מס

29 באוקטובר 2026

לכל המעוניין,

הנדון: קול קורא - להצטרפות לרשימת מציעים (מאגר)

<u>אדריכלי מבני תרבות, רווחה וקהילה</u>

1. <u>כללי</u>

1.1. אלא אם יאמר אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי הקול קורא.

1.2. ההבהרות והתיקונים במסגרת מסמך זה יחייבו את המציעים ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהקול קורא.

1.3. השינויים היחידים מן האמור במסמכי הקול קורא הם כמפורט באופן מפורש במסמך זה בלבד ובכל מסמך רשמי אחר שנשלח ויישלח (ככל שנשלח ויישלח) על ידי החברה במסגרת הקול קורא.

1.4. על המציעים לצרף להצעתם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים (ככל שמצורפים) אליו, כשהוא חתום בכל עמוד.

2. <u>להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו נכון למועד זה אצל החברה</u>:

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	מאגר אדריכלי מבני תרבות רווחה וקהילה	14	נספח א2	האם בניסיון המקצועי של המציע צריך תעודת גמר או שהיתר בנייה וההוכחת ביצוע בפועל לפרויקטים שלא הסתיימו עדיין זה מספיק?	**הבקשה מתקבלת** **בניסיון המקצועי של המציע ניתן להסתפק גם בהיתר בנייה והוכחת ביצוע בפועל.**
2	הזמנה – נספח א'1	13	1-2	האם ניתן להציג ניסיון של המציע המתבסס על ניסיונם של שני עובדי החברה שנצבר במסגרת מקומות עבודה קודמים?	**במסגרת הצגת ניסיון <u>המציע</u> לא ניתן להתבסס על ניסיונם של עובדי החברה, שנצבר במסגרת מקומות עבודה קודמים.**

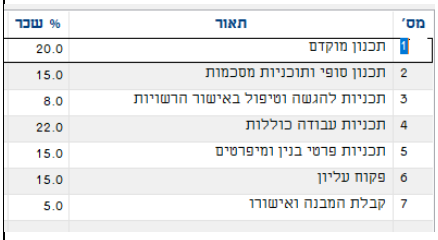
טלפון: 074-7880000, פקס: 074-7880001
רח' ביאליק 3, קומה 8, חיפה 3311210

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
3	נספח א'1	13	2-3	בסעיף 3 נדרש לצרף לכל פרוייקט שמוצג לפי סעיף 2, פרוגרמת מפעל הפיס או משרד החינוך. אולם פרוייקטים רבים בקטגוריות הרלוונטיות שהנכם דורשים אין להם פרוגרמה של מפעל הפיס או משרד החינוך. מבוקש למחוק דרישה זו או להשאיר אותה עם תוספת של "במידה וקיים".	**הבקשה מתקבלת** **בסיפא לסעיף 3 יתווספו המילים: "<u>במידה וקיים</u>".**
4	נספח א'1	13	2	נדרש: "למציע ניסיון מוכח בתכנון מבני תרבות במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הבקשה". האם הפרוייקטים הנדרשים בקטוגריות הרלוונטיות חייבים להיות מהחמש שנים האחרונות או שניתן להציג פרוייקטים גם משנים קודמות	**אין שינוי בתנאי הסף. נדרש להציג ניסיון מוכח בתכנון מבני תרבות במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הבקשה להיכלל במאגר.**
5	נספח א'3	15	המציע	נדרש להציג בטבלה פרוייקטים של המציע, ושל שני אנשי צוות. אולם פרוייקטים של המציע הוצגו כבר בטבלה בנספח א'2. נראה כי יש כאן חזרה על אותה דרישה.	**נדרש למלא את נספח א'2 וכן את נספח א'3.**
6	נספח א'1 - תנאי סף מקצועיים	13	3	נדרש לצרף "פרוגרמת מפעל הפיס/משרד התרבות והספורט ."האם עבור פרויקטים של מבני תרבות וקהילה שתוכננו ובוצעו ישירות עבור רשויות מקומיות, ניתן להגיש פרוגרמה מאושרת מטעם הרשות המקומית (למשל, מנהל קהילה/רווחה וכו') כחלופה שוות ערך לפרוגרמת מפעל הפיס או משרד התרבות?	**הבקשה מתקבלת.** **בפרויקטים של מבני תרבות וקהילה שתוכננו ובוצעו ישירות עבור רשויות מקומיות, ניתן להגיש פרוגרמה מאושרת מטעם הרשות המקומית כחלופה שוות ערך לפרוגרמת מפעל הפיס או משרד התרבות.**

טלפון: 074-7880000, פקס: 074-7880001
רח' ביאליק 3, קומה 8, חיפה 3311210

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
7	נספח א'1 - תנאי סף מקצועיים	13	3	הוכחת הניסיון נדרשת באמצעות "היתר בניה ו/או טופס 4 ."קטגוריות הניסיון המוכרות בסעיף 2 כוללות "שדרוג ותוספת למבני תרבות קיימים". פרויקטים רבים של שדרוג ועיצוב פנים למבנים קיימים (כגון ספריות, פואייה, אולמות) מבוצעים ללא צורך חוקי בהוצאת היתר בנייה חדש או טופס 4. האם עבור פרויקטים אלו ניתן יהיה להוכיח את ביצוע העבודה באמצעות אישור רשמי של הרשות המקומית/חשבון סופי מאושר/תעודת גמר (כפי שמופיע בנספח א'2)?	**ככל שפרויקט אותו מבקש מציע להציג לצורך עמידה בתנאי הסף אינו מצריך טופס 4 או היתר בניה, כגון שדרוג ותוספות למבני תרבות קיימים, נדרש אישור רשמי של הרשות חתום ע"י מהנדס הרשות או ע"י מנכ"ל הרשות בצירוף תעודת גמר של הפרויקט.**
8	קול קורא	6	7.4	נבקש לבטל סעיף זה.	**הבקשה נדחית .**
9	קול קורא	10	10.1	האם למזמין נשמרת הזכות לבחור שלא להגיש הצעות במידה והמציע פונה אליו לקבלת הצעה פרטנית אשר איננה מעניינת אותו?	**ספק שביקש להיכלל במאגר מחויב לקבל עבודה המופנית אליו (פרט למקרים חריגים של אי כשירות לבצע את העבודה) .**
10	נספח א' 1 – תאי סף מקצועיים	13	3	נבקש לבטל את הדרישה לפרוגרמת מפעל הפיס / משרד התרבות לפרויקטים. פרויקטים רבים של מבני תרבות ורווחה ממומנים ע"י העיריות עצמן ללא תקציבי מפעל הפיס ומשרד התרבות.	**ראה תשובה לשאלה 6 לעיל.**
11	נספח ביטוח	35		דרישת הביטוח בהיקף של 8 מש"ח לעבודות מעל 20 מש"ח גבוה מהמקובל. נבקש לצמצם את דרישת הביטוח לעד 4 מש"ח לכל היקף העבודות.	**הבקשה נדחית .**

טלפון: 074-7880000, פקס: 074-7880001
רח' ביאליק 3, קומה 8, חיפה 3311210

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
12	הסכם התקשרות	5	8.5.1	נבקש לקבל דוגמא לאבני הדרך המקובלות בחברה או לחלופין להגדירם מראש בחוזה.	**ככלל, אבני הדרך לאדריכלי הינן:**  ****יובהר כי פירוט אבני הדרך לעיל אינו מחייב את יפה נוף והדבר יכול להשתנות בהתאם לסוג הפרויקט הויקפו.**
13	הסכם התקשרות	6	8.10.2.2	נבקש שערך המבנה יקבע לפי האומדן בהתאם לסעיף 8.10.1 ללא ניכוי כמקובל בתחום.	**הבקשה נדחית**
14	הסכם התקשרות	7	8.22	נבקש שכלל סעיפי הקיזוז והניכוי יהיו בכפוף לפסק דין.	**הבקשה נדחית**
15	הסכם התקשרות	13	18.2.2+18.3	דרישת פיצוי החברה ע"י המתכנן איננה הגיונית. נבקש לבטל דרישה זאת. (בנוסף יש טעות סופי במספרי הסעיפים בחוזה).	**במקום סעיפים 17.2.1-17.2.4 יירשם 18.2.1-18.2.4.** **הבקשה לביטול דרישת פיצוי החברה ע"י המתכנן בנסיבות המתוארות בסעיף 18 להסכם- נדחית.**

מס'	תאור	% שכר
1	תכנון מוקדם	20.0
2	תכנון סופי ותוכניות מסכמות	15.0
3	תכניות להגשה וטיפול באישור הרשויות	8.0
4	תכניות עבודה כוללות	22.0
5	תכניות פרטי בנין ומיפרטים	15.0
6	פקוח עליון	15.0
7	קבלת המבנה ואישורו	5.0

טלפון: 074-7880000, פקס: 074-7880001
רח' ביאליק 3, קומה 8, חיפה 3311210