

פרוטוקול כנס מציעים

במסגרת מכרז פומבי (דו שלבי) מס' 18/2018 להקמת מרכז ניהול תנועה מטרופוליני ומתן שירותי תחזוקה

- א. יש להתום על מסמך זה בכל דפיו (חותמת + חתימה).
 - ב. להחזירו אלינו חתום עד תאריך 13/9/18 שעה 12:00 בדוא"ל חוזר.
 - ג. לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה בעת הגשת הצעות.
- (סה"כ 2 דפים)

משתתפים: אלי אלקבץ, עיריית חיפה
ענת גלעד, עיריית חיפה
רועי שמיר, משרד דוד ברהום
ניב עדן, משרד מהוד
מיקי רוזנטל, משרד עוזי גורדון
שועאע זועבי, חברת יפה נוף
מציעים, על פי רשימה

פרוטוקול הסיור: מועד הסיור נקבע לשעה 10:00. הסיור החל בשעה 10:15.

נערך סיור באתר, בכל אחת משלוש הקומות. מיקי רוזנטל הסביר על תכולת העבודה, בכל אחת מהקומות.

ענת גלעד ערכה סקירה לגבי תכולת המכרז, מטרת הפרויקט, מערכות מרכז ניהול תנועה וסוג העבודה הנדרשת.

המכרז פורסם באתר האינטרנט של חברת יפה נוף, ניתן להוריד מהאתר את כל התוכניות והמסמכים של המכרז.

המכרז הינו מכרז דו שלבי המורכב המחולק לשלב האיכות לשלב הצעות המחיר. בשלב הראשון תיבדק העמידה בתנאי הסף, ולאחר מכן ייפתחו מעטפות האיכות וינוקדו בהתאם לפרמטרים שנקבעו במכרז. הצעות אשר קיבלו ציון 70 (מתוך 100), יעברו לשלב השני. בשלב השני ייפתחו הצעות המחיר ויבוצע שקלול של הציון ביחס כדלקמן: עבור מבחן האיכות יינתן משקל של 20% ועבור הצעת המחיר משקל של 80%.

גובה הערבות הינו 1,200,000 ₪, כמפורט במסמכי המכרז. תוקף הערבות הינו עד 17.4.2019.

משך תקופת ביצוע העבודות הינו 15 חודשים. המבנה יימסר לחברת יפה נוף ועיריית חיפה אשר יפעילו אותו. לאחר המסירה תחל תקופת האחזקה, על פי הסכם נפרד המצורף למסמכי המכרז.

שאלה: מהי תקופת האחזקה, ומהי תקופת הבדק?
תשובה: תקופת האחזקה הינה ל- **שש שנים** ממועד השלמת המבנה. שנתיים ראשונות מתוכן הינן שנות בדק והקבלן יתחזק את המבנה, ללא תוספת תשלום. על המציע לכלול בהצעתו, את עלות האחזקה בשנתיים הראשונות, כחלק מעלות ההקמה.

בתום שנתיים של תקופת הבדק, תחל תקופה של 4 שנות אחזקה כנגד תשלום. התשלום עבור אחזקה יהיה על פי המפורט בכתב הכמויות וההנחות אשר יציע המציע בהצעתו. בתום שש שנים של אחזקה, תוכל יפה נוף לממש אופציות להארכת משך תקופת האחזקה לעוד 6 שנים, בתקופות של שנה אחת כל פעם.

שאלה: האם יש הגדרה במסמכי המכרז לגבי כוח אדם הנדרש לאחזקה?
תשובה: במסגרת הסכם האחזקה יש דרישות ביחס לנציג הקבלן אשר יהיה אחראי על מתן השירותים. בתקופת האחזקה, הקבלן נדרש לעמוד בדרישות ההסכם וה - SLA אשר מפורטות במסמכי המכרז.

רועי שמיר ערך סקירה לגבי תכניות החשמל והתקשורת של מרכז ניהול התנועה.

שאלה: איפה ממוקמת האנטנה הסלולארית של המרכז?
תשובה (רועי): בקומה 3 מחוץ למבנה.

רשם: שועאע זועבי