2.2.19. הספק מצהיר כי אין לו כל ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בביצוע האמור בהסכם זה וכי יודיע למזמינה לאלתר על כל חשש לניגוד עניינים שלו או של כל מי מטעמו – לרבות גורם מקצועי כלשהו העובד עמו או מטעמו.
- 2.2.20. הספק מתחייב כי בתקופת ההסכם ולאחריה להימנע מעשיית שימוש במידע שיימסר לו במסגרת ביצוע השירותים למטרה שאינה מתן השירותים על פי המכרז והסכם זה בהתאם לאמור בנספח א' וכן כי כל אחד מראשי צוות המדידה והמודד המוסמך יחתמו על נספח זה.
- 2.2.21. הספק מתחייב להישמע להוראות המזמינה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

- 2.2.22. הספק מצהיר ומאשר כי שימוש המזמינה בכל זכות שניתנה לו על פי הסכם זה לפקח, להדריך או להורות לספק לבצע מטלות כלשהן הינה בבחינת פררוגטיבה של המזמינה ואין בה לגרוע בדרך כלשהי מחובתו המוחלטת של הספק לבצע את האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז.
- 2.2.23. מובהר כי כל הצהרות הספק מצטברות ומצטרפות האחת לרעותה ואין לפרש מחויבות כלשהי בדרך המצמצמת מחויבות הספק.
- 2.2.24. הספק מחויב בביצוע כל הנדרש במכרז ובהסכם זה, ללא יוצא מן הכלל וללא כל סייג או תנאי אלא אם נקבעו במפורש במסמכים כאמור.
- 2.2.25. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק על פי סעיף 2.2 זה, על סעיפיו הקטנים, מהווה תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה, כולן או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין לאחר מכן, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד ספק באופן המזכה את המזמינה בביטול ההסכם לאלתר, כמפורט בסעיף 11 להלן.

### **3. צוות המדידה ומוודד מוסמך**

- 3.1. באחריות הספק, בכל עת, ועל פי דרישת המזמינה, לספק צוות מדידה ומוודד מוסמך כאמור בסעיף 3 בהזמנה להציע הצעות.
- 3.2. צוות המדידה והמוודד המוסמך שיועסקו מטעם הספק יהיו בהתאם להוראות סעיף 3 להזמנה להציע הצעות והספק לא יהיה רשאי לתרוג מהוראות אלו ללא אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 3.3. עם תחילת העבודות, יעביר הספק רשימה של ראשי צוות המדידה לצורך אישור מוקדם של המזמינה. לאחר מתן אישור המזמינה, לא יהיה הספק רשאי להחליף – או לבקש להחליף – את ראשי צוות בראשי צוות אחרים אלא מנימוקים מיוחדים ומוצדקים - באישור מראש ובכתב של המזמינה. ככל שתאשר המזמינה החלפה של ראשי צוות המדידה מטעם הספק, לאחר תחילת העבודות, יחויב הספק בתקופת חפיפה של 30 ימים בין ראש צוות שהוחלף לראש צוות חדש, וזאת ללא כל תמורה או פיצוי אחר מהמזמינה.
- 3.4. להסרת כל ספק מובהר שהמנהל יהיה הפוסק האחרון לגבי עמידת ראש צוות מטעם הספק בדרישות החוזה וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.
- 3.5. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המזמינה תהא רשאית להורות לספק להחליף ראשי/אנשי צוות המדידה ו/או מודד מוסמך היה והמזמינה תהא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אותו ראש/איש צוות ו/או מודד מוסמך אינו ממלא את תפקידו כהלכה



או איננו מתאים לתפקידו או מכל סיבה סבירה אחרת, לרבות על סמך ניסיון קודם שיש בו כדי להעלות חשש בדבר יכולותיו של אותו ראש/איש צוות ו/או מודד מוסמך, והספק יהיה חייב לבצע את ההחלפה כאמור בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מחודש ימים מהמועד בו הורתה המזמינה כאמור, וזאת ללא כל תמורה או פיצוי אחר.

#### **4. פרוט מתן שירותי המדידה ואבטחת האיכות**

4.1. הספק מתחייב לספק למזמינה שירותי מדידה והבטחת איכות במסגרת הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם.

4.2. שירותי המדידה שיינתנו על ידי הספק יהיו בהתאם למגדיר המשימות למודדים של חברת נתיבי ישראל המעודכן לחודש ינואר 2016 אשר מצוי באתר האינטרנט של חברת נתיבי ישראל בכתובת <https://www.iroads.co.il> ובהתאם להוראות המזמינה שיינתנו מעת לעת.

4.3. מבלי לגרוע מהוראותיו המפורטות של מגדיר המשימות, שירותי המדידה נחלקים בעיקרם לארבעה (4) תחומי פעילות, להלן):

#### **4.3.1. שירותי מדידה בתחום הבטחת איכות בדגש על שלב הביצוע:**

4.3.1.1. המזמינה תמסור לספק אחריות כוללת לבצע עבור המזמינה שירותי מדידה בתחום הבטחת איכות באמצעות צוותי הספק כהגדרתם בסעיף 3 להזמנה, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות, תוך הקפדה יתירה על עמידה בלוחות זמנים לאספקת השירותים ושיתוף פעולה מלא עם המזמינה, נציגיה ויתר הגופים המעורבים, והכל בהתאם למגדיר המשימות למודד בנתיבי ישראל ובהתאם להוראות תעריף נתיבי ישראל, הוראות כל דין ויתר הוראות ההזמנה.

4.3.1.2. יובהר כי הספק יידרש להעביר את ממצאי המדידות למזמינה גם בפורמט XML על מנת לקלוט אותם במערכת הממוחשבת. הנתונים יכללו מספור הנקודה, קורדינטות, רום ומיקום מתוכננים, רום ומיקום קיימים, הפרש בכל כיוון (X,Y,Z) וסטיות בכל הכיוונים לרבות סטייה מקסימלית. לכל מדידה תצורף סקיצה ובה הנקודות על פי המספור הנ"ל.

4.3.1.3. תוצרי המדידה יועברו למנהל בקרת האיכות מיד עם השלמת המדידה, ועל פי דרישת המזמינה או מי מטעמה, ולא יאוחר מ- 24 שעות ממועד ביצוע המדידה.

4.3.1.4. בכל מקום הכתוב במגדיר המשימות תשתיות גז הכוונה היא לכל תשתית קיימת לרבות תשתיות חומ"ס, תקשורת ו/או כל מכשול או תשתית הנמצאים בתוואי או סמוך לו.

4.3.2. **שירותי מדידה לצרכי תכנון (אופציונלי)** – שירותי המדידה לצרכי תכנון אשר

כוללים, את כל אלה: שירותי מדידה לתכנון ראשוני, שירותי מדידה לתכנון מוקדם ושירותי מדידה לתכנון מפורט, כאשר בכל אחד מסוגי המדידות שלהלן נדרש המודד להנפיק עבור החברה תוצרים שונים, כדלקמן:

4.3.2.1. תוצרי המדידה הנדרשים בשלב התכנון ראשוני – מיפוי פוטוגרמטרי, מיפוי אורתופוטו, מתן רקע ומידע על גושים וחלקות, קומפילציה סטטוטורית, מדידות ו/או עריכות ספציפיות, מדידות קרקעיות נקודתיות בהתאם לדרישות החברה ו/או מי מטעמה.

4.3.2.2. תוצרי המדידה הנדרשים בשלב התכנון המוקדם – מיפוי פוטוגרמטרי, רקע על גושים וחלקות, מדידת עצים לפי סעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, מדידות אקוסטיות (מיגון דירת), קו הכרזה, קו כחול אנליטי, תוכנית הכרזה, מדידות קרקעיות נקודתיות בהתאם לדרישות החברה ו/או מי מטעמה.

4.3.2.3. תוצרי המדידה הנדרשים בשלב התכנון המפורט – מדידה קרקעית מפורטת, מדידה קרקעית משולבת עם פוטו ברקע, מדידת תשתיות, מדידת הסדרי תנועה, תמרור ושילוט, מדידה אתר ארכיאולוגי, מדידה וסימון קידוח קרקע.

4.3.3. **שירותי מדידה לצרכי הפקעה** – מדידות למטרת ביצוע הפקעה, ובכלל האמור הכנת רקע גושים וחלקות באישור מפ"י; עריכת בדיקת רקע סטטוטורית; עריכת בדיקת בעלויות בקרקע; עריכת מדידה קרקעית; הכנת מפת הפקעה לצרכי אומדן; הכנת מפת הפקעות פרטנית; סימון גבולות הפקעה ראשוני; סימון גבולות לקראת תפיסה; סימון גבולות לקראת גידור; הכנת מפת עדות; עריכת והשלמת מדידות בהתאם לנדרש.

4.3.4. **שירותי מדידה לצרכי רישום (תצ"ר)** – מדידות לצרכי רישום בהתאם לתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו 2016- ולהוראות ונהלי מפ"י (המרכז למיפוי ישראל), כפי שיהיו מעת לעת.

4.3.5. **עריכת תשריטים לצרכי רישום לרבות תשריטי הפקעה** - זיקות הנאה, חכירה וחכירת משנה ו/או כל פעולה אשר תיגדרש ע"י המזמין בהקשר זה (אופציונלי).

4.3.6. **מיפוי פוטוגרמטרי**. עוד מובהר, כי כחלק מהתחייבויות הספק במכרז למתן השירותים, יעניק הספק שירותי מיפוי פוטוגרמטרי, קומפילציה סטטוטורית, אורוטופוטו וכל הנדרש לפי הוראות המזמינה ו/או מגדיר המשימות של נתיבי ישראל בנושא מדידה (למען הסר ספק, שירותים אלה ינתנו בתוך מסגרת השירותים הכללית של הספק וללא עלות נוספת על התמורה לה יהיה זכאי).

4.4. מובהר בזאת כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע ניווד בין הספקים ובין האזורים להם הם מספקים את השירותים, כך שהמזמינה תוכל לנייד אנשי צוות שונים לבצע את השירותים באזור שאינו האזור בו זכו במכרז, וזאת במקרים בהם תמצא המזמינה כי קיים עומס הדורש מספר אנשי צוות העולה על המספר הקיים באזור מסוים ו/או במקרה של ניגוד עניינים. ניווד אנשי הצוות כאמור יבוצע בהתאם לצורך ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

4.5. יובהר כי בגין ניווד אנשי הצוות לביצוע השירותים שלא באזור בו זכו לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה לה זכאי הספק בגין ביצוע השירותים בהתאם להוראות ההסכם.

4.6. לספק אין ולא תהא כל טענה לבלעדיות בביצוע השירותים. החברה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להנפיק מעת לעת הזמנות שירותים בהתאם לצורך לכל אחד מהספקים הזוכים, ו/או לכל גורם אחר, אף שלא זכה במסגרת מכרז זה.

4.7. הספק מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה ותוך אינטראקציה מתמדת עם הגורמים הבאים: מנהלת הפרויקט מטעם יפה נוף כאמור בהסכם ההתקשרות, חברת יפה נוף, יועצים חיצוניים, מתכננים, קבלנים וכל אדם או חברה רלוונטיים אשר תורה עליו המזמינה.

4.8. מובהר ומודגש בזאת כי לספק לא תהא בלעדיות במתן השירותים נשוא המכרז ו/או הסכם זה וכי המזמינה שומרת לעצמה את האפשרות להתקשר בעתיד עם גורמים נוספים, וכן להזמין כל שירות נוסף שיידרש בהתאם לנסיבות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.9. מובהר בזאת כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהספק שירותים בהיקף כספי כלשהו.

## **5. דגשים מיוחדים לביצוע השירותים**

5.1. תשומת לב הספק מופנית לאזור העבודה ולאופיו. העבודה עשויה להתבצע בסמוך למתקנים רגישים מבחינה ביטחונית ותפעולית וכן בסמיכות למסילות רכבת, כבישים מקומיים, תשתיות חומ"ס, נחלים, אזורי ערכי טבע, קידוחים תת"ק וכו'. על הספק להביא עובדה זו בחשבון בעת מתן שירותי המדידה, ולוודא כי מתן השירותים לא יגרום להפרעה או סיכון לציבור או למפעלים ולמתקנים באזור ו/או פגיעה בערכי טבע שבתחום הפרויקט אלא עפ"י דין ובתאום ואישור מראש.

5.2. מודגש בזאת כי האזור הצפוני של הפרויקט רווי בתשתיות חומ"ס תת קרקעיים. יש לתאם את המדידות עם כל בעלי התשתיות ולקבל את אישורם.

## **6. הוראות בעניין שינויים ותוספות**

6.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל, להקטין או לשנות בכל אופן שתמצא לנכון ומעת לעת את היקף מתן השירותים שלפי הסכם זה, והספק מתחייב לפעול על פי ההודעה האמורה.

6.2. הספק מצהיר כי ידוע לו לפני התקשרותו בהסכם זה, כי המזמינה אינה מתחייבת כי יבצע את כל השירותים (או כל חלק מהם) באמצעותה, וכי אין הוא מסתמך על כך שהתקשרות זו תהיה בעלת היקף מינימאלי כלשהו. הספק מודע לכך כי המזמינה תהיה רשאית להזמין ממנו את כל ו/או חלק מהשירותים לרבות חלק קטן או להימנע כליל מלהזמין שירותים ו/או ולחדול מלהזמין ו/או לצמצם הזמנה לאחר שניתנה.

6.3. המזמינה תהיה רשאית, באופן קבוע או מעת לעת, לבצע כל חלק מהשירותים האמורים בהסכם זה בין בעצמה ובין באמצעות צד שלישי כלשהו, בין באמצעות גורם מקצועי של ספק אחר, וזאת בכל מקרה בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה לרבות במקרה שהספק נמנע לבצע אותו חלק של השירותים או שלא ביצע אותו להנחת דעתה של המזמינה או במקרה של התעוררות מחלוקות שונות בין המזמינה לבין הספק. השתמשה המזמינה בזכות זו, תהיה רשאית המזמינה לגבות מאת הספק ו/או לנכות מכל סכום המגיע לספק מאת המזמינה, את כל הנזקים שנגרמו למזמינה, לרבות אך מבלי להגביל, שיפוי המזמינה בגין עלויות והוצאות בהם נשא בגין ביצוע באמצעות צד שלישי, ולרבות השבה של כל סכום ששולם לספק ביתר.

#### **7. התחייבויות כלליות של הספק**

7.1. לבצע את שירותי המדידה והבטחת האיכות לרבות כל המטלות אשר הוטלו עליו עפ"י חוזה זה, בהתאם לכל דין, כל תקן וכל הוראה של הרשויות המוסמכות.

7.2. לשתף פעולה באופן המיטבי ביותר עם כל אחד מהגורמים הנוספים שיעסקו בהקמת הפרויקט לרבות צוות ניהול, קבלנים, קבלני משנה, חברות תשתית, חברות עירוניות וכו' ככל שיידרש לרבות מתן כל הסבר ו/או באור ו/או פירוט כפי שיידרש.

7.3. יפה נוף תהא רשאית להורות לספק להפסיק את עבודתו של עובד או עובדים של הספק או מי מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים עבור יפה נוף. הוראה על פי סעיף זה תהא בכתב ואינה טעונה הנמקה כלל או הנמקה מפורטת (ככל שנכלל נימוק כלשהו בהוראת המזמינה). מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה למזמינה מובהר כי הוראה על פי סעיף זה לא תחשב כהפרת הסכם, ופיטורי עובד של הספק או מי מטעמו ו/או ביטול הסכם בין הספק לבין עובד שלו או מי מטעמו לא יזכו את הספק בפיצויים.

7.4. לא לדרוש ולא לקבל טובת הנאה, תשלום עמלה, מתנה כלשהיא או שכר מגורם הקשור לפרויקט.

7.5. להגיש ליפה נוף דו"חות בכתב אשר יפרטו את פעילות הספק בקשר לשירותים, את הסטאטוס של הנושאים אשר בטיפולו, את פעילותו המתוכננת בקשר לשירותי המדידה והבטחת האיכות, וכל אינפורמציה רלבנטית אחרת. הדו"חות ימסרו ליפה נוף על פי נוסח שיקבע מעת לעת על ידי יפה נוף.

- 7.6. לאפשר ליפה נוף ו/או מי מטעמה לבדוק את השירותים וכל הקשור בהם בכל עת שימצא לנכון ולהשגיח על ביצועם, על כל הכרוך והקשור בכך.
- 7.7. לשמור על קו תקשורת פתוח עם יפה נוף ו/או מי מטעמה ולהיות זמין לשיחות עמה בכל עת ובכל עניין הקשור לחוזה זה.
- 7.8. להתייצב לכל ישיבות העבודה, הפגישות והסיוורים אליהם יוזמן ע"י כל גורם מטעם יפה נוף.
- 7.9. ליתן את שירותים בעצמו ולא להעבירן לכל גורם אחר ללא אישור יפה נוף מראש ובכתב.
- 7.10. לשמור על סודיות מוחלטת ולא למסור לאחר, הן בזמן תקופת ההסכם והן לאחר מכן, כל ידיעות על הנעשה אצל יפה נוף או שיטות עבודתה או כל מידע שהוא לרבות מידע עסקי, סוד מקצועי, או מידע אודות עובדים, לקוחות וספקים, או ידע אישי או עניין אחר הקשור בענייני יפה נוף שיגיעו לידיעתו תוך כדי ועקב עבודתו.
- 7.11. לא לעשות שימוש במידע שהגיע לידיעתו עקב עבודתו בפרויקט שלא למטרת ביצוע הסכם זה.
- 7.12. לא להתחייב, במישרין ו/או בעקיפין, כלפי צד ג' כלשהו בשם יפה נוף, לא ליצור כל אחריות מפורשת או משתמעת בשם יפה נוף ולא להציג עצמו כמייצג יפה נוף.
- 7.13. להשתמש לצורך מתן עבודתו רק בתוכנה, חומר, אביזרים ו/או ציוד אשר הוא מורשה כדין להשתמש בהם לצורך מתן השירותים.
- 7.14. להשיב ליפה נוף את כל התכניות, התרשימים, השרטוטים, הרשימות, הדגמים, וכל חומר, מידע ותוצר אחרים שיוכנו על ידי הספק לצורך מתן שירותיו על פי הסכם זה.
- 7.15. לדווח ליפה נוף כל אימתי שיתעורר חשש להימצאות הספק בניגוד עניינים בין התחייבויותיו כלפי יפה נוף לפי הסכם זה לבין כל עניין אחר שלו.
- 7.16. במקרה כזה, ככל שבעקבות ניגוד העניינים יפה נוף יקבע כי מתעורר ספק לגבי אפשרותו של הספק להמשיך בביצוע חיוביו כלפי יפה נוף לפי הסכם זה, יפה נוף תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק באופן מיד. במקרה של הפסקת ההתקשרות בנסיבות הנ"ל, לא ישולם לספק כל סכום נוסף מעבר לתמורה בגין השירותים שביצע לפי הסכם זה עד למועד תום ההתקשרות.

## **8. התמורה לספק**

- 8.1. התמורה בעבור מתן השירותים המפורטים בהזמנה תבוצע בהתאם למפורט להלן:

8.1.1. תמורה עבור שרותי הבטחת איכות תשלום תבוצע בהתאם ל-"תעריף שירותי מדידה בתחום הבטחת איכות" של חברת נתיבי ישראל המעודכן ליום 09.04.2013, שצורף כנספח ב'1 להזמנה, בניכוי ההנחה אותה הציע הספק כמפורט בטופס הצעת המחיר שצורפה להצעה.

8.1.2. עבור שרותי מדידה נוספים כמפורט להלן:

8.1.2.1. שירותי מדידה לצרכי רישום (תצ"ר) – יבוצע על פי תעריף מעודכן לשירותי מדידה לצרכי רישום (תצ"ר) של נת"י המעודכן לחודש 02/2016, המצ"ב כנספח ב'2 להזמנה, בניכוי ההנחה אותה הציע הספק.

8.1.2.2. שירותי מדידה לצרכי תכנון (אופציונלי) – יבוצע על פי תעריף נת"י לתכנון המצ"ב כנספח ב'3, להזמנה בניכוי ההנחה אותה הציע הספק.

8.1.2.3. שירותי מדידה לצרכי הפקעה (אופציונלי) – יבוצע על פי תעריף נת"י שירותי מדידה לצרכי הפקעות המעודכן לחודש יולי 2012, המצ"ב כנספח ב'4, בניכוי ההנחה אותה הציע הספק.

8.1.2.4. עריכת תשריטים לצרכי רישום - תשריטי הפקעה, זיקות הנאה, חכירות וחכירות משנה וכדומה – 1,500 ₪ לתשריט בניכוי ההנחה אותה הציע הספק.

8.2. התמורה הינה מקסימלית סופית ומוחלטת עבור כל השירותים המפורטים במכרז זה, והיא כוללת את כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הכרוכים, במישרין או בעקיפין, במתן השירותים לרבות עלויות שירותי המשדך. בהתאם לכך, ומבלי לגרוע מכלליות הרישא, לא תינתן תמורה נפרדת או נוספת או החזר עלויות עבור תקורות, כיסוי הוצאות טלפון, דואר, נסיעות, ביטוח, הדפסות, צילומים, או תשלום לכל בעלי התפקידים, לרבות בעלי תפקידים נוספים שיעסיק הספק (אם יועסקו על ידי הספק) וכיוצא באלה.

8.3. מבלי לגרוע באמור לעיל, הזמינה תקצה הקצב בסך של 0.5 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ לצורך תשלום אגרות למפ"י ולצורך תשלומים לגופים שלישיים שאינם מוגדרים במגדיר המשימות. שיקול הדעת המוחלט האם לעשות שימוש בהקצב הינו של המזמינה. תשלום התמורה כפוף לביצוע השירותים לשביעות רצונה המלא של המזמינה ואישור קבלת השירותים על ידי המזמינה, אשר יהיו על פי תנאי החוזה ובהתאם להוראות המזמינה כפי שניתנו טרם תחילת מתן השירותים ו/או במהלכם. מובהר כי על הספק לוודא, טרם תחילת מתן השירותים כי קיבל לידיו את מלוא ההוראות וההנחיות הנדרשות מאת המזמינה, ובכל מקרה האחריות המוחלטת לביצוע מדויק ומלא ובמועד של מתן השירותים באחריות מוטלת אך ורק על הספק.

- 8.4. המזמינה תהיה רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לספק על-חשבון התמורה לפי כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי כל דין או שעל המזמינה לנכותו לפי הדין.
- 8.5. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז, המזמינה אינה מתחייבת לבקש שירותים כלשהם מהספק, ולא יראו באי בקשת שירותים או בהקצאת חלק קטן מהשירותים, כהפרת ציפייה, או הפרת מחויבות, או הפרת חוזה או עשיית עושר ולא במשפט או כפגיעה במוניטין או בזכויות אחרות כלשהן של הספק. כמו כן ספק לא יטען ולא יהא רשאי לטעון כי הסתמך על מתן שירותים בהיקפים מוגדרים ונמנע עקב כך מקבלת עבודה אחרת או כי זכאי הוא לפיצוי או שיפוי כלשהו בגין כל החלטה של המזמינה בעניין היקפי השירותים או כל הפעלת סמכות אחרת בקשר לביצוע השירותים.
- 8.6. הספק יגיש את חשבונותיו בהתאם לקביעת של המזמינה ובהתאם לנהלי המזמינה שיכולים להשתנות מעת לעת.
- 8.7. התמורה והתוספת לתמורה תשולמנה רק כנגד חשבונית מס, אותה יגיש הספק למזמינה עד ליום ה-10 בכל חודש קלנדארי בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש שחלף.
- 8.8. הספק יכלול בחשבונית פירוט של השעות אותן השקיע בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, ואליהן יצורף דו"ח שיפרט את השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש, לרבות טיבם והיקפם וכן כל אישור נוסף הנדרש ע"פ דין לצורך הוכחת ביצוע השירותים.
- 8.9. התשלום עצמו יתבצע בתוך 70 ימים מהיום שבו הוגשה חשבונית מס ערוכה כדין. איחור של עד 30 ימים בתשלום לא יהווה הפרה מצד יפה נוף.
- 8.10. מובהר כי הספק לא יהא זכאי להצמדת הכספים אשר עשויים להגיע לו, מעבר למועד האחרון שנועד להגשת החשבון הסופי כאמור לעיל.
- 8.11. חשבון שיוגש יותר מ- 6 חודשים לאחר מועד הגשת החשבון הסופי לא יידון ולא ישולם והחשבון החלקי האחרון שהוגש ואושר יחשב כחשבון סופי.
- 8.12. חשבון הסופי יוגש בצירוף מסמך העדר תביעות המצורף כנספח ד' להסכם.
- 8.13. ידוע לספק כי הפרויקט, לרבות התמורה לספק, מתוקצב ע"י גורמים חיצוניים ו/או משרדי ממשלה וכי איחור בהגשת החשבון הסופי של הספק עלול לגרום לכך שלא יועבר ליפה נוף הסכום הנדרש לצורך סילוק החשבונית.
- 8.14. הספק יישא בעצמו ועל חשבונו בכל תשלומי המסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב, החלים או שיחולו על הסכומים שיגיעו לו מיפה נוף.

8.15. הספק מתחייב לשאת בכל התשלומים, לרבות תשלומי חובה בגין זכויות סוציאליות, לעובדיו, ליועציו, לספקיו ולכל גורם אחר מטעמו שיועסק לצורך ביצוע התחייבויות היועץ לפי הסכם זה.

## **9. תקופת ההתקשרות**

9.1. תקופת ההתקשרות הינה 36 חודשים קלנדריים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**") עם זכות ברירה למזמינה בלבד, להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות 12 חודשים קלנדריים נוספים, שיימנו החל מתום תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן: "**תקופת האופציה**") ובסה"כ תקופת ההתקשרות המצטברת למכרז זה הינה ל 60 חודשים קלנדריים. תקופת ההתקשרות הינה עבור מתן כלל השירותים המצוינים בהסכם.

9.2. למזמינה שיקול הדעת המוחלט האם להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה. המזמינה לא תהיה כבולה בהחלטה קודמת שקיבלה ותהא רשאית לקבל כל החלטה שתמצא לנכון, ובכלל זה שלא להאריך כלל את תקופת ההתקשרות הראשונה.

9.3. לא הודיעה המזמינה על הארכת ההסכם כאמור – יפקע ההסכם במועדו המקורי, בלא שתידרש המזמינה ליתן בגין כך כל הודעה נוספת. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין כל התחייבות (או מצג) מצד המזמינה להאריך את ההסכם (בכלל או לתקופה כלשהי), והמזמינה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא להאריך את תקופת ההסכם כלל, ועל הספק לערוך הצעתו (ולתמחרה) בהינתן תקופת ההתקשרות 'הבסיסית' (תקופת ההתקשרות הראשונה בלבד), ללא כל הסתמכות - במחיר או במסגרת ההתארגנות הפנימית שלו - על הארכות כלשהן.

9.4. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה או סמכות הנתונה לה, מובהר כי המזמינה תהיה רשאית - אך לא מחויבת - לשקול במסגרת החלטתה האם להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה (בפעם הראשונה ובכל פעם נוספת) בין היתר גם את הנושאים הבאים:

9.4.1. אופן התנהלות הספק במהלך מתן השירותים עד למועד החלטה.

9.4.2. שביעות רצון המזמינה.

9.4.3. האם הספק עודנו עומד בתנאים המקוריים על בסיסן נבחר כספק, לרבות יכולותיו המקצועיות.

9.4.4. האם הספק היה מעורב בכל דרך שהיא במעשה או מחדל רשלניים אשר גרמו נזק – או היו עלולים לגרום - למזמין כלשהו עמו עבד.

9.4.5. זמינות ויחסי אנוש צוות הספק.



9.5. על אף האמור לעיל מודגש שוב שהמזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא לסיים את ההסכם (לרבות מטעמי נוחות, טעמים ניהוליים וכדומה) בכל עת, בהודעה בכתב 30 יום מראש, ומבלי שלספק תקום כל טענה ו/או תביעה או עילה לתביעה (כספית או אחרת) נגד המזמינה או כל מי מטעמה בשל כך. הספק יהיה זכאי לקבל את מלוא התמורה – בהתאם לאבן הדרך הרלבנטית אליה הגיע עד לאותו מועד - בגין השירותים שסיפק (במידה וסיפק אותם לשביעות רצון המזמינה) עד למועד סיום ההסכם, בהתאם להודעה כאמור. המזמינה תהא רשאית להודיע לספק, כבר במועד מתן ההודעה לצמצם את העבודות המבוצעות על ידו או להפסיקן כליל. כמו – כן מובהר שהספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף או תוספת תשלום בגין הודעה כאמור ויהיה מנוע מהעלאת כל טענה בקשר עם ציפייה או הסתמכות על היקף העבודה בפרויקט.

9.6. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, המזמינה תהיה רשאית לסיים ההתקשרות עם הספק באופן מידי בכל אחד מהמקרים שלהלן:

9.6.1. במקרה והספק הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה יסודית. הפרת התחייבויות לפי אחד או יותר מהסעיפים 2,3,4,6,7,12,14,16 להסכם, ונספח הסודיות, תחשב כהפרה יסודית.

9.6.2. במקרה והספק הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנדרש לעשות כן ע"י יפה נוף.

9.6.3. במקרה ויתגלה כי הצהרה כלשהיא מן הצהרות שהצהיר הספק בסעיף 2.2 להסכם הייתה כוזבת.

9.6.4. במקרה שתוגש נגד הספק בקשה לפירוק ו/או לכינוס ו/או למתן צו לכינוס נכסים או בקשה למינוי נאמן.

9.6.5. במקרה שהספק לא יוכל מאיזו סיבה שהיא להמשיך למלא אחר התחייבויותיו שבהסכם זה, למשך תקופה העולה על 7 ימים.

9.6.6. במקרה שיינקטו נגד הספק הליכים פליליים כלשהם בידי רשות מוסמכת, לרבות הזמנה לחקירה משטרתית, מעצר, זימון לשימוע לפני הגשת כתב אישום, הגשת כתב אישום וכיו"ב.

9.6.7. במקרה שהספק יהיה מצוי בניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה לבין כל עניין אישי אחר שלו ו/או של מי מטעמו.

9.6.8. ידוע לספק כי הפרויקט מתקצב על ידי גורמים חיצוניים וכי במידה ותקצובו יופסק או יושהה הסכם זה יופסק במקביל לכך. הספק לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו על הפסקת הפרויקט או עצירתו עקב כך.

## **10. פיצוי מוסכם**

10.1. מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה למזמינה בהתאם לחוזה או להוראות כל דין, תהיה המזמינה זכאית לפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בשיעור של 10% מהתמורה המקסימאלית האמורה להשתלם לספק בגין חוזה זה (בכפוף לביצוע המושלם), בגין כל הפרה של הסכם זה. להסרת כל ספק מובהר כדלקמן:

10.1.1. הפרה של הסכם זה הינה כל הפרה יסודית של החוזה וכן הפרות אחרות שלא תוקנו למרות דרישתה של יפה נוף מהספק. מודגש כי ביצוע טעות מהותית תהווה הפרה המזכה בפיצוי כאמור.

10.1.2. המזמינה תהיה זכאית לקבלת הפיצוי בין הדרך של ניכוי מאבן דרך קיימת, בין בדרך של קיזוז מכל תשלום המגיע לספק (אף אם אינו במסגרת חוזה זה) והן בדרך של תביעה נפרדת. המזמינה תהיה רשאית לנכות את הפיצוי המוסכם כאמור בכל דרך שתמצא לנכון לרבות בשלבים או בחלקים לפי שיקול דעתה המוחלט.

10.1.3. במקרה בו אירעו מספר הפרות יסודיות של החוזה זכאית המזמינה לפיצוי בשיעור האמור בגין כל הפרה והפרה בנפרד.

10.1.4. אין בקביעת הפיצוי המוסכם כדי לגרוע מזכות המזמינה לתבוע כל תביעה נוספת, בנוסף או חלף הדרישה לפיצוי המוסכם, או לעמוד על כל זכות הנתונה לה לפי ההסכם, לרבות ביטולו.

10.2. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצוי נקבע בהתחשב בהיקף המינימלי של הנזק שצפוי להיגרם למזמינה כתוצאה מכל מקרה שבו הספק יפר את התחייבות לפי הסכם זה כלפי המזמינה.

10.3. הספק יהיה מושתק מלטעון כנגד גובה ו/או סבירות הפיצוי המוסכם וכן יהיה מושתק מלטעון כי גובה הפיצוי המוסכם אינו תואם את גובה הנזק המינימלי שנגרם למזמינה כתוצאה מכל הפרה יסודית שגרם.

## **11. הבאת ההסכם לידי גמר מוקדם**

11.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא (לרבות מטעמי נוחות, טעמים ניהוליים ואחרים) לסיים את ההסכם (קרי – לקצר את תקופת ההתקשרות) בכל עת על-ידי הודעה בכתב על כך לספק, חתומה על-ידי המזמינה. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתום 30 ימים ממועד מסירת ההודעה לספק או במועד הנקוב בהודעה, לפי המוקדם מביניהם וזאת ומבלי שלספק תקום כל טענה ו/או תביעה או עילה לתביעה (כספית או אחרת) נגד המזמינה או כל מי מטעמו בשל כך.

11.2. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 11.1 ושלא בשל הפרת ההסכם על ידי הספק, לפני השלמת כלל מתן השירותים וקבלת אישור על כך מהמזמינה, תשלם המזמינה לספק את התמורה בעד אותו חלק ממתן השירותים שהוא ביצע בפועל (ואשר ביצעו אושר על-ידי המזמינה ובוצע לשביעת רצון המזמינה) עד להבאת ההסכם לידי גמר.

11.3. התשלומים לספק לפי סעיף 11.2 לעיל ייחשבו כסילוק מלא של כל התמורה, הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו (אם נגרמו) לספק עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור, ויבוצעו אך ורק כנגד סילוק מלא וסופי של כל תביעה ו/או דרישה מכל סוג של הספק כלפי המזמינה בין היתר בקשר עם סיומו המוקדם של הסכם זה.

11.4. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 11.2 לעיל, תהיה המזמינה רשאית למסור את ביצוע מתן השירותים, המשכה, כולה או מקצתה לאחר, להשתמש לצורך זה במסמכים שהוכנו על ידי הספק ולעשות במסמכים כל שינוי מכל סוג, והכל ללא כל תמורה ו/או כל פיצוי לספק למעט כל הסכומים המגיעים לספק בהתאם לסעיף 11.2 לעיל במידה ואכן מגיעים. למען הסר ספק מובהר כי עם הבאת ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 11.2 לעיל, מתחייב הספק להמציא לידי המזמינה תוך 3 ימים את כל המסמכים שברשותו.

## **12. התחייבויות הספק להימנע מנקיטת כל פעולה לצורך עצירת או עיכוב ביצוע הפרויקט**

12.1. בכל מקרה של הפסקת ההסכם, בין אם ההסכם הופסק ע"י יפה נוף ובין אם הופסק ע"י הספק עצמו, הספק מתחייב להימנע מנקיטה בכל הליך משפטי שנועד לעכב ו/או לעצור עבודות המבוצעות ע"י יפה נוף לרבות להימנע מהגשת בקשות לצווי מניעה ו/או צווי עשה וכיו"ב.

12.2. הספק מודע לכך שכל פעולה להפסקת ו/או עיכוב בביצוע הפרויקט עלולה לגרום לנזקים בהיקף משמעותי ביותר ליפה נוף, לרבות להעמיד את יפה נוף בהפרה כלפי צדדים שלישיים ו/או לעכב העברת או למנוע תקציבים לביצוע הפרויקט ו/או לדחיית ביצוע עבודות לחודשים בהם תנאי מזג האוויר אינם נוחים ו/או לצורך בחידוש רישיונות והיתרים שניתנו הדרושים לביצוע הפרויקט.

12.3. לפיכך, הוסכם בין הספק למזמינה, שככל שהספק יפעל לעצירת ו/או לעיכוב ביצוע הפרויקט בכל דרך שהיא, לרבות ע"י פניה לערכאות, יפקיד בידי יפה נוף ערבות בנקאית כאמור בסעיף 14 להסכם.

## **13. חובות הספק עם תום תקופת פעילותו על פי הסכם זה ולאחריה**

13.1. עם הגיעו של הסכם זה לקיצו יחזיר הספק ליפה נוף כל רכוש יפה נוף אשר יהיה מצוי בידי באותה עת לרבות כל התכניות, התרשימים, השרטוטים, הרשימות, הדגמים, וכל חומר, מידע ותוצר אחרים שיוכנו על ידי הספק לצורך מתן שירותיו על פי הסכם זה.

13.2. הספק מתחייב שלא לנקוט בכל הליך של עיכוב ברכוש של יפה נוף אשר יהיה מצוי בידיו בכל עת ולרבות במסמכים ודו"חות שבידו בכל מדיה שהיא.

13.3. הפרת סעיף זה תזכה את יפה נוף בפיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ לכל יום עיכוב. יפה נוף תהיה רשאית לקזז הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע או אשר יגיע לספק.

#### **14. ערבות ביצוע**

14.1. הספק ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בהתאם למפורט להלן:

14.1.1. הספק שזכה בהספקת שירותי הבטחת איכות ותכנון לאזור A, ושיספק את שירותי המדידה לצרכי רישום ואת כל התכולות האופציונליות המצוינות בסעיפים 2.1.2, 2.1.4 ו-2.1.5 להזמנה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, בסכום של 280,000 ₪ אשר תופקד בידי המזמינה עם חתימת הסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

14.1.2. הספק שזכה בהספקת שירותי הבטחת איכות ותכנון לאזור B, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, בסכום של 120,000 ₪ אשר תופקד בידי המזמינה עם חתימת הסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

14.1.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של 6 חודשים לאחר תום תקופת הסכם זה. הערבות תשמש להבטחת קיום התחייבויות הספק לפי הסכם זה. הספק מסכים כי במקרה של אי קיום כל אחת מהתחייבויותיו, תהיה המזמינה רשאית, בלי להיזקק להסכמת הספק או לערכאות, לחלט את סכום הערבות כפיצוי מוסכם. וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע למזמינה במקרה זה. להסרת כל ספק, למזמינה הזכות לחלט את ערבות הביצוע של הספק, כולה או חלקה, בכל מקרה בו הפר הספק את הוראות המכרז, ההסכם, הדין או כל הוראה אחרת הכלולה במישרין או בעקיפין במכרז זה לרבות הפרה או חריגה או אי מילוי של הוראה מהוראות המזמינה או כל מי מטעמו.

14.1.4. הוארכה תקופת ההסכם כאמור בסעיף 10 לעיל, תוארך תוקף הערבות לתקופה של 6 חודשים לאחר סיום תקופת הארכה (להלן: "**ערבות מעודכנת**"). הערבות המעודכנת תומצא למזמינה לא יאוחר מ-60 יום לפני מועד פקיעת ערבות הביצוע.

14.1.5. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק – או לזכויות התביעה של המזמינה - במקרה של חילוטה.

14.1.6. לאחר חילוט ערבות הביצוע או חלק ממנה מחויב הספק לדאוג לכך שבתוך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד החילוט תימסר למזמינה ערבות חדשה (ובמקרה של חילוט חלקי- ערבות משלימה) באופן שבידי המזמינה תהיה ערבות שסכומה אינו נופל מהסכום האמור בסעיף 14 לעיל לאורך כל תקופת ההסכם וכן לתקופה שלאחר סיום ההסכם כאמור לעיל. האמור לעיל יחול בכל מקרה של חילוט ערבות.

14.2. נוסח הערבות מצורף להסכם זה כנספח ה'.

14.3. הספק לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות וכל ערבות או תוספת/הארכת הערבות.

14.4. הערבות תונפק על ידי מוסד בנקאי ישראלי או חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח והמורשית לתת ערבות.

#### **15. היעדר יחסי עובד-מעביד בין הצדדים**

15.1. מוסכם במפורש כי בהתקשרות עם המזמינה בהסכם זה פועל הספק בתור "קבלן עצמאי" מבלי להפוך לעובד המזמינה, ומשכך אין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהפועלים מטעמו ומכוחו (לרבות הגורמים המקצועיים) ואין בהוראות הסכם זה כדי לקשור בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמינה יחסי עובד מעביד.

15.2. התמורה לספק נקבעה בהתחשב בעובדה שהספק בחר לפעול כקבלן עצמאי, ובכך שלא יהיו ליפה נוף כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם בגין התקשרותה עם הספק, למעט אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

15.3. ידוע לספק שהגשת תביעה בטענה כי התקיימו או מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין הספק או מי מטעמו ליפה נוף צפוי לגרום ליפה נוף הוצאות בלתי מתוכננות שלא תוקצבו בפרויקט, בהסתמך על כך שהספק בחר להתקשר עם יפה נוף כקבלן עצמאי לרבות הפרשות סכומים לתשלום זכויות סוציאליות ושעות נוספות, להוצאות משפטיות וכיו"ב.

15.4. מוסכם בזאת כי אם יקבע מכל סיבה במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה על ידי בית המשפט ו/או כל רשות מוסמכת אחרת כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, ינוכה סכום סך של 40% (ארבעים אחוזים) מכל תשלום ששולם לו, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה כחוק ממועד כל תשלום. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּזזו הדדית.

15.5. העסיק הספק עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים ו/או על הספק מכוח הדין, ואחר האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ככל שהללו חלים על הספק מכוח צווי הרחבה במשק וע"פ הדין. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, חוקי העבודה החלים על הספק הם, לפחות: חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, חוק דמי מחלה, התשל"ז-1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951, חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט-1949, חוק החניכות, התשי"ג-1953, חוק הגנת השכר,

התשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב],  
התשנ"ה-1995, חוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987.

#### **16. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוחים**

16.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הספק בלבד ולפיכך אישוריה של יפה נוף לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על יפה נוף ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

16.2. הספק אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו ליפה נוף ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותו אן בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן.

16.3. הספק אחראי כלפי יפה נוף לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של יפה נוף ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע שירותי השירותים או בקשר אליהם.

16.4. הספק אחראי כלפי יפה נוף ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן שירותי השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הספק או מי מטעמו.

16.5. הספק אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם והוא פוטר את יפה נוף בכל אחריות לנזק ו/או אובדן לציוד כאמור.

16.6. הספק פוטר את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הספק כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את יפה נוף על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. יפה נוף תודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על יפה נוף מפניה על חשבוננו.

16.7. יפה נוף רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מיפה נוף על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו ליפה נוף מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

16.8. מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב הספק לבטח על חשבוננו, לטובתו ולטובת יפה נוף, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין, ביטוחים על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מסומן **נספח ב'** (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

16.9. עם חתימת הסכם זה ימציא הספק את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. הספק ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלופתו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מיפה נוף.

16.10. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים ליפה נוף לא יהוו אישור כלשהו מיפה נוף על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

16.11. הספק יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם ליפה נוף עקב מעשה ו/או מחדל של הספק, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הספק, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

16.12. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות יפה נוף יהא הספק אחראי לנזקים שיגרמו ליפה נוף באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

## **17. זכויות יוצרים**

17.1. החישובים, השרטוטים, קבצים, חומר העזר, כתבי הכמויות והתכניות, חשבונות, חוות דעת, שומות וכל התוצרים שהוכנו על ידי הספק, יהיו לרכושה הבלעדי של יפה נוף.

17.2. יפה נוף תהיה לזכאית לעשות שימוש בכל התכניות, השרטוטים והמסמכים הנלווים אשר הוכנו על ידי הספק יהיו כל זכויות הקניין הרוחני בהם.

17.3. הספק מוותר על כל זכות מכוח חוק חוקי זכויות היוצרים ו/או כל חוק אחר בחישובים, בשרטוטים, בחומר העזר, בכתבי הכמויות ובתכניות שהוכנו על ידו בביצוע התכנון ומתחייב שלא לעשות בם שימוש לצרכים אישיים, אלא לאחר קבלת הסכמה מראש ובכתב של יפה נוף.

### 18. הפרות ותרופות

18.1. המזמינה רשאית, בכל מקרה של הפרת ההסכם ע"י הספק, למסור השלמת ביצוע השירותים לספק אחר, והמזמינה תהיה רשאית לתבוע מהספק מלוא הוצאות שישולמו לספק אחר, הכל בתוספת ריבית חשב כללי.

18.2. אין באמור כדי לגרוע מהזכות של המזמינה לקבל מהספק פיצויים בגין כל נזק אחר ו/או נוסף שנגרם לה עקב ההפרה ו/או מכל סעד אחר שהמזמינה זכאית לו עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם.

18.3. סעיפים 3 ו-5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974 לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכח הסכם זה.

18.4. מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמינה בהתאם להסכם זה ולהוראות כל דין, תהיה זכאית המזמינה לקבל מהספק פיצוי מוסכם ומוערך מראש בכל אחד מן האירועים המפורטים להלן. כמו כן מובהר ש"אירוע" שלא תוקן על ידי הספק בתוך המועד שנקצב לו על ידי המזמינה (ואם לא נקצב – בתוך 96 שעות) ייחשב אירוע חדש שניתן יהיה להטיל בגינו פיצוי מוסכם נוסף.

18.4.1. האירועים לגביהם תישקל הטלת פיצוי מוסכם :

אירוע	פיצוי מוסכם
1. אי עמידה בלוחות הזמנים הנדרשים בהתאם לדרישות המזמינה בכתב.	1,500 ₪ לכל יום איחור.
2. אי מילוי אחר הוראות נציג המזמינה בכתב בכל עניין הנוגע לביצוע ההסכם.	3,000 ₪ למקרה.

18.4.2. המזמינה תהא זכאית לממש את ערבות הביצוע או כל חלק ממנה לצורך גביית הפיצויים המוסכמים, לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לספק או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

18.4.3. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לספק לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא יגרעו מזכות המזמינה לבטל ההתקשרות איתו ולהתקשר עם כשיר נוסף ו/או זוכים אחרים ו/או לפעול בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

18.4.4. הספק אינו רשאי לגרוע סכום הפיצויים המוסכמים משכר עובדיו.

18.4.5. אין האמור בא לפגוע בכל תרופה אחרת שהמזמינה זכאית לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.



### **19. ביטול ההסכם עקב הפרתו**

- 19.1. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המזמינה, באמצעות הודעה בכתב, לבטל את ההסכם גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 19.1.1. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים לאחר שקיבל על כך התראה בכתב מאת המזמינה.
- 19.1.2. הספק הפר הפרה יסודית של הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים לאחר שקיבל התראה על כך בכתב מהמזמינה. הפרה יסודית לעניין זה, לרבות אך לא רק, הפרה של אחד או יותר מסעיפים 2,3,4,6,7,12,14,16 ונספח הסודיות על תתי סעיפיהם להסכם זה.
- 19.1.3. המזמינה התריעה בכתב לספק, שביצוע מתן השירותים אינו מתקדם בקצב לשביעות רצון המזמינה, והספק לא נקט, תוך 7 ימים מתאריך ההתראה, צעדים המבטיחים, לדעת המזמינה, את סיום השירותים במועד שנקבע.
- 19.1.4. הספק הפסיק לקיים שגרת עבודה סבירה במשרדו וסגר את עסקיו לתקופה העולה על 15 ימי עבודה ו/או כאשר הספק הפך לחדל פירעון ו/או כאשר הוצא צו כינוס נכסים כנגד הספק ו/או כאשר הספק נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית ו/או כאשר הספק אינו מסוגל לבצע את השירותים כאמור בהסכם זה או חלקים ממנו (בין אם הודיע על כך מפורשות ובין אם התקיימו נסיבות המעידות על כך).
- 19.1.5. ביטול ההסכם לפי סעיף 19.1 ייעשה בהודעה מטעם המזמינה בכתב, כאשר הביטול ייכנס לתוקפו בתום 3 ימים ממועד משלוח המכתב.
- 19.1.6. בוטל ההסכם כאמור לעיל, רשאית המזמינה לשלם לספק את התמורה בעד אותו חלק של השירותים ביצע עד למועד ביטול ההסכם, בקיזוז הוצאות שנגרמו למזמינה בקשר עם ביטולו של ההסכם ובקשר עם הנסיבות שהביאו לביטולו ובקיזוז פיצויים למזמינה בגין נזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם ע"י הספק ו/או כתוצאה מאי ביצוע התחייבויות הספק. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לכל סעד אחר או נוסף בגין האמור לעיל ו/או כדי לגרוע מזכויותיו של המזמינה בקשר עם כל הפרה של הסכם זה על ידי הספק, וזאת בין אם הופסקה עבודת הספק כתוצאה מהפרה זו ובין אם לאו.

### **20. הסבת ההסכם**

- 20.1. מובהר כי בכל מקרה לא יהיה הספק רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, לרבות על דרך המחאת זכויות או חבויות על-פיו, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב בכפוף להוראות כל דין. במקרה והסב הספק את ההסכם ללא הסכמת

המזמינה, תהיה ההסבה כאמור בטלה ומבוטלת מעיקרה וחסרת כל תוקף. כמו כן תיחשב ההסבה – או הניסיון לביצוע ההסבה – כאמור הפרה יסודית של הסכם זה.

20.2. מובהר כי במקרה בו העביר הספק, בהסכמת המזמינה כאמור, אלו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה לאחר, או מסר את ביצוע מתן השירותים, כולה או מקצתה, לאחר בהתאם לאמור לעיל, יישאר הספק אחראי כלפי המזמינה לביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה במלואן ובמועדן.

20.3. מוסכם ומובהר כי המזמינה תהיה רשאית להעביר ו/או להסב כל זכות ו/או חובה מזכויותיה ומחובותיה על-פי הסכם זה, ללא צורך בקבלת הסכמת הספק לכך, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיו של הספק לפי הסכם זה.

## **21. ויתורים**

21.1. מובהר כי בכל מקרה בו ויתר אחד הצדדים להסכם זה למשנהו במועד מסוים על איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא יהווה הוויתור תקדים לויתור על אותה זכות בכל מועד שלאחר מכן ולא ילמדו גזירה שווה מהוויתור האמור ביחס ליתר הזכויות וההתחייבויות לפי הסכם זה.

## **22. שינויים בהסכם**

22.1. כל שינוי באיזו מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו, לרבות כל תוספת, גריעה או תיקון להסכם זה, לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. מובהר כי דרישות המזמינה מהספק הנובעות ממסמכי המכרז או מכל סמכות הנתונה למזמינה בהתאם למסמכי המכרז לא תחשב בשום תנאי כשינוי ההסכם.

## **23. כניסה לתוקף אישורים**

23.1. כל אישור שיש לקבל על פי הסכם זה ו/או איזה מנספחיו יעשה אך ורק בכתב. לאישור שניתן בעל-פה לא יהיה כל תוקף, והוא לא ייחשב כאישור לצורך הסכם זה.

23.2. אישור כלשהו ו/או אישור של הגשות או דוחות ו/או המסמכים האחרים הקשורים במתן השירותים אשר יינתנו על ידי המזמינה ו/או מי בשמו ו/או מי מטעמו לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה ולא יהיה באישור כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי לפעולת הספק ו/או טיב מתן השירותים ו/או התכניות ו/או המסמכים האמורים.

## **24. סמכות שיפוט**

24.1. מוסכם בין הצדדים כי הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך שיתגלע ביניהם בכל הקשור להסכם זה או הנובע ממנו תהיה אך ורק לבית המשפט המוסמך בחיפה.

**25. כתובות והודעות**

- 25.1. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה ולצורך משלוח כתבי בי-דין, כל עוד לא תשלח הודעה בדואר רשום על שינויה, תהא כמפורט בכותרת ההסכם.
- 25.2. במקרה של שינוי בכתובתו של איזה מהצדדים להסכם זה, יודיע אותו צד למשנהו בדבר שינוי הכתובת ואת כתובתו החדשה בהודעה בכתב, וזאת לא יאוחר מ- 3 ימים לאחר שינוי הכתובת כאמור.
- 25.3. כל הודעה שעל איזה מהצדדים ליתן למשנהו לפי הסכם זה תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימי עבודה ממועד משלוחה בדואר רשום למענו של הצד השני, אלא אם נמסרה במסירה אישית.
- 25.4. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישלח כל צד למשנהו העתק מכל הודעה כאמור באמצעות פקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**מטעם הספק:**

_____	_____	_____
חותמת וחתימה	ח.פ.	שם מלא

**מטעם המזמינה:**

_____	_____	_____
חותמת וחתימה	ח.פ.	שם מלא

נספח א'

**מסמך שמירת סודיות**

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט, כל מידע - יעוצי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת היועץ/ ספק או מי מטעמו על חברת יפה נוף או בקשר אליה, במשך ביצוע הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
- "מידע" לעניין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושם של חברת יפה נוף וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם חברת יפה נוף.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 2, אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט נשוא ההסכם.
3. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור חברת יפה נוף, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י מהנדס מטעם חברת יפה נוף.
4. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת שירותי היעוץ נשוא ההסכם.
5. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.
6. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בבצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבויותיי כפי שפורטו לעיל.
7. לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.
8. אני מתחייב להודיע לחברת יפה נוף מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה וינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לחברת יפה נוף באופן מידי על מנת לאפשר לחברת יפה נוף לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.

9. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל חברת יפה נוף אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.
10. הנני מתחייב למסור לחברת יפה נוף, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לחברת יפה נוף, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסקט, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי חברת יפה נוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי חברת יפה נוף, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.
11. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם חברת יפה נוף מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו חברת יפה נוף תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

#### **ולראייה באתי/באנו על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

#### **אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני ב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
(חתימה + חותמת + תאריך)

נספח ב'

**אישור על קיום ביטוחים**

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

ביאליק 3, חיפה

(להלן : "יפה נוף")

א.ג.נ.

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") בגין אספקת שירותי מדידה והבטחת איכות לפרויקט "חיבורי נמל המפרץ" ומתן שירותים נלווים כמפורט בהסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים")**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ יפה נוף לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן :

1. אנו ערכנו לספק פוליסות ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של הספק, כדלקמן :

<p>לכיסוי אחריות על פי דין של הספק ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות ליפה נוף, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.</p> <p>סך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח .</p> <p>1. הביטוח מורחב לכלול את יפה נוף בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.</p> <p>2. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.</p> <p>3. רכוש יפה נוף יחשב לרכוש צד שלישי למעט פריט הרכוש עליו פעלו במישרין.</p> <p>אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח</p>	<p><b>א. ביטוח אחריות חוקית</b> <b>כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____</b> <b>גבולות אחריות :</b> <b>תנאים מיוחדים :</b> <b>השתתפות עצמית :</b></p>
<p>לכיסוי אחריות הספק על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת שירותים ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים.</p> <p>סך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ ולתקופת ביטוח.</p> <p>הביטוח מורחב לכלול את יפה נוף היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת שירותים ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק.</p>	<p><b>ב. ביטוח חבות מעבידים</b> <b>פוליסה מספר _____</b> <b>גבולות אחריות :</b> <b>תנאים מיוחדים :</b></p>

<b>ג. ביטוח אחריות מקצועית</b>	
<b>פוליסה</b>	<b>מספר</b>
	לכיסוי אחריות על פי דין של הספק ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות ליפה נוף ולעובדיה, בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם השירותים כולל עיכוב ושיהוי הנובעים מכך.
<b>גבולות אחריות:</b>	סך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
<b>תנאים מיוחדים:</b>	1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים (ב) אבדן מסמכים ומידע. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 3. הביטוח מכסה את יפה נוף בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים. 4. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים ליפה נוף.
<b>השתתפות עצמית:</b>	אינה עולה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – הספק ו/או יפה נוף.  
 "יפה נוף" לעניין אישור זה: יפה נוף תחבורה, תשתית ובניה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:  
 ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי יפה נוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.  
 ג. אחריות צולבת, אולם בביטוח אחריות מקצועית לא תכוסה אחריות יפה נוף כלפי הספק.  
 ד. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לספק וליפה נוף הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.  
 ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח למעט ביטוח אחריות מקצועית, חריג רשלנות רבתי ככל וקיים מבוטל.

5. הספק לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי יפה נוף ומבטחיה, ולגבי יפה נוף הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי יפה נוף להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, למען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי יפה נוף ומבטחיה .

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

חתימת חברת הביטוח

שמות החותמים

תאריך

טלפון

כתובת

שם: סוכן הביטוח



הסכם התקשרות במכרז פומבי מס' 27/2018 למתן שירותי מדידה והבטחת איכות לפרויקט  
"חיבורי נמל המפרץ"

33

**נספח ג'**

**פורמט להגשת חשבונות (יצורף לאחר החתימה על ההסכם)**

הסכם התקשרות במכרז פומבי מס' 27/2018 למתן שירותי מדידה והבטחת איכות לפרויקט  
"חיבורי נמל המפרץ"

34

**נספח ד'**

**הצהרה בדבר העדר תביעות (יצורף לאחר החתימה על ההסכם)**

**נספח ה'**

**נוסח לדוגמא כתב ערבות ביצוע ממוסד בנקאי**

**לכבוד**

**יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ**

**ביאליק 3 קומה 1**

**חיפה 33222**

**הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו ערבים בזה כלפי יפה נוף תחבורה  
תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪)  
שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ בקשר למילוי ההתחייבויות עפ"י הסכם ביניכם מיום  
\_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן ("המדד").  
לסכום הערבות יוספו הפרשי הצמדה לפי שעור השינוי בין המדד הידוע ביום מתן צו התחלת  
עבודה בקשר לפרויקט, דהיינו המדד הידוע ביום \_\_\_\_\_, לבין המדד הידוע ביום התשלום  
בפועל.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה  
בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת.  
מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת  
הסכום שלא חולט.  
ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_