



## יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ

שם המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס': \_\_\_\_\_

הסכם מס': \_\_\_\_\_

תאור העבודה: \_\_\_\_\_

# מסמך ב'

## תוכן העניינים בהסכם

### סעיף

מבוא	.1
התחייבויות הצדדים	.2
מסמכים קודמים	.3
מסמכי ההסכם	.4
פרוש והגדרות	.5
קבלן רשום	.6
טיב	.7
הצהרות הקבלן	.8
ביצוע המבנה	.9
אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן	.10
המחאת זכויות וחובים	.11
קבלני משנה	.12
מעמד הקבלן	.13
מסירת חזקה באתר	.14
שמירה, גידור, פעולת הכנה ושירותים	.15
זכות הגישה	.16
זכות מעבר	.17
עובדים	.18-21
ציוד וחמרים	.22-24
מדגמים מיוחדים	.25
בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים	.26
סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	.27
תכניות	.28
סימון וביקורת מידות	.29
יומן עבודה	.30
מעמד פעולות המפקח	.31
סמכות הבדיקה של המפקח	.32
אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה	.33
המתכנן, המפקח העליון והמפקח	.34
מועדים	.35
הארכת מועדים	.36
סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח	.37
עבודה בשעות היום ובימי חול	.38
הפסקות בבצוע המבנה	.39
גמר המבנה	.40-40א'
תכניות עדות	.41
ניקיון האתר	.42
תקופת הבדק	.43
עבודות לילה	.44
פיגורים בביצוע המבנה	.45

**סעיף****אחריות וביטוח**

אחריות למבנה	.46
אחריות לגוף ולרכוש	.47-50
ביטוח	.51
פגיעה בזכויות קנייניות	.52
שיפוי	.53
נוהלי טיפול בתביעות המוגשות לביהמ"ש לתביעות קטנות	.53 א'.

**תשלומים**

תשלומים לפי כמויות מדודות	.54
התמורה	.55
התייקרויות	.56
חשבונות ביניים	.57
חשבון סופי	.58

**סעדים**

ערבויות	.59
קיזוז ועיכבון	.60
הפרות יסודיות	.61
זכויות כנגד חובות	.62
תשלומים עקב טעות	.63
זכות להפחתת מחיר עקב פגמים	.64
ביצוע במקום הקבלן	.65-68
סעדי המזמינה ומעמדו בקשר עם חומרים וציוד	.69

**שינויים**

הוראות שינויים	.70
הוראות אחרות	.71-72
עבודות משלימות	.73
הגשת חשבונות ותשלומים	.74
הודעות	.75
מען הצדדים	.76
ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם	.77
ביול	.78
מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף	.79
סודיות	80
עתיקות	.81
ויתור על תביעות בחשבון סופי	.82
מקדמות	.83

## הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_

### בין

**יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ**

מרחוב ביאליק 3 קומה 8, חיפה 33112

(להלן: "המזמין ו/או המזמינה")

מצד אחד

### לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן")

מצד שני

**הואיל** והמזמינה מעוניינת בביצוען של עבודות ביצוע, אספקה והתקנה של מערכות אגף שישמש כמרכז פיקוד, שליטה ובקרה לתח"צ במטרופולין חיפה לרבות עבודות בניה, מסגרות, תברואה, חשמל, גנרטורים, בקרת מבנה, תקשורת, גילוי וכיבוי אש, וכן אחריות, בדק ושירות לעבודות.

הכול כמפורט במסמכים המהווים חלק מהסכם זה (להלן: "המבנה");

**והואיל** והקבלן הציע למזמינה לבצע את המבנה תמורת סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ללא מע"מ), או תמורת כל סך אחר שייקבע תחתיו על פי הוראות הסכם זה;

**והואיל** והמזמינה קיבלה את הצעת הקבלן, כמפורט להלן;

**אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.

### התחייבויות הצדדים

2. א. תמורת תשלום שכר על פי ההסכם, כמפורט להלן, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה, כמפורט בהסכם.

ב. המזמינה מתחייבת לשלם לקבלן את שכרו על פי ההסכם, כמפורט להלן, תמורת ביצוע המבנה, כמפורט בהסכם.

מסמכים קודמים

3. כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות, כתיב כמויות ומחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 4 להלן, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

### מסמכי ההסכם

4. המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:

א. מכתב החברה – הזמנה להציע הצעות על נספחיו:

1 נספח	טופס הצעת הקבלן, ופרטים ומסמכים שנמסרו על ידו על פי דרישת החברה;
2 נספח	נוסח ערבות המכרז;
3 נספח	תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים;
4 נספח	אישור רו"ח בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2;
5 נספח	ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3;
5א נספח	אישור ביצוע פרויקט בתחום המערכות;
5ב נספח	פרטי ניסיון קודם מנהל פרויקט מוצע;
6 נספח	תצהיר על היעדר הרשעות קודמות;
7 נספח	אישור ותצהיר בדבר היות המציע עסק בשליטת אישה;
8 נספח	הסכם שירותי אחזקה.

- ב. נוסח הסכם האחזקה על נספחיו, לרבות התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים, נוסח ערבות בנקאית לקיום חוזה, אישור קיום ביטוחים, הוראות ונהלי בטיחות ואבטחת מידע, מפרטי אחזקה ותתי הסכמים מול קבלני המשנה;
- ג. כתב כמויות, מפרטים טכניים ותכניות מקצועיות;
- ד. כל מסמך אחר שיצורף על ידי החברה.

### פירוש והגדרות

5. א. לצורך הסכם זה, תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

1. ההסכם - כמפורט בסעיף 4 לעיל.
2. המנהל - המנהל הכללי של המזמינה, או מי שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה.
3. המהנדס - מהנדס שימונה על ידי המנהל מידי פעם בפעם כמנהל הפרויקט לצורך ההסכם.
4. המפקח - מי שהתמנה מזמן לזמן על ידי המהנדס לפקח על ביצוע המבנה או חלק ממנו.
5. מפקח הבטיחות - מי שהתמנה על ידי המהנדס לפקח על ביצוע הסדרי הבטיחות באתר.
6. הקבלן - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע המבנה, ועובדים של קבלני משנה, כאמור.
7. המבנה - לרבות כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי הסכם זה, ולרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע המבנה.

8. בצוע המבנה - לרבות תקופת הבדק, כמפורט בסעיף 43 להלן, לרבות ביצוע מבנים ועבודות ארעיים הקשורים בביצוע המבנה ולרבות המצאת החומרים, כוח האדם, הכלים, הציוד, המבנה, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
9. אתר - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות מקרקעין אחרים שעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם.
10. יום תחילת ביצוע המבנה - תאריך: \_\_\_\_\_ ובהעדר תאריך נקוב - התאריך המפורט בהודעת המזמינה לקבלן על זכייתו במכרז, להסכם זה, ובהעדרו - תאריך קבלת ההודעה.
11. יום סיום המבנה - \_\_\_\_\_
12. כוח עליון - לרבות מלחמה ושבייתה כללית, ולמעט שירות מילואים, שבייתה והשבתה.
13. הסכם האחזקה - הסכם שבין הקבלן למזמינה לביצוע עבודות לאחזקת המבנה לאחר השלמת המבנה.
- ב. (1) ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בסעיף 4 לעיל, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הדבק הדברים מחייב פירוש שונה.
- (2) (א) סתירה ו/או אי התאמה בין מסמך זה לבין מסמכים אחרים המהווים את ההסכם והמנויים בסעיף 4 (א) ואילך לעיל, תיושב על פי הוראות המסמכים האחרים הנ"ל.
- (ב) סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המפרט הכללי לבין הוראות המפרט המיוחד המהווים חלק מההסכם, תיושב על פי הוראות המפרט המיוחד.
- (ג) סתירה ו/או אי התאמה בין המדיה המגנטית של כתב הכמויות והמחירים לבין תדפיס המדיה המגנטית תיושב על פי הוראות התדפיס, החתום ע"י המציע. במקרה של אי בהירות – יכריע המנהל בעניין זה וקביעתו תהיה סופית ומחייבת.
- (ד) כל סתירה ו/או אי-התאמה ו/או כל שאלה לגבי פירושו ו/או משמעותם ו/או דרך הפעלתם של ביטויים ו/או הוראות ו/או מסמכים טכניים ו/או מכניים ו/או הנדסיים, תובא להכרעת המהנדס.
- הכרעת המהנדס, כאמור, תינתן בכתב, לרבות על ידי תכניות.
- ג. במקרה של העדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על פי התנאים המקובלים בין המזמינה לבין קבלנים המבצעים עבודות.
- ד. (1) סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד.
- (2) סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה, על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי המהנדס.
- ה. המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע המבנה, הוראות לביצועו, לרבות באמצעות תכניות, והוראות כאמור תחשבנה כחלק מההסכם.

- ו. למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, התשכ"ח-1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.
- ז. לצורך החלת סעיפים 7(ב), 8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970, על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר", ובלבד שלצורך החלת סעיף 7(ב) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) על סעיף 61 (ט) יתווספו 30 יום נוספים לתקופה האמורה.
- ח. מבלי לגרוע מכלליות הסכם זה, יחולו הוראותיו על ביצוע המבנה; אין באמור בסעיף קטן זה, כדי לחייב את המזמינה לבצע עבודות שאינן נזכרות במפורש בהסכם זה באמצעות הקבלן, חרף היותן קשורות או משלימות לעבודות ביצוע המבנה.
- ט. מקום שהקבלן המפורש בכותרת ההסכם מורכב מיותר מאדם אחד, יראו אותם כתבים ביחד ולחוד.
- מסירת הודעה ו/או הוראה ו/או מסמך לאדם אחד מתוך אלו המהווים את "הקבלן", ו/או פעולה עם אחד מהם, תראה כמחייבת או כמזכה בהתאמה, את האחרים.

### קבלן רשום

6. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969, בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע המבנה.

### טיב

7. מותנה בזאת, כי כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

### הצהרות הקבלן

8. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:
- א. ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, מבנהו וטיב הקרקע, התאמתו לביצוע המבנה, וידא כי הוא פנוי להחסנת כלים, חומרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה.
- ב. קרא את תנאי ההסכם, על כל המסמכים המרכיבים אותו, הבינם ומסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.
- ג. הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים והעובדים הדרושים לביצועו הנכון והשלם של המבנה, בהתאם להסכם.
- ד. ידוע לו כי ביצוע המבנה יעשה בשטח שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו.
- ה. על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל, הציע את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

### ביצוע המבנה

9. א. הקבלן יבצע את המבנה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ובהתאם להוראות המפקח שיינתנו על פיו. הקבלן ישלים את ביצוע המבנה, ושל כל חלק ושלב הימנו, במועד שנקבע בלוח הזמנים, כמוגדר בהסכם, לגבי ביצוע המבנה כולו, ולגבי כל חלק ושלב הימנו.
- ב. ביצוע המבנה לפי ההסכם יעשה לשביעות רצונם המלאה של המפקח ושל המהנדס.

ג. מוצהר בזאת כי הפיקוח המופעל על ידי המזמינה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידי.

### אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן

10. א. כל העבודות לביצוע המבנה תעשינה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

חלקי המבנה שלגביהם, או שלגבי ביצועם קיימים חוקים, או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע המבנה לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

ב. 1) במשך תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו למזמינה, מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע המבנה. הקבלן מתחייב למנות מהנדס מוסמך מטעמו כמנהל הפרויקט, שילווה את ביצוע המבנה באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות המפקח בכל עת שיידרש על-ידו.

2) מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך מטעם הקבלן טעונים אישור מוקדם של המהנדס. האישור ניתן לביטול ולהתנאה מפעם לפעם ואינו טעון הנמקה.

3) מוצהר בזאת כי המהנדס מטעם הקבלן ו/או מנהל העבודה הממונה על פי סעיף זה, רשאי לבוא בדברים עם המפקח ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי המפקח ליתן לקבלן.

הודעות ו/או הוראות כאמור תראינה כמתקבלות ע"י הקבלן.

הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

### המחאת זכויות וחייבים

11. א. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.

ב. 1) המזמינה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר.

2) בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית המזמינה להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל, ו/או לעיריית חיפה ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחבורה מטרופוליטנית, אם ובמידה ותוקם.

3) במקרה של הסבה מלאה או כל חלק מהחווה ע"י המזמינה יהיה הקבלן חייב ומיד עם דרישת המזמינה, להעמיד את כל הערבויות על פי החווה או על פי החלק המוסב, לטובת הנסב. במקרה ואין ניתן להסב את הערבויות יעמיד הקבלן ערבות חדשה והמזמינה תבטל או תצמצם את הערבות המקורית בהתאם.

### קבלני משנה

12. א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע המבנה או חלק הימנו לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המהנדס.

המהנדס יהיה רשאי לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע המבנה, לידי קבלני משנה, מבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו.



בנוסף, תנאי למסירת ביצוע המבנה או כל חלק הימנו לידי קבלן משנה הינו חתימת קבלן המשנה על הסכם מותנה אל מול המזמינה למקרה בו המזמינה תחליט ששירותי האחזקה ובדק יבוצעו ישירות על ידי קבלן המשנה.

ב. הקבלן יהיה רשאי למסור ביצוע המבנה, לאחר שקיבל את הסכמת המהנדס כמפורט בסעיף א' לעיל, רק לאותם קבלנים שאושרו לכך על ידי המהנדס מראש ובכתב.

קבלני המשנה חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים.

ג. הקבלן מתחייב כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע המבנה על ידם.

ד. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה עבור ביצוע המבנה על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

ה. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.

האמור בסעיף זה למעט אם ניתנה הוראה מפורשת אחרת מטעם המזמינה. האמור בנספח הבטיחות מהווה הוראה אחרת כאמור לעיל.

### מעמד הקבלן

13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", וכי לא קיים ביניהם יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה, וכי אין בכוחו של הקבלן לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשמה של המזמינה.

העובדים של הקבלן וכל אלה המועסקים על ידו או על ידי קבלני המשנה המועסקים בביצוע המבנה, לא יחשבו בכל מקרה שהוא כעובדיה של המזמינה.

### מסירת חזקה באתר

14. א. המזמינה תעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו, הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצוע המבנה והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע המבנה שנקבעו בהסכם או על פיו.

המזמינה תעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, כפי שיידרש לדעת המהנדס, לביצוע המבנה, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע המבנה שנקבעו בהסכם זה או על פיו.

ב. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו.

מובהר בזאת כי אין באמור בס"ק זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 46 עד 50 להלן.

הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע המבנה על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע המבנה ו/או על פי הוראות המזמינה.

ג. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המהנדס.

### שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

15. א. 1) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי

המקום ו/או בהתאם להוראות המפקח, וכמפורט בהן, שמירה, גידור, תמרוני הזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.

יודגש כי הימצאות שומר באתר העבודה בשעות שבהן אין מתבצעת עבודה במקום וכן התקנת אמצעי מיגון סבירים במבנים שבאתר העבודה, הינם תנאי סף לתוקפו של ביטוח כנגד פריצה וגניבה.

- (2) בטיחות בעבודה: הקבלן יהיה מחויב בכל הוראות הדין החלות על בטיחות בעבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן ולעמוד בכל הוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה זה כנספח א'.
- ב. (1) הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע המבנה ולסידורי הגנה בפני שיטפונות על חשבונו.
- (2) הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. בכל עת שיידרש, ועל פי דרישת המפקח, ירחיק את המים על ידי אמצעים מכניים ו/או ביד ו/או בכל אמצעי אחר, ללא הפסקה, הכול כמפורט בדרישה, ועל חשבונו.
- (3) הקבלן יקים צריף או מבנה שימש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכבית שימוש זמני לפועלים, על חשבונו. בית השימוש יוקם בהתאם לתנאים הסניטריים של משרד הבריאות.
- (4) הקבלן יקים ויחזיק על חשבונו מבנה ארעי שימש כמשרד למפקח. המבנה יכיל שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל. הקבלן יתקין במבנה טלפון, כולל חיבור לקו, שיועמד לרשות המפקח.
- המבנה יהיה כמפורט במפרט המיוחד, ובהעדר פרוט כזה - בגודל ומחומרים המקובלים במסגרת הקמת מבנים מסוג דומה.
- (5) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אין המזמינה מתחייבת לספק מים לקבלן, וכי הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשולמנה על ידו ו/או על חשבונו. הוראת סעיף זה תחול בשינויים המחויבים על הספקת חשמל לכוח ולמאור.
- למען הסר ספק, מודגש כי כל התיאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החיבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- (6) המזמינה תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהמזמינה.
- (7) הקבלן יעשה את כל הפעולות האחרות, הדרושות לדעת המפקח לביצוע המבנה.
- (8) הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי המזמינה, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו, ו/או פרטים אחרים ופרספקטיבה או הדמיה ממוחשבת של הפרויקט. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות המזמינה.
- ג. (1) המזמינה אינה חייבת לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע המבנה.
- (2) סופקו לקבלן שירותים, ולא נקבע מחירם מראש, יקבע מחירם במו"מ על ידי הצדדים. המזמינה תגיש ניתוח מחירים לדרישותיו של המפקח.
- ד. הקבלן מודע לעובדה שבאתר העבודה קיימות בעיות של העברת שירותים כגון צנרת ומזורים, מים, ביוב וקווי חשמל, כבלים וטלפון - תוך כדי ביצוע המבנה.

כל עוד אין צורך בהפסקת עבודה וניתן לעבוד בחלקים אחרים של המבנה, לא תהיה לקבלן עילה לתביעות על הפרעות בעבודה או עילה לפיגורים בביצוע המבנה.

### זכות הגישה

16. למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המהנדס, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

### זכות מעבר

17. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע המבנה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמינה - יהא הקבלן חייב להסדיר קבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום תמורתה, באחריותו ועל חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### עובדים

18. א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את העובדים הדרושים לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם.

ג. לביצוע המבנה יעסוק הקבלן ויקבל הקבלן עובדים מקצועיים, בעלי מקצוע מעולים, ובמספר שיאושר על ידי המפקח.

ד. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע המבנה, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

המזמינה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

ה. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו.

ה(1) במקרה והעבודה מתבצעת במוסדות חינוך למיניהם מתחייב כי יקבל, באחריותו ועל חשבונו, אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת כלל הפועלים המועסקים על ידו במוסדות החינוך של העירייה, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והתקנות מכוחו וימציא אישור זה למזמינה.

ו. על פי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך כמפורט בסעיף 10 לעיל, או את מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.

ז. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המבנה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך 200 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

ח. הקבלן ינכה וישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מיסים לקרנות ביטוח קרנות פנסיה, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד כדין.

ט. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן

לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

- י. הנאמר בסעיף הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- יא. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- יב. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע המבנה, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן.
- יג. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיקחים בשעת עבודתם.
- יד. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- טו. הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה יונהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- טז. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחות ומקומות עבודה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.
- יז. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כל הפעולות על פי סעיף 18 זה תבוצענה על חשבון הקבלן.
19. הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה מטעמו ימלאו את הוראות סעיף 18 לעיל, כאילו היו הם הקבלן.
20. אין באמור לעיל כדי ליצור זיקת עובד-מעביד בין המזמינה לבין עובדי ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או עובדיהם.
21. אין בהוראות סעיף 18 לעיל כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

### **ציוד וחומרים**

22. א. הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.
- ב. (1) הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע המבנה, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצוע המבנה.
- (2) הקבלן יוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.
- ג. הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שתינתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות המפקח.
- ד. המפקח רשאי לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק לפי האמור בסעיף קטן א' לסעיף זה.
23. א. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע המבנה, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים

הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס.

הקבלן מתחייב, לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראלים ו/או המפרטים הטכניים אלא אם כן נקבע להם בהסכם במפורש סוג זה.

ב. מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראלים ואושרו על ידי המפקח.

24. א. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי המפקח, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן.

ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר, אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

ג. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו:

(1) הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם ועל פיו ו/או על פי כל דין במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המהנדס, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראלים.

(2) הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי.

(3) הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.

ד. היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המהנדס לדרוש בדיקות חוזרות. במידה והבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. כל הוצאות הבדיקות בסעיף זה יחולו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

### **מדגמים מיוחדים**

25. המזמינה רשאית לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם על חשבונו של הקבלן.

### **בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים**

26. א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.

ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה, על ידי המפקח.

ד. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המפקח שתיתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקותו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של המפקח, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.

ה. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים ג' ו-ד' או יתרשל בכך, תהא המזמינה רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו במבנה וכיסויו.

ו. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

27. א. קבע המפקח כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיע על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את המבנה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי המפקח.

ב. המפקח יהיה רשאי להורות לפי האמור בסעיף א' על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידו לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.

ג. אין במתן הוראות על ידי המפקח לפי האמור בסעיף זה לידי הקבלן, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או המבנה לפי הוראות ההסכם.

ד. לא מלא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א' דלעיל, רשאית המזמינה לבצע ההוראות של המפקח על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור.

המזמינה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

### תכניות

28. כל התכניות הקשורות להסכם זה, המהוות חלק מהסכם זה ו/או המוצאות על פיו, תימסרנה לקבלן על ידי המזמינה בשני העתקים לפחות. הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהתכניות. התכניות שייכות למזמינה, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע המבנה, ולא יעשה מהן העתקים, זולת אם קבל לכך היתר בכתב ומראש מהמפקח.

עם סיום ביצוע המבנה ו/או עם הפסקת ביצוע ההסכם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן למזמינה את התכניות.

### סימון וביקורת מידות

29. א. הקבלן אחראי לסימונו הנכון והמדויק של ביצוע המבנה ושל המבנה, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכוונים והמידות, וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבונו.

נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו על ידי המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.

ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם, או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.

ג. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

ד. הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם, או על פיו ויודיע למפקח על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו לו, בין לפני חתימת הסכם זה ובין במהלך ביצוע המבנה.

הקבלן יישא בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה, כאמור.

**יומן עבודה**

30. א. הקבלן ינהל במקום העבודות יומן עבודה ידני או ממוחשב בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידי המפקח, ובו יירשמו מידי יום ביומו מספר העובדים המועסקים באותו יום, לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה, ושעות עבודתם של העובדים לפי סוגם, שלבי המבנה שבוצעו, הציוד והמכשירים שהשתמשו בהם, טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע המבנה, תנאי מזג אוויר, הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע המבנה, תאונות עבודה, כל ההנחיות וההוראות של המפקח ופרטים אחרים שיש לרשום לפי דרישת המפקח ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.
- ב. כל רישום ביומן העבודה שלידו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן מצד הקבלן או לחלופין, מצד המפקח, ואחר שעניין הרישום הובא לידיעת המפקח, וזה מצא לנכון להוסיף כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו.
- ג. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי המפקח ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי המפקח.
- ד. בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלנה ולא תתקבלנה.

**מעמד פעולות המפקח**

31. א. כל הוראה שניתנה על ידי המפקח לקבלן, אם לא נרשמה על ידי המפקח עצמו ביומן העבודה, תרשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 30 לעיל.
- ב. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על המפקח למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוהו כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה כאמור בסעיף 30 לעיל. הוראות שנמסרו לקבלן ע"י סיכום ישיבה או מכתב או תזכיר או דוח בטיחות או כל מסמך כתוב אחר ביחס לעבודה נשוא החוזה תחייבנה את הקבלן גם אם לא נרשמו ביומן העבודה. הוראה זו מתייחסת לתכתובות הן של המפקח, הן של המהנדס מטעם המזמינה והן של מפקח הבטיחות מטעם המזמינה.
- ג. בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- ד. ההחלטות של המפקח ו/או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והמבנה, התאמתם לתכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

**סמכות הבדיקה של המפקח**

32. א. הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע המבנה, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע המבנה.
- ב. (1) הקבלן ימסור למפקח דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו לביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.
- (2) הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע המבנה ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה, כמפורט בסעיף 30, הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע המבנה על ידיו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

**אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה**

33. א. לא יבצע הקבלן את המבנה, כולו או חלקו, לפני קבלת אישורו המוקדם של המפקח, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע המבנה.
- ב. המפקח יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של המבנה, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות המפקח והוראותיו.
- ג. הוצאות תכנון חלופי על הקבלן

בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך או חלופה לתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, ואשר יידרשו ע"י המפקח, לאישור המתכנן, וזאת באמצעות המפקח. המתכנן רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה. המתכנן יגיש לקבלן באמצעות המפקח פירוט כל ההוצאות שהיו לו, בהתאם לתעריפים ולנהלים של המזמינה. המפקח יבדוק את החשבון של המתכנן, ויאשר אותו בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה. החשבון המאושר ע"י המפקח בצרוף מע"מ כחוק ישולם ע"י הקבלן ישירות למתכנן, והעתק הוראת התשלום או שובר התשלום יועבר למפקח.

### המתכנן, המפקח העליון והמפקח

34. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת, כי המזמינה לא תתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן המבנה או מהמפקח העליון על ביצועו, וכי המפקח בלבד הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את המזמינה כלפי הקבלן.

### מועדים

35. א. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה תוך 14 יום מיום מתן צו התחלת עבודה ויסיימו במועדים הקבועים בהסכם זה ו/או בנספחיו ו/או לפי הוראות המזמינה ו/או מי מטעמה. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי 14 הימים האמורים נכללים בגדר תקופת הביצוע, וכי הובאו בחשבון בקביעת יום סיום המבנה.

### לוח זמנים

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן את המבנה בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר המבנה, וכל חלק ושלב הימנו, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהמהנדס.

על הקבלן יהיה להכין לוח זמנים מפורט [בכפוף לאמור בסעיף 5(א)-(10)-(11) (לעיל)] אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתיאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקתם, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכול במסגרת הזמן הקצוב להשלמת המבנה ותוך כדי הבלטת הנתביב או הנתביבים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.

הלוח יהיה בנוי בשיטת פ.ר.ט. או בשיטת רשת דומה, שאליה מצורף תרשים גאנט מתאים, וזאת לכל אחד מן הפרקים בנפרד ובמשולב, יחד עם העבודות האחרות הנכללות במכרז זה.

את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש לאישור המפקח תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. מודגש בזה במפורש כי המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל.

קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.

לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את המפקח או את המהנדס, רשאים המפקח או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן. הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי המפקח או המהנדס, יחולו על הקבלן.



הקבלן יהיה חייב להגיש מידי חודש עדכון של לוח הזמנים הנ"ל, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בלוח הזמנים כנדרש. לוח זמנים מעודכן זה יוגש ע"י הקבלן מידי חודש, יחד עם החשבון החודשי השוטף.

באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים הכללי לבצוע החוזה.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למפקח כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

והיה והמפקח לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו ע"י הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן - הוא רשאי לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכונו כנ"ל תחולנה על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

### ג. תיאום

לא נקבעו מועדים הקובעים את קצב ושלבי התקדמות העבודה, יגיש הקבלן לאשורו של המפקח תוך 15 יום ממועד קבלת הצעתו על ידי המזמינה, הצעה בה יכללו הפרטים כדלהלן:

- (1) לוח התקדמות של שלבי ביצוע המבנה.
  - (2) קצב התקדמות על פי שבועות, תוך ציון הפעולות וחלקי המבנה שיבוצעו מידי שבוע, ערך הביצוע החודשי בשקלים חדשים והאמצעים שינקטו להבטיח קצב זה.
  - (3) מספר העובדים וסוגם, מספר הכלים והציוד וסוגיהם, בהתאמה, שיועסקו בכל פעולות ביצוע המבנה.
- ד. אישור המפקח להצעת הקבלן, כמפורט לעיל, אינו גורע מחובת הקבלן לסיים את ביצוע המבנה, וכל חלק הימנו במועדים שנקבעו לכך.
- ה. הקבלן ימסור למפקח דיווח מידי סוף שבוע, על מידת התקדמותו בביצוע המבנה, ועל מידת עמידתו בהצעה כפי שאושרה, או כפי ששונתה.

### הארכת מועדים

36. א. אחר הקבלן או עשוי הוא לאחר, לדעת המפקח, בהשלמת ביצוע המבנה כולו, או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 35 לעיל, בשל אחת הסיבות המנויות בסעיף קטן ב' להלן, ייתן המפקח לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ובלבד שימולאו התנאים המפורטים להלן:

- (1) הקבלן הודיע בכתב למפקח על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה.
- (2) הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור.
- (3) הקבלן יאריך את תקופת הערבות כמפורט בסעיף 59 להלן לתקופה נוספת, שארכה כתקופה המוארכת.

ב. (1) כוח עליון.

(2) תנאי מזג אוויר בלתי רגילים אשר לדעת המפקח לא סביר היה לקחתם בחשבון בעת המועד האחרון להגשת ההצעות להסכם זה, ואשר מונעים לדעת המפקח את המשך ביצוע המבנה בקצב הראוי.

- 3) הפסקה זמנית של ביצוע המבנה כולו, או מקצתו, כמוגדר בסעיף 39.
- 4) שינוי בסדרי ביצוע המבנה או פעילויות בלתי צפויות של צדדים שלישיים, באתר או בסמוך לו, המונעות או המעכבות את ביצוע המבנה, ואשר לדעת המפקח מצדיקים בנסיבות העניין מתן ארכה.
- ג. המפקח יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף קטן ב' לעיל, ואת אורך תקופת ההארכה שתינתן.
- ד. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע המבנה. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת עקב הארכת מועד בגין סיבה שבעטיה נדחה הביצוע לעונה פחות נוחה לביצוע המבנה, מאשר העונה שתוכננה לכך במקור, ולא יהא זכאי לתוספת עקב אותה סיבה.
- האמור בסעיף זה אינו בא למנוע מהקבלן את זכותו לקבלת התייקרויות, זולת אם יקבע המפקח אחרת.
- ה. המפקח רשאי לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של המבנה, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת המבנה כולו, או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

#### סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח

37. א. בטרם יתחיל לבצע את המבנה, או כל שלב או כל חלק הימנו, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.
- ב. המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפות לביצוע המבנה, או חלקו, על ידי הקבלן, והקבלן יבצע לפי אותו סדר, ללא תוספת מחיר.
- ג. המפקח רשאי בכל שלב של ביצוע המבנה ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של המבנה, והקבלן מתחייב לבצע את המבנה ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע המבנה שהמפקח הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.
- ד. אם המפקח סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודות איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת המבנה או כל חלק או שלב הימנו, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי המפקח להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע המבנה או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.
- הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי המפקח, ויודיע למפקח בכתב, תוך 48 שעות מדרישת המפקח, אלו צעדים ואמצעים נקט.
- ה. המפקח רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע המבנה, מעבר למועדי ביצוע המבנה שנקבעו על פי סעיף 35 לעיל, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע המבנה כמבוקש, ולמלא את הוראות המהנדס בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.
- ו. מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף קטן (ה) לעיל, ונגרמו לו לדעת המהנדס הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע המבנה, לפי הקצב והמועדים המקוריים, תשלם המזמינה לקבלן את הוצאותיו הנוספות בשיעור שיקבע על ידי המהנדס.

#### עבודה בשעות היום ובימי חול

38. א. הקבלן לא יעסוק בביצוע המבנה בשעות הלילה, בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, זולת אם קיבל לכך את הסכמתו של המהנדס בכתב ומראש ו/או אם נדרש לכך ע"י המהנדס.
- ב. הוראות סעיף זה לא תחולנה על המבנה, כולו או אותו חלק הימנו, שמטבע הדברים חייב להתבצע במשמרות רצופות, או על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש

ו/או רכוש או בטחון המבנה, או בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים, ובלבד שעבודות הכרוכות בביטחון המבנה לא תבוצענה זולת אם הקבלן הודיע על כך למפקח מראש.

### הפסקות בבצוע המבנה

#### 39. הפסקה זמנית

- א. על פי הוראתו בכתב של המפקח, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לתקופות שלא תעלינה על 30 יום כל אחת.
- ב. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות כמפורט בסעיף א'.

#### הפסקה אחרת

- ג. (1) על פי הוראתו בכתב של המפקח, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לתקופות העולות על 30 יום, בהתאם לתנאים ולמועדים שיצוינו בהוראה, ויחדש את ביצוע המבנה, רק, אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת המפקח, ובהתאם לה.
- (2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, כפי שיורה המפקח ולשביעות רצונו.
- (3) הקבלן זכאי להחזר הוצאותיו הישירות על ידי המזמינה, שנגרמו כתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה, כמפורט בסעיף ג(1) לעיל.
- זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור, תפקע, אם לא יגיש למפקח תוך 30 יום, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון סכום ההוצאות. המפקח יקבע את סכום ההוצאות בהתאם לסעיף זה, לאחר שייתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו.
- (4) הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו, כמפורט בסעיף ג(3) לעיל, במקרים המפורטים להלן:
- (א) נקבעו בהסכם, או על פיו, תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
- (ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחונות או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו.
- (ג) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצועו התקין של המבנה, או לצרכי בטיחותו, כולו או מקצתו.

#### הפסקה סופית

- ד. הופסק על פי הוראתו בכתב של המהנדס, בצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, יגיש הקבלן תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהמבנה שבוצע בפועל.
- החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו.
- במקרה של הפסקה סופית של המבנה כמפורט בסעיף קטן (ד) זה, המזמינה תשלם לקבלן בנוסף לסכום המאושר בחשבון הסופי, כמפורט בסעיף 58 להלן, תוספת שתקבע בדרך המפורטת (להלן: "התוספת").
- התוספת תעמוד על 1% מההפרש שבין 70% מהסכום שנקבע במפורש במבוא להסכם זה (להלן: "הבסיס"), לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המפקח.

- ה. הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית כמפורט בסעיף זה, לא תראה כהפרת הסכם.
- במידה וכלל לא החל הקבלן בביצוע המבנה, וזאת מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת.
- הסכומים המשתלמים על פי סעיף זה, לא יראו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, אלא כתמורה עבור ביצוע המבנה, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.
- ו. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע המבנה בעונה שונה מזו שתוכננה במקור, עקב הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת.
- ז. הוראות סעיף 58, בדבר החשבון הסופי, אישורו ופירעונו, יחולו בשינויים המחוייבים על סעיף זה.
- הסכום המאושר לקבלן, בצרוף התוספת על פי סעיף זה, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה, ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.
- ח. נתנה הוראת המפקח להפסקתו הסופית של ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 39(ד) לעיל.
- ט. בכפוף לאמור, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע המבנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמינה, זולת עקב ביטול ההסכם על ידו עקב הפרתו היסודית על ידי המזמינה.

#### גמר המבנה

40. א. בגמר המבנה, לאחר מסירת המערכות לרשויות השונות (בזק, חברת החשמל וכד') וכשהוא מוכן למסירה למזמינה, יודיע על כך הקבלן למפקח, וזה, תוך 30 ימים מקבלת ההודעה כאמור, יבדוק את המבנה, על כל מערכותיו, ואם יניח בצד המבנה את דעתו, ויהיה בהתאם להסכם, ימליץ המפקח למהנדס על הוצאת תעודת-גמר, שתימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי המנהל, תוך 7 ימים מתאריך בדיקת המבנה (להלן "תעודת גמר").
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהמבנה או כל פרט הימנו שלא בוצע לשביעות רצונו הגמורה, ובהתאם להסכם ו/או לציין בתעודת הגמר את אותו חלק מהמבנה אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.
- הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את המבנה, או כל חלק הימנו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- ג. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מסכים כי גם העירייה ו/או כל רשות אחרת אשר קיבלה מסירה של המבנה תהיה רשאית לדרוש והקבלן יהיה חייב לבצע כל תיקון על פי התחייבויותיו כלפי המזמינה על פי חוזה זה. מוסכם כי סעיף זה מעניק למקבל המבנה זכות תביעה כלפי הקבלן בקשר לביצוע התיקונים כאמור.
- ד. מועד הגמר המצוין בתעודת הגמר, יראה לכל דבר ועניין כיום גמר המבנה, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם תהא תעודת הגמר מותנית במילוי הפעולות המפורטות בסעיף ב' לעיל, ואלו לא מולאו במועד. במקרים כאמור, יראה יום הגמר של המבנה כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים, בהתאמה.
- ה. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל עוד לא נקבע במפורש אחרת, אין לראות במסירתם ו/או בקבלתם של חלקים מהמבנה על ידי המזמינה כהשלמת ביצועם על פי תנאי הסכם זה. רשאי המנהל על-פי שקול דעתו הבלעדי, בנסיבות מיוחדות, לקבוע חלק מהמבנה כמבנה בפני עצמו לצורך תעודת גמר חשבון סופי ושחרור ערבויות.

1. הקבלן ומי מטעמו יערוך הדרכות עיוניות ומעשיות על המבנה והמערכות הן לעובדיו לרבות עובדי קבלני המשנה והן לנציגי יפה נוף ולעובדי מרכז הבקרה בכל הכרוך בתפעול שוטף יעיל וחסכוני, בתחזוקת המבנים, באבחון תקלות ודרכי פתרון, בתפעול מערכות התוכנה המשמשות לניהול, בקרה ופיקוח של המתקנים וכן לגבי כל עבודה נוספת שביצע הקבלן. המדריכים מטעם הקבלן יכללו בעלי מקצוע בכל הדיסציפלינות הרלבנטיות. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן למתן השירותים בהתאם להסכם האחזקה.
2. שישה (6) חודשים לפני המועד כאמור בסעיף 40 לעיל יעביר הקבלן למזמינה מערכי הדרכה מפורטים בכל הנושאים לצורך אישורה. המזמינה נוף תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להרחיב את הנושאים להדרכה ואת מספר שעות ההדרכה בכל נושא.
- א. 40 בעת מסירת המבנה לעירייה או לכל מקבל מסירה אחר, תיערך "תעודת מסירה" ובה יפורט תאריך המסירה, המשתתפים במעמד המסירה וכל פרט חשוב אחר. תעודת המסירה תכלול פרוטוקול בו יפורטו כל הליקויים והתיקונים הנדרשים מהקבלן בקשר למבנה. על הקבלן להשלים ללא דיחוי את תיקון הליקויים וההשלמות על פי הפרוטוקול בתעודת המסירה. להסיר ספק, תעודת המסירה כאמור אינה מהווה תעודת גמר.

### תכניות עזות As Made Plans

- א. 41. הקבלן יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, כל תכנית שנמסרה לו לפי סעיף 28 לעיל, ואשר אינה משקפת בדיוק את המבנה, לרבות השירותים התת-קרקעיים, כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) (להלן: "תכניות העזות").
- התכניות שלאחר ביצוע תימסרנה למפקח על ידי הקבלן עם סיום ביצוע המבנה, וכל שלב הימנו, ולפני קבלת תעודת הגמר, כמפורט בסעיף 40.
- התכניות שלאחר ביצוע תהיינה חתומות על-ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך מטעמו.
- מוצהר בזאת, כי כל תכנית מהתוכניות שנמסרו לקבלן על פי סעיף 28 לעיל, ולא עודכנה לתכנית שלאחר ביצוע, תוגש גם היא חתומה על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ותראה כמשקפת את המבנה, כפי שבוצע בפועל.
- ב. מסירת תכניות שלאחר ביצוע לאחר בדיקת המפקח, תהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר, כמפורט בסעיף 40.
- ג. הקבלן אחראי כי התכניות שלאחר ביצוע המוגשות על ידו, על פי סעיף זה הינן מדויקות ומעודכנות, וכי התכניות שלא עודכנו על ידו, משקפות את מצב המבנה בפועל, ובפרט ביחס לשירותים תת-קרקעיים, כגון: קווי טלפון, מים, חשמל, ביוב ותיעול.
- מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התכניות שלאחר ביצוע, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי מבנה מעל פני השטח וכד'.
- הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות שהוכנו על-ידי הקבלן כאמור, בין למזמינה ובין לאחרים שיסתמכו על התכניות האלו.
- ד. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת, כי אין האמור לעיל מהווה חוזה לטובת צד ג'.

### ניקיון האתר

- א. 42. הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו.
- ב. בגמר ביצוע המבנה, ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבש את המהמורות ויתקן את

אשר ניזוק במהלך ביצוע המבנה, הכל לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות המפקח, את כל החומרים, הציוד והכלים שנתרו.

- ג. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, כשהוא מוכן לשימוש מיידי.
- ד. מילוי האמור לעיל יהא תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר, כמפורט בסעיף 40.
- ה. האמור בסעיפים קטנים א'-ג' יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 43 להלן.

### תקופת הבדק והשירות

43. א. הקבלן אחראי לטיב המבנה לתקופה של שנתיים, המתחילה מיום גמר המבנה, כמפורט בסעיף 40(ד) (להלן: "תקופת הבדק").
- הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות במבנה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע המבנה שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי המפקח.
- ב. בגמר תקופת הבדק יערך סיור בהשתתפות נציג המזמינה, המפקח והקבלן, וכן נציגים אחרים על פי שיקול דעתה של המזמינה לבדיקת המבנה. יערך פרוטוקול ובו התיקונים הנדרשים. הקבלן יבצע תיקונים אלה באופן מיידי.
- ג. במידה ולא יתגלו ליקויים כאמור או הקבלן סיים לתקנם וקיבל אישור המפקח על כך תוצא לקבלן ע"י המזמינה תעודת גמר תקופת הבדק.
- ד. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרי אם נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם במשך חמש שנים מיום תום תקופת הבדק, יתקנם הקבלן על חשבונו והוצאותיו, בהתאם ועל פי הוראת המפקח.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת המבנה בהתאם להוראות הסכם האחזקה שהוראותיו הן חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה.
- בתקופת הבדק יתחזק הקבלן את המבנה באופן מלא, על חשבונו ועל אחריותו וללא קבלת תשלום נוסף כלשהו, ובהתאם להוראות הסכם האחזקה על נספחיו. לאחר תום תקופת הבדק יתחזק הקבלן את המבנה באופן מלא בהתאם ובכפוף להוראות הסכם האחזקה.

### עבודות לילה

44. א. עבודות ביצוע המבנה שתעשנה על ידי הקבלן, ביוזמתו הוא בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), לא תשולם עבורן כל תוספת מחיר.
- אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות לילה או עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבתון רשמיים.
- ב. עבודות לבצוע המבנה, שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור בסעיף א' לעיל, מחמת שנדרש ישירות על ידי רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות המזמינה, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
- ג. עבודות בשעות ובמועדים חריגים לביצוע המבנה, שלא כאמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' לעיל, אשר תינדרשנה מהקבלן על ידי המזמינה במפורש, תשולם עבורן תוספת כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, אם פורטה תוספת כזו, או בהתאם לשיקול דעת המפקח.

ד. לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושבתון רשמיים, כאמור בסעיפים דלעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

### פיגורים בביצוע המבנה

45. א. פיגר הקבלן בהשלמת המבנה מעבר ליום סיום המבנה, רשאית המזמינה להפחית בגין כל חודש פיגור, סכומים בשיעור של 1% מהסכום לו זכאי הקבלן על פי החשבון הסופי המצטבר, כמפורט בסעיף 58, לפני כל ההפחות, הניכויים, הקיזוזים והעיכובים, להם זכאית המזמינה.

עבור פיגור של חלק מחודש יופחתו סכומים בשיעור של 1/30 לכל יום של פיגור, לעומת הסכום של 1% כאמור.

ב. הוארך המועד, לפי סעיף 36 לעיל ו/או סעיף 70(ו), יראה יום סיום המבנה לצורך סעיף זה, כנדחה בהתאמה.

### אחריות וביטוח

#### אחריות למבנה 46.

א. מיום מתן צו התחלת עבודה, או מיום העמדת אתר העבודה ו/או המבנה לרשות הקבלן המוקדם מביניהם, ועד למתן תעודת השלמה למבנה, או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות יציאת קבלני מישנה המאוחר מביניהם, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ו/או המבנה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול למבנה ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים רעידת אדמה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמינה והמתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמינה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

ג. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע המבנה ו/או העבודות והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

ד. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המזמינה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המזמינה ו/או עבור נזקים שהמזמינה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמינה וקביעותיה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

#### אחריות לנזקים לגוף או לרכוש 47.

א. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או, לרבות המזמינה ו/או לעיריית חיפה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או

כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ולרבות בתקופת הבדק.

המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש ושימוש קבלני משנה בקשר עם ביצוע המבנה והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

ג. הקבלן ישפה את המזמינה על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסעיפים הקטנים לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

ד. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמינה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

ה. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה והמסומן כנספח א'.

#### 48. אחריות לעובדים ושלוחים

א. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולבטיחותם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע המבנה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

ב. הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 48 א'. נדרשה המזמינה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן על פי האמור לעיל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע המבנה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה. בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

#### 49. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה, למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים והחברות המובילות גז או דלק או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת



המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. פגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.

הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע המבנה ו/או כתוצאה מהחלשות משען, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע המבנה לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות מישען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן וכל חשבונו על פי הוראות המזמינה ו/או המפקח לשביעות רצונם.

#### 50. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

א. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים לעיל.

ב. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב וכיו"ב.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

ג. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן (להסיר ספק, המזמינה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם התקשר עם הקבלן).

ד. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, ואו על פי פרק הביטוח להלן והמזמינה חויבה כדין לשלמו, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמינה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש/או **חילוט ערבויות הקבלן שבידי המזמינה**, (להסיר ספק, המזמינה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם התקשר עם הקבלן).

#### ביטוח

#### 51. ביטוחים על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא, בין בעצמו ובין באמצעות המזמינה (בהתאם למפורט להלן) לטובתו ולטובת המזמינה יחדיו, את הביטוחים המפורטים להלן, בחברת ביטוח בעלת מוניטין, אשר בידיה רישיון בתוקף מטעם המפקח על הביטוח בישראל לעסוק בביטוח בישראל, למשך כל תקופת ביצוע העבודה בפועל עד למסירתה לידי המזמינה וכן בתקופת הבדק והתחזוקה הקבועה בהסכם, וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודות ו/או המבנה נשוא הסכם זה:

א. ביטוח כל הסיכונים קבלנים, סיכוני צד שלישי ואחריות מעבידים ע"י המזמינה המזמינה תרכוש עבור הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ועל חשבונו של הקבלן, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, כולל ביטוח צד שלישי ואחריות מעבידים (להלן: "**ביטוח עבודות קבלניות**").

המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי מדי פעם ופעם לשנות את תנאי הביטוחים הנ"ל, ואת זהות המבטח.

תנאי הפוליסה המלאים והמחייבים הם על פי תנאי הפוליסות המלאים כפי שיוצאו על ידי המבטח, על פי דרישת הקבלן יעמדו תנאי הביטוח המלאים לעיון הקבלן, במועד שיתואם בין המזמינה לקבלן.  
הקבלן מוותר בזאת על כל טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן ותקופת הפוליסה.

תהיה זאת אחריות של הקבלן לוודא כי עבודות הקמת המבנה מבוטחות וכי לא פג תוקפו של ביטוח העבודות הקבלניות כל עוד העבודות לא נמסרו למזמינה. הקבלן יודיע ליפה נוף, 30 יום לפני שפג תוקף ביטוח העבודות הקבלניות כי יש לחדש את ביטוח העבודות הקבלניות ויציין בהודעתו את תקופת ההארכה הדרושה כך שהביטוח יהיה בתוקף עד לאחר מועד המסירה הצפוי של העבודות. הקבלן יחויב בגין הארכת תקופת הביטוח על בסיס חיוב חברת הביטוח בגין תקופת ההארכה.

כמו כן תהיה זאת אחריותו של הקבלן להודיע ליפה נוף על הפסקת עבודות בניית המבנה לתקופה העולה על 60 יום רצופים.

המזמינה שומרת לעצמה זכות שלא לרכוש עבור הקבלן את הפוליסה ולחייב הקבלן, בהודעה בכתב לרכוש בעצמה ועל חשבונה פוליסת ביטוח בתנאים הנ"ל.

אין בעריכת הביטוחים על פי סעיף ע"י המזמינה כדי לשלול את אחריות הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין וכן את חובתה לערוך ביטוחים נוספים כמפורט להלן.

עלות הביטוח (כולל דמי ניהול) **בשיעור 6.0%** (שישה פרומיל) מסכום ההסכם (ללא מע"מ) תנוכה מחשבונו הראשון של הקבלן, או מחשבונו הבאים, במידה שהחשבון הראשון, כפי שיאושר לא יספיק לכיסוי עלות הביטוח. במידה שישונה שיעור הפרמיה, ינוכה הסכום על פי השינוי. בפרויקטים שהיקף עלות העבודה הצפויה בהם הינה מעל ל- 30,000,000 ₪ או שהינם בעלי מאפיינים ייחודיים לרבות עבודות מנהור שיעור הפרמיה יכול שיעלה על **6.0%** (שישה פרומיל) והקבלן מתחייב לשאת בעלויות הנוספות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לקזז מכל תשלום אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל עבור העבודות המבוצעות על ידו ו/או עבודות אחרות המבוצעות על ידי הקבלן עבור יפה נוף לרבות בחוזה אחר, את הוצאות הביטוח כאמור לעיל, לרבות עלויות השתתפויות עצמיות, והקבלן מביע בזה את הסכמתו ונותן אישורו לקיזוז הוצאות הביטוח כאמור מן התשלומים המגיעים לו, על פי הסכם זה או מכוח חיוב אחר של המזמינה כלפי הקבלן.

הקבלן מוותר על כל טענה לגבי היקף הכיסוי הביטוחי, תנאי הפוליסות, גובה ההשתתפויות העצמיות, תקופת הביטוח, גובה גבולות האחריות, גובה סכומי הביטוח, זהות המבטח, וכל טענה אחרת שיש לו ו/או שהייתה יכולה להיות לו, כלפי המזמינה, עובדיה, וכל מי מטעמה, בקשר לביטוחים שירכשו עי המזמינה עבור הקבלן.

#### ב. ביטוח חבות מקצועית

ביטוח חבות מקצועית, בגבול אחריות שלא יפחת מ- **4,000,000 ₪** לאירוע, לכיסוי היפר חובה מקצועית שמקורה, או שנטען שמקורה, במעשה רשלנות, טעות או השמטה במסגרת עיסוקו של המבוטח, ע"י המבוטח, שותפיו לשעבר או ע"י מהנדסים, מתכננים, יועצי ביסוס וקונסטרוקציה וכל אדם או גוף אחר הנמצא בשירותו של הקבלן או מועסק על ידו, או שהיה בשירותו או הועסק על ידו. ביטוח זה יורחב לכלול את המזמינה ועובדיה כמבוטחים נוספים בקשר לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן עבור המזמינה.

#### ג. ביטוח חבות המוצר

ביטוח חבות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים ו/או בגין כל חוק אחר בגבול אחריות שלא יפחת מ- **4,000,000 ₪** לאירוע לעבודות נשוא חוזה זה. פוליסה זו תיכנס לתוקף עם ולגבי מסירת חלקים ו/או כל העבודה נשוא חוזה זה ותחזק ע"י הקבלן לתקופה של 5 שנים לפחות לאחר תחילתה לראשונה כאמור, לרבות לגבי עילות שיוצרו לאחר תום ביצוע המבנה ולאחר תקופת הבדק. תאריך רטרואקטיבי בפוליסה זו יהיה לפחות יום תחילת ביצוע המבנה.

#### ד. ביטוח כלי רכב

כל כלי רכב המשמש, במישרין או בעקיפין, לביצוע המבנה יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש ונזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ש"ח. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

כלי רכב וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

#### ה. ביטוח ציוד ומתקני עזר

ביטוח ציוד ומתקני עזר המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות.

ו. הקבלן מתחייב בזה לכלול את כל קבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, כמבוטחים נוספים בפוליסות המפורטות בסעיף זה.

ז. בכל הביטוחים אשר נערכים ע"י הקבלן בין על פי הוראות הסכם זה או ביטוחים אחרים אשר נערכים ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו ע לפי שיקול דעתם, יקבע כי הביטוחים הם ביטוחים ראשוניים ביחס לביטוחי המזמינה ו/או לביטוחים אשר נערכים ע"י המזמינה כאמור בסעיף 51 א' לעיל (להלן בסעיף זה "ביטוחי המזמינה"), כלומר יקבע בביטוחים כי למבטחי הקבלן אין זכות להשתתפות בביטוחי המזמינה וללא זכות תביעה ממבטחי ביטוחי המזמינה לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, התשמ"א-1981.

ח. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמינה. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמינה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לנהל המו"מ בעצמה.

ט. לפי דרישת המזמינה מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הביטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת המזמינה.

י. אין בקביעת הביטוחים הנדרשים וסכום הביטוחים ע"י המזמינה וכן בכל הימנעות מצד המזמינה מלהורות לקבלן להגדיל הביטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום ביטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות המזמינה כלפי הקבלן.

יא. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה, או כל דבר אחר, שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים.

על פי דרישתה של המזמינה ימסור הקבלן למזמינה מעת לעת אישורים בדבר קיומן של הפוליסות המפורטות בסעיף זה ואישורי תשלום של הפרמיות בקשר לביטוחים האמורים.

יב. הקבלן מסב בזה למזמינה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים, בקשר למבנה ולעבודות נשוא הסכם זה ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

יג. תשלום תביעות:

1. תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו למזמינה, או למי שהמזמינה תורה בכתב.

2. תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונם המלאה של המזמינה והמפקח, תשלם לו המזמינה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזקים.

3. הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח לרבות בביטוח העבודות הקבלניות (בתביעות צד ג' גם אם התביעה לא הוגשה כנגד הקבלן), ובסכומי הנזק אשר חורגים מעבר לגבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח.

4. המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לאשר פשרות עם צד ג' בגין נזקים ותביעות וזאת לאחר שתינתן הזדמנות לקבלן לחוות את דעתו על הפשרה המוצעת, למען הסר ספק המזמינה תהא רשאית לאשר פשרות עם צדדי ג' גם אם הקבלן סרב לקבל את הפשרה המוצעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

5. המזמינה תהא רשאית לקזז מהסכום אשר מגיע לקבלן סכומי השתתפויות עצמיות בגין נזקים בהתאם לחיובי חברת הביטוח וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

יד. שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן:

1. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה בבירור כל נזק ונסיונותיו המדויקות, ולעשות כל שיידרש כדי להביא לישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.

2. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

3. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה ו/או המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה וכלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

טו. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

טז. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי המעבידים, **הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני מישנה המועסקים בניצוץ העבודות ו/או המבנה.**

יז. למען הסר ספק הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי רכוש נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי רכוש נוספים לאילו שנערכים על ידי המזמינה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי על מנת לבטח את העבודות מפני אבדן ו/או נזק שאינם מבוטחים על פי הביטוחים הנערכים על ידי המזמינה, או שאינם מבוטחים באופן מספק או מלא לפי דעתו על פי הביטוחים הנדרשים ממנו.

יח. למען הסר ספק, הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי אחריות נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי אחריות נוספים לאילו שנערכים על ידי המזמינה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי המזמינה בביטוחים הנערכים על ידי המזמינה ו/או שנדרשים ממנו.

יט. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים, עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או שליטתם של אותם גורמים או מכל סיבה אחרת, לרבות מע"צ, רכבת ישראל, קצ"א (להלן: **"הביטוחים הנוספים"**). במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולמזמינה את האישורים המתאימים על עריכת הביטוחים כאמור. אם כתוצאה מאי עריכת הביטוחים הנוספים ו/או אי המצאת האישורים לאותם גופים, יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הקבלן לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי המזמינה בגין כך.

### **פגיעה בזכויות קנייניות**

52. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמינה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שיוספקו על ידי הקבלן לצורך הקמת המבנה.

**שיפוי**

53. הקבלן ישפה את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או את קבלני המשנה מטעמה ו/או את המפקח בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע המבנה על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין המזמינה לבין עורך דינה והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת המזמינה על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

הסכומים שיפורטו בהודעת המזמינה יראו כמוסכמים על הצדדים.

האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיע המזמין לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן יודיע למזמין תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין על ידו כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו, וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שיקבע ע"י עורך דינו של המזמינה.

אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על המזמינה להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.

להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמינה, כמפורט לעיל, רשאית המזמינה לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמינה.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמינה.

**הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית ובתביעות המוגשות לביהמ"ש לתביעות קטנות**

53א. בכפוף לאמור בסעיפים 47-53 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

א. הקבלן יידע את המזמינה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

ב. המזמינה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה.  
הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו:  
או למסור למזמינה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן;

או להעביר אל המזמינה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה;

ג. הקבלן מסמיך בזאת את המזמינה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של המזמינה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן ב' לעיל.

ד. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, ממועד קבלת הדרישה לתשלום. במקרה ושולם החשבון הסופי, יהיה הקבלן חייב לשלם מייד את הסכום על פי הוראת המזמינה. המזמינה תהא רשאית לקזז את הסכום מכל חוב אחר אותו היא חייבת לקבלן בקשר עם החוזה בו ארע האירוע בגינו התקבלה דרישת התשלום, או מכל חוב אחר, בין אם קצוב ובין אם לא.

**טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות**

ה. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות ע"י חיוב חשבונו ע"י המזמינה, וחיובו של הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף קטן ד' לעיל.

- ו. המזמינה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לייצג עצמה בביהמ"ש, באם תחפוץ בכך.
- ז. המזמינה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו תחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בס"ק ו' לעיל.
- ח. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף זו תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
- ט. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי הקבלן כלפיה.

## תשלומים

### 54. תשלום לפי כמויות מדודות

- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, והמזמינה תשלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על-ידי הקבלן ואושרו על-ידי המפקח.
- ב. הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, לפי שיטות המדידה של הסכם זה. כל המדידות תירשמנה ותחתמנה על ידי המפקח ועל ידי הקבלן.
- ג. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן הקבלן הודעה מראש למפקח ויזמינו לערוך מדידת העבודות.
- המפקח יודיע מראש לקבלן על המועד לביצוע המדידות.
- הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר במועד הנקוב בהודעה, או לשלוח בא כוח והוא חייב לעזור למפקח בביצוע המדידות הדרושות, ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים לכך על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- ד. לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב בהודעת המפקח, רשאי המפקח לבצע את המדידות לבדו בהיעדר הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או בא כוחו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה הודעה על כך למפקח לפני המועד שנקבע למדידות כאמור, יקבע המפקח מועד חדש ויודיע על כך לקבלן.
- ה. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות, והקבלן חולק על התוצאות, רשאי הוא בכתב תוך 48 שעות ממועד ביצוע המדידות, לדרוש מהמפקח לבצע מחדש מדידות של כמות העבודה שנמדדה, והמפקח יקבע ויודיע לקבלן על המועד לבצע המדידות החדשות. בצוע מדידות אלו יהיה על חשבון הקבלן. מדידות חדשות אלה תחייבנה את הקבלן.
- ו. היה מבנה או כל חלק הימנו מוכן למדידה, רשאי הקבלן להודיע למפקח ולדרוש ממנו לבצע את המדידות, והמפקח יעשה זאת בהקדם, אלא אם יש לדעתו צורך בדחייה.

## התמורה

- א. 55. תמורת ביצוע המלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובכפוף להעברת התשלומים על ידי משרד התחבורה ו/או עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר (Back to Back) של הפרויקט, תשלם המזמינה לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת היחידות שבכתב הכמויות והמחירים, בכמויות וביחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, בתוספת או בהפחתת השינויים, בהתאם להוראות סעיף 70 להלן, ובכפוף להוראות ההתייקרויות בסעיף 56 להלן (להלן: "התמורה").

ב. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

### ההתייקרויות

56. (א) מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, והמחירים האחרים, לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות הובלה הנקבעים על פי הסכם זה, יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

(ב) התייקרויות לחוזה זה ישולמו בהתאם להנחיות העדכניות של החשב הכללי להצמדות במכרזי הממשלה התקפות במועד חתימת ההסכם, בשינויים המחויבים בהסכם זה. יחד עם זאת, מקום בו בהנחיות החשב הכללי מופיע המונח "מועד התשלום", תהא הכוונה למועד הגשת החשבון למזמינה, וההתייקרויות יחושבו עד המועד בו הגיש הקבלן את החשבון לידי המזמינה. למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולמו התייקרויות כלשהן בגין התקופה שממועד הגשת החשבון ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) בסעיף זה:

"מדד פרויקטאלי" – מדד המורכב מתת מדדים ראשיים של מדד הסלילה והגישור ומדד תשומות הבניה על פי פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור, מדד זהה באופיו שיפורסם על ידי גוף אחר, כפי שנקבע ע"י המזמינה לצורך ביצוע מבנה זה כמפורט בנספח המדד הפרויקטאלי.

"מדד בסיס" – המדד הפרויקטאלי הידוע במועד חתימת ההסכם.

"מקדם עדכון" – שיעור העלייה של המדד הפרויקטאלי לעומת מדד הבסיס.

(ד) "שכר ההסכם" – שיעורי התשלום עבור ביצוע המבנה, לפי החשבון הסופי, כמפורט בסעיף 58 להלן, כפי שאושר על ידי המהנדס, על פי מחירי לוח הכמויות והמחירים ועל פי הכמויות והיחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, למעט תשלומים לבצוע חלקי מבנה אשר עבורם נקבע מחיר סופי.

"שלבי ביניים" – שלבי התקדמות בפועל בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, על פי חשבונות הביניים, כמפורט בסעיף 57 להלן.

שכר ההסכם יועלה או יופחת על פי מקדם העדכון. לגבי ביצוע חלקי המבנה בכל אחד משלבי הביניים.

לצורך חישוב ההעלאה או ההפחתה, לפי הצורך, יראו כערך המבנה שבוצע בכל אחד משלבי הביניים, את אותו החלק משכר ההסכם שאושר לתשלום ביניים לקבלן עבור ביצוע המבנה באותו שלב ביניים. חישוב ותשלום כל ההעלאות ו/או ההפחתות משכר ההסכם, בהתאם לתנודות במדד, יעשה באופן סופי בעת קביעת הסכום המגיע לצורך החשבון הסופי כמוגדר בסעיף 58 להלן.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעת המהנדס לשלם לקבלן בהסתמך על תנודות במדד הפרויקטאלי, גם במסגרת חשבונות הביניים, כמפורט בסעיף 57 להלן.

על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת עבור התנודות במדד הפרויקטאלי עבור אותו חלק משכר ההסכם ששולם בפועל לקבלן כמקדמה.

פיגר הקבלן ביחס ללוח הזמנים כפי שנקבע על פי ההסכם, או ביחס למועד שנקבע על פי הארכת תקופת הביצוע שאושרה ע"י המזמין לצורך תשלום התייקרויות על פי סעיף 36 ו/או 70 להסכם, הרי במקרה של עליה במדד הפרויקטאלי, יראו חלק מהמבנה שבוצע בפיגור כאמור, כאילו בוצע במועד האחרון שאושר ע"י המזמינה והתייקרויות תחושבנה עבור חודש זה בלבד.

(ה) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי רואים את המדד הפרויקטאלי כמשקף את כל השינויים במחירי החומרים והעבודות, לרבות אלו הנובעים מהטלת מכסים,

היטלים ומשנוי שערי המטבע על ידי רשות מוסמכת. לא תוכר כל תביעה בגין עליה חריגה של מרכיב כלשהו בעבודה גם אם המדד הפרויקטאלי לא שיקף עליה זו. (כגון עליה במחירי ברזל, ביטומן, עבודה וכד').

### חשבונות ביניים

57. א. בתקופת ביצוע המבנה יגיש הקבלן למפקח, מדי חודש, עד ליום ה- 25 בו, חשבון ביניים עבור חלקי המבנה שבוצעו בפועל באותו חודש. המפקח יאשר בחתימתו את קבלת החשבון מהקבלן.

לדוגמא, חשבון ביניים עבור ביצוע המבנה בחודש אפריל 2011, יוגש עד ליום ה- 25.4.11 לידי המפקח.

חשבון שיוגש לאחר ה-25, יראו אותו כאילו הוגש ב-25 לחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו, כמפורט בס"ק ו' להלן).

חשבון שיוגש עד ה-25 לחודש למפקח, יראה תאריך הגשת החשבון כתאריך בו הוטבעה חותמת המפקח על החשבון עם הגעתו למפקח.

לחשבון המוגש מידי חודש יצורפו:

1. לוח זמנים כמבואר בסעיף 35(א') לעיל.
2. חמש תמונות של מצב המבנה בשני העתקים (מתייחס לפרויקטים של אגף לבנייה ציבורית).
3. מסמכים הכוללים את כל החישובים והשרטוטים המוכיחים את ביצוע העבודה באותו חודש (חישובי כמויות).
4. דוח תזרים מזומנים (אגף תשתיות בלבד).

חשבון אשר לא צורפו אליו המסמכים הנ"ל – רשאי המפקח להודיע כי החשבון לא יתקבל עד למסירת המסמכים. מועד הגשת החשבון יהיה יום מסירת החשבון כולל כל המסמכים הנ"ל.

ב. חשבון ביניים יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות למבנה עד למועד הגשתו. תביעה אשר לא נכללה בחשבון אשר כבר הוגש והייתה ידועה במועד הגשתו תחשב כאילו ויתר עליה הקבלן ולא ניתן יהיה להגישה במועד חשבונות מאוחרים יותר.

תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן.

ג. חשבון ביניים יכלול רק חלקי מבנה שבוצעו בפועל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, וטרם השתמשו בהם במבנה, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המפקח, להביא חומרים אלו לאתר, ואכן הביאם לאתר.

לחשבון יצרף הקבלן חישובי כמויות וניתוחי מחירים מעודכנים לחודש שקדם לחודש הביצוע ואומדן לחודש הביצוע עצמו.

ד. חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המהנדס, כמפורט בסעיף ז' להלן.

ה. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזה, כי אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו, ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת המבנה, כולו או מקצתו לגביו מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר.

ו. מובהר כי תשלום חשבון הביניים על ידי המזמינה יהא רק לאחר אישור החשבון על ידי המפקח והעברתו למזמינה עד למועד ה-5 לחודש העוקב. התשלום כפי שאושר על ידי המהנדס יועבר לקבלן בתוך 60 יום מתום החודש בו הוגש החשבון על ידי המפקח לחברה (ש +60 יום).  
לדוגמא :  
הגשה מהקבלן למפקח 25/01/2015.



הגשה מהמפקח למזמינה 05/02/2015.  
מועד תשלום לקבלן 30/04/2015.

- ז. המזמינה רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון ביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידה לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמינה ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי מהמגיע לקבלן מהמזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן.
- ח. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן להוציא חשבון או חלקים ממנו (לרבות חשבון סופי כאמור בסעיף 58 להלן) לאדם או תאגיד ותשלום החשבונית ע"י אדם זה או התאגיד יחשב כתשלום על פי חוזה זה.
- ט. המע"מ על כל חשבון ביניים ישולם במועד החוקי הראשון לתשלום המע"מ שלאחר מועד אותו תשלום.

### חשבון סופי

58. א. חשבון סופי לגבי ביצוע המבנה, ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למפקח ע"י הקבלן לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר המבנה, כמפורט בסעיף 40(א) לעיל. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי. ידוע לקבלן, כי המזמינה רשאית לעכב בידה עד למועד אישור החשבון הסופי סך כ- 5% מהיקף הפרויקט. בפרויקטים אשר היקפם קטן מ-3 מיליון ש"ח, תהיה המזמינה רשאית לעכב בידה כאמור לעיל סך כ- 7% מהיקף הפרויקט לרבות הוראות השינויים.
- ב. (1) סעיף 57 יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.
- (2) המפקח יבדוק ויתקן את החשבון הסופי ויעבירו למזמינה כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון וזאת תוך 60 יום ממועד המצאת והשלמת כלל המסמכים הנדרשים כאמור בס"ק ד' להלן.
- ה. המזמינה תשלם לקבלן בתוך 150 יום מתאריך הגשת החשבון הסופי המאושר על ידי המפקח, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע וזאת בכפוף להעברת התשלומים על ידי משרד התחבורה ו/או עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר של הפרויקט ובנוסף בתנאי כי הסכום אינו כפוף לניכויים ו/או לזכות עיכוב ו/או קיזוז על ידי המזמינה.
- ו. תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו, ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:
- (1) תכניות עדות (AS MADE), כמפורט בסעיף 41 לעיל.
- (2) תוצאות בדיקות ואישורים על פי סעיף 24 לעיל.
- (3) חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים ו/או מסמך הנדרש לבדיקה ואישור החשבון הסופי, בהתאם לדרישות המפקח.
- (4) מכתב מלווה חתום ע"י הקבלן בנוסח המופיע בסעיף ה' להלן.
- (5) תעודות אחריות על המתקנים והמכשירים וחלקי המבנה מהספק הרלוונטי (מתן תעודת אחריות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו על פי החוזה).
- ה. על הקבלן להגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב מלווה חתום ע"י הקבלן בנוסח הבא: "הנני מצהיר שכל התביעות לחשבון הסופי כלולות בחומר הרצי"ב ולא יהיו לקבלן כל תביעות נוספות לאלה המוגשות בזאת". התיק מכיל: יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, דפי מזידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, תעודת בודק חשמל מוסמך לכל מערכות החשמל במבנה.

1. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בס"ק ד' לעיל וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בס"ק ג' לעיל.

2. כנגד תשלום החשבון הסופי ימסור הקבלן מסמך בנוסח הבא :  
 "בהתאם לתאריך הגשת החשבון הסופי כפי שנקבע בסעיף 58(ד) להסכם, הגשנו לכם חשבון סופי בגין מלוא העבודות אשר בוצעו על ידינו במסגרת הסכם מס'

עם תשלום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידכם, הננו מאשרים ומתחייבים, כי אין ולא תהיה לנו, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט נשוא ההסכם, לרבות ביצועו.

באם עומדת ו/או תעמוד לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה כאמור, הרי שאנו מוותרים עליה באופן בלתי חוזר."

## סעדים

### ערבויות .59

#### ערבות ביצוע

א. (1) הקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, בשיעור 8% מהסכום הנקוב במבוא להסכם זה (ללא מע"מ). הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר יום סיום המבנה או עד, למועד בו הומצאה למזמינה ערבות עבור תקופת הבדק כאמור בסעיף 59(ג)(1) להלן- המאוחר ביניהם. הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של החברה עד למועד בו תודיע המזמינה בכתב כי אין עוד צורך בחידוש הערבות. (להלן: "ערבות הביצוע").

המזמינה תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי החוזה, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לקבלן.

המזמינה רשאית בכל עת להורות לקבלן להוציא מספר ערבויות במקום ערבות יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות יוצאו לטובת המזמינה או לטובת אחרים כפי שתורה המזמינה ובלבד שסכום כל הערבויות לא יעלה על 8% כאמור לעיל.

העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על הקבלן.

(2) לאחר אישור החשבון הסופי ע"י המזמינה, תהיה המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובאישור המנהל, להחליט על קיצור תוקפה של ערבות הביצוע, הקטנתה או שינוייה, כאמור בסעיף 59(א) לעיל, ועל הקדמת המועד להמצאת ערבות הבדק כמפורט בסעיף 59(ג) להלן.

(3) אי המצאת ערבות כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את המזמינה בעיכוב פירעונם של חשבוניות ושימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

(4) אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.

(5) המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. המזמינה תהא רשאית

להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.

ב. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו ועל חשבונו.

ג. (1) 15 ימים לאחר הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית בנוסח שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, בשיעור של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר, ללא מע"מ, כולל הוראות שינויים, ולמעט התייקרויות, כפי שהוגש ע"י הקבלן, כשהחשבון הסופי הנ"ל צמוד ממדד הבסיס, ועד למדד הפרויקטאלי הידוע ביום קבלת הערבות (להלן: "ערבות הבדק").

המדד הפרויקטאלי לצורך סעיף זה, הוא כמפורט בסעיף 56 לעיל, ולפני הפעלת כל זכות קיזוז, ניכוי, עיכוב או הפחתה ע"י המזמין. ערבות בנקאית זו תעמוד בתוקפה ותחודש אוטומטית על ידי הבנק עד להודעה בכתב של המזמינה כי אין עוד צורך בהארכת הערבות. שחרור הערבות מותנה בהוצאת תעודת גמר שנת הבדק וכנגד מסירת ערבות לתקופת האחזקה בהתאם להסכם האחזקה.

(2) מבלי לגרוע מסעדיה האחרים, תהא המזמינה זכאית לעכב תחת ידה כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנה, לרבות הסכום המגיע על פי חשבוניות הביניים, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין הערבות הבנקאית כאמור בסעיף (ג) (1) לעיל.

(3) המזמינה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית כאמור, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן, עקב פגמים בטיב או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי ההסכם ו/או אי-מילוי הצהרות שניתנו על-ידו.

### קיזוז ועיכבון

60. הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות המוענקת בדין לקיזוז ו/או לעיכבון, זולת אם צוינה במפורש בהסכם זה.

### הפרות יסודיות

61. א. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 6,7,8,9,10,12,15,18,22,29,33,35,37,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,53,59 תראה כהפרה יסודית כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א -1970.

### תרופות

ב. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף (א) לעיל, זכאית המזמינה, בקרות אחד או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיף (ג) להלן, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיף (ד) להלן, וזאת - מבלי לגרום לפגיעת ההסכם.

ג. (1) היותו של הקבלן לפסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם, ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.

(2) הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור המפקח אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב מהמפקח, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

(3) הקבלן זנח את ביצוע המבנה ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע עבודות במבנה במשך 21 יום קלנדריים.

(4) הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע המבנה ו/או אינו מחיש את ביצוע המבנה, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות המפקח בכלל, ומבלי לפגוע

בכלליותן בהתאם להוראותיו כמפורט בסעיף 37, ובתנאי מצטבר נוסף מהתנאים הבאים:

(א) לדעת המפקח אי התקדמות ו/או פיגור כאמור, ימנעו מהקבלן לסיים את המבנה כולו או חלקו בהתאם להסכם ו/או בהתאם להוראות על-פיו.

(ב) לדעת המפקח אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לחיסול הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראותיו.

(5) הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע המבנה, שוחד ו/או מענק ו/או דורון ו/או טובת הנאה.

ד. (1) להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע המבנה, כולו או חלקו, הכול בהתאם להוראות המפקח, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת כי המפקח רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע המבנה.

(2) להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.

(3) להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע המבנה כולו או חלקו ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.

(4) להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף (2) לעיל, לצורך השלמת ביצוע המבנה, כולו או חלקו.

(5) למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף (2) לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.

(6) לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

ה. המזמינה זכאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה, במקרה הנזכר בסעיף ד(3) לעיל בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות. אולם, במקרה והסעיף המופעל עקב מחדל על פי סעיף 37(ה), יישא הקבלן בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה על פי הקצב המקורי בלבד, ובתוספת 12% כאמור.

ו. המזמינה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנה, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שיגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.

ז. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת המזמינה בהתאם לסעיף ד(ד) אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי המזמינה, על פי סעיף ד(ד) יעמדו בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבוננו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.

ח. המזמינה רשאי לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולותיה על פי סעיף ד(2), (4) ו-5), לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

ט. מוצהר בזאת כי הצדדים מודעים לתוצאות פיגור כפירעון חוב כספי על פי הסכם זה, וכי לפיכך יישא כל סכום שלא נפרע במועדו לקבלן כמפורט בסעיפים 57 ו-58, ריבית שנתית בשיעור שיקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי של משרד האוצר, ואשר ידוע כ"ריבית חשב" (רגילה - להבדיל מחריגה). הסכומים נשוא ריבית החשב לא יחושבו על דרך של ריבית דריבית.

62. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילוייה.

### תשלומים עקב טעות

63. המזמינה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

### זכות להפחתת מחיר עקב פגמים

64. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתו הבלעדית של המהנדס, לקבל את המבנה אפילו בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם; הסכום כאמור יקבע ע"י המהנדס ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

### ביצוע במקום הקבלן

65. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית המזמינה לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12%.

במקרה בו תנצל המזמינה את זכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר, אחריות תקופת בדק וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בחוזה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של החוזה.

66. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 65 או אגב ועקב שימוש בזכויותיה על פי סעיף 61 והקבלן ישפה את המזמינה בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיבצע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינה אחראית מכוח הוראות סעיף זה.

67. א. הקבלן יפצה את המזמינה בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.

ב. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי המזמינה מבצע פרויקטים תחבורתיים באזור, וכי המבנה נשוא הסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד מהפרויקטים התחבורתיים כאמור, וכי כל עיכוב בביצוע המבנה, עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות ו/או הפרת הסכמים מצד המזמינה עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.

ג. "נזק" - בסעיף זה, לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי המזמינה, ואינן המבנה נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.

68. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

### סעדי המזמינה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

69. א. (1) חומרים המובאים לאתר על פי דרישת המפקח, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים, כמפורט בסעיף 57 וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור למזמינה ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורם. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי המזמינה.

(2) חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות המזמינה, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.

המזמינה רשאית לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף קטן 1 לעיל, ולהיטיב את נזקיה עבור חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.

(3) הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש מהמפקח.

(4) עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי המפקח, או עם קביעת המפקח כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

(5) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמינה אינה ראייה לאישור טיבם.

ב. (1) חומרים שלא כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע המבנה והשלמתו, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של המפקח, בכתב ומראש, והקבלן מקנה למזמין זכות עיכובן ביחס אליהם.

(2) המזמינה רשאית להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בסעיף קטן ב (1) לעיל, בין לצורך השלמת המבנה על-פי סעיף 61 (ד) (3) לעיל, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם או על פי כל דין.

ג. המפקח יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כלשונן ובמועדן.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאית המזמינה בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחסני המזמינה (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 12%. המזמינה רשאית לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

## שינויים

### 70. הוראות שינויים

א. במידה והפרויקט יסתיים כאשר החשבון הסופי, ללא התייקרויות וללא מע"מ, קטן בלמעלה מ-30% מהבסיס כמפורט במבוא להסכם זה, יפוצה הקבלן בהתאם למנגנון הפיצוי בסעיף 39 ד'.

ב. המזמינה רשאית להורות על כל שינוי במבנה, כולו או מקצתו, ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בסעיפים א' ו-ב' לעיל, רשאית המזמינה להורות על שינויים בצורת המבנה, בסגנונו ובאופיו, לרבות על ידי שינוי גובה המפלסים והמידות, לרבות על ידי שינוי כתב הכמויות בין היתר על ידי הגדלת הכמויות, הקטנתן, הוספת ו/או השלמת הפריטים הנזכרים בו.

סעיף שכמותו גדלה בלמעלה מ-50% או כמותו כקטנה בלמעלה מ-50% מהכמות שהייתה במקרה ומחירו גדול או קטן בלמעלה מ-50% ממחיר דקל, רלוונטי למדד החוזה, (ובהעדר מחיר בדקל, מחיר מקובל בשוק) יתוקן מחירו בהתאם למנגנון מחיר חריג בסעיף 70. יודגש בזאת שהכמות עד 150% כולל, תשולם במחיר החוזה, או כל הכמות הקטנה בלמעלה מ-50% ישולם על פי ניתוח מחיר חדש בהתאם לסעיף 70 ו'.

ד. הוראת שינויים כמפורט בסעיף זה, לא תחייב את המזמינה, זולת אם ניתנה על ידי המנהל בכתב, או נרשמה ביומן העבודה כמפורט בסעיף 30 על ידי המפקח.

- ה. (1) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת שינויים על פי סעיף זה לא תהווה שינוי ההסכם.
- (2) חרזה הוראת שינויים מההיקף המפורט בסעיף א' לעיל, יודיע הקבלן למזמינה בכתב תוך 10 יום ממועד קבלת הוראת השינויים, כי אינה מחייבת אותו. לא הודיע הקבלן בצורה ובמועד כאמור, תראינה ההוראות החורגות כהוראות שניתנו בהתאם לסעיף א' לעיל.
- ו. (1) המפקח יקבע את ערך השינויים שבוצעו על פי ההוראות, וזאת על פי המפורט להלן.
- (2) היו לדעת המפקח בהסכם או על פיו, סעיפים בכתב הכמויות זהים או דומים לאלו שנדרש ביצועם על פי סעיף זה, ייקבע ערך השינויים לפי הערך המוסכם עבור הסעיפים הנ"ל. המפקח הוא הפוסק הבלעדי בבחירת הסעיפים המתאימים לניתוח עלות השינויים. סעיפים בכתב הכמויות שמחירם חריג, דהיינו גבוהים או נמוכים לדעת המפקח, בכ-50% מהמקובל בשוק, לא ישמשו לניתוח עבודות שונות.
- (3) לא היו, לדעת המפקח, פריטים זהים או דומים לאלו שנקבעו בהסכם או על פיו, מחיר הסעיף החריג יהיה מחיר דקל, הידוע ביום ביצוע העבודה פחות 10%.
- מודגש בזאת, שמחירים הנלקחים מ"דקל", שהם בתחום פעילותו העיקרית של הקבלן, יהיו ללא תוספת דמי קבלן ראשי (גם אם כתוב במחירון: "קבלן משנה"). למשל: לעבודות בתחום כבישים ותשתיות יהיו המחירים בפרקים 51,44,40,01 ו-57 (למעט מים וביוב ביתי) ללא תוספת.
- (4) לא נמצאו סעיפים מתאימים ב"דקל", לדעת המפקח, יוגש ע"י הקבלן, ניתוח מחירים שיאושר ע"י המזמינה.
- לצורך סעיף קטן זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום ששיעור ההוצאות המנהליות והרווח הקבלני שבו לא יעלה על 12%, וזאת, בתוספת של הוצאות מימון אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים, והכל בשיעור ריבית החשב הכללי של משרד האוצר, בזיקה לתקופה הרלבנטית.
- סבור הקבלן כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר בהשלמת ביצוע המבנה כולו או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 35, יודיע על כך בכתב למפקח לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. המפקח יקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיף 36 א' (2), (3) ד' ו-ה' בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למפקח תוך 10 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

### הוראות אחרות

71. א. סבור הקבלן כי ביצוע הוראה שנמסרה על ידי המפקח על פי סעיף 37 אינה הוראת שינויים כמפורט בסעיף 70 לעיל, וההוראה מזכה אותו בתשלום נוסף על התמורה שנקבעה לצורך הסכם זה, יודיע על כך למפקח בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור.
- לא הודיע הקבלן במועד הנקוב לעיל על דרישתו, יראה כמוותר עליה.
- ב. המפקח יקבע אם דרישת הקבלן, כמפורט בסעיף א' לעיל מוצדקת, ובאם כן - מה הסכום המגיע.
- ג. על חישוב הסכום שיגיע לקבלן בעבור ביצוע הוראה כאמור, יחול סעיף 70(ו) לעיל, בשינויים המחויבים.
72. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אי-קביעת מחירם של השינויים ושל ההוראות, כמפורט בסעיף 70 ו-71 לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע המבנה.

### עבודות משלימות

73. א. המזמינה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות אחר זולתה, עבודות קשורות או משלימות למבנה ו/או לביצוע המבנה, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.
- ב. הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה ו/או עם אחרים הפועלים עבורה, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי המפקח. המחיר עבור השירותים יקבע על ידי המפקח לפי סעיף 70 ובשינויים המחויבים.
- ג. המפקח יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך לעבודה בו-זמנית באתר.
- ד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו, ובלבד, שהכל ייעשה על פי הוראות המפקח.

### הגשת חשבונות ותשלומים

74. א. הקבלן ירשום את מספר ההסכם בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו למזמינה, בהקשר לביצוע המבנה על פי הסכם זה.
- ב. המזמינה רשאית להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים כאמור, שלא צוינו בהם המספרים כאמור ו/או שלא הוגשו בהתאם למפורט בסעיפים ג' ו-ד' להלן, או על פיהם, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמינה, זולת אם לא שלחתם המזמינה חזרה, תוך שבוע מתאריך קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.
- ג. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים ואת החשבון הסופי בארבעה העתקים ובצורה שתידרש על ידי המפקח.
- ד. על חשבונות המוגשים ע"י הקבלן יצוין כי אינם מהווים חשבונות לצורך מס ערך מוסף, ולאחר אישורם, כפי שהוגשו או שונן, יוצאו חשבוניות מס, בהם יצוין בנפרד שיעור מס הערך המוסף.

### הודעות

75. א. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת.
- ב. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7 (ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, טעון הודעה בכתב.
- ג. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, בדוא"ל, בפקסימיליה או בדואר רשום.
- ד. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר הינתנה במען הצדדים, או 24 שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

### מען הצדדים

76. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא התקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

### ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

77. א. הסכמת המזמינה לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.
- ב. סעיף קטן א' יחול בשינויים המחויבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים למזמינה.

### ביוול



78. אין צורך בביול החוזה.

### מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

79. א. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע המבנה.
- ב. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע המבנה, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.
- ג. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תישא המזמינה במס הערך המוסף המוטל מכוח חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.
- המזמינה תישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, תישא המזמינה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.
- הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נושאת המזמינה על פי סעיף זה.
- ד. הקבלן מיפה בזאת את כוחה של המזמינה ו/או של באי-כוחה של המזמינה, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף ג' לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.
- ה. למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת כי המזמינה רשאית לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

### סודיות

80. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידי בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע המבנה. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

### עתיקות

81. כל המטבעות, המאובנים, המבנים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, יימסרו לחזקת המזמינה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמינה על גילויים כאמור ויפעל בהתאם לפקודת העתיקות או לכל דין אחר אשר יחול על כך.

### ויתור על תביעות בחשבון סופי

82. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לכלול בחשבון הסופי כל דרישה או תביעה שיש לו כנגד המזמין, בקשר עם ביצוע המבנה, רשאית המזמינה להתנות את עצם בדיקת החשבון הסופי ו/או תשלום יתרת המגיע לקבלן על פיו, באותה מידה שיאושר, בחתימה על כתב ויתור על כל זכות ו/או תביעה, ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר עם ביצוע המבנה, או למען הסר ספקות, בקשר עם הסכם זה, ואשר לא נכללו בחשבון הסופי.

הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, לרבות ולמען הסר ספקות, לשערוך, בגין פיגור בפירעון החשבון הסופי, לעומת המועד בו היה נפרע, אילו היה מצורף כתב הויתור כאמור, וזאת כל עוד לא יצרף את כתב הויתור על פי דרישת המזמינה.

### מקדמות

83. על פי שיקוליה החד-צדדיים, רשאית המזמינה, אך אינה חייבת להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם (להלן: "המקדמות").

על פי דרישת המזמינה יהא הקבלן חייב להמציא לה ערבות בנקאית, במועד ובתנאים שיקבעו ע"י המזמינה, כנגד אותו חלק מסכום המקדמה, שטרם בוצעה תמורתו בפועל.

כל עוד לא יקבע אחרת, תיזקף המקדמה על חשבון החשבון או החשבונות החלקיים הראשונים שיוגשו לאחריה - ובתנאים אותם תקבע המזמינה, ובלבד שלא תגרענה זכויותיו על פי ההסכם, אלמלא הייתה משולמת המקדמה.

קבלת המקדמה תראה כהסכמה כי לא נגרעו זכויות הקבלן על פי ההסכם. היה והקבלן לא ביצע את אותו חלק מהמבנה עבורו קיבל את המקדמה, מכל סיבה שהיא, לרבות - בגין הפסקת ביצוע המבנה ביזמת המזמינה, יחזיר הוא למזמינה את אותו חלק מסכום המקדמה שלא בוצע, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה, כשהוא מוכפל ביחס בין מדד יוקר המחיה אשר יפורסם לתאריך ההחזרה בפועל, לבין מדד יוקר המחיר אשר יפורסם לתאריך תשלום המקדמה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

-----  
**המזמינה**

-----  
**הקבלן**

**נוסח טופס ערבות ממוסד בנקאי**  
(סעיף 59 להסכם)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ  
ביאליק 3 קומה 8  
חיפה 33112

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו ערבים בזה כלפי יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח. ( במילים: \_\_\_\_\_ ) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ בקשר למילוי ההתחייבויות עפ"י הסכם ביניכם מיום \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד \_\_\_\_\_ ("המדד").

לסכום הערבות יוספו הפרשי הצמדה לפי שעור השינוי בין המדד הידוע ביום מתן צו התחלת עבודה בקשר למבנה, דהיינו המדד הידוע ביום \_\_\_\_\_, לבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

בכבוד רב,

**נוסח טופס ערבות ממוסד בנקאי**  
(ערבות טיב – תקופת הבדק)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ  
ביאליק 3 קומה 8  
חיפה 33112

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_, אנו ערבים בזה כלפי יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח. שתדרשו מאת ( במילים: \_\_\_\_\_ ) בקשר לטיב עבודה לחוזה מס' \_\_\_\_\_.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד \_\_\_\_\_ ("המדד").

לסכום הערבות יוספו הפרשי הצמדה לפי שיעור השינוי בין המדד הידוע ביום הוצאת הערבות, דהיינו המדד הידוע ביום \_\_\_\_\_, לבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

בכבוד רב,

## נספח א'

### הוראות בטיחות

[סי' 15(א)(2) להסכם]

#### כללי 1.

- 1.1 במסגרת ביצוע העבודה, ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט וכ"מבצע בניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ימלא הקבלן את האמור להלן בנספח זה.
- 1.2 האמור בנספח אינו בא לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי המפרטים ו/או על פי כל דין, אלא להוסיף עליה. בכל מקרה של סתירה בין האמור לנספח זה לבין האמור במפרט הכללי ו/או בחוק ו/או בתקנות, תחול ההוראה המחמירה. במקרה ולא ניתן לקבוע איזו הוראה מחמירה יותר, יחול האמור במפרט הכללי.
- 1.3 בכל מקום בנספח זה המקנה סמכות למזמינה יראו לעניין זה גם את עיריית חיפה ו/או מנהל מרכז הבקרה נשוא העבודות.

#### כללי 2.

- 2.1 הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות. הקבלן ימלא אחר הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, וחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 וכל תקנה מכוחם.
- 2.2 הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את דיני הבטיחות, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
- 2.3 בכל מקרה בו העבודה או כל חלק ממנה תהיה בקשר לסלילת דרך יהיה הקבלן חייב בכל הכללים החלים, על פי כל דין, על סלילת דרכים ובטיחות לרבות "הנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות" של משרד התחבורה, אגף התעבורה – המנהל לבטיחות בדרכים וכן הנחיות ומפרטים להתקנת אביזרי בטיחות מתוך רשימה מעודכנת של התקנים מאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות בראשות משרד התחבורה.
- 2.4 הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים בחברה ויקפידו על הוראות הבטיחות וגיהות לרבות האמור בנספח זה.
- 2.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.

#### ממונה על הבטיחות מטעם הקבלן 3.

- 3.1 הקבלן יעסיק באחריותו ועל חשבונו – הן בשלבי ההכנה והן בשלבי ביצוע העבודות – ממונה על בטיחות כהגדרת המונח בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן: "תקנות הממונים על הבטיחות"). הממונה על הבטיחות יהיה מהנדס אזרחי או הנדסאי אזרחי, אשר אושר כדין על ידי מפקח העבודה האזורי, ואשר יהיה אחראי על כלל היבטי הבטיחות והגהות הכרוכים בביצוע העבודות, למעט בטיחות בתנועה. במקרה של עבודה במוסדות חינוך, יהיה ממונה הבטיחות גם בעל הסמכה לעריכת מבדקי בטיחות במוסדות חינוך, על פי הוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך שיתפרסמו מעת לעת, ו/או כל הוראת חוק רלוונטית.
- 3.2 הקבלן יידרש לקבל את אישורה של המזמינה לזהותו של הממונה על הבטיחות מטעמו, לרבות בכל מקרה של החלפת הממונה על הבטיחות.
- 3.3 הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה בוגר קורס להכשרת ממונים על הפיקוח בעבודה ממוסד שהוכר לצורך כך על ידי משרד התמ"ת. ידוע לקבלן כי הוא לא רשאי יהיה לשנות את זהותו של הממונה על הבטיחות, אלא לאחר שניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

3.4 ממונה הבטיחות יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות ותכנית הבטיחות. ממונה הבטיחות ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה, יחתום עליו וימסור אותו לקבלן ולמפקח באתר. בעבודות סלילה ממונה הבטיחות ישתתף בביצוע שינויים בהסדרי התנועה בהתאם לתוכניות המאושרות.

3.5 הקבלן יהיה חייב לבצע את הערות הבטיחות של ממונה הבטיחות במהירות האפשרית ובדייקנות.

3.6 תפקידיו, סמכויותיו ותחומי אחריותו של הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיו כמפורט בתקנה 10 לתקנות הממונים על הבטיחות, ובנוסף כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן.

### 3.7 תכנית בטיחות:

3.7.1 בתוך 14 ימים ממועד הודעת המזמינה על זכייתו של הקבלן במכרז לביצוע העבודות, יגיש הממונה על הבטיחות תכנית בטיחות מפורטת, בה יפורטו כלל הסדרי הבטיחות הנחוצים לביצוע העבודות, והמועדים בהם יושלמו הסדרים אלה.

3.7.2 תכנית הבטיחות תכלול את כל המפורט בסעיף 8' לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, וכלל זאת (מבלי למצות):

- א. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.
- ב. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
- ג. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם.
- ד. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
- ה. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבועו.
- ו. רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.
- ז. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה, עובדים בגובה וכדומה.
- ח. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- ט. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
- י. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
- יא. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.
- יב. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.

3.7.3 תכנית הבטיחות תוגש למזמינה ו/או למי שימונה על ידה, אשר רשאים יהיו לדרוש לתקנה או לשנותה, והממונה על הבטיחות יערוך את מלוא התיקונים הנדרשים בתוך 7 ימים. בעבודות סלילה, ידאג הקבלן באחריותו ועל חשבונו לאישור התכנית על ידי יפה נוף, הרשות מקומית הרלוונטית, משטרת ישראל, וכל רשות ו/או גוף אחר לפי נסיבות העניין והצורך. הקבלן יבצע בתכנית מפעם לפעם שינויים ו/או תיקונים בהתאם לדרישת יפה נוף והרשויות. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יחתום על תכנית הבטיחות, וכן על כל שינוי בה.

3.7.4 מעת אישורה על ידי המזמינה, תהא תכנית הבטיחות מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, ולא ניתן יהיה לסטות הימנה ו/או לגרוע מהוראותיה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

3.7.5 במקרה בו תכלול תכנית הבטיחות פתרונות הגנה היקפית קונסטרוקטיבית, תועבר התכנית גם לאישורו של המתכנן מטעם המזמין, ובמידת הצורך לאישור הרשות המקומית ו/או כל רשות רלוונטית אחרת.

3.7.6 על אף האמור לעיל, מקום בו ימצא כי על פי הוראות כל דין ו/או נוהל ו/או תקן, נדרשים הסדרי בטיחות נוספים ו/או מחמירים מאלה הקבועים בתכנית הבטיחות, ייחשבו הסדרי

בטיחות אלה באופן אוטומטי כחלק בלתי נפרד מתכנית הבטיחות, ועל הקבלן יהיה לבצעם באופן מיידי, באחריותו ועל חשבונו.

3.7.7 במידה והעבודה תכלול משימה ספציפית שיש בה משום סיכוני בטיחות מיוחדים אשר אין להם מענה בתכנית הבטיחות הכללית, תוכן תכנית בטיחות ספציפית לאותה משימה, ויחולו עליה כל הוראות נספח זה, בשינויים המתחייבים.

3.7.8 בכל מקרה של סתירה בין תכנית הבטיחות לבין הוראת כל דין ו/או כל נוהל מחייב, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.

### 3.8 נוכחות באתר ופיקוח על ביצוע העבודות

3.8.1 הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה נוכח באתר העבודות בתדירות שלא תפחת מפעם אחת בכל שבוע.

3.8.2 הממונה על הבטיחות יפקח ויוודא באופן רציף קיומם של כלל הסדרי הבטיחות באתר, בהתאם ובכפוף לתכנית הבטיחות המאושרת.

3.8.3 במקרים בהם יהיה הדבר דרוש על פי דעת ממונה הבטיחות כי תהיה נוכחות קבועה באתר ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר צופה אחראי במשך כל שעות היממה.

### 3.9 תיאום עם מנהל העבודה

3.9.1 הממונה על הבטיחות יציג את תכנית הבטיחות בפני מנהל העבודה באתר, וינחה את מנהל העבודה בצעדים הנחוצים ליישום התכנית ולשמירה על הבטיחות באתר.

3.9.2 הממונה על הבטיחות יבצע בעצמו וינחה את מנהל העבודה לבצע ביקורות ובדיקות בענייני בטיחות, בהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה, כפי שינתנו מפעם לפעם.

3.9.3 הממונה על הבטיחות יקיים סיורים משותפים באתר עם מנהל העבודה, בתדירות שתקבע המזמינה בנפרד, אך לא פחות מפעם אחת בשבוע.

3.9.4 מנהל העבודה ינהל בהתאם להנחיות הממונה על הבטיחות ובכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה יומן אירועים לענייני בטיחות באתר, בו יתועד כל אירוע בטיחותי, מגילוי ועד לסיום הטיפול בו. יומן האירועים יחתם על ידי מנהל העבודה באתר בסיום כל יום עבודה.

3.9.5 מנהל העבודה יעדכן את הממונה על הבטיחות בזמן אמת בכל מקרה של מפגע בטיחות ו/או ליקוי בהסדרי הבטיחות. הממונה על הבטיחות יעמיד לרשות מנהל העבודה כל סיוע נדרש לצורך תיקון הליקוי ו/או הסדרת המפגע באופן מיידי, לרבות – ככל שהדבר דרוש – תוך עצירת העבודות עד לתיקון הליקוי ו/או המפגע כאמור.

3.9.6 מנהל העבודה יעביר לידי הממונה על הבטיחות העתק מכל דו"ח שיגיש למזמינה.

3.9.7 למען הסר כל ספק מובהר ומודגש, כי אין בהוראות ההסכם ו/או נספח זה בנוגע לאחריותו של הממונה על הבטיחות, כדי לגרוע מאחריותו של מנהל העבודה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

### 3.10 דיווח למזמינה

3.10.1 הממונה על הבטיחות יגיש למפקח מטעם המזמינה דו"חות בטיחות תקופתיים, בתדירות שתקבע על ידי המפקח בנפרד, ולא פחות מפעם בשבוע.

3.10.2 הדו"חות ייערכו בהתאם להוראותיו של המפקח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכללו בין השאר את ריכוז עבודות הבטיחות שבוצעו באתר, פירוט אירועי בטיחות שאירעו ואופן הטיפול בהם.

## 4. מנהל עבודה

4.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה באתר, אשר ייצג אותו כלפי החברה. הודעת מינוי זו תשלח לאגף הפיקוח על העבודה ע"ג טופס 155. באם יבוצעו עבודות בשתי משמרות או יותר אזי ימנה הקבלן

מנהלי עבודה נוספים לכל משמרת. העתק מהודעות מינוי אלו וכן אישור שליחתם בדואר רשום ישמרו בתיק הבטיחות באתר.

4.2 בעבודות בנייה ו/או סלילה מנהל העבודה יהיה בוגר קורס בטיחות של משרד העבודה והרווחה ובעל הסמכה תקפה. במקרים בהם קשורה העבודה למוסדות חינוך או תרבות יהיה מנהל העבודה בעל ניסיון בדרישות הבטיחות של משרד החינוך.

4.3 בעבודות סלילה או בפרויקט הכולל עבודות סלילה יהיה מנהל העבודה גם בוגר קורס הסמכה להסדרת הבטיחות באתרי סלילה (קורס מע"צ). מנהל עבודה מוסמך כאמור יהיה באתר בכל השעות בהן מתבצעת עבודה באתר, וידאג לכל סידורי הבטיחות בשעות בהן לא מתבצעת עבודה באתר.

## 5. ציוד וכלים

5.1 הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.

5.2 עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

5.3 הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על פי החוק.

5.4 הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

5.5 הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש עזרה דרושה במקרה של תאונה.

## 6. ציוד ואביזרי בטיחות

6.1 מבלי לגרוע מכלל האמור בנספח זה ו/או בכל דין, יעמיד הקבלן באתר – על חשבונו ובאחריותו – ציוד ואביזרי בטיחות בהיקף שלא יפחת מהמפורט להלן.

### 1. גהות:

- א. עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים. אם מספר העובדים יעלה על 25 יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- ב. מי שתייה – יסופקו לאתר מי שתייה בעלי איכות טובה.
- ג. שירותים – יותקנו שירותים זמניים באתר.
- ד. מקום אכילה – יותקן מקום אכילה ומנוחה לעובדים, מוצל ומוגן מפגעי מזג האוויר.

### 2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

א. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות:

1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.
2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויית, חומרים כימיים, התחשמלות).
3. הגנת עיניים.
4. הגנת שמיעה.
5. הגנת פנים.
6. הגנת ידיים ורגליים.
7. הגנה מפני נפילה מגובה.
- ב. באחריות הקבלן לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות לרבות:
  1. ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.
  2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.
  3. מטפי כבוי אש.
  4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.
  5. אמצעי גידור וחסימה.
  6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות, קירות מסך קבועים, כניסות ויציאות של באי הקניון.
  - ג. הקבלן יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

## 7. הדרכות בטיחות

7.1 הקבלן יתכנן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות בטיחות לכלל העובדים, לרבות:



- א. הדרכה בסיסית.  
 ב. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות בגובה, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכד').  
 ג. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

7.2 ההדרכות תועברנה בשפה העברית. באם יהיה צורך יעמיד הקבלן על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.

## 8. מהלך העבודה

- 8.1 הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.  
 8.2 בעבודות בנייה הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק. הגדר תהיה הגדר אטומה, יציבה ואסתטית, בגובה 2 מטר לפחות. בעבודות סלילה הגידור ייעשה לפי תכנית הבטיחות המאושרת.  
 8.3 הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם נקטו בכל האמצעים למניעת שריפה.  
 8.4 הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל אלא אם נקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים.  
 8.5 הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.  
 8.6 הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של החברה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

## 9. בטיחות בעבודות – דגשים

- 9.1 באחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה באתר הבינוי (אתרים פתוחים ובניינים פעילים), לוודא את קיום הוראות החוק, התקנות, הנחיות מנהל הפרוייקט/המפקח ויחידת הבטיחות בכל הקשור לבטיחות בסוגים השונים של העבודות.  
 9.2 עבודות הבינוי, על סוגיהן השונים, תבוצענה ע"פ - ההנחיות הרלוונטיות המוצגות החוק והתקנות, התקנים הרלוונטים, כמו גם הנחיות המנהל הפרוייקט ו/או המפקח וכן יחידת הבטיחות של המזמינה.  
 9.3 הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו ידווחו למנהל הבטיחות ו/או למפקח, ע"פ דרישתם - מראש ובכתב, לפני כל מקרה של סוגי עבודות יחודיות, לרבות, כדוגמאות בלבד: עבודות בגובה; הצורך בציוד בטיחות יחודי, כולל - וציוד מגן אישי; הפעלת מתקני הרמה ומכונות הרמה; פיגומים; מקומות מוקפים; עבודות חשמל, לרבות - עבודות עם "חשמל חיי", מתקני חשמל ארעיים ועבודה בקרבת קווי חשמל; שינוע והרמה של חומרים; חפירות; הכנסה של חומרים חדשים, לרבות - כימיקלים; וכל עבודה אחרת שעלולה להוות סיכון לציוד או לבני אדם בסביבת העבודה.  
 9.4 הקבלן לא יבצע עבודה הקשורה ב"אש גלויה" היוצרת מקורות אש וחום, לאחר שקיבל את אישור, כדלקמן:  
 1. באתר בנייה בתוך מבנה מאוכלס ו/או הקשור אליו - האישור ינתן ע"י נציג מוסמך מטעם מח' בטחון וחירום / יחידת הבטיחות, כמקובל במזמינה.  
 2. באתר נפרד, כגון: בניין חדש, בניין שלם בשיפוץ ו/או חלק ממנו הנפרד ממבנה מאוכלס - האישור ינתן ע"י הממונה על בטיחות מטעם הקבלן.  
 9.5 רעש, ויברציות: לא תבוצענה עבודות הקשורות במכשירים הגורמים לרעש מזיק או לויברציות בסביבה, אלא לאחר שקיבל לכך את אישורו המוקדם של מנהל הפרוייקט/המפקח.  
 9.6 היה והקבלן נדרש לבצע עבודה הכרוכה בקידוח / חציבה/ הריסה של קירות / תקרות - על הקבלן לתאם ולקבל את אישור בכתב ומראש ממנהל הפרוייקט/ המפקח. לנושא זה יש חשיבות רבה בעבודות בבניינים מאוכלסים, כגון - אבק, העלול להפעיל את גלאי העשן; רעש ויצירה של רעידות, העלולות לפגוע במכשור קיים.  
 9.7 על הקבלן לתאם מראש עם המנהל הפרוייקט/המפקח כל עבודה על גגות או בחדרי מיזוג, או בסמוך ליחידות לטיפול באוויר (יט"א), וזאת על מנת למנוע חדירת עשן, אבק, אדים, וריחות דרך פתחי היניקה של מערכות המיזוג לתוך המבנים. האמור לעיל מתייחס גם לעבודה בתוך בניינים פעילים.

9.8 הקבלן יעשה שימוש רק במתקנים ובציוד הרמה כשיר ועם רישוי כנדרש. בטרם יעשה שימוש במתקני הרמה, על הקבלן להציג בפני המנהל הפרויקט ו/או המפקח את כל האישורים ו/או הרישוי ו/או הבדיקות הנדרשים להוכחת תקינות וכשירות הציוד.

## 10. אספקות מרכזיות

- 10.1 יש לתאם מראש ובכתב, עם מנהל הפרויקט, כל הפסקה של אספקת מים, חשמל, גזים, "אוויר צח", ואקום ו/או כל סוג של שרות, וזאת לצורך ניתוק או חיבור או לכל צורך אחר.
- 10.2 אין אישור לנתק או להתחבר למערכות חיות ללא תאום וקבלת אישור מראש ממנהל הפרויקט/מפקח.
- 10.3 כל פעילות הפסקה ו/או ניתוק ו/או כל פעילות בקרבת אספקות חיוניות העלולה לגרום להפרעה באספקה השוטפת, תבוצע, אך ורק באישור מנהל הפרויקט/המפקח ובנוכחותו, ו/או בתאום, באישור ובנוכחות נציג שהוסמך על ידי המנהל הפרויקט/המפקח.
- 10.4 חובה לציין בשילוט מתאים ובולט את מקומות שנותקו / נאטמו, זאת על מנת למנוע חיבור או פתיחה של קווים, פעולה העלולה לגרום נזק או סיכון.

## 11. הנחיות בטיחות בעבודות בינוי בתוך בנינים מאוכלסים / פעילים

- 11.1 עבודות בינוי בבניינים פעילים (וסגורים) מחייבות פעילות זהירה ומתואמת עם העובדים בהם, וזאת במגמה לאפשר פעילות (טכנית ואדמיניסטרטיבית) שוטפת, תוך מיזעור של - ההפרעות הנגזרות, סיכונים, מפגעים ויצירת גורמים מזיקים.
- 11.2 יש לזכור כי בבניינים פעילים ישנם עובדים רבים, מיכשור, תשתיות פעילות (כגון - חשמל, מים, תקשורת מחשבים וטלפונים).
- 11.3 מצב זה הוא מצב נתון, ועל הקבלן, בהנחיית מנהל הפרויקט/מפקח, לנקוט באמצעים המתאימים למניעה של שיבוש המהלך הסדור של העבודה, תוך קיום תאום עם המנהלים במקום.
- 11.4 דרישות מהקבלן – עקרוניות: באופן עקרוני, על הקבלן "לבדוד" את שטח העבודה. בסעיפים הבאים מוצגים עקרוניות לביצוע, כאשר לכל מקרה באתר מסוים יש לנקוט באמצעים הרלוונטיים ולהתאימם לתמונת המצב במקום:
- 11.4.1 עבודה ב"אש גלויה" - ראה להלן.
- 11.4.2 רעש - בידוד אזור העבודה; שימוש בטכניקות "שקטות"; מיכשור שקט; פעילות מתואמת, כך שהבניין לא יהיה פעיל; פעילות שלא בשעות העבודה הרשמיות.
- 11.4.3 ריחות/גזים - בידוד אזור העבודה ע"י סגירת דלתות, פתיחת חלונות ו/או בידוד בעזרת מחיצה; שימוש ביונקי אוויר וסילוקו אל מחוץ לבניין; שימוש בטכניקות "נקיות". ראה גם להלן.
- 11.4.4 אבק - כאמור לעיל, ותאום לגבי ניתוק גלאי עשן.
- 11.4.5 עשן - כאמור לעיל, ותאום לגבי ניתוק גלאי עשן.
- 11.4.6 רעידות- כאמור לעיל; יש לקבל אישור מהמנהלים במקום.
- 11.4.7 הפרעות / שיבושים אלקטרומגנטיים - כאמור לעיל (רעש); יש לקבל אישור מהמנהלים במקום.
- 11.4.8 גורמים נוספים - ע"פ הצורך.
- 11.5 חשוב להדגיש, כי העבודות בינוי בבניינים פעילים מחייבת זהירות יתר, ותאום סדור עם הגורמים האחראים בכל בניין.

## 12. הנחיות בטיחות בעבודה ב"אש גלויה"/עבודה "חמה" בתוך בנינים מאוכלסים / פעילים

- 12.1 לצורך עבודה ב"אש גלויה" על הקבלן לקבל אישור עבודה רשמי, מטעם יחידת הבטיחות, בתאום עם המנהל הפרויקט/המפקח.
- 12.2 בהגדרת המושג "אש גלויה" נכללות כל העבודות הקשורות ביצור אש, חום וגיזים, ובכלל אלו - ריתוך; חיתוך; השחזה, עבודות בדיסק; הלחמות PVC; זיפות, הריסה, עירפול וכיוצא באלה.
- 12.3 הקבלן לא יבצע עבודות ב"אש גלויה" בבניינים מאוכלסים / פעילים אלא לאחר שקיבל אישור ממנהל הפרויקט/מפקח.

12.4 גורם מוסמך למתן הרשאה לעבודה חמה יגדיר ויפרט את אותם אמצעי הבטיחות שיש לנקוט במהלך העבודה.

12.5 הקשר עם גורם מוסמך למתן הרשאה לעבודה חמה יעשה באמצעות המנהל הפרויקט/המפקח.

### 13. תאורת לילה

על הקבלן לדאוג לתאורת לילה לאזהרה.

### 14. הגנה של חפירות

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ובהוראות כל דין לגבי חפירות הקבלן ידאג, על חשבונו, להגנה על חפירות כדלקמן:

- 14.1 על הקבלן להגן על החפירה, על ידי דיפון או ביצוע תמיכות.
- 14.2 צדי החפירות ידופנו וייתמכו, במידה שהקרקע מחייבת דיפון.
- 14.3 הלוחות והתומכות יהיו חזקים וקשיחים במידה מספקת כדי לעמוד בפני לחצי הקרקע הצדיים ולמנוע מפולת או תזוזה אופקית של הדיפון.
- 14.4 באופן אלטרנטיבי ואם תנאי הקרקע מתירים, יוכל הקבלן במקום לדפן ולתמוך, לעצב את צדדי החפירות לפי השיפועים הטבעיים באישור יועץ הקרקע.

### 15. כללי הבטיחות בהפעלת ציוד מכני

הקבלן ימלא אחר כל כללי הבטיחות בקשר לעובדיו ולציוד המופעל באתר לרבות:

- 15.1 על הקבלן להתקין בכלים המכנים מראות באופן שלמפעיל יהיה שדה ראייה שיאפשר למפעיל שדה ראייה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדו ומאחוריו.
- 15.2 על הקבלן להגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים של הציוד המכני באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
- 15.3 על מפעיל הכלי להיות בעל רישיון נהיגה והפעלה כנדרש על פי החוק וניסיון בהפעלת הכלי.
- 15.4 כל הכלים המכנים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור.
- 15.5 כל הנוכחים והעובדים באתר ילבשו בגד מחזיר אור במשך כל זמן הימצאותם באתר למעט ביצוע עבודות חמות (ריתוך/ איטום וכיו"ב).
- 15.6 הקבלן ידאג להמצאות ציוד כיבוי אש וערכת עזרה ראשונה, באתר ועל הכלים המכנים, בכמות המתאימה.

### 16. עבודה בגובה

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ז-1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה עבודה בגובה, תשס"ז-2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

### 17. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף, כניסה לבורות ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכיו"ב תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל-1970 ועפ"י הוראות הבטיחות- עבודה במקום מוקף.

### 18. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 18.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 18.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 18.3 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 18.4 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של המהנדס.
- 18.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקני בטיחות חשמל (בידוד כפול).

- 18.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף מפסק פחת, בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 18.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
- 18.8 לא תבוצע כל עבודה, לא יהיה כל איסוף של חומרים, אחסון או טיפול בחומרים, וכן לא יופעל כל ציוד בקרבת מקורות חשמל בהם קיים חשש למגע או השראה חשמלית.
- 18.9 יש לרוקן לנתק את כל מערכות החשמליות ממתח חשמלי, לנעול ולסמן אותן.
- 18.10 יש לצייד את כל הלוחות החשמליים והגנראטורים בממסר זרם פחת.
- 18.11 יש להתקין מערכות חשמליות ע"י חשמלאי מוסמך ולבצע בדיקות של טכנאי הנדסאי או מהנדס בודק בהתאם לדרישות חוק החשמל (מהנדס בודק- בדיקה שנתית של כל לוחות החשמל והארקות וכן לבצע בדיקה תרמוגרפית (באמצעות חברה מוסמכת) לארונות החשמל וכד').
- 18.12 כל לוחות החשמל וכבלי החשמל יהיו עפ"י תקן החשמל (תקן ישראלי 1109). (אתר בניה מוגדר כמתקן ארעי עם דרישות ספציפיות).
- 18.13 כל עבודה/תיקון ליקוי/תחזוקה במערכת החשמל חי תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך בעל סיווג מתאים, אשר יתעד פעילותו בתיק בטיחות האתר.

## **19. תאונת עבודה**

במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

- 19.1 יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים באמצעות אמבולנס.
- 19.2 יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המזמינה ולאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.
- 19.3 יודיע ללא דיחוי למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

## **20. מניעת תאונה**

- 20.1 המזמינה תהיה רשאית לדרוש כי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ייתן הנחיות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
- 20.2 נציג המזמין או הרשות המקומית או המשטרה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. במקרה של הפסקת העבודה כאמור, וכן במקרה בו הקבלן או אנשיו יעבדו באופן שמסכן חיי אדם ו/או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כל שהוא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום בגין ובקשר עם העיכובים שעשויים להיגרם לעבודות, ובנוסף מובהר כי לא יהיה בכך כדי לגרוע מלוחות הזמנים ומהתחייבותו של הקבלן לפעול על פיהם.
- 20.3 נציג מטעם המזמין או הרשות יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.
- 20.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר.

## **21. החלפת קבלן משנה לבטיחות**

- 21.1 בכל מקרה אשר לדעת המזמין לא ימלא קבלן הבטיחות את תפקידו כראוי, רשאי המזמין להורות על החלפת קבלן הבטיחות לקבלן אחר העונה לדרישות המפורטות בסעיף 22. במקרה בו לא יוחלף קבלן הבטיחות בזמן שיקבע המזמין, יהיה המזמין רשאי למנות קבלן מסגרת של יפה נוף לבצע עבודות בטיחות בפרויקט על חשבון הקבלן.
- 21.2 במקרה כאמור לא יגרע הדבר מכל התחייבות לשמירת הבטיחות החלה על הקבלן ומאחריותו לבטיחות כאמור בחוזה או בנספח זה.

**22. קנסות ותרופות**

- 22.1 מובהר בזאת כי המזמינה מייחסת חשיבות יתרה לבטיחות ולגהות באתר.
- 22.2 לפיכך מובהר ומודגש כי הפרת התחייבויות הקבלן על פי נספח בטיחות זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם כולו, על המשתמע מכך, ותזכה את המזמינה במלוא הסעדים הקבועים במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות הזכות לביטול ההסכם ולחילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות על פי כל דין.
- 22.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי במקרה של הפרת הוראות בטיחות, לרבות בכל מקרה של איחור בביצוע המטלות המוטלות על הממונה על הבטיחות ו/או איחור בהגשת דו"חות מכל מין וסוג, רשאית תהיה המזמינה – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לנכות (בגין כל הפרה או מקרה) מהתמורה המגיעת לקבלן ו/או לקזז מכל סכום העומד לזכות הקבלן בגין כל התקשרות ו/או לפרוע באמצעות מימוש כל בטוחה ו/או חילוט כל ערבות שהעמיד הקבלן, את הסכומים הבאים:

מהות המפגע	סכום
אי שימוש בציוד מגן אישי (כובע, נעלים, ווסט).	150 ₪ לפריט
ציוד מגן יעודי (משקפים, מסכה, כפפות).	150 ₪ לפריט.
עב' בגובה ללא נקיטת אמצעים הנדרשים בתקנות למניעת נפילה.	500 ₪
פיגומים/טפסנות שלא עפ"י התקנות	350 ₪
אי מניעת נפילת חפצים מגובה.	350 ₪
אי נוכחות מני"ע באתר.	1,500 ₪
טיפול וחיבור מערכות חשמל שלא עפ"י התקנות	350 ₪
רישיונות/תסקירים/הסמכות שאינם בתוקף לציוד מכני הנדסי, עגורנים, קולטי אויר ומכונות הרמה.	350 ₪
אי ביצוע ביקורות ממונה בטיחות כנדרש.	500 ₪
שימוש בכלי עבודה פסולים : (דיסקים/ערכות ריתוך/פטישוניים וכד').	250 ₪
כלי צמ"ח : -הסעת עובדים. -צופר התרעה.	350 ₪
איחור בהגשת תכנית בטיחות	750 ₪ ליום
איחור בהגשת דו"חות בטיחות	500 ₪ ליום
תקלת בטיחות חמורה	5,000 ₪
אי קיום הוראת המזמינה ו/או הוראת כל רשות מוסמכת	1,000 ₪ ליום

- 22.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, מובהר כי המזמינה רשאית תהיה – לפי שיקול דעתה המוחלט – לבצע בעצמה כל הוראה ו/או משימה ו/או מטלה שבאחריות הקבלן על פי נספח זה, ולחייב את הקבלן, בנוסף לסכומי הניכוי המנויים לעיל, בכל עלויות החברה בקשר עם ביצוע העבודה בתוספת 12% תקורה. ביצוע העבודה ע"י החברה או מי מטעמה לא יגרע מאחריות הקבלן לכל נושאי הבטיחות באתר.
- 22.5 כל תשלום או טובת הנאה שיקבל הקבלן הראשי מי יקבלן הבטיחות כדי שיתקשר עימו לביצוע עבודות בטיחות בפרויקט זה, בצורה אשר תגרום לכך כי קבלן הבטיחות יעבוד במישרין או בעקיפין בתמורה הזולה יותר מהתמורה והמשולמת ע"י יפה נוף, יחשב להפרה יסודית של תנאי מכרז/חוזה זה.
- 22.6 למען הסר ספק, מובהר כי מלוא העלויות הכרוכות בהסדרי הבטיחות בהם יחוייב הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה ו/או על פי כל דין, יחולו על הקבלן ויהיו כלולות במחירי היחידה בהם נקב בהצעתו. מובהר כי לקבלן לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ובקשר עם הסדרי הבטיחות המפורטים לעיל, לרבות בגין עלויות נלוות, ציוד ואביזרי בטיחות, אשר יסופקו כולם על ידי הקבלן ועל חשבונו.

**23. פיקוח מטעם המזמינה על ביצוע הוראות הבטיחות**

- 23.1 המזמינה תהיה רשאית למנות מפקח ו/או בקר מטעמה ו/או מטעם עיריית חיפה ו/או נציג מרכז הבקרה (לעיל ולהלן: "המפקח על הבטיחות"), לפיקוח ולאכיפת קיום התחייבויות הקבלן על פי נספח זה ו/או על פי כל דין.
- 23.2 הקבלן יפעל בהתאם ובכפוף להוראות המפקח על הבטיחות, כפי שתינתנה מעת לעת, ויקיים את מלוא הוראותיו.
- 23.3 במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות המפקח על הבטיחות, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.
- 23.4 במקרה של מחלוקת בין הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן לבין המפקח על הבטיחות, תקבע דעתו של המפקח על הבטיחות, והקבלן לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.
- 23.5 למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל, ולא יהיה במינוי המפקח על הבטיחות כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן לקיום הוראות הבטיחות ולביצוע הסדרי הבטיחות, כמפורט בנספח זה ועל פי כל דין.

הקבלן מאשר בחתימתו על נספח זה כי קרא והבין את כל הוראות הבטיחות הנדרשות ממנו בחוזה ובנספח זה וכן כי הבין את הקנסות המוטלים עליו במקרה ויפר את התחייבויותיו על פיהם.

---

הקבלן

## נוסח המחאת זכות לעבודות בטיחות

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: המחאת זכות

1. אנו הח"מ \_\_\_\_\_ להלן ("הממחה") ממחים ל \_\_\_\_\_ להלן ("הנמחה") באופן בלתי חוזר את כל זכויותינו כלפי יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ ("החברה") על פי פרק עבודות הבטיחות בחוזה מכרז יפה נוף מס' \_\_\_\_\_ (להלן "הפרויקט").
2. המחאה זו תהיה בתוקף לגבי פרק עבודות הבטיחות.
3. המחאה זו תהיה בתוקף לגבי זכויותינו כלפי החברה וכן כלפי כל גורם אחר הקשור לפרויקט.
4. המחאה זו תעמוד בתקפה עד הודעה אחרת של החברה שתימסר בכתב.
5. התשלום לקבלן הבטיחות לא יתבצע ללא חתימתנו על החשבון החודשי.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
אישור עו"ד/רו"ח למורשה החתימה

\_\_\_\_\_  
חתימת הממחה

אנו מסכימים לאמור בכתב המחאה זה ונפעל על פיו.

\_\_\_\_\_  
אישור עו"ד/רו"ח למורשה החתימה

\_\_\_\_\_  
חתימת הנמחה

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

אתר העבודה: \_\_\_\_\_  
 שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
 הנוכחים: הממונה על הבטיחות \_\_\_\_\_ מס' ביקורת \_\_\_\_\_  
 מנהל העבודה \_\_\_\_\_ תאריך ביקורת \_\_\_\_\_ שעה \_\_\_\_\_

מצב האתר: תקין/טעון שיפור/לא תקין

בוצע בתאריך	לביצוע עד תאריך	רשימת עבודות לשיפור	מס' סעיף

נמסר למפקח \_\_\_\_\_ הממונה על הבטיחות \_\_\_\_\_ חתימה  
 תאריך מסירה \_\_\_\_\_ חתימה