

15.1.19

מכרז פומבי מס' 9/2018

מכרז לקבלת הצעות לבחירת קבלן תחזוקה כללי האחראי על התחזוקה, הניהול והתפעול ועל ביצוע עבודות אחזקה, אבטחה, ניקיון וגינון במרכז תחבורה משולב - מרכזית לב המפרץ

הודעת הבהרה מס' 9

1. בהתאם לסמכויותיה של יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן - המזמינה או יפה נוף) הקבועות בסעיף 15 (על תת סעיפיו) להזמנה להציע הצעות של המכרז שבכותרת (להלן - המכרז), מצורף בזאת למכתב זה מענה לשאלות הבהרה שהוגשו במסגרת המכרז וכן תיקונים ו/או הבהרות למסמכי המכרז המסומן כ"נספח א".
2. למען הסר ספק מובהר, כי אין שינוי ביחס להוראות הנוגעות למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה וביחס לערבות ההצעה ולעניין זה מופנים המציעים לאמור בסעיפים 1-2 להודעת הבהרה מס' 8.
3. אין נוסח השאלות המפורט בנספח א' זהה בהכרח לנוסח בו השתמשו אלה אשר פנו ליפה נוף וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
4. כאמור בסעיף 15.6 להזמנה להציע הצעות, במסגרת המענה לשאלות הבהרה שומרת המזמינה על זכותה לענות על כל או על חלק משאלות הבהרה ולנסח מחדש את שאלות הבהרה שנשאלו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. כל הבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב הבהרה זה ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר. וכל מציע נדרש לצרף העתק חתום בתחתית כל עמוד של הודעת הבהרה זו וכן של כל הודעת הבהרה נוספת שתפורסם על ידי יפה נוף, ככל שתפורסם.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
7. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם יפה נוף או ועדת המכרזים, ככל כשניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז, וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעת עדכון זו בלבד ובהודעות העדכון ו/או הודעות הבהרה שתפורסמנה, ככל שתפורסמנה.

בברכה,

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

נספח א' - מענה המזמינה לשאלות הבהרה שהוגשו במסגרת המכרז

מס'	מסמך	סעיף	שאלה	תשובה
1.	כללי	כללי	נבקשכם להורות על דחייה נוספת של המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.	הבקשה נדחתה. אין שינוי מהוראות המכרז לעניין זה, כפי פרסומם בהודעת הבהרה מס' 8.
2.	נספח 3 למסמך ג' – אחזקת המבנה, המערכות והתשתיות	עמ' 241 סעיף 17.11.5.16 תת סעיף כ"א עמוד 243	נבקשכם להבהיר את סוגיית הגבלת היקף עבודות התיקונים לתחזוקת אחזקת כבישים ורחבות מאספלט, שוליים, ניקוז, תמרור, צבע. כן נבקשכם להבהיר האם מתקיימת הגבלה להיקף ההוצאה שבאחריות המציע הזוכה?	המציע הזוכה יהיה אחראי לאחזקת הכבישים, רחבות החנייה, שולי הכבישים, ניקוז, מדרכות, אבני שפה, תמרור וסימון - בגבולות התכנית שצורפה לנספח 9 למסמך ג' וקווי הגידור של המרכז התחבורתי המשולב. במסגרת אחריותו יבצע המציע הזוכה אחזקת שבר בלבד וזאת במגבלות של 1 מ"ר לאירוע ועד 20 אירועים בשנה במצטבר רב שנתי. אחזקה מתוכננת ויזומה תעשה בהתאם לקביעת המזמינה ובמסגרת תקציב נפרד בפיקוח ובתיאום עם המציע הזוכה - כמפורט וכמצוין במסמכי המכרז.
3.	הודעת הבהרה מס' 7	סעיף 23	נבקשכם לצרף להודעת הבהרה זו את נוסח הוראת התכ"ם המצוינת בסעיף 23 להודעת הבהרה מס' 7.	הוראת התכ"ם הרלוונטית מצורפת להודעת הבהרה זו כנספח ב' . נוסח ההתחייבות אותו יידרשו המציעים לצרף מצוי בסעיף 2.1 להוראת התכ"ם.
4.	הודעת הבהרה מס' 7	סעיפים 64 ו-263	בסעיף 64 להודעת הבהרה מס' 7 נקבע כך: "במסגרת הצעת המחיר יהיה המציע מחויב לקחת בחשבון את מדרג השכר הבא: שכר מנהל צוות ניקיון יהיה לפחות פי 2 משכר המינימום של עובד ניקיון, שכר מפקח ניקיון יהיה לפחות	חרף האמור בסעיפים 64 ו-263 להודעת הבהרה מס' 7 נבקש להבהיר כדלקמן: 1. שכר מפקח הניקיון יהיה פי 2 משכר המינימום. 2. שכר מפקח הניקיון יתומחר בסעיף 6 לנספח 4 למסמך א' - הצעת

<p>המחיר מטעם המציע.</p> <p>3. מפקחי הניקיון יועסקו בסידור המשמרות בפעילות צוות הניקיון, לפי ההנחיות בנספח 5 למסמך ג'.</p> <p>4. שכר מנהל צוות הניקיון יהיה 12,500 ₪ לחודש.</p> <p>5. שכר מנהל צוות הניקיון יתומחר בסעיף 4 לנספח 4 למסמך א' - הצעת המחיר מטעם המציע.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי בסמכות המזמינה להורות למציע הזוכה לשנות את המבנה הארגוני בהתאמה למאפייני הפעילות במרכז התחבורתי המשולב, וזאת בהתראה של 30 יום מראש ומבלי שהמציע הזוכה יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי כלשהו בגין כך.</p>	<p>פי 1.5 משכר המינימום של עובד ניקיון ושכר חצרן יהיה לפחות פי 1.3 משכר המינימום של עובד ניקיון".</p> <p>כמו כן, בסעיף 263 להודעת הבהרה מס' 7 נקבע כך:</p> <p>"שכר הברוטו של מנהל צוות הניקיון לא יפחת מסך של 12,500 ₪ ולמלוא השכר יתווספו כל התנאים הסוציאליים הנדרשים לפי כל דין, לרבות קרן השתלמות."</p> <p>נא הבהירו האם יש סתירה בין הסעיפים ואם כן, איזה סעיף גובר.</p> <p>האם המציע הזוכה נדרש להעסיק גם מנהל צוות ניקיון וגם מפקחים בכל משמרת?</p> <p>היכן יש לתמחר את מנהל צוות הניקיון? בסעיף 4 או בסעיף 6 לכתב הכמויות?</p>			
<p>מובהר, כי שירותי מודיעין ואיתור כבודה יפעלו כאמור בשעות שצויינו בהודעת הבהרה מס' 7.</p> <p>מתן שירותים אלו מעבר לשעות הללו יינתן על ידי מוקד השליטה התפעולי של המרכז התחבורתי המשולב וזאת באמצעות המוקדנים.</p>	<p>נבקשכם להבהיר האם הכוונה היא כי לא יוענקו שירותי מודיעין/מוקד/ איתור כבודה החל משעה 23:00 ועד השעה 7:00 בבוקר בימים א'-ה' וכי שירותים אלה לא יוענקו בסוף השבוע מיום שישי בשעה 14:30 ועד יום ראשון בשעה 7:00.</p>	<p>סעיף 233 וסעיף 240</p>	<p>הודעת הבהרה מס' 7</p>	<p>5.</p>
<p>מובהר, כי ההערכה המינימלית של הקילומטראז' השבועי ביחס לשימוש ברכב הפטרול הוא 15 ק"מ לשעה × 130 שעות שבועיות - קרי 1,950 ק"מ בשבוע.</p> <p>עם זאת מובהר, כי מדובר בהערכה בלבד ואין בה כדי לחייב את המזמינה בשום צורה ואופן.</p>	<p>נבקשכם לציין מהי ההערכה המינימאלית של השימוש ברכב הפטרול מבחינת קילומטראז'?</p>	<p>כללי</p>	<p>נספח 4 למסמך ג' – בטחון אבטחה ושמירה</p>	<p>6.</p>

<p>המציע הזוכה נדרש להביא עימו כספות לנשקים.</p>	<p>האם קיימות כיום כספות לנשקים במרכז התחבורתי המשולב?</p>	<p>כללי</p>	<p>נספח 4 למסמך ג' – בטחון אבטחה ושמירה</p>	<p>7.</p>
<p>מובהר, כי אין אישור לביצוע "העברה חמה" של הנשקים במסגרת מתן השירותים. לכן, לכל עובד אבטחה של המציע הזוכה או קבלן המשנה המאושר מטעמו - יהיה נשק אישי, איתו יגיע העובד ואיתו הוא יסיים את המשמרת. הכל בכפיפות לאישור והנחיות משטרת ישראל.</p>	<p>נבקש להבהיר האם נדרש לספק נשקים אישיים או מותרת העברה חמה?</p>	<p>כללי</p>	<p>נספח 4 למסמך ג' – בטחון אבטחה ושמירה</p>	<p>8.</p>
<p>הבקשה נדחית. המציע הזוכה יידרש להפעיל שיקול דעת בהתאם לכלל הוראות מסמכי המכרז ולהוראות שנכללו בהקשר זה בהודעת הבהרה מס' 7.</p>	<p>נבקשכם לקבוע את שכר היסוד עבור הבודק הביטחוני ועבור המוקדן.</p>	<p>כללי</p>	<p>נספח 4 למסמך ג' – בטחון אבטחה ושמירה הודעת הבהרה מס' 7</p>	<p>9.</p>
<p>המציע הזוכה יידרש לדאוג להסעדת לעובדיו וקבלני המשנה מטעמו כפי דרישות הדין בהקשר זה וכל זאת מבלי שתיווצר פגיעה כלשהי ברציפות השירותים השונים המסופקים על ידי המציע הזוכה, באמצעות העובדים ו/או קבלני המשנה.</p>	<p>נבקשכם להבהיר את סוגיית ארוחות העובדים. האם חלה חובה על המציע הזוכה לספק ארוחות לעובדיו?</p>	<p>כללי</p>	<p>נספח 4 למסמך ג' – בטחון אבטחה ושמירה ונספח 5 למסמך ג' - ניקיון</p>	<p>10.</p>