



13.8.2018

הנדון: מכרז מס' 09/2018 – ניהול תפעול ואחזקת מרכזית המפרץ
פרוטוקול כנס מציעים (סה"כ: 2 דפים)

א. יש לחתום על מסמך זה בכל דפיו (חותמת + חתימה)

ב. יש להחזירו עד 21/08/2018 בשעה 12:00

ג. לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה בעת הגשת ההצעות

בתאריך 9.8.18 התקיים מפגש וסיור למציעים במסגרת המכרז שבנדון, נכחו:

המציעים: על פי הטופס המצ"ב

נציגי יפה נוף: אבישי כהן-מנכ"ל, עו"ד איציק זכאי-יועמ"ש, אורנית חובב-מנהלת אחזקה

מנהל הפרויקט: רונן סלומון

יועצים: רוני ולטמן, אלכס בורנשטיין

פתיחה:

מנכ"ל יפה נוף הציג את תפיסת משרד התחבורה והחשב הכללי לתכנון והפעלה חדשנית של מרכזי תחבורה משולבים תוך הקפדה על שירות ברמה גבוהה הן לציבור הנוסעים והן לנהגי התחבורה הציבורית.

היועץ המשפטי סקר את התהליך המכרזי לבחירת הקבלן הזוכה, לרבות הצגת מסמכים ומילוי הנספחים להוכחת עמידה בדרישות המכרז, תהליך קביעת מרכיבי האיכות, בדיקת ההצעות הכספיות וביצוע השקלול המוגדר במכרז.

מנהלת אגף האחזקה סקרה את מרחב המשימות, הרגישות והמורכבות של המרכז התחבורתי ואת היבטי האחריות הכוללת שתוטל על כתפי חברת הניהול ועל כתפי חברת יפה נוף באופן שוטף ויומיומי.

דגשים:

1. תנאי הסף מנוסחים בקפידה ומגדירים דרישות מפורטות להצגת ניסיון החברות ובעלי התפקידים המיועדים לנהל את המרכז התחבורתי ולתת שירותים משולבים לכ-55 אלף נוסעים ביום שיא.
2. גבולות הביצוע של הפרויקט כוללים מתקני תחבורה עתידיים שמצויים בהקמה/טרם הוקמו.
3. יפה נוף הציגה מבנה ארגוני מומלץ לחברת הקבלן, העונה להגדרות המכרז ודרישות השירות והאיכות הקפדניות מחברת הניהול.
4. כתבי הכמויות לכל פרק מגדירות תכולת פעילות, אופני מדידה ותכולת מחיר לכל תחום.
5. דרישות הביטוח המוצגות במכרז נקבעו באופן אחיד על ידי חברת ענבל לבקשת הדיור הממשלתי.
6. מערך הקנסות על אי עמידה בדרישות השירות נקבע גב אל גב בהסכמים מול חברות התחבורה ומול משרד התחבורה.
7. מומלץ לכל מציע לבצע סיור עצמאי לפני מילוי ההצעה.

ביאליק 3 חיפה 33112 טל. 074-7880000 פקס: 074-7880176 MAIL : sima_h@yefenof.co.il



דגשים כללים:

- ההצעות יוגשו עד 06/09/2018, שעה 12:00.
- ניתן להעביר שאלות הבהרה לידי גב' סימה חממי מחבי יפה נוף בע"מ, לא יאוחר מיום 21/08/2018 בשעה 14:00, באמצעות מייל לכתובת sima_h@yefenof.co.il.
- תשובה מרוכזת לשאלות הקבלנים תועבר לכל המשתתפים בסיור עד 28/08/2018.

שאלה שעלתה בסיור

ש. האם ניתן לקבל עוד נתונים לגבי הציוד שהותקן בשלב ההקמה?
ת. חברת יפה נוף מצרפת רשימת ציוד שהופקה מתוך מערכת התחזוקנט שמשמשת את גורמי התפעול במרכז התחבורתי.

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה

רשם: רונן סלומון

תפוצה: נוכחים, אבישי כהן – מנכ"ל יפה נוף, איציק זכאי – יועמ"ש יפה נוף,
 סימה חממי – רכזת מכרזים יפה נוף