

מכרז 3/2019

עבודות הקמת חניון זמני ומבנה מעליות באוניברסיטת חיפה וגשר הולכי רגל מעל שדרות אבא חושי סיכום כנס מציעים שהתקיים ביום 25/02/19

מובהר כי המציעים חייבים לעקוב אחר פרסומים ועדכונים באתר האינטרנט של

חב' יפה נוף www.yefenof.co.il

- א. יש לחתום על מסמך זה בכל דפיו (חותמת + חתימה).
ב. להחזירו אלינו חתום עד ה- 03/03/2019 שעה 12:00 לפקס: 074-7880176
ג. יש לצרף את הסיכום החתום כולו למסמכי ההצעה המוגשת למזמין (סה"כ 5 דפים)

משתתפים:

יפה נוף: ארז מזרחי
מרקוביץ'-שנאן מהנדסים: רן שנאן
די.אר. מהנדסים: יבגני גורביץ'
קידן בע"מ: אילן דונסקי, אירינה סטנובסקי
נציגי הקבלנים: ר.ע.ח. בוני כרמל בע"מ, אולניק בע"מ, ק.ס.מ.ג בע"מ,
בני עאדל ג'באלי בע"מ, אבן דרך הנדסה ופיתוח בע"מ, ניצני העמק בע"מ, י. לרר
בע"מ, מובילי המרכז כוכב בע"מ, אחים בן רחמים צפון בע"מ, סגלוביץ' עבודות
עפר ופיתוח בע"מ, אסיק תשתיות בע"מ, כאלדי עאטף בע"מ, מחצבי אבן בע"מ,
טבריה ש.ח. בניין פיתוח צנרת בע"מ, אחים אנטון בע"מ

**מועד הגשת ההצעות: ביום ב' 11/03/19 עד השעה 12:00,
לתיבת המכרזים אשר במשרדי חב' יפה נוף קומה 8**

1. מזמין העבודה הינה חברת יפה נוף בע"מ (להלן: "המזמין") וחווה הקבלן הזוכה ייחתם ישירות עם המזמין. הפרויקט הינו במימון משרד התחבורה ומהווה חלק מפרויקט הרכבלית (רכבל תחבורה ציבורית) המוקם בימים אלה בחיפה.
2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא עלות מאתר האינטרנט של חב' יפה נוף. לצורך הגשת ההצעה יש לגשת לגבי סימה חממי בחב' יפה נוף ולקבל את קובץ כתב הכמויות למילוי ממוחשב על disk-on-key. תכניות מכרז יש להוריד מאתר האינטרנט את הקובץ המעודכן הקיים היום.

3. שאלות והבהרות ניתן להעביר בכתב בלבד, לגבי סימה חממי
sima_h@yefenof.co.il עד ליום 03/03/19 בשעה 12:00.
4. העבודות נשוא מכרז זה הינן עבודות קבלן ראשי לביצוע ב- 2 אתרים נפרדים:
- 4.1 חניון ל-258 מכוניות כולל מבנה מעליות ומדרגות.
 - 4.2 כבישי תח"צ סביב החניון ומערך כניסה לקמפוס האוניברסיטה.
 - 4.3 גשר הולכי רגל (עשוי פלדה) מעל שדרות אבא חושי כולל הסדרי תח"צ תכולת כל העבודות מפורטת במסמכי המכרז ובתכניות/פרטים המהווים חלק ממסמכי המכרז.
יש לשים לב לשלבויות הביצוע של העבודות בתחום קמפוס האוניברסיטה:
- שלב ראשון – עב' דיפון, חפירה והקמת החניון עצמו בשלמותו (ניתן לדחות את ביצוע האספלט והתמרור עד להשלמת השלב הבא)
שלב שני – ביצוע כבישי התח"צ שסביב החניון בדירוג ובתיאום עם האוניברסיטה מבחינת חסימות והפרעות לתנועה השוטפת.
השלמת תשתיות תת"ק תיעשה במסגרת כל שלב בהתאמה לתחום הביצוע בפועל.
5. במהלך כנס מציעים זה התקיים סיור בתחום החניון הקיים והובהרו דגשים.
יש לשים לב למפורט להלן לגבי גשר ה"ר:
- הגשר מורכב מקורות פלדה ע"ג עמודי פלדה ממולאים בבטון בשלב שני להגנה מהתנגשות (עד לגובה 150 ס"מ).
 - הקורה המרכזית מורכבת מפחים מכופפים לקבל קורה עם גאומטריה קשתית בתנוחה ובחזית.
 - יש לבנות את הקורה המרכזית עם חריצים של כ-150 ס"מ כדי להשחיל את קורות הרוחב מלמעלה על עמודי הפלדה.
 - ב-10 מ' הראשונים (בדופן הדרומית של שד' אבא חושי – צד פארק הכרמל) יש רמפת בטון וממנה תמשיך קורת פלדה.
 - כל החיבורים שיעשו באתר ייעשו ע"י ריתוך מקצועי.
 - הקונסטרוקציה תהיה צבועה עם מערכת צבע להגנה מקורוזיה (ללא גלון).
 - הקבלן יקבל מודל תלת מימדי של הגשר בתכנת "TEKLA" אשר ממנו יכין את מודל ה-shop drawings המפורט שלו לאישור הקונסטרוקטור וליצור.
 - הגשר ייוצר בשלמותו במפעל הפלדה בחתיכות באורך מינימלי של 20 מ' כל אחת וברוחב המלא כולל קורות רוחב.
 - לשים לב לתנאי הסף לקבלן המשנה לעבודות מסגרות החרש ולא יאושר קבלן שלא יעמוד בדרישות אלה.

6. תקופת הביצוע הכללית – יש למסור את העבודות למזמין עפ"י כל דרישות מסמכי ההצעה תוך 11 חודשים קלנדריים ממועד צ.ה.ע. ועל הקבלן הזוכה יהיה להתארגן בהתאם לכך לביצוע.
הובהר כי ניתן להתחיל בהקמת גשר ה"ר גם מאוחר יותר ממועד תחילת העבודות בחניון אך יש למסור את כלל העבודות עד לתום תקופת הביצוע כנ"ל.
7. צוות הקבלן באתר – על הקבלן הזוכה יהיה למנות מטעמו לכל הפחות, צוות כמפורט להלן: מהנדס ביצוע מוסמך ומנוסה, מנה"ע מוסמך כחוק ומנוסה. דרישות מקצועיות לצוות זה מפורטות במסמכי המכרז. מנה"ע יהיה אחראי בטיחותית על כל קבלני המשנה מטעם הקבלן הראשי וקבלני משנה ממונים או ספקים מטעם המזמין כמו גם על צוותי העבודה של חברת Doppelmayr המקימה את מערכת הרכבל ויעסקו בהקמת 2 עמודי הרכבל שבתחום החניון ופרישת כבל הרכבל לאורכם.
8. בטיחות בעבודה – הובהר לנוכחים כי המזמין ואוניברסיטת חיפה מייחסים חשיבות רבה לקיום כל הוראות הבטיחות והגיהות בעבודה והקבלן יידרש להקפיד על ביצוען בשלימות ובאופן שוטף בכל מהלך הפרויקט. על הקבלן יהיה לעבור הדרכת בטיחות ע"י צוות הבטיחות של אוניברסיטת חיפה טרם תחילת העבודות בתחום הקמפוס. כמו כן, יהיה על הקבלן למנות ממונה בטיחות מטעמו אשר יהיה אחראי על ביצוע סקרי בטיחות ומבדקים בכל מהלך הפרויקט.
9. בקרת איכות – המזמין ימנה חברת בקרת איכות מקצועית ועצמאית לביצוע כל מערך בקרת האיכות בפרויקט. על הקבלן הזוכה ועל קבלני המשנה מטעמו יהיה לשתף פעולה באופן מלא ושוטף עם בקרי האיכות ולפעול עפ"י הנחיותיהם בכל תחומי הביצוע.
10. עבודה במרחב העירוני, בקמפוסים האקדמיים וקבלת אישורי חפירה – עבודות הקבלן תהיינה בתחום קמפוס אוניברסיטת חיפה ובתחום שטח השיפוט של עיריית חיפה ועל הקבלן הזוכה יהיה להישמע להנחיות נציגי העירייה והאוניברסיטה בכל הנוגע לתיאום העבודות, התארגנות, בטיחות וכו'. כמו כן, על הקבלן הזוכה לקחת בחשבון כי בשל קיום פעילויות אקדמיות בקמפוס (בחינות, אירועים שונים וכו') ייתכן ותחולנה מגבלות הפעלת ציוד כבד או רועש בשעות או ימים מסוימים.
מאחר ובתחום הקמפוסים האקדמיים יחוברו אתרי העבודה לרשת החשמל והמים של הקמפוסים עצמם, ייתכנו מסי ימים במהלך השנה בהם מבוצעות עבודות תחזוקה ואספקת החשמל או המים תופסק באופן נקודתי בהתאם. הודעות להפסקות עבודה או הפרעות ידועות מראש תועברנה לקבלן ע"י הפיקוח מספר ימים לפני המועד עצמו, בכפוף לקבלת המידע מהמוסדות האקדמיים עצמם.
הובהר כי בין השעות 09:00-07:30 לא תותר כניסת ויציאת משאיות דרך קמפוס האוניברסיטה עקב עומס התנועה בתחום הקמפוס (עומס זה קיים גם בצמתים ובכבישים סביב הקמפוס ולכן מהווה בכל מקרה הפרעה לעבודות הקבלנים).

- כמו כן, יש לקחת בחשבון כי ייתכן ותידרשנה עבודות לילה בכל הנוגע לביצוע הסדרי תנועה זמניים או עבודות אחרות ובמיוחד בכל הנוגע לגשר ה"ר עפ"י הנחיות עיריית חיפה או המשטרה.
- לא תותר עבודה בשבת או בחגים בתחום קמפוס האוניברסיטה.
- תכנית הסדרי תנועה זמניים לעב' הקמת החניון נכללת בתכניות המכרז אך על הקבלן הזוכה יהיה להכין תכנית נפרדת ולאשרה ברשויות ובמשטרה, כחלק מתכולת העבודה.
- לעבודות הקמת גשר ה"ר יהיה על הקבלן הזוכה לפנות ולקבל אישורי חפירה מכל הגורמים והרשויות הרלוונטיים.
- בגין כל הנ"ל לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי והדבר לא יהווה עילה כלשהי לתביעה כלפי המזמין.
11. הגשת ההצעות – הובהר כי יש להקפיד על אופן הגשת מסמכי ההצעה השונים (כולל מסמכי ניסיון קודם, הצהרות ואישורים, ערבות הצעה, ההצעה הכספית עצמה וכו') כמפורט בפרק א' של מסמכי המכרז. יש להדפיס את חוברת המכרז בשלמותה (קובץ PDF נפרד) ולהגישה כשהיא חתומה בכל דף ודף אך אין צורך להגיש את התכניות/פרטים ורק על הקבלן הזוכה יהיה להגישן חתומות כנדרש.
12. התחברויות לרשת החשמל והמים – חיבורים זמניים למהלך ההקמה וחיבורים סופיים הינם באחריות הקבלן הזוכה מול אוניברסיטת חיפה כולל תיאום, אישור, חתימת הסכם, תשלומים, החיבור הפיסי, פירוק החיבור בסיום העבודה, אלא אם יביא הקבלן לאתר גנרטור לשימוש ואז יהיה פטור מהתקשרות עם האוניברסיטה לאספקת החשמל הזמני לתקופת ההקמה בלבד. לעבודות הקמת גשר ה"ר יהיה על הקבלן לעשות שימוש בגנרטור עפ"י הצורך. בגין כל הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד והעלות תהיה כלולה במחירי סעיפי כ"כ.
13. סילוק פסולת – הקבלן יתקשר עם אתר פסולת מורשה ויהיה עליו לפנות באופן עצמאי ועל חשבונו את כל הפסולת מהמגרש אל האתר בלבד ולהעביר למפקח את כל תעודות המשלוח והפריקה באתר. לא תותר גריסת חומר החפירה/חציבה בשטח קמפוס האוניברסיטה.
14. קבלני משנה לקבלן הראשי - על הקבלן הזוכה יהיה להגיש כמפורט במסמך ג' מפרט מיוחד - תנאים כלליים לביצוע העבודות – פרק 00 – מוקדמות סעיף 00.30. במידה והקבלן הראשי אינו בעל כל הסיווגים המוגדרים במסמך א' סעיף 3.13 ס.ק. א', עליו להגיש כחלק ממסמכי ההצעה, גם את רשימת קבלני המשנה עימם בכוונתו להתקשר ובם בעלי הסיווגים הדרושים (ניתן להגיש מספר חלופות).

לוטה: פרט ריצוף מדרכה 1-20-midracha-21-5656 – קובץ PDF

רשם: אילן דונסקי, חב' קידן



תחבורה, תשתיות, הנדסה בע"מ

28 פברואר, 2019
כ"ג אדר א, תשע"ט
סימוכין: 34076



מכון התקנים הישראלי

העתק : נוכחים

אמנון ליבוביץ' – סמנכ"ל אגף תשיות, יפה נוף
רוקח-אשכנזי – ברק רוקח, דוין לוי