

הסכם למתן שירותי ניהול ביצוע ופיקוח

מספר חוזה

פרויקט מטרונית עכו

תאריך:

הסכם למתן שירותי ניהול ביצוע ופיקוח בפרויקט מטרונית

עכו

הסכם מס'

מצד אחד
(להלן: "יפה נוף")

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

512241696

רח' ביאליק 3, חיפה

074-7880150

074-7880001

בין:

ח.פ.

כתובת:

טלפון:

פקס:

מצד שני
(להלן: "מנהל הפרויקט")

לבין:

ח.פ./ת.ז.

כתובת:

טלפון:

פקס:

דוא"ל:

והואיל ומנהל הפרויקט זכה במכרז פומבי מס' 16/2019 שפירסמה המזמינה (להלן: "המכרז");

והואיל

מנהל הפרויקט מצהיר כי הינו בעל ניסיון ומומחיות בתחומי ניהול הביצוע והפיקוח, בפרויקטים בתחום הבנייה והתשתיות ועמד בכל תנאי המכרז לרבות ובפרט תנאי הסף המקצועיים;

והואיל

ויפה נוף מעוניינת בקבלת שירותי ניהול הביצוע והפיקוח ביחס לפרויקט מטרונית עכו (להלן: "הפרויקט"), והכל כמפורט ובהתאם לכל הוראות חוזה זה וכן להוראות המכרז כפי שפורסם על נספחיו ו/או התשובות לשאלות ההבהרה ו/או כל מסמך משלים שפורסם בקשר עם המכרז;

והואיל

והצדדים מבקשים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם;

והואיל

אי לזאת הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם

- 1.1. המבוא להסכם זה והוראות המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כל שינוי בהסכם זה יחייב את יפה נוף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידה.
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה, במידה שיש כאלה, נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן, ולא יינתן להן, כל משקל בפירושו.
- 1.4. הנספחים להסכם זה הינם:

סימון	תיאור המסמך
ב	פרוט שירותים ושכר (החוזה המופק ממערכת המניפה)
ג	אישור על קיום ביטוחים
ד	טופס שמירה על סודיות
ה	כתב מינוי למנהל הפרויקט

2. הגדרות:

2.1. בהסכם זה:

<p><u>שירותי ניהול ביצוע ופיקוח למקטעי תשתיות מטרונית עכו</u> הכל כמפורט להלן ו/או במסמכי המכרז.</p>	<p>- "הפרויקט"</p>
<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא ההסכם, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות "הקבלן" או שישמשו את "הקבלן" לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות ואשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה.</p>	<p>- "האתר"</p>
<p>חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ</p>	<p>- "המזמין"</p>
<p>מנכ"ל חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ ו/או מי מטעמו.</p>	<p>- "המנהל"</p>
<p>סמנכ"ל תשתיות בחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ ו/או מי מטעמו.</p>	<p>- "המהנדס"</p>
<p>חברת _____ בע"מ, על כל עובדיה, אגפיה ותחומי עיסוקה.</p>	<p>- "מנהל הפרויקט"</p>
<p>מנכ"ל ו/או בעלים ו/או שותף במנהל הפרויקט. בהסכם זה, המנכ"ל/בעלים/שותף יהיה _____</p>	<p>"מנכ"ל"/"בעלים"/"שותף"</p>
<p>המהנדס אשר ימונה על ידי מנהל הפרויקט ויאושר על ידי המזמין במסגרת ההליך המכרז לבצע את שרותי הניהול מטעם מנהל הפרויקט. מנהל הביצוע האחראי בהסכם זה יהיה _____:</p>	<p>- "מנהל הביצוע"</p>
<p>המהנדס/ הנדסאי אשר ימונה/ימונו על ידי מנהל הפרויקט לאחר שאושרו במסגרת המכרז לבצע את שרותי הפיקוח באתר מטעם מנהל הפרויקט. המהנדסים/הנדסאים האחראים בהסכם זה יהיו _____</p>	<p>- " המפקח/מפקחים"</p>
<p>השירותים המפורטים בסעיף 5 בהסכם זה וכן סעיף 7 לתנאי המכרז.</p>	<p>- "שירותי הניהול"</p>

חברה המתמחה בנושא איכות בפרויקטים ו/או מי מטעמה שינהלו עבור המזמין את נושא האיכות באתר .	-	"מפקח איכות"
אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים או כל ספק אחר המועסקים ו/או יועסקו ע"י יפה נוף בתכנון הפרויקט.	-	"צוות התכנון"
כל יועץ שיועסק ע"י יפה נוף לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט, לרבות לצורך תכנון, ייעוץ, מתן חוות דעת, עריכת בדיקות וכיו"ב.	-	"היועצים"
כל גורם שחברת יפה נוף תמסור לו את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.	-	"הקבלן"
החוזה שנחתם עם הקבלן לבין המזמין לביצוע העבודות באתר, ו/או חוזים אחרים שיחתמו עם קבלנים וספקים נוספים לביצוע ותכנון עבודות באתר.	-	" החוזה "
ההליך התחרותי שיערך ע"י יפה נוף ו/או מי מטעמה ו/או ע"י כל גורם אחר לבחירת הקבלן או הספקים האחרים לביצוע הפרויקט .	-	"מכרז הביצוע"
עירויות, תאגידים, רשות מקרקעי ישראל, כיבוי אש, חברת חשמל, בזק, כל משרד ממשרדי הממשלה, חברות תשתית, רשויות התכנון והבניה וכל גורם פרטי או סטטוטורי אחר בעל עניין על פי דין בביצוע הפרויקט ו/או בתכנונו ו/או באישורו .	-	"הרשויות"

3. הצהרות מנהל הפרויקט:

- מבלי לגרוע משאר הצהרות מנהל הפרויקט בהסכם זה, מצהיר מנהל הפרויקט כדלקמן:
- 3.1 כי הוא עומד בכל תנאי המכרז כפי שפורסמו בהליך שמספרו 16/2019 לרבות ובפרט תנאי הסף המקצועיים;
 - 3.2 כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה.
 - 3.3 כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם יפה נוף בהסכם זה ו/או לביצוע התחייבויותיו על פיו.
 - 3.4 כי לא תלויה נגדו וכי לא צפויה להיות מוגשת נגדו כל תביעה משפטית ו/או הליך משפטי אחר אשר מונע או עלול למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - 3.5 כי לא ידוע לו על כל פעולות ו/או התחייבויות אשר עלולות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - 3.6 כי הובאו לעיונו כל המסמכים הרלוונטיים ע"י יפה נוף ו/או מי מטעמה וכי קיבל לידיו את מלוא האינפורמציה ו/או כל מסמך רלוונטי אחר הנוגע לפרויקט, כמו גם את כל ו/או יתר דרישות הרשויות בקשר עם הפרויקט.
 - 3.7 כי בירר ברשויות את כל הנתונים הרלוונטיים להתחייבויותיו בהסכם זה וקיבל לידיו מאותן הרשויות מלוא האינפורמציה הרלוונטית.
 - 3.8 כי בדק את אתר הפרויקט וכי הוא מכיר את תנאיו הפיזיים וכל תנאי נדרש אחר.
 - 3.9 כי אין לו כל ניגוד אינטרסים ליתן השירותים המפורטים כאמור בהסכם זה.

3.10. כי ביקש להתקשר עם יפה נוף בהסכם זה כנותן שירותים עצמאי בלבד לאחר שהתמודד בהליך המכרזי האמור וזכה בו.

4. אחריות מקצועית וניהולית

המזמין רואה את מנהל הפרויקט כסמכות המקצועית לניהול הביצוע והפיקוח באתר של הפרויקט. המזמין והמנהל מהווים את הסמכות הניהולית של הפרויקט.

לצורך ביצוע מלוא השירותים נשוא הסכם זה, כמוגדר בסעיף 5 להלן ו/או בסעיף 7 למכרז, ימנה מנהל הפרויקט צוות עבודה שכולל אנשי צוות הליבה שאושרו ע"י המזמינה במסגרת המכרז ואלו ילוו את מהלך הפרויקט בכל שלביו ויהיו כפופים להוראות נציגי המזמינה לצורך ביצוע השירותים תוך שמירה ובקרה על תקציב, לוי"ז ואיכות הפרויקט.

מנהל הפרויקט ינהל מקצועית את הפרויקט, ימליץ למזמין, למהנדס ו/או מי מטעמו על הפעולות והתהליכים שיש לבצע לצורך ניהול הפרויקט, ינהל וינחה מקצועית את ספקי הפרויקט לרבות צוות הביצוע היועצים והקבלנים וילווה באופן צמוד את הביצוע באתר.

המנהל והמהנדס מהווים את הסמכות הניהולית בפרויקט ושיקול הדעת למהות, אופן וצורת ניהול הפרויקט וההחלטות שיש לקבל במסגרתו לצורך ההתנהלות השוטפת, נתונה לסמכותם ואחריותם בלבד.

5. משימות מנהל הפרויקט

מנהל הפרויקט מתחייב לספק ליפה נוף שירותי ניהול הביצוע והפיקוח במסגרת הפרויקט, ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב מנהל הפרויקט לבצע את המשימות הבאות, לפי שלבי העבודה הבאים:

5.1. משימות מנהל הפרויקט בשלב ביצוע הפרויקט

5.1.1. מעקב אחר ביצוע העבודות ופיקוח על ביצוען

- מנהל הפרויקט ידאג לפיקוח יום יומי צמוד, קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות באתר ובמקומות הייצור של החומרים המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות, לפני הבאתם לאתר.
- לצורך הפיקוח היום יומי יודיע מנהל הפרויקט למזמין, מראש ובכתב מיהו המפקח/ים המיועדים לבצע את עבודת הפיקוח בפרויקט מתוך המפקחים שאושרו ע"י המזמין. על מנהל הפרויקט לקבל אישור בכתב של המזמין להעסקת המפקח/ים, קודם לתחילת העסקתו בהתאם להסכם זה, ובמקרה שתתבקש החלפתו יש לקבל אישור מחדש של המזמין.
- מנהל הפרויקט ידאג לתיאום בין הקבלן לבין בעלי מערכות תשתית כגון חשמל, בזק, קווי דלק, רכבת, רמזורים, תאורה, מים, ביוב, תמרורים, עצים וכל בעל תשתית או רשות רלוונטית אחרת בעת ביצוע העבודות בסמוך למערכות הנ"ל.
- במקרים של חשש לפגיעה במערכות שונות הקיימות באתר, לרבות מערכות חשמל, טלפון, מים וכדומה, תוך ביצוע העבודות, מוטלת על מנהל הפרויקט כל האחריות להורות לקבלן להזמין השגחות על מערכות השירותים השונות ולוודא כי הקבלן קיבל הוראה זו.
- מנהל הפרויקט יקיים וינהל ישיבות תיאום קבועות בנוכחות הקבלן אחת ל- שבעה (7) ימים או בתדירות אחרת, כפי שיסוכם עם המזמין, לשם קידום שוטף ותקין של ביצוע העבודות באתר מבחינה מקצועית, תקציבית, שמירה על לוח הזמנים, וניהול האיכות, וימסור סיכומי ישיבות בכתב למזמין ולקבלן בתוך 3 ימים ממועד כל ישיבה. ישיבות התיאום יתקיימו בקביעות גם במידה ולא תהיה בהם נוכחות של המהנדס ו/או מי מטעמו.
- מנהל הפרויקט ינהל את מערך האיכות בפרויקט בתיאום עם מפקח האיכות על פי הנחיות המהנדס. ניהול מערך האיכות בפרויקט יתנהל על פי הוראת המזמין ויבוצע על פי השיטות המקובלות ו/או על פי נהלים ייחודיים למזמין.

- מנהל הפרויקט יאשר את לוחות הזמנים שיוגשו על ידי הקבלן בתחילת העבודות ובמהלכן, ויוודא את התקדמות ביצוע מרכיבי העבודות בהתאם ללוח זמנים המצוין בחוזה.
- מנהל הפרויקט ימסור הודעה למהנדס, הן בעל פה והן בכתב, על כל מקרה חריג, תקלה או נזק לצד שלישי, או לרכוש המזמין, עם היוודע למנהל הפרויקט על קרותם או היווצרם.
- מנהל הפרויקט יודא כי הקבלן פועל באתר על פי כל החוקים הרלוונטיים לנושא בטיחות באתרי עבודה, והסדרי תנועה זמניים באתרי סלילה. מנהל הפרויקט יודא כי לקבלן תוכנית בטיחות עדכנית ומאושרת, ושהקבלן פועל על פיה בכל עת.
- במקרה של סטיות ו/או תוספות ו/או שינויים (להלן כל אחד מאלה, ביחד ולחוד: "שינויים") בתכניות או במפרטים או בכתב הכמויות ידווח מנהל הפרויקט למזמין, יסביר את סיבת השינויים הדרושים ויבקש את אישור המזמין בכתב ומראש לשינויים אלה בהתאם לנהלי המזמין.
- הוראות השינויים יוכנו על ידי המפקח בנוסח הממוחשב המקובל אצל המזמין, יאושרו ע"י המזמין ויוגשו לקבלן לחתימה.

5.1.2 שמירה על תקציב ואישור חשבונות קבלן

- במשך כל תקופת ביצוע העבודות יהא מנהל הפרויקט אחראי לשמור על מסגרת תקציבית ולדווח למזמין על כל חריגה צפויה במסגרת התקציבית בהתאם לתנאי החוזה עם הקבלן.
- מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות החלקיים והסופיים שיגיש הקבלן בהתאם לחוזה ויאשרם, על סמך מדידה ואישור של הכמויות. מנהל הפרויקט יעביר את חשבונות הקבלן המאושרים חתומים לידי המזמין.
- מנהל הפרויקט יאשר את חשבונות הביניים של הקבלן עד לסכום מצטבר המהווה 95% מסך כל עלות העבודות, ויותר, לפחות 5% מעלות העבודות לחשבון הסופי.
- המפקח/ים יהיה רשאי לאשר מחיר לסעיף חריג עד סכום של סה"כ עלות 5,000 ש"ח ללא התייעצות עם המהנדס ו/או מי מטעמו, ובתנאי שהמחיר אושר בחתימתו של המהנדס הצמוד והובא לידיעת המזמין. (בפרויקטים של האגף לבנייה כל חריג חייב לעבור אישור המזמין). לכל חריג יינתן דו"ח ובו סיבת החריג וניתוח עלותו.
- המפקח/ים האחראי לא יאשרו מחיר חריג (מעל עלות של 5,000 ₪) אלא אם כן ניתן לכך אישור מראש מטעם המזמין.
- מחירים חריגים יובאו לאישור המזמין באופן שוטף ובמהירות האפשרית לאחר היוודע על הצורך באישורם. אין להשאיר מחירים חריגים לא מאושרים למעלה מ- 3 חשבונות חודשיים.

5.1.3 ביצוע על פי תוכניות ומפרטים

- מנהל הפרויקט יבקר ויאשר סימון וקביעת גבהים של חלקי העבודות באתר.
- מנהל הפרויקט יבדוק את אופן השימוש בציוד ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.
- מנהל הפרויקט ישגיח על טיב החומרים, המוצרים ואיכות ביצוע העבודות, בהתאם לתכניות ולמפרטים של המתכננים ושל המזמין, באמצעות בדיקת מעבדה של כל חומר ומוצר, בין לפני הבאתו לאתר העבודות, ובין תוך כדי ביצוע העבודות, ויודיע למזמין ולמתכנן על כל סטייה מהדרישות הנ"ל. מנהל הפרויקט יבצע מטלה זו על פי הנהלים שיקבע המזמין ובהתאם להנחיות המהנדס.
- מנהל הפרויקט ימדוד ויאשר בתיאום עם נציג הקבלן כמויות של חלקי העבודות שבוצעו וירשום את המידות, הכמויות הסופיות והשינויים בהעתקי התכניות, אם יהיו כאלה.
- מנהל הפרויקט ימסור למזמין, בתום ביצוע העבודות, או בהתאם לדרישת המזמין, גם במהלך, את פנקסי המדידה וחישוב הכמויות ואת יומני העבודה המפורטים.
- מנהל הפרויקט ייתן לקבלן הסברים והוראות בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתכניות, ויקיים קשר מתמיד עם המתכננים בקשר לביצוע העבודות.
- מנהל הפרויקט יודא ביצוע של הסדרי תנועה זמניים וסופיים על פי תוכניות מאושרות לרבות תמרורים, פנסים ותאורת לילה. במקרה בו עיקרו של החוזה הינו תחבורתי סעיף זה הינו סעיף יסודי בחוזה.

5.1.4 דיווח

- מנהל הפרויקט יספק למזמין נתונים, בהיקף ובמועדים שייקבעו על ידו, על מנת לאפשר למזמין או למי שימונה על ידו, לבצע מעקב אחר התקדמות ביצוע העבודות, וכן ימליץ למזמין על הצעדים שעליו לנקוט במקרים של שינויים, הן מלוח הזמנים, הן מהמסגרת התקציבית, והן מהתוכנית והמפרטים של הפרויקט ככל שיהיו כאלה, או שיהא בהם צורך.
- מנהל הפרויקט יגיש למזמין את החשבון החלקי המאושר עד ה-3 בכל חודש לגבי חודש העבודה הקודם, ויחד אתו יוגש דו"ח חודשי מסכם. צורת הדו"ח ותוכנו יהיו לפי הנחיות המזמין. כמו כן, יגיש מנהל הפרויקט למזמין דיווח תקציבי, לרבות דיווח אודות חריגות צפויות מתקציב העבודות.
- מנהל הפרויקט ידווח למזמין על התקדמות לוחות הזמנים של הפרויקט והסטיות מהם על פי הנחיות המזמין.
- מנהל הפרויקט יכין בהתאם לנתונים שיקבל מהקבלן תזרים מזומנים לצורך מעקב על התקדמות הפרויקט. צורת הדו"ח התזרימי ואופן הגשתו יקבעו על ידי המזמין.
- מנהל הפרויקט יכין דו"ח חסמים לצורך מעקב על התקדמות הפרויקט. צורת דו"ח החסמים ואופן הגשתו יקבעו על ידי המזמין.

5.1.5 יומני עבודה ורישום מעקב

- מנהל הפרויקט ידאג לניהול "יומן עבודה" יומי. מנהל הפרויקט ירשום ביומן העבודה את כל המתרחש בקשר לביצוע העבודות, ויחתיים על כך את נציג הקבלן מדי יום. יומן העבודה ירשם וינוהל במערכת ממוחשבת שיעמיד המזמין לטובת הפרויקט, למעט מקרים בהם ניתן יהיה לנהל יומני עבודה ידניים וזאת באישור מראש של המהנדס.
- יומן העבודה ימולא בכל יום מימי השבוע למעט שבתות וחגים, יומן העבודה ימולא גם בימים בהם לא מבוצעות עבודות באתר ובציון הסיבות לאי קיום עבודות באתר. לא יותר למלא יומני עבודה למספר ימים בתוך טופס יומן עבודה אחד.
- מנהל הפרויקט ירשום ביומן העבודה את שמות משגיחי השירותים, תאריך ההשגחה, שעות נוכחותם באתר, ובמידת הצורך חתימתם על תקינות העבודות.
- מנהל הפרויקט ינהל "יומן נוכחות" על גבי טופס מיוחד של המזמין בו יצוין שמו של המפקח/ים הצמוד הנוכח באתר לפי תאריכים ושעות, טופס זה יוגש למזמין יחד עם חשבון מנהל הפרויקט.
- מנהל הפרויקט ימסור למזמין את "יומני העבודה בתום העבודות או בהתאם לדרישת המזמין במהלך ביצוע העבודות.
- מזמין העבודה רואה במילוי יומני עבודה כלי מהותי לניהול הפרויקט ולא תותר כל חריגה מהדרישה למילוי יומני עבודה. על כל חריגה או אי מילוי יומן עבודה המזמין יטיל קנסות על מנהל הפרויקט בשיעור שיקבע מעת לעת.

5.1.6 קבלת העבודות ותקופת הבדק

- מנהל הפרויקט יקבל מהקבלן את חלקי העבודות שהושלמו או את העבודות כולה, בשיתוף עם המזמין, המתכנים והיועצים לאחר סיום חלקי העבודה או כולה בהתאם לחוזה ולנהלי המזמין.
- אם מסיבה כלשהי תהיה הפסקה בביצוע העבודות מנהל הפרויקט יבצע רישום מלא ומדויק של חלקי העבודות שבוצעו עד ליום הפסקת העבודות, לרבות מידות וכמויות.
- במועד קבלת העבודות יערוך מנהל הפרויקט רישום של כל התיקונים, ההשלמות והשיפורים שיידרשו מהקבלן ויפקח על ביצועם ועל קבלת העבודות לאחר מילוי הדרישות הנ"ל, עד השלמת הפרויקט.
- מנהל הפרויקט יבדוק את התכניות שיוגשו על ידי הקבלן לאחר גמר ביצוע העבודות באתר (תכניות AS MADE), יאשר את נכונותן בחתימתו, התאמתן למצב בפועל ויעבירן למזמין. כמו כן ימסור מנהל הפרויקט תיק מסודר ובו כל תעודות האחריות, אישורים ובדיקות יועצים, בדיקות מעבדה (חומרים, בטונים וכו').
- מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות במהלך תקופת הבדק של הקבלן, יערוך רישום של התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, יפקח על ביצועם ויאשר סופית את גמר החוזה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק.

- מנהל הפרויקט ייעץ למזמין וישתתף מטעם המזמין בלבד בבירור תביעות וסכסוכים בין המזמין לבין הקבלן בקשר לביצוע העבודות, לרבות הופעה כיועץ למזמין ו/או כעד מטעם המזמין בפני בתי משפט ו/או בוררים, הכול ללא תשלום נוסף מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה, וגם לאחר מועד סיום תקופת הבדק.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת מנהל הפרויקט לספק את השירותים המפורטים בסעיף 7 להוראות המכרז.

5.2. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לפני כל אחד מן השלבים הנ"ל תהיה רשאית יפה נוף לסיים את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט. במקרה שכזה, לא ישולם למנהל הפרויקט כל סכום נוסף מעבר לתמורה בגין השירותים שביצע לפי הסכם זה עד למועד תום ההתקשרות.

6. ביקורת

המזמין וכל מי שהוסמך על ידו יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את השירותים הניתנים על ידי מנהל הפרויקט בהתאם להסכם זה, בכל מסמך או חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם. אין הביקורת כאמור לעיל מפחיתה מאחריות המפקח על פי הסכם זה.

7. הוראות בעניין שינויים ותוספות בהסכם:

7.1. יפה נוף תהיה זכאית לשנות ו/או להוסיף ו/או לגרוע מהשירותים אותם מתחייב מנהל הפרויקט להעניק לה בהסכם זה.

7.2. לא תשולם למנהל הפרויקט כל תמורה נוספת בגין חריגה מהיקף העבודה או לוחות הזמנים לתכנון, אשר היה צפוי במועד החתימה על חוזה זה או שינויים שנערכו בפרויקט ללא אישור בכתב ומאושר של חברת יפה נוף טרם ביצוע השינויים ו/או החריגה ו/או הארכת משך ביצוע ההסכם.

7.3. שינויים בתמורה כפופים להוראות המכרז, שם בסעיף 13.

8. הוראות בעניין שינויים ותוספות בשלב ביצוע הפרויקט:

אם במשך תקופת פעילותה של חברת הפיקוח באתר תבוצענה על ידי המזמין ו/או במימונו עבודות שלא נכללו בפרויקט אך קשורות בו (להלן: "עבודות נוספות"), יהיה המזמין רשאי להורות לחברת הפיקוח לפקח גם על עבודות אלה באותם תנאים אשר נקבעו בהסכם המקורי.

9. לוח הזמנים לביצוע משימות מנהל הפרויקט:

לוחות הזמנים למתן השירותים של מנהל הפרויקט בכל אחד משלבי הפרויקט, יקבעו על ידי המזמין בשיתוף עם מנהל הפרויקט. עם תחילת העבודה בכל שלב מנהל הפרויקט ימסור בכתב למזמין את הלוח לשלב הנדון. המזמין רשאי לאשר את הלוח כפי שהוגש או לשנותו ולמנהל הפרויקט לא תהיה כל טענה או תביעה בנדון.

העמידה בלוח שהוגדר לכל שלב בפרויקט היא בעלת חשיבות עליונה מבחינתו של המזמין ולא תותר חריגה מלוחות זמנים שאושרו על ידי המזמין.

10. ערבות ביצוע

10.1. הקבלן ימציא ליפה נוף ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ז' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, על סך 150,000 ₪. הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר סיום תוקף הסכם ההתקשרות, כמפורט בסעיף 7 להסכם ההתקשרות. הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של החברה עד למועד בו תודיע יפה נוף בכתב כי אין עוד צורך בחידוש הערבות (להלן: "ערבות הביצוע").

10.2. יפה נוף תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי ההסכם, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לקבלן.

10.3. יפה נוף רשאית בכל עת להורות לקבלן להוציא מספר ערבויות במקום ערבות יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות תוצאנה לטובת יפה נוף או לטובת אחרים כפי שתורה יפה נוף ובלבד שסכום כל הערבויות לא יעלה על 200,000 ₪ כאמור לעיל.

10.4. העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על הקבלן.

10.5. אי המצאת ערבות הביצוע כאמור ו/או אי הארכתה במידה ויפה נוף תורה על כך, תזכה את יפה נוף בעיכוב פירעונם של חשבונות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

10.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות יפה נוף הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת ערבות הביצוע כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של יפה נוף לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.

10.7. יפה נוף תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. יפה נוף תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.

10.8. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו ועל חשבונו.

10.9. שחרור הערבות מותנה באישורה של יפה נוף כי הקבלן עמד במלוא התחייבויותיו החוזיות, הן מבחינת מועדן והן מבחינת טיבן.

11. התחייבויות כלליות של מנהל הפרויקט

11.1. להביא לסימום של הפרויקט בלוח הזמנים ובתקציב כפי שיוסכמו וידווח על כל חריגה מלוחות הזמנים והתקציב בהודעה בכתב ליפה נוף.

- 11.2. לבצע את שירותי הניהול והפיקוח לרבות כל המטלות אשר הוטלו עליו עפ"י חוזה זה, בהתאם לכל דין, כל תקן וכל הוראה של הרשויות המוסמכות.
- 11.3. לשתף פעולה עם כל אחד מהגורמים הנוספים שיעסקו בהקמת הפרויקט לרבות מתכננים, יועצים, קבלנים, קבלני משנה, חברות תשתית, חברות עירוניות וכו' ככל שיידרש לרבות מתן כל הסבר ו/או באור ו/או פירוט כפי שיידרש.
- 11.4. לא לדרוש ולא לקבל טובת הנאה, תשלום עמלה, מתנה כלשהיא או שכר מגורם הקשור לפרויקט.
- 11.5. להגיש ליפה נוף דו"חות בכתב אשר יפרטו את פעילות מנהל הפרויקט בקשר לשירותים, את הסטאטוס של הנושאים אשר בטיפולו, את פעילותו המתוכננת בקשר לשירותי הניהול והפיקוח, וכל אינפורמציה רלבנטית אחרת. הדו"חות ימסרו למזמין על פי נוסח שיקבע מעת לעת על ידי המזמין.
- 11.6. לאפשר למזמין לבדוק את השירותים וכל הקשור בהם בכל עת שימצא לנכון ולהשגיח על ביצועם, על כל הכרוך והקשור בכך.
- 11.7. לשמור על קו תקשורת פתוח עם המזמין ולהיות זמין לשיחות עמה בכל עניין הקשור לשירותי ניהול התכנון וניהול הביצוע.
- 11.8. להתייבב לכל ישיבות העבודה, הפגישות והסיוורים אליהם יוזמן ע"י כל גורם מטעם המזמין, לרבות ישיבות העבודה השבועיות.
- 11.9. ליתן את שירותים בעצמו ולא להעבירן לכל גורם אחר ללא אישור יפה נוף מראש ובכתב.
- 11.10. לשמור על סודיות מוחלטת ולא למסור לאחר, הן בזמן תקופת ההסכם והן לאחר מכן, כל ידיעות על הנעשה אצל המזמין או שיטות עבודתה או כל מידע שהוא לרבות מידע עסקי, סוד מקצועי, או מידע אודות עובדים, לקוחות וספקים, או ידע אישי או עניין אחר הקשור בענייני המזמין שיגיעו לידיעתו תוך כדי ועקב עבודתו.
- 11.11. לא לעשות שימוש במידע שהגיע לידיעתו עקב עבודתו בפרויקט שלא למטרת ביצוע הסכם זה.
- 11.12. לא להתחייב, במישרין ו/או בעקיפין, כלפי צד ג' כלשהו בשם יפה נוף, לא ליצור כל אחריות מפורשת או משתמעת בשם יפה נוף ולא להציג עצמו כמייצג יפה נוף.
- 11.13. להשתמש לצורך מתן עבודתו רק בתוכנה, חומר, אביזרים ו/או ציוד אשר הוא מורשה כדין להשתמש בהם לצורך מתן השירותים.
- 11.14. להשיב למזמין את כל התכניות, התרשימים, השרטוטים, הרשימות, הדגמים, וכל חומר, מידע ותוצר אחרים שיוכנו על ידי מנהל הפרויקט לצורך מתן שירותיו על פי הסכם זה.
- 11.15. לדווח למזמין כל אימתי שיתעורר חשש להימצאות מנהל הפרויקט בניגוד עניינים בין התחייבויותיו כלפי יפה נוף לפי הסכם זה לבין כל עניין אחר שלו.
- 11.16. במקרה כזה, ככל שבעקבות ניגוד העניינים המזמין יקבע כי מתעורר ספק לגבי אפשרותו של מנהל הפרויקט להמשיך בביצוע חיוביו כלפי יפה נוף לפי הסכם זה, יפה נוף תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט באופן מידי. במקרה של הפסקת ההתקשרות בנסיבות הנ"ל, לא ישולם למנהל הפרויקט כל סכום נוסף מעבר לתמורה בגין השירותים שביצע לפי הסכם זה עד למועד תום ההתקשרות.

12. התמורה למנהל הפרויקט:

- 12.1. התמורה תשולם למנהל הפרויקט בהתאם לנספח ב' (נספח פרוט שרותים ושכר), בכפוף להוראות המכרז ועפ"י הבא:

- 12.1.1. מנהל הפרויקט יהיה זכאי לתמורה שהוצעה על ידו במסגרת המכרז.
- 11.1.2. התמורה הינה סופית ומוחלטת עבור כל השירותים המפורטים בהסכם זה לרבות כל שלבי הביצוע שיידרשו והיא כוללת את כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הכרוכים, במישרין או בעקיפין, במתן השירותים. בהתאם לכך, ומבלי לגרוע מכלליות הרישא, לא תינתן תמורה נפרדת או נוספת או החזר עלויות עבור תקורות, כיסוי הוצאות טלפון, דואר, נסיעות, ביטוח, הדפסות, צילומים, או תשלום לכל בעלי התפקידים, לרבות בעלי תפקידים נוספים שיעסיק מנהל הפרויקט (אם יועסקו על ידו) וכיוצא באלה.
- 11.1.3. ככל שהתקבלה החלטה, על ידי המזמין בלבד, הקובעת כי אומדן הביצוע יגדל ביותר מ- 15%, וזאת רק אם הגידול נבע מהכללה של **תכולות חדשות** בפרויקט, תעודכן התמורה שתשולם למנהל הפרויקט באופן יחסי להגדלה באומדן הביצוע, בהתאם לשיעור הגידול יחסית לאומדן הביצוע. מובהר כי הקטנה באומדן הביצוע כתוצאה מגריעת תכולות לא תגרע מסכום התמורה שנקבע בהתאם לאומדן שנקבע בהוראות המכרז, דהיינו 240,000,000 ₪.
- 11.1.4. התמורה תשולם בהתאם ובאופן יחסי לחשבונות החודשיים של הקבלנים, על פני תקופת ההתקשרות הראשונה (48 חודשים). יחד עם זאת, המזמין רשאי לעצור את התשלומים ו/או לשנות את הפריסה במידה ויגיע למסקנה כי קצב התקדמות ביצוע העבודה איננו לשביעות רצונו.
- 11.1.5. תשלום התמורה כפוף לביצוע השירותים לשביעות רצונו המלא של המזמין ואישור קבלת השירותים על ידו, אשר יהיו על פי תנאי ההתקשרות ובהתאם להוראות המזמין כפי שניתנו טרם תחילת מתן השירותים או במהלכם.
- 11.1.6. יובהר כי תשלום 90% מהתמורה ישולם באופן שוטף בהתאם לחשבונות קבלן מאושרים ו 10% הנוספים של התמורה ישולמו עם גמר המסירות לכל מקטע בפרויקט.
- 11.1.7. זמין יהיה רשאי לנכות מכל תשלום המגיע לזוכה על-חשבון התמורה לפי הסכם זה כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי כל דין.
- 11.1.8. בהתאם לצרכי המזמין ועל פי שיקול דעתו המקצועי, וככל שיסבור כי הצוות הקיים אינו עומד בלוחות הזמנים ו/או באיכות הנדרשת, לצורך מתן השירותים שנקבעו על ידו, מנהל הפרויקט יידרש להעמיד אנשי צוות נוספים בעלי ניסיון ויכולות ברמה הגבוהה המתחייבת ללא תוספת תמורה.
- 11.1.9. למען הסר ספק, המזמין איננו מתחייב לבקש שירותים כלשהם ממנהל הפרויקט, ולא יראו באי בקשת שירותים או בהקצאת חלק קטן מהשירותים, כהפרת ציפייה, או הפרת מחויבות, או הפרת חוזה או עשיית עושר ולא במשפט או כפגיעה במוניטין או בזכויות אחרות כלשהן של מנהל הפרויקט. כמו כן מנהל הפרויקט לא יטען ולא

יהא רשאי לטעון כי הסתמך על מתן שירותים בהיקפים מוגדרים ונמנע עקב כך מקבלת עבודה אחרת או כי זכאי הוא לפיצוי או שיפוי כלשהו בגין כל החלטה של המזמין בעניין היקפי השירותים או כל הפעלת סמכות אחרת בקשר לביצוע השירותים.

11.1.10 בחר הזמין לעשות שימוש בזכותו עפ"י סעיף 10.11 להוראות המכרז, תשולם התמורה בגין שירות זה (מפקח בעבודות לילה) לפי תעריף החשב הכללי (תעריפי התקשרות עם יועצים חיצוניים) בתוקף ביום 1.8.2018 בהנחה של 20%. התעריף יהיה קבוע ללא שינוי מדרגת יועץ 2 ומטה ובהתאם לבחירת המפקח שתיעשה ע"י המזמין.

11.1.11 לא יצורפו לתמורה הפרשי הצמדה והיא תשולם בערכה הנומינלי כפי שהיה קבוע במועד החתימה על הסכם זה.

11.2.12 לא ישולם למנהל הפרויקט כל פיצוי או תמורה נוספת בגין התארכות העבודות וזאת ללא קשר לטעם בגינו התארכו, בכפוף לקבוע בהוראה סעיף 7 לעיל.

11.1.13 מנהל הפרויקט מוותר ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה סכומים נוספים מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, עלויות בתשומות, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם אחר.

12.2 פיצוי מוסכם :

12.2.1 יפה נוף תהיה זכאית לנכות סכום פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בשיעור של 10% מהתמורה הכוללת המגיעה למנהל הפרויקט בגין ביצוע התחייבויותיו, בכל שלבי הביצוע במצטבר, כלפי יפה נוף לפי הסכם זה, בגין כל הפרה של הסכם זה, לרבות ביצוע טעות מהותית. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהמזמין לתבוע סכומים נוספים המגיעים לו כפיצוי בגין נזקים שנגרמו לו בפועל.

12.2.2 הצדדים מסכימים כי סכום הפיצוי נקבע בהתחשב בהיקף הנזק שצפוי להיגרם ליפה נוף כתוצאה מכל מקרה שבו מנהל הפרויקט יפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה כלפי יפה נוף.

12.2.3 הצדדים יהיו מושתקים מלטעון כנגד גובה ו/או סבירות הפיצוי החוזי המוסכם.

12.3 יפה נוף תהא זכאית לקזז מסכומים המגיעים למנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל מקור אחר את הסכומים אותם יהא מנהל הפרויקט חייב להשיב לה לפי הוראות הסכם זה לעיל או על פי כל מקור אחר.

- 12.4. מנהל הפרויקט יגיש את חשבונותיו מידי חודש או לפי קביעה אחרת של המזמין ובהתאם לנהלי המזמין שיכולים להשתנות מעת לעת.
- 12.5. התמורה תשולם רק כנגד חשבונית מס, אותה יגיש מנהל הפרויקט ליפה נוף עד ליום ה-10 בכל חודש קלנדארי בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש שחלף.
- 12.6. מנהל הפרויקט יכלול בחשבונית פירוט של השעות אותן השקיע בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, ואליהן יצורף דו"ח שיפרט את השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש, לרבות טיבם והיקפם.
- 12.7. התשלום עצמו יתבצע בתוך 70 ימים מהיום שבו הוגשה חשבונית מס ערוכה כדן. איחור של עד 30 ימים בתשלום לא יהווה הפרה מצד יפה נוף.
- 12.8. חשבון סופי ישולם רק אם יוגש בתוך 30 ימים מאישור החשבון הסופי של קבלן הפרויקט.
- 12.9. ידוע למנהל הפרויקט כי הפרויקט, לרבות התמורה למנהל הפרויקט, מתקצב ע"י גורמים חיצוניים ו/או משרדי ממשלה וכי איחור בהגשת החשבון הסופי של מנהל הפרויקט עלול לגרום לכך שלא יועבר ליפה נוף הסכום הנדרש לצורך סילוק החשבונית.
- על רקע האמור לעיל הוסכם בין הצדדים שככל שהחשבון לא יוגש בתוך 180 ימים מיום הגשת החשבון הסופי של הקבלן, הוא לא יכובד על ידי יפה נוף.
- 12.10. מנהל הפרויקט יישא בעצמו ועל חשבונו בכל תשלומי המסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב, החלים או שיחולו על הסכומים שיגיעו לו מיפה נוף.
- 12.11. מנהל הפרויקט מתחייב לשאת בכל התשלומים, לרבות תשלומי חובה בגין זכויות סוציאליות, לעובדיו, ליועציו, לספקיו ולכל גורם אחר מטעמו שיועסק לצורך ביצוע התחייבויות היועץ לפי הסכם זה.

13. תקופת ההסכם:

- 13.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום חתימתו ע"י הצדדים ועד למועד סיום הפרויקט.
- 13.2. יפה נוף תהיה זכאית להביא את ההסכם לסיומו, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה המוחלט על ידי מתן הודעה למנהל הפרויקט 30 יום מראש. במקרה כאמור, תשלם יפה נוף למנהל הפרויקט אך ורק תשלום בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד שנקבע בהודעת יפה נוף במועד להפסקת ההסכם, וזאת ללא תשלום כל פיצוי נוסף.
- 13.3. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יפה נוף תהיה רשאית לסיים ההתקשרות עם מנהל הפרויקט באופן מידי בכל אחד מהמקרים שלהלן:

- 13.3.1. במקרה ומנהל הפרויקט הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה יסודית. הפרת התחייבויות לפי אחד או יותר מהסעיפים 2,3,5,9,16,19 ונספח הסודי, תחשב כהפרה יסודית.
- 13.3.2. במקרה ומנהל הפרויקט הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנדרש לעשות כן ע"י יפה נוף.
- 13.3.3. במקרה ויתגלה כי הצהרה כלשהיא מן ההצהרות שהצהיר מנהל הפרויקט בסי' 3 הייתה כוזבת.
- 13.3.4. במקרה שתוגש נגד מנהל הפרויקט בקשה לפירוק ו/או לכינוס ו/או למתן צו לכינוס נכסים או בקשה למינוי נאמן.
- 13.3.5. במקרה שמנהל הפרויקט לא יוכל מאיזו סיבה שהיא להמשיך למלא אחר התחייבויותיו שבהסכם זה, למשך תקופה העולה על 7 ימים.
- 13.3.6. במקרה שיינקטו נגד מנהל הפרויקט הליכים פליליים כלשהם בידי רשות מוסמכת, לרבות הזמנה לחקירה משטרתית, מעצר, זימון לשימוע לפני הגשת כתב אישום, הגשת כתב אישום וכיו"ב.
- 13.3.7. במקרה שמנהל הפרויקט יהיה מצוי בניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה לבין כל עניין אישי אחר שלו ו/או של מי מטעמו.
- 13.3.8. ידוע למנהל הפרויקט כי הפרויקט מתקצב על ידי גורמים חיצוניים וכי במידה ותקצובו יופסק או יושהה הסכם זה יופסק במקביל לכך. מנהל הפרויקט לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו על הפסקת הפרויקט או עצירתו עקב כך.

14. התחייבויות מנהל הפרויקט להימנע מנקיטת כל פעולה לצורך עצירת או עיכוב ביצוע הפרויקט:

- 14.1. בכל מקרה של הפסקת ההסכם, בין אם ההסכם הופסק ע"י יפה נוף ובין אם הופסק ע"י מנהל הפרויקט עצמו, מנהל הפרויקט מתחייב להימנע מנקיטה בכל הליך משפטי שנועד לעכב ו/או לעצור עבודות המבוצעות ע"י יפה נוף לרבות להימנע מהגשת בקשות לצווי מניעה ו/או צווי עשה וכיו"ב.
- 14.2. מנהל הפרויקט מודע לכך שכל פעולה להפסקת ו/או עיכוב בביצוע הפרויקט עלולה לגרום לנזקים בהיקף משמעותי ביותר ליפה נוף, לרבות להעמיד את יפה נוף בהפרה כלפי צדדים שלישיים ו/או לעכב העברת או למנוע תקציבים לביצוע הפרויקט ו/או לדחיית ביצוע עבודות לחודשים בהם תנאי מזג האוויר אינם נוחים ו/או לצורך בחידוש רישיונות והיתרים שניתנו הדרושים לביצוע הפרויקט.

לפיכך, הוסכם בין מנהל הפרויקט ליפה נוף, שככל שמנהל הפרויקט יפעל לעצירת ו/או לעיכוב ביצוע הפרויקט בכל דרך שהיא, לרבות ע"י פניה לערכאות, יפקיד בידי יפה נוף ערבות בנקאית בגובה של 25% (עשרים וחמשה אחוזים) משווי הפרויקט כולו ולחילופין בשווי של מיליון ₪, לפי הגבוה מביניהם.

מנהל הפרויקט מודע לכך שגובה הערבות הבנקאית הנ"ל נקבע על הצד הנמוך, והנזקים אשר עלולים להיגרם ליפה נוף כתוצאה מעיכוב ו/או עצירת ביצוע הפרויקט עלולים להיות גבוהים יותר, באופן משמעותי, מגובה הערבות הבנקאית.

15. חובות מנהל הפרויקט עם תום תקופת פעילותו על פי הסכם זה ולאחריה:

15.1. עם הגיעו של הסכם זה לקיצו יחזיר מנהל הפרויקט ליפה נוף כל רכוש יפה נוף אשר יהיה מצוי בידי באותה עת לרבות כל התכניות, התרשימים, השרטוטים, הרשימות, הדגמים, וכל חומר, מידע ותוצר אחרים שיוכנו על ידי מנהל הפרויקט לצורך מתן שירותיו על פי הסכם זה.

15.2. מנהל הפרויקט מתחייב שלא לנקוט בכל הליך של עיכוב ברכוש של יפה נוף אשר יהיה מצוי בידי בכל עת ולרבות במסמכים ודו"חות שבידו בכל מדיה שהיא.

15.3. הפרת סעיף זה תזכה את יפה נוף בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ לכל יום עיכוב. יפה נוף תהיה רשאית לקזז הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע או אשר יגיע למנהל הפרויקט.

16. היעדר יחסי עובד-מעביד בין הצדדים:

16.1. היחסים שבין יפה נוף למנהל הפרויקט, אינם עולים ולא יעלו ולא יקימו עילה או טענה לקיום יחסי עובד מעביד או יחסי שליחות מסוג כלשהו.

16.2. התמורה למנהל הפרויקט נקבעה בהתחשב בעובדה שמנהל הפרויקט בחר לפעול כקבלן עצמאי, ובכך שלא יהיו ליפה נוף כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם בגין התקשרותה עם מנהל הפרויקט, למעט אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

16.3. ידוע למנהל התכנון שהגשת תביעה בטענה כי התקיימו או מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין מנהל התכנון או מי מטעמו ליפה נוף צפוי לגרום ליפה נוף הוצאות בלתי מתוכננות שלא תוקצבו בפרויקט, בהסתמך על כך שמנהל הפרויקט בחר להתקשר עם יפה נוף כקבלן עצמאי לרבות הפרשות סכומים לתשלום זכויות סוציאליות ושעות נוספות, להוצאות משפטיות וכיו"ב.

16.4. באם ייקבע ע"י ערכאה מוסמכת כי מתקיימים או התקיימו יחסי עובד-מעביד בין יפה נוף לבין מנהל הפרויקט או מי מטעמו מנהל הפרויקט מסכים כי ינוכה סכום של 40% (ארבעים אחוזים) מכל תשלום ששולם לו, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה כחוק ממועד כל תשלום.

17. ביטוחים:

מבלי לגרוע מהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב מנהל הפרויקט לבטח, לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את אחריותו ואת אחריות יפה נוף ומדינת ישראל ומשרד התחבורה ועובדיהם בגין ו/או בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה הניתנים על ידי מנהל הפרויקט בביטוחים לפי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים") ויחולו גם התנאים המפורטים להלן:

א. עם חתימת ההסכם, מנהל הפרויקט ימסור ליפה נוף את טופס האישור על קיום ביטוחים תקין תקף החתום על ידי מבטחו.

ב. מנהל הפרויקט מתחייב כי במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, אם תוקף האישור על קיום ביטוחים עומד לפוג, או אם תקופת הביטוח של אחת או יותר מפוליסות הביטוח הנכללות באישור על קיום ביטוחים עומדת להסתיים מכל סיבה שהיא, מנהל הפרויקט ימסור ליפה נוף אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיחליף את האישור הקודם וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מן הפוליסות הנכללות בו, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד יפה נוף. מסירתו במועד וקיומו של אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי מנהל הפרויקט במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, מהווה תנאי יסודי בהסכם.

ג. עם עריכת גמר חשבון עם מנהל הפרויקט בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור מנהל הפרויקט ליפה נוף טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים.

ד. מנהל הפרויקט מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.

ה. מנהל הפרויקט ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן ישא בכל אבדן ו/או נזק ו/או אחריות שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח של מנהל הפרויקט, שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של מנהל הפרויקט ומי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני המשנה שלו. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על פי הסכם זה לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ו. פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריותה של יפה נוף, של מדינת ישראל של משרד התחבורה ועובדיהם היה ותוטל עליהם אחריות בגין שירותי מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה מצד מנהל הפרויקט והפועלים מטעמו.

ז. מנהל הפרויקט מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

ח. הפר מנהל הפרויקט את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות יהא מנהל הפרויקט אחראי אישית לנזקים שיגרמו ליפה נוף באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי יפה נוף והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי יפה נוף. מנהל הפרויקט מתחייב כי בפוליסות הביטוח יכלל תנאי הקובע כי לגבי נזקים שיגרמו לצד שלישי כלשהו ולעובדי מנהל הפרויקט המבטחים יהיו מנועים מלטעון כלפי יפה נוף, כלפי מדינת ישראל וכלפי משרד התחבורה ועובדיהם כי מנהל הפרויקט הפר את תנאי הפוליסות.

ט. מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד ומנהל הפרויקט יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלה לא יפחתו מהנדרש באישור על קיום ביטוחים.

18. אחריות:

- 18.1. הבקרה מטעם יפה נוף על שיטות ודרך ביצוע השירותים אינו מטיל על יפה נוף אחריות כלשהי כלפי מנהל הפרויקט.
- 18.2. מנהל הפרויקט יישא באחריות מלאה לכל נזק ו/או הפסד, העלולים להיגרם לרכוש ו/או לגוף, כתוצאה מליקויים במתן השרות לעצמו ו/או לעובדיו, וכן לצד שלישי כלשהו.
- 18.3. מנהל הפרויקט ישפה את יפה נוף בגין כל דמי נזק שיגיעו ליפה נוף ו/או שתאלץ לשלם לצד השלישי עקב נזק כאמור לעיל וזאת תוך חודש ימים מקבלת דרישה על כך אצל יפה נוף.
- 18.4. האחריות הבלעדית בגין ביצוע העבודות נשוא ההסכם תחול על מנהל הפרויקט ולפיכך אישוריה של יפה נוף לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בייעוץ ו/או אשר הוכנו ע"י מנהל הפרויקט על פי הסכם זה, לא ישחררו את מנהל הפרויקט מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על יפה נוף ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או איכות התכניות או המסמכים האמורים.
- 18.5. מנהל הפרויקט יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או תוצאה שייגרמו ליפה נוף ו/או לצד שלישי כלשהו באשמת מנהל הפרויקט בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.
- 18.6. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מנהל הפרויקט אחראי בלעדית כלפי יפה נוף ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי עובדי מנהל הפרויקט

ו/או כלפי אדם הפועל מטעמו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לפרויקט כתוצאה ו/או במהלך בצוע השירות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של מנהל הפרויקט או מטעמו.

18.7. היה ויפה נוף תישא בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד מכל סוג ומין שהוא שיגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי מנהל הפרויקט ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהעבודות נשוא ההסכם ו/או מכל מעשה או מחדל הנמצאים באחריות מנהל הפרויקט על-פי הסכם זה, מתחייב מנהל הפרויקט לפצות ולשפות ללא דיחוי את יפה נוף עקב כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

18.8. יפה נוף זכאית לנכות ו/או לעכב כל סכום שהיא שילמה או צפויה לשלמו בגין תביעה או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע למנהל הפרויקט ממנה.

19. זכויות יוצרים:

19.1. החישובים, השרטוטים, קבצים, חומר העזר, כתבי הכמויות והתכניות, חשבונות, חוות דעת, שומות וכל התוצרים שהוכנו על ידי מנהל הפרויקט בביצוע התכנון, יהיו לרכושה הבלעדי של יפה נוף.

19.2. יפה נוף תהיה לזכאית לעשות שימוש בכל התכניות, השרטוטים והמסמכים הנלווים אשר הוכנו על ידי מנהל הפרויקט יהיו כל זכויות הקניין הרוחני בהם.

19.3. מנהל הפרויקט מוותר על כל זכות מכוח חוק חוקי זכויות היוצרים ו/או כל חוק אחר בחישובים, בשרטוטים, בחומר העזר, בכתבי הכמויות ובתכניות שהוכנו על ידו בביצוע התכנון ומתחייב שלא לעשות במ שימוש לצרכים אישיים. אלא לאחר קבלת הסכמה מראש ובכתב של יפה נוף.

20. שונות:

20.1. יפה נוף תהא זכאית להמחות זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה.

20.2. מובהר כי מנהל הפרויקט לא ינחה או יאשר כל עבודה של צוות התכנון, היועצים או של הקבלן במסגרת הפרויקט שלצורך ביצועה נדרש אישור של ועדת המכרזים של המזמין, אלא לאחר שזו אושרה בוועדת המכרזים של המזמין.

20.3. מנהל הפרויקט ידווח, יבקר, יאשר, ויבצע כל פעולה שתידרש על ידי המזמין במערכות ממוחשבות שיסופקו על ידי המזמין. העבודה במערכות הממוחשבות תהיה מקוונת או בחיבור ישיר כפי שיקבע על ידי המזמין. לא תוכר כל טענה מצד מנהל הפרויקט על העבודה בקשר לניהול הפרויקט במערכות הממוחשבות של המזמין.

20.4. יפה נוף תהיה רשאית לכלול את שמו של מנהל הפרויקט בפרסומיה ובכל מידע אחר מטעמה ולעשות שימוש בשמו של מנהל הפרויקט לשם ציון מקור השירותים שניתנו לו, ולמנהל הפרויקט לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.

20.5. מנהל הפרויקט מתחייב לא לשעבד, להעביר, להסב או להמחות את זכויותיו או חובותיו שלפי הסכם זה, לא להעביר את ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, כולו או חלקו, לקבלני משנה ו/או לכל עובד מטעמו, אלא אם קיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת יפה נוף.

20.6. בכל מקרה שיפה נוף לא תשתמש באיזו מזכויותיה עפ"י הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור עליה והיא תהיה רשאית לשוב ולהשתמש בה בכל עת שתראה לה.

20.7. בכל מקרה של מתן הנחה, ארכה או ויתור על-ידי יפה נוף למנהל הפרויקט או של כל השלמה אחרת בקשר לכל הפרה של הסכם זה, לא ישמש הדבר ויתור על זכויותיה של יפה נוף הנובעות מאותה הפרה או על התחייבויותיו של מנהל הפרויקט או הסכמה לכל הפרה נוספת של הסכם זה.

20.8. בכל מקרה שיתברר שאיזה חלק מהסכם זה הינו בטל, ניתן לביטול, בלתי חוקי או פסול מכל בחינה שהיא ואינו תקף, הדבר לא יפגע בתקפותם של שאר חלקי ההסכם ובתוקף התחייבויותיהם של הצדדים להסכם זה (מלבד ההתחייבויות הכלולות בחלק שאינו תקף כאמור) והצדדים ימשיכו ויבצעו את ההסכם ויקיימו את התחייבויותיהם על-פיו בשינויים המתחייבים מן האמור.

20.9. לבתי המשפט בחיפה בלבד תהיה הסמכות הבלעדית בכל עניין הנוגע לנושא הסכם זה או הנובע ממנו.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מטעם מנהל הפרויקט:

_____	_____	_____
חותמת + חתימה	ת.ז.	שם מלא

מטעם יפה נוף

_____	_____	_____
חותמת + חתימה	ת.ז.	שם מלא

נספח ב'

נספח שירותים חלקיים

(מופק ממערכת המניפה)

נספח ג'

אישור על קיום ביטוחים של מנהל הפרויקט

לכבוד
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
ביאליק 3 חיפה
(להלן: "יפה נוף" ו/או "המזמינה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "זוכה" ו/או "נותן השירותים") בגין שירותי ניהול ביצוע מקטעי מטרונית עכו ו/או מתן שירותים נלווים עבור המזמינה (להלן: "השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לנותן השירותים פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של נותן השירותים, כמפורט להלן:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____	לכיסוי אחריות על פי דין של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או אחריותו בגין מי מטעמו לכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לנותן השירותים ו/או למזמינה, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.
גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:	סך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. 1. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ואחריותו בגין ומי מטעמו בביצוע השירותים. 2. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 3. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד שלישי.
ג. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____	לכיסוי אחריות נותן השירותים על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים.
גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:	סך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ ולתקופת ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע.
ג. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מספר _____	לכיסוי אחריות על פי דין של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או אחריותו בגין מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמינה, בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים כולל עיכוב ושיהוי הנובעים מכך.
גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:	סך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. 1. הביטוח מורחב לכלול נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) אבדן מסמכים ומידע. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 3. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ואחריותו בגין מי מטעמו בביצוע השירותים. 4. תאריך רטרואקטיבי ממועד התחלת השירותים המקצועיים למזמינה.
השתתפות עצמית:	אינה עולה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – נותן השירותים ו/או המזמינה.
"המזמינה" לעניין אישור זה: יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

- בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת נותן השירותים ו/או ביזמתנו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לנותן השירותים ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ג. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, חריג רשלנות רבתי מבוטל.

5. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה ומבטחיה, ולגבי המזמינה הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה ומבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

חתימת חברת הביטוח

שמות החותמים

תאריך

נספח ד' טופס שמירה על סודיות

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט, כל מידע- יעוצי, כספי או כל מידע אחר – אשר יגיע לידיעת היועץ/ספק או מי מטעמו על חברת יפה נוף או בקשר אליה, במשך ביצוע הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין ; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
2. "מידע" לעניין סעיף זה- לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימוש של חברת יפה נוף וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם חברת יפה נוף.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 1 אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט נשוא ההסכם.
4. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור חברת יפה נוף, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י מהנדס מטעם חברת יפה נוף.
5. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין עצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת שירותי היעוץ נשוא ההסכם.
6. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.
7. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבויותיי כפי שפורטו לעיל.
8. לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.
9. אני מתחייב להודיע לחברת יפה נוף מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לחברת יפה נוף באופן מידי על מנת לאפשר לחברת יפה נוף לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא טת החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
10. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנהוגים אצל חברת יפה נוף אני מוחיה לשמור לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי והן המישור הפלילי.
11. הנני מתחייב למסור לחברת יפה נוף, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לחברת יפה נוף, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה דיסקט, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור, כמו כן, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על – ידי חברת יפה נוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי חברת יפה נוף, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.
12. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם חברת יפה נוף מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתקופה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו חברת יפה נוף תאשר בכתב כי אינה מתנגדת לתפוצת המידע.

בכבוד רב,
מנהל הפרויקט

נספח ה'

כתב מינוי למנהל הפרויקט

תאריך :

לכבוד
שם :
חברה :
פקס :

הנדון: כתב מינוי מנהל לפרויקט (שם הפרויקט)

1. הננו מתכבדים להודיעכם, כי וועדת המכרזים של יפה נוף בע"מ (להלן: "החברה") בישיבתה מס' _____ מיום _____, החליטה על מינוי חברתכם לתפקיד מנהל פרויקט _____.
2. המהדס המלווה את הפרויקט הינו : **אמנון ליבוביץ** (סמנכ"ל תשתיות).
3. **יודגש, כי המינוי מותנה חתימתכם על חוזה מנהל פרויקט (להלן: "החוזה") על כל נספחיו וצרופותיו לרבות נספח הביטוח (חתום על ידי חברת הביטוח), וכל מסמך נוסף הדורש לצורך חתימת החוזה. חתימת החוזה והמצאת נספח הביטוח לחברה תעשה תוך תקופה שלא תעלה על 14 ימים ממועד מינוי זה. אי עמידתכם בלוח זמנים זה תותיר בפני החברה את שיקול הדעת הבלעדי לבטל את המינוי, ולמנהל הפרויקט לא תהיה כל טענה כנגד החברה בעניין זה.**
4. תקופת החוזה בשלבי ביצוע הפרויקט תחפוף לתקופת ביצוע הפרויקט של הקבלן.
5. הנכם מתבקשים לחתום בראשית כל עמוד על החוזה המצ"ב ונספחיו בצירוף חתימת מורשה חתימה וחותמת, ולהעבירם יחד עם כתב מינוי זה לידי אחראית החוזים והמכרזים ביפה נוף, בדואר או במסירה ידנית.
לבירורים יש לפנות במייל : chen_a@yefenof.co.il
או בטל : 0747-880132
6. יובהר, כי ככל אשר ייעשה עדכון בחוזה הכללי של מנהלי פרויקטים, הרי שזה יצורף לחוזה זה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
7. ברכות על המינוי חדש ובהצלחה.

בכבוד רב ובברכה,
חברת יפה נוף תחבורה תנועה ובניה בע"מ

נספח ו'

כתב התחייבות למילוי אחר נהלי החברה

הואיל ואני הח"מ, _____ (ת.ז.) מחברת/עוסק _____ (ח.פ.ע.מ.) _____, מרחי'
התקשרתי בחוזה מס' _____ לביצוע עבודות/מתן שירותים מול חברת יפה נוף (להלן:
"החברה"), שנחתם בתאריך _____, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. ידוע לי כי במסגרת התקשרותי עם חברת יפה נוף אהיה כפוף לביצוע ועמידה בכל הדרישות ואו ההוראות ואו הסטנדרטים העולים מנהלי החברה המפורטים כדלקמן, והכל כפי שיועברו אליי ויעודכנו מעת לעת על ידי החברה.

- א. נוהל ביצוע סקר סיכונים
- ב. נוהל בקרת חומר תכנוני טרם פרסום
- ג. נוהל הליך התכנון
- ד. נוהל וועדת שיפוט
- ה. נוהל תסקיר בטיחות
- ו. נוהל אישור תכניות לביצוע ע"י מחלקת תנועה
- ז. נוהל בטיחות בהסדרי תנועה באתרי עבודה בפרויקטים
- ח. נוהל ביצוע צומת מרומזר
- ט. נוהל ביצוע פרויקט באגף תשתיות
- י. נוהל בקרת ואבטחת איכות
- יא. נוהל לוחות זמנים
- יב. נוהל מסירת פרויקט
- יג. נוהל פיקוח עליון
- יד. נוהל שינויי תכנית בזמן ביצוע
- טו. נוהל מסירת פרויקט

2. ידוע לי כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף נהלים ואו לגרוע נהלים מרשימה זו והכל כפי שתמצא לנכון ובהתאם לשיקול דעתה, נהלים חדשים ככל שיתווספו לרשימה זו יועברו לחתימתו המחודשת של הח"מ.

3. ידוע לי כי אהיה מחויב להתעדכן ולבצע הנהלים בהתאם לנוסחם המעודכן, כפי שיועברו אליי מעת לעת דרך המייל וכי כל ידיעה, מסמך ואו חומר שהועבר אליי במסגרת עדכון נהלי החברה, יהיה מחייב בגרסתו האחרונה. (למען הסר ספק: הנהלים על כל נספחיהם, הטפסים המצורפים אליהם וכיו"ב יהיו מחייבים לפי כתב התחייבות זה).

4. הובהר לי בהסתמך על התחייבותי זו, וכן ידוע לי, שתהיה החברה רשאית להפסיק ההתקשרות באם אפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה.

5. כל התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה הינן בלתי חוזרות.

6. הנני מצהיר כי נמסרו לי נהלי החברה, וכי הוסבר לי תוכנם.

7. אני מאשר ומצהיר כי הנני חותם על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ומאשר כי מובנות לי כל ההגבלות וההתחייבויות שהנני נוטל על עצמי על פי כתב התחייבות זה.

בחתימתי שלהלן אני מתחייב לכל האמור בכתב התחייבות זה:

_____ : חתימה

_____ : תאריך

נספח ז' - נוסח ערבות הביצוע

(סעיף 15.1.5 להזמנה להציע הצעות וסעיף 10 להסכם ההתקשרות)
כתב ערבות הביצוע - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף")

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף") לסילוק כל סכום עד לסך 150,000 ₪ (במילים: מאה חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר עם ביצוע התחייבויות הנערב מכח הסכם ההתקשרות לקבלת שירותי ניהול בשלב הביצוע של פרויקט מקטעי מטרונית עכו שנחתם בין הנערב לבין יפה נוף מכח מכרז פומבי מס' _____ לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול בשלב הביצוע של פרויקט מקטעי מטרונית עכו.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך