

## יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2022

ביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים

ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה

מאי 2022

**תוכן עניינים**

<u>עמוד</u>	<u>ההזמנה להציע הצעות</u>	<u>סעיף/נספח</u>
10	כללי	1
11	העבודות	2
13	מסמכי המכרז	3
14	תקופת ההתקשרות	4
16	המועדים במכרז	5
16	הגדרות	6
18	קבלת מסמכי המכרז	7
18	בעלי תפקידים	8
18	תנאי הסף	8
19	המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף	9.1
29	אופן בחירת ההצעה הזוכה	11
30	אופן הגשת ההצעה	12
32	מסמכי ההצעה	13
33	הצעת המחיר ותמורה	14
35	שאלות והבהרות	15
37	כנס מציעים	16
37	ערבות ההצעה	17
40	ביטוח	18
40	תוקף ההצעה	19
41	סמכויות, שינויים, שמירה על זכויות ושיקול הדעת של המזמינה	20
45	משא ומתן וכשיר שני	21
47	הודעת הזכייה	22
48	הרשאות תקציביות	23
48	עיון	24
49	ניגוד עניינים	25

50	תקפות מסמכי המכרז – עיקרון העיפרון הכחול	26
51	הדין החל וסמכות שיפוט	27
	נספח מס' 1 - הוכחת עמידה בתנאי הסף לעבודות פיתוח תשתיות	נספח 1
	נספח מס' 1א – הוכחת עמידת בתנאי הסף לעבודות מים ביוב	נספח 1-א'
	נספח מס' 2 – הצהרת המציע	נספח 2
	נספח מס' 3 – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 עד 2021	נספח 3
	נספח מס' 3א' - אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 עד 2021	נספח 3-א'
	נספח מס' 3ב – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 - 2020	נספח 3-ב'
	נספח מס' 3ג' – אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 - 2020	נספח 3-ג'
	נספח מס' 3ד' – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים לשנת 2021 שלא בהתבסס על דוח כספי מבוקר לשנה זו	נספח 3-ד'
	נספח מס' 3ה – אישור רואה חשבון עבור מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021	נספח 3-ה
	נספח מס' 3ו' – אישור רואה חשבון בגין היעדר הערת עסק חי בשנת 2021 למציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021	נספח 3-ו'
	<b>נספח מס' 3ב – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 - 2020</b>	נספח 4

(יושלם על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש א הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב 1 במבואות דרומיים ובמורדות פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן המכרז ו-המציע, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ.
- אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כד לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
- המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים בעצמו, בהתאם למפורט להלן:

- א. כי היקף מחזורו הכספי השנתי, הינו לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח, בכל שנה, בשנים 2018 – 2020 (כולל), בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע.
- ב. המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות \_\_\_\_\_ ₪ בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2020 (כולל), על פי הדוחות המבוקרים.
- ג. המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרוייקטים דומים לפרוייקט זה, בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2020 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, לשנים אלו, הינו \_\_\_\_\_ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].
- ד. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בכל שנה עד לשנת 2020 (כולל), לא נכללה הערת "עסק החיי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	חתימת המצהיר
-------	--------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה, ש  
וחתמ

**נספח מס' 3ג' – אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף  
הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 -  
2020**

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז)

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2018-2020 (כולל), המפורטים בנספח ב' למכרז.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח ב' להזמנה, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018 – 2020.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח ב', הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח 3' – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים לשנת 2021 שלא בהתבסס על דוח כספי מבוקר לשנה זו**

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש א הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב 1: במבואות דרומיים ובמורדות פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן **המכרז** ו-המציע, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ.
2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כד לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
3. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים בעצמו, בהתאם למפורט להלן:
  - א. המציע מצהיר כי היקף מחזורו הכספי השנתי לשנת 2021, הינו לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח.
  - ב. הון עצמי פנוי – המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות \_\_\_\_\_ ₪ ליום 31/12/2021.
  - ג. תזרים מזומנים – המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרוייקטים דומים לפרוייקט זה, בשנת 2021, הינו \_\_\_\_\_ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי

ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה, ו  
חותנו

**נספח 3 – אישור רואה חשבון עבור מציעים שאין בידם דוח כספי**  
**מבוקר לשנת 2021**

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות**  
**דרומיים ובמורדות פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז)**

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) ולצרכי הגשת מכתבנו זה לחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ, מצ"ב תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד.
- ב. הנתונים בתצהיר נערכו ע"י המציע, ואנו סייענו בעריכתו בלבד על פי תקן שירותים קשורים (ישראל) 4410 בדבר "דוחות כספיים ודוחות חשבונאיים בלתי מבוקרים". יובהר כי דוח זה לא בוקר וגם לא נסקר על ידנו ולפיכך אין אנו מחוויים עליו חוות דעת של ביקורת.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח 13' – אישור רואה חשבון בגין היעדר הערת עסק חי בשנת 2021**

**למציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021**

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א'**  
**במבואות דרומיים ובמורדות פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה**  
**(להלן – המכרז)**

- לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) ולצרכי הגשת מכתבנו זה לחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ, הרינו לאשר כדלקמן:
- א. הדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2020 אינם כוללים הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי וכן בנוסף, עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על בדיקות שערכנו, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".
- ב. לעניין סעיף זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר הערת עסק חי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_



תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח מס' 4 - אישור מורשי חתימה**

נספח מס' 5 - תצהיר אי תיאום הצעות במכרז	נספח 5
נספח מס' 6א- יועצים למזמינה	נספח 6א
נספח מס' 6ב' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים	נספח 6ב
נספח מס' 7 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח 7
נספח מס' 8 - סודות מסחריים	נספח 8
נספח מס' 9 - נוסח טופס ערבות ההצעה	נספח 9

**טופס ההצעה**

**מסמך א'**

**הסכם ההתקשרות**

**מסמך ב'**

**המפרט הכללי (אינו מצורף)**

**מסמך ג'**

**המפרט המיוחד**

**מסמך ג'1**

**כתב כמויות**

**מסמך ד'**

**רשימת התכניות**

**מסמך ה'**

**מערכת התכניות**

**מסמך ו'**

**מפרט לניהול לוחות זמנים**

**מסמך ז'**

**פיצוי מוסכם בגין איחור**

**מסמך ח'**

## הזמנה להציע הצעות

1. כללי
  - 1.1 יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ (להלן - יפה נוף או המזמינה או החברה) מפרסמת את מכרז פומבי מס' 04/2022 (להלן - המכרז) לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - העבודות או הפרויקט).
  - 1.2 המציע הזוכה יישא באחריות כוללת ובלעדית כלפי המזמינה לביצוע מלא, שלם ואיכותי של העבודות מושא המכרז. לצורך ביצוע יעיל של העבודות, יהיה על המציע הזוכה, בין היתר, בשיתוף פעולה מלא עם המזמינה בהתאם להנחיותיה.
  - 1.3 במכרז זה נדרשים המציעים להציע הנחה גם עבור עבודות אשר נכון למועד פרסום המכרז אינן בתכולת העבודה של המציע הזוכה: עבודות מים וביוב ועבודות פריצת דרכים נוספות בשטח הבסיס הצבאי, מבנים 18, 19, 28, 29, 30, 90. (להלן - העבודות שמחוץ לתכולה). אולם, ליפה נוף שמורה הזכות הבלעדית לקבוע, בכל עת, במהלך תקופת ההתקשרות כי המציע הזוכה יידרש לבצע עבודות אלו.
  - 1.4 יובהר כי לשם בחירת המציע הזוכה ובחינת מחירי ההצעות למכרז, יילקחו בחשבון גם העבודות שמחוץ לתכולה.
  - 1.5 המציעים מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, בנסיבות הקשורות למימוש או אי מימוש העבודות שמחוץ לתכולה, לרבות טענות הקשורות בעיכובים בהשלמת הפרויקט או ביצוע העבודות, ומתחייבים להימנע מלהעלות כל טענה כאמור.
  - 1.6 המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה עבודות בהיקף כלשהו, ואין בבחירתו כזוכה או כשיר שני כדי להקנות לו כל זכות כלפי המזמינה, משפטית או אחרת, לדרוש קבלת עבודה בכלל או בהיקף כלשהו – ובכלל זה לעניין העבודות שמחוץ לתכולה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להזמין עבודות ו/או להוסיף ו/או לצמצם את היקף העבודות הנדרשים על ידה ו/או לצמצם את היקפן הכספי של העבודות, הכל על פי צרכיה, על פי המגבלות התקציביות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
  - 1.7 האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול הליך המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז (כהגדרתם להלן) וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול הליך המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המזמינה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
  - 1.8 למציע הזוכה לא תהא בלעדיות בביצוע העבודות מושא מכרז זה וכי המזמינה שומרת לעצמה

את האפשרות להתקשר עם גורמים נוספים או אחרים, לרבות עם הכשיר השני, כפי שמוגדר להלן, לביצוע העבודות מושא המכרז, כולם או חלקם, או עבודות דומות וכן את האפשרות להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות, לרבות תוך פיצול ההתקשרות ביניהן או על בחירת חלק מאחת או יותר מההצעות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

1.9 מימוש הזכייה במכרז וביצוע העבודות, מותנות באישור תקציבי של עיריית חיפה ובקבלת התקציב בידי המזמינה, כמפורט להלן. בהיעדר אישור תקציבי כאמור, מכל סיבה שהיא, תהא יפה נוף רשאית להודיע על ביטולו של מכרז זה (לרבות כל חלק ממנו) או על צמצום היקף העבודות הנדרשות ו/או על צמצום היקפו הכספי, ולמציעים ו/או למציע הזוכה לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, בעניין זה כנגד יפה נוף או כלפי כל גורם אחר, והכל מבלי לגרוע מסמכותה של יפה נוף לבטל את המכרז מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי.

1.10 ככל שלא יתקבלו אישורים תקציביים, יפה נוף רשאית לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות: ביטול המכרז או צמצום היקף העבודות ו/או צמצום ההיקף הכספי של העבודות.

## 2. העבודות

2.1 העבודות מושא המכרז הנוכחי מתוארות בהרחבה במסמכי המכרז (כהגדרתם להלן), לרבות בהסכם ההתקשרות בכתב הכמויות וכן במסמכים הטכניים, ההוראות וההנחיות המקצועיות אשר נמסרו למציעים בעת קבלת מסמכי המכרז (ויכול שיושלמו בכל חלק ובכל עת בהליכי המכרז, לרבות: במסגרת הודעות ועדת המכרזים למציעים ו/או בכנס המציעים), בין אם נמסרו באופן מודפס ו/או באמצעות מדיה מגנטית ו/או באופן מקוון (לרבות באתר האינטרנט של המזמינה).

2.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין, כי עיקרי עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה, כוללים בין היתר את המפורט להלן:

2.2.1 עבודות עפר;

2.2.2 עבודות סלילה;

- 2.2.3 הכנות לעבודות חשמל ותקשורת ;
- 2.2.4 הנחת תשתיות תת קרקעיות ;
- 2.2.5 תיאום העתקות תשתית ;
- 2.2.6 ביצוע העתקת עצים ומינים פולשניים ;
- 2.2.7 ביצוע קירות תומכים ;
- 2.2.8 עבודות תחזוקה.
- 2.3 המציעים נדרשים להיערך ולקחת בחשבון כי ביצוע העבודות נדרשות להתבצע במקביל, הן במבואות הדרומיים והן במורדות פרויד (שכ' לינקולן) של העיר חיפה.
- 2.4 העבודות (או חלקן) יתבצעו בסמוך לשכונה בהקמה (על ידי צד ג', לא בתחום אחריות המציע הזוכה) ובסמוך למחנה צבאי המיועד לפינוי ומשכך צפויים לחול בסמוך לאתר העבודות שיבושים מסוגים שונים בין היתר : מגבלות תנועה, עומסים, הימצאות קבלנים נוספים וכו'. המציעים נדרשים לקחת בחשבון פינוי הבסיס ואת הקמת השכונה – לצורך הגשת הצעתם למכרז - וכל ההשלכות הנובעות מכך, **לרבות עריכת תיאומים עם כל גורם רלוונטי, לרבות: כל בעל תשתיות ו/או רשות מוסמכת, קבלנים אחרים ו/או גורמי צבא.**
- 2.5 יובהר כי מציע שהגיש הצעתו למכרז מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, בנסיבות הקשורות לפינוי הבסיס ו/או להקמת השכונה, לרבות טענות הקשורות בעיכובים בהשלמת הפרוייקט או ביצוע העבודות, ומתחייב להימנע מלהעלות כל טענה כאמור.
- 2.6 כל האמור בסעיף זה לעיל ולהלן (על תת סעיפיו) מהווה תיאור תמציתי בלבד וחלקי של העבודות והוא מובא לנוחות המציעים ולמען הסדר הטוב בלבד. תיאור מפורט, שלם ומחייב של כלל העבודות מושא המכרז, ניתן למצוא במפרט הטכני מיוחד וביתר מסמכי המכרז, כמפורט לעיל ולהלן.
- 2.7 לא יהיה בכל האמור בסעיף זה (או בדרישות הכלולות בחלקים אחרים במסמכי המכרז (כהגדרתם להלן)) בכדי למצות ו/או לגרוע בשום צורה ואופן מכל ההתחייבויות שתוטלנה על המציע הזוכה בקשר עם ביצוע העבודות, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל לבין המפורט ביתר מסמכי המכרז (כהגדרתם להלן), על נספחיהם, יחולו ההוראות המחמירות מבין החלופות, לדעת המזמינה והמזמינה היא זו שתקבע באופן בלעדי האם לשלב בין הוראות שונות או לבחור באילו המחמירות ביותר או לשלב בין ההוראות כולן, והכל מבלי שתהיה למציע הזוכה כל דרישה או טענה כלפי המזמינה.
- 2.8 העבודות שמחוץ לתכולה

עבודות המים והביוב: מבנים 18, 19, 28, 29, 30.

- 2.8.1 המציעים נדרשים לקחת בחשבון כי ביצוע עבודות המים והביוב (כהגדרתן במסמכי ההסכם) אינו מהווה חלק מתכולת העבודה של המציע הזוכה.
- 2.8.2 על המציעים לתמחר את עבודות המים והביוב בהצעתם וההנחה המוצעת על ידי המציעים תחול גם על מבנים אלה, הן לצורך קביעת ההצעה הזוכה והן עבור התשלום בגין עבודות אלו – אם יבוצעו.
- 2.8.3 ליפה נוף שמורה, בכל עת, הזכות הבלעדית לקבוע כי עבודות אלו יבוצעו על ידי המציע הזוכה בהתאם לאמור במסמכי המכרז (לרבות במפרט המיוחד ובכתב הכמויות).
- 2.8.4 אם תממש יפה נוף את זכותה לעיל, יידרש המציע הזוכה לבצען בעצמו או באמצעות קבלן משנה, כמפורט בהסכם וכמפורט ביתר מסמכי המכרז .
- 2.8.5 תשומת לב המציעים כי עבודות המים והביוב כוללות, בין היתר, עבודות ניקוז, העתקת קו ביוב והנחת תשתיות מים וביוב.
- 2.8.6 הוראות סעיף 2.8 זה מוסיפות ואינן גורעות מיתר הוראות סעיף 2 לעיל.
- פריצת דרכים נוספת בשטח הבסיס הצבאי מבנה 90.
- 2.8.7 המציעים נדרשים לקחת בחשבון כי ביצוע פריצת דרכים נוספת בשטח הבסיס הצבאי אינו מהווה חלק מתכולת העבודה של המציע הזוכה.
- 2.8.8 על המציעים לתמחר את פריצת הדרכים הנוספת בשטח הבסיס הצבאי בהצעתם וההנחה המוצעת על ידי המציעים תחול גם על מבנים אלה, הן לצורך קביעת ההצעה הזוכה והן עבור התשלום בגין עבודות אלו – אם יבוצעו.
- 2.8.9 ליפה נוף שמורה, בכל עת, הזכות הבלעדית לקבוע כי עבודות אלו יבוצעו על ידי המציע הזוכה בהתאם לאמור במסמכי המכרז (לרבות במפרט המיוחד ובכתב הכמויות).
- 2.8.10 אם תממש יפה נוף את זכותה לעיל, יידרש המציע הזוכה לבצען בעצמו.
- 2.8.11 הוראות סעיף 2.8 זה מוסיפות ואינן גורעות מיתר הוראות סעיף 2 לעיל.

### **3. מסמכי המכרז**

3.1 מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים המפורטים להלן :

- 3.1.1 ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה (להלן - **ההזמנה** או **ההזמנה להציע הצעות**);
- 3.1.2 מסמך א' - הצעת המציע, לרבות כלל המסמכים ו/או האישורים ו/או הנספחים המצורפים להצעה (להלן - **ההצעה**);
- 3.1.3 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (להלן - **ההסכם**);

- 3.1.4 מסמך ג' – מפרט כללי לעבודות בניה, בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון - אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון - אגף תכנון והנדסה ומחלקת עבודות ציבוריות (אינם מצורפים) – בנוסחם העדכני (להלן – **המפרט הכללי**);
- 3.1.5 מסמך ג'1 - מפרט מיוחד (להלן – **המפרט המיוחד**);
- 3.1.6 מסמך ד' – כתב כמויות;
- 3.1.7 מסמך ה - רשימת התכניות;
- 3.1.8 מסמך ו' – מערכת התוכניות;
- 3.1.9 מסמך ז' – מפרט יפה נוף לניהול לוחות זמנים;
- 3.1.10 מסמך ח' - פיצוי מוסכם בגין איחור;
- 3.2 כל המסמכים הטכניים, התכניות, ההוראות וההנחיות המקצועיות אשר נמסרו למציע בעת קבלת מסמכי המכרז (או במהלך ההליך המכרזי), בין אם נמסרו באופן מודפס ובין אם נמסרו באמצעות מדיה מגנטית ו/או באופן מקוון.
- 3.3 כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים את הוראות המכרז ו/או מבהירים את הוראות המכרז ו/או מהווים תשובות ו/או התייחסויות כלשהן לשאלות המציעים.
- 3.4 כל המסמכים המפורטים לעיל ביחד יכוננו לעיל ולהלן - **מסמכי המכרז**.
- 3.5 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן - **אי התאמה**) בין אחד או יותר ממסמכי המכרז, יחוייב המציע הזוכה להוראה המחמירה מביניהן, כפי שתקבע יפה נוף על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.6 המציע הינו האחראי הבלעדי לוודא את קבלת כל מסמכי המכרז, וכן עליו לוודא כי המידע שנמסר לו, מטעם המזמינה, על גבי התקן מדיה נייד - תקין. כל טענה בדבר אי קבלת מלוא מסמכי המכרז (חלקם או כולם) וכן טענות לעניין תקינות הקבצים שנמסרו על גבי התקן מדיה נייד יש להביא בפני המזמינה במועד הסמוך לרכישתם, ובכל מקרה לא יאוחר משבוע בטרם המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- 3.7 מציע שלא העלה טענה בנושא מסמכי המכרז, **עד שבוע**, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כספית ו/או אחרת, בעניין זה. כמו כן, לא תישמע טענת מציע, בעניין קבלת מלוא מסמכי המכרז ו/או תקינותם ו/או תקינות הקבצים שעל גבי התקן המדיה נייד, שעה שרכש את מסמכי המכרז **בפרק זמן הקטן משבוע** בטרם המועד האחרון להגשת הצעות.
- 4. תקופת ההתקשרות**
- 4.1 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות הינה מיום מתן צו התחלת העבודה תוך סיומה בפרק הזמן כפי שקבוע במפרט המיוחד (להלן – **תקופת הביצוע**).

- 4.2 מודגש, כי תקופת הביצוע כוללת את תקופת ההתארגנות המציע הזוכה וכן את תקופת מסירת הפרויקט למזמינה ולכלל בעלי העניין עד קבלת תעודת גמר מאת המזמינה (להלן - **תעודת השלמה**).
- 4.3 הזכות להוספת תקופת מרווח הביטחון תהא נתונה ליפה נוף בלבד, בכל עת, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע הזוכה לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד יפה נוף בגין הוספת תקופת מרווח הביטחון או לאו.
- 4.4 הוראה ייעודית לנושא זה תגבר על כל הוראה אחרת באותו עניין.
- 4.5 החל מקבלת תעודת הגמר יתחזק הקבלן את כלל העבודות לתקופה של 24 חודשים קלנדריים בתוספת זכותה הבלעדית של המזמינה להאריך את עבודות התחזוקה לתקופה של 24 חודשים קלנדריים נוספים (בסך הכל 48 חודשים קלנדריים). יובהר כי הוראות לעניין מימוש הארכת תקופת התחזוקה קבועות בהסכם.
- 4.6 המציע הזוכה יהיה אחראי לטיב העבודות (למעט עבודות המים והביוב) לתקופת בדק של 12 חודשים קלנדריים.
- 4.7 אם יידרש המציע הזוכה לבצע את עבודות המים והביוב, יהיה אחראי לטיב עבודות המים והביוב למשך תקופה של 24 חודשים קלנדריים בסך הכל.
- 4.8 מובהר כי תקופות הבדק כדלעיל תיספרנה בחודשים קלנדריים מיום קבלת תעודת הגמר ובהן יתחייב המציע הזוכה לתקן על חשבונו כל פגם, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 4.9 למען הסר ספק - חלק מתקופת התחזוקה וחלק מתקופת הבדק יחולו במקביל.
- 4.10 על המציעים לערוך את הצעתם בהינתן תקופת ההתקשרות הכוללת (ובתוכה תקופת הביצוע, תקופת התחזוקה ותקופת הבדק), ללא כל הסתמכות על הארכת תקופת ההתקשרות הכוללת ו/או הארכת התקופה לביצוע ו/או הארכת תקופת התחזוקה ו/או הארכת תקופת הבדק.
- 4.11 עם זאת מובהר, כי אין באמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, כדי לפגוע בסמכותה של המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת ו/או את תקופת ההתקשרות לביצוע ו/או תקופת התחזוקה ו/או את תקופת הבדק, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת לצורך השלמת ביצוע העבודות כמוגדר וכמפורט במסמכי המכרז.
- 4.12 ההחלטה בדבר הפעלת סמכות המזמינה לפי סעיף זה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה ולמציע לא תקום כל טענה כנגד המזמינה בעניין זה.

## 5. המועדים במכרז

שעה	מועד	נושא
	20/05/2022	מועד פרסום המכרז
12:00	31/05/2022	כנס מציעים (לא חובה)
12:00	07/06/2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	27/06/2022	מועד אחרון להגשת הצעות
	26/12/2022	תוקף ערבות להצעה

5.1 המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעתו/תם במכרז זה.

5.2 המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: [www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il) (להלן - אתר האינטרנט של המזמינה). יודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

## 6. הגדרות

6.1 לכל המונחים המוגדרים בהזמנה להציע הצעות זו, לעיל או להלן, תהא המשמעות הנתונה להם בצדס, כמפורט בסעיף זה להלן. בהעדר הגדרה כאמור, תהא להם המשמעות הנתונה להם בהסכם, אלא אם כן עולה אחרת מהקשר הדברים.

המונח	ההגדרה
ועדת מכרזים	ועדת המכרזים של יפה נוף;
מציע	תאגיד שהגיש הצעה למכרז (להלן - ההצעה);
המציע הזוכה	מציע שנבחר על ידי ועדת המכרזים של יפה נוף כזוכה במכרז והתקשר בהסכם עם יפה נוף;
פיתוח תשתיות או עבודות תשתיות	עבודות לביצוע פיתוח תשתיות אשר כוללות בין היתר: פריצת דרכים, עבודות עפר, מצעים, ותשתיות תת קרקעיות: חשמל ניקוז, וכו'.
פיתוח תשתיות עירוניות או עבודות עירוניות	וכן, וכל עבודה אחרת שתאשר המזמינה מראש ובכתב, בהתאם לפנייה בכתב של מציע, במועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה.
פיתוח תשתיות עירוניות או עבודות תשתיות עירוניות	עבודות פיתוח תשתיות שבוצעו בתחום שיפוט של עירייה או מועצה מקומית.
עבודות מים וביוב	הנחת תשתיות עירוניות של מים וביוב והעתקת קו ביוב מאסף.



ההגדרה	המונח
<p>אחד מאלה :</p> <p>1. ביצוע עבודות של פיתוח תשתיות שנעשה במסגרת הסכם התקשרות אחד.</p> <p>2. כל מקטע בפרויקט פיתוח תשתיות, אשר ביצעו נערך במסגרת התקשרות נפרדת. בנסיבות האמורות יידרש המציע להוכיח כי כל מקטע בפרויקט פיתוח התשתיות עליו הוא מבקש להסתמך לצורך עמידה בתנאי סף עומד, כשלעצמו, גם ביתר הדרישות הנקובות בתנאי הסף.</p> <p>3. צירוף של מקטעים בפרויקט פיתוח תשתיות, יחדיו, המצויים בממשק פיסי ו/או המהווים חלק מפרויקט פיתוח תשתיות אחד, על אף שביצועם נערך במסגרת התקשרויות נפרדות. בנסיבות האמורות יידרש המציע להוכיח כי כל מקטעי הפרויקט, יחדיו, עומדים בתנאי הסף.</p>	<p><b>פרוייקט תשתיות</b></p> <p><b>פיתוח</b></p>
<p>בהתאם לחשבונות סופיים מאושרים על ידי המזמין או על ידי מנהל פרויקט של המזמין; או בהתאם לצפי חשבון סופי (תאריך וסכום), ובלבד שהמזמין או מנה"פ מטעמו יאשר זאת, לשביעות רצונה של יפה נוף. עלות הפרויקט הינה עלות הביצוע שתחושב בערכים נומינליים וללא מע"מ. בחישוב עלות הפרויקט אין לכלול עבודות אשר בוצעו על ידי גורמים שאינם קבלן הביצוע או קבלני משנה של קבלן הביצוע (כגון העתקת תשתיות, הפקעות וכו').</p>	<p><b>ההיקף הכספי של עבודות פיתוח תשתיות; או ההיקף הכספי של הפרוייקט; או ההיקף הכספי של עבודות המים והביוב</b></p>
<p>עבודה, אשר עד למועד האחרון להגשת הצעות מתקיים לגביה אחד מאלה :</p> <p>א. נתקבלה בגינה תעודת גמר ;</p> <p>ב. נתקבל בגינה חשבון סופי ;</p> <p>ג. הסתיימו עבודות ההקמה וההתקנה, בוצעה מסירה, והתקבלה ערבות בדק עבודה ;</p> <p>ד. הפרויקט מושא העבודות פועל במתכונת לה יועד (דהיינו שלא למטרות בדיקה או בחינה).</p>	<p><b>ביצוע הושלם</b></p>
<p>הון העצמי המצוין בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בניכוי : מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים, משיכות בעלים, הלוואות לחברות קשורות ונכס מס נדחה.</p>	<p><b>הון עצמי</b></p>

המונח	ההגדרה
הון עצמי פנוי	ההון העצמי, כהגדרתו לעיל, בניכוי יתרת חובת ההון של המציע מכח התקשרויות קיימות עם המזמינה.
התקשרויות קיימות	ההתקשרויות שנערכו בין המציע והמזמינה והתחילו בפועל, למעט התקשרויות עתידיות, שטרם נכנסו לתוקף, כגון: הצעות שהוגשו למכרזים אחרים שפירסמה המזמינה, בין שנבדקו ובין שלא; החלטות המזמינה לעניין זכיית המציע במכרזים אחרים שפירסמה המזמינה; וכן הודעות זכייה שהוציאה המזמינה למציע במכרזים אחרים בהם השתתף.
היקף מחזור כספי שנתי ממוצע מינימאלי	דרישה כי למציע מחזור כספי שנתי בשיעור, הקבוע בסעיף הרלבנטי להלן.

## 7. קבלת מסמכי המכרז

- 7.1 ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המזמינה.
- 7.2 הגשת הצעות למכרז זה אינה כרוכה בתשלום.
- 7.3 כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 3 לעיל, יועברו למציעים באופן דיגיטלי או מקוון ולא בעותק קשיח.

## 8. בעלי תפקידים

- 8.1 לצורך ביצוע העבודות, מתחייב המציע הזוכה להעסיק את בעלי התפקידים כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח ב' וכמפורט במפרטים הטכניים. המציע אינו נדרש להציג את בעלי התפקידים במסגרת הצעתו.
- 8.2 ההתחייבות להעמדת בעלי התפקידים הינה התחייבות חוזית, בה יידרש לעמוד המציע הזוכה כתנאי לחתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות וכמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעלי התפקידים: מנהל פרויקט; מהנדס ביצוע; מנהל עבודה, שישמש גם כממונה בטיחות ולחילופין ממונה בטיחות (כבעל תפקיד נפרד), יובאו לאישור המזמינה, כתנאי לחתימת המזמינה על החוזה, ובסמוך לכך ייערך המציע הזוכה להעסיקם, על חשבונו, והכל, כמפורט במסמכי ההסכם, על נספחיו.
- 8.4 מציע אשר כלל בהצעתו קבלן משנה לביצוע עבודות המים והביוב, יידרש לחתום (כדרישה חוזית) על התחייבות להתקשרות עם קבלן המשנה. כמו כן, יחוייב המציע להשתמש באותו קבלן משנה לביצוע העבודות, אם יזכה המציע במכרז.

(להלן – צוות הקבלן).

## 8א. בעלי מקצוע

1א8. לצורך ביצוע העבודות, יידרש הקבלן להעסיק "קבוצות עבודה", כהגדרתו במפרט המיוחד. כמו כן, יידרש הקבלן להעסיק, מעת לעת, בעלי מקצוע נוספים, בין היתר: **אגרונום**, קבלן חשמל; קבלן סימון כבישים וכו'. והכל, כפי שקבוע במפרט הכללי ובמפרט המיוחד (בסעיף זה להלן – **בעלי מקצוע**).

2א8. יובהר כי העסקת בעלי מקצוע היא התחייבות חוזית בה יידרש לעמוד המציע הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, ואינה תנאי לחתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות.

## 9. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף (המקצועיים, הפיננסיים והמנהליים) המפורטים מטה במצטבר. **מודגש, כי כל תנאי הסף המפורטים מטה חייבים להתקיים במציע עצמו, למעט אם צויין במפורש אחרת**. לא ניתן להגיש הצעה משותפת.

למען הסר ספק – כל המונחים בסעיף זה, על תת סעיפיו, מוגדרים לעיל בסעיף **ההגדרות**.

### תנאי סף מקצועיים (יש לעמוד בכל התנאים באופן מצטבר)

9.1 המציע הוא "קבלן רשום" לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלני לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, ובתקנות שהותקנו מכוחו, בסיווג הקבלני שלהלן, כאשר הוא בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וכאשר הוא רשום על שם של המציעים:

**בענף 200 – כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי), קבוצת סיווג ג', סוג 5 ומעלה.**

9.2 המציע שימש כקבלן ראשי, בביצוע פרויקטי פיתוח תשתיות כמפורט להלן **(יש להוכיח ניסיון הן בביצוע באמור בסעיף 9.2.1 והן בביצוע באמור בסעיף 9.2.2)**:

9.2.1 פרויקט 1 (אחד) של פיתוח תשתיות, בהיקף כספי של של לפחות 60,000,000 (שישים וחמישה מליון) שקלים חדשים, ללא מע"מ, אשר ביצעו הושלם במועד שחל במהלך 60 (שישים) החודשים האחרונים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

מבלי לגרוע מהאמור, הגדרת הביטוי "**פרוייקט אחד**" היא פרויקט שבוצע במסגרת הסכם התקשרות אחד.

9.2.2 לפחות 3 (שלושה) פרויקטי פיתוח תשתיות, **שכל אחד** בהיקף כספי של לפחות 30,000,000 (שלושים מליון) שקלים חדשים, ללא מע"מ, אשר ביצעו הושלם במועד שחל במהלך 60 (שישים) החודשים האחרונים שקדמו למועד הגשת ההצעות ואשר לפחות אחד מהפרוייקטים הוא פיתוח תשתיות **עירוניות**.

**9.2.1 מובהר כי בסעיף 9.2.2, רשאי המציע לכלול גם את הפרוייקט המופיע בסעיף 9.2.1 לעיל, כאחד הפרוייקטים.**

9.3 המציע או קבלן משנה מטעמו הוא קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלני לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, ובתקנות שהותקנו מכוחו, בסיווג הקבלני שלהלן, כאשר הוא בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

**בענף 260 - ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז בקבוצת סיווג ב', סוג 4 לפחות.**

9.4 המציע או קבלן המשנה מטעמו, שהוצג בסעיף 9.3 לעיל, ביצע את עבודות המים והביוב שלהלן (יש להוכיח ניסיון הן בביצוע באמור בסעיף 9.4.1 והן בביצוע באמור בסעיף 9.4.2.2):

9.4.1 במסגרת עבודות מים וביוב (כהגדרתן לעיל), השלים ביצוע של הנחת צנרת ביוב מפוליאתילן בקוטר 900 מ"מ באורך 1 ק"מ במצטבר לפחות, במסגרת "עבודה אחת", במועד שחל במהלך 60 (שישים) החודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9.4.2 במסגרת עבודות מים וביוב (כהגדרתן לעיל), השלים ביצוע של הנחת צנרת מים וביוב בהיקף של 15 מלש"ח (ללא מע"מ) לפחות, במסגרת "עבודה אחת", במועד שחל במהלך 60 (שישים) החודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

**9.4.1 מובהר כי בסעיף 9.4.2, רשאי המציע לכלול גם את הפרוייקט המופיע בסעיף 9.4.1 לעיל, כאחד הפרוייקטים.**

מבלי לגרוע מהאמור, הגדרת הביטוי "עבודה אחת" היא עבודה שבוצעה במסגרת הסכם התקשרות אחד.

### תנאי סף פיננסיים

9.5 למציעים היקף מחזור כספי מינימאלי של לכל הפחות 50,000,000 (חמישים מליון) שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בשנים 2018-2021, בכל שנה, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לכ"א מהשנים הרלוונטיות.

9.6 למציעים ממוצע של תזרים מזומנים חיובי או שווה לאפס, כתוצאה מפעילותם השוטפת, בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2021 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.

9.7 למציעים הון עצמי פנוי בהיקף של לפחות 7,000,000 (שבעה מליון) שקלים חדשים, בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2021 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.

9.8 המציעים נעדרים הערת "עסק חי", בכל שנה, החל משנת 2020 ועד לשנת 2021 (כולל), בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.

9.9 מציע שאינו מחזיק בדו"ח כספי מבוקר לשנת 2021 רשאי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות הגשת אישורי רואה חשבון בגין שנה, כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

#### תנאי סף מנהליים

9.10 המציעים מקיימים את התנאים הקבועים בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - חוק עסקאות גופים ציבוריים).

9.11 המציעים מקיימים את התנאים הקבועים בסעיפים 22 ו-12ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

9.12 הצעת המציעים מחייבת אותם בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו.

9.13 המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי לתאגידים מסוגו.

9.14 על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה ישות משפטית, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

9.15 המציעים לא תיאמו את הצעתם במכרז.

9.16 המציעים צירפו להצעתם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה לקיום הצעתו על סך 2,000,000 (שני מיליון) שקלים חדשים, בנוסח הקבוע בנספח מס' 9 - נוסח טופס ערבות ההצעה וכפי שקבוע בסעיף 17 להלן.

#### 10. המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף

##### הוכחת תנאי סף מקצועיים

10.1 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 9.1 לעיל, יצרפו המציעים להצעתם העתק אישור ו/או תעודה, **בתוקף**, בדבר היותו קבלן רשום כמפורט בסעיף 9.1 לעיל. כמו כן, יחתמו על הצהרה בעניין עמידת המציע בתנאי זה, הנכללת בנספח **1** להזמנה.

10.2 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיפים 9.2 לעיל:

10.2.1 יפרטו המציעים בטבלה, המצורפת בנספח **1** להזמנה, עבודות בהתאם לאמור בס' 9.2 ובס' 9.2.2 לעיל, באמצעותם תוכח עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל.

10.2.2 בטבלאות אלו, יפרטו המציעים את כל מלוא המידע הנדרש בטבלה. בנוסף, יצרפו **המציעים** העתק מתעודת הגמר או העתק מהחשבון הסופי או מתעודת המסירה או העתק ערבות הבדק, או אישור בכתב מטעם גורם מוסמך אצל מזמין העבודות כי ביצוע הפרויקט מושא העבודות הושלם ובמועד הגשת ההצעות למכרז פועל הפרויקט במתכונת לה יועד (דהיינו שלא למטרות בדיקה או בחינה).

10.2.3 על המציעים לציין את אנשי הקשר מטעם הלקוחות להם ניתנו השירותים.

10.2.4 יש לציין את הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח הרלוונטי, שהוא עובד פנימי של הלקוח הרלוונטי (אין לציין מנהלי פרויקטים חיצוניים ו/או ממונים חיצוניים אחרים כאנשי קשר מטעם הלקוח).

10.2.5 במקרה שיצוין איש קשר שאינו הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח בעת ביצוע הפרויקט הרלוונטי, תהא יפה נוף רשאית לפנות לאיש קשר ו/או לאיש קשר נוסף מטעם הלקוח הרלוונטי, לפי שיקול דעתה. יובהר, כי יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר אך אינה מחויבת לעשות כן. יובהר, כי ככל שאיש הקשר שצוין אינו מועסק כיום אצל הלקוח הרלוונטי, על המציע לציין זאת במפורש במסגרת הטבלה.

10.3 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 9.3 לעיל, יצרף המציע או קבלן המשנה מטעם המציע להצעתו העתק אישור ו/או תעודה, בתוקף, בדבר היותו קבלן רשום כמפורט בסעיף 9.3 לעיל. כמו כן, יחתום על הצהרה בעניין עמידת המציע בתנאי זה, הנכללת ב**נספח 1-א'** להזמנה.

10.4 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 9.4 לעיל:

10.4.1 יפרט המציע בטבלה, המצורפת ב**נספח א'-1** להזמנה, עבודות בהתאם לאמור בס' 9.4 לעיל, באמצעותם תוכח עמידת המציע או קבלן משנה מטעמו בתנאי הסף הנ"ל.

10.4.2 בטבלה זו יפרט המציע את כל מלוא המידע הנדרש בטבלה. בנוסף, יצרף המציע או קבלן משנה מטעמו העתק מתעודת הגמר או העתק מהחשבון הסופי או מתעודת המסירה או העתק ערבות הבדק, או אישור בכתב מטעם גורם מוסמך אצל מזמין העבודות כי ביצוע הפרויקט מושא העבודות הושלם ובמועד הגשת ההצעות למכרז פועל הפרויקט במתכונת לה יועד (דהיינו שלא למטרות בדיקה או בחינה).

10.4.3 על המציע או קבלן משנה מטעמו, לציין את אנשי הקשר מטעם הלקוחות להם ניתנו השירותים.

10.4.4 יש לציין את הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח הרלוונטי, שהוא עובד פנימי של הלקוח הרלוונטי (אין לציין מנהלי פרויקטים חיצוניים ו/או ממונים חיצוניים אחרים כאנשי קשר מטעם הלקוח).

10.4.5 במקרה שיצוין איש קשר שאינו הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח בעת ביצוע הפרויקט הרלוונטי, תהא יפה נוף רשאית לפנות לאיש קשר ו/או לאיש קשר נוסף מטעם הלקוח הרלוונטי, לפי שיקול דעתה. יובהר, כי יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר אך אינה מחויבת לעשות כן. יובהר, כי ככל שאיש הקשר שצוין אינו מועסק כיום אצל הלקוח הרלוונטי, על המציע לציין זאת במפורש במסגרת הטבלה.

## הוכחת תנאי סף פיננסיים

10.5 על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 9.5 עד 9.8 (כולל) על המציעים, להשלים את תצהיר המצורף **כנספח מס' 3** להזמנה (תצהיר לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים), וכן לצרף את **נספח א'** להזמנה (אישור רואה חשבון), חתום ומאושר על ידי רו"ח **לכל המאוחר 30 ימים בטרם המועד האחרון להגשת הצעות.**

10.6 מציעים המבקשים להוכיח את עמידתם בתנאי הסף הפיננסיים שבסעיפים 9.5 עד 9.8 לעיל, **ואין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021**, נדרשים להשלים את התצהירים המצורפים ב**נספח מס' 3ב** – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 - **2020** ו-**נספח ד'** – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים לשנת 2021 שלא בהתבסס על דוח כספי מבוקר לשנה זו) וכן לצרף את **נספח נספח מס' 3ג** – אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 - **2020**, **נספח 3ה** – אישור רואה חשבון עבור מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת **2021** ו-**נספח 3ו'** – אישור רואה חשבון בגין היעדר הערת עסק חי בשנת 2021 למציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021) חתומים ומאושרים על ידי רו"ח לכל המאוחר 30 ימים בטרם המועד האחרון להגשת הצעות.

## הוכחת תנאי סף מינהליים

10.7 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 9.10 ובסעיף 9.11 לעיל, יצרפו המציעים להצעתם תצהיר בנוסח הקבוע ב**נספח מס' 7** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, מלא וחתום כדין וכן יצרפו את כל האישורים הנדרשים מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות תעודת "עוסק מורשה", המעידים על קיום התנאים הקבועים בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

10.8 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיפים 9.12 עד 9.14 (כולל) לעיל, יצרפו המציעים אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה מטעם המציעים, הרשאים להתחייב בשם המציעים, בנוסח הקבוע ב**נספח מס' 3ב** – תצהיר המציע לעניין **עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 - 2020**

(יושלם על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

5. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - המכרז ו-המציע, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

6. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

7. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים בעצמו, בהתאם למפורט להלן:

- ה. כי היקף מחזורו הכספי השנתי, הינו לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח, בכל שנה, בשנים 2018 – 2020 (כולל), בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע.
- ו. המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2020 (כולל), על פי הדוחות המבוקרים.
- ז. המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרוייקטים דומים לפרוייקט זה, בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2020 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, לשנים אלו, הינו \_\_\_\_\_ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].
- ח. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בכל שנה עד לשנת 2020 (כולל), לא נכללה הערת "עסק החיי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.
8. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה, שם מלא  
וחותמת

**נספח מס' ג' – אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 - 2020**

(יושלם על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז)**

- ו. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2018-2020 (כולל), המפורטים בנספח 3 ב' למכרז.



- ז. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ח. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח 3' בי להזמנה, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020 – 2018.
- ט. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח 3', הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- י. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### נספח ד' – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים לשנת 2021 שלא בהתבסס על

#### דוח כספי מבוקר לשנה זו

(יושלם על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
5. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - המכרז ו-המציע, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חבי יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.
6. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
7. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים בעצמו, בהתאם למפורט להלן:
- ד. המציע מצהיר כי היקף מחזורו הכספי השנתי לשנת 2021, הינו לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח.

ה. הון עצמי פנוי – המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח ליום 31/12/2021.

ו. תזרים מזומנים – המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרוייקטים דומים לפרוייקט זה, בשנת 2021, הינו \_\_\_\_\_ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].

8. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה, שם מלא  
וחותמת

### נספח 3 – אישור רואה חשבון עבור מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021

(יושלם על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - המכרז)

ג. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) ולצרכי הגשת מכתבנו זה לחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ, מצ"ב תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד.

ד. הנתונים בתצהיר נערכו ע"י המציע, ואנו סייענו בעריכתו בלבד על פי תקן שירותים קשורים (ישראל) 4410 בדבר "דוחות כספיים ודוחות חשבונאיים בלתי מבוקרים". יובהר כי דוח זה לא בוקר וגם לא נסקר על ידנו ולפיכך אין אנו מחוויים עליו חוות דעת של ביקורת.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

נספח 13' – אישור רואה חשבון בגין היעדר הערת עסק חי בשנת 2021 למציעים שאין בידם דוח

כספי מבוקר לשנת 2021

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות

פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז)

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) ולצרכי הגשת מכתבנו זה לחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ, הרינו לאשר כדלקמן:

ג. הדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2020 אינם כוללים הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי וכן בנוסף, עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על בדיקות שערכנו, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

ד. לעניין סעיף זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר הערת עסק חי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

10.9 **נספח מס' 4 - אישור מורשי חתימה** וכן, יצרפו המציעים להצעתם תעודת התאגדות והעתק מנסח הרישום הרלוונטי אליהם.

10.10 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 9.15 לעיל, יחתמו המציעים כדין, באישור עורך דין, על **נספח מס' 5** - תצהיר אי תיאום הצעות במכרז.

10.11 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 9.16 לעיל, יצרפו המציעים להצעתם ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 17 להלן, ובהתאם לנוסח המצורף כנספח מס' 9 - נוסח טופס ערבות ההצעה.

### 11. **אופן בחירת ההצעה הזוכה**

11.1 הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בשני שלבים כמפורט להלן.

#### 11.2 **השלב הראשון - בדיקת מסמכי ההצעה ועמידת ההצעה בתנאי הסף:**

11.2.1 בדיקת כל מסמכי ההצעה וצרופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, בהתאם לתנאי המכרז.

11.2.2 מבלי לגרוע מהסמכויות הרחבות הנתונות למזמינה (הניתנות ליישום בכל שלבי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו), אם נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות או כל אי התאמות אחרות או כל נסיבות אחרות רשאית המזמינה לפעול בכל דרך הנתונה לה במכרז זה ובדין ובכלל זה לתקן טעויות או אי התאמות כאמור תוך מתן הודעה למציע.

11.2.3 תיבדקנה ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף הקבועים בסעיף 9, על תת סעיפיו. רק הצעות העומדות בדרישות תנאי הסף כאמור בסעיף 9 לעיל תעבורנה לשלב השני.

#### 11.3 **השלב השני - הצעת המחיר**

11.3.1 המשתתף שהציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (בהתאם להוראות סעיף 14 להלן) – **לרבות בנוגע לעבודות שמחוץ לתכולה** - ושהצעתו עומדת בכל תנאי הסף, הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

11.3.2 במקרה בו שני מציעים הגישו הצעות כשרות, ובעלות הנחה זהה ואחד המציעים הינו עסק בשליטת אישה, אזי ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה תיבחר כזוכה במכרז או תדורג גבוה יותר.

11.3.3 בכל מקרה בו תוגשנה לפחות שתי הצעות כשרות בעלות אחוז הנחה זהה, תהא רשאית ועדת המכרזים (אך לא חייבת), לקיים **בין כל המציעים** שהגישו הצעות

כשרות במכרז, או בין קבוצת המציעים הסופית שתקבע ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה ובהתאם להתפלגות ההצעות, הליך תחרותי נוסף (Best and Final).

11.3.4 ההחלטה אם לקיים במקרה כזה הליך תחרותי נוסף או לא, ומהי קבוצת המציעים הסופית, תהא נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים, אפילו התקיימו התנאים לכך, כאמור לעיל. בכל מקרה מובהר, כי המציעים מוותרים על כל טענה, כספית או אחרת, כנגד יפה נוף בנוגע לקיומו או אי קיומו של הליך תחרותי נוסף.

#### 11.4 אופן ניהול הליך התחרותי הנוסף

11.4.1 החליטה ועדת המכרזים על קיומו של הליך תחרותי נוסף, ינוהל הליך זה על פי הכללים המפורטים להלן:

11.4.1.1 המזמינה תודיע לכל המציעים כאמור בסעיף 11.3.3 כי הם רשאים להגיש, במועד שיקבע לכך, הצעת מחיר סופית אשר תיטיב עם המזמינה לעומת הצעת המחיר המקורית שהוגשה מטעמם במכרז.

11.4.1.2 מובהר, כי במקרה בו לא יגיש מי מהמציעים אליהם פנתה המזמינה, הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתם הראשונה כהצעת המחיר הסופית ומחייבת.

11.4.1.3 במקרה בו הגיש המציע הצעה כספית גבוהה מהצעתו המקורית, תהא המזמינה רשאית לראות בהצעתו המקורית של המציע כהצעתו הסופית ומחייבת.

11.4.2 בכל מקרה, בין אם המציע יגיש הצעה נוספת בהליך התחרותי הנוסף ובין אם לאו, רשאית ועדת המכרזים להאריך תוקף ההצעות, בעוד שתי תקופות נוספות בנות 90 (תשעים) ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.

#### 12. אופן הגשת ההצעה

12.1 מציעים המעוניינים להשתתף במכרז ישלשו את הצעתם, לתיבת המכרזים שבמחלקת המכרזים שבמשרדי יפה נוף, הנמצאים בקומה 8 ברח' ביאליק 3 בחיפה (אין לשלוח הצעה בדואר או בדרך אחרת) כשהיא מלאה ושלמה על צרופותיה, בעותק מקור אחד, בתוך מעטפה סגורה היטב (להלן - מעטפת המכרז).

12.2 הגשת מעטפת המכרז תתבצע עד למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 5 לעיל, בין השעות 08:00-12:00, ובכל מקרה לא מוקדם יותר מאשר 24 שעות קודם למועד זה.

- 12.3 הגשת מעטפות המכרז לתיבת המכרזים כפופה לנהלי הביטחון הקבועים במשרדי המזמינה.
- 12.4 על גבי מעטפת המכרז לא יהיה כל ציון וסימן ולא כל סימון זיהוי של המציע בפרט, מלבד ציון ברור של שם ומספר המכרז כדלקמן:

**"מכרז פומבי מס' 04/2022 ביצוע עבודות פיתוח שלב א'  
במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה"**

- 12.5 הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות - תיפסל על הסף ולא תידון כלל. **המציעים מתבקשים להיערך בהתאם כך שלא יאחרו בהגשת הצעתם.**
- 12.6 הצעת המציעים על כל פרקיה ונספחיה תוגש בהתאם להוראות ההזמנה כאשר היא כוללת את כל מסמכי המכרז, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, כנדרש במסמכי המכרז.
- 12.7 הצעת המחיר מטעם המציע תוגש באמצעות טופס הצעת המחיר וכתב הכמויות, אשר ייחתמו בהתאם להוראות ובהתאם להנחיות המפורטות בהזמנה להציע הצעות.
- 12.8 **לצורך הגשת ההצעות, יידרשו המציעים להדפיס ולהגיש את המסמכים המפורטים בסעיף 13 להלן – לרבות הדפסה התוכנית (לכל הפחות בגודל נייר A3) וחתימה עליהן.**
- 12.9 כחלק ממסמכים אלו, יידרשו המציעים לחתום על "הצהרת המציע" (בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות כנספח 2). הצהרה זו מחליפה את חתימת המציע על כל המסמכים שנמסרו באמצעות התקן מדיה נייד, וזאת כמפורט לעיל.
- 12.10 מסמכי ההצעה שיוגשו במענה למכרז זה יהיו בעברית בלבד. במידה וביקש המציע לצרף למסמכי ההצעה מסמכים נוספים אשר לא נתבקשה הגשתם, לרבות מסמכים תומכים שנועדו לבסס, להבהיר או לתמוך בהגשה, הם יהיו בשפה העברית בלבד, ואם במקור נערכו בשפה אחרת - יוגשו בתרגום לעברית, מאושר על ידי נוטריון.
- 12.11 לא צירף מציע להצעתו את כל המסמכים המפורטים לעיל, רשאית המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעת המציע. לחילופין, תהיה רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע, אשר לא צירף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים לעיל להשלים המצאת המסמך תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי המזמינה.
- 12.12 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המציעים אינם רשאים לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במכרז זה, והם חייבים למלא את הצעתם ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים במכרז זה, אלא אם כן נאמר אחרת.
- 12.13 ככל שהדבר נדרש בטופס ו/או מסמך ו/או נספח המוגשים במסגרת ההצעה על ידי המציעים - יהיו חתומים בחתימה מלאה ומקורית של מורשי החתימה מטעם המציעים, כשהחתימות

מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד. כמו כן, יחתמו המציעים בתחתית כל עמוד המוגש במסגרת הצעתו בראשי תיבות.

12.14 הגשת ההצעה פירושה, כי המציעים מצהירים בזאת, כי הם עומדים בתנאי הסף האמורים לעיל, הבינו את מהות השירותים המתבקשים, הסכים מראש לכל תנאי המכרז ו/או ההסכם בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגישו את הצעתם קיבלו את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי מבחינתם, בדקו את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקשו הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניהם בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה, כי לא ידעו ו/או לא הבינו פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות במכרז גרם להם לעלות נוספת שלא תמחרו או לא לקחו בחשבון בהצעתם או כי נגרם להם נזק אחר כלשהו.

### 13. מסמכי ההצעה

13.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת המצוינת בכלל מסמכי המכרז, על המציעים לצרף להצעתם את המסמכים הבאים, כשהם מלאים וחתומים כדין (ומאומתים על ידי עו"ד/רו"ח מקום בו הדבר נדרש). בשם המציעים יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה או מכוחו או בחוזה השותפות או מכוחו ובתוספת חותמת המציעים:

13.1.1 ההזמנה להציע הצעות

13.1.2 נספח 1 להזמנה – הוכחת עמידה בתנאי הסף לעבודות פיתוח תשתיות

13.1.3 נספח 1א' להזמנה - הוכחת עמידת בתנאי הסף לעבודות מים ביוב

13.1.4 נספח 2 להזמנה – הצהרת המציע

13.1.5 נספח מס' 3 – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 עד 2021 נספח מס' 3א' - אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 עד 2021

13.1.6 נספח מס' 3ב – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 - 2020

13.1.7 נספח מס' 3ג' – אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 - 2020

13.1.8 נספח מס' 3ד' – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים לשנת 2021 שלא בהתבסס על דוח כספי מבוקר לשנה זו

13.1.9 נספח מס' 3ה – אישור רואה חשבון עבור מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021



13.1.10 נספח 3' – אישור רואה חשבון בגין היעדר הערת עסק חי בשנת 2021 למציעים  
שאינן בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021

13.1.11 נספח 4 להזמנה – אישור מורשי חתימה

13.1.12 נספח 5 להזמנה – תצהיר אי תאום הצעות במכרז

13.1.13 נספח 6'א' להזמנה – היועצים למזמינה

13.1.14 נספח 6'ב' להזמנה – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

13.1.15 נספח 7 להזמנה – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

13.1.16 נספח 8 להזמנה – סודות מסחריים

13.1.17 נספח 9 להזמנה – נוסח טופס ערבות ההצעה

13.1.18 מסמך א' – טופס ההצעה

13.1.19 מסמך ב' – הסכם ההתקשרות, על נספחיו

13.1.20 מסמך ג'1 – המפרט המיוחד

13.1.21 מסמך ד' – כתב כמויות

13.1.22 מסמך ה – רשימת התכניות

13.1.23 מסמך ו' – מערכת התוכניות

13.1.24 מסמך ז' – מפרט לניהול לוחות זמנים

13.1.25 מסמך ח' – פיצוי מוסכם בגין איחור

13.1.26 **כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים את הוראות המכרז ו/או מבהירים את הוראות המכרז ו/או מהווים תשובות ו/או התייחסויות כלשהן לשאלות המציעים. לרבות פרוטוקול כנס המציעים, ככל שיוכן וככל שיימסר למציעים;**

#### **14. הצעת המחיר והתמורה**

14.1 הצעת המחיר תוגש באמצעות מסמך א' – טופס ההצעה. לשם הגשת הצעת המחיר נדרשים המציעים לפעול בהתאם להוראות שלהלן:

14.2 **על המציעים לנקוב בהנחה כוללת עבור כלל העבודות – לרבות העבודות שאינן בתכולה – באחוזים, כמפורט במסמך א' – טופס ההצעה.**

- 14.3 לא ניתן להציע תוספת.
- 14.4 מתן 0% משמעו ללא הנחה.
- 14.5 לא ניתן להציע הנחה העולה על 20%.
- 14.6 ניתן להוסיף עד סיפרה אחת מימין לנקודה העשירונית.
- 14.7 במקרים של מתן הנחה כאמור (שעולה על 20% או מתן תוספת במקום הנחה), שמורות למזמינה כל הזכויות הקבועות בסעיף 20.10 להלן וכן שמורה לה הזכות לקבוע, כי ננקבה ההנחה המקסימאלית או המינימאלית, בהתאם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.8 אין למלא בכתב הכמויות כל סימן (לרבות: \$, ^, /, \*, -, +, =) ו/או אות, למעט אחוז ההנחה באופן המפורט לעיל.
- 14.9 יובהר כי התשלום עבור ביצוע התחזוקה יהיה בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון לצורך תמחור הצעתם (ס' 55 להסכם ההתקשרות).
- 14.10 במסגרת ביצוע העבודות, עלולים להידרש מהמציע הזוכה, בין היתר, עבודות בהיקפים כספיים קטנים, וכן עבודות שיתבצעו בשלבים ו/או לסירוגין ו/או עם הפסקות עבודה ו/או בהתארגנויות חוזרות ונשנות עקב שינוי בתכניות ו/או עקב עדכון תכניות ו/או עקב תוספות תכניות חדשות וכו'.
- על המציע לקחת זאת בחשבון במחירי היחידה השונים. לא תשולם תוספת כלשהי בגין המפורט בסעיף זה או אחרות, מלבד הכמויות שבוצעו בפועל ועפ"י מחירי היחידה של הקבלן בהצעתו. ככל ותבוצע עבודה מסויימת לסירוגין ו/או עם הפסקות כגון: קידוחי כלונסאות; אספלטים; אבני שפה וכו'; התמורה עבור ביצוע העבודות תשולמנה אך ורק לפי מחירי היחידה, ללא תוספות כלשהן, לרבות בגין ההתארגנות מחדש.
- 14.11 מובהר כי כל הסמכויות הנתונות לועדת המכרזים בשלב בדיקת ההצעות נתונות לה בשלב החוזי ויראו סמכויות אלה ככלולות גם בחוזה, והמזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט להפחית, בכל עת, את סכומים הכלולים בכתב הכמויות גם אם לא השתמשה בזכות זו בשלב המכרז, והכל מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הנתונה לה.
- 14.12 כתב הכמויות הינו חלק מכלל מסמכי המכרז ויפורש באופן משלים לאמור במפרט הכללי, במפרט המיוחד ובכלל מסמכי המכרז. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) וביתר מסמכי המכרז משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.
- 14.13 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרטים הטכניים וביתר מסמכי המכרז, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בכל מקרה של ספק פרשני תפורש חובתו של המציע

באופן המרחיב את מחויבותו בהתאם לעולה והנובע ממסמכי המכרז, והכל לפי קביעת וועדת המכרזים.

14.14 על המציע לכלול בהצעת המחיר (והוא יוחזק כמי שעשה זאת בפועל) את כל הוצאותיו ועלויותיו לצורך ביצוע מלא ושלם של כל מחויבויותיו לפי המכרז ועל פי כל דין ללא יוצא מן הכלל, לרבות התקשרות ו/או כל מגע נדרש עם כל הגורמים המוזכרים במכרז ובכתבי הכמויות, לרבות כל ההוצאות והעלויות בגין ביטוח, רכש ו/או השכרה ו/או התקשרות מכל סוג הנדרשת להוצאה לפועל של המכרז, תשלום אגרות, היטלים ומסים ככל שיש צורך בכך, תשלומים בגין אחסנה, הובלה, שמירה, שינוע, חידוש ציוד, תיקונו, רכישתו, השכרתו, תשלומים ועלויות ישירות ועקיפות בכל הקשור והנובע מהחובה לבצע את כל האמור במכרז זה ברמה הגבוהה ביותר מבחינה מקצועית, בטיחותית ואיכותית ובמועד, וכן ייחשב ככולל בצ"מ. כמו כן, המציע יכלול בהצעת המחיר כאמור עלות שכר והכשרה של בעלי תפקידים, וכל הנדרש מהם לביצוע מחויבותם לפי המכרז וכן הוצאות נסיעתם והובלות ציודם, הוצאות בגין חופשה, מחלה, עלות שכירה ואחזקה של האתרים ומקומות האחסון הנדרשים לצורך ביצוע השירותים.

14.15 התשלום למציע שיזכה במכרז תמורת ביצוע העבודות יבוצע במועדים כמפורט בהסכם, כנגד הגשת חשבונית ובהתאם לנהלים המקובלים ביפה נוף.

14.16 בכפוף לאמור בסעיפים 73-74 בהסכם ההתקשרות, מובהר כי אין במפורט בכתבי הכמויות או בכל האמור במכרז זה כדי לחייב את המזמינה בדרך כלשהי בנוגע להיקף העבודות שיבוצעו על ידי המציע הזוכה ומודגש שהמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין הסתמכות או ציפייה שהעבודות תהיינה בהיקף מסויים או תבוצענה במתכונת מסויימת.

14.17 התשלום למציע שיזכה במכרז תמורת ביצוע העבודות יתבצע בכפוף להשלמת אבני הדרך לתשלום כמפורט בהסכם, כנגד הגשת חשבונית ובהתאם לנהלים המקובלים ביפה נוף.

14.18 בפרויקט זה יחול מנגנון של פיצויים מוסכמים כקבוע במסמך ט' – פיצוי מוסכם בגין איחור.

## 15. שאלות והבהרות

15.1 שאלות ובקשות להבהרות (להלן – **השאלות**), יש להפנות למרכז ועדת המכרזים, הגב' סימה חממי, בכתב בלבד, בקובץ WORD באמצעות דוא"ל [sima\\_h@yefenof.co.il](mailto:sima_h@yefenof.co.il), (גב' סימה חממי) עד לא יאוחר מיום 07/06/2022 בשעה 12:00. חובה לציין בתכתובת הדוא"ל את שם המציע, מספר הטלפון ומס' המכרז. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 074-7880131. שאלות המציעים תישלחנה בפורמט המפורט להלן, בלבד.

15.2 על כל מציע לפנות לוועדת המכרזים בשאלת הבהרה בכל מקרה בו קיימת לדעת אותו המציע סתירה ו/או עמימות ו/או דו משמעות ביחס לאחת או יותר מהוראות המכרז (להלן בתת סעיף זה - **הסתירה**). מובהר, כי במידה בו קיימת לדעת המציע סתירה ואותו המציע נמנע מלהגיש שאלת הבהרה לוועדת המכרזים בנושא הסתירה, יהיה אותו המציע מנוע ומושתק מלטעון כנגד פרשנותה של ועדת המכרזים ביחס לסתירה זו.

15.3 שאלות המציעים יוגשו בפורמט שלהלן, בלבד :

פירוט השאלה	מספר הסעיף לגביו מופנית השאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה ( שם המסמך, מספר המסמך, ומספר העמוד במסמך )	מס' שאלה

15.4 המזמינה תפרסם את המענה לשאלות ההבהרה בדף המכרז שבאתר האינטרנט של המזמינה.

15.5 יובהר, כי תשובות שתחייבנה את המזמינה תהיינה רק אלה שתפורסמנה בכתב. הסברים בעל פה, לרבות אלו שניתנו במהלך כנס המציעים, לא יחייבו את המזמינה.

15.6 באחריות המציעים לעקוב באופן שוטף אחר פרסום הודעות ההבהרה, באתר האינטרנט של המזמינה.

15.7 למעט ההוראות המצוינות בפרק זה, אין לפנות לנציגי המזמינה במהלך כל תקופת המכרז.

15.8 המזמינה תהיה רשאית לנסח מחדש את השאלות שנשאלו, לא תהיה מחויבת להשיב לכל שאלה ותהא רשאית ליזום שינויים ותיקונים למסמכי המכרז, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.9 המזמינה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד פרסום ההחלטה בדבר הזוכה במכרז, ביוזמתה או בתשובה לפניות. שינויים או תיקונים כאמור מחייבים כל מציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

15.10 ככל שהשינויים הינם מהותיים, תהא המזמינה רשאית להודיע על דחיית מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה וזאת בהודעה באתר האינטרנט של המזמינה.

15.11 באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות המזמינה ככל שתהיינה כאלה בקשר למכרז זה, באתר האינטרנט של המזמינה.

15.12 התשובות וההבהרות שתפורסמנה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצרופותיו. על המציע לצרף להצעתו את כל הודעות ההבהרה שתפורסמנה על ידי המזמינה כשהן חתומות על ידו.

## 16. סיור קבלנים (לא חובה)

- 16.1 סיור הקבלנים ייערך בתאריך 31/05/2022 בשעה 12:00 במשרדי יפה נוף ברח' ביאליק 3 (קומה 8) חיפה. בחלקו הראשון הסיור יכלול מפגש הסבר על הפרויקט במשרדי חב' יפה נוף ובחלקו השני יכלול הסיור סיור רגלי בשטח הפרויקט.
- 16.2 המציעים, או מי מטעמם, רשאים להשתתף בסיור הקבלנים.
- 16.3 אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה על ידי מי מטעם המזמינה, ככל שניתן במהלך סיור הקבלנים.
- 16.4 לאחר סיור הקבלנים תפרסם המזמינה באתר האינטרנט את פרוטוקול מחייב של הסיור. על המציע לצרף את פרוטוקול סיור הקבלנים והודעות לקבלנים (ככל ויהיו), להצעתו כשהם חתומים על ידו.
- 16.5 ליפה נוף שמורה האפשרות לערוך סיור המציעים באמצעות היוועדות חזותית מרחוק.

## 17. ערבות ההצעה

- על המציעים לצרף להצעתם כ-מקור (לא עותק) של ערבות הצעה, המקיימת את כל הדרישות להלן (להלן – **ערבות ההצעה**):
- 17.1 הערבות תהיה על סכום של 2,000,000 (שני מיליון) שקלים חדשים.
- 17.2 הערבות תהיה בתוקף למשך 180 יום לפחות מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וניתנת להארכה לפי דרישת המזמינה למשך תקופה של 180 ימים נוספים.
- 17.3 הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית, וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה.
- 17.4 מועד התשלום על פי הערבות יהיה לא יותר מ-15 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה.
- 17.5 הערבות תהא מאת מוסד בנקאי מוכר בישראל.
- 17.6 הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח מס' 9 להזמנה, או בכל נוסח העומד בדרישות סעיפים 17.1 עד 17.5 (כולל) ו/או בכל נוסח אחר שתקבע המזמינה מעת לעת.
- 17.7 ערבות ההצעה תהווה חלק בלתי נפרד מן ההצעה ותוגש יחד עימה. הצעה שלא צורפה אליה ערבות בהתאם לסעיף 17 זה, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.
- 17.8 המציע לבדו ישא בהוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות, ובהארכתה על פי דרישת המזמינה.

- 17.9 המזמינה תמסור למציע הזוכה את ערבות ההצעה רק כנגד מסירת ערבות הביצוע, הנדרשת מהמציע הזוכה במועד חתימת ההסכם, לפי הוראות המזמינה ורק בכפוף לכך שערבות הביצוע עומדת בדרישות המזמינה ובהיעדר כל מניעה אחרת על פי כל דין.
- 17.10 לא זכה מציע במכרז, או במקרה שהצעת המציע נפסלה על ידי המזמינה, או במקרה של ביטול המכרז, ובכפוף לזכויות המזמינה, תוחזר למציע ערבות ההצעה, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטת המזמינה כאמור.
- 17.11 המזמינה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993) ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 17.11.1 אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 17.11.2 אם התברר, כי המציע מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 17.11.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 17.11.4 אם המציע הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי הגשת ערבות ביצוע, אי הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של המציע לביצוע וכיוצ"ב, הכל לפי הקבוע במסמכי המכרז).
- 17.12 במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים, כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר בזאת, כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.
- 17.13 ועדת המכרזים לא תפסול הצעה מחמת הפגמים שבכתב ערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה ועל פי דין.
- 17.14 כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיפים 17.1 - 17.5 לעיל ובהתאם רק פגם במילוי דרישותיהם יחייב את פסילת ההצעה. מובהר, כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה ועדת המכרזים שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע.

כמו כן לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.

17.15 בנוסף לקביעתה המפורשת של ועדת המכרזים לפיה לא תפסל ערבות בנקאית אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר ועדת המכרזים למציע לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:

17.15.1 הפגם נלמד מהערבות עצמה;

17.15.2 ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;

17.15.3 על פני הדברים נראה כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק הערב;

17.15.4 אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.

17.16 אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת כתב הערבות המתוקן, יהיה המציע רשאי לקבל לידי חזרה את כתב הערבות בו נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיקונה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למזמינה הערבות המתוקנת.

17.17 אין בסמכויות הוועדה המתוארות לעיל בקשר לערבות הבנקאית לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות בנקאית/הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה

נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים.

17.18 בכל מקרה שהוגשה ערבות אשר נפל בה פגם, תהא לוועדת המכרזים רשאית להורות למציע לתקן את הפגם שנפל או לקבוע כי ניתן להבליג עליו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17.19 עשתה המזמינה שימוש בסמכותה מכח סעיף 19 להלן והאריכה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את ערבות ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

#### **18. ביטוח**

סעיפי הביטוח הינם בהתאם לסעיפי הביטוח המופיעים בהסכם ההתקשרות המהווה חלק ממסמכי המכרז.

#### **19. תוקף ההצעה**

19.1 הצעות המציעים יעמדו בתוקפן לתקופה של 180 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

19.2 מובהר, כי במידה ולא ייחתם על ידי המזמינה הסכם עם הזוכה בתקופה האמורה, רשאית ועדת המכרזים להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 90 (תשעים) ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.

19.3 עוד מובהר, כי ככל ולא ייחתם על ידי המזמינה הסכם עם המציע הזוכה בתוך התקופה האמורה ו/או כי בתוך התקופה האמורה לא השתכלל הסכם ההתקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, ו/או אם בוטל ההסכם עם המציע הזוכה כדין ו/או נקבע כי ההסכם בטל או היה ניתן לביטול עם כריתתו, תהא המזמינה רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני במסגרת המכרז, זאת אף אם המציע שדורג במקום השני לא הוכרז ככשיר שני ואף אם כבר נקבעו התוצאות הסופיות של המכרז וערבויות ההצעה הושבו למציעים. החלטה כאמור בסעיף זה תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

19.4 הוכרז הזוכה במכרז ו/או הוכרז ככשיר שני (כאמור להלן), יוארך תוקף הצעתם בהתאם לאמור בהזמנה זו ולהנחיות ועדת המכרזים.

19.5 במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהיה המציע, רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם החתום על ידו וכל פרטי הצעתו.



## 20. סמכויות, שינויים, שמירה על זכויות ושיקול הדעת של המזמינה

- 20.1 זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.
- 20.2 האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול הליך המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז (כהגדרתם להלן) וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול הליך המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המזמינה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 20.3 למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.
- 20.4 המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני העבודות עבורם ביצעו המציעים ו/או קבלני המשנה מטעמם פרויקטים בעבר ואשר פורטו בהצעתם ועריכת סיור באתרים בהם בוצעו עבודות על ידי המציעים ו/או קבלני המשנה מטעמם, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.
- 20.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.
- 20.6 המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש

תיעוד מספיק וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.

20.7 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

20.8 המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם ביצוע הפרויקטים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט בנושא ועדת המכרזים של המזמינה.

20.9 בכפוף לסמכויות המזמינה כאמור בסעיף זה מובהר, כי בחינת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי הסף בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו. לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף:

20.9.1 "המציע" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.

20.9.2 "תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר הינם בעלי שליטה במציע או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע או כל תאגיד הנשלט בידי המציע או כל תאגיד שהינו תאגיד אם או בת או אחות של המציע.

20.9.3 "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

20.10 בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת (לרבות אי מילוי הוראות המכרז) שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף, או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא (לעיל ולהלן – **הסתייגות**), המזמינה רשאית:

20.10.1 לפסול את הצעת המציע;

20.10.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;

20.10.3 לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירה;

20.10.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לועדת המכרזים כי הוא

מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המזמין;

20.10.5 לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שימצא המזמין לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.

20.11 אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

20.12 מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 20.10.1-20.10.5 לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, המזמינה רשאית לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמינה. בנסיבות מיוחדות תהיה רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצא שיהיה הדבר לטובת המזמינה.

20.13 מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה מכח הוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ומכח כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, המזמינה רשאית לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:

20.13.1 אי עמידה בתנאי הסף;

20.13.2 הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמינה נגרמה פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בתחזוקה התקין של המכרז;

20.13.3 פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמינה שלא כדין;

20.13.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל;

20.13.5 כמו כן המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, עירייה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביו, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע

ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.

20.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

20.14.1 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;

20.14.2 לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;

20.14.3 לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;

20.14.4 לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;

20.14.5 לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;

20.14.6 לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, המזמינה רשאית שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;

20.14.7 לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;

20.14.8 לפצל את הזכיה בין מספר מציעים;

20.14.9 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.

20.15 במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.

- 20.16 המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.
- 20.17 מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.
- 20.18 המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המזמינה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.
- 20.19 המזמינה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיו האחרות של המזמין ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמינה רשאית, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.
- 20.20 בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמינה לפי דין או לפי המכרז, המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל קבלן אחר, על פי ראות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המזמינה תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי ביכולתה להזמין ביצוע חלק מהעבודות מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.
- 20.21 למען הסר ספק, המזמינה לא תהיה חייבת לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 20.22 מסמכי מכרז זה הם רכושה של המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

## **21. משא ומתן ו-כשיר שני**

- 21.1 המזמינה רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם, אם תמצא זאת לנכון, הן בנוגע להצעה הכספית והן בנוגע לכל חלק אחר של ההצעה, ובנוסף או במקום זאת לדרוש מהמציע שהצעתו הנמוכה ביותר או מחלק מהמציעים או מכולם לשפר את ההצעה הכספית או כל חלק אחר מהצעתם כתנאי לזכייה במכרז, ובנוסף או במקום זאת תהיה רשאית לקבוע שלב או שלבים נוספים לבחירת ההצעות, ולקבוע תנאים בנוגע לאופיים של אותם שלבים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 21.2 ניהול המשא ומתן, כאמור לעיל, ייעשה בכפוף להוראות תקנה 7 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ולפי הוראות סעיף 11.4 לעיל, על תת סעיפיו.
- 21.3 למציע הזוכה לא תהא בלעדיות בביצוע הפרוייקט, והמזמינה שומרת לעצמה את האפשרות להתקשר עם גורמים נוספים או אחרים, לרבות עם **הכשיר השני**, כפי שמוגדר להלן, לביצוע העבודות מושא המכרז, כולם או חלקם, או עבודות דומות וכן את האפשרות להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות, לרבות תוך **פיצול ההתקשרות** ביניהן או על בחירת **חלק** מאחת או יותר מההצעות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 21.4 בנוסף, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף למציע הזוכה, במציע נוסף ככשיר שני (להלן – **כשיר שני**), לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 21.5 החליטה המזמינה לבחור בכשיר שני, ייחשב המציע בעל הצעת המחיר המדורגת במקום השני, ככשיר שני והודעה על כך תימסר לאותו מציע.
- 21.6 על אף האמור בכל סעיף אחר בהזמנה זו, הצעתו של הכשיר השני תהא תקפה ותחייב את אותו לכל דבר ועניין, לרבות חתימתו על הסכם ההתקשרות. וזאת, עד חלוף 180 ימים ממתן צו תחילת עבודה לזוכה במקום הראשון.
- 21.7 בחלוף 180 ימים ממתן צו תחילת עבודה לזוכה במקום הראשון, רשאית המזמינה להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי מכרז זה, בכפוף להסכמתו.
- 21.8 יובהר, כי ממועד קבלת הודעת המזמינה לקביעת כשיר שני, על ידי המציע שנקבע ככשיר שני, הינו מחוייב להאריך את ערבות הצעתו ולהמציאה למזמינה בפרק הזמן שייקבע על ידה. ערבות ההצעה תוארך עד למועד שייקבע על ידי המזמינה ולא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 21.6 לעיל.
- 21.9 המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה למכרז של המציע שיוכרז ככשיר שני, ככל שיסרב להאריך את ערבותו למכרז, בהתאם להוראות המזמינה.
- 21.10 סירב המציע שנבחר ככשיר השני להאריך את ערבותו למכרז, תבוטל בחירתו ככשיר שני, ובנסיבות אלו, או בנסיבות אחרות בהן בוטלה ו/או התבטלה בחירת הכשיר השני, שמורה למזמינה הזכות והסמכות, לקבוע "כשיר שני" אחר, ואין בכך בכדי לחייב את המזמינה לבחור בכשיר שני נוסף. הכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 21.11 הודיעה המזמינה לכשיר השני על מימוש ההתקשרות, יפעל הכשיר השני בהתאם להוראות ההזמנה וההסכם, כאילו הוכרז כזוכה, לרבות המצאת מלוא המסמכים הנדרשים לאחר הזכייה (בין היתר: הגשת ערבות ביצוע, מסמכי ביטוח).
- 21.12 המזמינה רשאית להתקשר עם הכשיר השני, בין היתר, בנסיבות בהן בוטלה התקשרות עם המציע הזוכה משום שלא פעל בהתאם להוראות הקבועות במכרז, או פעל בהתאם להוראות אך מכל סיבה שהיא המזמינה החליטה שלא להמשיך איתו בביצוע החוזה, לרבות רצון

המזמינה מכל סיבה שהיא בפיצול העבודות בין המציעים. כל זאת ובלבד שבמועד בחירתו של הכשיר השני הוא ימשיך לעמוד בכל תנאי הסף ויתר התנאים האחרים הנדרשים לפי המכרז, ואין מניעה אחרת לבחירתו לפי שיקול דעת המזמינה.

21.13 המזמינה אינה מחויבת לבחור בכשיר שני כלשהו ואינה מחויבת לבחור במציע שהגיש את ההצעה השנייה הזולה ביותר ככשיר שני.

21.14 אין בבחירת כשיר שני ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמינה כנגד הזוכה במכרז זה במקרה כאמור.

## **22. הודעת זכייה**

22.1 הודעה למציע הזוכה בדבר זכיית הצעתו במכרז (להלן – **הודעת הזכייה**) תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו.

22.2 כתנאי לחתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות, נדרש המציע הזוכה להגיש ליפה נוף את המסמכים המפורטים להלן **בתוך 14 (ארבע עשר) ימים, לכל היותר**, ממועד קבלת הודעת הזכייה:

22.2.1 הסכם התקשרות חתום על ידי מורשי החתימה של המציע הזוכה;

22.2.2 האישורים הנדרשים בדבר קיום הביטוחים;

22.2.3 ערבות הביצוע מקורית בהתאם לאמור בהודעת הזכייה;

22.2.4 הצגת הוכחת התקשרות עם צוות הקבלן (מאושר על ידי המזמינה).

22.2.5 הצגת הוכחת התקשרות עם קבלן המשנה לעבודות מים וביוב שהוצג בהצעה, ככל וימומשו (למעט אם יבצען הקבלן הראשי בעצמו).

22.3 יובהר כי בסמכות יפה נוף להאריך את מועד הגשת המסמכים.

22.4 מודגש, כי לאחר מתן הודעת הזכייה תשיב המזמינה את ערבויות ההצעה שהוגשו על ידי המציעים שלא נשלחה להם הודעת זכייה לאותם המציעים. ערבות ההצעה של המציע שנשלחה לו הודעת הזכייה תושב לו רק כנגד המצאת ערבות הביצוע, כאמור לעיל.

22.5 מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).

22.6 המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה עבודות בהיקף כלשהו, ואין בבחירתו כזוכה או ככשיר שני כדי להקנות לו כל זכות כלפי המזמינה, משפטית או אחרת, לדרוש קבלת עבודה בכלל או בהיקף כלשהו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להזמין

עבודות ו/או להוסיף ו/או לצמצם את היקף העבודות הנדרשים על ידה ו/או לצמצם את היקפן הכספי של העבודות, הכל על פי צרכיה, על פי המגבלות התקציביות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

22.7 עוד מובהר כי המזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

22.8 היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא ועדת המכרזים רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות ההצעה שהגיש, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך.

22.9 מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לביצוע השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

### **23. הרשאות תקציביות**

23.1 בכל מקרה בו לא תינתן או תעוכב ו/או תבוטל הרשאה תקציבית לביצוע העבודות, מכל מקור שהוא, תהיה רשאית המזמינה לעכב או לבטל את הליכי המכרז ו/או לעכב את מתן צו התחלת העבודה, ולא תחויב בגין ובקשר עם כך בכל תשלום ו/או פיצוי למציע מכל מין וסוג שהוא.

23.2 במקרה של ביטול חלקי של תקציב, תהיה המזמינה רשאית לצמצם את היקף העבודה ויחול האמור בהסכם בקשר לשינוי היקף העבודות.

23.3 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לקיומו של תקציב מספק בידי המזמינה וכי המציעים מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות מושא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי או בגין כל עניין אחר הנוגע להרשאה תקציבית.

### **24. עיון**

24.1 ההצעה הזוכה, פרוטוקולים של ועדת המכרזים והתכתבויותיה עם המציעים, יהיו פתוחים לעיון בהתאם להוראות הדין.

24.2 מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי, יציין זאת במסגרת **נספח 8** להזמנה להציע הצעות. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים יהיו חסויים, ומסכים לכך שהם לא יועמדו לעיונו, אף אם לא תסווגם הוועדה כחסויים, ואף אם תתירם לעיון יתר המציעים.



24.3 הצעת המחיר והמענה לתנאי הסף לא ייחשבו בכל מקרה כחוסים תחת סודיות, והעיון בהם יותר.

24.4 יובהר, כי ההחלטה הסופית בעניין טענת המציעים בקשר עם סודות מסחריים או מקצועיים מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

## 25. ניגוד עניינים

25.1 גופים המשמשים כיועצים למזמינה או לוועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמם, מנועים מלהשתתף או לייעץ למציע, לחבור למציע או למי מטעמו, או לכל גוף קשור, בכל עניין הקשור למכרז זה או להוצאתו אל הפועל, ובכלל זה כל התקשרות ישירה או עקיפה הנוגעת למכרז זה.

25.2 שמות היועצים למזמינה בהזמנה מפורטים בנספח 6א' (להלן – היועצים למזמינה).

25.3 בכפוף להוראות כל דין, המזמינה תהא רשאית לבצע איזו מזכויותיה וסמכויותיה על פי הוראות ההזמנה באמצעות איזה מהיועצים למזמינה. המזמינה תהיה רשאית מעת לעת במהלך המכרז והפרויקט להתקשר עם יועצים נוספים ורשימת היועצים למזמינה בנספח 6א' תעודכן בהתאם.

25.4 הגופים ו/או היועצים המפורטים בנספח 6א' היועצים למזמינה, להזמנה מנועים מלהשתתף בהגשה וכן מלייעץ למציעים, בין במישרין ובין בעקיפין.

25.5 כל המציעים נדרש להודיע למזמינה על כל קשר שקיים בינם לבין מי מהיועצים למזמינה המנויים בנספח היועצים למזמינה, להזמנה, והמזמינה תודיע להם את עמדתה בנוגע לקשר כאמור. כן תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע ולהורות בקשר עם האמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כל הוראה שנראית לה בנסיבות העניין. אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להימנע מניגוד עניינים.

25.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציעים רשאים להגיש למזמינה, עובר למועד הגשת הצעה, פירוט בדבר כל קשר שקיים בינו לבין מי מהיועצים למזמינה (לרבות אלו המנויים לנספח 6א' (יועצים למזמינה)), לבחינה מוקדמת של המזמינה, וזאת עד לא יאוחר מהמועד האחרון לשאלת שאלות הבהרה.

25.7 ועדת המכרזים רשאית לבחון את הפירוט שהגישו המציעים בדבר הקשרים שבינו ובין מי מהיועצים למזמינה, ולהחזירו למציעים עם הערות או תיקונים, או להשיבו ללא הערות.

25.8 למען הסר ספק מובהר, אין בתהליך הבחינה המוקדמת של קשרים עם יועצים כאמור לעיל, כדי לגרוע מחובתם של המציעים לעמוד בדרישות ההזמנה, ולא יהיה בבחינה המוקדמת של קשרים עם יועצים כדי לחייב, לא באופן ישיר ולא באופן עקיף את המזמינה ו/או להטיל

עליה אחריות כלשהי בגין בחינת פירוט הקשרים שבין המציעים לבין מי מהיועצים למזמינה ו/או בגין מתן הערות לאלו.

25.9 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה ומאיזו מזכויות וסמכויות המזמינה על פי ההזמנה וכל דין, מובהר בזאת, כי במסגרת סמכויותיה של המזמינה, תהא רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה ו/או להורות כל הוראה אשר יש בה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, כדי להפיג חשש או חשש לכאורה לניגוד עניינים, קיים או עתידי, לרבות להורות על שינוי תנאי ההתקשרות או הפסקת ההתקשרות בין מי מהיועצים למזמינה למי מהמציעים ו/או לפסול ו/או למנוע השתתפות המציעים.

25.10 המציע יתחייב, כי במידה שיזכה, ימנע הוא ו/או כל מי מטעמו מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים בין מילוי תפקידו על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבויות אחרות שלהם ו/או של מי מטעמם, במישרין או בעקיפין. המציע מתחייב בזאת להודיע למזמינה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמינה למניעת ניגוד עניינים.

25.11 לעניין סעיף זה, "המציע או מי מטעמו" – לרבות המציע, בני משפחה של המציע, היועצים מטעמו, עובדיו ומועסקיו, ותאגיד שהמציע, בעליו, עובדיו ומועסקיו או בני משפחתם כאמור הינם בעלי עניין בהם. "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

25.12 מובהר, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את השתתפותם של מציעים או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

25.13 המציע יצרף להצעתו את נספח 6א' ונספח 6ב' להזמנה להציע הצעתו, אשר הינו תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים כאשר הוא מלא וחתום כדין.

## 26. תקפות מסמכי המכרז – עיקרון העיפרון הכחול

26.1 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

26.2 המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש.

26.3 לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים המפורטים בהזמנה זו, כולם או חלקם. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין המזמינה מתחייבת להיקף שירותים מסויים למציע.

**27. הדין החל וסמכות שיפוט**

- 27.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך ההשתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 27.2 המזמינה מחילה על הליך זה, באופן וולונטרי, את הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 27.3 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להליכי מכרז זה וכן להסכם שיחתם בעקבותיו תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בחיפה.

**בברכה,**

**יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ**

נספח מס' 1 - הוכחת עמידה בתנאי הסף לעבודות פיתוח תשתיות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) במכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד – שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז).

2. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע ומוסמך להצהיר מטעם המציע.

3. הנני מצהיר בזאת, כי המציע עונה על התנאים המצטברים הבאים:

3.1 המציע הינו קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 ומחזיק בסיווגים קבלניים בתוקף כדלקמן:  
ענף 200 – כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי), קבוצת סיווג ג', סוג 5 ומעלה.

יש לצרף העתק תקף של התעודה / האישור שעל שם המציע בלבד.

4. להלן פרטי הניסיון של המציע הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 9.2 להזמנה להציע הצעות, על תת סעיפיו:





שם הלקוח ופרטי איש קשר (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל)	מועד השלמת ביצוע פרויקט פיתוח התשתיות (חודש ושנה)	היקפו הכספי של פרויקט פיתוח התשתיות (בש"ח, ללא מע"מ)	שכונות שבוצעו העבודות על ידי המציע בפרויקט פיתוח התשתיות	פרטי פרויקט פיתוח התשתיות	מס"ד
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>			<p>החודשים האחרונים, עד למועד האחרון להגשת הצעות √ <b>ניש לסמן</b> <b>בחלופה</b> [הרלוונטית]</p> <p>□ כן; □ לא;</p>	<p>תשתיות" בהתאם לסי' 6 בהזמנה [הגדרות]: √ <b>ניש לסמן</b> <b>בחלופה</b> [הרלוונטית]</p> <p>□ כן; □ לא;</p>	
<p><b>שם הלקוח:</b> פרטי איש קשר:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____/_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>האם מדובר ב"פרויקט פיתוח תשתיות עירוניות" בהתאם לסי' 6 בהזמנה [הגדרות]: √ <b>ניש לסמן</b> <b>בחלופה</b> [הרלוונטית]</p> <p>□ כן; □ לא;</p>	<p>תיאור העבודות שבוצעו:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>תיאור הפרויקט:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>האם מדובר ב"פרויקט פיתוח תשתיות" בהתאם לסי' 6 בהזמנה [הגדרות]: √ <b>ניש לסמן</b> <b>בחלופה</b> [הרלוונטית]</p> <p>□ כן; □ לא;</p>	<p>הפרויקט ומיקומו</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>4</p>

5. חובה לצרף את כל האישורים והאסמכתאות להוכחת האמור לעיל בהתאם לאמור בסעיף 10.3 להזמנה.

6. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

---

תאריך

---

חתימת המצהיר

**אימות חתימת המצהיר**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה  
כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

---

חתימה וחותמת עוה"ד

---

תאריך



נספח 1א' – הוכחת עמידת בתנאי הסף לעבודות מים ביוב

נספח זה ימולא על ידי המציע או קבלן משנה מטעם המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_ [יש להשלים את השם המסחרי המלא של המציע] (להלן – המציע) במכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרוייד – שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז).

2. הנני נציג מטעם \_\_\_\_\_ המציע/קבלן משנה מטעם המציע [יש למחוק את המיותר להשלים את השם המסחרי המלא] ח.פ/ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע או קבלן המשנה מטעם המציע, בהתאם לדרישות) ומוסמך להתחייב בשמו.

3. המציע אן קבלן המשנה מטעם המציע [נא למחוק את המיותר] הוא קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 ומחזיק בסיווג קבלני בתוקף כדלקמן: ענף 260 – ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז, קבוצת סיווג ב', סוג 4 לפחות. יש לצרף העתק תקף של התעודה / האישור על שם המציע או קבלן המשנה, בהתאם.

4. אם המציע משתמש בקבלן משנה מטעמו, אזי יצהיר ויתחייב קבלן המשנה מטעם המציע כדלקמן:

4.1 הוא מאשר כי הוא מכיר את מסמכי המכרז ובפרט את תכולת העבודה הנוגעת לעבודות המים והביוב (עבודות הדורשות רישום בענף 260 סיווג ב'-4 לפחות).

4.2 קבלן המשנה מטעם המציע ישמש במכרז זה אך ורק את המציע במסגרת הצעתו למכרז.

4.3 אם המציע יזכה במכרז, יבצע קבלן המשנה מטעם המציע את עבודות המים והביוב כאמור בעבור המציע.

4.4 קבלן המשנה מטעם המציע אינו רשאי למסור התחייבות זו ליותר ממציע אחד, אחרת יראו בעצם הגשת התחייבות זו מטעמו ליותר ממציע אחד כתיאום הצעות או כפגם מהותי אחר.

5. להלן פרטי הניסיון של המציע אן של קבלן המשנה מטעם המציע [נא למחוק את המיותר] הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 9.4 להזמנה להציע הצעות, על תת סעיפיו:





**אימות חתימת המצהיר**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ שכתובתי  
\_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני מר/גבי \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על  
ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי  
שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק  
אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח מס' 2 – הצהרת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו במכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרוייד – שכונת לינקולן בחיפה (להלן – **המכרז ו-המציע**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. הריני לאשר, כי בעת רכישת וקבלת מסמכי המכרז התקבלו אצלי באופן מקוון או דיגיטלי מסמכי המכרז, כמפורט להלן:

3.1 ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה

3.2 מסמך א' – טופס ההצעה

3.3 מסמך ב' – הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו

3.4 מסמך ג' – המפרט הכללי

3.5 מסמך ג'1 – המפרט המיוחד

3.6 מסמך ד' – כתב הכמויות

3.7 מסמך ה- רשימת התכניות

3.8 מסמך ו' – מערכת התכניות

3.9 מסמך ז' – מפרט לניהול לוחות זמנים

3.10 מסמך ח' – פיצוי מוסכם בגין איחור

### תיאור המסמכים הטכניים המצורפים למכרז.

4. הנני מצהיר, כי עיינתי היטב וכי בדקתי בדיקה יסודית ומעמיקה את כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל, לרבות אלה שנמסרו לי באמצעות מדיה המגנטית או באופן מקוון.

5. הריני להצהיר, כי חתימה על גבי תצהיר זה באה במקום חתימה על כל אחד מהמסמכים שנמסרו לי באמצעות המדיה המגנטית או באופן מקוון, ובחתימתי על תצהיר זה הריני להצהיר, כי עיינתי בכל המסמכים הללו, כי כל האמור בהם הובן לי כהלכה וכי האמור בהם ייחשב חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז זה.

6. הריני לאשר, כי למציע לא תעמוד כל טענה כנגד יפה נוף בכל הנוגע לאמור במסמכים שנמסרו לי באמצעות המדיה המגנטית ו/או בנוגע להיותם חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

7. הנני מצהיר, כי ההצעה אשר הוגשה על ידי המציע הינה בהתאם לכלל האמור בכלל המסמכים האמורים.

8. איש הקשר מטעם המציע למכרז זה, הינו:

	שם מלא
	תפקיד במציע
	דוא"ל
	טלפון ישיר

9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר      \_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_ חתימה, שם מלא  
וחותמת

\_\_\_\_\_

**נספח מס' 3 – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים**

**מבוקרים לשנים 2018 עד 2021**

(יושלים על ידי מציעים בעלי דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 עד 2021)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - **המכרז ו-המציע**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים **בעצמו**, בהתאם למפורט להלן:

א. המציע מצהיר כי היקף מחזורו הכספי השנתי, הינו לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח, בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2021 (כולל), בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע.

ב. המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2021 (כולל), על פי הדוחות המבוקרים.

ג. המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרוייקטים דומים לפרוייקט זה, בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2021 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, לשנים אלו, הינו \_\_\_\_\_ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].

ד. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בכל שנה, בשנים 2020 ובשנת 2021 (כולל), לא נכללה הערת "עסק החי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_  
חתימה, שם מלא  
וחותמת

**נספח מס' 3א' - אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על**

**דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 עד 2021**

(יושלים על ידי מציעים בעלי דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018 עד 2021)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות**

**פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז)**

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2018-2021 (כולל), המפורטים בנספח 3 למכרז.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח 3 להזמנה, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018 – 2021.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח 3, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



**נספח מס' 33 – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים**

**מבוקרים לשנים 2018 - 2020**

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
9. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - המכרז ו-המציע, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.
10. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
11. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים בעצמו, בהתאם למפורט להלן:
- ט. כי היקף מחזורו הכספי השנתי, הינו לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח, בכל שנה, בשנים 2018 – 2020 (כולל), בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע.
- י. המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2020 (כולל), על פי הדוחות המבוקרים.
- יא. המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרוייקטים דומים לפרוייקט זה, בכל שנה, החל משנת 2018 ועד לשנת 2020 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, לשנים אלו, הינו \_\_\_\_\_ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].
- יב. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בכל שנה עד לשנת 2020 (כולל), לא נכללה הערת "עסק החי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.
12. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_ חתימה, שם מלא וחותמת

**נספח מס' 3ג' – אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות  
כספיים מבוקרים לשנים 2018 - 2020**

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.ג.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות זרומיים ובמורדות פרויד -  
שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז)**

- יא. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2018-2020 (כולל), המפורטים בנספח 3 ב' למכרז.
- יב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- יג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח 3 ב' להזמנה, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018 – 2020.
- יד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח 3 ב', הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- טו. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח ד' – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים לשנת 2021 שלא בהתבסס על דוח כספי מבוקר לשנה זו**

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

9. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - **המכרז ו-המציע**), בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

10. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

11. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים בעצמו, בהתאם למפורט להלן:

ז. המציע מצהיר כי היקף מחזורו הכספי השנתי לשנת 2021, הינו לפחות \_\_\_\_\_ ש"ח.

ח. הון עצמי פנוי – המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות \_\_\_\_\_ ₪ ליום 31/12/2021.

ט. תזרים מזומנים – המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרוייקטים דומים לפרוייקט זה, בשנת 2021, הינו \_\_\_\_\_ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].

12. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיחה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_  
חתימה, שם מלא  
וחותמת

**נספח 3ה – אישור רואה חשבון עבור מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021**

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז)**

ה. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) ולצרכי הגשת מכתבנו זה לחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ, מצ"ב תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד.

ו. הנתונים בתצהיר נערכו ע"י המציע, ואנו סייענו בעריכתו בלבד על פי תקן שירותים קשורים (ישראל) 4410 בדבר "דוחות כספיים ודוחות חשבונאיים בלתי מבוקרים". יובהר כי דוח זה לא בוקר וגם לא נסקר על ידנו ולפיכך אין אנו מחוויים עליו חוות דעת של ביקורת.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

נספח 13' – אישור רואה חשבון בגין היעדר הערת עסק חי בשנת 2021 למציעים שאין בידם דוח

כספי מבוקר לשנת 2021

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2021)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות

פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז)

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) ולצרכי הגשת מכתבנו זה לחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ, הרינו לאשר כדלקמן:

ה. הדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2020 אינם כוללים הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי וכן בנוסף, עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על בדיקות שערכנו, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

ו. לעניין סעיף זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר הערת עסק חי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

נספח מס' 4 - אישור מורשי חתימה

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני נותן אישור זה למציע \_\_\_\_\_ שהינו הישות המשפטית שהגישה הצעתה למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - **המציע** ו- **המכרז**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חבי יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

הנני לאשר בזה כי על פי מסמכי ההתאגדות וההחלטות של המציע, חתימות ה"ה: \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

**יש לצרף תעודת התאגדות והעתק מנסח הרישום הרלוונטי**

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד/רואה חשבון

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח מס' 5 - תצהיר אי תיאום הצעות במכרז**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - **המציע ו-המכרז**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.
  2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
  3. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להגשת ההצעה מטעם המציע במכרז.
  4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  5. המחירים ו/או הכמויות המופיע בהצעה זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
  6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
  7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
  8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן ✓ במקום המתאים**

- למיטב ידיעתי, המציע ו/או מי מטעמו לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- אם כן, אנא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל, הכל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.
11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

---

חתימת עוה"ד, שם מלא וחותמת



נספח 6א' - יועצים למזמינה

<u>שם היועץ</u>
א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ יגאל ארנון ושות' – עורכי דין
אמי מתום
מילר בלום
סער מהנדסים
א. גיאומכניקה
תכנון מהנדסים
יריב הנדסה אזרחית
חברת אביב
מידות ומעשי נוף
פלגי מים
ינון
נועם ליבנה

**נספח מס' 6ב' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרוייד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - **המציע** ו- **המכרז** בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.
  2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
  3. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי הגופים ו/או היועצים המנויים בנספח 6א', לא היו מעורבים; אינם מעורבים ולא יהיו מעורבים, בין בעקיפין ובין במישרין, בהכנת ההצעה שהוגשה על ידי המציע.
  4. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת ביצוע העבודות עבור המזמינה, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן - **ניגוד עניינים**).
  5. הנני מתחייב, במהלך תקופת ההתקשרות הכוללת, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה.
  6. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.
  7. ההחלטה בנושא ניגוד עניינים תבחן ותתקבל ע"י הועדה לניגוד עניינים של המזמינה ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה ללא עוררין.
  8. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
  9. ידוע לי שההחלטה בדבר ניגוד עניינים, נתונה לוועדה לניגוד עניינים של המזמינה באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל על עצמי לבצע כל החלטה של הועדה לניגוד עניינים בנושאים הנוגעים להצהרתי זו, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמינה או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד, שם מלא

וחותמת

**נספח מס' 7 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן - **המציע** ו-**המכרז**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

**תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")**

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו - **[יש לסמן √ במקום הרלוונטי]**

לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**) וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - **חוק שכר מינימום**).

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

<b>מס"ד</b>	<b>פירוט העבירה</b> [מספר סעיף ושם חוק]	<b>תאריך ההרשעה</b> [חודש ושנה]
1.		
2.		

\* מספר השורות הנו להמחשה בלבד – ניתן להוסיף שורות, ככל שיש בכך צורך.  
לצורך סעיף 3 זה: "הורשע", "עבירה" ו-"בעל זיקה" - כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

**תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים**

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיימת אחת מהחלופות הבאות: **[יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]**

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - **חוק שוויון זכויות**) לא חלות על המציע.

□ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. **[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:**

□ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ; □  
 חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. □  
 במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמכים נוספים לצירוף

יש לצרף את האישורים המעידים על קיום האמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות תעודת עוסק מורשה, המעידים כי המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים מכח סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_, הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עורך הדין

**לעניין תצהיר זה מובהר:**

"הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

נספח מס' 8 - סודות מסחריים

1. להלן החלקים בהצעתנו המהווים לטעמנו סודות מקצועיים או מסחריים:

---



---



---

2. להלן הנימוקים לבקשתנו כאמור בסעיף 1 לעיל:

---



---



---

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הסמכות לקבוע האם מדובר בסוד מקצועי או מסחרי נתונה למזמינה. כן אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אנו מנועים מלדרוש לעיין בהצעות אחרות בחלק המקביל לחלק שסיווגנו בהצעתנו כסודי, וזאת אף אם המזמינה תדחה בקשתנו ואף אם תעמיד חלק זה מתוך הצעתנו לעיון.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.</p>		

**נספח מס' 9 - נוסח טופס ערבות ההצעה**

[כתב ערבות ההצעה - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד]

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**

**חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ**

**רחוב ביאליק 3 קומה 8**

**חיפה - 33112**

**א.נ.,**

**הנדון: ערבות מס'**

לבקשת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך של **2,000,000** (במילים: שני מיליון) שקלים חדשים (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפות במכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום **26/12/2022** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק
-----------------------	---------

**כתובת סניף הבנק**

תתימה וחותרמת	שם מלא	תאריך
---------------	--------	-------