



**מכרז פומבי מס' 10/2022
לביצוע עבודות בניה בפרויקטים בתחומי
מטרופולין חיפה**

יוני 2022

הזמנה להציע הצעות

1. רקע
- 1.1 יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף" או "החברה") הנה חברה עירונית בבעלות עיריית חיפה (להלן: "העירייה").
- 1.2 יפה נוף מזמינה בזאת מציעים מתאימים להציע הצעות להתקשרות בחוזה לביצוע עבודות בניה בפרויקטים שינוהלו מפעם לפעם ע"י יפה נוף במטרופולין חיפה, והכל כמפורט בכתב הזמנה זה ובכל יתר מסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז").
- 1.3 העבודות נשוא מכרז זה תכלולנה בין היתר עבודות הנדסה בנאיות, באתרים ובפרויקטים שיקבעו ע"י יפה נוף, ואשר תבוצענה עפ"י הזמנות שתימסרנה לביצוע הזוכה מפעם לפעם ע"י יפה נוף (להלן: "העבודות"). על הזוכה להיות בעל יכולת, כלים וכח אדם לבצע עבודות לפחות ב שלושה אתרים נפרדים בעת ובעונה אחת.
- 1.4 **תקופת התקשרות המסגרת:**
- 1.4.1 ההתקשרות בין הזוכה לבין החברה תהא ל- 24 (עשרים וארבע) חודשים (להלן: "תקופת הסכם המסגרת").
- 1.4.2 החברה תהא רשאית להאריך את תקופת הסכם המסגרת בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה") ועד לתקופה כוללת של 60 (ששים) חודשים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה.
- 1.4.3 מובהר כי החברה שומרת על זכותה להפסיק את תקופת הסכם המסגרת בכל עת ולמציע הזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.
- 1.5 מובהר בזאת, כי האמור בסעיף זה לעיל מהווה תיאור תמציתי ביותר של העבודות והיקפן ותיאורן מפורט בחוזה ונספחיו. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל לבין האמור בחוזה ובמפרט הטכני, יחולו על הזוכה במכרז ההוראות המחמירות מבין השניים.
- 1.6 יפה נוף תהיה רשאית, אך לא חייבת, להזמין מהזוכה עבודות, הכל בתנאים ובמחירים בהתאם להצעת הזוכה במכרז. מובהר ומודגש, כי יפה נוף אינה מחויבת להזמין מאת הזוכה עבודות כלשהן וכן כי היא תהא רשאית להתנות את הזמנתם של העבודות על ידה בתנאים כפי שייקבעו על ידה.
- 1.7 ההתקשרות נשוא הליך זה הינה התקשרות מסגרת בלבד כאשר אספקת העבודות על ידי הזוכה תעשה בהתאם לפניית יפה נוף שיבוצעו אליו מעת לעת, ככל שיהיו כאלה. יפה נוף אינה מתחייבת להיקף מינימאלי כלשהו של עבודות ו/או פרויקטים שתרכוש מהזוכה, בין בתקופה מסוימת ובין בתקופת ההתקשרות כולה.
- 1.8 התקשרות עם הזוכה תהיה בהתאם לחלוקה לקבוצות מסגרת בהתאם לסיווג המתאים בכל אחת מהקבוצות הבאות:
- קבוצת מסגרת I: קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 בענף 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) בסיווג ג' (1) לפחות.
 - קבוצת מסגרת II: קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 בענף 100 (ענף ראשי: בנייה) בסיווג ג' (1) לפחות.

1.9 על המציע לציין בנספח 1 ונספח 4 למסמכי המכרז קבוצת המסגרת המתאימה לסיווג הקבלני שברשותו ולניסיונו המקצועי, ולצרף אסמכתאות המעידות על עמידה בתנאי סף קבוצת המסגרת, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

יובהר כי המציע רשאי להיכלל בקבוצת מסגרת אחת או יותר, בהתאם לסיווג הקבלני שברשותו.

על המציע המבקש להיכלל ביותר מענף רישום אחד לצרף אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף לכל ענף רישום בנפרד.

1.10 העבודות יכול שתבצענה בשטח עירוני ובינעירוני פעיל, בצמוד ובקרבת דרכים סואנות וצמתים מרכזיות, מבנים פעילים, מבני ציבור ועוד. הזוכה יידרש לבצע את העבודות בתיאום אל מול הקבלנים הפועלים במבנים ויבצע את העבודות באופן שימנע הפרעות לתנועה לרבות יישום כל אמצעי שיידרש על מנת להפריד באופן יעיל ובטיחותי בין השטחים הפעילים והנגישים לקהל לבין השטחים בהם יבוצעו העבודות.

1.11 **העבודות שתבוצענה על פי מכרז זה תתומחרנה על פי מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורת חודש מאי 2022, הידועה במועד פרסום המכרז.**

בהתאם להוראות הסכם המסגרת, אחת לשנה יעודכנו המחירים על פי המהדורה העדכנית של מחירון דקל, והעדכון יחול קדימה על מטלות שטרם הוצאו בגינם מטלות לקבלן המסגרת.

1.12 **במסגרת העבודות שתבוצענה על פי מכרז זה, עשויים הקבלנים להידרש לבצע גם עבודות בהיקפים קטנים, עבודות אומנות (נגרות, מתכת וכו') וכיוב'. מובהר בזאת כי ההנחה על פי מכרז זה לא תחול על עבודות שהיקף החשבון הסופי בגינן קטן מ- 250,000 (מאתיים וחמישים אלף) ש"ח.**

1.13 על המציעים מוטלת החובה הבלעדית לבחון את מהות העבודות, מיקומן, מגבלות תנועה וכן כל מידע אחר אשר יש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות והגשת הצעתם למכרז. יראו את מגיש ההצעה כמי שקרא את כל מסמכי המכרז, בחן את האתר לביצוע העבודות על כל היבטיו, והגיש הצעתו תוך שקלול כל הגורמים והנתונים הרלוונטיים.

1.14 הזוכה יהיה חייב להעמיד על חשבונו את מלוא האמצעים לביצוע העבודות וכל חלק מהן לרבות ציוד, כלים, כוח אדם, שילוט וחסידות אתרי העבודות, ככל שיידרש לביצוע העבודות.

1.15 העבודות תבוצענה על ידי הזוכה על פי תנאי המכרז והוראות החוזה על נספחיו, שייחתם בין החברה לבין הזוכה.

1.16 יפה נוף אינה מתחייבת להיקף כלשהו של העבודות. המציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.

הגדרות .2

למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות הרשומה בצידם, אם אין כוונה אחרת משתמעת על פי הקשר הדברים:

2.1 **"ההצעה" או "המענה"** – מכלול המסמכים, האישורים, התצהירים וכל החומר המוגש על ידי המציע על פי מכרז זה.

2.2 **"הוועדה" או "ועדת המכרזים"** – ועדת המכרזים של יפה נוף.

- 2.3 "החוזה" – החוזה שייחתם בין הזוכה לבין יפה נוף, על פי הנוסח המצורף למכרז, לרבות כלל הנספחים לו.
- 2.4 "יפה נוף" או "המזמינה" או "החברה" - חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ, מרחוב ביאליק 3 חיפה.
- 2.5 "המכרז" – מכרז יפה נוף שמספרו 10/2022 לרבות כל ההליכים המכרזיים המפורטים במסמך זה והשלבים שיבואו בעקבותיו, כתיאורם להלן.
- 2.6 "מציע" – מי שהגיש הצעה למכרז.
- 2.7 "הספק" או "הזוכה" – המציע אשר הוכרז ע"י הועדה כזוכה בהתאם להוראות המכרז.

3. מסמכי המכרז

- 3.1 מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:
- 3.1.1 הזמנה להציע הצעות על נספחיה:
- | | |
|--|---------------|
| טופס הצעת המציע – הצהרה והתחייבות המציע; | נספח 1 |
| נוסח ערבות המכרז; | נספח 2 |
| תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים; | נספח 3 |
| טופס הצעת מחיר; | נספח 4 |
| ניסיון קודם של המציע; | נספח 5 |
| תצהיר על היעדר הרשעות קודמות; | נספח 6 |
| אישור ותצהיר בדבר היות המציע עסק בשליטת אישה; | נספח 7 |
| אישור זכויות חתימה בשם המציע; | נספח 8 |
| אישור רוי"ח בדבר מחזור כספי והעדר הערת "עסק חיי". | נספח 9 |
- 3.1.2 מסמך ב' – הסכם מסגרת על נספחיו;
- 3.1.3 מסמך ב'1 – הסכם קבלני (הסכם מטלה) על נספחיו;
- 3.1.4 מסמך ב'2 – נוסח מוקדמות ומפרט סטנדרטי;
- 3.1.5 מסמך ג' - תנאים מיוחדים ומפרט טכני על נספחיהם (הפניה);
- 3.1.6 מסמך ד' – מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורת חודש מאי (הפניה);
- 3.1.7 מסמך ה'1 – נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- 3.2 מסמכי המכרז ו/או כל מסמך או הוראה אחרת שפורסמה על ידי יפה נוף אשר עדכנה את מסמכי המכרז, נועדו להשלים זה את זה ויתפרשו בכפיפה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעתן של יפה נוף ו/או העירייה. המציע יביא לידיעת יפה נוף כל סתירה כאמור, מיד לאחר שנודע לו עליה. הוראה תיחשב למחמירה אם לדעת יפה נוף ו/או העירייה ולפי שיקול דעתן, היא מיטיבה או משפרת את התועלות ליפה נוף ו/או לעירייה, בכל הנוגע לאיכות, טיב, כמות, התאמת ואמינות העבודות המבוצעות על ידי הזוכה. המציע לא זכאי לכל פיצוי או שיפוי או כל סעד אחר בנסיבות בהן נקבע כאמור כי הוראה מסוימת תחול על המציע אף אם הוראה כאמור מחמירה יותר או מגדילה הוצאותיו ואף בנסיבות בהן הוראה כאמור כלולה במסמך אחד ואיננה כלולה במסמך אחר ממסמכי המכרז.
- 3.3 אין ולא יהיה במסמכי ההצעה של מציע לשנות או לגרוע מחובתו למלא אחר מלוא מחויבויותיו לפי מסמכי המכרז וקביעת יפה נוף, אך כל האמור בהצעת המציע חייב אותו אף אם הוא כולל מחויבויות מחמירות יותר מהנדרש במסמכי המכרז.

3.4 על המציעים לערוך את כל הבדיקות, המחקרים, הניתוחים והחקירות, לפי שיקול דעתם, הדרושים לצורך אימות והשלמת הנתונים שבמסמכי ההסכם, לרבות מסמכי הרקע והמסמכים המחייבים, כפי שיידרש לצורך הכנת הצעתם.

3.5 כל מסמכי המכרז הם רכושה הבלעדי של יפה נוף והם נמסרים למציעים לשם השתתפותם במכרז זה בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא לצורך מכרז זה בלבד וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המציע.

3.6 החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט של יפה נוף בכתובת: www.yefenof.co.il תחת לשונית "מכרזים" (להלן: "אתר האינטרנט") ולעקוב אחר הודעות יפה נוף בעניין המכרז. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז ולמציעים לא תעמדו כל טענה לאי ידיעה.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה למכרז מציע אשר במועד האחרון להגשת הצעות למכרז עמד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

4.1 המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי או עוסק מורשה הרשום בישראל.

יודגש כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה ישות משפטית. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז. כמו כן, לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת או הגשה באמצעות מיזם משותף או הגשה הצעה נוספת באמצעות תאגיד או גורם קשור. לעניין זה:

"**המציע**" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.

"**תאגיד או גורם קשור**" הינם כל תאגיד או גורם אשר שולטים במציע, או נושאי משרה במציע, או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע, או כל תאגיד או גורם הנשלטים בידי המציע, או תאגיד אם, או תאגיד אחות, או תאגיד בת של המציע.

"**שליטה**" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

4.2 לעניין בחינת המציעים בתנאי הסף יחולו ההגדרות הבאות:

"**פרויקט**" משמעו: ביצוע עבודות הנדסה בנאיות בתחומים תשתיות ובנייה ציבורית לפי קבוצת הסיווג הרלבנטית שבוצעו עבור גופים ציבוריים כהגדרתם להלן; או פרויקט בניה, שאינו פרויקט למגורים, במסגרתו ביצע המציע, בעצמו או באמצעות קבלני משנה, באתר אחד, לפחות עבודות שלד ועבודות מערכות.

"**השלים**" משמעו אחד מאלה:

- (1) ניתנה לפרויקט תעודת גמר מותנית או סופית;
- (2) לפרויקט אושר חשבון סופי ע"י מזמין העבודה;
- (3) אושר החשבון החלקי האחרון בפרויקט וניתן אישור בכתב מאת מזמין העבודה כי ביצוע העבודות הושלם;

"**היקף כספי**" משמעו ההיקף הכספי של מרכיב העבודות הרלוונטיות לתנאי הסף כפי שאושר בחשבון סופי או חלקי מאושר לתשלום, אך למעט מס ערך מוסף ועבודות שבוצעו על ידי גורמים אחרים (שאינם קבלני משנה של המציע).

"**קבלן ראשי**" כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

4.3 "גוף ציבורי" משמעו מדינת ישראל, רשות מקומית, גופים מתוקצבים כהגדרתם בסעיף 21 בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, לרבות חברות ממשלתיות ותאגידים עירוניים.

4.4 תנאי סף מקצועיים לקבוצת מסגרת I:

4.4.1 המציע קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 בענף 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) בסיווג ג' (1) לפחות.

4.4.2 במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע השלים, בקבלן ראשי, לפחות שלושה פרויקטים שההיקף הכספי בכל אחד מהם, עמד על 3 מיליון ש"ח לפחות.

4.4.3 למציע מחזור כספי שנתי ממוצע של 5,000,000 ש"ח לפחות, בשנים 2019, 2020 ו-2021.

4.5 תנאי סף מקצועיים לקבוצת מסגרת II:

4.5.1 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 בענף 100 (ענף ראשי: בנייה) בסיווג ג' (1) לפחות.

4.5.2 במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע השלים, בקבלן ראשי, לפחות שלושה פרויקטים שההיקף הכספי בכל אחד מהם, עמד על 3 מיליון ש"ח לפחות.

4.5.3 למציע מחזור כספי שנתי ממוצע של 5,000,000 ש"ח לפחות, בשנים 2019, 2020 ו-2021.

4.6 המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה ובדו"חות הכספיים של המציע לשנת 2020 לא מופיעה "הערת עסק חיי".

4.7 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז כנדרש בסעיף 10 להלן.

4.8 המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, וקיימים בידו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.

4.9 על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף, אלא אם צוין אחרת במפורש לעיל. לא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיוצ"ב.

4.10 המסמכים שיש להגיש יחד עם ההצעה כאמור בסעיף 7 להלן, די בהם כדי להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף. יחד עם זאת, יובהר כי הוועדה מבחינה בין תנאי הסף המהותי, אשר אמור להתקיים במועד הגשת ההצעות אלא אם נאמר אחרת, לבין דרכי הוכחתו – שיכול ותושלמנה גם לאחר הגשת ההצעות. זאת, מבלי לגרוע מכל סמכות מסמכיות הוועדה על פי תנאי מכרז זה, לרבות סמכותה לדרוש תיעוד, הסברים או מסמכים נוספים, אם הדבר נדרש על פי שיקול דעתה. כמו כן, יובהר, כי הוועדה תהיה רשאית לעשות שימוש בנתונים המצויים ברשות יפה נוף ו/או העירייה ו/או יועצים מטעמן לצורך בדיקת ההצעות, לרבות תנאי הסף, וזאת אף אם נפלו במענה שהוגש תקלות, השמטות, העדר תיעוד מספיק, בין מחמת אשם המציע או רשלנותו ובין אם לאו.

5. לוח זמנים להליכי המכרז

5.1 לוח הזמנים למכרז הינו כדלקמן, בכפוף לסמכויות הוועדה לשנות המועדים:

שעה	תאריך	הפעילות
--	29/6/2022	מועד פרסום המכרז
--	19/10/2022	תוקף ערבות המכרז
12:00	10/7/2022	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה
12:00	19/7/2022	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

במקרה של סתירה בין המועדים הנ"ל לבין מועדים אחרים המפורטים במסמכי המכרז, יקבעו המועדים שבטבלה לעיל.

5.2 יפה נוף תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ואו דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור. באחריות המציעים להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר האינטרנט ביחס למכרז.

6. שאלות והבהרות

6.1 המציעים רשאים לשאול שאלות הבהרה ביחס למכרז בהתאם להוראות המפורטות להלן.

6.2 שאלות ההבהרה תכלולנה את שם ומס' המכרז, שם המציע השואל, מענו וכתובת דואר האלקטרוני של המציע, אליה ניתן להעביר את תשובות ההבהרה. בחלקה המהותי, הפניה תכלול את החלק והסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז שעורר את השאלה, ואת שאלת ההבהרה, כשהיא מנוסחת בצורה בהירה ומלאה.

6.3 את השאלות יש לשלוח במסמך WORD בלבד, כדלקמן:

ביחס לכל מציע:

שם המציע	
שם הפונה	
כתובת	
כתובת דואר אלקטרוני	
מספר טלפון	

ביחס לכל שאלה/בקשה:

מס' מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	מס'

6.4 שאלות ההבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני אל הגב' סימה חממי בכתובת זו: sima_h@yefenof.co.il, לא יאוחר מהמועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה כמפורט בטבלת ריכוז המועדים בסעיף 5 לעיל.

- 6.5 יפה נוף תהיה רשאית שלא להתייחס לשאלות שתגענה לאחר המועד האחרון למשלוח שאלות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי.
- 6.6 יפה נוף רשאית שלא להתייחס לשאלות מחמת היותן בלתי ברורות, כלליות, בלתי ענייניות, מחמת החשש לחשוף מידע שראוי להישאר חבוי ו/או מכל טעם ענייני אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי.
- 6.7 באחריות המציע לוודא הגעת שאלות ההבהרה לכתובת הדוא"ל המצוינת לעיל, וזאת באמצעות שימוש באפשרות מעקב אחר הודעות דואר אלקטרוני נשלחות, המבקשת "אישור קריאה" אוטומטי מהנמען עם קבלת המסר בתוכנת הדואר האלקטרוני.
- 6.8 יודגש, כי יפה נוף לא תשיב לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לכתובת הדוא"ל המצוינת לעיל, באופן ובצורה המפורטים לעיל. כן יודגש, כי יפה נוף אינה מתחייבת להשיב על כל השאלות שתוגשנה.
- 6.9 תשובות לשאלות ההבהרה, תפורסמנה בדף המכרז שבאתר יפה נוף. התשובות תפורסמנה ללא זיהוי המציע שהפנה את השאלה.
- 6.10 התשובות תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפן להצעה, חתומות בכל עמוד על ידי מורשה חתימה מטעם המציע.
- 6.11 יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לפרסם שינויים והבהרות במסמכי המכרז, **אף אם אינם נובעים משאלות ההבהרה שהתקבלו מהמציעים**, וזאת עד לזמן סביר לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שינויים והבהרות אלה יפורסמו באתר האינטרנט של יפה נוף, וגם הם יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **באחריות המציעים לבדוק את פרסומי יפה נוף באשר למכרז זה באתר האינטרנט של יפה נוף, כאמור.**
- 6.12 יודגש, כי רק התשובות וההבהרות שתינתנה בכתב ושתפורסמנה באתר האינטרנט של יפה נוף תחייבנה את יפה נוף. הסברים בעל פה, לרבות אלו שניתנו במהלך סיור הקבלנים, לא יחייבו את יפה נוף.

7. הוראות לגבי אופן הגשת ההצעה

- 7.1 מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו למכרז
- המציע יצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף ואת המסמכים המפורטים להלן:
- 7.1.1 כל מסמכי המכרז **כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע באמצעות מורשי החתימה שלו**;
- 7.1.2 הצהרה והתחייבות המציע מאומת ע"י עורך דין, ע"ג הטופס **נספח 1**;
- 7.1.3 תעודת התאגדות של המציע וכן תדפיס רשם חברות של התאגיד, המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים הרובצים עליו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה;
- 7.1.4 אישור עו"ד או רו"ח התאגיד לגבי זכויות החתימה ומורשה החתימה בתאגיד, המאשר כי החותמים על מסמכי ההזמנה הם מנהליו המוסמכים של המציע וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המציע בתוספת חותמת המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 7.1.5 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו-1976, **כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה**;

- 7.1.6 תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדון, בנוסח **נספח 3** המצורף למסמכי המכרז ;
- 7.1.7 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף ;
- 7.1.8 תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף ;
- 7.1.9 תיאור ניסיון ועבודות קודמות אשר בוצעו על ידי המציע **בעצמן** להוכחת הניסיון כאמור לעיל, ע"ג הטופס **נספח 5** המצורף למסמכי המכרז. המציע יציין איש קשר לברורים (כולל טלפון ודוא"ל). יובהר, כי יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר, אך אינה מחויבת לעשות כן.
- 7.1.10 תעודת/ות רישום מפנקס הקבלנים, **תקפה למועד הגשת הצעות** ;
- 7.1.11 תצהיר מאומת בידי עורך דין, בדבר העדר הרשעות קודמות למציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, בנוסח **נספח 6** המצורף למסמכי המכרז ;
- 7.1.12 ערבות מכרז **מקורית** בהתאם לאמור בסעיף 10 להלן, ובנוסח **נספח 2** המצורף למסמכי המכרז ;
- 7.1.13 הודעות יפה נוף למציעים, חתומות ע"י המציע.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

7.2 אופן מילוי הצעת המחיר

- 7.2.1 המציע ינקוב בטופס הצעת המחיר בשיעור ההנחה המוצע על ידו למחירון "דקל" בניה ותשתיות במהדורת מאי 2022. לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב).
- 7.2.2 **יובהר כי ההנחה המוצעת על ידי המציע לא תחול על מטלה שתוצא על פי התקשרות המסגרת בהיקף קבלני שאינו עולה על 250,000 ש"ח לפני מע"מ.**
- 7.2.3 **המציע אינו רשאי להציע הנחה העולה על 25%.** מציע אשר ינקוב בשיעור הנחה העולה על שיעור זה, תחשב הצעתו כהנחה בשיעור של 25%.
- 7.2.4 **שיעור ההנחה יכול לכלול עד ספרה אחת מימין לנקודה העשרונית.**
- 7.2.5 לא ניתן להציע שיעור הנחה "שלילי" (תוספת). **הצעה אשר תנקוב בשיעור הנחה שלילי (תוספת) - תיפסל.**
- 7.2.6 ככל והמציע יבחר שלא להציע שיעור הנחה, עליו לנקוב בשיעור של 0% בשדה זה. **יודגש, כי שדה ריק ייחשב כשיעור הנחה של 0%.**

7.2.7 ההצעה הכספית לאחר שמולאה תוכנס, במעטפה סגורה נפרדת כמפורט בסעיף 7.3 להלן. אין לצרף את הצעת המחיר או כל אינדקסציה לגביה במעטפת האישורים (מעטפה 1).

7.2.8 אין כל התחייבות של יפה נוף להזמנה בפועל של כמות זו או אחרת, והתשלום בפועל לזוכה יהיה על פי היקף הביצוע בפועל, בכפוף להזמנת עבודה מיפה נוף. לזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה.

7.2.9 המחירים המצויינים במחירון אינם כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

7.2.10 המחירים במחירון בניכוי ההנחה שהציע הזוכה בהצעתו כוללים את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, כולל אחריות ולרבות שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני. בכל מקרה לא ישולם לזוכה תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון (בניכוי ההנחה שהציע הזוכה בהצעתו), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות קטנות, בהפעלת שוטרים בשכר בגין העמדת הסדרי בטיחות כנדרש, בגין קבלת רישיונות תאומים ואישורים מכל סוג, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', בגין מדידות מודד מוסמך ככל שידרשו לצורך העבודה, בגין תכנון ואישורי קונסטרוקטור ככל שידרשו ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו. הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, ואי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

7.2.11 בנוסף, יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים שמפורטים במחירון העבודות, וכן להכניס שינויים בעבודות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה (לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו).

7.3 אופן הגשת ההצעה

7.3.1 על המציע להגיש הצעתו על פי ההנחיות כדלקמן.

7.3.2 מעטפת המסמכים והאישורים (להלן: "מעטפה 1" או "מעטפת האישורים") - מעטפה 1 תוגש כשהיא סגורה היטב, ועל גביה הכיתוב הבא בלבד:

"מכרז פומבי מספר 10/2022 מעטפה 1 – מסמכים אישורים"

למעטפה 1 יכניס המציע שני עותקים: **עותק חתום בחתימות מקוריות ובנוסף העתק** של כלל נספחי ההצעה (**למעט** הצעת המחיר אשר תוגש במעטפה 2 בלבד, כאמור להלן), וכן את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להגשה במסגרת המכרז, בין היתר כמפורט בסעיפים 7.1 לעיל.

ערבות המכרז תוגש במעטפה 1 בלא שנכרכה, שודכה וכיו"ב.

מודגש כי אין להכניס למעטפה 1 את ההצעה הכספית ו/או כל נתון כספי אחר. מציע שלא יעשה כן, הצעתו עלולה להיפסל.

7.3.3 מעטפת הצעת המחיר (להלן: "מעטפה 2" או "מעטפת הצעת המחיר") - מעטפה 2 תוגש כשהיא סגורה היטב, ועל גביה הכיתוב הבא בלבד:

"מכרז פומבי מספר 10/2022 מעטפה 2 – הצעת המחיר".

למעטפה 2 יכניס המציע את הצעת המחיר על גבי **נספח 4** למסמכי המכרז.

7.3.4 הוראות לגבי שתי המעטפות

מעטפה 1 ומעטפה 2 יוכנסו ע"י המציע למעטפה סגורה היטב (להלן: **"מעטפה 3"**) שעל גביה לא יהיה כל ציון וסימן מלבד ציון ברור של שם ומספר המכרז, כדלקמן:

"מכרז פומבי מספר 10/2022 לביצוע עבודות בניה"

7.4 הוראות כלליות

- 7.4.1 ההצעה למכרז תוגש בשפה העברית בלבד.
- 7.4.2 ההצעה תוגש על גבי הטפסים המצורפים כנספחים למכרז זה, כאשר מסמכי המציע יצורפו כנספחים לאותם טפסים בהתאם למצוין באותם טפסים.
- 7.4.3 כל עמוד מעמודי ההצעה ונספחיה יחתמו בידי המורשים להתחייב ולחתום לעניין זה בשם המציע. למען הסר ספק, הוועדה תהיה מוסמכת לדרוש מהמציע להוסיף או לתקן את החתימות שניתנו.
- 7.4.4 **כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז. האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט בו.**
- לצורך סעיף זה – "שליטה" – כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

8. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

- 8.1 את מעטפה 3 כאמור יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי יפה נוף, רחוב ביאליק 3 קומה 8 בחיפה (אין לשלוח הצעות בדואר) בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 עד 16:00, וזאת **לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות שצוין בטבלת המועדים שבסעיף 5.1 לעיל** (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"**).
- 8.2 הוועדה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתפורסם מטעמה בדרך שתקבע על ידה. במקרה של דחייה לא יחול שינוי במועדים אחרים שנקבעו במסמכי המכרז אלא אם צוין במפורש אחרת.
- 8.3 הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של יפה נוף במועד האחרון להגשת הצעות או במועד מוארך כאמור לעיל, לפי העניין, לא תידון כלל.
- 8.4 הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאים המקדמיים האמורים לעיל, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 8.5 הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז והכל בלא שינוי ו/או תוספת.
- 8.6 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז, לרבות אם נדרשה הארכת תוקף ההצעה.

- 9.1 בסעיף זה :
- 9.1.1 "אישור" – אישור של רואה חשבון, כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אחד מאלה :
- 9.1.1.1 אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו איש – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה ;
- 9.1.1.2 אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- 9.1.2 "אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ;
- 9.1.3 "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפים, במעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;
- 9.1.4 "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק, אף אם תוארו שונה ;
- 9.1.5 "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל ;
- 9.1.6 "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו פסקאות א ו-ב של ההגדרה אישור ;
- 9.1.7 "קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא ;
- 9.1.8 "תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה (חתום על ידי המחזיקה בשליטה ומאומת על ידי עורך דין).
- 9.2 מציע שהינו עסק בשליטת אישה כאמור לעיל – יצרף להצעתו אישור ותצהיר כהגדרתם לעיל, בנוסח **נספח 7** המצורף למסמכי המכרז.
- 9.3 אם לאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר, בכפוף למפורט בסעיף 11.2.8.4 להלן.

10. ערבות המכרז

- 10.1 להצעה יצורף כתב ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית להבטחת התחייבות המציע על פי הצעתו בנוסח המצורף למסמכי המכרז **נספח 2**, שתוקפה עד ליום כקבוע בטבלה המפורטת בסעיף 5 לעיל (להלן: "ערבות המכרז"). בהתאם לסכומים המפורטים להלן
- קבוצת מסגרת I: ערבות המכרז תהא בסכום של 100,000 ש"ח.
- קבוצת מסגרת II: ערבות המכרז תהא בסכום של 100,000 ש"ח.
- 10.2 נדחה המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ידחו בהתאם כל המועדים הקשורים במועד האמור, לרבות תקופת תוקף ערבות המכרז, אלא אם הודיעה יפה נוף אחרת.

10.3 יפה נוף תהא רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז כולו או חלקו, מבלי שתהא צריכה לנמק החלטתה ו/או לבסס דרישתה, על ידי הצגת ערבות המכרז בפני הבנק אשר הוציא ערבות המכרז, זאת, אם המציע:

10.3.1 נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

10.3.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

10.3.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

10.3.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של יפה נוף עם הזוכה במכרז.

10.4 יפה נוף תהיה רשאית להורות למציע, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תוקף ערבות המכרז ב-3 חודשים נוספים ללא תשלום. במקרה של הארכת תוקף הערבות כאמור, יידרש המציע להאריך בד בבד ובמקביל את תוקף הצעתו למכרז, בהתאם להנחיות יפה נוף.

10.5 יפה נוף תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז עד למועד בו יעמיד המציע ערבות ביצוע לקיום התחייבויותיו כמפורט בחוזה.

11. בחירת ההצעות ובחירה בהצעה הזוכה

בחירת הזוכה במכרז תיעשה לפי שלבים כמפורט להלן:

11.1 שלב ראשון – בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף:

11.1.1 בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי הסף המקצועיים והכלליים) – הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל – תיפסל על הסף.

11.1.2 בדיקת כל מסמכי ההצעה וצורפותיה (למעט הצעת המחיר) בהתאם לתנאי המכרז. נתגלו פגמים טכניים, השמטות, טעויות סופר או טעויות חשבוניות, רשאית ועדת המכרזים לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע ולטפל בפגמים בהתאם לכל דין, לרבות הצעה שנעשתה שלא על פי הוראות מכרז זה או חלקו ו/או שתהיה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, זולת אם החליט המשרד אחרת מטעמים שיירשמו.

11.1.3 יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה של מציעים אשר עבדו בעבר עם יפה נוף או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

11.2 שלב שני – בחירת הזוכה במכרז:

11.2.1 מציעים שעברו בהצלחה את השלב הראשון, יעברו לשלב השני ויפתחו מעטפות הצעות המחיר שהוגשו על ידם (מעטפה 2). שיעורי ההנחה שהוצגו בהצעות הכספיות שהוגשו ידורגו משיעור ההנחה הגבוה לנמוך.

11.2.2 ועדת המכרזים של יפה נוף תשקול את ההצעות אשר הוגשו לה, ובמידת הצורך תהא רשאית לדרוש מהמציע, הסברים וניתוח של מחיר ההצעה. המציע יהיה רשאי למסור הסברים וניתוחים אלו. במקרה והמציע יסרב למסור ניתוח של מחיר ההצעה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, תהיה הועדה רשאית להסיק מסקנות כפי ראות עיניה – עד כדי פסילת ההצעה.

- 11.2.3 לאחר שקילת ההצעות ולאחר שקיבלה ועדת המכרזים, אם החליטה על כך, הבהרות מהמציעים במסגרת שיחות הבהרה, או דרשה המצאת מסמכים חסרים אשר אין מניעה להשלימם על פי תנאי המכרז, תחליט הוועדה על ההצעה/ות המיטיבה/ות ביותר עם החברה, הכל בכפוף לסמכויות ושיקול דעת ועדת המכרזים.
- 11.2.4 ועדת המכרזים תבחר עד שלושה זוכים בכל קבוצת מסגרת.
- 11.2.5 ועדת המכרזים תדרג את ההצעות של המציעים שעברו בהצלחה את השלב הראשון, מן ההנחה הגדולה ביותר המוצעת ועד להנחה הקטנה ביותר המוצעת, בכל קבוצת מסגרת.
- 11.2.6 במידה ולשלב בחינת הצעות המחיר בקבוצת מסגרת יעלה מציע אחד תהיה יפה נוף רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבחור בו כזוכה יחיד, בכפוף לסמכויות ועדת המכרזים כאמור 11.2.10 להלן ו/או לבטל את המכרז.
- 11.2.7 במידה ויותר ממציע אחד עברו בהצלחה את השלב הראשון בקבוצת מסגרת:
- 11.2.7.1 המציע שהציע את ההצעה המיטיבה ביותר בקבוצת המסגרת יוכרז כזוכה.
- 11.2.7.2 לשני המציעים שהצעתם נבחרה כשנייה המיטיבה והשלישית המיטיבה ביותר בקבוצת המסגרת תינתן הזדמנות להיות מוכרז אף הם כזוכה, בכפוף להסכמתם להתקשר בהסכם בהתאם לתנאי ההצעה המיטיבה ביותר בקבוצת המסגרת.
- 11.2.7.3 ככל שיסרב המציע שהצעתו נבחרה כשנייה המיטיבה בקבוצת המסגרת להתקשר בהסכם בהתאם לתנאי ההצעה המיטיבה, תפנה החברה למציע הבא וכן הלאה.
- 11.2.8 במידה וחמישה מציעים או יותר עברו בהצלחה את השלב הראשון בקבוצת מסגרת:
- 11.2.8.1 ההנחה המוצעת בהצעה המיטיבה השנייה בקבוצת המסגרת תוכרז כהנחה המחייבת להתקשרות עם קבלני קבוצת המסגרת (במקרה של שוויון בשיעור ההנחה המוצע בשתי ההצעות מיטיבות – ייקבע שיעור ההנחה בהצעות אלה כהנחה המחייבת להתקשרות).
- 11.2.8.2 שני המציעים שהציעו את ההצעות המיטיבות יוכרזו כזוכים.
- 11.2.8.3 למציע שהצעתו נבחרה כשלישית המיטיבה ביותר בקבוצת המסגרת תינתן הזדמנות להיות מוכרז אף הוא כזוכה, בכפוף להסכמתו להתקשר בהסכם בהתאם לתנאי ההצעה המיטיבה השנייה בקבוצת המסגרת.
- 11.2.8.4 ככל שיסרב המציע שהצעתו נבחרה כשלישית המיטיבה בקבוצת המסגרת להתקשר בהסכם בהתאם לתנאי ההצעה המיטיבה השנייה, תפנה החברה למציע הבא וכן הלאה.

11.2.9 במידה ונוצר שוויון של שני מציעים או יותר בקבוצת מסגרת, יקבע הזוכה בה מבין הצעות אלה לפי הסדר כדלקמן: (א) במידה ואת אחת מההצעות הנ"ל הגיש עסק בשליטת אישה והתקיימו הנסיבות והתנאים האמורים בסעיף 2 לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב – 1992 ובמסמכי מכרז זה - הזוכה יהיה אותו עסק בשליטת אישה; (ב) במקרה וסי"ק (א) הנ"ל אינו מתקיים תקיים החברה הליך כדלקמן:

11.2.9.1 במועד שתקבע החברה ובהתאם לאמור בפנייתה, כל מציע מבין המציעים השווים יהיה רשאי להגיש הצעה כספית סופית, המטיבה עם החברה לעומת הצעתו הכספית במכרז (להלן: "ההצעה הסופית").

11.2.9.2 מילוי ההצעה הסופית ע"י המציעים השווים יהיה בהתאם להוראות מילוי ההצעה במכרז כפי שיעודכנו ע"י החברה.

11.2.9.3 שיעורי ההנחה בהצעה הסופית לא יפחת מזה שנתן המציע בהצעתו למכרז.

11.2.9.4 לא הגיש מי מהמציעים השווים הצעה סופית כאמור תהא הצעתו הכספית למכרז ההצעה הסופית.

11.2.9.5 בכפוף לסמכויות ועדת המכרזים, מבין המציעים השווים יבחר כזוכה המציע שבהצעתו הסופית נקב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר. במקרה של שוויון נוסף גם בהצעה הסופית ייבחר הזוכה באמצעות הגרלה שתיערך ע"י ועדת המכרזים.

11.2.10 יפה נוף רשאית לבחור הצעה שאינה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, בגין נסיבות מיוחדות ומטעמים שיירשמו, לאחר מתן זכות טיעון לבעל ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

12. בחירת כשיר נוסף

12.1 הוועדה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום העוקב לאחר המציע שנקבע כזוכה, כ"כשיר נוסף".

12.2 הצעתו של מציע שנבחר ככשיר נוסף תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 180 יום נוספים ממועד קבלת הודעה בדבר בחירתו כאמור.

12.3 במקרה שההתקשרות עם הזוכה/ים הראשון/נים לא תצא לפועל ו/או תבוטל לאחר שתיכנס לתוקף, וזאת מכל סיבה שהיא וכל עוד הצעת הכשיר הנוסף בתוקף כאמור, רשאית יפה נוף, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על הכשיר הנוסף כזוכה במכרז ולהתקשר עמו בהתאם לתנאי המכרז.

12.4 בנוסף, וכל עוד לא חלפו 8 חודשים ממועד הכרזת יפה נוף על הזוכה במכרז, במקרה והצעת הכשיר הנוסף לא תהיה בתוקף אך הוא הביע את הסכמתו לכך, תהיה יפה נוף רשאית להתקשר עם הכשיר הנוסף, בהתאם לכל תנאי המכרז.

13. תוקף ההצעה

13.1 הצעות המציעים יעמדו בתוקפן לתקופה של 180 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

13.2 מובהר, כי במידה ולא ייחתם על ידי יפה נוף הסכם עם הזוכה/ים בתקופה האמורה, רשאית ועדת המכרזים להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 90 ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת הארכה האחרונה, כפי שתקבע

ועדת המכרזים כאמור, וערבות המכרז של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.

13.3 במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהיה המציע רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם החתום על ידו וכל פרטי הצעתו.

14. הודעת זכייה

14.1 הודעה לזוכה בדבר זכיית הצעתו במכרז (להלן: "**הודעת הזכייה**") עבור קבוצת מסגרת תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו. מציע שקיבל הודעת זכייה חייב תוך שבעה (7) ימים למלא אחר האמור במסמכי המכרז בהתאם למועדים המפורטים בהם ובהודעת הזכייה, ובכלל זה:

14.1.1 אישור/ים בדבר קיום הביטוחים כנדרש בהתאם לנוסח נספח ג' לחוזה;

14.1.2 להחליף את ערבות המכרז בערבות מסגרת בסכום זהה לערבות המכרז שהועמדה על ידו.

14.2 מודגש, כי לאחר מתן הודעת הזכייה תשיב יפה נוף את ערבויות המכרז שהוגשו על ידי המציעים שלא נשלחה להם הודעת זכייה לאותם המציעים. ערבות המכרז של המציע שנשלחה לו הודעת הזכייה תושב לו רק כנגד המצאת המסמכים כאמור בסעיף 14.1 לעיל.

14.3 הודעת הזכייה תחשב כשלב בהליך המכרזי, ולא יהיה בה משום קיבול להצעת המציע ו/או השתכללות ההסכם. ההסכם בין הצדדים ישתכלל לכדי חוזה מחייב רק לאחר ובכפוף לחתימת יפה נוף על ההסכם.

14.4 מובהר כי לא יהיה בחתימה על הסכם המסגרת כדי להוות הוראה לביצוע מטלה על פיו. מטלה תהא מחייבת את החברה רק לאחר מתן צו התחלת עבודה למציע, וזאת לאחר שהומצאו לחברה ערבות בנקאית משלימה כמפורט בהסכם וכן אישורי ביטוח.

לעניין זה "**צו התחלת עבודה**" – הודעה בכתב מיפה נוף למציע, במסגרתה ניתנת למציע הוראה להיכנס לאתר העבודה ולהתחיל בפועל בביצוע העבודות, בכפוף לתנאים ולמועדים אשר רשאית יפה נוף לנקוב במודעה.

14.5 עוד מובהר שיפה נוף תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של יפה נוף, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

14.6 היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא ועדת המכרזים רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות המכרז שהגיש, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך.

14.7 מיום משלוח הודעת הזכייה כאמור תהיה רשאית יפה נוף לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לביצוע השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

15. סמכויות ועדת המכרזים

לוועדת המכרזים תהיינה בין השאר, הסמכויות הבאות:

- 15.1 בדיקת קיום דרישות המכרז
- לוועדה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי יפה נוף ו/או עיריית חיפה ו/או יועציהם, מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכיו"ב, בכל עניין הנוגע להצעה על כל חלקיה והשלמות מהמציעים, לזמן כל מציע להציג בפניה את המענה שהגיש, בכללותו או באופן חלקי, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלוונטי ואף אם התפרסמו תוצאות המכרז. בכלל זה, תהיה מוסמכת הוועדה בכל עת כאמור, לדרוש פרטים נוספים מהמציעים ו/או מצדדים שלישיים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה.
- 15.2 עיון וקביעה מחדש
- הוועדה תהיה רשאית בכל עת, לפני הגשת ההצעות, להורות כי איזו מדרישות המכרז, לרבות דרישות הסף וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים. זאת, אם סברה הוועדה כי הדבר יהיה לטובת המכרז, ובלבד שהחלטותיה יחולו באופן שוויוני על כל המציעים.
- 15.3 ביטול המכרז
- 15.3.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, ובכלל זה מסיבות הנובעות מאילוצים תקציביים, משיקולי מדיניות של יפה נוף, וכן מחמת טעויות בהערכה או בניסוח.
- 15.3.2 הוועדה תהיה רשאית לצאת בהליך מכרזי חדש או לתקן תנאים מתנאי המכרז, לרבות באמצעות ביטולם או ניסוחם או קביעתם מחדש, ולאפשר למציעים להגיש הצעה מתוקנת בהתאם לאותו חלק שבוטל, נוסח או נקבע מחדש.
- 15.3.3 בהתאם לצורך, תהיה הוועדה רשאית לצאת במודעה חדשה שתפורסם בעיתונות ולקבוע הליך מכרזי בעל אופי שונה מהליך זה.
- 15.3.4 הוועדה אף תהא רשאית לבטל את הליך המכרז לרבות לאחר הגשת ההצעות מכל סיבה שהיא, לרבות אם סברה שתוצאות המכרז מעידות לפי שיקול דעתה המוחלט על קושי של חלק מהמציעים לעמוד בדרישות או כי הדרישות היו מחמירות או בלתי נכונות מבחינה עניינית.
- 15.3.5 לוועדה לא תהיה החובה לשפות את המציעים בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או עלות ו/או הפסד מחמת כל שימוש בסמכויותיה האמורות או כל שימוש אחר בסמכויותיה לפי הליך זה.
- 15.4 אישור הצעות והקלה בתנאי סף/תנאים מוקדמים
- אין הוועדה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי בהליך זה. הוועדה תהיה רשאית, בנוסף ליתר סמכויותיה ומבלי לגרוע מהן, בין השאר במקום בו לא עומד אף מציע בכל דרישות ההליך, להקל בדרישות ההליך כלפי כל המציעים. מבלי לגרוע מהאמור, יובהר, כי הוועדה תהיה רשאית שלא לאשר אף הצעה, אם התברר כי ההצעות שהוגשו אינן עומדות בציפיות ובהערכות יפה נוף.
- 15.5 משא ומתן, הליך תחרותי נוסף
- במכרז זה לא יתקיים משא ומתן ו/או הליך תחרותי נוסף למעט כמפורט בסעיף 11.2.9 לעיל. למען הסר ספק יובהר, כי יפה נוף שומרת על זכותה, בכפוף לכל דין, לקיים משא ומתן עם הזוכה במכרז.

- 15.6.1 ועדת המכרזים תהיה מוסמכת לפסול כל הצעה שהינה תכסיסנית, גרעונית, או בלתי סבירה, או הצעה אשר בנסיבות העניין מעלה קשיים ו/או תמיהות ו/או חששות שלא נענו בהסבר המניח את דעת הוועדה, בקשר עם המציע או הצעתו, אולם הוועדה לא תפסול מציע מחמת סיבה זו לפני שנתנה לו הזכות להשמיע דבריו בפניה בנוגע לעילת הפסילה.
- 15.6.2 הוועדה תהא רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף או בדרישות המפורטות בהליך זה, או שאינן מקיימות בקפדנות ובשלמות את תנאי ההליך, ובלבד שפסילת הצעה מחמת אי קיום תנאי ההליך בלבד (להבדיל מאי עמידה בתנאי סף או בדרישות ההליך), לא תיעשה לפני שניתנה למציע ההזדמנות להשמיע את דבריו לפני הוועדה בנוגע לעילת הפסילה.
- 15.6.3 כמו כן, אם התקיימו אחד או יותר מהאירועים להלן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה:
- 15.6.3.1 פתיחת הליכי פירוק, כינוס נכסים, פשרה והסדר, כנגד המציע, ובלבד שההליכים כאמור לא התבטלו בהחלטה שניתנה על ידי בית המשפט לאחר קיום דיון במעמד הצדדים, או תוך פרק זמן סביר אשר קבעה לכך ועדת המכרזים.
- 15.6.3.2 הפרה יסודית מצד מציע של הוראות שלב במכרז, לרבות המצגים וההתחייבויות שהגיש המציע במסגרת הצעתו, לרבות, אך מבלי להגביל, הצגת מידע שאינו נכון או הצגה מכוונת של מידע שאינו שלם בפני הוועדה, ותיאום הצעות עם מציעים אחרים.
- 15.6.3.3 הרשעת המציע או נושא משרה או אורגן במציע, שלדעת ועדת המכרזים יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על התנהלות המציע, בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים ו/או בכל עבירה אחרת שיש עמה לדעת הוועדה כדי להשליך על יושרו ו/או אמינותו של המציע. הקביעה האם העבירה תואמת את האמור לעיל תעשה על פי שיקול דעתה המוחלט של הוועדה.
- 15.6.3.4 אם המציע קיבל ו/או מקבל שירותים, ללא קבלת אישורה המוקדם של הוועדה, לצורך השתתפותו במכרז מאחד מהגופים הבאים: גוף, אשר ייעץ ו/או מייעץ לעיריית חיפה ו/או ליפה נוף ו/או לוועדת המכרזים, בקשר עם המכרז, ו/או אם המציע נגוע בניגוד עניינים כלפי יפה נוף או עיריית חיפה.

הארכת מועדים

15.7

הוועדה תהא רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים בהליך זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שתמצא לנכון ובין היתר לבקשות המציעים, ככל שהוועדה תהיה סבורה לפי שיקול דעתה המוחלט שהארכת המועדים נחוצה לשם הכנת ההצעה במכרז והודעה על כך תישלח לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

שינויים, השמטות ותוספות

15.8

15.8.1 בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שיעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך או צורה שהיא (לעיל ולהלן: "הסתייגות") תהא הוועדה רשאית:

- 15.8.1.1 לפסול את הצעת המציע;
- 15.8.1.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;
- 15.8.1.3 לראות בהסתייגות פגם טכני בלבד, ולהכשירה;
- 15.8.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, ובין באמצעות הודעה של המציע לוועדה כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של הוועדה;
- 15.8.1.5 לנהל משא ומתן עם המציעים, ככל שיהיה הדבר רלוונטי או לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון, לאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה או לתקן את הצעותיהם.
- 15.8.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. אם תחליט ועדת המכרזים לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיפים 15.8.1.2 - 15.8.1.5, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתה, רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה של המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של הוועדה.

16. הוראות כלליות

16.1 הדין החל

ההליך מתקיים בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ולנהלי המכרזים של יפה נוף, ולא תישמע כל טענה לפיה הדין המתאים להליך זה הינו תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 או כל טענה דומה. המציע מוחזק כמי שלמד ומכיר היטב את הדין, דברי החקיקה, הכללים והתנאים המחייבים הנוגעים לנושא המכרז.

16.2 ביטוח

סעיפי הביטוח הינם בהתאם לסעיפי הביטוח המופיעים בהסכם ההתקשרות המהווה חלק ממסמכי המכרז.

16.3 איסור תיאום הצעות

16.3.1 המציע, בעל עניין בו, או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו, או נושא משרה בו, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, או עם מי שהשתתפותו במכרז זה נאסרה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתיאום הצעה ייחשב בין השאר:

16.3.1.1 כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו הקשור למציע אחר או למי שהשתתפותו במכרז זה נאסרה או אסורה על פי דין, למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע או שהמציע בעל עניין בו - בעניין בעלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה וכיו"ב.

16.3.1.2 קבלה של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוי לאדם או גוף כלשהו, אשר הינם בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד במציע אחר, או גוף שהשתתפותו במכרז זה נאסרה.

סברה הוועדה כי על אף האמור בסעיף זה נעשה תיאום תוכן הצעה או הצעות, כאמור לעיל, תהא הוועדה רשאית לפסול את ההצעה או את ההצעות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של יפה נוף על פי דין.

16.3.2 נושא משרה במציע ו/או בעל עניין במציע, או כל גוף שהמציע או בעל עניין בו הינם בעלי עניין בו, לא יגיש בעצמו הצעה למכרז זה ולא יהיה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר הצעה אחת בלבד. מובהר, כי הוועדה תהיה רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר פעל בניגוד להוראות סעיף זה.

16.4 מסמכי המכרז וכל מסמך נוסף שנמסר למציעים, אם נמסר, במסגרת הליכי המכרז, הינם רכושה של יפה נוף.

16.5 **ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי.** בכל מקרה בו לא תינתן ו/או תעוכב ו/או תבוטל הרשאה תקציבית באופן פורמלי או באופן מעשי, תהיה יפה נוף רשאית לעכב או לבטל את הליכי המכרז ו/או לעכב את מתן צו התחלת העבודה ו/או להפסיק את העבודה לאחר מתן צו התחלת עבודה כל עוד לא החלו עבודות של ממש לביצוע החוזה.

במקרים האמורים לעיל, לא תהא יפה נוף חייבת בכל פיצוי למציעים ו/או לזוכה במכרז.

במקרה בו ניתנה הודעת עיכוב כאמור לעיל, תחשב הודעת העיכוב כהודעת ביטול בחלוף 6 חודשים מיום מתן הודעת עיכוב, אלא אם כן הסכימו הצדדים אחרת.

במקרה של ביטול חלקי של תקציב, תהיה יפה נוף רשאית לצמצם את היקף העבודה ויחול האמור בהסכם בקשר לשינוי היקף העבודות.

16.6 ההצעה הזוכה תהא פתוחה לעיון בהתאם להוראות כל דין. מציע הסבור כי חלק מסוים בהצעתו (למעט הצעת המחיר) מהווה סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו, ויחשב כמי שהסכים שחלקים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם סודיים. ההכרעה בעניין תהיה מסורה ליפה נוף בהתאם להוראות הדין.

16.7 כל מסמכי המכרז הם רכושה של חברת יפה נוף, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת יפה נוף מראש ובכתב.

16.8 על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

16.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו לחברת יפה נוף, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של יפה נוף, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי יפה נוף בקשר עם מסמכים אלה.

16.10 שמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הקשור למכרז זה, וכן להתקשרות שתבצע עם הזוכה נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בחיפה.

בברכה,

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

אישור המציע

הריני מאשר כי קראתי והבנתי את מסמך ההזמנה לקבלת הצעות.

חתימת המציע
(חותמת וחתימה)

תאריך

טופס הצהרה והתחייבות המציע

לכבוד
חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/2022 לביצוע עבודות בניה במטרופולין חיפה (להלן: "המכרז")

פרטי המציע:

שם המציע: _____
טלפון המציע: _____
שם איש קשר מטעם המציע: _____
כתובת המציע: _____
דואר אלקטרוני: _____

הצעתנו מוגשת לקבוצת המסגרת:

I קבוצת מסגרת

II קבוצת מסגרת

יש לסמן את קבוצת המסגרת המתאימה בה מעונין המציע להירשם, ובהתאם לסיווג הקבלני בו הוא מחזיק.

ניתן לסמן קבוצת מסגרת אחת או יותר ככל והמציע עומד בתנאי הסף.

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שביצענו בדיקות מקיפות ביחס לעבודות הנדרשות לרבות בכל רשות אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "החברה") כמפורט להלן:

1. עיינו היטב בכל מסמכי המכרז ואנו מסכימים לכל ההוראות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחים, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מאשרים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המסמכים הקשורים למקום העבודות, תנאי הגישה למקום העבודה, אתר העבודה וכל שאר הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, משך ביצועם וכל ההוצאות הכרוכות בה, על כל שלביה, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.

3. אנו מאשרים כי לאחר בדיקה אנו מסוגלים לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, וכי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין לצורך ביצוע העבודות. אנו מקבלים את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא הסתייגות.
4. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז לרבות בכל תנאי הסף להשתתפות בו.
5. אנו מצהירים כי ככל שנקבל את אישורכם להעסיק קבלני משנה מטעמנו בביצוע העבודות, יהיו אלו קבלני משנה בעלי יכולת נאותה לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ותנאי הסף, ואנו מאשרים כי מוסכם עלינו שנשמש בכל מקרה כקבלן ראשי לכל דבר ועניין. ככל שיועסקו על ידינו קבלני משנה בביצוע העבודות, אין בכך כדי לפטור אותנו מאחריות לקיום כל ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.
6. הצעתנו למכרז תעמוד בתוקפה לתקופה של 180 ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות, או עד כל מועד שיוארך על ידכם.
7. אנו מתחייבים כי מיד עם הודעתכם על זכייתנו במכרז ולא יאוחר מ 7 ימים ממועד זה, נמציא לכם ערבות ביצוע ונספח ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח.
8. ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לה או הצעה כלשהי.
9. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וידוע לנו כי כל ספק רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו שקודם לביצוע העבודות יש לתאם את ביצוען עם המהנדס ועם המפקח.
11. אנו מצהירים כי שכר החוזה המבוקש על ידינו עבור תכנון וביצוע העבודות, הינו כמפורט בהצעתנו והוא מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בתכנון וביצוע העבודות, על פי מסמכי המכרז. ידוע לנו כי תשלום סכום ההצעה ישולם לנו לשיעורין בהתאם לעמידתנו באבני הדרך המפורטות בלוח הזמנים המצורף למכרז.

חתימת המשתתף וחותמת

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____, אשר חתמו על הצעת והצהרת _____-1 ת.ז. _____, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח 2

נוסח ערבות המכרז

לכבוד
יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של **100,000 ש"ח** (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת מילוי תנאי מכרז פומבי מס' 10/2022 לביצוע עבודות בניה במטרופולין חיפה על ידי הנערב.

ערבותנו זו הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

ערבותינו זאת בתוקף עד תאריך 19.10.2022 ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך:

* יש לציין שם המציע

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 10/2022 לביצוע עבודות בניה במטרופולין חיפה (להלן: "המכרז"), אשר פורסם על ידי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

2. אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן X במשבצת המתאימה לכך]

לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת הצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע", "עבירה" ו-"בעל זיקה" – כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז הנ"ל, מתקיימת אחת מהחלופות הבאות – [יש לסמן X במשבצת המתאימה לכך]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ומתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)(ב) במסגרת התקשרות שנעשתה אתו וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות [מחק את המיותר] ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

5. במידה והמצייע יזכה במכרז, אעביר העתק מתצהיר זה ביחס לתוכן של סעיף 4 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח 4

טופס הצעת המחיר

(הצעת המחיר תוכנס למעטפה 2 סגורה היטב)

לכבוד
יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

אנו הח"מ _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שביצענו בדיקות מקיפות ביחס לעבודות הנדרשות לרבות בכל רשות אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "החברה").

הצעתנו מוגשת לקבוצת/ות המסגרת:

I קבוצת מסגרת

II קבוצת מסגרת

יש לסמן את קבוצת המסגרת המתאימה בה מעוניין המציע להירשם, ובהתאם לסיווג הקבלני בו הוא מחזיק.

ניתן לסמן קבוצת מסגרת אחת או יותר ככל והמציע עומד בתנאי הסף.

הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז והחווזה תמורת סכום השווה לכמויות שיבוצעו על ידינו בפועל ויאושרו על ידכם ובהתאם למחירים הנקובים במחירון "דקל" בניה ותשתיות במהדורת מאי 2022, (בניכוי הנחה בשיעור כדלקמן):

% _____

במילים: _____	% _____
-------------------------	---------

הוראות לגבי מילוי שיעורי ההנחה ע"י המציע:

1. המציע לא רשאי להציע שיעור הנחה העולה על 25%.
2. המציע לא רשאי לסמן יותר מספרה אחת מימין לנקודה העשירונית.
3. ככל והמציע יבחר שלא להציע שיעור הנחה, עליו לנקוב בשיעור של 0% בשדה זה. יודגש, כי שדה ריק ייחשב כשיעור הנחה של 0%.
4. לא ניתן להגיש שיעור הנחה "שלילי" (תוספת). הצעה אשר תנקוב בשיעור הנחה שלילי (תוספת) - **תיפסל**.

הרינו מתחייבים כדלקמן:

1. מחיר הצעתנו הינו בהתאם למחירים הנקובים במחירון "דקל" ובניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל. שיעורי ההנחה שהצענו לעיל ינוכו מכל אחד ממחירי היחידה המצוינים במחירון.
2. בהצעתנו זו התחשבנו בכך שהמחיר כולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, כולל אחריות, ולרבות מקדמים, הנחות, תוספות הכלולות במחירון, שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני. ידוע לנו כי בכל מקרה לא ישולם לנו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (לאחר ניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות קטנות, בהפעלת שוטרים בשכר, בגין העמדת הסדרי בטיחות כנדרש, בגין קבלת רישיונות תאומים ואישורים מכל סוג, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', בגין מדידות מודד מוסמך ככל שידרשו לצורך העבודה, בגין תכנון ואישורי קונסטרוקטור ככל שידרשו ולקחנו זאת בחשבון בעת מתן הצעתנו. הצעתנו זו הינה סופית וידוע לנו כי אי התקיימות איזו מהערכותינו ו/או אי התממשות של איזו מציפיותינו, תחזיותינו או תכונותינו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתנו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

חתימת המשתתף וחתימת

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

חתימת + חתימת עוה"ד

תאריך

טופס ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף הקבועים בסעיף 4 להזמנה להציע הצעות

שם המציע: _____

קבוצת מסגרת I

קבוצת מסגרת II

להלן רשימת העבודות אשר בוצעו על ידי המציע:

מס' טלפון איש הקשר	שם איש הקשר	תקופת ביצוע הפרויקט (מועד צו התחלת עבודה ומועד השלמת ביצוע הפרויקט (חודש/שנה)	ההיקף הכספי של הפרויקט ללא מע"מ	שם המזמין עבורו בוצע הפרויקט	שם הפרויקט ותיאור העבודה	
						1
						2
						3

הרינו לאשר כי הפרויקטים המפורטים בטבלה שלעיל בוצעו ע"י במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.

_____ חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברח _____, מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ שם עו"ד
חתימה וחותמת

ניתן להוסיף שורות לטבלה ככל שנדרש אך אין לערוך שינויים בתצורת הטבלה. יש לצרף לכל פרויקט את האסמכתאות הנדרשות כאמור במסמכי המכרז.

תצהיר על העדר הרשעות קודמות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כלהלן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק מבקשת המציע, _____, (להלן: "המציע") להתקשר עם יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "יפה נוף") במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2022 לביצוע עבודות בניה במטרופולין חיפה (להלן: "המכרז").

2. [ככל שהמציע הינו תאגיד] - הנני משמש/ת בתפקיד _____ מטעם המציע ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.

3. המציע, המנהל הכללי של המציע וכל אחד מבעלי השליטה בו: [סמן X במשבצת המתאימה]

לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, הורשעו בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ [יש לפרט את העבירות].

4. במקרה שהצעת המציע תיבחר במכרז, אני נותן/ת בזאת הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותיי במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים תשמ"א-1981. כמו כן למען הסר כל ספק אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.

5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת תוקפה של ההצעה המוגשת למכרז זה, ובמקרה שאזכה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות עם יפה נוף.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה _____ עצמו/ה עי"י _____ ת.ז. מספר _____ /המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

אישור ותצהיר בדבר היות המציע עסק בשליטת אישה

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה

א.ג.נ.,

אישור רו"ח:

אני רו"ח _____, מאשר בזאת כי _____, הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מונח זה בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

המחזיקה בשליטה הינה גב' _____ מספר זהות _____

_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם מלא
_____	_____	_____
	טלפון	כתובת

תצהיר בעלת השליטה:

אני גב' _____ מספר זהות _____ שם המציע _____ (להלן: "העסק") מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לאמור בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

_____	_____
חתימה	שם מלא

אישור זכויות חתימה

לכבוד
חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

ג.א.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

כי ה"ה _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2022 לביצוע עבודות בניה במטרפולין חיפה מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

חתימת עו"ד המציע

אישור בדבר מחזור כספי של המציע והעדר הערת "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד
חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני רו"ח של המציע _____ (להלן: "המציע") אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 10/2022 לביצוע עבודות בניה במטרפולין חיפה (להלן: "המכרז"), מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע, המחזור הכספי השנתי של המציע לשנים 2019, 2020 ו-2021 הוא כלהלן:

השנה	המחזור הכספי השנתי בש"ח (לא כולל מע"מ)
2019	
2020	
2021	

דו"חות הכספיים של המציע לשנת 2021 לא מופיעה הערת "עסק חי" או הערה אחרת כלשהי בעלת משמעות דומה.

חתימה וחתימת

שם רו"ח