

רכבלית חיפה
מכרז פומבי לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות טמ"ס ובטחון 08/2019
סיכום כנס מציעים שהתקיים ביום 09/07/19

מובהר כי המציעים חייבים לעקוב אחר פרסומים ועדכונים באתר האינטרנט של
חבי יפה נוף www.yefenof.co.il

א. יש לחתום על מסמך זה בכל דפיו (חותמת + חתימה).
ב. יש לצרף את הסיכום החתום כולו למסמכי ההצעה המוגשת למזמין
(סה"כ 4 דפים)

- נכחו:** מטעם חבי יפה נוף - ארז מזרחי, יוסי אזולאי, אילן דונסקי
- נציגי המציעים**
- אלקטרה טכנולוגיות
 - אלפר מערכות 2000
 - ארטנט א.ג.פ. מערכות
 - אל רום מתקנים
 - אפקון
 - מגלקום
 - בינת יישום
 - מוטורולה סולושנס ישראל
 - ארדן קונטרולטק
 - ח. מר
 - קווים
 - טופ סקיי ליין
 - לדיקו
 - G1 גיי וואן
 - שמרד

המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה יהיה עד ליום 02/09/2019 בשעה 12:00.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז יהיה ביום 10/09/2019 בשעה 12:00.

ערבות ההצעה תהיה בתוקף עד ליום 07/01/2020

להלן הנושאים שהועלו במהלך הסיור:

1. מזמין העבודה הינה חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "המזמין") וחווה הקבלן הזוכה ייחתם ישירות עם המזמין. הפרויקט הינו במימון משרד התחבורה.
2. העבודות נשוא מכרז זה הינן או"ה ואחזקה של מערכות טמ"ס ובטחון ב- 6 מבני תחנות הרכבל המוקם בחיפה וב-36 העמודים שבתוואי בין התחנות.

3. הוצג הפרויקט בכללותו והתכנון העקרוני של התחנות כולל עמודי הרכבל. כמו כן, הוצגו העבודות שבתכולת המכרז שבנדון.
4. בהמשך לכנס מציעים זה התקיים סיור בתחנה B (צ'ק-פוסט) של הרכבל והוצג עמוד רכבל לדוגמא.
השתתפות בכנס המציעים הינה חובה ותנאי להגשת ההצעות אך ההשתתפות בסיור שהתקיים אחרי הכנס אינה חובה. לא תוכרנה כל תביעות או דרישות כלפי המזמין בגין אי השתתפות בסיור.
5. **תקופת הביצוע הכללית** – יש למסור את העבודות למזמין עפ"י כל דרישות מסמכי ההצעה תוך 9 חודשים קלנדריים ממועד צ.ה.ע. ובתיאום עם התקדמות עבודות הקבלן הראשי ב-6 התחנות במקביל ועבודות יצרן הרכבל (חב' Doppelmayr אוסטריה, להלן: "היצרן") המקיים את מערכת הרכבל בתחנות ובעמודים שבתוואי.
6. **בטיחות בעבודה ותיאום עם הקבלן הראשי** – הובהר לנוכחים כי המזמין מייחס חשיבות רבה לקיום כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה והקבלן יידרש להקפיד על ביצוע בשלימות ובאופן שוטף בכל מהלך הפרויקט. על הקבלן יהיה להעסיק עובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה ולוודא כי ברשותם כל אמצעי הבטיחות הנדרשים כגון מתקני סולמות, מתקני הרמה, רתמות וציוד אישי וכו'. על הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיה לתאם את עבודותיו בתחנות ולהישמע להנחיות מנה"ע מטעם חב' י. לרר בע"מ (להלן: "הקבלן הראשי") בכל הנוגע לבטיחות בעבודה/התארגנות/ביצוע העבודות.
חווה הקבלן הזוכה ייחתם ישירות עם המזמין. בנוסף, ייחתם חוזה משולש בין המזמין, הקבלן הראשי והקבלן הזוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז. יובהר כי בגין שירותי קבלן ראשי/תקורות וכו' ישלם המזמין ישירות לקבלן הראשי ואל תחול כל מחויבות כספית בין הקבלנים.
7. **תיאום עם מפעיל הרכבל** – להפעלת ואחזקת הרכבל נבחרה חב' נתיב אקספרס מקבוצת עפיפי (להלן: "המפעיל"). על הקבלן הזוכה יהיה לבצע אינטגרציה של המערכות המותקנות על ידו עם מערכות המפעיל ועם מערכות יצרן הרכבל.
בפרויקט מתוכננות 3 רשתות לוגיות: רשת תפעולית של המפעיל, רשת מערכת הרכבל של היצרן, רשת מע' הביטחון של הקבלן הזוכה.
8. **בקרת איכות** – הקבלן הראשי מפעיל חברת בקרת איכות מקצועית ועצמאית לביצוע כל מערך בקרת האיכות בפרויקט. בנוסף לחברת בקרת האיכות יופעלו בפרויקט 2 חברות בקרה נוספות (מטעם יצרן הרכבל – Notified Body, מטעם המזמין - חברה ביני"ל SISA Supervisory Independent Safety Assessment). על הקבלן הזוכה יהיה לשתף פעולה עם חב' בקרת האיכות בכל הנדרש לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים לרישיון ההפעלה של הרכבל.

9. **חדרי בקרה** – בכל תחנה קיים חדר מפעיל/בקרה לתחנה עצמה. בתחנה E אשר בטכניון קיים חדר בקרה ראשי של המפעיל אשר יאויש באופן קבוע. חדר בקרה ראשי לנושאי בטחון קיים בתחנת מרכזית המפרץ ובו תהיה עמדת צפייה וניהול אירועי בטחון גם לפרויקט הרכבלית.
10. **עבודה במרחב העירוני ובקמפוסים האקדמיים** – הרכבל עובר בתחום עיריית חיפה ועיריית נשר ועל הקבלן יהיה לתאם את עבודותיו בהתאם למיקומי התחנות והעמודים השונים באותו מרחב.
- תחנות DE ועמודי הרכבל 204-302 יוקמו בתחום קמפוס הטכניון ותחנה F ועמודי הרכבל 305-308 יוקמו בתחום קמפוס אוניברסיטת חיפה – על הקבלן הזוכה להישמע להנחיות נציגי הקמפוסים בכל הנוגע לתיאום העבודות, התארגנות, בטיחות וכו'.
- כמו כן, על הקבלן הזוכה לקחת בחשבון כי בשל קיום פעילויות אקדמיות בקמפוסים (בחילות, אירועים שונים וכו') ייתכן ותחולנה מגבלות הפעלת ציוד כבד או רועש בשעות או ימים מסוימים.
- מאחר ובתחום הקמפוסים האקדמיים יחוברו אתרי העבודה לרשת החשמל והמים של הקמפוסים עצמם, ייתכנו מס' ימים במהלך השנה בהם מבוצעות עבודות תחזוקה ואספקת החשמל או המים תופסק באופן נקודתי בהתאם.
- הודעות להפסקות עבודה או הפרעות ידועות מראש תועברנה לקבלן ע"י הפיקוח מספר ימים לפני המועד עצמו, בכפוף לקבלת המידע מהמוסדות האקדמיים עצמם.
- בגין כל הנ"ל לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי והדבר לא יהווה עילה כלשהי לתביעה כלפי המזמין.
11. **הגשת ההצעות** – הובהר כי יש להקפיד על אופן הגשת מסמכי ההצעה השונים (כולל מסמכי ניסיון קודם, הצהרות ואישורים, ערבות הצעה, ההצעה הכספית עצמה וכו') כמפורט במסמכי המכרז.
12. **שמירת סודיות** – כל הקבלנים אשר יקבלו את מסמכי המכרז ובמיוחד הקבלן הזוכה, מחויבים לשמור על סודיות המידע הכלול בהם ואשר ייחשפו אליו במהלך ההקמה ואסור עליהם השימוש במידע זה כמפורט במסמכי המכרז.
13. **מצלמות טמ"ס** – כחלק ממערכת המצלמות בתחנות ובעמודים עצמם, יורכבו 5 מצלמות תרמיות עירוניות לצורך כיסוי שטחים מיוערים ושטחי בר בתחום העירוני. המצלמות תהיינה מחוברות בלינק מילימטרי למערכת העירונית אך הקבלן הזוכה יוכל להציע פתרון קישור שונה לאישור המזמין. מצלמות אלה תופעלנה בנפרד ממצלמות הטמ"ס בפרויקט.
14. **כבלים אופטיים וחיבורי הציוד** – יצרן הרכבל יפרוס 2 כבלים אופטיים בין התחנות והעמודים בתוואי (כבל אחד בין התחנות עצמן וכבל נפרד בין התחנות והעמודים) אשר בהם יוקצו סיבים למערכות הכלולות במכרז זה. בכל עמוד ותחנה יתקין היצרן מתג תקשורת מנוהל תעשייתי לתנאי outdoor אשר יורכב בארון סגור ובו כניסות לחיבור מערכות הביטחון אך לא מן הנמנע כי על הקבלן הזוכה יהיה להוסיף מתגים לצורך חיבור

הציוד המסופק על ידו. הובהר לנוכחים כי חל איסור מוחלט להתקין את הציוד בעמודים שבתוואי ע"י קידוח חורים בחלקי העמודים אלא רק ע"י חבקים מקצועיים עשויים מתכת ומבודדים ע"י גומי או חומר מונע שיתוך/פגיעה בגליון הקיים וכי מיקומי התקנות הציוד יתואמו עם יצרן הרכבל.

15. הגנת סייבר – הנושא הינו באחריות המפעיל.

16. כתב כמויות – למשתתפים במכרז ינתן כ"כ ממחשב בפורמט EXCELL אשר אין לעשות בו שינוי כלשהו למעט מילוי מחירי היחידה בסעיפים השונים וסיכומי המחירים. יש להגיע למשרדי המזמין, לגב' סימה חממי ולקבל את הקובץ.

17. שאלות הבהרה – ניתן להפנות בדוא"ל לנציגת מח' המכרזים של המזמין, גב' סימה חממי sima_h@yefenof.co.il. אין לפנות ישירות ובע"פ לנציגי המזמין/ליועצי הביטחון/טכנולוגיות או לח"מ.

רשם: אילן דונסקי

לוטה: הודעה מס' 1 לקבלנים – 4 דפים
נוסח נספח ה' – 1 דף
נוסח נספח יח' – 3 דפים
נוסח נספח טו' – 2 דפים
מפרט תקשורת אקטיבית – 16 דפים

העתק: לנוכחים.
חב' יפה נוף – אמנון ליבוביץ', סימה חממי
יאיר טל – יועץ ביטחון לרכבלית
חב' קידן – נועם שחם, יואב גריבי, אסף בוגנים