לשכת מנכ"לית

16/11/2026

ו' כסלו תשפ"ז

סימוכין: 349900

מכרז לתפקיד אדריכל/ית בנייה ראשי/ת ויועץ/יועצת נגישות

משרה מס' 26-27

<u>כללי</u> :

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ, הינה חברת בת של עיריית חיפה, העוסקת בפיתוח של תשתיות עירוניות, תחבורתיות ובניית מבני ציבור.

חטיבת הבנייה הציבורית מתכננת ובונה מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר, אולמות ספורט ומבני ציבור נוספים ברחבי העיר חיפה.

<u>דרגת המשרה ודירוגה</u> : שכר בכירים ברמה של סגן מנהל אגף ובכפוף לאישור משרד הפנים.

<u>היקף העסקה</u> : משרה מלאה (100%).

<u>מקום העבודה</u> : משרדי החברה ברחוב ביאליק 3 חיפה.

<u>סוג המכרז</u> : מכרז פומבי.

<u>תיאור התפקיד:</u>

- קידום, ליווי וניהול **פרויקטי תכנון בתחום הבינוי הציבורי**, מהשלב הייזום, דרך התכנון וקבלת ההיתרים שיאפשרו לבצעו.
- ניהול והובלת צוותי תכנון חיצוניים, לרבות אדריכלים, יועצים ומתכננים מכלל הדיסציפלינות.
- תיאום בין כלל הגורמים המעורבים בפרויקט, לרבות עיריית חיפה, משרדי ממשלה, רשויות סטטוטוריות, חברות תשתית וגופים ציבוריים.
- קידום הליכי רישוי, היתרי בנייה ואישורים נדרשים מול הרשויות השונות עד קבלת היתר לביצוע.
- ניהול תקציב התכנון, מעקב אחר התקשרויות עם יועצים ומתכננים ואישור חשבונות בהתאם לנהלים, תוך הקפדה על חריגה מלוחות הזמנים והתקציבים שנקבעו.
- בקרה על איכות התכנון, עמידה בדרישות התקנים, החקיקה והנחיות המזמין.
- זיהוי חסמים ומתן פתרונות מקצועיים לקידום הפרויקט.
- הכנת תוכניות עבודה והעברתם להמשך טיפול של מתכנני הפרויקט תוך הקפדה על עמידה בלוחות זמנים וזאת בהתאם להזמנת העבודה אותה קבלה החטיבה.
- הכנת מצגות, דוחות סטטוס וחומרים לדיוני הנהלה, ועדות וגופי בקרה.
- ביצוע מטלות נוספות בהתאם להנחיית הממונה.

טלפון: 074-7880000, פקס: 074-7880001
רח' ביאליק 3, קומה 8, חיפה 3311210

תנאי סף:

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים : הנדסה , אדריכלות או תכנון ערים.
- או הנדסאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג – 2012 באותם תחומים.

ניסיון מקצועי :

- עבור בעל תואר אקדמי ארבע שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- עבור הנדסאי רשום חמש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- עבור טכנאי מוסמך שש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

ניסיון ניהולי : שנתיים ניסיון בנייהול צוות עובדים מקצועיים.

עדיפות תינתן לבעלי ניסיון מוכח בנייהול תכנון מוסדות ציבור בהיקפים גדולים.

כישורים נדרשים :

- יכולת ניהול והובלת של מספר פרויקטי תכנון מורכבים של בניית מבני ציבור במקביל.
- יכולת תכנון, ארגון, תיעדוף משימות וניהול זמן.
- יכולת עבודה עצמאית לצד עבודה בצוות ובממשקים מרובים.
- כושר ניהול, הובלה והנעת צוותי תכנון ויועצים.
- יכולת ניהול משא ומתן וקידום תהליכים מול גורמי פנים וחוץ.
- יכולת קבלת החלטות, זיהוי חסמים ומתן פתרונות מקצועיים.
- יכולת עבודה תחת לחץ ועמידה בלוחות זמנים.
- יחסי אנוש מעולים, תודעת שירות ויכולת עבודה מול מגוון בעלי עניין.
- יכולת ניתוח, בקרה וירידה לפרטים לצד ראייה מערכתית רחבה.
- אחריות אישית, יוזמה, אמינות ודיסקרטיות.
- שליטה מלאה ביישומי Office; היכרות עם תוכנות לניהול פרויקטים ותוכנות תכנון – יתרון.

כפיפות : מהנדס הבנייה הראשי של החטיבה.

הערות:

- החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן לראיון רשימה מצומצמת של מועמדים.
- החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לשלוח מועמדים שיעברו שלב זה, לראיון פסיכולוגי - אבחוני וכן

לדרוש חוות דעת ביחס לכשירותו של המועמד מכל מי שתמצא לנכון, בכפוף לכל דין.

- החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז.

העומדים בדרישות הסף והרואים עצמם כמתאימים לתפקיד, מוזמנים לשלוח את מועמדותם באמצעות טופס 'שאלון למילוי על ידי מועמד לתפקיד אדריכל בנייה ראשי ויועץ נגישות', אליו יצורפו כל התעודות, האישורים והמסמכים המבוקשים בו. לא תיבחן הצעה שלא תוגש בצירוף השאלון המצורף המופיע באתר יפה נוף.

- פניה זו מיועדת לנשים ולגברים כאחד.
- תנאי השכר וחוזה ההעסקה הנם בהתאם ובכפוף להוראות משרד הפנים לגבי תאגידים עירוניים.
- סודיות מובטחת.
- מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.
- **את ההצעות יש להגיש עד לתאריך 30/11/2026, בשעה 15:00, תוך ציון מספר המכרז (27-26) ושם המשרה - אדריכל/ית בנייה ראשי/ת ויועץ/יועצת נגישות בחטיבת הבנייה הציבורית, לכתובת הדוא"ל: HR@yefenof.co.il**
- ההצעה תכיל קורות חיים, שאלון והמלצות.

בכבוד רב,

שירן פיסו, רו"ח

מנכ"לית

יפה נוף, תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ