



יפה נוף

תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ

מכרז מס' _____ :

הסכם מס' _____ :

תיאור העבודה

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

א.נ.,

הנדון: אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה: _____ וכן _____ בצירוף
חותמת החברה, אשר חתמו על הסכם זה, מחייבות את _____ בע"מ
בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רואה חשבון

תאריך

תוכן עניינים

5.....	מבוא, כותרות ונספחים, סתירה בין מסמכים	.1
6.....	הגדרות	.2
7.....	מהות החוזה	.3
7.....	הצהרות הקבלן	.4
9.....	תקופת החוזה	.5
9.....	עבודות הקמה	.6
9.....	שירותי אחזקה	.7
10.....	נוהל ביצוע העבודות	.8
10.....	לוח זמנים לביצוע עבודת הקמה	.9
12.....	תכניות	.10
12.....	תכניות עדות As Made Plans	.11
13.....	סמכויות מהנדס/מנהל הפרויקט	.12
14.....	אחריות הקבלן	.13
15.....	אחריות לנזקים לגוף או לרכוש	.14
16.....	אחריות לעובדים ולשלוחים	.15
16.....	אחריות לרכוש ציבורי	.16
16.....	הוראות מיוחדות לפי צוי ושיפוי על ידי הקבלן	.17
17.....	ביטוח	.18
19.....	קניין רוחני	.19
19.....	שיפוי	.20
19.....	הוצאות עבודות ההקמה ושירותי האחזקה	.21
20.....	התמורה לקבלן	.22
22.....	התייקרויות	.23
24.....	זכויות הקבלן במערכות	.24
24.....	פיקוח על הקבלן	.25
25.....	ערבות ביצוע	.26
25.....	מסירת חזקה באתר	.27
26.....	שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים	.28
26.....	שלטי פרסום	.29
27.....	דיווח למזמין	.30
27.....	תפקידי הקבלן, העדר יחסי עובד מעביד	.31
28.....	תשלומים עקב טעות	.32
28.....	ביצוע במקום הקבלן	.33
30.....	סעדי יפה נוף ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד	.34
30.....	עובדים	.35
32.....	קבלני משנה, יצרנים וספקים	.36
32.....	ציוד וחומרים	.37

33.....	בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים.....	.38
34.....	יומן עבודה.....	.39
34.....	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה.....	.40
36.....	עבודות לילה.....	.41
36.....	המחאת זכויות וחיובים.....	.42
36.....	הפרת הסכם.....	.43
39.....	מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף.....	.44
39.....	סודיות.....	.45
40.....	כללי.....	.46
41.....	נספח ב' – דוגמה לנוסח ערבות בנקאית לביצוע.....	.41
42.....	נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים.....	.42

חוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ 2019

בין

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

ח.פ. _____

(להלן: "יפה נוף" או "המזמין")

מצד אחד

ל בין

ח.פ. _____

מ _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 4/2019 לביצוע עבודות אחזקה, התקנה ושינויים של מערכות רמזורים, מערכות אל-פסק לרמזורים ומערכות שלטי 306, במטרופולין חיפה (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הוכרז ע"י יפה נוף כזוכה או כאחד הזוכים במכרז בקבוצה 1, שעניינה ביצוע עבודות אחזקה ו/או התקנה בצמתים ו/או מתקנים ו/או מערכות רמזורים בתחומי מטרופולין חיפה בהם מיושמת או עתידה להיות מיושמת העדפה למתע"ן או צמתים ו/או מתקנים בעלי זיקה מרחבית למתע"ן או בקבוצה 2, שעניינה ביצוע עבודות אחזקה ו/או התקנה בצמתים ו/או מתקנים ו/או מערכות 306 בהם לא מיושמת בעת הזו העדפה למתע"ן;

והואיל ומוסכם על הצדדים כי הקבלן יבצע את העבודות נשוא המכרז, בהתאם לקבוצה/קבוצות אליהן נבחר ע"י יפה נוף, במיומנות מקצועית וישמור על רמת הקמה גבוהה של מערכות רמזורים, מערכות אל-פסק לרמזורים ומערכות שלטי 306, כפי שיוזמנו ע"י יפה נוף, הכל על פי כל דין החל על הקמתם והפעלתם, וכן יתחזק ברמה גבוהה, בשיטת *Total Risk*, את כל מערכות רמזורים, מערכות אל-פסק לרמזורים ומערכות שלטי 306, לפי העניין, ברמה גבוהה וישמור על תקינותם ובטיחותם ובטחון המשתמשים בדרך;

והואיל ויפה נוף הסכימה להתקשר עם הקבלן בחוזה לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז ועל פי תנאי חוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ונספחים, סתירה בין מסמכים

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הכותרות המופיעות בחוזה זה הוכנסו לשם הנוחות בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנותו של החוזה.
- 1.3 הנספחים המצורפים לחוזה וכן התנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

- 1.4 במקרה של סתירה בין האמור בחוזה זה לבין באמור במחירון ובתנאים המיוחדים יגבר האמור במחירון ובתנאים המיוחדים. במקרה סתירה בין האמור בחוזה לבין האמור בנספח מנספחיו, יגבר האמור בנספח. במקרה של הוראת ביצוע המופנית אל הקבלן, או הוראת חיוב של הקבלן המנוסחת שונה באיזה מן המסמכים, יגבר הפרוש המחמיר עם הקבלן, הכל על פי החלטת יפה נוף.
- 1.5 מחירי היחידה שבמחירון יראו כמחיר המתייחס לעבודה הכוללת שיש לבצע על פי איזה ממסמכי ההסכם, על כל פרטיה ואופן ביצועה.
- 1.6 הפירוט הכלול במחירון הינו תמציתי וחלקי בלבד. מחירי היחידה במחירון מתייחסים לעבודה הכוללת שיש לבצע על פי ההסכם, על כל פרטיה ואופן ביצוע. בנוסף מובהר כי קביעת דרישה מסוימת ביחס לפריט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי המחירון, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פריט בשאר מסמכי ההסכם.
- 1.7 כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר על פי החלטת המזמין או מי מטעמו.
- 1.8 כל סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או כל שאלה לגבי פירושים ו/או משמעותם ו/או דרך הפעלתם של ביטויים ו/או הוראות ו/או מסמכים טכניים ו/או מכאניים ו/או הנדסיים, תובא על ידי הקבלן, ללא דיחוי, להכרעת יפה נוף שרשאית להכריע לפי ההוראה המחמירה יותר עם הקבלן ואשר הינה לטובת יפה נוף. הכרעת יפה נוף, כאמור, תהיה סופית ותינתן בכתב.

2. הגדרות

- במסגרת החוזה יחולו ההגדרות המופיעות במסמך ג' – תנאים מיוחדים ומפרט טכני וכן תיוחדנה להגדרות הבאות המשמעות הנזכרת לצדן:
- 2.1 **"הדין"** – כל הוראת חוק, תקנה, הנחיה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין הקמה ותחזוקת רמזורים, הפעלתם, כללי הבטיחות המחויבים, החומרים, שילוט והדרכה, וכן כל הוראה מכל מין וסוג המחייבת קבלן רמזורים ומתקנים נשואי הסכם זה, לרבות, אך לא רק, כל ההתקנים והמתקנים הקבועים בחוק, בתקנות ובנהלים מחייבים של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.
- 2.2 **"המערכות"** – רמזור או מתקן 306 או מערכת אל פסק לרמזורים, על כל מכלוליהם.
- 2.3 **"עבודת הקמה"** או **"הקמה"** – ביצוע עבודה לאספקה, הקמה והתקנה של המערכות על כל מתקניהן, בהתאם לתנאים המיוחדים והמפרט הטכני, כפי שיוזמנו מעת לעת על ידי יפה נוף בהתאם לתכנית שתאושר ע"י יפה נוף.
- 2.4 **"שירותי אחזקה"** – ביצוע עבודה של אחזקה של המערכות על כל מכלוליהם, בשיטת *Total Risk*, ובכללם העמדת כח אדם מקצועי הדרוש על פי הדין ו/או על פי הצורך לספק רמת תחזוקה ובטיחות גבוהים, הכל כמפורט במסמכי המכרז, התנאים המיוחדים והמפרט הטכני.
- 2.5 **"העירייה"** – עיריית חיפה או כל רשות מקומית אחרת בתחומה יבוצעו עבודות הקמה או שירותי האחזקה.
- 2.6 **"החוזה"** או **"ההסכם"** – חוזה זה על כלל מסמכיו ונספחיו.
- 2.7 **"המחירון"** – נספח ג' למסמך התנאים המיוחדים והמפרט טכני.

2.8 "מסמכי המכרז" - כל מסמכי המכרז לרבות מסמך א', מסמך ב' ומסמך ג' על נספחיהם.

3. מהות החוזה

- 3.1 החוזה מסדיר את ביצוע עבודות ההקמה ושירותי האחזקה של המערכות. הקבלן יספק את שירותי האחזקה ואת עבודות ההקמה, בתמורה ובתנאים המפורטים בחוזה ועל פי כל דין.
- 3.2 יפה נוף מוסרת בזאת לקבלן את ניהולם וביצועם של שירותי האחזקה של המערכות, בהתאם לקבוצה ו/או לחלק הימנה אליהם נבחר במכרז ע"י יפה נוף, על פי המחירים הקבועים בחוזה זה, ובכפוף לתנאי חוזה זה ולתנאים אשר נקבעו במסמכי המכרז.
- 3.3 יפה נוף תיהיה רשאית להזמין מהקבלן מעת לעת במהלך תקופת החוזה ביצוען של עבודות הקמה, בתחומי הקבוצה ו/או לחלק הימנה אליה נבחר ע"י יפה נוף, על פי המחירים הקבועים בחוזה זה, ובכפוף לתנאי החוזה ולתנאים אשר נקבעו במסמכי המכרז. הקבלן מאשר כי היקף עבודות ההקמה אם בכלל אינו ידוע ליפה נוף ו/או מי מטעמה ולקבלן לא תהא כל טענה בנושא זה.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

- 4.1 בדק את כל ההיבטים של חוזה זה על נספחיו, לרבות את המערכות הקיימות, וכי הוא מעוניין לבצע שירותי האחזקה של המערכות על פי החוזה במצבן של המערכות "AS IS" ואת עבודות ההקמה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ששמירה על מצב תקין של המערכות המועברות לטיפולו על כל מתקניהן ואלה שיוקמו על ידו הינו תנאי יסודי בחוזה זה.
- 4.2 ביצע בדיקה מקיפה וכוללת של הכדאיות הכלכלית של שירותי האחזקה ועבודות ההקמה, וכן ביצע בדיקה פיזית של המערכות הקיימות והתנאים לתחזוקתן וכן ביצע כל בדיקה אחרת הדרושה לו לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי הוא חתם על הסכם זה לאחר שתוצאות הבדיקות היו לשביעות רצונו.
- 4.3 הוא מומחה במקצועו ובעל ניסיון בביצוע וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים והעובדים הדרושים לביצועו הנכון והשלם של העבודה, בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.
- 4.4 הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- 4.5 בכל מקרה בו תדרוש פעילות הקבלן, כולה או חלקה, רשיון עסק, יהיה הקבלן מחויב בהשגת הרשיון כתנאי להפעלת העסק האמור, ולקיים במהלך כל תקופת הפעלת העסק את התנאים הקבועים ברשיון העסק או כל דין לעניין עסקים כאמור.
- 4.6 בידו כל האמצעים, הכלים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודה.
- 4.7 הוא קרא את תנאי החוזה, על כל נספחיו והמסמכים המרכיבים אותו, הבינם ומסכים להם וכי הוא מתחייב להסב את תשומת לב יפה נוף ו/או מנהל הפרוייקט לכל סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמכי ההסכם, ולפעול בהתאם להנחיית יפה נוף לפני ביצוע העבודות ו/או לפני ביצוע העבודה אליה מתייחסת הסתירה ו/או אי ההתאמה.

- 4.8 ידוע לו כי בכל מקרה בו יבצע את העבודה לפני קבלת עמדת יפה נוף כאמור, וידרש לבצע תיקונים ו/או עבודות נוספות לעבודה שבוצעה על ידו, הוא ישא במלוא האחריות לכך מבלי שיפה נוף תהא מחוייבת בתשלום כלשהו כלפיו.
- 4.9 ידוע לקבלן כי ביצוע העבודה ייעשה, בין היתר, בשטחים עירוניים ו/או בצמוד לכבישים מרכזיים, בהם קיימת תנועה רבה של כלי רכב והולכי רגל, ובמקרקעין בהם ומתחת לפני הקרקע בהם עוברים קווי תשתיות שונים, וכי נתונים אלה עשויים להקשות על ביצוע העבודות ו/או חלק מהן, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו וחתירתו ע"ג חוזה זה, והוא לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך. ידוע לקבלן כי העבודה כוללת עבודות גם בשטחים קטנים, צרים ומוגבלים, לחפירה גם בידיים ולעבודה זהירה ליד מתקנים עיליים ותת-קרקעיים קיימים כגון: כבלי חשמל וטלפון, יסודות עמודי חשמל או תאורה, צנרת מים וביוב, גל ירוק, טלוויזיה וכיו"ב, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו וחתירתו על גבי הסכם זה והוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.
- 4.10 ידוע לקבלן כי התחייבותו לביצוע העבודה כוללת התחייבות לביצוע כל עבודה אשר נחוצה לשם עמידה בהתחייבויותיו לפי ההסכם, לרבות כל עבודה אשר אינה מוזכרת במפורש בהסכם זה אך נדרשת לשלם השלמה בטוחה ויעילה של העבודות, והכל במסגרת התמורה עליה סוכם וללא כל תשלום נוסף.
- 4.11 ידוע לו כי יפה נוף ומנהל הפרויקט, הינם הגורמים היחידים המוסמכים ליתן הוראות המחייבות את הקבלן.
- 4.12 כי התקשר בהסכם זה תוך מודעות מלאה לכל הגורמים שיש להם או שיכולה להיות להם השפעה על העבודה וקצב ביצועה, לאחר שקיבל גישה אפשרית לכל מידע והיה חופשי לערוך כל בדיקה העשויה להיות חשובה, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל דרישה כספית נוספת או דרישה להארכת לוח זמנים ו/או כל טענה בדבר איחור ו/או כל דרישה או טענה אחרת כלשהי, בשל אי הבנה ו/או בשל אי ידיעת תנאי או נתון או עובדה כלשהם.
- 4.13 ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש מידע הנוגע לביצוע העבודות וכי קיבל תשובות והבהרות. לפיכך יראו את הקבלן כאילו השיג את כל המידע הנוגע לסיכונים העלולים להיות כרוכים בביצוע העבודות ולכל האפשרויות האחרות שעוללות היו להשפיע על הצעתו ותמחורה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל הנוגע לסיכון פגיעה בבניינים הגובלים באתר, ולמחזיקים בהם.
- 4.14 ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הדרושים לצורך הבטחת בטיחות ביצוע העבודה.
- 4.15 כי עליו לשאת במלוא ההוצאות הנדרשות לביצוע העבודה ולקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות תשלומי מיסים, היטלים, אגרות, שכר עובדים, ובהוצאות נוספות המוטלות עליו לפי ההסכם, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.
- 4.16 כי הוא מתחייב ליידע את יפה נוף באופן מיידי אם וכאשר יחול שינוי כלשהו באיזה מהמצגים המפורטים לעיל או אם תתקיים כל נסיבה אחרת אשר עשויה להשפיע על יכולתו של הקבלן לבצע את ההסכם או להעמיד את המימון הדרוש לביצועו, וכי ימסור לגיבהם פרטים מלאים ככל שיידרשו על ידי יפה נוף.
- 4.17 הקבלן יהיה האחראי לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות וכל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה, מכל הגופים המוסמכים לכך, ועל פי כל דין, לרבות, כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודה ואישורים הנדרשים במעבר משלב לשלב - זאת למעט אותם היתרים שבאחריות יפה נוף. כל הפעולות לקבלת האישורים, הרישיונות וההיתרים יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

5. תקופת החוזה

- 5.1 חוזה זה הינו לתקופה שתחילתה ביום חתימת יפה נוף על החוזה, וסיומה בתום 60 חודשים ממועד זה (להלן: "תקופת החוזה").
- 5.2 ליפה נוף שמורה האופציה להאריך את תקופת החוזה ב 3 תקופות נוספות, בנות עד 24 חודשים כל אחת (להלן: "התקופות הנוספות"). הזכות למימוש התקופות הנוספות או איזה מהן מוקנית באופן בלעדי למוזמין ואין לקבלן זכות קנויה לשימוש יפה נוף בתקופות הנוספות וכי ימנע מכל טענה אם תעשה יפה נוף כזכותה ותסיים את תקופת החוזה ללא מימוש התקופות הנוספות או איזה מהן. יפה נוף לא תהיה כבולה בהחלטה קודמת שקיבלה או בהחלטה שקיבלה כלפי קבלנים אחרים (לרבות כאלו עמם התקשרה יפה נוף במסגרת המכרז), ותהא רשאית לקבל כל החלטה שתמצא לנכון. מובהר כי הארכת התקופה לא תהווה כשלעצמה תקדים או בסיס לטיעון לפיו הקבלן זכאי להארכה נוספת.
- 5.3 ההודעה על שימוש יפה נוף בזכותה להארכת החוזה לתקופה נוספת תינתן 60 יום לפני תום תקופת החוזה או התקופה הנוספת שמומשה ע"י יפה נוף, לפני העניין. לא ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתום תקופת החוזה או בתום התקופה הנוספת שמומשה לפי האמור בסעיף 5.2 לעיל.
- 5.4 בנוסף לאמור לעיל, שמורה ליפה נוף, בתום תקופת החוזה או בתום כל תקופה נוספת, להודיע לקבלן, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תום תקופה כאמור, כי ימשיך את ביצוע העבודה למשך תקופה של עד 6 חודשים, הכל כנקוב בהודעה (להלן: "תקופת הארכה מיוחדת"). הקבלן יהיה חייב להמשיך בביצוע העבודה גם בתקופת הארכה המיוחדת ויחולו כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה גם על תקופת הארכה זו. מתן הודעה על הארכה מיוחדת כאמור בסעיף זה לא תקנה לקבלן כל טענה כי ניתנה הארכה לתקופה או לתקופות נוספות.
- 5.5 סיום תקופת החוזה ו/או תקופה נוספת ו/או תקופת הארכה מיוחדת, לפי העניין, לא יפגע באחריות ובחובת הקבלן לתיקון המערכות או כל חלק מהן בתקופת הבדק, גם אם סיומה של זו חלק לאחר סיום ההתקשרות עם הקבלן. אם נמסרה עבודת הקמה בתוך תקופת החוזה ו/או תקופה נוספת, אזי תוארך תקופת ההתקשרות לגבי אותה עבודה עד להשלמתה ועד לחלוף תקופת הבדק לגביה.
- 5.6 האמור לעיל, אינו פוגע בזכותה של יפה נוף לצמצם את היקף החוזה ו/או העבודה בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה.
- 5.7 יפה נוף, מסיבות של אי העברת תקציב מהמדינה ו/או העירייה למימון התחייבויותיה על פי החוזה ו/או במקרה של הפסקת ו/או צמצום פעילותה בתחום המערכות מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית בכל עת להודיע על סיום תקופת החוזה או כל תקופה נוספת, לפי העניין. הביטול יכנס לתקפו בתוך 60 יום ממועד הודעת הביטול כאמור. במקרה של ביטול כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או הוצאה מכל מין וסוג שהוא.

6. עבודות הקמה

- 6.1 הקבלן יבצע עבודות הקמה בהתאם להזמנת עבודה שתועבר אליו מראש ובכתב ע"י יפה נוף ובהתאם להוראות, התכניות, החומרים, הציוד, לוח הזמנים, האמצעים וכיו"ב כפי שיקבעו ויאושרו ע"י יפה נוף בהתאם לתנאים המיוחדים ולמפרט הטכני.
- 6.2 הקבלן לא יחל בביצוע עבודת הקמה אלא לאחר שהתקבל אישור בכתב מטעם יפה נוף.

7. שירותי אחזקה

- 7.1 הקבלן יבצע את שירותי האחזקה בהתאם להוראות המפורטות בתנאים המיוחדים ובמפרט הטכני.

- 7.2 הקבלן ידאג לניקיון קבוע ויסודי של כל אתר העבודה.
- 7.3 הקבלן ידאג במהלך העבודה לסידורי בטיחות בתנועה בהתאם לכל דין ובהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז.
- 7.4 הקבלן ידאג להחלפה של כל הציוד ו/או מתקנים ו/או אביזרים שיתבלו או יפגעו מכל סיבה שהיא, בחדשים מיד עם גילוי הקלקול.

8. נוהל ביצוע העבודות

- 8.1 החל ממועד חתימת החוזה, יעמיד הקבלן אנשי מקצוע בכמות ובעלי הכשרה כנדרש למילוי מלא ומדויק של התחייבויותיו על פי החוזה והמפרט הטכני. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כח האדם לא יפחת מהנדרש בתנאים המיוחדים ובמפרט הטכני.
- 8.2 הקבלן יקבל לאחריותו ותחזוקתו את כל המערכות הקיימות בקבוצה ובתחום אליו נבחר במכרז והמפורטים בתנאים המיוחדים ובמפרט הטכני במצבם היום (AS IS). הקבלן מוותר על כל טענה כי אחריות לתיקון מערכות קיימות אינה חלה עליו אלא על מי שהתקינו או תיחזקו בעבר.
- 8.3 יפה נוף ו/או העירייה ימחו לקבלן זכות תביעה כנגד גורמים אשר יגרמו נזק מכוון או תאונתי למערכות. כ"כ ימסרו לקבלן כל אינפורמציה שתהיה בידם, כפי שנאגרה במצלמות העירייה או במוקדי העירייה או בכל דרך אחרת, ובלבד שהינה רשאית למסור מידע זה על פי דין. מסירת האינפורמציה ו/או זכות התביעה כאמור, לא יצרו כל חבות לתשלום או פיצוי מעבר לתמורה הקבועה בחוזה, ולא יטילו על יפה נוף ו/או העירייה כל חובה לבצע פעולה כלשהי בקשר לאיסוף המידע כאמור. הקבלן יהיה זכאי לפיצוי אשר יתקבל במקרה בו יצליח בתביעת המזיקים כאמור לעיל.
- 8.4 כל העבודות תעשינה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של יפה נוף.
- 8.5 חלקי עבודה שלגביהם, או שלגבי ביצועם קיימים חוקים, או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע העבודה לדינים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- 8.6 במשך כל תקופת ביצוע העבודה מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודה. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה, שילווח את ביצוע העבודה באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות יפה נוף בכל עת שיידרש על-ידה.
- 8.7 הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

9. לוח זמנים לביצוע עבודת הקמה

- 9.1 ככל שלא נקבע אחרת בהוראת המהנדס הקבלן יתחיל בביצוע עבודת הקמה תוך 14 יום מיום מתן צו התחלת עבודה ויסיימו במועדים הקבועים בהסכם זה ו/או בנספחיו ו/או לפי הוראות יפה נוף ו/או מי מטעמה. מוצהר בזה, כי 14 הימים האמורים נכללים בגדר תקופת הביצוע, וכי הובאו בחשבון בקביעת יום סיום העבודה.

9.2 לוח זמנים

- 9.2.1 הקבלן יבצע את העבודה בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר העבודה, וכל חלק ושלב הימנה, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהמהנדס.
- 9.2.2 על הקבלן יהיה להכין לוח זמנים מפורט, בכפוף ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה, אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתיאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקותם, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכול במסגרת הזמן הקצוב להשלמת העבודה ותוך כדי הבלטת הנתביב או הנתביבים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.
- 9.2.3 את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש לאישור המפקח תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה. מודגש בזה במפורש כי המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל.
- 9.2.4 קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.
- 9.2.5 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את המפקח או את המהנדס, רשאים המפקח או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן.
- 9.2.6 הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי המפקח או המהנדס, יחולו על הקבלן.

9.3 הקבלן יהיה חייב להגיש מידי חודש עדכון של לוח הזמנים הנ"ל, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בלוח הזמנים כנדרש. לוח זמנים מעודכן זה יוגש ע"י הקבלן מידי חודש, יחד עם החשבון החודשי השוטף.

9.4 עיכוב בביצוע עבודת הקמה

- 9.4.1 באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים הכללי לבצוע החוזה.
- 9.4.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למפקח כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים. היה והמפקח לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו ע"י הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן - הוא רשאי לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.
- 9.4.3 איחר הקבלן או עשוי הוא לאחר, לדעת המפקח, בהשלמת ביצוע העבודה כולו, או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בשל אחת הסיבות המנויות להלן, ייתן המפקח לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, ובלבד שימולאו התנאים המפורטים להלן: (1) הקבלן הודיע בכתב למפקח על הסיבה שבעטייה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה. (2) הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור.

9.5 גמר עבודת הקמה

- 9.5.1 בגמר עבודות הקמה, יודיע הקבלן למפקח, וזה, תוך 30 ימים מקבלת ההודעה כאמור, יבדוק את העבודה, על כל מערכותיה, ואם יניח בצוע העבודה את דעתו, יאשר את קבלתה.
- 9.5.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת האישור התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהמערכות או כל פרט הימנו שלא בוצע לשביעות רצונו הגמורה, ובהתאם להסכם ו/או לציין באישורו את אותו חלק מהעבודה אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.

- 9.5.3 הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודה, או כל חלק הימנו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- 9.5.4 אישור כאמור לא ישחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מסכים כי גם העירייה ו/או כל רשות אחרת אשר קיבלה מסירה של המערכת תהיה רשאית לדרוש והקבלן יהיה חייב לבצע כל תיקון על פי התחייבויותיו כלפי יפה נוף על פי חוזה זה. מוסכם כי סעיף זה מעניק לעירייה זכות תביעה כלפי הקבלן בקשר לביצוע התיקונים כאמור.
- 9.5.5 כל עוד לא נקבע במפורש אחרת, אין לראות במסירתם ו/או בקבלתם של חלקים מהעבודה על ידי יפה נוף כהשלמת ביצועם על פי תנאי הסכם זה. רשאי המנהל על-פי שקול דעתו הבלעדי, בנסיבות מיוחדות, לקבוע חלק מהעבודה כעבודה בפני עצמה לצורך אישור.
- 9.5.6 בעת מסירת העבודה לעירייה או לכל מקבל מסירה אחר, תיערך "תעודת מסירה" ובה יפורט תאריך המסירה, המשתתפים במעמד המסירה וכל פרט חשוב אחר. תעודת המסירה תכלול פרוטוקול בו יפורטו כל הליקויים והתיקונים הנדרשים מהקבלן בקשר לעבודה. על הקבלן להשלים ללא דיחוי את תיקון הליקויים וההשלמות על פי הפרוטוקול בתעודת המסירה. להסיר ספק, תעודת המסירה כאמור אינה מהווה תעודת גמר.

10. תכניות

- 10.1 תכניות שיפה נוף תמסור לקבלן בכל הזמנת עבודת הקמה וזכויות היוצרים בהן הן רכושה של יפה נוף, והקבלן רשאי להשתמש בהן לצורכי ביצוע העבודות בלבד.
- 10.2 ההוראות הכלולות במפרט הן בבחינת הנחיות מקצועיות בלבד. הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו בכפוף לדרישות הכלולות בהן ובכפוף לשאר הוראות החוזה, ומילוי הוראות המפרטים לא יפטור את הקבלן ממילוי כל שאר התחייבויותיו על פי החוזה.
- 10.3 מצא הקבלן כי תוכנית מסוימת שגויה או פגומה או כי היא עומדת בניגוד לתוכנית אחרת, עליו להודיע על כך באופן מיידי למנהל הפרויקט.
- 10.4 עותקים מהתוכניות ומכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה. מנהל הפרויקט וכל אדם שהורשה על ידי יפה נוף בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- 10.5 תיקונים בתוכניות יהיה מנהל הפרויקט רשאי לבצע על גבי העתקי התכניות שבידי הקבלן או בדרך אחרת - ומשנעשו כך על ידי מנהל הפרויקט, יחייבו את הקבלן כאילו היו בהן מלכתחילה.

11. תכניות עדות As Made Plans

- 11.1 הקבלן יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, כל תכנית שנמסרה לו ע"י יפה נוף לביצוע, ואשר משקפת בדיוק את העבודה, לרבות השירותים התת-קרקעיים, כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) (להלן: "תכניות העדות").
- 11.2 תכניות העדות תימסרנה למנהל הפרויקט על ידי הקבלן עם סיום עבודת הקמה, וכל שלב הימנו, ולפני קבלת תעודת הגמר.
- 11.3 תכניות העדות תהיינה חתומות על-ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך מטעמו.
- 11.4 מסירת תכניות עדות לאחר בדיקת המפקח, תהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר.
- 11.5 הקבלן אחראי כי תכניות העדות המוגשות על ידו, על פי סעיף זה הינן מדויקות ומעודכנות, וכי התכניות שלא עודכנו על ידו, משקפות את מצב העבודה בפועל.

11.6 הקבלן יודע כי תכניות העדות, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשה בעתיד לצרכי תיקונים וכד'. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות העדות, בין למזמין ובין לאחרים שיסתמכו על התכניות האלו. אין האמור לעיל מהווה חוזה לטובת צד ג'.

12. סמכויות מהנדס/מנהל הפרויקט

12.1 הקבלן יבצע את העבודה, כולה או חלקה, רק לאחר קבלת אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודה וכמותם. הפר הקבלן הוראה זו, אזי מבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לרשותה של יפה נוף, מנהל הפרויקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו ישנה אי התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין האמור לעיל, והקבלן יהיה חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון, על פי דרישות מנהל הפרויקט, בפרק הזמן שהקצה לשם כך.

12.2 מנהל הפרויקט מוסמך ליתן לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע העבודה, כל הוראה אשר נדרשת לצורך ביצוע העבודה, לרבות באמצעות תוכניות או שרטוטים, והוראה כאמור תחייב את הקבלן ותרשם ביומן העבודה. יובהר כי הסמכות הניתנת למנהל הפרויקט איננה כוללת את הסמכות להתחייב לדבר מה בשם יפה נוף ו/או את הסמכות לאשר שינויים בחוזה, בתכולת העבודה או בשיטת הביצוע ו/או את הסמכות לקבוע את גובה התשלומים המגיעים לקבלן ו/או את הסמכות להתקשר בהסכמים או בפשרות, אלא אם ניתנה לכך הסכמת יפה נוף מראש.

12.3 כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראו אותה כאילו ניתנה בכתב אם היא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט ביומן העבודה.

12.4 הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט או למי מטעמו, לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודה לרבות בבתי המלאכה או מקומות הייצור של חומרים, חפצים או מכונות כאמור, את השיטות הנוקטות לשם ביצוע העבודה ואת מהלך וקצב ביצוע העבודה. כמו כן יבדוק מנהל הפרויקט את אופן ביצוע הוראות החוזה, עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, קיום הוראות הבטיחות והאיכות וקיום הוראות יפה נוף והוראותיו הוא על ידי הקבלן.

12.5 הקבלן ימסור למנהל הפרויקט הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודה, יענה על כל שאלותיו, וימלא את הדרוש ביומן העבודה. הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרויקט בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודה על ידו. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעיתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

12.6 מנהל הפרויקט רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים מהשלבים שהנחה במקור או שנמסרו לקבלן על ידי יפה נוף, וזאת ללא כל תוספת מחיר לקבלן. מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקביעת סדר עדיפויות לביצוע העבודה או חלק ממנה, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע על ידו.

12.7 מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי, אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרטים או אם לדעתו נחוץ הדבר, כדי למנוע נזק לעבודה ו/או למערכות ו/או נזק לסביבה ו/או נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות מנהל הפרויקט ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו ככל שייגרם בקשר עם ביצוע העבודה.

12.8 מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות

מנהל הפרויקט תוך התקופה שתקבע על-ידי מנהל הפרויקט וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

12.9 מנהל הפרויקט רשאי להפסיק את ביצוע העבודה בכלל, או חלק ממנו אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות יפה נוף ו/או אם העבודה מבוצעת בניגוד לכללי הבטיחות המחייבים ו/או שביצוע העבודה עלול לגרום לנזק של ממש (לרכוש ו/או נפש) ו/או אם לפי דעתו העבודה אינה מתבצעת באיכות הנדרשת ו/או ללא ליווי בקרת האיכות הצמודה מטעם הקבלן. על הקבלן יהיה להשיב את המצב לקדמותו ו/או לתקן את הטעון תיקון על חשבונו.

12.10 ההחלטות של מנהל הפרויקט, קביעותיו, הוראותיו ודרישותיו והאישורים שניתנו על ידו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים וביצועה של העבודה, התאמתה לתוכניות ולהוראות מנהל הפרויקט וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

12.11 הקבלן יופיע וישתתף בפגישות שבועיות ופגישות אחרות כפי שיזמן מנהל הפרויקט במשרדי העירייה ו/או יפה נוף ו/או באתר, ו/או בכל מקום אחר כפי שיקבע על ידי מנהל הפרויקט. בפגישות ישתתפו מנהל העבודה מטעם הקבלן ו/או כל בעל תפקיד אחר של הקבלן כפי שיורה מנהל הפרויקט.

12.12 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מנהל הפרויקט לפי חוזה זה ומסמכיו.

13. אחריות הקבלן

13.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום תקופת החוזה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

13.2 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. יפה נוף תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

13.3 הקבלן ישפה את העירייה ו/או יפה נוף על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי האמור לעיל. נדרשה העירייה ו/או יפה נוף לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן על כל סכום שתשלמנה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. יפה נוף תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות יפה נוף. יפה נוף ו/או העירייה תעברנה לקבלן העתק של התביעה ולא תתנגדנה להצטרפותו להליך המשפטי.

13.4 הקבלן ישפה את העירייה ו/או את יפה נוף בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

13.5 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויי המגיעים מהקבלן על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק

שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. יפה נוף תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

13.6 הקבלן ישפה את העירייה ו/או יפה נוף בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף 13.5 לעיל. העירייה ו/או יפה נוף תודענה לקבלן על הגשת התביעה והאפשרות לקבלן להצטרך להליך המשפטי. חויבו העירייה ו/או יפה נוף לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן על כל סכום שתשלמנה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. יפה נוף תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

14. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

14.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או, לרבות יפה נוף ו/או לעירייה חיפה ו/או לכל רשות עירונית ו/או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודה ולרבות בתקופת הבדק.

14.2 יפה נוף תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יפה נוף.

14.3 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש ושימוש קבלני משנה בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את יפה נוף ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

14.4 הקבלן ישפה את יפה נוף על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסעיפים הקטנים לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, יפה נוף תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יפה נוף, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

14.5 הקבלן ישפה ו/או יפצה את יפה נוף בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

14.6 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה.

15. אחריות לעובדים ולשלוחים

15.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את יפה נוף מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. יפה נוף תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יפה נוף.

15.2 הקבלן ישפה את יפה נוף בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו לעיל. נדרשה יפה נוף לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן על פי האמור לעיל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יפה נוף. בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

16. אחריות לרכוש ציבורי

16.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של יפה נוף ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה, למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים והחברות המובילות גז או דלק או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. פגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.

16.2 הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת- קרקעיים הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען, הקבלן יהיה אחראי כלפי יפה נוף כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות מישען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן וכל חשבונו על פי הוראות יפה נוף ו/או המפקח לשביעות רצונם.

17. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

17.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים לעיל.

- 17.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי יפה נוף ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון, סיבים אופטיים, טל"כ, חשמל, צינורות מים, ביוב, וכיו"ב.
- 17.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי יפה נוף ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת יפה נוף ועל פי שיקול דעתו המוחלט.
- 17.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או שלוחיה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן (להסיר ספק, יפה נוף תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).
- 17.5 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, ואו על פי פרק הביטוח להלן ויפה נוף חויבה כדין לשלמו, תהא יפה נוף רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת יפה נוף בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש/או חילוט ערבויות הקבלן שבידי יפה נוף, (להסיר ספק, יפה נוף תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

18. ביטוח

- 18.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לבטח, על חשבונו, לפני תחילת העבודות ולמשך כל תקופת העבודות, את העבודות, לטובתו ולטובת יפה נוף יחדיו, בסכומי ביטוח ובגבולות אחריות על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מסכומי הביטוח וגבולות האחריות המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ג'** לחוזה זה (להלן - "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- 18.2 הקבלן מתחייב להמציא ליפה נוף עם חתימת חוזה זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל מידי שנה במשך כל זמן חלותו של חוזה זה וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד יפה נוף. הצגת אישור על קיום ביטוחים תקין, מידי שנה, במשך כל תקופת חלותו של החוזה, מהווה תנאי יסודי בחוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא ליפה נוף אישור על קיום ביטוח חליפי בידי מבטחיו בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים בנספח ג'.
- 18.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים ליפה נוף לא יהוו אישור כלשהו מיפה נוף על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין.
- 18.4 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנדרשות על פי כל דין ו/או על פי פוליסות הביטוח.

- 18.5 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות יפה נוף על-פי הפוליסות, יהא הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי יפה נוף על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 18.6 בכל פוליסות הביטוח שיערוך הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי יפה נוף, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.
- 18.7 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 18.8 הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות לנזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 18.9 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 18.10 מובהר כי קיום הביטוחים אין בו בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי יפה נוף או כלפי צד ג' מכוח כל דין או חוזה זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריות הקבלן.
- 18.11 במקרה ויבוצעו עבודות הקמה של רמזורים בערך עבודות של 500,000 ₪ ומעלה, הקבלן מתחייב לבצע ביטוח כה"ס עבודות קבלניות במלוא ערך הפרויקט, הביטוח יכלול את ביטוח העבודות, ביטוח צד שלישי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ וביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ . הפוליסה תכלול את התנאים כדלקמן:
- א. שם "המבוטח" בפוליסה יהיה – הקבלן ו/או יפה נוף .
- "יפה נוף" לצורך כך : יפה נוף ו/או עיריית חיפה או כל רשות מקומית אחרת בתחומה יבוצעו עבודות ההקמה.
- ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי יפה נוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ג. סעיף אחריות צולבת.
- ד. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השנוי המבוקש על ידי המבוטחים.
- ה. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח, חריג רשלנות רבתי יבוטל.
- 18.12 על אף האמור לעיל מובהר זאת כי באחזקה בשיטת אחריות כוללת (Total Risk) יהיה הקבלן פטור מאחריות לנזקים פיזיים תאונתיים למתקני והרמזורים ועבודות האחזקה, בתקופת האחזקה, במקרים המפורטים להלן בלבד:
- 18.12.1 נזק אשר נובע ממלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, ובין שהוכרז מלחמה ובין שלא וכל נזק אחר אשר העירייה ו/או יפה נוף תהינה זכאיות לשיפוי בעינו על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א – 1961.
- 18.12.2 נזק אשר היקפו בערכי כינון לפי מחירי החוזה (לא כולל מע"מ) עולה על סך של 75,000 ₪ ואשר נובע מסיבה מקורית אחרת.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי היה והנוק עולה על סך של 75,000 ₪ יישא הקבלן בעלויות הנוק בסך של 75,000 ₪ והעירייה ו/או יפה נוף יישאו ביתרה העולה על הסכום האמור.

18.13 על אף האמור לעיל הקבלן לא יהיה פטור בשום פנים ואופן מנזקים כאמור אשר נגרמו, עקב מעשה או מחדל רשלניים של הקבלן ו/או עקב הפרה של תנאי החוזה על ידי הקבלן ו/או נזקים אשר נובעים מפגם במוצרים המסופקים על ידו ו/או כתוצאה מרשלנות מקצועית של הקבלן.

18.14 היה ויבקש הקבלן לפטרו מאחריות לנזקים, כאמור בסעיף זה, חובת ההוכחה כי הנוק נכלל במסגרת הפטורים דלעיל, תהיה מוטלת עליו.

18.15 למען הסר ספק הפטור האמור לעיל לא יחול על נזקים אשר אירעו לעבודות הקמה של מערכת רמזורים בזמן ביצוע עבודות ההקמה עד למועד מסירת העבודות ונזקים שנגרמו בקשר עם פעולות בדק ותיק שנעשו בתקופת הבדק הקשורות לעבודות ההקמה.

19. קניין רוחני

19.1 כל ההמצאות וזכויות הקניין הרוחני שנוצרו או שתיווצרנה אגב ביצוע החוזה או בקשר אליו, לרבות הזכויות הטבועות בכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט שיוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה) עבור יפה נוף, יהיו בבעלות יפה נוף החל מיום היווצרן ואילך, והקבלן לא יהא רשאי לנצלן ו/או להרשות בהן שימוש כלשהו אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן יפעל ככל שיידרש על מנת להבטיח כי זכויות כאמור יירשמו על שם יפה נוף וכי יימסרו לה העתקים מכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט מיד עם דרישתה הראשונה.

19.2 באחריות הקבלן להבטיח כי כל שימוש בזכויות של צדדי ג', תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה, ייעשה על פי דין, בהתאם לכל רשות נדרשת, מבלי שתחול על יפה נוף מגבלה כלשהי ומבלי שיפה נוף תדרש לשלם למאן דהוא תמלוגים, דמי שימוש, פיצויים או כל תמורה אחרת.

19.3 הקבלן יפצה ו/או ישפה את יפה נוף על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במערכות, בחומרים או בפריטים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

20. שיפוי

20.1 הקבלן ישפה את יפה נוף ו/או את עובדיה ו/או את קבלני המשנה מטעמה ו/או את המפקח בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע העבודה על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין יפה נוף לבין עורך דינה והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת יפה נוף על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

20.2 הסכומים שיפורטו בהודעת יפה נוף יראו כמוסכמים על הצדדים.

21. הוצאות עבודות ההקמה ושירותי האחזקה

21.1 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בעבודות ובכללן הוצאות הניהול, האחזקה, ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח, הוצאות תחזוקה וחיידוש הבלאי במערכות, במערכות וכן הוצאות מימון הכרוכות במתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הוצאות מסים ואגרות, למדינה או לכל רשות המוניציפאלית, החלות על הקבלן.

- 21.2 המחירים במחירון (בניכוי ההנחה שהציע הזוכה בהצעתו) כוללים את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, כולל אחריות ואחזקה כוללת מלאה, ולרבות שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני. בכל מקרה לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (בניכוי ההנחה שהציע הזוכה בהצעתו), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות קטנות, בהפעלת שוטרים בשכר בגין העמדת הסדרי בטיחות כנדרש, בגין קבלת רישיונות תאומים ואישורים מכל סוג, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', בגין מדידות מודד מוסמך ככל שידרשו לצורך העבודה, בגין תכנון ואישורי קונסטרוקטור ככל שידרשו.
- 21.3 במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל (העדכני ביותר), בהנחה קבועה של 25%, ומבלי שישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב).

22. התמורה לקבלן

- 22.1 תמורת ביצוע המלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובכפוף להעברת התשלומים על ידי משרד התחבורה ו/או העירייה חיפה ו/או כל גורם מממן אחר (Back to Back) של כל עבודה ו/או שירות לפי החוזה, בתמורה לביצוע עבודות הקמה, שירותי אחזקה ועבודות שרות יהיה הקבלן זכאי לתמורה הקבועה בתנאים המיוחדים והמפרט הטכני, בהתאם למחירים המפורטים במחירון (נספח ג' בתנאים המיוחדים והמפרט הטכני), בניכוי שיעור ההנחה כפי שהציע הקבלן במכרז, בהתאם לכמויות וביחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המהנדס, ובכפוף להוראות ההתייקרויות שלהלן (להלן: "התמורה").
- 22.2 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות יפה נוף לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.
- 22.3 התמורה תשולם לקבלן בתוספת מע"מ, כפי שיעורו במועד התשלום, כנגד חשבון מאושר ע"י המהנדס, בתוך 70 יום ממועד קבלת החשבון ביפה נוף.
- 22.4 התמורה הנ"ל מהווה את כל התמורה לה זכאי הקבלן בגין העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה ולתקופה הקבוע בו, כולל רווח קבלני. הקבלן לא יהיה רשאי לגבות כל תמורה נוספת ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מאת יפה נוף, למעט הקבוע במפורש בהסכם זה.

22.5 חשבונות חודשיים בגין שירותי אחזקה

- 22.5.1 בתקופת החוזה יגיש הקבלן ליפה נוף חשבונות חודשיים בגין ביצוע שירותי האחזקה על ידו

22.6 חשבונות ביניים בגין עבודת הקמה ועבודת שרות

- 22.6.1 בתקופת ביצוע עבודה יגיש הקבלן למפקח, לאחר החתמתו אצל המזמין (בימי ובשעות העבודה של המזמין והמפקח) כל חודש, עד ליום ה- 25 בו, חשבון ביניים עבור העבודות שבוצעו בפועל באותו החודש. לדוגמא, חשבון ביניים עבור ביצוע העבודה בחודש פברואר 2008, יוחתם אצל המזמין ויוגש עד ליום ה- 25.02.08 לידי המפקח. חשבון שיוגש לאחר ה- 25, יראו אותו כאילו הוגש ב- 25 לחודש הבא. חשבון שיוגש עד ה- 25 לחודש למזמין ולמפקח, יראה תאריך הגשת החשבון כתאריך בו הוטבעה חותמת המזמין על החשבון עם כניסתו למזכירות המזמין. לחשבון המוגש יצורף כל הנדרש לצורך אישור הכמויות והעבודות שבוצעו, בגינן מוגש חשבון זה. חשבון אשר לא צורפו אליו המסמכים הנ"ל רשאי המזמין להודיע כי החשבון לא יתקבל עד למסירת

המסמכים. מועד הגשת החשבון יהיה יום מסירת החשבון כולל כל המסמכים הנ"ל.

22.6.2 חשבון ביניים יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לעבודה עד למועד הגשתו. תביעה אשר לא נכללה בחשבון אשר כבר הוגש והייתה ידועה במועד הגשתו תחשב כאילו ויתר עליה הקבלן ולא ניתן יהיה להגישה במועד חשבוניות מאוחרים יותר. תביעות שלא נכללו בחשבון ביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן.

22.6.3 חשבון ביניים יכלול רק חלקי המערכת שבוצעו בפועל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, וטרם השתמשו בהם לעבודות, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המפקח, להביא חומרים אלו לאתר, ואכן הביאם לאתר. לחשבון יצרף הקבלן חישובי כמויות וניתוחי מחירים לחודש שקדם לחודש הביצוע ואומדן לחודש הביצוע עצמו.

22.6.4 חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המהנדס, כמפורט להלן.

22.6.5 אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו, ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודה, כולה או מקצתה לגביה מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר.

22.6.6 המזמין ישלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידי המהנדס, בתוך 70 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון.

22.6.7 המזמין רשאי לעכב בידו עד למועד אישור החשבון הסופי סך 5% מהיקף עבודת ההקמה. בעבודות הקמה אשר היקפם קטן מ- 3 מיליון ₪ יהיה המזמין רשאי לעכב בידו כאמור לעיל סך 7% מהיקף העבודה לרבות הוראות השינויים.

22.6.8 המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון ביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידו לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמין ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי המגיע מהקבלן למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן.

22.6.9 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן להוציא חשבון או חלקים ממנו (לרבות חשבון סופי כאמור בסעיף 22.7 להלן) לאדם או תאגיד ותשלום החשבוניות ע"י אדם זה או התאגיד יחשב כתשלום על פי חוזה זה.

22.6.10 המע"מ על כל חשבון ביניים ישולם במועד החוקי הראשון לתשלום המע"מ שלאחר מועד אותו תשלום.

22.7 חשבון סופי בגין עבודות הקמה ועבודת שרות

22.7.1 חשבון סופי לגבי ביצוע העבודה, ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למזמין ע"י הקבלן לא יאוחר מחלוף 60 יום מגמר העבודה וקבלת אישור המהנדס על השלמתה. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי.

22.7.2 סעיף 22.6 יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.

22.7.3 המפקח יבדוק ויתקן את החשבון הסופי ויעבירו למזמין כפי שהוגש, או בתיקונים שימצא לנכון.

22.7.4 המזמין ישלם לקבלן 150 יום מתאריך הגשת החשבון הסופי, כפי שאושר, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע ואשר אינו כפוף לניכויים ו/או לזכות עיכוב ו/או קיזוז על ידי המזמין.

22.7.5 תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו, ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים המפורטים בתנאים המיוחדים והמפרט הטכני והמסמכים הבאים:

22.7.5.1 תוכנית עדות (AS MADE).

22.7.5.2 חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים ו/או מסמך הנדרש לבדיקה ואישור החשבון הסופי בהתאם לדרישת המפקח.

22.7.5.3 תעודות אחריות על המתקנים והמכשירים וחלקי המערכות מהספק הרלוונטי (מתן תעודת אחריות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו על פי החוזה).

22.7.6 על הקבלן להגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב מלווה החתום ע"י הקבלן בנוסח הבא: **"הנני מצהיר שכל התביעות לחשבון הסופי כלולות בחומר הרצ"ב ולא יהיו לקבלן כל תביעות נוספות לאלה המוגשות בזאת"**. התיק מכיל: יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, תעודת בודק חשמל מוסמך לכל מערכות החשמל ברמזור.

22.7.7 למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בסעיף 22.7.5 לעיל וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בסעיף 22.7.4 לעיל.

22.7.8 כנגד תשלום החשבון הסופי ימסור הקבלן מסמך בנוסח הבא:

"בהתאם לתאריך הגשת החשבון הסופי הגשנו לכם חשבון סופי בגין מלוא העובדות אשר בוצעו על ידנו במסגרת הסכם מס' _____ ."

עם תשלום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידכם, הננו מאשרים ומתחייבים, כי אין ולא תהיה לנו כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט נשוא ההסכם, לרבות ביצועו.

באם עומדת ו/או תעמוד לנו טענה ו/או דרישה ו/או השגה כאמור, הרי שאנו מוותרים עליה באופן בלתי חוזר."

23. התייקרויות

23.1 מחירי היחידות המפורטים במחירון והמחירים, והמחירים האחרים, לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות הובלה הנקבעים על פי הסכם זה, יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

23.2 התייקרויות לחוזה זה ישולמו בהתאם להנחיות העדכניות של החשב הכללי להצמדות במכרזי הממשלה התקפות במועד חתימת ההסכם, בשינויים המחויבים בהסכם זה. יחד עם זאת, מקום בו בהנחיות החשב הכללי מופיע המונח "מועד התשלום", תהא הכוונה למועד הגשת החשבון למזמין, וההתייקרויות יחושבו עד המועד בו הגיש הקבלן את החשבון לידי יפה נוף. למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולמו התייקרויות כלשהן בגין התקופה שממועד הגשת החשבון ועד למועד התשלום בפועל.

"מדד פרויקטאלי" – מדד המורכב מתת מדדים ראשיים של מדד הסלילה והגישור ומדד תשומות הבניה על פי פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור, מדד זהה באופיו שיפורסם על ידי גוף אחר, כפי שנקבע ע"י יפה נוף לצורך ביצוע מבנה זה כמפורט בנספח המדד הפרויקטאלי.

"מדד בסיס" – המדד הפרויקטאלי הידוע במועד חתימת ההסכם.

"מקדם עדכון" – שיעור העלייה של המדד הפרויקטאלי לעומת מדד הבסיס.

"שכר ההסכם" - שיעורי התשלום עבור ביצוע העבודה, לפי החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המהנדס, על פי מחירי המחירון ועל פי הכמויות והיחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, למעט תשלומים לבצוע חלקי מבנה אשר עבורם נקבע מחיר סופי.

"שלבי ביניים" - שלבי התקדמות בפועל בביצוע העבודה, כולו או מקצתו, על פי חשבונות הביניים.

23.4 שכר ההסכם יועלה או יופחת על פי מקדם העדכון. לגבי ביצוע חלקי העבודה בכל אחד משלבי הביניים.

לצורך חישוב ההעלאה או ההפחתה, לפי הצורך, יראו כערך העבודה שבוצע בכל אחד משלבי הביניים, את אותו החלק משכר ההסכם שאושר לתשלום ביניים לקבלן עבור ביצוע העבודה באותו שלב ביניים. חישוב ותשלום כל ההעלאות ו/או ההפחתות משכר ההסכם, בהתאם לתנודות במדד, יעשה באופן סופי בעת קביעת הסכום המגיע לצורך החשבון הסופי.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית יפה נוף, על פי שיקול דעת המהנדס לשלם לקבלן בהסתמך על תנודות במדד הפרויקטאלי, גם במסגרת חשבונות הביניים.

23.5 על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת עבור התנודות במדד הפרויקטאלי עבור אותו חלק משכר ההסכם ששולם בפועל לקבלן כמקדמה.

23.6 על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי רואים את המדד הפרויקטאלי כמשקף את כל השינויים במחירי החומרים והעבודות, לרבות אלו הנובעים מהטלת מכסים, היטלים ומשנוי שערי המטבע על ידי רשות מוסמכת. לא תוכר כל תביעה בגין עליה חריגה של מרכיב כלשהו בעבודה גם אם המדד הפרויקטאלי לא שיקף עליה זו. (כגון עליה במחירי ברזל, ביטומן, עבודה וכד').

24. זכויות הקבלן במערכות

- 24.1 כל חלק מהמערכות, מרגע שהותקן, יהיה לרכוש העירייה או יפה נוף. הקבלן מקבל את המערכות לצורך מתן שירותי האחזקה בלבד ואין ולא יהיו לו בהם כל זכות.
- 24.2 לקבלן לא תהא זכות עיכבון במערכות או בכל חלק מהן, וכן אין הוא רשאי לפרק כל חלק מהם אלא לצרכי ביצוע העבודה על פי החוזה.

25. פיקוח על הקבלן

- 25.1 הקבלן מתחייב לאפשר, ליפה נוף ולכל אדם מטעמן לבדוק את העבודות בתיאום מראש ואף ללא תיאום מראש.
- 25.2 יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לערוך בעצמה ו/או באמצעות מטעמה בדיקות תקינות לרמזורים ולמתקני הרמזור בכל עת. הקבלן מתחייב להעמיד, ללא תמורה נוספת, כל עזרה ו/או אינפורמציה, ו/או חלקים לבדיקה, ו/או כל אישור או מסמך שיידרש ע"י יפה נוף לביצוע הפיקוח כאמור. האמור בא להוסיף על האמור במסמכי המכרז ולא לגרוע מהם.
- 25.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא יפה נוף רשאית לערוך מעת לעת ביקורות תפעוליות וטכניות לפי ראות עיניה במטרה לוודא כי הקבלן עומד בכל התחייבויותיו על פי חוזה, ובכלל זאת ביקורות בנושאים הבאים:
- 25.3.1 בדיקת מצב המתקנים והמערכות.
- 25.3.2 בדיקת האחזקה המונעת בכל אמצעי שתמצא לנכון.
- 25.3.3 ביצוע השקעות נדרשות בחלקים ובחומרים.
- 25.3.4 העסקת עובדים מיומנים ובעלי אסמכה מתאימה.

- 25.4 הודיעה יפה נוף לקבלן על ביצוע ביקורות מראש, ידאג הקבלן כי נציג בכיר שלו ישתתף בביקורת וילווה את נציג(י) יפה נוף ויסייע לו (להם) בביצוע הביקורת.
- 25.5 כל ניסיון של הקבלן או מי מטעמו למנוע מנציגי יפה נוף או מפקחיה פיקוח יעיל, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 25.6 למען הסר ספק, בדיקות או ביקורות שתערוך יפה נוף כאמור לא יהא בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לתקינות המערכות.

26. ערבות ביצוע

- 26.1 להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה יפקיד הקבלן בידי יפה נוף ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לטובת יפה נוף, ע"ס 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף ₪) (להלן: "ערבות ביצוע" או "הערבות"). הערבות תהא תקפה במשך כל תקופת החוזה. נוסח הערבות יהא על פי הנוסח המצורף **כנספח א'** להסכם זה או נוסח דומה השומר על עקרונות הערבות ובלבד שהנוסח אושר על ידי יפה נוף, מראש.
- 26.2 ערבות הביצוע תימסר לידי יפה נוף כתנאי לחתימת יפה נוף על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף של החוזה. במקרה בו לא יעמיד הקבלן ערבות זו במועד, או לא יקיים את תוקפה כנדרש בחוזה, יהווה הדבר הפרה יסודית של תנאי החוזה. במקרה כזה תהיה יפה נוף, בנוסף לכל סעד השמור לה על פי תנאי המכרז, החוזה או הדין, לחלט את ערבות המכרז אשר העמיד הקבלן בהיותו מציע במכרז, או את ערבות הביצוע, לפי העניין.
- 26.3 עם סיום תקופת החוזה או התקופות נוספות, לפי העניין, בהתאם להוראות חוזה זה, יאריך הקבלן את תקופת ערבות הביצוע לתקופה של 24 חודשים ממועד סיום ההתקשרות כנ"ל, ובכפוף לעמידתו בהוראות החוזה בקשר עם סיום ההתקשרות יופחת סכום ערבות הביצוע ויועמד על סך של 250,000 ₪ למשל התקופה כנ"ל.

27. מסירת חזקה באתר

- 27.1 יפה נוף תעמיד לרשות הקבלן את האתר לביצוע עבודת ההקמה או את אותו חלק ממנו, הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצועה והשלמתה, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודה שנקבעו בהסכם או על פיו.
- 27.2 יפה נוף תעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, כפי שיידרש לדעת המהנדס, לביצוע העבודה, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודה שנקבעו בהסכם זה או על פיו.
- 27.3 מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו.
- 27.4 הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודה ו/או על פי הוראות יפה נוף.
- 27.5 למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המהנדס, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

27.6 יזדקק הקבלן לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות יפה נוף - יהא הקבלן חייב להסדיר קבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום תמורתה, באחריותו ועל חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

28. שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

28.1 הקבלן יתקין, יספק ויחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום ו/או בהתאם להוראות המפקח, וכמפורט בהן, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.

28.2 הקבלן יהיה מחויב בכל הוראות הדין החלות על בטיחות בעבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן ולעמוד בכל הוראות נספח הבטיחות המצורף לתנאים המיוחדים ולמפרט הטכני.

28.3 יפה נוף אינה מתחייבת לספק מים, חשמל וכיו"ב לקבלן. הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשולמנה על ידו ו/או על חשבונו. הוראת סעיף זה תחול בשינויים המחויבים על אספקת חשמל לכוח ולמאור. כל התיאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החיבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

28.4 הקבלן יעשה את כל הפעולות האחרות, הדרושות לדעת המפקח לביצוע העבודה.

28.5 יפה נוף אינה חייבת לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע העבודה.

28.6 הקבלן מודע לעובדה שבאתר העבודה קיימות בעיות של העברת שירותים כגון צנרת רמזורים, מים, ביוב וקווי חשמל, כבלים וטלפון - תוך כדי ביצוע העבודה.

28.7 הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו. בגמר ביצוע עבודה ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע העבודה, הכל לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות המפקח, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, כשהוא מוכן לשימוש מיידי.

29. שלטי פרסום

29.1 הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל פרסום בצורת שלטים או בכל צורה אחרת, על גבי הרמזורים או מתקניהם.

29.2 הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי יפה נוף, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו, ו/או פרטים אחרים ופרספקטיבה או הדמיה ממוחשבת של הפרויקט. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות יפה נוף.

29.3 יפה נוף תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מיפה נוף.

30. דיווח למזמין

- 30.1 הקבלן ינהל רישום מדויק של כל פעולה אשר ביצע במערכות ומתקניהם, לרבות פעולות התקנה, תחזוקה תיקונים מכל מין וסוג, הכל כנדרש במפרט המיוחד.
- 30.2 הקבלן יעמיד לרשות המזמין כל רישום כאמור, מיד עם דרישה בנוסף, יכין הקבלן על פי דרישת המזמין או המפקח, דוחות נוספים הכל כפי שיפורט בדרישה, ויגישם למזמין לא יאוחר מאשר 7 ימים ממעמד כל דרישה כאמור.

31. תפקידי הקבלן, העדר יחסי עובד מעביד

- 31.1 היחסים בין הצדדים לחוזה הם יחסי קבלן עצמאי-מזמין.
- 31.2 הקבלן בלבד יהיה אחראי ומחויב כלפי יפה נוף לשירותי האחזקה של המערכות המפורטות בחוזה ועל כל עבודות ההקמה שיוטלו עליו ע"י יפה נוף לרבות לשלמותן של המערכות, לביטחונם של המשתמשים בדרך, צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא. על יפה נוף לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי האחזקה ועבודות ההקמה וכל חבות אחרת בהקשר לחוזה ולביצוע העבודה על פיו, וזאת למעט התמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה. זכותן של יפה נוף, העירייה וכל גוף אחר לפקח על קיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה לא תטיל עליהם כל אחריות ולא תפחית מהאחריות הבלעדית של הקבלן.
- 31.3 מוסכם כי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו לבין יפה נוף. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום כל הזכויות המגיעות לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו אשר יועסקו בביצוע העבודות.
- 31.4 מבלי לגרוע מהאמור בדבר העדר יחסי עובד ומעביד בין הקבלן לבין יפה נוף, מוסכם בזה במפורש כי המפקח מטעם יפה נוף יהיה רשאי להורות לקבלן להוסיף כח אדם מקצועי או אחר, באופן כללי או לצורך עבודה מסוימת, וזאת אם תהיה יפה נוף סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי דרישות ההקמה או רמת הפעלה גבוהה דורשת הוספה כאמור, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המפקח ללא עוררין ועל חשבונו.
- 31.5 הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לעובדיו ו/או לאחר כלשהו מטעמו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם זה. יפה נוף לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל בביצוע העבודה, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי ו/או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה על פי כל דין.
- 31.6 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המבצעים מטעמו את העבודה את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, וכפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיוב' חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 31.7 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו, ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על יפה נוף כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

- 31.8 יפה נוף רשאית לערוך ביקורות כדי לבדוק אם הקבלן מקיים את חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דוחות נוכחות, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים וכל מסמך אחר הדרוש לרבות אישור מרו"ח.
- 31.9 היה ויקבע למרות כוונת הצדדים המפורשת הנ"ל, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי התקיימו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין יפה נוף יחסי עובד-מעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר הראוי אשר הגיע לקבלן ו/או למי מטעמו (כמפורט לעיל) בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם זה שווה בערכו ל-65% (שישים וחמישה אחוזים) מהתמורה (להלן: "השכר הראוי כעובד"), נותן השירות מתחייב להשיב לחברה לאלתר את התשלומים העודפים ששולמו לו מעבר לשכר הראוי כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד קבלת כל תשלום (להלן: "הסכום העודף").
- 31.10 במידה ותתקבל אצל יפה נוף דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או אם יתברר ליפה נוף כי הקבלן לא ממלא אחר התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, רשאית יפה נוף לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, ואף להעביר, על פי שיקול דעתה, את הסכומים המגיעים לקבלן ישירות לעובד ו/או לגוף הרלוונטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.
- 31.11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לטפל על חשבונו בכל תביעה שתוגש נגד יפה נוף על ידי מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו וכן לשפות ולפצות את יפה נוף מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה הפסד או חבות שיפה נוף תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי יפה נוף היתה המעסיק של עובדי הקבלן ו/או של קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או כי יפה נוף נושאת באחריות לנוק ו/או כי יפה נוף צריכה לשלם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בחוזה זה.
- 31.12 אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

32. תשלומים עקב טעות

- 32.1 יפה נוף רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

33. ביצוע במקום הקבלן

- 33.1 כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית יפה נוף לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 25%.
- 33.2 במקרה בו תנצל יפה נוף את זכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר, אחריות תקופת בדיק וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בחוזה.
- 33.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות יפה נוף לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של החוזה.
- 33.4 יפה נוף לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 33.1 או אגב ועקב שימוש בזכויותיה על פי סעיף 43 והקבלן ישפה את יפה

- נוף בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינה אחראית מכוח הוראות סעיף זה.
- 33.4.1 הקבלן יפצה את יפה נוף בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.
- 33.4.2 הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי יפה נוף מבצע פרויקטים תחבורתיים באזור, וכי העבודה נשוא הסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד מהפרויקטים התחבורתיים כאמור, וכי כל עיכוב בביצוע העבודה, עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות ו/או הפרת הסכמים מצד יפה נוף עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.
- 33.4.3 "נזק" - בסעיף זה, לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי יפה נוף, ואינן העבודה נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.
- 33.5 אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

34. סעדי יפה נוף ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

- 34.1 חומרים המובאים לאתר על פי דרישת המפקח, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים, וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור למזמין ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורם. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי יפה נוף.
- 34.2 חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות יפה נוף, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.
- 34.3 יפה נוף רשאית לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנזכרת בס"ק 34.1 לעיל, ולהיטיב את נזקיה עבור חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.
- 34.4 הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש מהמפקח.
- 34.5 עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי המפקח, או עם קביעת המפקח כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.
- 34.6 על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי יפה נוף אינה ראייה לאישור טיבם.
- 34.7 חומרים שלא כאמור בס"ק 34.1 לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע העבודה והשלמתו, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של המפקח, בכתב ומראש, והקבלן מקנה למזמין זכות עיכובן ביחס אליהם.
- 34.8 יפה נוף רשאית להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בס"ק 34.7 לעיל, בין לצורך השלמת העבודה, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 34.9 המפקח יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כלשונן ובמועדן.
- 34.10 לא פעל הקבלן כאמור, רשאית יפה נוף בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחסני יפה נוף (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 25%. יפה נוף רשאית לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

35. עובדים

- 35.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן מתחייב הקבלן להעמיד לרשות עובדיו, על חשבונו, את אמצעי התחבורה הדרושים לשם העברתם אל מקום העבודה וממנו.
- 35.2 לביצוע העבודה יעסיק הקבלן עובדים כאמור על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים.

- 35.3 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה כמפורט בנספח הבטיחות המצורף כנספח לתנאים המיוחדים, וכן על פי כל דין ו/או דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 35.4 הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו.
- 35.5 על הקבלן לדאוג כי עובדיו וקבלני המשנה המופעלים על ידו ישתמשו בכל עת בבגדי עבודה, בצידוד מגן אישי ובצידוד עזר המתאים לאופי העבודה אותה הם מבצעים, בהתאם להוראות יפה נוף, מנהל הפרויקט ועל פי כל דין.
- 35.6 על פי דרישה בכתב מאת המהנדס, יחליף הקבלן, בתוך 7 ימים מקבלת דרישה בכתב, כל עובד מטעמו לרבות מנהל העבודה או את מנהלי העבודה האחרים ו/או המהנדס מטעמו ו/או המודד ו/או אחראי הבטיחות ו/או הממונה על הבטיחות ככל שיש למנותו על פי דין, אם לדעת המהנדס אין הם ממלאים את תפקידם כראוי. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים המוסכמים כמפורט בתנאים המיוחדים והמפורט הטכני.
- 35.7 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם יפה נוף ו/או מנהל הפרויקט להרחיק ממקום העבודה כל אדם המועסק על ידו ו/או על ידי קבלן משנה שלו במקום העבודה, אם לדעת יפה נוף, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר או מתאים למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודה.
- 35.8 הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו במקום העבודה ובסביבתו, וכי לא יפריעו לתושבים ולעסקים שבסביבות מקום העבודה. הקבלן לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ללון במקום העבודה.
- 35.9 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כוח אדם בהם ירשם לגבי כל עובד: שמו, מקצועו, סיווגו המקצועי וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא ליפה נוף ולמנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 35.10 הקבלן מתחייב להסדיר, על חשבונו, סידורי נוחיות ומקומות עבודה נאותים במקום העבודה לעובדים המועסקים בביצועה, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- 35.11 הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה וכל המועסקים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ימלאו את הוראות סעיף זה להלן כאילו היו הם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו כלפי יפה נוף לקיום הוראות הסעיף.
- 35.12 יפה נוף רשאית לתת לקבלן הוראה בכתב, בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שהקבלן יהיה זקוק להם במקום העבודה, לשם ביצוע העבודה. כמו-כן ימציא הקבלן למנהל הפרויקט, על פי הוראה כאמור, את תצלומיהם של העובדים הנדרשים על ידו ופרטים אחרים אודותם, כפי שידרוש מנהל הפרויקט והוא יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רשיונות, כפי שימצא לנכון.

- 35.13 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מהצורך להוציא, על אחריותו, רשיונות ו/או היתרים על פי דין, על מנת לאפשר לעובדיו לעבוד באתר ו/או להגיע למקום העבודה, ובכלל זה רשיונות עבודה ו/או היתרי כניסה לתחום מדינת ישראל ו/או כל רשיון ו/או היתר אחר האחריות לקבלת כל הרשיונות וההיתרים, כאמור לעיל, תחול במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן.
- 35.14 אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור חוזה לטובת צד ג' כלשהו, לרבות לטובת עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

36. קבלני משנה, יצרנים וספקים

- 36.1 הקבלן לא ימסור את שירותי האחזקה או עבודות ההקמה או כל חיוב אחר שלו בהתאם לחוזה זה ו/או כל חלק מהן לקבלן אחר ו/או לקבלני משנה אלא בכפוף לקבלת הסכמה מראש ובכתב מצד יפה נוף.
- 36.2 קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו קבלנים רשומים כנדרש לפי הדין ו/או אנשי מקצוע בעלי ניסיון ומיומנות כנדרש לביצוע העבודה. על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרויקט, תוך 7 יום מיום מתן פקודת עבודה, את רשימת קבלני המשנה ואנשי המקצוע שבדעתו להעסיק לצורך ביצוע העבודה. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. מנהל הפרויקט רשאי לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, איש מקצוע ו/או יצרן ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע ו/או כל דרישה מכל מין וסוג שהיא מצד הקבלן. על כן, הקבלן יפעל אך ורק עם קבלני משנה, אנשי מקצוע, יצרנים וספקים שאושרו על ידי מנהל הפרויקט מראש ובכתב.
- 36.3 מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לדרוש מהקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודה כל עובד של הקבלן, קבלן משנה, יצרן, וספק (גם שאינו נמצא במקום ביצוע העבודה), אשר לדעת מנהל הפרויקט אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות החוזה, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק כל עובד, קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, אם תחויב ע"י מנהל הפרויקט, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.
- 36.4 מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה ו/או לספק לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי יפה נוף לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה ו/או הספק, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- 36.5 מנהל הפרויקט יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה, בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן משנה על ביצוע העבודות שאותו קבלן משנה יבצע.
- 36.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה בסיווג המתאים.
- 36.7 הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.

37. ציוד וחומרים

- 37.1 הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצועו היעיל של העבודה בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.
- 37.2 הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודה, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצועה.
- 37.3 הקבלן יוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.
- 37.4 מבלי לגרוע מהאמור בתנאים המיוחדים הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שתיתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות המפקח.
- 37.5 כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות הדין.
- 37.6 הקבלן מתחייב, לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרטים הטכניים אלא אם כן נקבע להם בהסכם במפורש סוג זה.
- 37.7 מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המפקח.
- 37.8 הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי המפקח, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר, אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- 37.9 התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו:
- 37.9.1 הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם ועל פיו ו/או על פי כל דין במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המהנדס, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.
- 37.9.2 הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי.
- 37.9.3 הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.
- 37.10 היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המהנדס לדרוש בדיקות חוזרות. במידה והבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. כל הוצאות הבדיקות בסעיף זה יחולו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.
- 37.11 יפה נוף רשאית לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם על חשבונו של הקבלן.

38. בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים

- 38.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 38.2 הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור בעבודה.
- 38.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של העבודה שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודה, על ידי המפקח.
- 38.4 הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המפקח שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המפקח. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של המפקח, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.
- 38.5 יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור או יתירשל בכך, תהא יפה נוף רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו בעבודה וכיסויו.
- 38.6 הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית יפה נוף לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

39. יומן עבודה

- 39.1 הקבלן ינהל יומן עבודה ידני או ממוחשב בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידי המפקח, ובו יירשמו מידי יום ביומו מספר העובדים המועסקים באותו יום, לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה, ושעות עבודתם של העובדים לפי סוגם, שלבי העבודה שבוצעו, הציוד והמכשירים שהשתמשו בהם, טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע העבודה, תנאי מזג אוויר, הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע העבודה, תאונות עבודה, כל ההנחיות וההוראות של המפקח ופרטים אחרים שיש לרשום לפי דרישת המפקח ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.
- 39.2 כל רישום ביומן העבודה שלידו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן מצד הקבלן או לחלופין, מצד המפקח, ואחר שעניין הרישום הובא לידיעת המפקח, וזה מצא לנכון להוסיף כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו.
- 39.3 יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי המפקח ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי המפקח.
- 39.4 בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלינה ולא תתקבלנה.

40. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 40.1 קבע המפקח כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, יודיע על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לפרק ו/או לבצע מחדש את העבודה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי המפקח.
- 40.2 אין במתן הוראות על ידי המפקח לפי האמור בסעיף זה לידי הקבלן, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או העבודה לפי הוראות ההסכם.
- 40.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, רשאית יפה נוף לבצע ההוראות של המפקח על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור.
- 40.4 יפה נוף רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

41. עבודות לילה

- 41.1 כל העבודות שתעשנה על ידי הקבלן, ביוזמתו הוא בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), לא תשולם עבורן כל תוספת מחיר.
- 41.2 אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות לילה או עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבטון רשמיים.
- 41.3 עבודות שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור לעיל, מחמת שנדרש ישירות על ידי יפה נוף, העירייה, רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות יפה נוף, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת.
- 41.4 לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושבטון רשמיים, כאמור בסעיפים דלעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

42. המחאת זכויות וחייבים

- 42.1 יפה נוף תהיה רשאית להעביר ו/או להסב את זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לפי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זאת הסבת ההסכם או כל חלק ממנו לרשות המקומית, לקבלן ביצוע אחר מטעמה, ולגורמים מוסמכים. בכוננת יפה נוף להמחות את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה לעירייה או לרשות המתאימה והקבלן מאשר כי הוא מסכים לכך. אין ולא תהיה לקבלן טענה ו/או תביעה כל שהיא כלפי יפה נוף בשל השימוש שעשתה בזכותה זו להמחות החוזה כולו ו/או חלקו לעירייה או רשות מתאימה כל שהיא.
- 42.2 הקבלן לא יהיה רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו. בנוסף, אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, ללא הסכמת יפה נוף מראש ובכתב, ובתנאים על פי שיקול דעתה הבלעדי של יפה נוף.
- 42.3 עוד מובהר כי אין הקבלן רשאי למסור לצד ג' כלשהו את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת יפה נוף בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידה. יפה נוף רשאית לסרב לתת את ההסכמתה כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. מוסכם ומובהר בזה, כי העסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, לאחר.

43. הפרת הסכם

- 43.1 מבלי לגרוע מהוראות אחרות המופיעות במסמכי המכרז, הפרת התחייבויות הקבלן בסעיפים 4, 6, 7, 9.1, 13-16, 18.1 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 43.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 43.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים המפורטים להלן יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את יפה נוף בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ולהלן על פי כל דין:
- 43.2.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 43.2.2 היותו של הקבלן לפסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם, ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת

עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.

43.2.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר אתם על פי סעיף 350 לחוק החברות התשנ"ט – 1999.

43.2.4 אם יתברר כי הצהרה או דיווח כלשהם של הקבלן אינם נכונים או כי לא גילה ליפה נוף לפני חתימת החוזה או במהלכו עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת יפה נוף לחתום על החוזה או להמשיך את ההתקשרות עימו.

43.2.5 הוכח להנחת דעתה של יפה נוף כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או שהקבלן זנח את ביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע עבודות במבנה במשך 14 יום קלנדריים.

43.2.6 הוכח להנחת דעתה של יפה נוף כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במרכז בקשר לחוזה זה או ביצועו, ו/או תאם את הצעתו למרכז, במישרין או בעקיפין, עם אחרים.

43.2.7 הקבלן מבצע את העבודות או חלקן ללא רשיונות ו/או היתרים כנדרש ו/או בניגוד לכל חוק או דין.

43.2.8 הקבלן לא אפשר ליפה נוף או לצד ג' מטעמה לבדוק את העבודות כאמור במסמכי המכרז ו/או לא סיפק דו"ח אשר היה עליו לספקו או נדרש לספקו בהתאם לדרישה שקיבל בהתאם לחוזה.

43.2.9 הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור המפקח אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב מהמפקח, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

43.2.10 הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע העבודה ו/או אינו מחיש את ביצוע העבודה, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות המפקח בכלל, ומבלי לפגוע בכלליותן בהתאם להוראותיו כמפורט בסעיף 37, ובתנאי מצטבר נוסף מהתנאים הבאים:

43.3 מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה יפה נוף תהא רשאית:

43.3.1 להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודה, כולו או חלקו, הכול בהתאם להוראות המפקח, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת כי המפקח רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע העבודה.

43.3.2 להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.

43.3.3 להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודה כולו או חלקו ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.

43.3.4 להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים של הקבלן לצורך השלמת ביצוע העבודה, כולו או חלקו.

43.3.5 למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים של הקבלן, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.

43.3.6 לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

- 43.4 יפה נוף זכאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה, במקרה הנזכר בסעיף 43.3.3 לעיל בתוספת 25% עבור הוצאות מנהליות.
- 43.5 יפה נוף זכאית לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנה, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שיגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.
- 43.6 במקרה של הפרה יסודית כאמור תהיה זכאית יפה נוף מבלי לפגוע בכל סעד אחר השמור לה בדיון או בחוזה לחלט את ערבות הביצוע, לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה.
- 43.7 בכל מקרה של נקיטת אמצעים על ידי יפה נוף נגד הקבלן כתוצאה מהפרת חיוביו ישא הקבלן בכל ההוצאות שיגרמו בשל כך לרבות ההוצאות המשפטיות, ושכ"ט עו"ד בקשר לכל וזאת אף אם הוצאות או הפסדים אלה עולים על סכום העקבות אותה תהיה יפה נוף רשאים לחלט בכל אחד ממקרי הפרת החוזה הקבועים בחוזה.

44. מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

- 44.1 הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודה.
- 44.2 הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודה, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.
- 44.3 על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תישא יפה נוף במס הערך המוסף המוטל מכוח חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.
- 44.4 יפה נוף תישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, תישא יפה נוף בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.
- 44.5 הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נושאת יפה נוף על פי סעיף זה.
- 44.6 הקבלן מיפה בזאת את כוחה של יפה נוף ו/או של באי-כוחה של יפה נוף, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף ג' לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.
- 44.7 למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת כי יפה נוף רשאית לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

45. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע העבודה. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

46.1 כתובות הצדדים לשם קבלת הודעות בהתאם להסכם זה הינן כדלקמן:

יפה נוף - _____

הקבלן: _____

כל הודעה שתשלח בדואר רגיל לפי אחת מהכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לידיעתנו ולרשותנו של הצד הממוען תוך ארבעה (4) ימים מתאריך מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל; אם נמסרה ביד או בדואר רשום – בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל עם אישור מסירה – ביום העסקים הראשון לאחר אישור שיגורה.

46.2 כל הוראה בלשון החוזה הנוקטת באחד המינים (זכר או נקבה) תפורש כמופנית לשני המינים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

יפה נוף

נספח ב' – דוגמה לנוסח ערבות בנקאית לביצוע

(סעיף 26 לחוזה)

תאריך: _____

לכבוד
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ
ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום
כל סכום עד לסך 400,000 ₪ (במילים: ארבע מאות אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות")
שתדרשו מאת _____ ("הנערב") בקשר למילוי התחייבויות
הנערב עפ"י הסכם ביניכם מיום _____ מס' _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ("המדד"). לסכום הערבות יתווספו
הפרשי הצמדה לפי שיעור השינוי בין המדד הידוע ביום _____ [תאריך חתימת
ההסכם] לבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם כל סכום עד לסכום
הערבות, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי
להטיל עליכם חובה לבסס את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מסכום הערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה
לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

בכבוד רב,

*הערה: הנוסח הינו דוגמא בלבד, יתכנו שינויים קלים אשר אינם פוגעים במהות.

נספח ג'

אישור על קיום ביטוחים

תאריך _____

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן – "יפה נוף")
 ו/או עיריית חיפה ו/או כל עירייה אחרת בתחומה יבוצעו עבודות הקמה או תחזוקה
ביאליק 3, חיפה
 (להלן: "יפה נוף")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם עבודות הקמה ו/או תחזוקה של מערכות רמזורים (להלן: "העבודות") לפי החוזה מיום _____ (להלן: "החוזה") במסגרת מכרז פומבי מס' 4/2019 לביצוע עבודות אחזקה, התקנה ושינויים של מערכות רמזורים, מערכות אל-פסק לרמזורים ומערכות שלטי 306, במטרופולין חיפה

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלקמן:

1. אנו ערכנו לקבלן ו/או כללנו בפוליסות קיימות של הקבלן את הביטוחים בקשר עם בצוע העבודות, כמפורט להלן:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח	10,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריותו של הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו לרבות יפה נוף, בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות אחריותו של הקבלן בגין וכלפי קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה ו/או בקשר עם העבודות.
הרחבות נוספות:	1. הביטוח מורחב שלפוח את יפה נוף בקשר עם העבודות ו/או מעשי ו/או מחדלי הקבלן ואחריותו בגין מי מטעמו. 2. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 3. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה. 4. ככול ויש שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה שאין חובה חוקית לבטחו, ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בני"ל עד סך של 2,000,000 ₪. 5. נזק ליפה נוף יחשב נזק לצד שלישי.
השתתפות עצמית:	אינה עולה על 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי הקבלן בעבודות.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את יפה נוף היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות מקצועית (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח	3,000,000 ₪
תאור כיסוי:	לכיסוי אחריות על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או אחריותו בגין מי מטעמו בגין אבדן שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות ליפה נוף ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.

<p>1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) חריגה בתום לב מסמכות.</p> <p>2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים.</p> <p>3. הביטוח מורחב לשפות את יפה נוף בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ואחריותו בגין מי מטעמו.</p> <p>4. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת העבודות ליפה נוף.</p>	<p>הרחבה נוספות:</p>
<p>אינה עולה על 150,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	<p>השתתפות עצמית:</p>

ביטוח חבות המוצר (פוליסה מספר _____)

<p>גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח</p> <p>3,000,000 ₪</p>	
<p>תאור כיסוי:</p> <p>ביטוח חבות המוצר עפ"י כל דין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס - 1980, לכיסוי אחריות הקבלן בקשר לשירותים ולעבודות שבוצעו ע"י הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו ואחזקתן השוטפת.</p>	
<p>הרחבה נוספות:</p> <p>1. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים.</p> <p>2. הביטוח מכסה את המועצה בגין ו/או בקשר עם המוצרים ו/או העבודות שבוצעו ע"י הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו.</p> <p>3. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת השירותים למועצה.</p>	
<p>השתתפות עצמית:</p> <p>אינה עולה על 150,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או יפה נוף, בהתאם להרחבות השיפוי לעיל. "יפה נוף" למטרת אישור זה – יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או או כל רשות מקומית אחרת בתחומה יבוצעו עבודות האחזקה ו/או ההקמה ועובדים ומנהלים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי יפה נוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. סעיף אחריות צולבת.
- ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביוזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לקבלן וליפה נוף הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, חריג רשלנות רבתי מבוטל בזה אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה, ולגבי יפה נוף הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את יפה נוף במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי יפה נוף מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי יפה נוף להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

חותמת וחותימת חברת הביטוח

שמות החותמים

תאריך

סוכן ביטוח: _____ טלפון _____ פקס: _____