



מכרז פומבי דו שלבי מס' 18/2018

יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "יפה נוף" או "המזמינה") מתכבדת בזאת להזמין מציעים להציע הצעות עבור ביצוע עבודות הקמת מרכז בקרה מטרופוליני בעיר חיפה ושירותי תחזוקה (להלן: "המכרז").

להלן תיאור תמציתי של המכרז – הפרטים המלאים מופיעים במסמכי המכרז:

1. תקופת ההתקשרות:

- 1.1 תקופת ההתקשרות לביצוע עבודות ההקמה הינה ל-15 חודשים.
- 1.2 תקופת ההתקשרות עבור שירותי התחזוקה הינה ל-6 שנים (הכוללת את תקופת הבדק בת השנתיים הכוללת אחזקה מלאה, ואת תקופת האחזקה), עם זכות ברירה למזמינה בלבד להארכת ההתקשרות למספר תקופות נוספות של שנה כל אחת ועד עשר שנים מתום תקופת הבדק.

2. תנאי סף מנהליים ומקצועיים להשתתפות במכרז: עיקר התנאים מפורטים להלן. הנוסח המדויק המחייב והשלם של התנאים מצוי במסמכי המכרז והוא בלבד מחייב את המזמינה:

2.1 תנאי סף מנהליים להשתתפות במכרז:

- 2.1.1 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל לפחות ב 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 2.1.2 למציע מחזור כספי שנתי ממוצע בהיקף של 40,000,000 שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, לכל הפחות, בשנות המס 2015-2017, והדו"חות הכספיים של המציע לשנת 2017 לא כללו "הערת עסק חי".
- 2.1.3 המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים במצטבר:
- א. ענף 160 (חשמלאות) קבוצת סיווג א' סוג 5 לפחות;
- ב. ענף 240 (הנחת קווי תקשורת) קבוצת סיווג א' סוג 3 לפחות.
- 2.1.4 המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים:
- א. ענף 100 (בניין) קבוצת סיווג ג' סוג 3 לפחות;

- ב. ענף 190 (אינסטלציה מתקני תברואה ובורות שופכין) קבוצת סיווג א' סוג 2 לפחות ;
- ג. ענף 170 (מתקני מיזוג אוויר) קבוצת סיווג ב' סוג 3 לפחות.

2.1.5 המציע הינו בעל הסמכה לפי תקן ישראלי ISO 9001 : 2008, או כל תקן שיבוא במקומו.

2.1.6 נציג מורשה מטעם המציע השותף במפגש מציעים כמפורט במסמכי המכרז.

2.1.7 המציע צירף להצעת ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ע"ס 1,200,000 ₪ שתוקפה עד לתאריך 17/04/2019 בנוסח המפורט במסמכי המכרז.

2.1.8 המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, וקיימים בידו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.

2.1.9 למציע, לבעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו אין הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. כמו כן, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית ו/או הליכים משפטיים בגין עבירה כאמור.

2.2 תנאי סף מקצועי :

למציע ניסיון מוכח בביצוע פרויקט אחד לפחות של הקמת מרכז בקרה ו/או של הקמת מערכות אלקטרומכניות למרכז בקרה (חשמל, תקשורת, מיזוג אוויר) בהיקף כספי כולל של 5,000,000 ₪ (ללא מע"מ) לפחות, ואשר נמסר למזמין במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

3. **ניהול מו"מ:** למזמינה זכות לקבל מהמציעים הצעות מיטביות וסופיות, בהתאם לנסיבות/הוראות המכרז.

4. **מפגש מציעים:** ייערך במשרדי יפה נוף ברח' ביאליק 3 (קומה 8) חיפה במועד המפורט במסמכי המכרז. ההשתתפות היא חובה, ועל המציע לוודא כי נוכחותו נרשמה ולצרף את פרוטוקול המפגש להצעתו כשהוא חתום על ידו.

5. **שאלות הבהרה:** שאלות הבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני בלבד הן במסמך PDF והן במסמך WORD, בהתאם לנוסח ולפרטים המופיעים במסמכי המכרז, אל הגב' סימה חממי, באמצעות דוא"ל sima_h@yefenof.co.il, עד ליום 16/09/18 בשעה 12:00. רק תשובות והבהרות שיינתנו בכתב על ידי המזמינה יחייבו את המזמינה. על המציע לעקוב אחר הפרסומים ו/או שאלות הבהרה ו/או תשובות לשאלות הבהרה באתר האינטרנט של המזמינה שכתובתו www.yefenof.co.il.

6. **הגשת הצעות:** ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד, במעטפה סגורה לא יאוחר מיום 16/10/18 בשעה 12:00. בכתובת הבאה: רחוב ביאליק 3 קומה 9, חיפה.

7. מדובר במכרז פומבי עם בחינה דו שלבית ובהתאם להוראות המכרז את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה נפרדת מחלקי ההצעה האחרים.

8. ניתן לעיין במסמכי המכרז החל מיום 12/08/18 באתר האינטרנט של יפה נוף שכתובתו www.yefenof.co.il.

9. המזמינה איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, ונתונות לה כל הסמכויות לפי דין וכמפורט במסמכי המכרז. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז בכל עת, וכן להפעיל את יתר סמכויותיה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
10. מובהר כי מודעה זו מכילה מידע ראשוני ותמציתי בלבד, והמידע המלא והמחייב מפורט במסמכי המכרז והוא בלבד מחייב את המזמינה. מובהר בזאת כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין תוכן מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז – האמור במסמכי המכרז גובר על הוראות מודעה זו ולא תינתן כל משמעות לאמור במודעה.
11. מודעה זו הינה חלק ממסמכי המכרז.

בברכה,

אבישי כהן

מנכ"ל