

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2022

לתכנון ולביצוע הצללת כיכר הפסנתר במרכז

הכרמל בעיר חיפה

יוני 2022

תוכן עניינים

ההזמנה להציע הצעות

סעיף

<u>כללי</u>	1
<u>תיאור הפרוייקט</u>	2
<u>תכנון וביצוע הפרוייקט</u>	3
<u>לוחות זמנים - כללי</u>	4
<u>תנאי סף</u>	5
<u>המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף</u>	6
<u>מסמכי המכרז</u>	67
<u>המועדים</u>	8
<u>קבלת מסמכי המכרז</u>	9
<u>אופן בחירת ההצעה הזוכה</u>	10
<u>אופן הגשת ההצעה</u>	11
<u>מסמכי ההצעה</u>	12
<u>הצעת המחיר והתמורה</u>	13
<u>שאלות והבהרות כנס מציעים</u>	14
<u>כנס מציעים (לא חובה)</u>	15
<u>ערבות ההצעה</u>	16
<u>ביטוחתוקף ההצעה</u>	17
<u>תוקף ההצעה</u>	18
<u>סמכויות, שינויים, שמירה על זכויות ושיקול הדעת של המזמינה</u>	19
<u>משא ומתן ו-כשיר שני</u>	20
<u>הודעת זכייה</u>	21
<u>הרשאות תקציביות</u>	22
<u>עיון</u>	23
<u>ניגוד עניינים</u>	24

תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול	25
הדין החל וסמכות שיפוט	26
<u>נספח מס' 1 - הצהרת המציע</u>	
נספח מס' 2 – הוכחת עמידה בתנאי הסף "ניסיון"	
נספח מס' 3 - אישור מורשי חתימה	
נספח מס' 4 - תצהיר אי תיאום הצעות	
נספח מס' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
נספח מס' 6 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים	
נספח מס' 7 - סודות מסחריים	
נספח מס' 8 - נוסח טופס ערבות ההצעה	
נספח מס' 9 - אמות מידה לתכנון	
נספח מס' 10 – מפרט טכני לתכנון ולביצוע הפרוייקט	
נספח מס' 11 – תכנון עקרוני	

מסמך א' – טופס ההצעה
מסמך א' – 1 ההצעה הכספית
מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1 יפה נוף, תחבורה תשתיות בנייה בע"מ (להלן – **המזמינה** או **יפה נוף**) מפרסמת בזאת את מכרז פומבי מס' 08/2022 (להלן – **המכרז**) לתכנון וביצוע של הצללת כיכר הפסנתר במרכז הכרמל בעיר חיפה (להלן- **העבודות** או **הפרויקט**).
- 1.2 המציע הזוכה יישא באחריות כוללת ובלעדית כלפי המזמינה לתכנון וביצוע מלא, שלם ואיכותי של העבודות.
- 1.3 האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז (כהגדרתם להלן) וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המזמינה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.4 למציע הזוכה לא תהא בלעדיות בתכנון או ביצוע העבודות והמזמינה שומרת לעצמה את האפשרות להתקשר עם גורמים נוספים או אחרים, לרבות עם **הכשיר השני**, כפי

שמוגדר להלן, לתכנון או ביצוע הפרוייקט. הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

1.5 המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה את התכנון ו/או את הביצוע של הפרוייקט, ואין בבחירתו כזוכה או ככשיר שני כדי להקנות לו כל זכות כלפי המזמינה, משפטית או אחרת, לדרוש קבלת הפרוייקט בכלל או בהיקף כלשהו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להזמין את התכנון או את הביצוע של הפרוייקט ו/או להוסיף ו/או לצמצם את היקף הפרוייקט ו/או לצמצם את היקפו הכספי של הפרוייקט, הכל על פי צרכיה, על פי המגבלות התקציביות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.6 מימוש הזכייה במכרז, לרבות תכנון וביצוע הפרוייקט, מותנות באישור תקציבי של עיריית חיפה ובקבלת התקציב בידי המזמינה, כמפורט להלן. בהיעדר אישור תקציבי כאמור, מכל סיבה שהיא, תהא יפה נוף רשאית להודיע על ביטולו של מכרז זה (לרבות כל חלק ממנו) או על צמצום היקף הפרוייקט ו/או על צמצום היקפו הכספי, ולמציעים ו/או למציע הזוכה לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, בעניין זה כנגד יפה נוף או כלפי כל גורם אחר, והכל מבלי לגרוע מסמכותה של יפה נוף לבטל את המכרז מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי.

2. תיאור הפרוייקט

- 2.1 הפרוייקט מושא המכרז, כולל בין היתר את תכנון (על בסיס תכנון עקרוני שערכה המזמינה – נספח 11) וביצוע של הצללה בצורה אופטימלית, וכן בדק (למעט תחזוקה).
- 2.2 מטרת הפרוייקט היא הקמת מערכת הצללה דקורטיבית בכיכר הפסנתר לטובת משתמשי הכיכר והעסקים הסובבים אותה, והתקנת מקומות ישיבה מעץ.
- 2.3 הפרוייקט יבוצע בכיכר הפסנתר במרכז הכרמל בעיר חיפה (להלן – **אתר העבודות**).

3. תכנון וביצוע הפרוייקט

- 3.1 הפרוייקט יבוצע על ידי המציע הזוכה בשיטת **תכנון-ביצוע וביצוע מלא "עד מפתח" (Turn-Key)**, כך שהמציע הזוכה יהיה אחראי לתכנון ולביצוע כלל הפרוייקט, לרבות:
- 3.1.1 עריכת תכנון סופי (בהתבסס על התכנון עקרוני של המזמינה) ומפורט לביצוע, בכפוף לתיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים וכן תיאום מלא עם המזמינה.
- 3.1.2 רכישה הובלה והתקנה של כל חומרי הגלם וחומרי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות באתר העבודות, וכן ביצוע העבודות בהתאם לתכנון המפורט.
- 3.1.3 כל שלב בפרוייקט (הן לתכנון והן לביצוע) ייערך בכפוף להשגת המציע הזוכה (על חשבונן) את כל האישורים, הביטוחים וההיתרים הרלוונטיים, **לרבות היתרי בנייה וחפירה, אישורי אדריכלי, אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות, אישור מכון התקנים, תקנים רלוונטיים, אישור קונסטרוקטור וכו'**, שנדרשים על ידי כל רשות מוסמכת ועל פי כל דין.
- 3.1.4 עריכת הסדרי תנועה, שילוט וגידור, ניקיון אתר העבודות וסביבתו, לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה.
- 3.1.5 מסירת הפרוייקט הסופי למזמינה לשביעות דעתה המלאה בכפוף לפרוטוקול מסירה הקבוע במפרט הטכני.
- 3.1.6 המציע הזוכה יהיה אחראי לטיב תכנון וביצוע הפרוייקט לתקופה של 12 חודשים, לכל רכיבי הפרוייקט.
- (להלן – **תכנון וביצוע הפרוייקט**)
- 3.2 התכנון המפורט יתבצע על בסיס התכנון הסופי שיוגש על ידי המציעים, ויזכה לניקוד הגבוה ביותר על ידי המזמינה. אופן הגשת התכנון הסופי ובחינתו מפורטים להלן בסעיפי ההזמנה.
- 3.3 בעצם ההשתתפות במכרז, מאשרים המציעים כי החומרים בהם ישתמשו לצורך ביצוע העבודות עומדים בתקנים (לרבות תקנים שאינם רשמיים), בצרכים ובדרישות הרלבנטיות להתקנתם על פי כל דין.

3.4 המפורט בסעיף זה לעיל, מהווה תיאור תמציתי בלבד, אופן ושלבי התכנון והביצוע יהיו בהתאם לנספחי הזמנה זו לרבות הפירוט שבנספח מס' 10 – מפרט טכני לתכנון ולביצוע הפרוייקט.

4. לוחות זמנים - כללי

4.1 לכל המאוחר, בתוך 45 ימים קלנדריים מהודעת הזכייה – נדרש המציע הזוכה להגיש **תכנון מפורט** של הפרוייקט (לרבות השגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לתכנון) ולקבל את אישור המזמינה ביחס לתכנון המפורט.

4.2 תוך 60 ימים קלנדריים מאישור המזמינה את התכנון המפורט – על המציע הזוכה **להשלים את ביצוע והתקנת הפרוייקט בפועל** (לרבות השגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע), לרבות מסירתו למזמינה לשביעות רצונה המלא.

4.3 המזמינה אינה מתחייבת ללוחות הזמנים וכן היא בעלת הזכות והסמכות לשנות (להאריך או לקצר) את לוחות הזמנים בכל עת. המציעים מתחייבים שלא להעלות כל דרישה ו/או תביעה בנוגע ללוחות הזמנים ו/או בנוגע לשינוי בהם.

4.4 המציעים מופנים לנספח מס' 10 – מפרט טכני לתכנון ולביצוע הפרוייקט במכרז מס' ללוחות הזמנים מפורטים.

5. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים מטה במצטבר. **מודגש, כי כל תנאי הסף המפורטים מטה חייבים להתקיים במציע עצמו.**

5.1 המציע מקיים את התנאים הקבועים בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - חוק עסקאות גופים ציבוריים) וכן את התנאים הקבועים בסעיפים 2ב ו-1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5.2 המציע הוא קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים ובתקנות שהותקנו מכוחו, בסיווגים הקבלניים הבאים, כאשר הם בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וכאשר הם רשומים על שמו של המציע:
בענף 100 – בנייה (ענף ראשי), קבוצת סיווג א', סוג 1 ומעלה.

5.3 למציע ניסיון בתכנון וביצוע של **לפחות 3 מצללה (מתקני הצללה)** עבור גוף ציבורי אחד או יותר, בחמש השנים האחרונות, בהיקף העולה על 50 מ"ר לפחות לכל מצללה. בסעיף זה "גוף ציבורי" – מדינת ישראל, רשות מקומית, גופים מתוקצבים כהגדרתם בסעיף 21 בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, לרבות חברות ממשלתיות ותאגידים עירוניים.

5.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה לקיום הצעתו על סך שאינו נמוך מ- 15,000 (חמש עשרה אלף) שקלים חדשים, בנוסח הקבוע בנספח מס' 8 - נוסח טופס ערבות ההצעה וכפי שקבוע בסעיף 16 להלן.

6. המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף

- 6.1 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 5.1, יצרפו המציעים להצעתם תצהיר בנוסח הקבוע בנספח מס' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, מלא וחתום כדין וכן יצרף את כל האישורים הנדרשים מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות תעודת "עוסק מורשה", המעידים על קיום התנאים הקבועים בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 6.2 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 5.2 יצרפו המציעים להצעתם העתק של רישיון קבלן תקף.
- 6.3 לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.3 לעיל:
- 6.3.1 יפרטו המציעים בטבלה המצורפת נספח מס' 2 – הוכחת עמידה בתנאי הסף "ניסיון" להזמנה, פרוייקט ו/או פרוייקטים בהתאם לאמור בס' 5.3 לעיל, באמצעותם תוכח עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל.
- 6.3.2 ביחס לכל פרוייקט יש לצרף העתק מתעודת הגמר או העתק מהחשבון הסופי או מתעודת המסירה.

7. מסמכי המכרז

- 7.1 מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 7.1.1 ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה (לעיל ולהלן) - ההזמנה או ההזמנה להציע הצעות)
- 7.1.2 מסמך א' - הצעת המציע
- 7.1.3 מסמך א'1 - ההצעה הכספית
- 7.1.4 התכנון הסופי, כהגדרתו בסעיף 10.3.1 להלן – יצורף על ידי המציעים
- 7.1.5 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (להלן - ההסכם)
- 7.1.6 כל המסמכים וההוראות וההנחיות אשר נמסרו למציע בעת קבלת מסמכי המכרז (או במהלך המכרז), בין אם נמסרו באופן מודפס ובין אם נמסרו באמצעות מדיה מגנטית ו/או באופן מקוון.
- 7.1.7 כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים את הוראות המכרז ו/או מבהירים את הוראות המכרז ו/או מהווים תשובות ו/או התייחסויות כלשהן לשאלות המציעים.
- (כל המסמכים המפורטים לעיל ביחד יכוננו לעיל ולהלן - מסמכי המכרז)
- 7.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן - אי התאמה) בין אחד או יותר ממסמכי המכרז, יחוייב המציע הזוכה להוראה המחמירה מביניהן, כפי שתקבע יפה נוף על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.3 המציעים הם האחראים הבלעדיים לוודא את קבלת כל מסמכי המכרז.

8. המועדים במכרז

<u>נושא</u>	<u>מועד</u>	<u>שעה</u>
מועד פרסום המכרז	22/06/2022	-
כנס מציעים (לא חובה)	30/06/2022	15:30
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	04/07/2022	12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	26/07/2022	12:00
תוקף ערבות להצעה	25/10/2022	-

8.1 המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעות/תם במכרז זה.

8.2 המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: www.yefenof.co.il (להלן - אתר האינטרנט של המזמינה). יודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

9. קבלת מסמכי המכרז

9.1 ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המזמינה.

9.2 הגשת הצעות למכרז זה אינה כרוכה בתשלום.

9.3 כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 6 לעיל, יועברו למציעים באופן דיגיטלי או מקוון ולא בעותק קשיח.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה

10.1 הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בארבע שלבים:

10.1.1 בחינת עמידת ההצעות בתנאי סף;

10.1.2 רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב מתן ציון איכות;

10.1.3 רק הצעות אשר יזכו לציון איכות מזערי (כהגדרתו להלן) יעברו לשלב ניקוד הצעת המחיר ;

10.1.4 ההצעה הכשרה שזכתה לניקוד איכות מזערי ובעלת הציון הכולל (המשוקלל) הגבוה ביותר, תוכרז כזוכה במכרז.

10.2 השלב הראשון – עמידה בתנאי הסף

10.2.1 בדיקת מסמכי ההצעה וצרופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, בהתאם לתנאי המכרז.

10.2.2 מבלי לגרוע מהסמכויות הרחבות הנתונות למזמינה (הניתנות ליישום בכל שלבי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו), אם נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות או כל אי התאמות אחרות או כל נסיבות אחרות רשאית המזמינה לפעול בכל דרך הנתונה לה במכרז זה ובדין ובכלל זה לתקן טעויות או אי התאמות כאמור תוך מתן הודעה למציע.

10.2.3 רק הצעות העומדות בדרישות תנאי הסף כאמור בסעיף 5 לעיל תעבורנה לשלב השני.

10.3 השלב השני – ניקוד איכות לתכנון סופי

10.3.1 המציעים נדרשים להגיש תכנון סופי לפרוייקט בפורמט PDF, על גבי התקן זיכרון נייד (לעיל ולהלן – **התכנון הסופי**).

10.3.2 התכנון הסופי יכלול, לכל הפחות, מידות, התאמה לעבודות הפטורות מהיתר בנייה (על פי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), (תשע"ד-2014), חומרי גמר והתאמתם לסביבה, חוזק החומרים ותקניהם, הדמייה אדריכלית על רקע הסביבה, כולל שני חתכים אדריכליים, קנה מידה, סימון עמודים.

10.3.3 התכנון הסופי, ייבחן יוערך וינוקד בהתאם לאמות המידה ולקריטריונים המפורטים ב**נספח מס' 9 - אמות מידה לתכנון סופי** להזמנה. יובהר שהתכנון הסופי עשוי להיפסל בהתאם להוראות סעיף 10.3.4 להלן.

10.3.4 רק הצעות אשר יזכו לכל הפחות בציון איכות מזערי של 70 נקי יעברו לשלב ההצעה הכספית (להלן – **ציון האיכות המזערי**). הצעה שתזכה לציון איכות נמוך מציון האיכות המזערי עלולה להיפסל.

10.3.5 מבלי לגרוע מהאמור, ואם בתום השלב השני ובטרם מעבר לשלב השלישי, פחות משלוש הצעות יזכו לציון איכות מזערי, שומרת המזמינה את הזכות לקבוע ציון איכות מזערי הנמוך מ-70 נקודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. האמור בסעיף זה הוא זכותה הבלעדית של המזמינה, ואין היא מחוייבת לעשות שימוש בזכותה אפילו אם נתקיימו הנסיבות האמורות בסעיף.

המציעים מוותרים על כל טענה, כספית או אחרת, כנגד המזמינה, ככל שיוחלט לשנות את הציון המינימאלי.

10.4 השלב השלישי - הצעת המחיר

10.4.1 רק הצעות שזכו לכל הפחות לציון האיכות המזערי, יעברו לשלב זה ותיפתח מעטפת הצעת המחיר.

10.4.2 ציון המחיר להצעה יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחרת, כדלקמן:

$$\text{הצעת המחיר הזולה ביותר כפול } 100 = \frac{\text{ציון המחיר}}{\text{הצעת המחיר הנבחרת}}$$

10.5 השלב הרביעי – שקלול ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

10.5.1 הציון הכולל של ההצעות, יחושב עבור כל אחת מן ההצעות על ידי שקלול ציון רכיב האיכות וציון רכיב המחיר באופן שרכיב ההצעה הכספית יהא בהיקף של 50% מהציון הכולל של ההצעה ורכיב ניקוד האיכות (לתכנון הסופי) יהא בהיקף של 50% מהציון הכולל של ההצעה, כדלקמן:

$$\text{הציון הכולל} = (50\% \text{ כפול ציון המחיר}) + (50\% \text{ כפול ציון האיכות})$$

10.5.2 ההצעה בעלת הציון הכולל (המשוקלל) הגבוה ביותר מבין ההצעות, תוכרז כזוכה במכרז.

10.5.3 בכל מקרה בו תוגשנה לפחות שתי הצעות כשרות (שזכו לציון איכות מזערי), בעלות ציון כולל זהה בין שני מציעים או יותר, תהא רשאית ועדת המכרזים (אך לא חייבת), לבחור את הזוכה במכרז כדלקמן:

10.5.3.1 לקיים הליך תחרותי נוסף (Best and Final) ביחס להצעת המחיר, בין המציעים שהגישו הצעות כשרות בהליך ושזכו לציון איכות מזערי או בין קבוצת המציעים הסופית שתקבע ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה ובהתאם להתפלגות ההצעות;

10.5.3.2 בחירת ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה ביותר (מבין ההצעות בעלות ציון כולל זהה).

(להלן – הליך תחרותי נוסף)

10.5.4 ההחלטה אם לקיים הליך תחרותי נוסף או לא, ומהי קבוצת המציעים הסופית, תהא נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים, אפילו התקיימו התנאים לכך, כאמור לעיל. בכל מקרה מובהר, כי המציעים מוותרים

על כל טענה, כספית או אחרת, כנגד יפה נוף בנוגע לקיומו או אי קיומו של הליך תחרותי נוסף.

10.6 אופן ניהול ההליך התחרותי הנוסף

10.6.1 החליטה ועדת המכרזים על קיומו של הליך תחרותי נוסף, ינוהל הליך זה על פי הכללים המפורטים להלן:

10.6.2 המזמינה תודיע לכל המציעים כאמור בסעיף 10.4.1, כי הם רשאים להגיש, במועד שיקבע לכך, הצעת מחיר סופית אשר תיטיב עם המזמינה לעומת הצעת המחיר המקורית שהוגשה מטעמם במכרז.

10.6.3 מובהר, כי במקרה בו לא יגיש מי מהמציעים אליהם פנתה המזמינה, הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתם הראשונה כהצעת המחיר הסופית ומחייבת.

10.6.4 במקרה בו הגיש המציע הצעה כספית גבוהה מהצעתו המקורית, תהא המזמינה רשאית לראות בהצעתו המקורית של המציע כהצעתו הסופית ומחייבת.

10.6.5 בכל מקרה, בין אם המציע יגיש הצעה נוספת בהליך התחרותי הנוסף ובין אם לאו, רשאית ועדת המכרזים להאריך תוקף ההצעות, בעוד שתי תקופות נוספות בנות 90 (תשעים) ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.

10.6.6 אין בקיומו של הליך תחרותי נוסף כדי לגרוע מסמכות המזמינה לבחון את סבירות ההצעות.

11. אופן הגשת ההצעה

11.1 מציע המעוניין להשתתף במכרז ישלשל את הצעתו, לתיבת המכרזים שבמחלקת המכרזים שבמשרד יפה נוף, הנמצאים בקומה 8 ברח' ביאליק 3 בחיפה (אין לשלוח הצעה בדואר או בדרך אחרת) כשהיא מלאה ושלמה על צרופותיה.

11.2 הגשת ההצעות למכרז תתבצע עד למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 8 לעיל, בין השעות 08:00-12:00, ובכל מקרה לא מוקדם יותר מאשר 24 שעות קודם למועד זה.

11.3 הגשת ההצעות לתיבת המכרזים כפופה לנהלי הביטחון הקבועים במשרד המזמינה.

11.4 ההצעות יוגשו באמצעות 3 מעטפות, כמפורט להלן:

11.4.1 מעטפה מס' 1 - עליה יצויין: "מכרז 08/2022 - מעטפה מס' 1" (להלן - מעטפה

מס' 1). אל מעטפה מס' 1 יש להכניס את כל המסמכים המפורטים בסעיף 12.1 להלן כשהם מלאים וחתומים כדין וכנדרש - למעט את טופס הצעת המחיר.

יובהר בשנית - אין להכניס למעטפה מספר אחת את מסמך א'-1 - טופס

הצעת המחיר ואין לכלול במעטפה מס' 1 ובכל מקום אחר, חוץ ממעטפה מס' 2, נתונים כספיים כלשהם בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור לצלם ו/או להעתיק את פרטי ההצעה הכספית לתוך מעטפה מס' 1.

11.4.2 מעטפה מס' 2 - עליה יצויין: "08/2022 - הצעה כספית" (להלן - **מעטפה מס' 2**). אל מעטפה מס' 2 יוכנס **מסמך א'-1 - טופס הצעת המחיר**. יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כיאות וכי יצוינו על גביה המילים המפורטות לעיל.

11.4.3 מעטפה מס' 3 - עליה יצויין: "**מכרז מס' 08/2022**" אל מעטפה זו, יש להכניס את מעטפה מס' 1 ומס' 2 יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כיאות.

11.5 אי מילוי אחת או יותר מהדרישות האמורות עלול לגרום לפסילת ההצעה. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז על נספחיהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.6 הצעה שתוגש במשותף על ידי יותר ממציע אחד, תיפסל.

11.7 מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

11.8 הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות - תיפסל על הסף ולא תידון כלל. **המציעים מתבקשים להיערך בהתאם כך שלא יאחרו בהגשת הצעתם.**

11.9 לא צירף מציע להצעתו את כל המסמכים המפורטים לעיל, רשאית המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעת המציע. לחילופין, תהיה רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע, אשר לא צירף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים לעיל להשלים המצאת המסמך תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי המזמינה.

11.10 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המציעים אינם רשאים לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במכרז זה, והם חייבים למלא את הצעתם ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים במכרז זה, אלא אם כן נאמר אחרת.

11.11 ככל שהדבר נדרש בטופס ו/או מסמך ו/או נספח המוגשים במסגרת ההצעה על ידי המציע - יהיו חתומים בחתימה מלאה ומקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד.

11.12 הגשת ההצעה פירושה, כי המציעים מצהירים בזאת, כי הבינו את מהות הפרוייקט המתבקש, הסכימו מראש לכל תנאי המכרז ו/או ההסכם בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגישו את הצעתם קיבלו את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי מבחינתם, בדקו את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקשו הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניהם בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה, כי לא ידעו ו/או לא הבינו פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו

או כי עמימות או חוסר בהירות במכרז גרמו לו לעלות נוספת שלא תמחרו או לא לקחו בחשבון הצעתם או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

12. מסמכי ההצעה

12.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת המצוינת בכלל מסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, כשהם מלאים וחתומים כדין (ומאומתים על ידי עו"ד/רו"ח מקום בו הדבר נדרש). בשם המציע יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה או מכוחו או בחוזה השותפות או מכוחו ובתוספת חותמת המציע:

מעטפה מס' 1

12.1.1

12.1.2

12.1.3

12.1.4

12.1.5

12.1.6

12.1.7

12.1.8

12.1.9

12.1.10

12.1.11

12.1.12 נספח מס' 1 - הצהרת המציע

12.1.13 נספח מס' 2 – הוכחת עמידה בתנאי הסף "ניסיון"

12.1.14 נספח מס' 2 – הוכחת עמידה בתנאי הסף "ניסיון"

[מעטפה מס' 1]

[נא למחוק את המיותר]

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ הגשתי הצעתי למכרז מס' 08/2022 (להלן - המכרז ו-המציע, בהתאמה), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז מס' _____ (להלן - המציע ו- המכרז בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

1. הנני מצהיר בזאת, כי המציע עונה על התנאים המצטברים הבאים:

1.1 המציע הינו קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 ומחזיק בסיווג קבלני בתוקף כדלקמן:

ענף 100 - בנייה (ענף ראשי), קבוצת סיווג א', סוג 1 ומעלה

יש לצרף העתק תקף של התעודה / האישור שעל שם המציע בלבד

2. להלן פרטי הניסיון הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 5.3 להזמנה להציע הצעות, על תת סעיפיו:

מס"ד	שם הגוף הציבורי עבורו בוצע הפרוייקט	תיאור העבודות שבוצעו על ידי המציע בפרוייקט	היקף ההצללה (במ"ר)	מועד השלמת הפרוייקט (חודש ושנה)	פרטי איש קשר
1					
2					
3					
4					
5					

3. יש לציין את אנשי הקשר מטעם הלקוחות להם ניתנו השירותים. יש להקפיד ולציין את הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח הרלוונטי, שהוא עובד פנימי של הלקוח הרלוונטי (אין לציין מנהלי פרויקטים חיצוניים ו/או ממונים חיצוניים אחרים כאנשי קשר מטעם הלקוח). במקרה שיצוין איש קשר שאינו הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח בעת ביצוע הפרוייקט הרלוונטי, תהא יפה נוף רשאית לפנות לאיש קשר מטעם הלקוח הרלוונטי, לפי שיקול דעתה. יובהר, כי יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדבר עם מי מאנשי

הקשר אך אינה מחויבת לעשות כן. יובהר, כי ככל שאיש הקשר שצוין אינו מועסק כיום אצל
הלקוח הרלוונטי, על המציע לציין זאת במפורש במסגרת הטבלה.

4. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי
_____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה
בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר
_____/ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל
וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

12.1.15 נספח מס' 3 - אישור מורשי חתימה

12.1.16 נספח מס' 4 - תצהיר אי תיאום הצעות

12.1.17 נספח מס' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

12.1.18 נספח מס' 6 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

12.1.19 נספח מס' 7 - סודות מסחריים

12.1.20 נספח מס' 8 - נוסח טופס ערבות ההצעה

12.1.21 נספח מס' 9 - אמות מידה לתכנון

12.1.22 נספח מס' 10 – מפרט טכני לתכנון ולביצוע הפרוייקט

12.1.23 נספח מס' 11 – תכנון עקרוני

12.1.24 מסמך א' – טופס ההצעה

12.1.25 **התכנון הסופי – יצורף על ידי המציעים בהתאם להוראות ס' 10.3.1 לעיל.**

12.1.26 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על נספחיו

12.1.27 **כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים את הוראות המכרז ו/או מבהירים את הוראות המכרז ו/או מהווים תשובות ו/או התייחסויות כלשהן**

לשאלות המציעים. לרבות פרוטוקול כנס המציעים, ככל שיוכן וככל שיימסר למציעים. מסמך כאמור יצורף וייחתם על ידי המציעים.

מעטפה מס' 2

12.1.28 מסמך א'-1 – טופס הצעת המחיר – אין לכלול במעטפה מס' 1

13. הצעת המחיר והתמורה

13.1 הצעת המחיר מטעם המציע תוגש באמצעות טופס הצעת המחיר (מסמך א'-1).

13.2 המציע יציין בטופס הצעת המחיר את התמורה הפאושלית (הכוללת) והסופית בש"ח, ללא מע"מ, המבוקשת על - ידו עבור תכנון - וביצוע הפרוייקט.

13.3 במקרה של סתירה או שוני בין הצעת המחיר הכתובה במילים לבין הצעת המחיר הנקובה בספרות – תגבר הצעת המחיר הכתובה במילים.

13.4 על המציע לכלול בהצעת המחיר (והוא יוחזק כמי שעשה זאת בפועל) את רווחיו ואת כל הוצאותיו ועלויותיו לצורך ביצוע מלא ושלם של כל מחויבויותיו לפי המכרז ועל פי כל דין ללא יוצא מן הכלל, לרבות התקשרות ו/או כל מגע נדרש עם כל הגורמים הרלוונטיים, לרבות כל ההוצאות והעלויות בגין ביטוח, רכש ו/או השכרה ו/או התקשרות מכל סוג הנדרשת להוצאה לפועל של המכרז, תשלום אגרות אישורים והיתרים, עריכת הסדרי תנועה, שילוט, היטלים ומסים ככל שיש צורך בכך, תשלומים בגין אחסנה, הובלה, שמירה, שינוע, חידוש ציוד, תיקונו, אחריות, רכישתו, השכרתו, תשלומים ועלויות ישירות ועקיפות בכל הקשור והנובע מהחובה לבצע את כל האמור במכרז זה ברמה הגבוהה ביותר מבחינה מקצועית, בטיחותית ואיכותית ובמועד, וכן ייחשב ככולל בצ"מ. כמו כן, המציע יכלול בהצעת המחיר כאמור עלות שכר והכשרה של בעלי תפקידים ויועצים, וכל הנדרש מהם לביצוע מחויבותם לפי המכרז וכן הוצאות נסיעתם והובלות ציודם, הוצאות בגין חופשה, מחלה, עלות שכירה ואחזקה של האתרים ומקומות האחסון הנדרשים לצורך הפרוייקט.

13.5 התשלום למציע שיזכה במכרז יבוצע במועדים המפורטים בהסכם ההתקשרות בהתאם להשלמת אבני הדרך ובהתאם לנהלים המקובלים ביפה נוף.

13.6 מובהר כי אין בכל האמור במכרז זה כדי לחייב את המזמינה בדרך כלשהי בנוגע להיקף העבודות שיבוצעו על ידי המציע הזוכה ומודגש שהמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין הסתמכות או ציפייה שהפרוייקט תהינה בהיקף מסויים או יבוצע במתכונת מסויימת.

14. שאלות והבהרות

14.1 שאלות ובקשות להבהרות (להלן - השאלות), יש להפנות למרכזות ועדת המכרזים, הגב' סימה חממי, בכתב בלבד, בקובץ WORD באמצעות דוא"ל sima_h@yefenof.co.il, (גב' סימה חממי) עד לא יאוחר מיום 04/07/2022 בשעה 12:00. חובה לציין בתכתובת

הדוא"ל את שם המציע, מספר הטלפון ומס' המכרז. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 074-7880131. שאלות המציעים תישלחנה בפורמט המפורט להלן, בלבד.

14.2 על כל מציע לפנות לוועדת המכרזים בשאלת הבהרה בכל מקרה בו קיימת לדעת אותו המציע סתירה ו/או עמימות ו/או דו משמעות ביחס לאחת או יותר מהוראות המכרז (להלן בתת סעיף זה - **הסתירה**). מובהר, כי במידה בו קיימת לדעת המציע סתירה ואותו המציע נמנע מלהגיש שאלת הבהרה לוועדת המכרזים בנושא הסתירה, יהיה אותו המציע מנוע ומושתק מלטעון כנגד פרשנותה של ועדת המכרזים ביחס לסתירה זו.

14.3 שאלות המציעים יוגשו בפורמט שלהלן, בלבד:

מס' שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת הבהרה (שם המסמך, מספר המסמך, ומספר העמוד במסמך)	מספר הסעיף לגביו מופנית השאלה	פירוט השאלה

14.4 המזמינה תפרסם את המענה לשאלות הבהרה בדף המכרז שבאתר האינטרנט של המזמינה.

14.5 יובהר, כי תשובות שתחייבנה את המזמינה תהיינה רק אלה שתפורסמנה בכתב. הסברים בעל פה, לרבות אלו שניתנו במהלך כנס המציעים, לא יחייבו את המזמינה.

14.6 באחריות המציעים לעקוב באופן שוטף אחר פרסום הודעות הבהרה, באתר האינטרנט של המזמינה.

14.7 למעט ההוראות המצוינות בפרק זה, אין לפנות לנציגי המזמינה במהלך כל תקופת המכרז.

14.8 המזמינה תהיה רשאית לנסח מחדש את השאלות שנשאלו, לא תהיה מחויבת להשיב לכל שאלה ותהא רשאית ליזום שינויים ותיקונים למסמכי המכרז, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.9 המזמינה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד פרסום ההחלטה בדבר הזוכה, ביוזמתה או בתשובה לפניות. שינויים או תיקונים כאמור מחייבים כל מציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

14.10 ככל שהשינויים הינם מהותיים, תהא המזמינה רשאית להודיע על דחיית מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה וזאת בהודעה באתר האינטרנט של המזמינה.

14.11 התשובות וההבהרות שתפורסמנה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצורפותיו.

15. כנס מציעים (לא חובה)

- 15.1 כנס מציעים ייערך בתאריך 30/06/2022 בשעה 15:30 במשרדי יפה נוף ברח' ביאליק 3 (קומה 8) חיפה.
- 15.2 אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה על ידי מי מטעם המזמינה, ככל שניתן במהלך כנס המציעים.
- 15.3 לאחר כנס המציעים תפרסם המזמינה את פרוטוקול מחייב של הכנס. על המציע לצרף את פרוטוקול כנס המציעים והודעות (ככל ויהיו), להצעתו כשהם חתומים על ידו.

16. ערבות ההצעה

- על המציע לצרף להצעתו **מקור** (לא עותק) של ערבות הצעה, המקיימת את כל הדרישות להלן (להלן - **ערבות ההצעה**):
- 16.1 הערבות תהיה על סכום של **15,000** (חמש עשרה אלף) שקלים חדשים.
- 16.2 הערבות תהיה בתוקף לתאריך 25/10/2022, וניתנת להארכה לפי דרישת המזמינה למשך תקופה של 180 ימים נוספים.
- 16.3 הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית, וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה.
- 16.4 מועד התשלום על פי הערבות יהיה לא יותר מ-15 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה.
- 16.5 הערבות תהא מאת מוסד בנקאי מוכר בישראל.
- 16.6 הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספח מס' 8 - נוסח טופס ערבות ההצעה** להזמנה, או בכל נוסח העומד בדרישות סעיפים 16.1 עד 16.5 לעיל או בכל נוסח אחר שתקבע המזמינה מעת לעת.
- 16.7 ערבות ההצעה תהווה חלק בלתי נפרד מן ההצעה ותוגש יחד עימה. הצעה שלא צורפה אליה ערבות בהתאם לסעיף 16 זה, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.
- 16.8 המציע לבדו ישא בהוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות, ובהארכתה על פי דרישת המזמינה.
- 16.9 המזמינה תמסור למציע הזוכה את ערבות ההצעה רק כנגד מסירת ערבות הביצוע, הנדרשת מהמציע הזוכה במועד חתימת ההסכם, לפי הוראות המזמינה ורק בכפוף לכך שערבות הביצוע עומדת בדרישות המזמינה ובהיעדר כל מניעה אחרת על פי כל דין.
- 16.10 לא זכה מציע במכרז, או במקרה שהצעת המציע נפסלה על ידי המזמינה, או במקרה של ביטול המכרז, ובכפוף לזכויות המזמינה, תוחזר למציע ערבות ההצעה, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטת המזמינה כאמור.

16.11 המזמינה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16.11 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993) ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

16.11.1 אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

16.11.2 אם התברר, כי המציע מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

16.11.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

16.11.4 אם המציע הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי הגשת ערבות ביצוע, אי הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של המציע לביצוע וכיוצ"ב, הכל לפי הקבוע במסמכי המכרז).

16.12 במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים, כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר בזאת, כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.

16.13 ועדת המכרזים לא תפסול הצעה מחמת הפגמים שבכתב ערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה ועל פי דין.

16.14 כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיפים 16.1 - 16.5 לעיל ובהתאם רק פגם במילוי דרישותיהם יחייב את פסילת ההצעה. מובהר, כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה ועדת המכרזים שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.

16.15 בנוסף לקביעתה המפורשת של ועדת המכרזים לפיה לא תפסל ערבות בנקאית אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר ועדת המכרזים למציע לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:

16.15.1 הפגם נלמד מהערבות עצמה;

16.15.2 ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;

16.15.3 על פני הדברים נראה כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק הערב;

16.15.4 אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.

16.16 אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת כתב הערבות המתוקן, יהיה המציע רשאי לקבל לידיו חזרה את כתב הערבות בו נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיקונה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למזמינה הערבות המתוקנת.

16.17 אין בסמכויות הוועדה המתוארות לעיל בקשר לערבות הבנקאית לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות בנקאית/הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים.

16.18 בכל מקרה שהוגשה ערבות אשר נפל בה פגם, תהא לוועדת המכרזים רשאית להורות למציע לתקן את הפגם שנפל או לקבוע כי ניתן להבליג עליו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.19 עשתה המזמינה שימוש בסמכותה מכח סעיף 18 להלן והאריכה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את ערבות ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

17. ביטוח

סעיפי הביטוח הינם בהתאם לסעיפי הביטוח המופיעים בהסכם המהווה חלק ממסמכי המכרז.

18. תוקף ההצעה

18.1 הצעות המציעים יעמדו בתוקפן לתקופה של 180 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

18.2 מובהר, כי במידה ולא ייחתם על ידי המזמינה הסכם עם הזוכה בתקופה האמורה, רשאית ועדת המכרזים להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 90 (תשעים) ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.

18.3 עוד מובהר, כי ככל ולא ייחתם על ידי המזמינה הסכם עם המציע הזוכה בתוך התקופה האמורה ו/או כי בתוך התקופה האמורה לא השתכלל הסכם ההתקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, ו/או אם בוטל ההסכם עם המציע הזוכה כדין ו/או נקבע כי ההסכם בטל או היה ניתן לביטול עם כריתתו, תהא המזמינה רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני במסגרת המכרז, זאת אף אם המציע שדורג במקום השני לא הוכרז ככשיר שני ואף אם כבר נקבעו התוצאות הסופיות של המכרז וערבויות ההצעה הושבו למציעים. החלטה כאמור בסעיף זה תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

18.4 הוכרז הזוכה במכרז ו/או הוכרז ככשיר שני (כאמור להלן), יוארך תוקף הצעתם בהתאם לאמור בהזמנה זו ולהנחיות ועדת המכרזים.

18.5 במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהיה המציע, רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם החתום על ידו וכל פרטי הצעתו.

19. סמכויות, שינויים, שמירה על זכויות ושיקול הדעת של המזמינה

19.1 זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.

19.2 למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז, לרבות תנאי הסף ותנאי האיכות, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

19.3 המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי המכרז, לרבות תנאי הסף ותנאי האיכות, לרבות פניה למזמיני העבודות עבורם ביצעו המציעים ו/או קבלני המשנה מטעמם פרויקטים בעבר ואשר פורטו בהצעים ועריכת סיור באתרים בהם בוצעו עבודות על ידי המציעים ו/או קבלני המשנה מטעמם, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.

19.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו, לרבות לעניין תנאי הסף ותנאי האיכות, ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים

שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות מכרז זה.

19.5 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי המכרז, לרבות לעניין תנאי הסף ותנאי האיכות, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי המכרז התקיים במועדו.

19.6 המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי המכרז, לרבות לעניין תנאי הסף ותנאי האיכות, לרבות בעניין המועדים בהם ביצוע הפרויקטים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי האיכות החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט בנושא ועדת המכרזים של המזמינה.

19.7 בכפוף לסמכויות המזמינה כאמור בסעיף זה מובהר, כי בחינת העמידה בתנאי המכרז, לרבות לעניין תנאי הסף ותנאי האיכות, תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי המכרז בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו.

19.8 בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת (לרבות אי מילוי הוראות המכרז) שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא (לעיל ולהלן - **הסתייגות**), המזמינה רשאית:

19.8.1 לפסול את הצעת המציע;

19.8.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;

19.8.3 לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירה;

19.8.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המזמינה;

19.8.5 לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שימצא המזמין לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.

19.9 אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

19.10 מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם יחליט המזמין לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 19.8.1-19.8.5 לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, המזמינה רשאית לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמינה. בנסיבות מיוחדות תהיה רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, והכל אם מצא שיהיה הדבר לטובת המזמינה.

19.11 מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה מכח הוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ומכח כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, המזמינה רשאית לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:

19.11.1 הפרת דרישות המכרז או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמינה נגרמה פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בהתנהלות ההתקנה של המכרז;

19.11.2 פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמינה שלא כדין;

19.11.3 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת הצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל;

19.11.4 כמו כן המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, עירייה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.

19.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

19.12.1 לא לקבל את בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת;

19.12.2 לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;

- 19.12.3 לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים ;
- 19.12.4 לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו ;
- 19.12.5 לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת ;
- 19.12.6 לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, המזמינה רשאית שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל ;
- 19.12.7 לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו במכרז זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת ;
- 19.12.8 לפצל את הזכיה בין מספר מציעים ;
- 19.12.9 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים במכרז זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
- 19.13 במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.
- 19.14 המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.
- 19.15 מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.
- 19.16 המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המזמינה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.
- 19.17 המזמינה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיו האחרות של המזמינה ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמינה רשאית, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל

מציע להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.

19.18 בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמינה לפי דין או לפי המכרז, המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את תכנון-ביצוע הפרוייקט, כולן או חלקו, מכל קבלן אחר, על פי ראות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המזמינה תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי ביכולתה להזמין ביצוע חלק מהפרוייקט מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.

19.19 למען הסר ספק, המזמינה לא תהיה חייבת לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

19.20 מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

20. משא ומתן ו-כשיר שני

20.1 המזמינה רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם, אם תמצא זאת לנכון, הן בנוגע להצעה הכספית והן בנוגע לכל חלק אחר של ההצעה, ובנוסף או במקום זאת לדרוש מהמציע שהצעתו הנמוכה ביותר או מחלק מהמציעים או מכולם לשפר את ההצעה הכספית או כל חלק אחר מהצעתם כתנאי לזכייה במכרז, ובנוסף או במקום זאת תהיה רשאית לקבוע שלב או שלבים נוספים לבחירת ההצעות, ולקבוע תנאים בנוגע לאופיים של אותם שלבים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20.2 ניהול המשא ומתן, כאמור לעיל, ייעשה בכפוף להוראות תקנה 7 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ולפי הוראות סעיף 10.6 לעיל, על תת סעיפיו.

20.3 למציע הזוכה לא תהא בלעדיות בביצוע הפרוייקט, והמזמינה שומרת לעצמה את האפשרות להתקשר עם גורמים נוספים או אחרים, לרבות עם **הכשיר השני**, כפי שמוגדר להלן, לביצוע הפרוייקט מושא המכרז, כולם או חלקם, או עבודות דומות וכן את האפשרות להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות, לרבות תוך **פיצול ההתקשרות** ביניהן או על בחירת **חלק** מאחת או יותר מההצעות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

20.4 בנוסף, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף למציע הזוכה, במציע נוסף ככשיר שני לפי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני ייחשב מציע בעל הציון המשוקלל המדורג כשני (להלן - **כשיר שני**).

20.5 החליטה המזמינה לבחור בכשיר, תמסור הודעה על כך לאותו מציע.

- 20.6 על אף האמור בכל סעיף אחר בהזמנה זו, הצעתו של הכשיר השני תהא תקפה ותחייב את אותו לכל דבר ועניין, לרבות חתימתו על הסכם ההתקשרות. וזאת, עד חלוף 180 ימים ממתן צו תחילת עבודה לזוכה במקום הראשון.
- 20.7 בחלוף 180 ימים ממתן צו תחילת עבודה לזוכה במקום הראשון, רשאית המזמינה להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי המכרז, בכפוף להסכמתו.
- 20.8 יובהר, כי ממועד קבלת הודעת המזמינה לקביעת כשיר שני, על ידי המציע שנקבע ככשיר שני, הינו מחוייב להאריך את ערבות הצעתו ולהמציאה למזמינה בפרק הזמן שייקבע על ידה. ערבות ההצעה תוארך עד למועד שייקבע על ידי המזמינה ולא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 20.6 לעיל.
- 20.9 המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה למכרז של המציע שיוכרז ככשיר שני, ככל שיסרב להאריך את ערבותו למכרז, בהתאם להוראת המזמינה.
- 20.10 סירב המציע שנבחר ככשיר השני להאריך את ערבותו למכרז, תבוטל בחירתו ככשיר שני, ובנסיבות אלו, או בנסיבות אחרות בהן בוטלה ו/או התבטלה בחירת הכשיר השני, שמורה למזמינה הזכות והסמכות, לקבוע "כשיר שני" אחר, ואין בכך בכדי לחייב את המזמינה לבחור בכשיר שני נוסף. הכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 20.11 הודיעה המזמינה לכשיר השני על מימוש ההתקשרות, יפעל הכשיר השני בהתאם להוראות ההזמנה וההסכם, כאילו הוכרז כזוכה, לרבות המצאת מלוא המסמכים הנדרשים לאחר הזכייה (בין היתר: הגשת ערבות ביצוע, מסמכי ביטוח).
- 20.12 המזמינה רשאית להתקשר עם הכשיר השני, בין היתר, בנסיבות בהן בוטלה התקשרות עם המציע הזוכה משום שלא פעל בהתאם להוראות הקבועות במכרז, או פעל בהתאם להוראות אך מכל סיבה שהיא המזמינה החליטה שלא להמשיך איתו בביצוע החוזה, לרבות רצון המזמינה מכל סיבה שהיא בפיצול הפרוייקט בין המציעים. כל זאת ובלבד שבמועד בחירתו של הכשיר השני הוא ימשיך לעמוד בכל התנאים הנדרשים לפי המכרז, ואין מניעה אחרת לבחירתו לפי שיקול דעת המזמינה.
- 20.13 המזמינה אינה מחויבת לבחור בכשיר שני כלשהו ואינה מחויבת לבחור במציע שהגיש את ההצעה השניה הזולה ביותר ככשיר שני.
- 20.14 אין בבחירת כשיר שני ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמינה כנגד הזוכה במכרז זה במקרה כאמור.

21. הודעת זכייה

- 21.1 הודעה למציע הזוכה בדבר זכיית הצעתו במכרז (להלן - הודעת הזכייה) תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו.
- 21.2 כתנאי לחתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות, נדרש המציע הזוכה להגיש ליפה נוף את המסמכים המפורטים להלן בתוך 7 (שבעה) ימים, לכל היותר, ממועד קבלת הודעת הזכייה:

21.2.1 הסכם התקשרות חתום על ידי מורשי החתימה של המציע הזוכה ;

21.2.2 האישורים הנדרשים בדבר קיום הביטוחים ;

21.2.3 ערבות הביצוע מקורית.

21.3 יובהר כי בסמכות יפה נוף להאריך את מועד הגשת המסמכים.

21.4 מודגש, כי לאחר מתן הודעת הזכייה תשיב המזמינה את ערבויות ההצעה שהוגשו על ידי המציעים שלא נשלחה להם הודעת זכייה לאותם המציעים. ערבות ההצעה של המציע שנשלחה לו הודעת הזכייה תושב לו רק כנגד המצאת ערבות הביצוע, כאמור לעיל.

21.5 מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).

21.6 המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה את מלוא הפרוייקט או עבודות בהיקף כלשהו, ואין בבחירתו כזוכה או ככשיר שני כדי להקנות לו כל זכות כלפי המזמינה, משפטית או אחרת, לדרוש קבלת עבודה בכלל או בהיקף כלשהו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להזמין עבודות ו/או להוסיף ו/או לצמצם את היקף העבודות הנדרשים על ידה ו/או לצמצם את היקפן הכספי של העבודות, הכל על פי צרכיה, על פי המגבלות התקציביות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

21.7 עוד מובהר כי המזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

21.8 היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא ועדת המכרזים רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות ההצעה שהגיש, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך.

21.9 מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לביצוע השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

22. הרשאות תקציביות

22.1 בכל מקרה בו לא תינתן או תעוכב ו/או תבוטל הרשאה תקציבית לתכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, מכל מקור שהוא, תהיה רשאית המזמינה לעכב או לבטל את המכרז ו/או לעכב את מתן צו התחלת העבודה, ולא תחויב בגין ובקשר עם כך בכל תשלום ו/או פיצוי למציע מכל מין וסוג שהוא.

22.2 במקרה של ביטול חלקי של תקציב, תהיה המזמינה רשאית לצמצם את היקף הפרוייקט ויחול האמור בהסכם בקשר לשינוי היקף הפרוייקט.

22.3 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לקיומו של תקציב מספק בידי המזמינה וכי המציעים מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או צמצום הפרוייקט ו/או דחיית תחילת תכנון - ביצוע הפרוייקט מושא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי או בגין כל עניין אחר הנוגע להרשאה תקציבית.

23. עיון

23.1 ההצעה הזוכה, פרוטוקולים של ועדת המכרזים והתכתבויותיה עם המציעים, יהיו פתוחים לעיון בהתאם להוראות הדין.

23.2 מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי, יציין זאת במסגרת **נספח מס' 7 - סודות מסחריים** להזמנה להציע הצעות. מציע כאמור יחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים יהיו חסויים, ומסכים לכך שהם לא יועמדו לעיונו, אף אם לא תסווגם הוועדה כחסויים, ואף אם תתירם לעיון יתר המציעים.

23.3 הצעת המחיר לא תחשב בכל מקרה כחוסים תחת סודיות, והעיון בהם יותר.

23.4 יובהר, כי ההחלטה הסופית בעניין טענת המציעים בקשר עם סודות מסחריים או מקצועיים מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

24. ניגוד עניינים

24.1 גופים המשמשים כיועצים למזמינה או לוועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמם, מנועים מלהשתתף או לייעץ למציע, לחבור למציע או למי מטעמו, או לכל גוף קשור, בכל עניין הקשור למכרז זה או להוצאתו אל הפועל, ובכלל זה כל התקשרות ישירה או עקיפה הנוגעת למכרז זה.

24.2 כל המציעים נדרש להודיע למזמינה על כל קשר שקיים בינם לבין המזמינה, והמזמינה תודיע להם את עמדתה בנוגע לקשר כאמור. כן תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע ולהורות בקשר עם האמור, לפי שיקול דעתה הבלעדית, כל הוראה שנראית לה בנסיבות העניין. אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להימנע מניגוד עניינים.

24.3 לעניין סעיף זה, "המציע או מי מטעמו" - לרבות המציע, בני משפחה של המציע, היועצים מטעמו, עובדיו ומועסקיו, ותאגיד שהמציע, בעליו, עובדיו ומועסקיו או בני משפחתם כאמור הינם בעלי עניין בהם. "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

24.4 מובהר, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את השתתפותם של מציעים או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

24.5 המציע יצרף להצעתו את **נספח מס' 6 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים** להצעתו, כאשר הוא מלא וחתום כדין.

25. תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול

25.1 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

25.2 המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש.

25.3 לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לתכנן ו/או לבצע את הפרוייקט. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה אין המזמינה מתחייבת להיקף שירותים מסויים למציע.

26. הדין החל וסמכות שיפוט

26.1 מכרז זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך ההשתתפות במכרז והגשת ההצעות.

26.2 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להסכם שייחתם בעקבותיו תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בחיפה.

בברכה,

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

נספח מס' 1 - הצהרת המציע

[מעטפה מס' 1]

[נא למחוק את המיותר]

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, הגשתי הצעתי למכרז מס' 08/2022 (להלן - **המכרז** ו-**המציע**, בהתאמה), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז מס' _____ (להלן - **המכרז** ו-**המציע**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

1. הריני לאשר, כי בעת רכישת וקבלת מסמכי המכרז התקבלו אצלי באופן מקוון או דיגיטלי מסמכי המכרז, כמפורט להלן:

1.1 ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה;

1.2 מסמך א' - הצעת המציע;

1.3 מסמך א'-1 - טופס הצעת המחיר;

1.4 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו;

תיאור המסמכים הטכניים המצורפים למכרז

2. הנני מצהיר, כי עיינתי היטב וכי בדקתי בדיקה יסודית ומעמיקה את כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל, לרבות אלה שנמסרו לי באמצעות מדיה המגנטית או באופן מקוון.

3. הריני להצהיר, כי חתימה על גבי תצהיר זה באה במקום חתימה על כל אחד מהמסמכים שנמסרו לי באמצעות המדיה המגנטית או באופן מקוון, ובחתימתי על תצהיר זה הריני להצהיר, כי עיינתי בכל המסמכים הללו, כי כל האמור בהם הובן לי כהלכה וכי האמור בהם ייחשב חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז זה.
4. הריני לאשר, כי למציע לא תעמוד כל טענה כנגד יפה נוף בכל הנוגע לאמור במסמכים שנמסרו לי באמצעות המדיה המגנטית ו/או בנוגע להיותם חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.
5. הנני מצהיר, כי ההצעה אשר הוגשה על ידי המציע הינה בהתאם לכלל האמור בכלל המסמכים האמורים.

6. איש הקשר מטעם המציע למכרז זה, הינו:

	שם מלא
	תפקיד במציע
	דוא"ל
	טלפון ישיר

7. זהו שמי, זו חתימתני ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

----- חתימת המצהיר
----- תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז _____ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה, שם מלא
וחותמת

נספח מס' 2 – הוכחת עמידה בתנאי הסף "ניסיון"

[מעטפה מס' 1]

[נא למחוק את המיותר]

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ הגשתי הצעתי למכרז מס' 08/2022 (להלן - **המכרז** ו-**המציע**, בהתאמה), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז מס' _____ (להלן - **המציע** ו- **המכרז** בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

5. הנני מצהיר בזאת, כי המציע עונה על התנאים המצטברים הבאים:

5.1 המציע הינו קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 ומחזיק בסיווג קבלני בתוקף כדלקמן:

ענף 100 - בנייה (ענף ראשי), קבוצת סיווג א', סוג 1 ומעלה

יש לצרף העתק תקף של התעודה / האישור שעל שם המציע בלבד

6. להלן פרטי הניסיון הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 5.3 להזמנה להציע הצעות, על תת סעיפיו:

מס"ד	שם הגוף הציבורי עבורו בוצע הפרוייקט	תיאור העבודות שבוצעו על ידי המציע בפרוייקט	היקף ההצללה (במ"ר)	מועד השלמת הפרוייקט (חודש ושנה)	פרטי איש קשר
1					
2					
3					
4					
5					

7. יש לציין את אנשי הקשר מטעם הלקוחות להם ניתנו השירותים. יש להקפיד ולציין את הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח הרלוונטי, שהוא עובד פנימי של הלקוח הרלוונטי (אין לציין מנהלי פרויקטים חיצוניים ו/או ממונים חיצוניים אחרים כאנשי קשר מטעם הלקוח). במקרה שיצוין איש קשר שאינו הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח בעת ביצוע הפרוייקט הרלוונטי, תהא יפה נוף רשאית לפנות לאיש קשר מטעם הלקוח הרלוונטי, לפי שיקול דעתה. יובהר, כי יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר אך אינה מחויבת לעשות כן. יובהר, כי ככל שאיש הקשר שצוין אינו מועסק כיום אצל הלקוח הרלוונטי, על המציע לציין זאת במפורש במסגרת הטבלה.

8. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי _____
 הופיעה _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה
 בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____
 / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
 יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל
 וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח מס' 3 - אישור מורשי חתימה

[מעטפה מס' 1]

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני נותן אישור זה למציע _____ שהינו הישות המשפטית שהגישה הצעתה למכרז מס' 08/2022 (להלן - המציע ו- המכרז, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

[מחק את המיותר]

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה: _____, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין לצורך הגשת ההצעה למכרז.

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

הנני לאשר בזה כי על פי מסמכי ההתאגדות וההחלטות של המציע, חתימות ה"ה: _____ ו _____ בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין לצורך הגשת ההצעה למכרז.

אם המציע הוא תאגיד רשום, יש לצרף תעודת התאגדות והעתק מנסח הרישום הרלוונטי

_____ חתימת עו"ד/רואה חשבון

_____ תאריך

נספח מס' 4 - תצהיר אי תיאום הצעות במכרז

[מעטפה מס' 1]

[נא למחוק את המיותר]

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ הגשתי הצעתי למכרז מס' 087/2022 (להלן - **המכרז** ו-**המציע**, בהתאמה), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ הישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז מס' _____ (להלן - **המציע** ו-**המכרז**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

1. אני אחראי במציע להגשת ההצעה מטעם המציע במכרז.
2. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיע בהצעה זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות למכרז ואין בכוונתי לעשות כן.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן ✓ במקום המתאים

- למיטב ידיעתי, המציע ו/או מי מטעמו לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- אם כן, אנא פרט:

8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל, הכל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז _____ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימת עוה"ד, שם מלא וחותמת

נספח מס' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

[מעטפה מס' 1]

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ הגשתי הצעתי למכרז מס' 08/2022 (להלן - **המכרז** ו-**המציע**, בהתאמה), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1977 (להלן - **החוק**).

2. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל כהגדרתו בחוק.

3. הנני מצהיר כי קיימתי את חיובי בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר לפרוייקט נשוא המכרז.

4. נא למחוק את המיותר:

הנני מצהיר כי עד היום אני וכל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק לא הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א 1991- או עבירה לפי חוק שכר מינימום.

הנני מצהיר כי אני או כל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

5. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז מס' _____ (להלן - **המציע** ו-**המכרז**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חבי' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

6. אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

7. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו - **[יש לסמן √ במקום הרלוונטי]**

לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**) וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - **חוק שכר מינימום**).

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד – ניתן להוסיף שורות, ככל שיש בכך צורך.
לצורך סעיף 3 זה: "הורשע", "עבירה" ו-"בעל זיקה" - כמשמעותם בסעיף 2 לחוק
עסקאות גופים ציבוריים.

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

8. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיימת אחת מהחלופות הבאות: [יש לסמן \sqrt בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. [למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
 חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

9. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמכים נוספים לצירוף

יש לצרף את האישורים המעידים על קיום האמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות תעודת עוסק מורשה, המעידים כי המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים מכח סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ שכתובתי _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

לעניין תצהיר זה מובהר:

"הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

נספח מס' 6 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

[מעטפה מס' 1]

[נא למחוק את המיותר]

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ הגשתי הצעתי למכרז מס' 08/2022 (להלן - **המכרז** ו-**המציע**, בהתאמה), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז מס' 08/2022 (להלן - **המציע** ו- **המכרז** בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

1. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תכנון וביצוע הפרוייקט עבור המזמינה, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן - **ניגוד עניינים**).

2. הנני מתחייב, במהלך תקופת ההתקשרות הכוללת, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה.

3. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.

4. ההחלטה בנושא ניגוד עניינים תבחן ותתקבל ע"י הועדה לניגוד עניינים של המזמינה ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה ללא עוררין.

5. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

6. ידוע לי שההחלטה בדבר ניגוד עניינים, נתונה לוועדה לניגוד עניינים של המזמינה באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל על עצמי לבצע כל החלטה של הועדה לניגוד עניינים בנושאים הנוגעים להצהרתי זו, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמינה או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז _____ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימת עוה"ד, שם מלא

וחותמת

נספח מס' 7 - סודות מסחריים

[מעטפה מס' 1]

1. להלן החלקים בהצעתנו המהווים לטעמנו סודות מקצועיים או מסחריים:

2. להלן הנימוקים לבקשתנו כאמור בסעיף 1 לעיל:

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הסמכות לקבוע האם מדובר בסוד מקצועי או מסחרי נתונה למזמינה. כן אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אנו מנועים מלדרוש לעיין בהצעות אחרות בחלק המקביל לחלק שסיווגנו בהצעתנו כסודי, וזאת אף אם המזמינה תדחה בקשתנו ואף אם תעמיד חלק זה מתוך הצעתנו לעיון.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות במכרז.</p>		

נספח מס' 8 - נוסח טופס ערבות ההצעה

[מעטפה מס' 1]

[כתב ערבות ההצעה - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד]

תאריך: _____

לכבוד
חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה - 33112
א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך של **15,000** (במילים: חמש עשרה אלף) שקלים חדשים (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפות במכרז מס' **08/2022**.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום **25/10/2022** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח מס' 9 - אמות מידה לתכנון הסופי במכרז מס' 08/2022

[מעטפה מס' 1]

מס"ד	שם אמת המידה	פירוט אמת המידה	משקל אמת המידה	הערות ודרישות חובה נוספות
1	הצללה	שיעור שטח ההצללה המוצע בתכנון הסופי ביחס לשטח ההצללה הנדרש בתכנון הראשוני (סה"כ 300 מ"ר).	עד 50 נק'	<ol style="list-style-type: none"> שיעור הצללה של 100% תזכה ב-50 נק'. שיעור הצללה של 85% תזכה ב-40 נק'. שיעור הצללה של 70% תזכה ב-30 נק'. שיעור הצללה של 55% תזכה ב-20 נק'. שיעור הצללה של פחות מ-55% לא יזכה בנקודות.
2	מספר עמודים	מספר העמודים המופיעים בתכנון הסופי. ככל שמספר העמודים נמוך יותר - כך יינתן ציון גבוה יותר.	עד 30 נק'	<ol style="list-style-type: none"> עד 5 עמודים יזכו ב-30 נק'. בין 6 ל-7 עמודים יזכו ב-20 נק'. בין 8 ל-10 עמודים יזכו ב-10 נק'. מעל 10 עמודים לא יזכו בנקודות.
3	השתלבות במרחב הכיכר	התאמת התכנון והעיצוב המוצע לעקרונות השיקום של מרכז הכרמל	עד 20 נק'	<ol style="list-style-type: none"> התאמת חומרי גמר בתכנון הסופי למצב הקיים בכיכר תזכה ב-10 נק'. שמירה על מרחב פתוח חזותית המאפשר נצפות של הכיכר מכיוון הרחוב תזכה ב-10 נק'.
<p>ציון האיכות המזערי של הצעה לא יפחת מ-70 נקודות. לא תיפתח הצעת המחיר של הצעה שתזכה לציון איכות נמוך מציון מ-70 נק'.</p>				

נספח מס' 10 – מפרט טכני לתכנון ולביצוע הפרוייקט במכרז מס' 08/2022

[מעטפה מס' 1]

1. כללי

1.1 כל העבודות הכרוכות בתכנון – ביצוע של הפרוייקט, יתוכננו ויבוצעו ע"י גורמים המורשים ומוסמכים ע"פ כל דין, לרבות בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 והתקנות שהותקנו מכחו, אותם יעסיק המציע הזוכה על חשבונו.

1.2 המציע הזוכה נדרש לקחת בחשבון כי לצורך הפרוייקט, יידרש להעסיק על חשבונו, לכל הפחות, אדריכל, מהנדס בטיחות מוסמך, קונסטרוקטור, יועץ נגישות (מתו"ס), אשר ילוו באופן צמוד הפרוייקט וכן כל יועץ מוסמך נוסף הנדרש, על פי כל דין.

1.3 כמו כן, נדרש המציע הזוכה כי יידרש לקבל להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ו/או תקן ו/או תו תקן הנדרשים לצורך תכנון, ביצוע והשלמת הפרוייקט בהתאם לדרישות רשות מוסמכת ועל פי כל דין. לרבות, היתר בנייה או חפירה.

1.4 לא יהיה בכל האמור בסעיף זה (או בדרישות הכלולות בחלקים אחרים במסמכי במכרז) בכדי למצות ו/או לגרוע בשום צורה ואופן מכל ההתחייבויות שתוטלנה על המציע הזוכה בקשר עם מחויבותיו לפרוייקט, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל לבין המפורט ביתר מסמכי המכרז, על נספחיהם, יחולו ההוראות המחמירות מבין החלופות, לדעת המזמינה, והמזמינה היא זו שתקבע באופן בלעדי האם לשלב בין הוראות שונות או לבחור באילו המחמירות ביותר או לשלב בין ההוראות כולן, והכל מבלי שתהיה למציע הזוכה כל דרישה או טענה כלפי המזמינה.

2. שיתוף פעולה ותיאום עם המזמינה

2.1 המזמינה רשאית לדרוש בכל עת ובכל שלב (גם שלבי התכנון וגם שלבי הביצוע) לבצע הדמיות, מוקאפים, פרוטוטיפים, מודלים, קבוצות ביקורת והתנסות וכל אלמנט אשר לדעתה נדרש לצורך אישור התקדמות כדי לבחון את הפרוייקט.

2.2 המציע הזוכה יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם נציגי המזמינה.

2.3 אם תדרוש המזמינה, חייב המציע להשתתף בפגישות ודיונים ועדכונים עם המזמינה.

3. תהליכי העבודה ולוחות זמנים לביצוע

3.1 לכל המאוחר, בתוך 45 ימים קלנדריים ממועד ההודעה על הזוכה במכרז - על המציע הזוכה להגיש תכנון מפורט של הפרוייקט (לרבות השגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לתכנון), ולקבל את אישור המזמינה ביחס לתכנון המפורט.

3.2 תוך 60 ימים קלנדריים מאישור המזמינה את התכנון המפורט – על המציע הזוכה להשלים את ביצוע הפרוייקט בפועל (לרבות השגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע), לרבות מסירתו למזמינה לשביעות רצונה המלא.

3.3 החל ממסירת הפרוייקט למזמינה ולמשך תקופה של 12 חודשים – יספק המציע הזוכה שירותי בדיק לפרוייקט.

שם אבן הדרך לביצוע	מועד אחרון להשלמה (לרבות אישור המזמינה לאבן הדרך – אם נדרש - וכל אישור נדרש על פי דין או לדרישת רשות מוסמכת)
תכנון סופי	מועד הגשת ההצעות למכרז
תכנון מפורט ואישורו על ידי המזמינה (וכל גורם נדרש)	לכל המאוחר בתוך 45 ימים קלנדריים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז
ביצוע כולל תעודת גמר	לכל המאוחר תוך 60 ימים קלנדריים מאישור המזמינה את התכנון המפורט

3.4 המזמינה אינה מתחייבת ללוחות הזמנים וכן היא בעלת הזכות והסמכות להאריך את לוחות הזמנים בכל עת. המציעים מתחייבים שלא להעלות כל דרישה ו/או תביעה בנוגע ללוחות הזמנים ו/או בנוגע לשינוי בהם.

4. שלביות הביצוע

4.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תקבע כי מעבר בין אבני הדרך יעשה רק לאחר ביצוע השלב הקודם לשביעות רצונה המלא ולאחר קבלת אישורה בכתב על סיומו.

4.2 באפשרות המזמינה לקבוע כי באחריות המציע הזוכה להחתים את המזמינה ו/או כל גורם אחר ונוסף שייקבע על ידי המזמינה, על כל תוכנית ומסמך הנדרשים לצורך אישור מעבר שלב, כולל שרטוטי יצור – תוך פרק זמן מירבי, שייקבע על ידי המזמינה. לא יתבצע מעבר שלב ללא אישור מלא ובכתב מנציג המזמינה.

4.3 תכנון ראשוני וסופי

4.3.1 למכרז מצורף כנספח מס' 11 – תכנון עקרוני תכנון ראשוני שערכה המזמינה.

4.3.2 על בסיס התכנון הראשוני נדרשים המציעים להגיש את התכנון הסופי.

4.3.3 התכנון הסופי של המציעים יכלול את כל האמור בסעיף 10.3 לעיל בהזמנה (השלב השני – ניקוד איכות לתכנון סופי).

4.4 תכנון מפורט

4.4.1 **תוצרי השלב: סט תוכניות מפורטות ותכנון מפורט שיאפשר יציאה לשלב הביצוע לכל הגורמים בפרוייקט. פרוט תקציבי סופי לביצוע, מפרט מלא, אישורים הנדרשים על פי דין לביצוע הפרוייקט, לרבות אישור קונסטרוקטור, מהנדס בטיחות, קבלת היתר חפירה או בנייה, לוחות זמניים סופיים ומחייבים לביצוע, כל פרט אחר הנדרש לדעת כל רשות מוסמכת ו/או המזמינה על מנת להתחיל ביצוע בפועל.**

4.4.2 התכנון המפורט של הפרוייקט יהיה מבוסס על ההדמיה והנחיות הבטיחות הרלבנטיות, כפי שיאשרו ע"י יועץ/מהנדס בטיחות מוסמך, קונסטרוקטור, יועץ ונגישות ו/או כל אישור נדרש נוסף.

4.5 ביצוע

4.5.1 **תוצר השלב: ההצלחה מותקנת בכיכר והתקנת מקומות הישיבה, וקבלת כל האישורים ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין. וכן פרוטוקול ואישור מסירה סופי חתום על ידי המזמינה.**

4.5.2 המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי על שינוע, אספקה, התקנה, הצבה, חפירה, השגת היתרים אישורים ורישיונות, שמירה וניקיון, גידור, צביעה, תיקונים, עריכת הסדרי תנועה, תיאומים עם המזמינה ועם צדדים שלישיים (לרבות רשויות מוסמכות וחברות תשתית), הסדרי בטיחות, רכש נדרש, וכל פעולה נדרשת לשם השלמת הפרוייקט. יובהר המציע הזוכה יבצע פעולות אלו על חשבונו הבלעדי.

4.5.3 תנאי לתחילת הביצוע בפועל הינו קבלת אישור מראש ובכתב של המזמינה את התכנון המפורט (לרבות כל הגורמים והרשויות המוסמכות הנדרשים).

4.5.4 במועד סיום הביצוע יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את הכיכר וסביבתה לקדמותה, כפי שהייתה בטרם התחלת הביצוע, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שנגרמו לכיכר ולסביבתה כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר ובסביבתה.

4.5.5 המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי מסירה מלאה של הפרוייקט, על כל מרכיביו. מובהר, שככל שבבדיקות המסירה מטעם המזמינה יתגלו ליקויים, יהיה על המציע זוכה לתקנם לשביעות רצונה של המזמינה וכל גורם רלוונטי נוסף, ובאישור יועציה המקצועיים, בטרם תינתן תעודת המסירה.

4.5.6 כמו כן, יכין וימסור המציע הזוכה הכנה את תיק הפרוייקט. התיק יהווה תעוד מלא ומושלם של כל הפרוייקט ויכיל, בין היתר, אך לא רק, את כלל המידע ביחס לפרוייקט וכל מידע אחר שידרש לדעת המזמינה כדי שיהיה בידיה את כלל המידע הנדרש להפעלה ותחזוקה מלאה. אישור תיק מתקן מהווה תנאי למתן אישור המסירה לזוכה.

4.5.7 המציע הזוכה יהיה אחראי על הגשת תוכניות AS MADE ושרטוטי יצור חתומים, אישורים נדרשים ע"פ דין וע"פ החוזה, כגון אישורי בטיחות, קונסטרוקטור וכו'.

4.5.8 כחלק ממסירת הפרוייקט למזמינה, ימסור המציע הזוכה, לכל הפחות, את אישור האדריכל, מהנדס בטיחות מוסמך, קונסטרוקטור, יועץ נגישות (מתו"ס), וכן כל יועץ מוסמך נוסף הנדרש, על פי כל דין או הוראה של כל רשות מוסמכת.. כמו כן, יידרש יועץ הבטיחות ויועץ הנגישות לאשר את ביצוע העבודה בפועל כחלק מתהליך מסירת הפרוייקט.

בדק 4.6

4.6.1 הקבלן אחראי לטיב העבודות לתקופת בדק של 12 (שתיים עשרה) חודשים מיום קבלת תעודת הגמר.

4.6.2 בתקופת הבדק, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודות, שינבעו לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, מביצוען שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

חומרים 5.

5.1 הקירוי יבוצע מאלומניום לוחות בחיתוך לייזר באיכות הגבוהה ביותר ובעלת כל האישורים והתקנים הנדרשים על פי כל דין.

5.2 מקומות הישיבה יהיו מעץ בסוג שיבחר בתאום עם מזמין העבודה.

5.3 יתר חומרי הגלם יהיו מסוגים שאינם דורשים כמעט תחזוקה וטיפול והיו בעלי כל האישורים והתקנים הנדרשים על פי כל דין.

דרכי גישה והסדרי תנועה זמניים 6.

6.1 הסדרי תנועה, לרבות תשלום לשוטרים ומאבטחים בשכר, יתואמו ויבוצעו על ידי המציע הזוכה ועל חשבונו.

6.2 המציע הזוכה אחראי לדאוג לכך, שתוך כדי הביצוע לא יופרעו הדרכים שבקרבת האתר ו/או הדרכים שמובילות אליו. המציע הזוכה ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית, ו/או משטרת ישראל ו/או עיריית חיפה ביחס

להסדרי התנועה, הצבת שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכו', וכן יהיה אחראי להשגת כל האישורים וההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות.

6.3 על המציע הזוכה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת לשמור על שלומם של הולכי הרגל ובטיחות כלי הרכב שבאיזור האתר, ולא לגרום להפרעה כלשהי לתנועה, וכן לדאוג להסדרי תנועה.

7. בטיחות

7.1 על המציע הזוכה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות ולשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו ו/או עובדי מי מטעמו ושל צד ג' בהתאם לכל דין.

7.2 מצאה החברה כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או לא לשביעות רצונה, תיתן החברה התראה ואפשרות לתיקון הליקוי. לא פעל המציע הזוכה בהתאם, תהא החברה רשאית להפסיק את הפרוייקט.

8. תיאומים ואישורים

8.1 הכיכר מצוייה באזור אשר קיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הזוכה במכרז יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים ולבעלי העסקים הסמוכים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על פי דרישות המזמינה, על פי שיקול דעתו הבלעדי ולפי כל דין. המציעים במכרז מצהירים כי דברים אלו ידועים להם וכי לקחו אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.

8.2 המציע הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על חשבונו ובאחריותו.

8.3 באחריות המציע הזוכה לקבל כל היתר, אישור ורישיון רלוונטי לפרוייקט, לרבות היתר בניה ו/או חפירה להקמתו (אם נדרש).

8.4 המציע הזוכה יידרש להקים באתר, על חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המזמינה.

8.5 המציע הזוכה אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת הביצוע. עיכוב בביצוע הפרוייקט כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמינה לתשלום נוסף בגין כך.

נספח מס' 11 – תכנון עקרוני

(מצורף בנפרד)

מסמך א' - טופס ההצעה

[מעטפה מס' 1]

[יש לצרף לטופס זה את התכנון הסופי]

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף" או "המזמינה")
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 08/2022

1. אנו הח"מ, מסכימים באופן מלא, מוחלט ובלתי הדיר לכל האמור והנדרש במסמכי המכרז שבנדון וכל האמור והנדרש מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הצעתנו זו.
2. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 180 יום מיום הגשתה וזאת כאמור בסעיף 18 להזמנה להציע הצעות של המכרז שבנדון.
3. לאחר קבלת אישורכם בכתב על זכיית הצעתנו, ובכפוף לחתימת יפה נוף על החוזה ו/או מתן צו התחלת עבודה, ולאישורה של יפה נוף לערבות הבנקאית שנגיש על פי תנאי החוזה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב בינינו.
4. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות הצעה שהינה ערבות בנקאית אוטונומית, ערוכה בהתאם להוראות המכרז. הערבות תוחזר לנו, בכפוף להוראות כל דין, לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו, כמפורט להלן.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם, ולהפקיד בידכם את הערבויות המפורטות בהסכם המצורף, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה לפי ההסכם.
6. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם תהיו זכאים לחלט את סכום ערבות ההצעה כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת מחויבויותינו בהתאם למסמכי המכרז ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו, לשמור על סודיות ההצעה, ולא לגלות פרטי הצעתנו לגורמים אחרים בכלל ולמציעים אחרים במכרז - בין מציעים בפועל ובין מציעים בכוח - בפרט. ידוע לנו כי פעולה בניגוד לאמור בסעיף זה תהווה לכאורה עבירה פלילית ועלולה להביא לפסילת הצעתנו או זכייתנו לפי העניין.
8. אנו מקבלים על עצמנו באופן בלתי הדיר את כל התנאים הכתובים במסמכי המכרז ואת כל

ההתחייבויות הכלולות בהם (בלא שינוי ו/או תוספת כלשהי), ובפרט את כל הסמכויות המוקנות בהם למזמינה ולוועדת המכרזים. אנו מבינים את האמור בהם והשלכותיהם ואנו מגישים את מסמכי ההצעה על פיהם.

9. ידוע לנו, כי בסמכות ועדת המכרזים להכניס תיקונים ושינויים במסמכי המכרז לרבות באמצעות ביטולם וקביעתם מחדש, לטפל בהסתייגויות ולפעול בהתאם ליתר סמכויות ועדת המכרזים, כמפורט במסמכי המכרז.

10. החתום מטה, וכן כל גוף הקשור עמו, משתתף במסגרת מכרז זה בהצעה זו בלבד.

11. ההצעה אינה מוגשת לטובת או בשם כל אדם או ישות אשר הוותרו באופן כלשהו.

12. ההצעה וכל ההתחייבויות על פיה ובהתאם לה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים של המציע, כל החברים במציע ועל ידי כל אורגן אחר של המציע אשר אישורו נדרש, וההצעה מהווה הצעה תקפה ומחייבת של המציע.

13. מבדיקה נאותה שערכנו, ידוע לנו כי כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי ההצעה הם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעות, ולא הושמט ממסמכי ההצעה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של המזמינה.

14. הצעה זו מוגשת לאחר שבחנו והערכנו, בעיני מומחה, בעצמנו ובאמצעות צדדים שלישיים מטעמנו, את כל הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט וקיום כל ההתחייבויות הזכיות על פי ההסכם, לרבות הסיכונים המשפטיים, הטכניים, ההנדסיים, הפיננסיים, הכלכליים, הפוליטיים, הביטחוניים, סיכונים התכנון וההקמה, סיכונים התפעול והתחזוקה, וכל סיכון אחר הקשור לפרויקט.

15. ידוע לנו, שכל הסיכונים בקשר לפרויקט, תכנונו וביצועו, מוטלים עלינו במלואם, למעט אלה אשר במסגרת ההסכם הוטלו במפורש על גורם אחר, ואנו הבאנו זאת בחשבון בקשר עם הגשת ההצעה.

16. אנו מצהירים, כי לפי מיטב הבנתנו וניסיונונו ולאחר שלמדנו והעמקנו בדרישות המכרז, אנו משוכנעים בכך שהדרישות המפורטות במסמכי המכרז ממצות ומאפשרות קיומו של פרויקט נשוא המכרז וכי אין כל חסרים או פרטים שלא הועלו על ידינו בכתב במסגרת המכרז אשר לדעתנו נדרשים לצורך ביצוע שלם, בטיחותי ואיכותי של המכרז.

17. אנו מאשרים, כי לוחות הזמנים, הערכים הכספיים, הנתונים ההנדסיים וכלל הנתונים הכלולים בהצעה זהים בכל חלקי הצעתנו ביחס לכל רכיב כאמור, וכי ככל שתתגלענה אי התאמות בין רכיבים שונים כאמור, יחולו בכל מקרה הפרטים והנתונים המיטיבים עם המזמינה.

18. בידי המציע כל הסמכויות והאמצעים הנדרשים לביצוע כל ההתחייבויות על פי ההסכם.

19. אנו מסכימים, כי אין בהגשת מסמכי הצעה אלו כדי לחייב את המזמינה להכריז עלינו כמציע הזוכה, כי למזמינה הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לבטל מכרז זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, וכי אין בהכרזה עלינו כמציע הזוכה (אם וככל שנוכרז ככזה) כדי לחייב את המזמינה להמשיך במכרז ו/או בפרויקט, והכול בכפוף להוראות מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהם.

20. ידוע לנו, כי בחירת הזוכה טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים. כמו כן, ידוע לנו, כי ביצוע

ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף למסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המזמינה, והגשת ערבות לביצוע ואישורים בדבר קיום ביטוחים, כאמור. ידוע לנו, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לזוכה וכל עוד לא התקיימו מלוא התנאים על פי המכרז ועל פי כל דין לא נחשב כמי שחתמו על הסכם מחייב עם המזמינה.

21. המציע מצהיר, כי למיטב ידיעתו אין הוא קשור, במישרין או בעקיפין, עם מי מבין היועצים של המזמינה הקשורים למכרז זה.

22. הרינו לאשר, כי הבאנו את תוכנו של מסמך זה לידיעת כל עובד, קבלן משנה, שלוח, יועץ וכל מי מטעמנו המעורב בכל דרך שהיא במכרז.

23. בנוסף לחובות והאישורים החלים על המציע מכח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו מתחייבים ומצהירים כדלקמן:

א. לא להציע ו/או לא לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של הוועדה או של נושא משרה ו/או עובד ממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז.

ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או עובד הממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז.

ג. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או עובד הממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע את תוצאות המכרז בצורה מלאכותית או בכל דרך אחרת שאינה כדיון.

24. הננו מאשרים, כי אם יתעורר חשד סביר, כי אנו ו/או מי מטעמנו פעלנו בניגוד לאמור לעיל ובניגוד להוראות המכרז, תהיה לוועדה הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו במכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתנו ו/או לבטל בכל זמן שהוא ציון עובר שיינתן לנו, אם יינתן, ואת זכייתנו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם ההתקשרות.

25. לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

26. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא הוזכרה במפורש בטופס זה, מחייבת את הצדדים.

27. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לנזק, הוצאה או עלות בקשר עם החלטות יפה נוף בשלב המכרז ולאחר חתימת הסכם/ ההתקשרות ותכנון - ביצוע הפרוייקט על פיו, בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול זכייתנו, מכל סיבה שהיא (לרבות חוסר בתקציב להוצאתו לפועל) ו/או כתוצאה מניסוח מסמכי המכרז ו/או כתוצאה מכל שימוש של ועדת המכרזים בסמכות המוקנית לה לפי ההזמנה ו/או הסכם ההתקשרות ו/או לפי הדין.

28. הננו מאשרים, כי הגשת ההצעה על ידי מהווה ויתור מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צווי מניעה (לרבות צווי ביניים) בכל הליך משפטי בקשר עם

המכרז נגד המזמינה או מי מטעמה, ונהיה מנועים מלבקש צו ביניים או צו קבוע במכרז כאמור.

29. למסמך זה מצורף התכנון הסופי.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מסמך א'-1 – הצעת המחיר (פאושלית)

[להכניס למעטפה מס' 2]

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף" או "המזמינה")
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 08/2022

1. המחירים הנקובים בטופס הצעת המחיר אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום.
2. הצעת המחיר המפורטת בטופס זה, כוללת את ביצועו המושלם של הפרוייקט לשביעות רצונה המלא של המזמינה, לרבות: תכנון, ביצוע, התקנה, ביטוח, רכש, בדיק, השכרה, אגרות, היטלים, אישורים, תיאומים וכל הנגזר מהם, מיסים, אחסנה, הובלה, שמירה, שכר כוח אדם ויועצים, ציוד, איחסון וכל תשלום או עלות ישירים ועקיפים הנדרשים לצורך השלמת הפרוייקט וכן רווחי המציע. אנו מצהירים כי בגין השלמת הפרוייקט וכל הכרוך בכך (למעט תחזוקתו) לא נהיה זכאים לכל תשלום נוסף, פרט לאמור בטופס הצעת המחיר.
3. להלן סך כל הצעת המחיר (פאושלית) שהוצעה מטעמנו, לא כולל מע"מ:
הסכום במספרים: _____ שקלים חדשים (לא כולל מע"מ);
הסכום במילים: _____ שקלים חדשים (לא כולל מע"מ).
יובהר כי אין לנקוב במחיר העולה על 225,000 (מאתים ועשרים וחמישה אלף) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ). הצעה העולה על סך של 225,000 ₪ תידחה על הסף.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ

מסמך ב' - הסכם ההתקשרות

שם המציע הזוכה: _____

מכרז מס' 08/2022

לתכנון ולביצוע הצללת כיכר הפסנתר במרכז

הכרמל בעיר חיפה

הסכם מס': _____

2022 _____

הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____

בין

(להלן - יפה נוף או החברה)
מצד אחד

חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
מרחוב ביאליק 3 קומה 8, חיפה 33112

לבין

(להלן - הקבלן)
מצד שני

מבוא

- הואיל** ויפה נוף פרסמה את מכרז מכרז פומבי מס' _____ לתכנון ולביצוע הצללת כיכר הפסנתר במרכז הכרמל בעיר חיפה (להלן - **המכרז**).
- והואיל** והקבלן הגיש את הצעתו למכרז והציע לתכנן ולבצע צללה בכיכר הפסנתר במרכז הכרמל בעיר חיפה מושא המכרז (להלן - **הפרוייקט**) תמורת סך כולל של _____ ש"ח (ללא מע"מ) (להלן - **עלות הפרוייקט**);
- והואיל** וועדת המכרזים של החברה אישרה את הצעתו של הקבלן, על סמך התכנון הסופי שהגיש, הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו בהצעתו, על פי כל תנאי המכרז, כהצעה זוכה והצעת הקבלן, על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו לה, מצורפת כמסמך א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - **הצעת הקבלן**);
- והואיל** והקבלן מצהיר כי ברשותו אמצעים, כלים, חומרים, ציוד והמשאבים לתכנון וביצוע של הפרוייקט כאמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז וכי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הנסיון, הרשיונות והאישורים הנדרשים לתכנון וביצוע הפרוייקט, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכול בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז, ובהסכם.
- והואיל** והקבלן מודע ומסכים לכך כי באחריותו המלאה להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרשיונות הנדרשים לתכנון - ביצוע הפרוייקט, לרבות היתר חפירה או בנייה, אישור קונסטרוקטור, אישור מהנדס בטיחות, אישור יועץ נגישות וכל אישור נוסף הנדרש על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת - על חשבונו;

והואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן, לצורך תכנון - ביצוע הפרוייקט באופן מושלם על ידי הקבלן, כמפורט בהסכם זה (על נספחיו) וכמפורט במסמכי המכרז (על נספחיהם), לרבות **נספח מס' 10 – מפרט טכני לתכנון ולביצוע הפרוייקט במכרז מס' 08/2022**;

והואיל והקבלן מסכים ומודע לכך, כי אין בהתקשרות בהסכם זה משום התחייבות של החברה לתכנון וביצוע הפרוייקט על ידי הקבלן או להנפיק הוראה בכתב לתחילת תכנון - ביצוע הפרוייקט, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו, וכי תכנון וביצוע הפרוייקט יכול ויסופקו גם על-ידי קבלנים נוספים;

והואיל והסכמת החברה להתקשר בהסכם זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת, כי היחס בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, הינם יחסי ספק-מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על החברה כל חבות כמעביד כלפי הקבלן או מי מטעמו, לרבות הצוות מטעם הקבלן;

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. הגדרות

2.1. "האתר" או "אתר העבודות" – כיכר הפסנתר במרכז הכרמל בעיר חיפה.

2.2. "תכנון וביצוע הפרוייקט" – תכנון וביצוע כל הנדרש בכדי להשלים את הצללת הכיכר בין היתר בהתאם ל**נספח מס' 10** להזמנה ולרבות תכנון ביצוע, בנייה, רכישה, הובלה, ייצור, אספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכו' הנדרשים לשם כך, ובכלל זה השגת כל היתר, אישור, רישיון הנדרשים לתכנון ולביצוע על פי דין ובהתאם לדרישת כל רשות מוסמכת, לרבות אישורי בטיחות, אישור קונסטרוקטור, אישור יועץ נגישות וכו'.

3. התחייבויות הצדדים

3.1. הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את הפרוייקט עבור החברה כאמור בכל מסמכי ההסכם, ובין היתר ב**נספח מס' 10 – מפרט טכני לתכנון ולביצוע הפרוייקט במכרז מס'**, לשביעות רצונה המלא, וזאת תמורת תשלום התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן.

3.2. החברה מתחייבת לשלם לקבלן את התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן, וזאת כנגד תכנון וביצוע מלאים של הפרוייקט, לשביעות רצונה המלא של החברה.

4. מסמכים קודמים

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות ומחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

5. מסמכי ההסכם

5.1. המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:

5.1.1. ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה (להלן – **ההזמנה**);

5.1.2. מסמך א' - הצעת הקבלן – **לרבות התכנון הסופי שהוגש על ידי הקבלן**;

5.1.3. מסמך א'1 – הצעת המחיר;

5.1.4. מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (להלן – **חוברת ההסכם**);

(כאמור לעיל – **ההסכם או מסמכי ההסכם**)

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

6.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע ניסיון ומומחיות הדרושים לשם תכנון וביצוע של הפרוייקט ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

6.2. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות החברה ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו, לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.

6.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את האתר (וסביבתו) שבו יבוצע הפרוייקט, תעד את מצבו, בחן את דרכי הגישה אליו, מיקומם של מערכות התשתית, והחיבורים אליהם, ואת תנאי העבודה שבו. כמו כן, בחן היועץ את כל הגורמים אשר יש או עלולים להיות להם השפעה על תכנון וביצוע הפרוייקט, ובהתאם לתוצאות הבחינה באפשרותו לתכנן ולבצע את הפרוייקט.

6.4. הקבלן מצהיר כי בדק, טרם הגשת הצעתו למכרז, מהם האישורים, הרישיונות, ההיתרים והביטוחים הנדרשים לשם תכנון וביצוע הפרוייקט.

6.5. כי הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים, היכולות והעובדים הדרושים לתכנון - ביצוע הנכון והשלם של הפרוייקט.

6.6. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כח האדם והציוד הנדרשים לצורך תכנון - ביצוע הפרוייקט, בכל היקף שיידרש, וככל הנדרש לצורך ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. לרבות: העסקת יועצים, מתכננים, העסקת כוח אדם כפי שנדרש בהסכם ו/או במיפרטים הטכניים והעסקת כל כח אדם נוסף הנדרש לשם תכנון - ביצוע הפרוייקט.

- 6.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל לקבלת האישורים, הרישיונות, תוי התקן, התקנים וההיתרים הדרושים לצורך תכנון ביצוע של הפרוייקט, על חשבונו. לרבות אישור קונסטרוקטור, אישורי בטיחות, היתרי חפירה או בנייה, אישור יועץ נגישות וכל אישור נוסף הנדרש על פי דין ו/או בהתאם לדרישת כל רשות מוסמכת.
- 6.8. הקבלן מצהיר כי במשך כל תקופת ההתקשרות יחזיק באישורים (תקפים) אשר נדרשו במסגרת המכרז, לרבות כל המסמכים בקשר לניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) – תשל"ו – 1976.
- 6.9. הקבלן מצהיר כי ישמש כ"קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר העבודות.
- 6.10. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) (להלן – חוק סיווג קבלנים), בענף 100 - בנייה (ענף ראשי), קבוצת סיווג ג', סוג 1 ומעלה.
- 6.11. כי הבין ויישא באחריות להבין עד תום את מלוא צרכי יפה נוף ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת המכרז, לפי העניין, בחן ויבחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל ההיבטים הקשורים בתכנון וביצוע הפרוייקט ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי ההסכם והמידע שיימסר לו בהוראה בכתב לתחילת תכנון ביצוע הפרוייקט; הוראות כל דין המתייחסות לתכנון ביצוע הפרוייקט וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם הפרוייקט; הגופים המעורבים וכן כל גורם נוסף אשר אליהם או ביחס אליהם או לפעילותם יידרש הקבלן להתאים או לתכנן או לבצע את הפרוייקט, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו וכן מועדי ואופן שילובם בפרוייקט. הפעילות הכרוכה בתכנון - ביצוע הפרוייקט, היקפה הצפוי, מיקומם, איכותם, התנאים להשלמתם וכן בנוסף כל נתון פיזי, טכני, משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלוונטי לצורך תכנון וביצוע הפרוייקט; כי לאחר שבדק את האמור וכל בדיקה ובחינה נוספת שראה לנכון, מצא כי תכנון וביצוע הפרוייקט, בהתאם להוראות ההסכם, הינו אפשרי ומעשי וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תשלום מלא, סופי והוגן לכל התחייבויותיו על פי ההסכם בהתחשב בכל הנסיבות והמגבלות הקיימות או הצפויות במסגרתו, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.
- 6.12. כי הוא מסכים כי תכנון ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם והתמורה בעדן כוללות את כל המטלות והמשימות המפורטות בהסכם על כל חלקיהן במלואן ובמועדן, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תכנון, רכישה, הובלה, ייצור ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכו' הנדרשים לשם כך, ובכלל זה כל הוצאה, עלות ו/או תשלום בקשר עם תכנון ביצוע הפרוייקט, וכי לא תהיה לו כל דרישה כספית מעבר למפורט בהסכם זה.
- 6.13. ידוע לו כי ביצוע הפרוייקט יעשה בשטח שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב והולכי רגל, המקשה על תכנון וביצוע הפרוייקט, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו.

- 6.14. כי על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל ולהלן, הציע הקבלן את הצעת המחיר לתכנון וביצוע הפרוייקט, והצעת מחיר זו מהווה תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 6.15. הקבלן מתחייב כי הצעת המחיר שהגיש לקחה בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו לתכנון ולביצוע הפרוייקט, בהתאם להסכם זה על נספחיו. וזאת, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת החומרים, כל הכרוך בהשגת אישורים היתרים תקנים ורישיונות, הכנת תוכניות, עלויות ייצור, הובלה, ביטוחים, תשלום שכר ותנאים סוציאליים ליועצים, וכן רווח, והוא מוותר מראש על כל טענה או דרישה כלפי החברה לתשלום תוספת כלשהי מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 6.16. הקבלן מתחייב לבצע באופן מושלם את תכנון – הביצוע של הפרוייקט, לשביעות רצונה של החברה בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.
- 6.17. הסתייגות ו/או חזרה, במפורש או במשתמע מכל אחת מהצהרות אלו, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, ולחברה תהא הזכות לבטל הסכם זה לאלתר, וליועץ לא תהא זכאות לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מושתק מהלעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג בעניין. כמו כן, הדבר לא יגרע מכל סעד שעומד לרשות החברה, לרבות חילוט ערבות הביצוע.

7. תכנון – ביצוע הפרוייקט

- 7.1. החברה מזמינה מהקבלן והקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את הפרוייקט בהתאם ובכפוף להוראות המפרט הטכני, הקבוע בנספח 10 להזמנה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 7.2. הקבלן יחל בתכנון - ביצוע הפרוייקט (לרבות הכנות) במועד שייקבע ב.ה.ע, בהתאם להודעתה המחייבת של החברה (להלן – **מועד תחילה**). החברה רשאית למסור הודעה אודות מועד תחילה, בין היתר, לאחר מועד הנפקת צ.ה.ע ולכל המאוחר עד למועד הנקוב בו. והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובלא כל נימוק.
- 7.3. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה, מתחייב הקבלן להשלים את הפרוייקט, תוך עמידה בדרישות הדין ולשביעות רצון החברה לא יאוחר מלוחות הזמנים הקבועים בנספח 10 להזמנה. יודגש כי הקבלן לא יחל בתכנון - ביצוע הפרוייקט טרם חתימת כל הצדדים על הסכם זה על נספחיו.
- 7.4. תכנון וביצוע הפרוייקט, כולל את ההתארגנות והוצאת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לתכנון ביצוע הפרוייקט, שבאחריות הקבלן וכן את מסירת הפרוייקט לחברה ולכלל בעלי העניין עד קבלת תעודת מסירה מאת החברה.
- 7.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע להשלמת הפרוייקט, מזכה את החברה בפיצויים מוסכמים בשיעור של 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) בגין כל יום איחור מהשלמת אבן הדרך, בהתאם לפירוט המופיע בנספח מס' 10 – **מפרט טכני לתכנון ולביצוע הפרוייקט במכרז מס'**, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

8. התמורה

- 8.1. תמורת תכנון וביצוע מלוא התחייבות הקבלן לתכנון וביצוע של הפרוייקט, כפי שנדרש על פי הסכם זה, תשלם החברה את עלות כלל העבודה, כמפורט במבוא להסכם זה, בתוספת מע"מ.
- 8.2. החברה תשלם את התמורה בהתאם לאבני הדרך **לתשלום**, כדלקמן:
- 8.2.1. לאחר אישור החברה על השלמת התכנון המפורט לשביעות רצונה המלא, תאשר החברה תשלום סך של (15%) מסך עלות הפרוייקט בתוספת מע"מ לאחר.
- 8.2.2. לאחר קבלת היתר חפירה מאושר כדיון, תאשר החברה תשלום סך של (15%) מסך עלות הפרוייקט בתוספת מע"מ.
- 8.2.3. לאחר סיום יציקת יסודות תאשר החברה תשלום סך של (30%) מסך עלות הפרוייקט בתוספת מע"מ כחוק.
- 8.2.4. לאחר אישור החברה על השלמת הביצוע (לרבות השלמת המסירה לקבלן), תאשר החברה סך של (40%) מסך עלות הפרוייקט בתוספת מע"מ.
- 8.3. מועדי התשלום לקבלן, של אבני הדרך לתשלום, יהיו בהתאם ובכפוף לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 8.4. התשלומים האמורים לעיל מהווים מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י החברה לקבלן בתמורה להשלמת הפרוייקט. מובהר כי התמורה לקבלן מותנית בהשלמת תכנון – ביצוע הפרוייקט.
- 8.5. כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה כלשהו על פי דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.
- 8.6. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן על פי ההסכם, בין שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלומה חלה על הקבלן ובין אם מדובר בפיצוי מוסכם.

9. ערבות ביצוע

- 9.1. הקבלן ימציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י החברה מעת לעת, בשיעור 4% מהסכום הנקוב במבוא להסכם זה (ללא מע"מ).
- 9.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר השלמת המסירה. הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של החברה עד למועד בו תודיע החברה בכתב, כי אין עוד צורך בחידוש הערבות (להלן - **ערבות הביצוע**).
- 9.3. החברה תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי ההסכם, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לקבלן.

- 9.4. החברה רשאית בכל עת להורות לקבלן להוציא מספר ערבויות במקום ערבות יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות יוצאו לטובת החברה או לטובת אחרים כפי שתורה החברה ובלבד שסכום כל הערבויות לא יעלה על 4% כאמור לעיל.
- 9.5. העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על הקבלן.
- 9.6. לאחר אישור החשבון הסופי ע"י החברה, תהיה החברה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובאישור המנהל, להחליט על קיצור תוקפה של ערבות הביצוע, הקטנתה או שינויה, ועל הקדמת המועד להמצאת ערבות הבדק.
- 9.7. אי המצאת ערבות הביצוע כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את החברה בעיכוב פירעונם של חשבונות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 9.8. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 9.9. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. החברה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.
- 9.10. למען הסר ספק מוצהר, כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו, באחריותו ועל חשבוננו.

10. בדק

- 10.1. הקבלן אחראי לטיב העבודות לתקופת בדק של 12 (שתיים עשרה) חודשים מיום קבלת תעודת הגמר (להלן - תקופת הבדק).
- 10.2. בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק, הקבלן מתחייב לתקן על חשבוננו כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודות, שינבעו לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, מביצוען שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).
- 10.3. בתום תקופת הבדק ייערך סיור בהשתתפות נציג החברה, מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) והקבלן, וכן נציגים אחרים על פי שיקול דעתה של החברה לבדיקת העבודות. בסיום כל סיור ייערך פרוטוקול ובו התיקונים הנדרשים שהקבלן יידרש לבצע והקבלן יבצע תיקונים אלה באופן מיידי.
- 10.4. במידה ולא יתגלו ליקויים כאמור או הקבלן סיים לתקנם וקיבל אישור מנהל הפרוייקט, על כך תוצא לקבלן ע"י החברה תעודת גמר שנת בדק.
- 10.5. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.
- 10.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרי אם נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, הנובעים מביצוען שלא בהתאם להסכם במשך חמש שנים מיום תום תקופת הבדק, יתקנם הקבלן על חשבוננו והוצאותיו, בהתאם ועל פי הוראת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

11. מנהל הפרוייקט ומפקח

- 11.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות מנהל הפרוייקט מטעם החברה, ולאפשר לו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר בו מתבצעת עבודה בזיקה לפרוייקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים הדרושים לתכנון – ביצוע הפרוייקט, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.
- 11.2. מנהל הפרוייקט רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או כל קביעה אחרת בכל הנוגע לפרוייקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו.
- 11.3. מנהל הפרוייקט רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה מתוכנן או מבוצע הפרוייקט או כל חלק ממנו והקבלן יאפשר למנהל הפרוייקט לבדוק את התכנון והביצוע ולהשגיח עליהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לתכנון – ביצוע הפרוייקט, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב תכנון ביצוע הפרוייקט.
- 11.4. הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרוייקט בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לתכנון - ביצוע הפרוייקט על ידיו.
- 11.5. ההחלטות של מנהל הפרוייקט או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודות, התאמתם לתכניות ולהוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, וליתר ההתחייבויות המוטלות על היועץ לפי הסכם זה.
- 11.6. מוצהר בזאת, כי החברה לא תהיה מחויבת בכל הוראה שקיבל היועץ מכל גורם אחר זולת מנהל הפרוייקט. מנהל הפרוייקט בלבד, הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את החברה כלפי היועץ.

12. אישורים ציוד חומרים מלאכה ונוח אדם

- 12.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, החומרים, הביטוחים, האישורים וכל דבר אחר הדרוש לשם תכנון וביצוע הפרוייקט בלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה על נספחיו – ובפרט לאלו המפורטים **בנספח מס' 10 – מפרט טכני לתכנון ולביצוע הפרוייקט במכרז מס' 08/2022.**
- 12.2. על החומרים, הציוד, וכח האדם להיות בעלי כל האישורים, התקנים וההיתרים הנדרשים לשם תכנון וביצוע הפרוייקט, לפי כל דין.
- 12.3. כוח האדם שיועסק בפרוייקט יהיה במספר המתאים לביצועו, תוך שהוא נושא בכל האישורים והכשירויות הנדרשות, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישיון ו/או היתר ו/או אישור לפי דין, חייב הקבלן להעסיק רק כוח אדם בעל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, למשך כל תקופת ההסכם.

12.4. הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת ההסכם כ"א תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

13. מסירת חזקה באתר העבודות

13.1. החברה תעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את חלק ממנו הדרוש לדעתה להתחלת תכנון - ביצוע הפרוייקט, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו.

13.2. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. ואולם, אין באמור כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן.

13.3. הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך תכנון - ביצוע הפרוייקט על פי ההסכם, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, אנשי הצוות מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר תכנון - ביצוע הפרוייקט ו/או על פי הוראות החברה.

13.4. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לאנשי הצוות מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המהנדס.

14. מניעת הפרעה לתנועה ולציבור

14.1. במהלך תכנון - ביצוע הפרוייקט, מתחייב הקבלן לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

14.2. הקבלן אחראי כי הובלת מטענים אל האתר וממנו, תיעשה מבלי תגרם הפרעה לתנועה. ככל וידרשו היתרים מיוחדים להובלה כאמור, על הקבלן להצטייד בהיתרים אלו על חשבונו.

14.3. הקבלן יבצע על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע בתת סעיף שלהלן.

14.4. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת, אלא רק להוסיף עליה.

15. תיקון נזקים

15.1. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק אקראי שנגרם, בין היתר: לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני ולקווי בזק, כבלים אופטיים, צינורות ולמובילים אחרים או למתקנים, וכן למערכות תת-ו-על קרקעיות, בזיקה לתכנון ביצוע הפרוייקט. התיקון יתבצע לשביעות רצון מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ו/או של הרשות המוסמכת על מושא הנזק.

15.2. בכל מקרה בו תיקון הנזק יכול להתבצע אך ורק על ידי הרשות המוסמכת המופקדת על מושא הנזק, ידאג הקבלן לתיקון הנזק על ידי הרשות המוסמכת, על חשבונו בהקדם האפשרי.

16. גמר העבודות

16.1. בגמר תכנון ביצוע הפרוייקט, וכשהוא מוכן למסירה, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרוייקט. מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, יבדוק את הפרוייקט ואם יניח תכנון הביצוע את דעתו ויהיה בהתאם להסכם, ימליץ מנהל הפרוייקט, למהנדס על הוצאת תעודת-גמר, שתימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי המנהל (להלן - **תעודת גמר**).

16.2. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו רשאים לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהעבודות או כל פרט הימנן שלא בוצע לשביעות רצונם, ובהתאם להסכם ו/או לציין בתעודת הגמר את אותו חלק מהעבודות אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.

16.3. הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות, או כל חלק הימנן לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

16.4. בעת מסירת העבודות, תערוך החברה "תעודת מסירה" ובה יפורט תאריך המסירה, המשתתפים במעמד המסירה וכל פרט חשוב אחר. תעודת המסירה תכלול פרוטוקול, בו יפורטו כל הליקויים והתיקונים הנדרשים מהקבלן בקשר לעבודות. על הקבלן להשלים ללא דיחוי את תיקון הליקויים וההשלמות על פי הפרוטוקול בתעודת המסירה. למען הסר ספק מובהר כי תעודת המסירה כאמור אינה מהווה תעודת גמר.

17. ליקויים ופגמים בטיב עבודות הביצוע

17.1. היה והתגלה פגם או ליקוי בטיב העבודות ו/או בציוד ו/או במתקן המותקן במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן בתוך זמן סביר לתקן כל הליקויים ו/או הפגמים עליהם דיווחה החברה בכתב.

17.2. החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם עם הקבלן לאלתר במקרה והליקויים שהתגלו במהלך ביצוע העבודות לא תוקנו. בוטל ההסכם על ידי החברה כאמור בסעיף זה לעיל, יהיה הקבלן מושתק מהלעלות כל טענה בעניין ו/או דרישה כנגד החברה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.

17.3. קבע מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיעו על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את המבנה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו). מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יהיו רשאים להורות כך על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידם לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.

17.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לפי הסעיף דלעיל, רשאית החברה לבצע ההוראות של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור. החברה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

- 18.1. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודות.
- 18.2. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות, בין היתר: הסדרי תנועה זמניים, היתרי חפירה, היתר ביצוע, היתר עבודה, ולדאוג לשמירת תוקפם של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל רשות וגורם מוסמך, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.
- 18.3. הקבלן ישא בכל תשלום הקשור להמצאת האישורים, ההיתרים, הרישיונות והערבויות המוזכרים לעיל, וכן לשינויים בתכנון הנובעים מתנאי אותם אישורים, היתרים ורישיונות, למעט היתר הבניה.
- 18.4. למען הסר ספק מובהר, כי הכנת הבקשות לאישורים, והטיפול בהן עד להשגתם, כלולים בלוחות הזמנים לפי הסכם זה.
- 18.5. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם קבלתו או אי-קבלתו של אישור כלשהו, או תנאים בהם יותנה אישור, או עיכובים בקשר לתהליך הגשת בקשה לאישור ו/או בקבלת אישור, למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.

19. אחריות וביטוח

- 19.1. הקבלן אחראי לנזקים לגוף או לרכוש, לעובדיו ולרכוש ציבורי, ו/או של צד שלישי כתוצאה ישירה או עקיפה מתכנון – ביצוע הפרוייקט, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו כתוצאה מכל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו.
- 19.2. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ועד להשלמת המסירה, יהא הקבלן בלבד אחראי באופן בלעדי על תכנון-ביצוע הפרוייקט, לרבות: מצב אתר העבודות והסובב אותו.
- 19.3. על החברה לא תחול כל חבות בהקשר לפרוייקט או לאתר, למעט התמורה המגיעה לקבלן.
- 19.4. בחתימתו על הסכם זה, מוותר הקבלן על כל טענה כי אחריות לתכנון – ביצוע הפרוייקט אינה חלה ו/או לא תחול עליו עד להשלמת המסירה.
- 19.5. הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לה כתוצאה מכל תביעה בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהחברה תיאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה, עם דרישתה הראשונה, לרבות כל ההוצאות שהחברה נשאה בהן בקשר לכל תביעה כזו ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כזאת.
- 19.6. הוראות הביטוח יחולו על פי נספח 3 ונספח 3 א', המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

19.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הנו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. ביטול ההסכם

החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי בכל עת, ומבלי לשלם כל פיצוי לקבלן, והחברה תהא רשאית לתבוע כל פיצוי ו/או נזק שייגרם לה עקב כך, וזאת בהתקיים כל אחד מן המקרים המנויים להלן:

20.1. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיה על פי חוזה זה ולא תיקנה את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך מאת החברה.

20.2. הקבלן נכנס להליכי פירוק או מונה לו כונס נכסים או מפרק או נעשתה בלתי כשירה לפעולה משפטית והליכים אלו לא בוטלו תוך 60 יום ממועד שנדרש לכך על ידי החברה.

20.3. הקבלן הורשע בעבירה על פקודת מס הכנסה או שנמצאה אחראית בנוזיקין או בפלילים ביחס למתן שירותים דומים לשירותים נשוא חוזה זה.

20.4. הקבלן אינו מבצע את המוטל עליו לשביעות רצון החברה ולא תיקן את הדרוש תיקון לאחר קבלת התראה על כך מהחברה, ותוך המועד שנקבע בהתראה.

20.5. הובא ההסכם לידי גמר בנסיבות המנויות לעיל, תהיה החברה רשאית להתקשר עם גורם אחר למתן השירותים נשוא ההסכם ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה, למעט בגין תשלום התמורה לו הוא זכאי עד אותו מועד בהתאם להסכם, בקיזוז הנזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מהפסקת ההתקשרות או כתוצאה מנזקים אחרים שנגרמו לה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה להם זכאית החברה מכח הוראות הסכם זה ו/או מכח הדין.

20.6. בכל מקרה של ביטול הסכם זה, תהא החברה רשאית לסלק ידו של הקבלן, ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע עבודה כלשהי, ולהשלים במקום הקבלן את הפרוייקט או כל חלק ממנו בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לזכיין מהקבלן לפי ההסכם.

20.7. פעלה החברה בהתאם לאמור לעיל, יראו בפעולתה זו של החברה גם כהודעת ביטול של ההסכם אשר הוצאה ונמסרה כדין לקבלן.

21. המחאת זכויות וחייבים

21.1. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של החברה.

21.2. החברה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, וזאת ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובמקרה כאמור יהיה הנעבר לבדו זכאי וחייב כלפי הקבלן. החברה תמסור לקבלן הודעה בכתב על העברה או הסבה כאמור.

22. מעמד הקבלן

- 22.1. צוות הקבלן, לרבות נציג הקבלן ועובדי הקבלן **אינם עובדי החברה** והקבלן מצהיר, כי איננו ספק כוח אדם כמשמעו בחוק העסקת עובדי כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 22.2. הסכם זה מסדיר את התקשרות הצדדים ביניהם על בסיס קבלני, ובהנחה כי חבותה של החברה אל מול הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו בגין תכנון – ביצוע הפרוייקט תתמצה בתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה.

23. כללי

- 23.1. הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים בכל העניינים הנדונים בחוזה זה, ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, אשר נעשו ו/או הוחלפו - אם נעשו ו/או הוחלפו בין הצדדים, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במרומז - עובר לחתימת חוזה זה.
- 23.2. לא יהא תוקף לכל שינוי, תוספת, או השמטה בחוזה זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.
- 23.3. התנהגות של מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין, ו/או כויתור, או הסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי-קיום תנאי כלשהו, אלא אם-כן הויתור או ההסכמה נעשו במפורש, ובכתב.
- 23.4. בכל עניין הנובע מהסכם זה תהא הסמכות הייחודית לבית המשפט במוסמך בחיפה.
- 23.5. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה תחשב כי הגיעה לנמען תוך 72 שעות מיום מסירתה בבית הדואר. הודעה שנמסרה ביד לנמען תחשב כי הגיעה לידיו במועד המסירה, הודעה שנשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני לנמען תחשב כי הגיעה לידיו במועד משלוח הפקס או הדואר האלקטרוני ובלבד שנתקבל אישור הנמען לקבלתו.
- 23.6. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יפה נוף

הקבלן

נספח 1 - נוסח טופס ערבות ביצוע כתב ערבות ביצוע

למען הסר ספק, יצורף מקור בלבד

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____) שקלים חדשים (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם ביצוע ההסכם מס' _____ שנכרת בין הנערב לבין חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ מכח מכרז פומבי מס' 08/2022 לתכנון ולביצוע הצללת כיכר הפסנתר במרכז הכרמל בעיר חיפה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה (להלן - **המדד**).

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד נערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

_____	_____	
מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק	

כתובת סניף הבנק		
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

נספח 2 - נוסח טופס ערבות בדק

כתב ערבות בדק - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם טיב העבודות שבוצעו על ידי הנערב מכח ההסכם שנכרת בין הנערב לבין חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ מכח מכרז פומבי מס' _____ לתכנון ולביצוע הצללת כיכר הפסנתר במרכז הכרמל בעיר חיפה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה (להלן - **המדד**).

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

_____	_____
מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק

כתובת סניף הבנק

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

נספח 3 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור קיום ביטוחי העבודות, נספח 3 א' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות (המאוחר מבין המועדים) וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

2. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

3. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות –
הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:

3.1 פרק ב' – צד שלישי

- 3.1.1 אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' – צד שלישי.
- 3.1.2 אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו. בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם העבודות.

3.2 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- 3.2.1 פרק א' – רכוש
עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪.
למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- 3.2.2 פרק ב' – צד ג'
50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- 3.2.3 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

4. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :
- 4.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה :
 - 4.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 4.3 ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו.
 - 4.4 ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת העבודות.
 - 4.5 הביטוחים יכסו את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או אחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן.
 - 4.6 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 4.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - 4.8 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
 - 4.9 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
5. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען קבלן מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
6. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.
7. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחים.
8. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה בהתאם לתנאי ההסכם.
9. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
10. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
11. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

12. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
11. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
14. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות והשיפוי בנזיקין והביטוח הכלולים בהסכם בין החברה לבין מדינת ישראל ו/או משרד הביטחון ו/או בעלי תשתיות ו/או בעלי זכויות ו/או גורמים ממנים וכד' בקשר עם העבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה. יובהר כי, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח נוספות של רשויות וגורמים נוספים לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל גורם רלוונטי אחר ו/או גורמים נוספים בקשר ו/או עקב הפרוייקט באזור הנתון לפיקוחם ו/או לשליטתם של הנ"ל ו/או מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות האחריות ושיפוי בנזיקין ו/או דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל וכיוצ"ב, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולמזמין את האישורים המתאימים על פי תנאיהם זאת ללא צורך בכל דרישה מפורשת מהם להמצאת האישורים כשהם חתומים כדין על ידי מבטחיו בהתאם להוראות הסכם זה וההסכמים הנ"ל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מדרישות הביטוח המפורטות לעיל ובמסמכי ההתקשרות עם הקבלן. אם כתוצאה מאי המצאת האישורים כאמור לאותם גופים יחולו עיכובים בפרוייקט, העיכובים הנ"ל יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.
15. לדרישת החברה, הביטוח יורחב לכלול כמבטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל החברה החובה לשפוטו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף.
16. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי המצאת אישורי הביטוח בהתאם לנדרש במסמכי ההתקשרות, מהווה תנאי לביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לעניין.
- 17.

תאריך הנפקת האישור :		נספח 3 א' - אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	מבטוח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		מספר הפוליסה	ת.ז.ח.פ.	יפה נוף /או עיריית חיפה /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל
מעמד מבקש האישור				נוסח ומהדורת פוליסה	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות				מספר הפוליסה	מען :	מען :
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות	כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מ	
					ט	
					ב	
					ע	
כל הסיכונים עבודות הקמה הרחבות לדוגמה : נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים רכוש עליו עובדים		ביט			מלוא סכום הביטוח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות
רכוש סמוך					100,000	
פינוי הריסות					100,000	
נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים					50,000	
תקופת תחזוקה מורחבת					100,000	
צד שלישי					בת 12 חודשים	
נזקים ישירים לכבלים תת קרקעיים					4,000,000	
נזקים עקיפים לכבלים תת קרקעיים					4,000,000	
רעד, ויברציה והחלשת משען					500,000	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 329 מבקש האישור מוגדר כצד ג'
חבות מעבידים					20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
חבות המוצר					500,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בנספח ג') :						
068 קבלן עבודות אזרחיות						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח :						