

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: חב' יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ/נוף כרמל ים בע"מ
 רחוב ביאליק 3
 חיפה
 (להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

מס' ח.צ.ח/פ.ת.ז. : _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____; פקס: _____
 דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו/ה:
 שם: _____ ת.ז. _____
 שם: _____ ת.ז. _____
 (להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות להצבת ותפעול שני מסופי "כספומט" - מסוף אוטומטי לקבלת שירותי בנקאות, הידוע כ-ATM Automatic Teller Machine (להלן: "כספומט") בתחנה מרכזית המפרץ החדשה (להלן: "המתחם") - כנגד קבלת שכירות חודשית מהספק (להלן: "המכרז").

הואיל: והמפעיל, לאחר עיון ובחינה של מסמכי המכרז, לרבות ההסכם על כל נספחיו, הגיש למזמינה הצעה למותן רשות להפעלת "כספומט", בהתאם לתנאי המכרז ובכפוף לתנאי ההסכם זה;

הואיל: ובחתימתו על גבי מסמכי המכרז וההסכם זה, מציג המפעיל ומתחייב כי, ביכולתו למלא את ההסכם במיומנות ובמקצועיות בהתאם ובכפוף למלוא תנאי המכרז;

הואיל: ובכפוף למצגי המפעיל והתחייבויותיו כמפורט לעיל ולהלן, מסכימה המזמינה להתקשר עם המפעיל בהסכם לפי תנאי המכרז ולפי תנאי ההסכם זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה ונספחיו הם חלק בלתי-נפרד הימנו ויש לקראם כאחד.
 - 1.1.
 - 1.2. נספחי ההסכם המפורטים להלן:
- נספח א'** - תשריט המתחם (אולם הנוסעים בתחנה מרכזית המפרץ החדשה).
- נספח ב'** - הצעת המשתתף.

חתימה + חותמת של המשתתף _____ גירסה 1

נספח ג' - נוסח כתב ערבות ההסכם.

נספח ד' - סעיפי אחריות בנויקין וביטוח ואישור על קיום ביטוחים.

נספח ה' - הוראות למשתתפים.

נספח ו' - פרוטוקול מסירה/החזרה של נכס.

(להלן: "ההסכם").

- 1.3. הכותרות המופיעות בהסכם זה הוכנסו לשם הנוחות בלבד, ואין בהן כדי לשמש לפרשנותו של ההסכם.
- 1.4. הנספחים המצורפים להסכם וכן התנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי-נפרד מהסכם זה.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות (בסעיף זה להלן: "אי-התאמה") בהסכם זה, ובכלל זה אי-התאמה בין הוראות המכרז השונות או בין הוראות הסכם זה לבין הוראה המופיעה בנספחיו (או אי-התאמה בין הוראות שונות של אותו הנספח), יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה מביניהן, כפי שתקבע המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בכל מקרה שבו גילה המפעיל אי-התאמה כמפורט לעיל או שהיה למפעיל ספק בפירוש הנכון של איזה מהוראות ההסכם או במקרה שגילה אי-התאמה בין הוראות החוזה להוראות כל דין, יישא המפעיל באחריות הבלעדית לפנות למזמינה, באופן מידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת, כי עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעבד המפעיל את ביצועו ההסכם - אלא אם קיבל מהמזמינה הוראה לשם כך, בכתב.

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות הבאות:

- "**המנהל**" המזמינה ו/או מנהל תחנה מרכזית המפרץ החדשה ו/או מי מטעמה, אשר הוסמך על ידיהם לעניין הסכם זה או חלקו.
- "**הגזבר**" גזבר המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר הוסמך על ידיה לעניין הסכם זה או חלקו.
- "**מדד**" מדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "**מדד הבסיס**" המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, שהוא מדד חודש _____ העומד על _____ נקודות.

הצהרות המפעיל

3. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי ראה ובדק את תחנה מרכזית המפרץ החדשה (להלן: "התחנה"), את המתחם ואת השטח המיועד לכספומט במתחם - בהתאם ל**נספח א'** (להלן: "השטח הייעודי") - את מיקומם, סביבתם ומצבם.
- 3.2. כי בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת היתרים ו/או רישיונות לפי דין מן הרשויות המוסמכות, לצורך הצבת ותפעול כספומט במתחם (ובשטח הייעודי בפרט).

מובהר בזאת כי הצבת והפעלת שני מסופי הכספומט או כל כספומט נוסף אם יידרש, כפופה לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כדין הדרושים לכך, וכי אין במתן רשות המזמינה להצבת והפעלת כספומט, בהתאם להסכם זה, כדי להוות משום מצג כלשהו מצד המזמינה לעצם האפשרות לקבלת ההיתרים הנדרשים או חלקם ו/או להסכמתה להצבת

והפעלת כספומט ללא היתרים כאמור. האחריות המלאה והבלעדית לכך תחול אך ורק על המפעיל.

3.3. כי לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על ידיו בקשר עם הצבת והפעלת כספומט ו/או כל סכום אחר אשר שולם על ידיו בקשר עם הסכם זה, אם וככל שבוצעו ו/או הוצאו, אלא אם נאמר הדבר במפורש אחרת בהסכם זה.

3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תספק לזוכה, על חשבונה, חשמש לשם הפעלת הכספומט. עם זאת, המפעיל יבצע את כל הכרוך בהתקנת חיבורי חשמל מלוח החלוקה הקיים ועד לכספומט - כולל הארקה. הוצאות התחברות הכספומט והתקנת ממסרי פחת יחולו על המפעיל. ביצוע עבודות התקנת חיבורי החשמל והתחברויות החשמל לכספומט יהיו בתיאום חשמלאי מטעם המזמינה ובכפוף לאישורו. בגמר ההתקנה ייבדק המיתקן על ידי בודק מוסמך ועל חשבון המפעיל.

3.5. כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, באשר לשטח הייעודי במתחם ו/או סביבתו (בין במתחם, בין בתחום התחנה בכלל ובין מחוץ לה) ו/או להצבת והפעלת הכספומט במתחם (ובשטח הייעודי בפרט) והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או אי-התאמה, או פגם כלשהו (כולל פגם נסתר). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז ונספחיו ולהסכם זה ונספחיו בקשר עם השירותים מושא הסכם זה, מובאים אך ורק לנוחות המפעיל ואין המזמינה ו/או מי מטעמה, אחראים על דיוקם, או על שלמותם.

3.6. כי ראה ובדק את המתחם (והשטח הייעודי בפרט), פיזית ומשפטית, בדק את התכניויות החלות על המתחם וייעודו לפי הדין והתכניויות החלות, וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו, והוא מוותר בזה על כל טענת אי-התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת ברירה אחרת ביחס למתחם (והשטח הייעודי בפרט) ובקשר להצבת והפעלת הכספומט בו.

3.7. כי הוא יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לשמירת ואחזקת הכספומט, החל ממועד מסירת החזקה לידי ועד לתום תקופת ההתקשרות, וכן בהתאם להוראות הדין החל על העניין.

בהתאם לאמור, המפעיל מצהיר כי כל האחריות לתקינות הכספומט, לא רק במהלך שעות פעילותו, אלא גם בשעות שאינו פעיל, מוטלת אך ורק עליו. הוראות אלו נכונות גם ביחס לכל ציוד נוסף שיציב המפעיל, ככל שיידרש לעשות כן על ידי המנהל.

3.8. כי לא ירשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין, תשי"ט-1969, או כל הערה אחרת, לגבי זכויותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל את רשותה המפורשת של המזמינה לכך מראש ובכתב.

3.9. כי ישתמש בכספומט בהתאם למטרת ההתקשרות בלבד.

3.10. כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם המנהל ולהישמע להוראותיו בכל הקשור לאופן פעילותו במתחם.

3.11. כי במילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הצבת והפעלת הכספומט, מתחייב המפעיל למלא אחר הוראות ו/או דרישות הדין ו/או הוראות המזמינה ו/או כל רשות תכנון ו/או רישוי מוסמכת ו/או כל רשות שלטונית אחרת.

3.12. כי הוא מתחייב לספק על חשבונו את כל האמצעים, לרבות ציוד ככל שנדרש, לצורך הפעלת הכספומט לפי דרישות המכרז והסכם זה.

3.13. כי הוא מודע כי במועד פרסום המכרז ובהסכם זה הוא מתבקש להציב, לפי הוראות המזמינה, שני מסופי כספומט. בנוסף, תהיה המזמינה רשאית, בתיאום עימו, להגדיל או להקטין את מספר מסופי הכספומט, וככל שיוסכם כאמור, תחתם תוספת להסכם.

3.14. כי אין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי בהפעלת כספומט, וכי ידוע לו שהמוזמינה בוחנת את האפשרות לאפשר הפעלת כספומט במקומות אחרים במתחם ו/או בתחנה.

מובהר ומודגש כי המוזמינה רשאית לערוך מכרז נוסף ו/או לפעול בכל דרך אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי למימוש אפשרויות כאמור, והמפעיל מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המוזמינה בקשר לכך.

מבלי לגרוע באמור לעיל, המוזמינה שומרת לעצמה את האופציה לפנות אל המפעיל ולדרוש ממנו להפעיל כספומט נוסף (או כספומטים נוספים) במקומות אחרים כאמור. בחרה המוזמינה לממש אופציה זו, ייקבעו התנאים להרחבת הפעילות כאמור בין הצדדים (בכפוף להצעתו במכרז).

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מהות ההסכם

4.

- 4.1. המפעיל מתחייב להציב ולהפעיל את הכספומט במתחם (בשטח הייעודי) בהתאם להוראות ההסכם זה ונספחיו.
- 4.2. המפעיל מתחייב לכך כי הכספומט שיוצב יהיה חדש, אשר יוצר לא יותר מחמש שנים לפני מועד הצבתו במתחם. הכספומט יענה על כל דרישות הבטיחות, לרבות הגנה מפני התחשמלות ו/או חבלות. דרשה המוזמינה החלפת הכספומט עקב מצבו הפיזי הלא תקין, גילו, מראהו או כל סיבה סבירה אחרת, מתחייב המפעיל להחליף את הכספומט בכספומט חדש ותקין תוך לא יאוחר מארבעים ושמונה (48) שעות.
- 4.3. המפעיל מתחייב כי הכספומט יאפשר את ביצוע הפעולות הבאות: בירור יתרה בחשבון הבנק, משיכת מזומנים (במטבע מקומי ובמטבע זר), הפקדת מזומנים, הפקדת המחאות (שיקים, צ'קים), תשלום חשבונות.
- 4.4. המפעיל מתחייב כי הכספומט יהיה נגיש ויתאפשר שימוש בו על ידי משתמשים בכיסא גלגלים.
- 4.5. לצורך הפעלת הכספומט, מעניקה המוזמינה למפעיל רשות שימוש בשטח הייעודי - לתקופה ובתמורה, בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הוראות ההסכם זה (להלן: "רשות השימוש").
- 4.6. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי, בדק את מיקומו של המתחם (והשטח הייעודי בפרט), סביבתו, שטחו, גבולותיו, צורתו, כל הבנוי והמצוי בו, וכל פרט אחר הקשור להפעלת הכספומט במתחם (ובשטח הייעודי בפרט) ומצא אותם מתאימים לו ולמטרותיו לפי הסכם זה, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה ביחס למתחם (והשטח הייעודי בפרט), מיקומו, שטחו, גבולותיו, צורתו, כל הבנוי והמצוי בו וכל פרט אחר הקשור אליו.
- עוד מצהיר בזאת המפעיל כי, אין לו ולא תהיינה לו כל דרישות, טענות או תביעות בקשר לכל מום, פגם (לרבות פגם נסתור) ו/או אי-התאמה בקשר לכל הנוכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנוכר לעיל, וכן כי אין לו, ולא תהיינה לו, כל דרישות, טענות או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנוכר לעיל או הקשור אל הנוכר לעיל.
- 4.7. **מובהר בזאת כי, מטרת רשות השימוש היא הצבת והפעלת כספומט בלבד, וכי המפעיל לא יהא רשאי לעשות שימוש במתחם - לרבות בשטח הייעודי - לכל מטרה אחרת.**

מובהר בזאת כי, המפעיל יידרש לספק את מכלול הציוד הנדרש לצורך הצבת והפעלת הכספומט בהתאם להוראות המכרז, לרבות הסכם זה, על חשבוננו, ובהתאם להוראות המנהל.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תקופת ההתקשרות

- 5.
- 5.1. רשות השימוש המוענקת להצבת והפעלת הכספומט היא לתקופה קצובה שתחילתה במועד החתימה על פרוטוקול המסירה (נספח ו') ולמשך שנים-עשר (12) חודשים.
- 5.2. עם קבלת רשות השימוש ובעת החזרתה למזמינה, יחתום המפעיל על פרוטוקול המסירה.
- 5.3. המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות בנות שנים-עשר (12) חודשים כל אחת כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש (5) שנים.
- 5.4. החליטה המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות התקפה, תודיע על כך בכתב למפעיל עד עשרה (10) ימים קודם לסיום תקופת ההתקשרות התקפה באותו מועד.
- יובהר כי אי-מתן הודעה מצד המזמינה במועד כאמור אין משמעותה כי המזמינה ויתרה על זכותה להאריך את תקופת ההתקשרות התקפה (כולה ו/או חלקה). במקרה כאמור יהיה על המפעיל לפנות למזמינה ולברר, האם ולאיוזו תקופה ברצונה של המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות התקפה.
- במקרה כאמור - ייחתם הסכם הארכה בין הצדדים. כמו כן, ימציא המפעיל ערבות הסכם ואישור קיום ביטוחים תקף בהתאם לדרישות המזמינה, וכיוצא באלה מסמכים נדרשים.
- בתקופת ההתקשרות המוארכת ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט השינויים המחויבים לפי כל דין.
- מובהר כי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את מיקום השטח הייעודי למיקום אחר במתחם, בהודעה מראש בת עשרה (10) ימים לפחות.
- 5.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהוראות הסכם זה, מוסכם בזאת בין הצדדים כי, המזמינה תהא רשאית לסיים את ההסכם בטרם הסתיימה תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב למפעיל של שלושים (30) יום מראש. המפעיל מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת לפנות את הכספומט ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפתוח בהליכים משפטיים בקשר עם סיומו של ההסכם כאמור.

דמי השימוש

- 6.
- 6.1. בתמורה למתן רשות השימוש לצורך הצבת והפעלת הכספומט, ישלם המפעיל למזמינה את דמי השכירות החדשית שהוצעו על ידיו במסגרת ההצעה הכספית בגין כל מסוף כספומט המוצב בתחנה (במועד חתימת ההסכם - שני כספומטים) של המשתתף במכרז (נספח 3 למסמכי המכרז), וזאת בתוספת מע"מ כדין.
- 6.2. דמי השכירות ישולמו לחודשיים הראשונים מראש, ולאחר מכן ב-1 בכל חודש פעילות, מדי חודש בחודשו.
- 6.2. דמי השכירות החדשית בהם נקב המפעיל במסגרת הצעתו הכספית יוצמדו למדד החל מתום השנה הראשונה להתקשרות. החל ממועד זה, ואחת לשנה, יעודכן מדד הבסיס, ודמי השכירות החדשית ישולמו במהלך אותה שנה בהתאם.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ריבית

7. כל סכום המגיע למזמינה מהמפעיל לפי ההסכם, ואשר לא ישולם על ידיו במועד פירעונו הנקוב - ישולם בתוספת ריבית שנתית בשיעור של שישה אחוזים (6%) ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, מתאריך הפירעון ועד לסילוקו הסופי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים למזמינה מכוח כל דין ו/או הסכם.

הפעלת הכספומט

8. המפעיל מתחייב להצבת והפעלת הכספומט תוך שבעה (7) ימי עסקים מיום העברת השטח הייעודי לחזקתו לפי פרוטוקול המסירה (נספח ו').

איחור בהתחלת הפעלת הכספומט יזכה את המזמינה בפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של מאה שקלים חדשים (100 ₪), בתוספת מע"מ, לכל שבוע איחור, החל מהיום הראשון של האיחור, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם למזמינה מחמת הפרה זו של ההסכם. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בעניין הפיצוי כאמור כנגד המזמינה.

סכום זה יעודכן בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין המדד הידוע בעת חתימת ההסכם לבין המדד הידוע במועד התשלום בפועל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, להאריך את המועד להתחלת הפעלת הכספומט כמפורט לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בכפוף לקבלת בקשה מנומקת בכתב מהמפעיל.

9. לצורך הצבת והפעלת הכספומט, מתחייב המפעיל לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לצורך כך, וכן יישא בכל העלויות הנובעות מקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים.

10. הפעלת הכספומט תתבצע בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו; בהתאם להוראות כל דין, לרבות חקיקה מוניציפאלית; בהתאם לתכניות הבינוי ולהיתרים התקפים בנוגע לתחנה; ובכפוף לכל התנאים, הדרישות וההנחיות של המזמינה, משרד האוצר, משרד הכלכלה, המפקח על הבנקים, המפקח על שוק ההון, משרד התחבורה וכל רשות מוסמכת אחרת.

11. שעות הפעילות של הכספומט יהיו בימים ובשעות הפעילות של המתחם, בכל שעות היממה.

לאורך כל שעות הפעילות הכספומט יאפשר את כלל השירותים הבאים:

(א) בירור יתרה בחשבון הבנק.

(ב) משיכת מזומנים (במטבע מקומי ובמטבע זר).

(ג) הפקדת מזומנים.

(ד) הפקדת המחאות (שיקים, צ'קים).

(ה) תשלום חשבונות.

בגין כל מקרה בו המפעיל לא יקיים הוראה זו, ישלם המפעיל פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של מאתיים שקלים חדשים (200 ₪), בתוספת מע"מ, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם למזמינה מחמת הפרה זו של ההסכם. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בעניין הפיצוי כאמור כנגד המזמינה.

סכום זה יעודכן בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין המדד הידוע בעת חתימת ההסכם לבין המדד הידוע במועד התשלום בפועל.

12. למען הסר ספק יובהר כי במקרה של הפסקת פעילות הכספומט - ובכלל זה גם מקום שהכספומט עצמו תקין, אך אינו מאפשר משיכת מזומנים - מכל סיבה שהיא, למשך למעלה משלושה (3) ימים, ישלם המפעיל פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של חמש מאות שקלים חדשים (500 ₪) בגין כל יום עיכוב שיספר מתחיל יום העיכוב, בתוספת מע"מ, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם למזמינה מחמת הפרה זו של ההסכם. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בעניין הפיצוי כאמור כנגד המזמינה.

13. למען הסר ספק יובהר כי בכל מקרה בו המזמינה תבצע קריאה לטיפול בכספומט בשל הפסקת פעילות הכספומט - ובכלל זה גם מקום שהכספומט עצמו תקין, אך אינו מאפשר משיכת מזומנים - מכל סיבה שהיא, ידאג המפעיל לטפל בבעיה בתוך עשרים וארבע (24) שעות. ככל שלא יבצע זאת, ישלם המפעיל פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של חמש מאות שקלים חדשים (500 ₪) בגין כל יום עיכוב שיספר מתחיל יום העיכוב, בתוספת מע"מ, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם למזמינה מחמת הפרה זו של ההסכם. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בעניין הפיצוי כאמור כנגד המזמינה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ציוד

14. לצורך הפעלת הכספומט בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו, יציב המפעיל את הכספומט, וכל ציוד נוסף הנדרש, בעצמו, ועל חשבונו.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תקלות ותיקונים

15. מובהר ומוסכם בזאת כי, המפעיל יהיה חייב להודיע למנהל על קרות כל נזק או פגם או ליקוי או קלקול בפעולת הכספומט מכל סוג ומין שהוא מיד עם היוודע לו על קיומו.

16. המפעיל יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של הכספומט, ויתקן על חשבונו כל נזק או פגם או ליקוי או קלקול שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות לכספומט ו/או לסביבתם הקרובה (ככל שהנזק לשטח כאמור נגרם בשל פעילות הכספומט) - מכל סיבה שהיא, וזאת תוך עשרים וארבע (24) שעות ממועד קרות הנזק ו/או הפגם ו/או הליקוי ו/או הקלקול.

17. לא תיקן המפעיל את הנזק, הפגם, הליקוי או הקלקול כאמור, רשאית תהיה המזמינה לתקנם ולגבות מהמפעיל את עלות התיקון. המפעיל יהיה חייב להחזיר למזמינה את הוצאותיה לפי כל חשבון אשר יוגש לו - וזאת ללא עוררין ותוך שבעה (7) ימים.

18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל פיצוי כספי על כל נזק, פגם, ליקוי או קלקול שייגרם לכספומט או לסביבתם הקרובה (ככל שהנזק כאמור נגרם בשל פעילות הכספומט), אף מבלי לדרוש מהמפעיל לתקנו.

19. בנוסף, המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית להורות למפעיל לבצע כל תיקון הנחוץ לאחזקה תקינה ושוטפת של הכספומט - והמפעיל מתחייב לבצע תיקונים אלו על חשבונו וללא שיהוי.

שמירת דינים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

20. המפעיל ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו מושא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההתקשרות.
21. המפעיל ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לפעילות המתחם והתחנה, לעובדי המזמינה, לקהל המשתמשים בשירותי המזמינה, ולציבור הרחב בגין הפעלת הכספומט.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל מתחייב בזאת כי, מילוי המזומן ו/או הנייר ו/או הדיו ו/או כל רכיב נדרש אחר בכספומט יתבצע מבלי להפריע לעוברים והשבים, ותוך כדי השגחה ופיקוח מתמידים על אופן ביצוע הפעולה.
- המפעיל מתחייב לבצע ניקיון שוטף של הכספומט ושל סביבתו הקרובה בתדירות שלא תפחת מפעם בחודשיים וכן באופן מידי בהתאם לדרישת המזמינה - ולוודא כי אין על הכספומט ו/או בסביבתו הקרובה ניירות, אבק וכדומה.
22. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההתקשרות, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו (לרבות עובדיו). בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצדו ומצד כל גורם מטעמו (לרבות עובדיו) כלפי כל אדם.
23. המפעיל יורשה להיכנס למתחם רק במועדי הפעילות של הכספומט ו/או באישור המנהל.
24. המפעיל לא יורשה לפרסם ו/או להתקין תמונות ו/או כרזות ו/או שילוט על גבי הכספומט.
- הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

כפיפות ודיווח

25. המנהל ו/או מי מטעמו יהא רשאי לבקר בשטח הייעודי בכל שעה בכדי לבחון את פעילות הכספומט, לקבל הסברים ולתת הודעות בדבר פיצויים מוסכמים בגין הפרות של המפעיל ו/או מי מטעמו, והכל בהתאם להוראות ההסכם זה.
26. ככל שלא נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה, המפעיל יהיה כפוף להוראות המנהל ויפעל לפי כל הוראה ו/או הנחיה אשר תינתן לו.
27. המפעיל ידווח למנהל באופן שוטף על כל בעיה או התפתחות באשר לכל נושא הקשור בביצוע ההסכם.
28. המפעיל יספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל אליו בעניין ההסכם בכלל ובעניין פעילות הכספומט בפרט.
29. מובהר בזאת כי, אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המפעיל לפיקוח על הפעלת הכספומט ו/או מאחריותו לפי כל דין ו/או הסכם.

ערבות

30. במעמד חתימתו על ההסכם ימציא המפעיל למזמינה ערבות הסכם (ערבות ביצוע) - ערבות בנקאית אוטונומית בסך חמישים אלף שקלים חדשים (50,000 ₪), ערוכה במדויק לפי נוסח **נספח ג'** להסכם זה (להלן: "**הערבות**").
31. הערבות תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד שלושים (30) ימים לאחר סיומה.
32. הערבות תשמש לשם הבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל בהתאם למכרז ובהתאם להסכם זה.

33. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה של המזמינה, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
34. גזבר המזמינה יחליט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, באם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

אי-תחולת חוק הגנת הדייר

35. מוסכם על הצדדים כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, לא חלות על הסכם זה, וכי רשות השימוש לפי הסכם זה היא בלתי-מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכוח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליהם.
- למען הסר ספק, המפעיל מצהיר בזאת כי, לא שילם למזמינה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה להרשות את השימוש בכספומט, וכי הוא מוותר מראש על טענות זכות מכוח חוקי הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, והמפעיל לא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכוח הדינים הנ"ל.

פינוי

36. עם תום תקופת ההתקשרות או מחמת הפסקתה טרם סיומה עקב כל סיבה שהיא, לרבות ביטולה, כמפורט בפרק "ביטול ההסכם ותוצאותיו" שלהלן (להלן: "**מועד הפינוי**"), יפנה המפעיל את הכספומט ויחזיר את השטח הייעודי לחזקת המזמינה במצב בו הוא קיבל אותו, וכשהוא פנוי מכל חפץ ו/או אדם ובהתאם להוראות הסכם זה (לרבות חתימה על פרוטוקול החזרה של נכס - **נספח ו'**).
37. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, פרט לרשות השימוש בשטח הייעודי מכוח הסכם זה - אין למפעיל ולא יהיו לו כל זכויות בשטח הייעודי, במתחם ובתחנה, והמזמינה לא תהא חבה בכל פיצוי ו/או החזר ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא למפעיל עם ביטול ההסכם או עם תום תקופת ההתקשרות.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המפעיל לא יהא זכאי לתשלום ו/או לפיצוי כלשהו בעבור מוניטין שצבר ו/או מכל עילה אחרת שלא נקבעה בהסכם.
38. שלושים (30) יום לפני מועד הפינוי והשבת השטח הייעודי לידי המזמינה, תיערך בדיקה בשטח הייעודי על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים ו/או עבודות, אשר המפעיל יהא חייב בביצועם (ככל שיהיו כאלה).
- המפעיל יהא רשאי לבצע את התיקונים ו/או העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו - ולהשלים את ביצועם עד למועד הפינוי.
- לא נעשה כן על ידי המפעיל - ישלם המפעיל למזמינה את שווי התיקונים ו/או העבודות לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם המזמינה או לפי עלות התיקון/העבודה בפועל, לפי אסמכתאות שתמציא המזמינה מבעלי מקצוע אשר תיקנו את הנזקים - בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%).
- קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל כאמור לעיל.
39. חויב המפעיל לפנות את השטח הייעודי ואת הכספומט בהתאם להוראות הסכם זה ו/או מכוח כל דין, ולא עשה כן במועד הפינוי, תחולנה ההוראות כדלקמן:
- 39.1. הערבות שהפקיד המפעיל בידי המזמינה - תחולט במלואה. חילוט הערבות יבוצע ללא צורך בהוכחת נזק מצד המזמינה.
- 39.2. כמו כן ישלם המפעיל למזמינה, בגין כל יום של פיגור בפינוי הכספומט, פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של מאתיים שקלים חדשים (200 ₪), בתוספת מע"מ, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם למזמינה מחמת הפרה זו של ההסכם. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בעניין הפיצוי כאמור כנגד המזמינה.

סכום זה יעודכן בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין המדד הידוע בעת חתימת ההסכם לבין המדד הידוע במועד התשלום בפועל.

39.3. בנוסף, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר, המזמינה תהא זכאית לבצע את הפינוי במקום המפעיל ולחייבו בכל הוצאות הפינוי.

העסקת כוח אדם ואי-קיום יחסי עובד-מעביד

40. מוצהר בזאת כי המפעיל ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המזמינה, ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המזמינה כל יחסי עובד-מעביד.
41. המפעיל מתחייב להעסיק במסגרת הצבת והפעלת הכספומט עובדים מיומנים, בעלי ידע בתחום עבודתם ובמצב בריאות תקין.
42. המפעיל מתחייב להעסיק כמות מספקת של עובדים לצורך הפעלת הכספומט באופן משיביע רצון, אשר יבטיח את קיום מכלול ההתחייבויות בהתאם להסכם זה, ותוך מתן מענה הולם לקהל המשתמשים בשירותי המזמינה.
43. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה.
44. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בהוראות כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי המנהל.
45. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל להמציא את אישורים בדבר עמידתו במחויבויות האמור לעיל בכל עת.
- לא הומצאו האישורים האמורים, תהיה המזמינה רשאית לעכב תשלומים למפעיל (מכל סוג שהוא) - עד להמצאתם.
46. המפעיל חייב לקבל את אישורו המוקדם של קצין ביטחון המזמינה כתנאי מוקדם להעסקתו של כל עובד במתחם, כשלאחר כך ימסור המפעיל את כל הפרטים הנדרשים על ידי קצין הביטחון האמור.

נוסף על כך, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל כי עובד/ים מסוים/ים של המפעיל לא יתנו שירות מטעמו לפי חוזה זה וזאת מסיבות בריאותיות, היגייניות, ביטחוניות, הבטחת שלום הציבור או מטעמי התנהגות פסולה של העובד או מסיבות אחרות - והמפעיל מתחייב בהתחייבות יסודית לבצע את הוראות המזמינה מיד לאחר שנדרש לעשות כן, וללא כל ערעור. המזמינה לא תהיה חייבת לפצות את המפעיל בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה להרחקתו של עובד כ"ל, והאחריות כולה לתוצאות הרחקתו של העובד תחול על המפעיל.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

47. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של המפעיל מכוח ההסכם - ובפרט הפעלת הכספומט - הן מכוח מומחיותו המקצועית, ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

48. המפעיל, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.

היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות התאגיד, יפנה לקבלת אישור גזבר המזמינה. הגזבר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו או בתנאים. החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את המפעיל.

49. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל, מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה - כולן או מקצתן - בניגוד לאמור לעיל או מסר את ביצועו של שירות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותו המוטלות עליו לפי הסכם זה - על אף ההמחאה האמורה - ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המזמינה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית המזמינה לפי כל דין או הסכם.

50. המזמינה תהא רשאית להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה או כל חלק מהן לכל אדם או גוף משפטי אחר ללא כל צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שזכויות המפעיל לפי הסכם זה לא תפגענה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות בנזיקין וביטוח

51. כמפורט בנספח ד'.

פיצויים מוסכמים

52. מבלי לפגוע באמור לעיל, בהתרחש אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן, ישלם המפעיל למזמינה פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, כמפורט להלן:

52.1. איחור בתיקון בהתאם לאמור בהסכם זה - פיצוי כספי בסך של חמש מאות שקלים חדשים (500 ₪), בתוספת מע"מ, לכל מקרה של הפרה.

52.2. אי-מילוי הוראה בדבר שינוי מיקום השטח הייעודי - תוך עד שלושה ימים ממועד קבלת ההוראה - פיצוי כספי בסך של חמש מאות שקלים חדשים (500 ₪), בתוספת מע"מ, לכל יום של הפרה.

52.3. אי-מילוי הוראה בדבר ניקיון הכספומט ו/או סביבתו הקרובה - פיצוי כספי בסך של מאתיים וחמישים שקלים חדשים (250 ₪), בתוספת מע"מ, לכל מקרה של הפרה.

מוסכם במפורש כי, סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם למזמינה כתוצאה מחמת הפרות אלה של ההסכם. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בעניין הפיצוי כאמור כנגד המזמינה.

סכום זה יעודכן בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין המדד הידוע בעת חתימת ההסכם לבין המדד הידוע במועד התשלום בפועל.

היעדר פיצוי

53. המפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או הנחה ו/או הקלה כלשהי, הקשורה או הנובעת מהפחתה של תנועת הנוסעים, או אי-תנועת רכבות, או חלקן, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב שביתה, השבתה, הפסקת עבודה חלקית, עיצומים, הפגנות, חבלה, פעולות ו/או חשש לטרור (פח"ע), שיבושים, תקלות, קלקולים או ליקויים טכניים אחרים, כוח עליון, או מכל סיבה אחרת, בין שהסיבות הנ"ל תלויות במזמינה ובין שאינן תלויות במזמינה. בנוסף לא יהיה המפעיל זכאי

לכל פיצוי ו/או הנחה ו/או הקלה כלשהי כתוצאה מעבודות שתבצע המזמינה ו/או מי מטעמה בתחנה (ובכלל זה המתחם והשטח הייעודי).

מנגנון אי-שביעות רצון

54. מוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המפעיל לשימוע, במקרה של הפרה של הוראה מהוראות הסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי במקרה שבו במהלך שנת שימוש יערכו למפעיל מעל לשלושה (3) שימועים, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, להודיע למפעיל על סיומו של הסכם זה, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

במקרה כאמור יפנה המפעיל את הכספומט ויחזיר את השטח הייעודי לחזקת המזמינה במצב בו הוא קיבל אותו, וכשהוא פנוי מכל חפץ ו/או אדם ובהתאם להוראות הסכם זה (לרבות חתימה על פרוטוקול החזרה של נכס - **נספח ו'**).

למען הסר ספק, בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר המפעיל מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי-חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה בקשר לביטולו של הסכם זה בנסיבות המפורטות לעיל.

55. בנוסף לאמור לעיל תהא רשאית המזמינה לבטל את הסכם זה במקרה בו המזמינה לא תהא שבעת רצון מאופן תפקודו של המפעיל, לרבות מחמת תלונות קהל המשתמשים בשירותי המזמינה והציבור הרחב.

שיפוי

56. שילמה המזמינה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את המזמינה בגין תשלום זה בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%) בגין הוצאות כלליות של המזמינה, בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידיה. בכלל זה, ישפה המפעיל את המזמינה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים / הוצאות בגין הוצאות משפט, שכ"ט ע"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלווית נוספת.

קיזוז

57. המזמינה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למפעיל לפי הסכם זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמפעיל למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג', לפי כל הסכם או דין.

עיכבון

58. המזמינה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטליו, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוצא באלה - לרבות הכספומט - וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל, אשר אותן לא מילא לפי הקבוע בהסכם.

האמור בפרק זה אינו גורע מכל סעד ו/או תרופה להם זכאית המזמינה לפי כל דין או הסכם.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

59. המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן כי:

59.1. הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

59.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

59.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת הצבת והפעלת הכספומט כנדרש לפי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת ההתקשרות.

חתימה + חותמת של המשתתף _____ גירסה 1

- 59.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, ומפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
60. במעמד חתימתו על הסכם זה ו/או בסמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא המפעיל לידי המזמינה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
61. לפי דרישת המזמינה, יציג המפעיל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

62. מוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 62.1. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל או - ככל שהוא תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- 62.2. נגד המפעיל ו/או מי ממנהליו הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת להפעלת הכספומט מכוח הסכם זה.
- 62.3. המפעיל ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 62.4. המפעיל לא הפעיל את הכספומט לאורך כל שעות הפעילות כשהוא מאפשר את כלל השירותים הנדרשים, כמפורט לעיל, במשך למעלה משבעה (7) ימי עבודה רצופים.
- 62.5. המפעיל אינו מקיים את התחייבויותיו למתן השירותים הנדרשים מהכספומט בהתאם להוראות המכרז, לרבות הוראות הסכם זה - והמזמינה מסרה על כך הודעה בכתב למפעיל, ולמרות זאת ההפירה לא תוקנה על ידי המפעיל בתוך עשרים וארבע (24) שעות ממועד מסירת ההודעה כאמור.
- 62.6. היה וחל שינוי בהוראות דינים ו/או הוראות ו/או הנחיות החלות על המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם תנאי מתנאי הסכם זה ו/או הכרוכות בביצועו.
- 62.7. הוכח למזמינה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 62.8. התקיימו הנסיבות המפורטות במנגנון אי-שביעות הרצון כמפורט לעיל בהסכם זה.
63. מובהר בזאת כי, אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה - אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.
64. בוטל ההסכם - תיעשה התחשבות הסופית בין הצדדים.
65. מובהר למען הסר כל ספק כי, היה ובוטל ההסכם במהלך תקופת הניסיון (כקבוע לעיל, בפרק "תקופת ההתקשרות") או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו על ידי המפעיל, לא יהיה זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהמזמינה בגין ביטול ההסכם.
66. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של המזמינה, חובותיה של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויישאררו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- האמור בפרק זה אינו גורע מכל סעד ו/או תרופה להם זכאית המזמינה לפי כל דין או הסכם.**

ויתור

67. כל התנאה, חריגה, ויתור או ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף, אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

כתובות והודעות

68. כתובות הצדדים הן כמפורט בכותרת להסכם.

מכתב או הודעה לעניין הסכם זה שישלח בדואר רשום לפי הכתובות כמצוין בהסכם, ייחשב לצורכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו תוך שבעים ושתיים (72) שעות לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם חב' יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ: המפעיל, על ידי מורשי החתימה מטעמו:

שם מלא + חתימה וחותמת

המזמינה

אישור חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד מטעם המפעיל _____, מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, המופיעות מעלה, שניהם מנהלים אצל המפעיל, בצירוף חותמת המפעיל, מחייבים, לפי תזכיר המפעיל ותקנותיו, את המפעיל.

עו"ד

נספח א'

תשריט המתחם (אולם הנוסעים בתחנה מרכזית המפרץ החדשה)

נספח ב'

הצעת המשתתף

(תצורף לפי הצעת המציע הזוכה)

נספח ג'**נוסח כתב ערבות ההסכם**

לכבוד
חב' יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "המזמינה")
 רחוב ביאליק 3
 חיפה
 א.ג.נ.,

ערבות מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי-חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של מאה אלף שקלים חדשים (50,000 ₪) (להלן: "סכום הערבות") בקשר להסכם להצבת ותפעול כספומט במתחם אולם הנוסעים בתחנה מרכזית המפרץ החדשה, מכוח הזמנה להציע הצעות.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם לפי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי גזבר המזמינה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה על ידי ממלא מקומו של גזבר המזמינה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המזמינה.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמינה לפי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם לפי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

חתימה + חותמת של המשתתף _____ גירסה 1

נספח ד'

[OZ1] עם הערות: לאישור יועץ ביטוח.

סעיפי אחריות בנזיקין וביטוח**1. אחריות**

1.1. המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק לכספומט, לתכולתם ו/או לציוד המובא על ידיו שייגרם מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אובדן ו/או נזק כאמור על חשבונו מיד לאחר התרחשותו.

1.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי בדרך כלל קיימת שמירה במתחם, אך על המזמינה לא תחול חובת שמירת הכספומט וכי לא תחול על המזמינה כל אחריות בשל כך, לרבות באם המתקנים ייזקו מכל סיבה שהיא.

למען הסר ספק, מובהר כי לא יחולו על המזמינה כל חובות לפי הוראות חוק השומרים, תשכ"ח-1968.

1.3. המפעיל אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד לגוף ו/או לרכוש שייגרמו למזמינה, לעובדיה ולכל הפועל מטעמה, ו/או לצד שלישי אחר כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי הצבת ו/או הפעלת הכספומט ו/או בקשר עם הצבת ו/או הפעלת הכספומט, המסופקים על ידי ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות קבלני-משנה ולרבות מוצרים שיצאו משליטתו הישירה והבלעדית.

1.4. המפעיל פוטר את המזמינה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים לעיל ו/או אחריות לפי דין, ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד המזמינה, עובדי המזמינה ו/או כל מי שפועל מטעם המזמינה (למעט כלפי מי שגרם למקרה הביטוח בכוונת זדון) ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

1.5. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המזמינה לאובדן ו/או נזק, שייגרם לכספומט עצמו, או לציוד מכל סוג ותיאור שהובא על ידי המפעיל ו/או עבורו, או לתכולה בכספומט, בין בשעות הפעילות ובין לאחריו, בשטח הייעודי, במתחם ובתחנה והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לנזקים לציוד כאמור.

1.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של המפעיל יוצא כנגד המזמינה צו מאת בית המשפט, יהיה המפעיל אחראי לפצות את המזמינה על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו - ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את המפעיל בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע ההסכם כתוצאה מצו כנ"ל.

1.7. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל בהסכם זה, המזמינה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהמפעיל אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון המפעיל, והמפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%) הוצאות כלליות של המזמינה.

1.8. המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לגבות ו/או לנכות מכל סכום המגיע ו/או שיגיע למפעיל מאת המזמינה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהמפעיל בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

2. ביטוח

2.1. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ולפי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי

שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המהווה חלק בלתי-נפרד מנספח זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

2.2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על ידי מבטחי המפעיל למזמינה במועדים היא תנאי עיקרי בהסכם זה, אשר הפרתו מזכה את המזמינה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

2.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל לפי הסכם זה או לפי כל דין.

2.4. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

2.5. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים, מבצעי השירותים, קבלני-משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר כי, המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי-מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

2.6. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

2.7. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

[022] עם הערות: לאישור יועץ ביטוח (השלמה ע"י יועץ ביטוח).

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד:

חב' יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ
רחוב ביאליק 3, חיפה
(להלן: "המוזמינה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "המפעיל")
בגין הצבת והפעלת כספומט במתחם אולם הנוסעים בתחנה מרכזית המפרץ החדשה
(להלן: "השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למפעיל ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם השירותים, כמפורט להלן:

א. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי)** (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח	2,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריות של המפעיל על פי דין בגין מעשה או מחדל של המפעיל ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות אחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל, כתוצאה ו/או בקשר עם השירותים.
הרחבות נוספות:	1. הביטוח מורחב לשפות את המוזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ואחריותו בגין מי מטעמו. 2. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 3. רכוש המוזמינה יחשב לרכוש צד ג', למעט הפריט עליו עבדו במישרין.
השתתפות עצמית:	אינה עולה על 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

ב. **ביטוח חבות מעבידים** (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המפעיל, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי המפעיל בביצוע השירותים.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את המוזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המפעיל.

ג. **ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" (פוליסה מספר _____)**

הרכוש המבוטח:	ביטוח של הציוד והמתקנים, התכולה והמלאי המשמשים את המפעיל לצורך השירותים במלוא ערכו על בסיס ערך כינון.
הסיכונים המבוטחים:	הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות אש, התפוצצות, נזקי טבע, פרעות, שביתות ונזק בזדון, נזקי מים, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזקי גניבה פריצה ושוד.
תנאים נוספים:	הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות השיבוב (תחלוף) כלפי המוזמינה הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

חתימה + חותמת של המשתתף _____ גירסה 1

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – המפעיל ו/או המזמינה, בקשר עם השירותים. ה"מזמינה" למטרת אישור זה – יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנוכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. סעיף אחריות צולבת.
- ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המפעיל ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור למפעיל ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, חריג רשלנות רבתי מבוטל בזה אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטיין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

_____	_____	_____
חותמת חברת הביטוח חתימת מורשה חתימה	שמות החותמים	תאריך

סוכן ביטוח: _____ טלפון _____ פקס: _____

נספח ה'

הוראות למשתתפים

(יצורפו לפי הצעת המציע הזוכה)

נספח ו'

חב' יפה נוף תחבורה
תשתיות ובנייה בע"מ

פרוטוקול מסירה / החזרה של נכס

תאריך: _____

שם הגוף המוסר/ המחזיר	שם הגוף המקבל
-----------------------	---------------

מעמד בנכס של הגוף לו נמסר הנכס ברשות; שוכר; אחר: _____

תיאור הנכס: _____

כתובת הנכס:

מספר רחוב	מספר	חיפה	גוש	חלקה	מספר פיזי

מספר ההסכם במערכת המזמינה: _____
ימולא רק במסירת של נכס מזמינה
למחזיק חיצוני או של נכס בבעלות חיצונית
למחזיק פנימי.

שטח ייעודי להצבת ותפעול כספומט

הנכס מיועד לשמש כ: _____
(ימולא כמפורט בהסכם)

מונה חשמל		מונה מים		מונה גז	
מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה

הערות: _____

מפתחות הנכס: נמסרו במעמד הסיוור ימסרו ביום _____ לאחר הצגת כל המסמכים.

פרטי נציג הגוף המוסר/ המחזיר את הנכס: _____

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

פרטי נציג גוף המקבל את הנכס: _____

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

חתימת נציג הגוף המקבל

חתימת נציג הגוף המוסר

שם הגוף המוסר/ המחזיר	שם הגוף המקבל
-----------------------	---------------

חתימת נציג הגוף המקבל

חתימת מנהל בית הספר

חתימת נציג הגוף המוסר