

מכרז 08/2018

מכרז צפוני DP-03 בפרויקט חיבורי נמל המפרץ

פרוטוקול סיור מציעים

(סה"כ דף 5)

א. יש לחתום על מסמך זה בכל דפיו (חותמת + חתימה)

ב. לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה בעת הגשת ההצעות.

בתאריך 09.10.2018 נערך סיור קבלנים למכרז שבנדון בהשתתפות

נכחו: עו"ד איציק זכאי – יועמ"ש חב' יפה נוף
יניב יעקובוביץ' - ראש מנהלת הפרויקט מטעם חב' יפה נוף

מתכננים:

משרד תדמ הנדסה אזרחית בע"מ - יאיר ויסולי, סלבה ליודבינצקי.
משרד שמיר פוזנר בראון מהנדסים ויועצים בע"מ - רונן בראון.
משרד נ.ת.ב מהנדסים בע"מ - בני מיירנץ.
משרד קרבן ושות' - אדם פבל.
משרד ג.א.ש הנדסת בניין וגשרים בע"מ - מירון טילו.
משרד קבוצת גליל הנדסה - אווה סליבא.
משרד טופז בע"מ - נסים עביא.
משרד ת.ל.מ. מהנדסים (ג.ש.) בע"מ - רונית תירוש.
משרד רנה שטיינר אדריכלות נוף - רנה שטיינר.
משרד פלנקון בע"מ - גיאורגי דרובצקוי.
חב' פוירשטיין גזית מהנדסים בע"מ, ניהול תכנון מנהרת התשתיות - גיורא תמיר.
חב' דנה הנדסה בע"מ, ניהול ביצוע- דן הולצמן, גיא כהן.
חב' ח.פ.ת. ניהול התכנון המפורט - אורן רוזן, אופיר בשן, אלי פינטו.
-
מציעים משתתפים.

תפוצה: נוכחים.

מנכ"ל חב' יפה נוף - אבישי כהן
ס. מנהל הפרויקט מטעם חב' יפה נוף - בוריס אברמוביץ'
ח.פ.ת. - נילי פרושי

1. פתיח:

- הובהר, כי על מנת להגיש הצעה למכרז, ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה, כולל השתתפות בסיור בשטח שיתקיים מיד לאחר כנס המציעים. על כל מציע פוטנציאלי לוודא שפרטיו נרשמו בטופס ההשתתפות בכנס ובטופס נוסף לגבי השתתפות בסיור השטח שנערך כאמור לאחר המפגש ובצמידות לו. חתימה על שני הטפסים הנ"ל מהווה תנאי להגשת הצעה תקינה למכרז.
- היועץ המשפטי של חב' יפה נוף מחדד ומבהיר כי בכל הנוגע לשלב הכנת ההצעה והגשתה, וכלקח ממכרזים קודמים, יש להקפיד על סדר, בהירות בדגש על העברת הצעות לא גרעוניות ולבטח לא תכסיסניות על מנת שאלו לא יפסלו, תוך גרימת עיכובים לפרויקט לאומי מסוג זה. הובהר, כי חב' יפה נוף לא תהסס במקרים של הצעות

תכסיסניות/גרעוניות לבצע חילוט ערבות המכרז ועל כן על ההצעות להיות מוגשות בצורה מוקפדת בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

2. מנהל התכנון הציג את הפרויקט על מרכיביו השונים בסיוע של המתכננים השונים שנתנו כל אחד דגש בתחומו. ניתנה סקירה מקיפה על הפרויקט, להלן עיקרי הדברים:

• הוצגה מטרת הפרויקט כדלקמן:

○ הוצג ע"ג תצ"א תוואי פרויקט חיבורי נמל המפרץ, אשר מהותו חיבור של נמל המפרץ החדש שבהקמה למערכות הכבישים ומסילות הברזל הארציות. הפרויקט מתחיל בדרך משה דיין, גשר BR-03, לרבות הרמת מפלס הרח' הקיים בגישור מעל תוואי הכבישים והמסילות ומעל מנהרת התשתיות המבוצעת במסגרת פרויקט אחר. בתחום הגשר יוקם מבנה השו"ב. התוואי ממשיך צפונה וכולל הקמת מחלפון באזור הכניסה לטכני חה"א מהכיכר בצער בעלי חיים, כביש בתוואי חדש לרח' יוליוס סימון באזור שדה התעופה, גשר פרגולה BR-04 אשר מגשר מעל מפלס מסילות הרכבת ויורד למפלס הקרקע ומשם ממשיך צפונה עד הנמל החדש עם פיצול ליוליוס סימון, מתחם אדמירלטי וזרועות למספנות ישראל ומסוף הכימיקלים.

• תוארה חלוקת פרויקט חיבורי הנמל לשלבים עיקריים, כדלקמן:

○ מקטע מנהרת התשתיות תחת רמפה 4 בביצוע ע"י י. לרר בשטח.
○ מנהרת התשתיות בביצוע ע"י חב' אלקטרה.
○ עבודות קידום זמינות לפינוי תשתיות והעמסות מוקדמות של הקרקע בוצעו זה מכבר בשטח ע"י דניה סיבוס - הסתיים
○ תחום פרויקט מכרז דרומי DP-02 הינו בביצוע ע"י טר ארמה.
○ פרויקט DP-03 המכרז הצפוני אשר הוצג בהרחבה בפתח הדברים והינו נשוא המכרז הנוכחי.
○ מקטע DP-01 מכרז מערבי אשר יפורסם בתחילת שנת 2019.

• פורטו בעלי העניין העיקריים בפרויקט כדלקמן:

○ מזמינת העבודה היא חב' יפה נוף.
○ משתמש הקצה הינו חב' נמלי ישראל.
○ כניסה לשד"ת חיפה – רש"ת.
○ האחראיות הסופית על הכבישים הינה של עיריית חיפה באמצעות חב' יפה נוף ואליהן ימסרו הכבישים בסיום ההקמה.
○ האחראיות הסופית על מסילות הרכבת הינה של רכבת ישראל ואליה מוסרים את התוואי המסילתי, מבנה תחתון ושו"ב.
○ בעלי תשתית לרבות: גורמי חומ"ס, תקשורת, מים וביוב ועוד.

• הוצגו תכולות העבודה העיקריות במכרז כדלקמן:

○ רח' משה דיין - גבול הביצוע הדרומי הינו עד גבול עבודות הקבלן המבצע "טר ארמה" מעט דרומית לרח' משה דיין.
יש לקחת בחשבון כי הקבלן המבצע עתיד לעבוד לאורך רח' משה דיין ועד לחלקו הצפוני של הפרויקט לאורך רח' יוליוס סימון, בסמיכות לרצועות חומ"ס (רצועת F) כשלאורך משה דיין פועלים כיום כ-16 קווים השייכים לבז"ן, כאו"ל וגורמים נוספים. עוד עוברים ברצועת משה דיין קווי קצא"א ונתג"ז והובהר כי עד למועד העתקתם הסופית לתוואי מנהרת התשתיות תתקיים עבודה בסמיכות לקווים פעילים, על כל המשתמע מכך.
ברח' משה דיין יש לשים לב לחיבורים מורכבים למערכות מקומיות, ממשק מורכב עם מנהרת התשתיות, והביסוס של הגשר שמתוכנן במגרעות אשר מוכנות כבר בשלב זה במנהרה. בין נציבי הגשר יוקם מבנה שו"ב בשטח של כ- 300 מ"ר.

○ **סלילה וניקוז** - לאורך כבישי הפרויקט ריבוי מבנים שתוכננו בהתאם לתנאי הקרקע והתנועה ויש לשים לב לכך. אין מבנה אחיד, יש מס' לא מבוטל של מבני כביש בהתאם למופיע בתוכניות. שכבות המיסעה הינן על פי חלוקה לקטעים, ישנה תכנית כללית אשר מציגה את החלוקה למבני השכבות בכל מקטע.

הפרויקט הינו "רב ניקוזי", תוכננו מס' רב של תעלות ניקוז מסוגים שונים בשיפועים שבחלקם קטנים מאוד, נדרשת מצד הקבלן עבודה מיומנת ומדויקת על מנת שהמערכת הניקוזית תתפקד כראות.

באזור מעגן הדייג חיבור למערכת ניקוז קיימת אשר חסר מידע תכנוני לגביה ותצריך תוך כדי הביצוע, בין היתר: מדידה קרקעית משלימה, בדיקת הקיים והכשרתה של המערכת הקיימת, ככל שתידרש, על מנת שזו תתפקד בהתאם.

○ **גשר משה דיין BR-03** - ישנה הרשאה מאושרת למבנה דרך ואישור ר"י. הגשר הינו בעל מופע ארוך (כ-400 מ"א), בין הכיכר המתוכננת ממזרח לכיכר המתוכננת ממערב. הגשר כולל כ-13 מפתחים, בין חלק מהמפתחים יסללו כבישים ומסילה.

מפתחים מסוימים אטומים בקירות לסגירת המבנה ולהקטנת המופע של הגשר. הגשר יבוצע בתוואי מנהרת התשתיות ומעליה, לאחר סיום ביצועה. הגשר מתוכנן על ביסוס סלארי.

כמו כן, גשר זה תוכנן כך שישנה היתכנות להקמת גשר נוסף מקביל וצמוד עבור מסלול נוסף. בשלב זה הגשר יכלול נתיב נסיעה לכל כיוון. מדובר בתנאי אתר מורכבים ותשתיות קיימות רבות (לרבות תשתיות חומ"ס) בסביבה הקרובה מאוד של העבודה.

○ **מבנה שו"ב** - המבנה מנותק מגשר BR-03 וממוקם תחתיו במפתח המסומן בתוכניות. מבנה זה מוגן מפני פגיעת רסיסים, הינו חיוני בהגדרתו וכולל קירות יצוקים כולל תקרה בעובי של כ-40 ס"מ.

המכשור והפונקציות התפעוליות ממוקמות בקומת המבנה העיקרית ובחלל שנוצר בין קורות מסעת הגשר לגג מבנה השו"ב ממוקמות מערכות מיזוג אוויר.

יש לציין כי התכנון והאלמנטים של המבנה אושרו ע"י רכבת ישראל שתקבל את המבנה בסיום הקמתו. הביצוע חייב להיות נאמן לתכניות ולאישורים. כל סטייה מהתכנון המאושר תחייב מערכת אישורים מתאימה ע"י כל הגורמים הנדרשים. מבנה השו"ב כולל עבודות שלד וגמר למעט עבודות קבלנים ממונים שיופעלו ע"י הרכבת להשלמת אבזור השו"ב והפעלתו.

○ **גשר BR-04** - ישנה הרשאה מאושרת למבנה דרך ואישורי ר"י. אורכו של הגשר כ-165 מ' והוא כולל כ-11 מפתחים. הוצג ציר המסילה וציר מסילה עתידית שיש לקחת בחשבון בבניית הגשר, הכל כמופיע בתוכניות.

עמודי הגשר הוצאו מחוץ לתחום הגשר וזאת על מנת לשמר די שטח לשתי המסילות, מתוכננת ועתידית ולהתמודד עם הגאומטריה המורכבת של הגשר (פרגולה). קורות הגשר בחלקן בטון מזויין ובחלקן דרוכות. עמודים מבוססים על כלונסאות.

חשוב להבהיר כי הסמכים שתוכננו ייחודיים וכוללים ליבת עופרת, בין היתר, לאור תנאי הקרקע והרגישות לרעידות האדמה. סמכים אלו נבדקו בקפידה ויש להיצמד לתכנון.

בנוסף תוכננו קירות קרקע משורינת אלמנטים קטנים התומכים את רמפות העלייה והירידה מהגשר.

○ **אלמנטים קונסטרוקטיביים ומעבירי מים** - לאורך התוואי תוכננו מס' רב של אלמנטים קונסטרוקטיביים בדמות קירות תמך וקירות רגל, מובלי בטון, לרבות מובל BC-08 אשר מוצאו ברציף הקישון בסמוך למספנות ישראל, עבורו ניתן סעיף הקצב הכולל את פריצת הרציף, עבודה ימית בפריצת קיר השיגומים, עבודת צוללן, השפלת מים וכד', בהתאם למפרט המיוחד. תשומת לב המציעים הופנתה לנושא זה.

בנוסף, מובל גדול בהיקפו לכיוון צפון ולאורך השטח המיושב וכמו כן, שני מעבירי תשתיות במבנה גדול תת"ק TU-01 ו-TU-02 אשר גם הם חלק מתכולת העבודה.

○ **חשמל, תאורה ותקשורת** - תוכנו לאורך תוואי הפרויקט מתקני תאורה ומערכות תקשורת אשר חלקן בתחום הרכבתי ואושרו בהתאם לכך. במסמכי המכרז פורטו חלופות אפשריות לגופי התאורה ויש להיצמד לחלופות אלו, אין להציע חלופות נוספות על האמורות במסמכי המכרז. במסגרת הפרויקט העתקת תשתיות חח"י, תקשורת וכד'. תכנון התשתיות בפרויקט נותן מענה לשני מצבים: גם למצב שמנהרת התשתיות תופעל במועד וגם למצב שיהיה עיכוב בהעתקת התשתיות למצב סופי לתוך המנהרה והן ימשיכו לפעול במסגרת העתקות זמניות באופן שיאפשר פתיחה של הכביש לתנועה.

○ **נוף** - הוצגו הדמיות עבור הכיכרות בפרויקט, הובהר כי תמחור הכיכרות הינו כלול בסעיפי הקצב. שטחי הגינון פזורים לאורך התוואי. ברצועת הרכבת לא תוכנן גינון. נדרש להקפיד על מיקום ראשי המערכת והשרוולים. באזור ביה"ס הטכני חח"א תוכנן אזור פינות ישיבה וקבלת מבקרים.

3. הוצגו עיקרי הליך המכרז והדגשים העיקריים כדלקמן:

- המכרז פורסם בתאריך 20.9.18.
- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה הינו בתאריך 23.10.18 בשעה 12:00.**
- **מועד אחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך 6.11.18 בשעה 12:00.**
- מובהר, כי הפרויקט הינו פרויקט לאומי בלוי"ז צפוף על כל המשתמע מכך. בכוונת המזמין לעמוד בלוחות הזמנים לבחירת קבלן.
- תנאי הסף מפורטים במסמך ההזמנה להציע הצעות, כמו כן מפורטים כלל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאים אלו. יש להקפיד על הגשה איכותית ומלאה.
- לתשומת לב המציעים, מדובר בפרויקט גדול בתא שטח קטן יחסית ומורכב מאוד, מרובה קבלנים וגורמי חומ"ס ובעלי עניין. כמו כן, תידרש עבודה שוטפת מול רכבת ישראל.
- מקטע הפרויקט הצפוני הינו החוליה המחברת לנמל החדש ועמידה בלוח הזמנים הינה קריטית ונוקשה. תשומת לב המציעים מופנית לאבני הדרך החוזיות ולמנגנון הפיצויים המוסכמים והתמריצים הכספיים כמפורט במסמכי ההסכם.
- הובהר, כי הלו"ז לפרויקט הינו שלוש וחמישה (35) חודשי ביצוע אשר כוללים התארגנות, אישורים נדרשים והליך מסירות.
- הובהר כי, כמצוין במסמכי המכרז, החוזה מאפשר למזמין, באפר של עד ארבעה (4) חודשים אשר משמעותו כי ניתן להורות לקבלן על הארכת משך ביצוע תואמת ללא תוספת תמורה.
- מקטעי אתר חריגים - האתר ימסר לקבלן בשלבים, עקב העובדה כי בשטח מבוצעות עבודות נוספות ע"י קבלן מנהרת התשתיות וכי שטחים אלו יימסרו בהתאם למפורט במסמכי המכרז, בקטעים מסוימים ומועדים מסוימים. מובהר כי הקבלן לא יקבל את כל השטח הנדרש לביצוע הפרויקט מהיום הראשון, אלא בהתאמה ללוחות הזמנים המפורטים בפרק מקטעי אתר חריגים.
- כמו כן, קיים מנגנון לפיצוי מוסכם מראש במידה ולא יימסר מקטע מסוים במועד המצוין וזאת אם העיכוב הינו באחריות המזמין. בעניין זה, לא תשולם תמורה נוספת מעבר לקבוע בפיצוי המוסכם.
- לתשומת לב המציעים, כי יש לבנות את הלו"ז לביצוע ולתמחר את ההצעה הכספית למכרז בהתחשב באמור לעיל.
- שאלות הבהרה יש להגיש אך ורק לגבי סימה חממי ועד המועד המצוין, מובהר כי שאלות שיוגשו בדרך שלא כאמור, ייחשבו כאילו ולא הוגשו ולא יענו.
- מובהר כי המועדים למכרז הינם אלו המצוינים בהזמנה להציע הצעות. במודעה בעיתון, ככל הנראה, נפלה טעות והקובע הינו הפרוטוקול ומסמכי המכרז.

- ישנם דו"חות אשר חלקם מצורפים וחלקם לעיון, וכן ישנם נושאים סביבתיים רבים אשר יש לתת את תשומת הלב בגינם.
 - הפרויקט מורכב מאוד ומחייב תשומת לב ניהולית גבוהה מאוד מצד הקבלן עד לרמת בעלים.
 - צפוי ליווי צמוד של הביצוע מצד בעלי עניין רבים לרבות: הרשות המקומית, וועדה מחוזית, גורמי חומ"ס, רש"ת, רת"א, יש להיערך בהתאם לרבות לשלב קבלת היתרי החפירה מאותם גורמים בתחילת הליך ההתארגנות לפרויקט. נדרשים בצד הניהולי של הקבלן גורמים מנוסים על מנת להשיג היעד הנדרש בזמן המוקצה לכך.
 - יש לשים לב כי דרכי הגישה לשדה התעופה ישמרו כל העת וכי יש לפעול בהתאם להנחיות, להכירן ולפעול בהתאם. דגש נוסף ניתן לעבודה בסמוך לתחנת ההגפה של נת"ג.
 - לתשומת לב הקבלן, כי בהרשאות למבני הדרך ישנם תנאים בהיתר אשר חלים על הקבלן המבצע וכי עליו לעמוד בהם ולפעול על פיהם.
 - מובהר, כי סעיפי ההקצב המפורטים במסמכי המכרז, הינם מוגדרים מראש ותמחורם נקבע ע"י המזמין בסך של כ-11.5 מיליון ₪. סעיפים אלו אינם למילוי בשלב המכרז.
 - מובהר, כי בנספח לתב"ע ישנה הגדרה לשטחי ההתארגנות - שטחים אלו הינם מצומצמים ובחלקם מאוישים ע"י קבלנים בשטח.
 - מובהר, כי ישנו סעיף הקצב המכסה הוצאות תכנון ופיקוח על הסדרי התנועה במהלך הביצוע.
 - מובהר, כי בחלק מהנושאים על קבלן יהיה לבצע תכנון כדוג' מוצא BC-08, הסדרי תנועה זמניים וכד'.
 - בקרת איכות - מערכת בקרת האיכות בפרויקט זה תופעל ע"י המזמין והקבלן מחויב לבקרה זו.
 - דרגות חשיפה - ישנן הגדרות בתכנון ובמפרטים לתערובות בטון מיוחדות. נדרשות פעולות מקדימות ובקרה מוקדמת שיש לבצע, יש לקחת זאת בחשבון בשלב הגשת ההצעות ובתמחור מחירי הבטון.
4. בחלקו השני של כנס המציעים, התקיים מפגש בשטח בנקודה מייצגת של הפרויקט ברח' משה דיין בה הוצג הפרויקט וגבולותיו, תוואי מנהרת התשתיות ורצועת קווי החומ"ס הקיימת, אזור גשר BR-03, רח' יוליוס סימון בתוואי העתידי ועד לאזור הצפוני, מסוף הכימיקלים ומספנות ישראל. ניתן דגש על החשיבות והרגישות של עבודה בסמיכות לרצועת קווי החומ"ס ושדה התעופה.
5. שאלות ובקשות הבהרה יש להגיש בכתב בלבד, עד התאריך 23.10.18 (יום ג') ועד השעה 12:00 בצהריים.
על המציע לעקוב אחר הפרסומים ו/או שאלות הבהרה ו/או תשובות לשאלות הבהרה באתר האינטרנט של המזמינה שכתובתו <http://www.yefenof.co.il>.

רשם: אלי פינטו