



**יפה נוף
תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ**

שם הקבלן: _____

**מכרז 09/2025 לביצוע לעבודות תמרור, שילוט,
סימון כבישים, אספקה והשכרת ציוד לאבטחה
והכוונת תנועה באתרי סלילה במטרופולין חיפה
והצפון**

מסמך ג'

הסכם מס' : _____

ב י ן

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ
(להלן: "החברה" או "יפה נוף" או "המזמינה")

ל ב י ן

ח.פ. _____
רָחוּב _____
ט"ל: _____, פקס: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "הקבלן" או "קבלן המסגרת")

והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 09/2025 לביצוע עבודות תמרור, שילוט, סימון כבישים, אספקה והשכרת ציוד לאבטחה והכוונת תנועה וכן עבודות נוספות (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"העבודות") על מנת לבחור קבלני מסגרת, אשר עימם נערך הסכם זה, ועליהם תוכל המזמינה להטיל, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, לבצע עבודה מעת לעת עבודות בהתאם למטלות ביצוע, וכפי שתורה המזמינה על פי הסכם זה;

והואיל

והמזמינה קיבל את הצעתו של הקבלן למכרז לשמש כקבלן מסגרת;

והואיל

ובחתימתו על הסכם זה הקבלן מקבל על עצמו לבצע את מטלות הביצוע בהתאם להסכם זה, וכפי שתורה המזמינה מעת לעת;

והואיל

והקבלן הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות התשכ"ט-1969;

והואיל

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בכתב כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, והן לא תשמשנה לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.
- 1.3 בהסכם זה האמור בלשון זכר – גם נקבה במשמע, ביחיד – גם ברבים, והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.

2. מסמכי ההסכם

2.1 המסמכים שלהלן, אשר מצורפים על דרך ההפניה, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלה, יהווה ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**ההסכם**"):

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות על נספחיה וכל מסמכי המכרז;

מסמך ב' – מחירון המכרז

מסמך ג' - ההסכם לרבות נספחיו;

נספח א' – תנאים כלליים מחירון ההסכם (יצורף לאחר ההכרזה על ההצעות הזוכות במכרז בהתאם לתנאים שנקבעו במסמך א' - הזמנה להציע הצעות)

נספח ב' – מחירון ההסכם (יצורף לאחר ההכרזה על ההצעות הזוכות במכרז בהתאם לתנאים שנקבעו במסמך א' - הזמנה להציע הצעות)

נספח ג' – נוסח טופס ערבות ממוסד בנקאי

נספח ד' – הוראות בטיחות

נספח ה' – נספח ביטוח

נספח ו' – אישור קיום ביטוחים

נספח ז' – כתב התחייבות לשמירה על סודיות ומאגרי מידע

מסמך ג' - מסמכי המטלה (יצורף בהמשך לכל מטלה);

המסמכים הנ"ל מצורפים על דרך ההפניה:

- מפרט חברת נתיבי ישראל בע"מ לעבודות סלילה וגישור;
- מדריך הצבת תמרורים ואמצעי איתות להבטחת אתרי עבודה בדרכים בינעירוניות בהוצאת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה;
- הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות – בהוצאת משרד התחבורה;
- התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך – בהוצאת משרד התחבורה;
- מפרטים עירוניים והנחיות של הרשויות שבהן מבוצעות העבודות;
- תקנים ומפרטים המצוינים במפרט המיוחד.

3. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות המפורטות בצד:

המחירון שייקבע לאחר ההכרזה על הזוכים במכרז בהתאם להוראות מסמך ההזמנה להציע הצעות, קרי: מחירון המכרז בשקלול של ממוצע ההנחות של המציעים הזוכים.	-	"מחירון ההסכם"
ביחס לכל מטלה: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות מכח אותה המטלה, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות.	-	"האתר" או "אתר העבודות"
מי שיתמנה מזמן לזמן על ידי יפה נוף לפקח ולנהל את ביצוע העבודות.	-	"המפקח"
כתב כמויות שנקבע על-ידי החברה למטלת ביצוע. כתב הכמויות יהיה ערוך במידת האפשר על פי הפרקים הכלולים במחירון ההסכם.	-	"כתב כמויות"
פירוט המועדים בהם צריך קבלן המסגרת לבצע (לרבות מועד ההתחלה והסיום) את העבודות הכלולות במטלת הביצוע;	-	"לוח זמנים"
מטלה ספציפית לביצוע עבודות, אשר תועבר ע"י יפה נוף לקבלן המסגרת בהתאם להוראות ההסכם;	-	"מטלת ביצוע"
העבודות נשוא המכרז, אשר תבוצענה במסגרת מטלות הביצוע על ידי קבלן המסגרת;	-	"עבודות"

4. סתירה או אי התאמה במסמכי ההסכם

- 4.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, אי-בהירות או שוני בין הוראות ההסכם, נספחיו, המפרטים, התכניות או כל מסמך אחר מטעמה של המזמינה, לרבות כאלה שהוגשו על ידי הקבלן ואושרו, מתחייב הקבלן להודיע על כך למזמינה בכתב, מיד עם גילוי הסתירה או אי-ההתאמה, ולהימנע מכל פעולה הקשורה לנושא הסתירה או אי-הבהירות עד לקבלת הנחיות בכתב מהמזמינה. הקבלן יפעל אך ורק בהתאם להנחיות המזמינה שיימסרו לו לעניין זה.
- 4.2 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה או שוני בין הוראות מסמכי ההסכם, לרבות בין גרסאות שונות של אותו מסמך או בין מסמכים שונים, תגבר ההוראה המטיבה עם המזמינה, כפי שיקבע על ידי המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות בין המזמינה לקבלן תהא לתקופה של 24 חודשים ממועד חתימת מורשי החתימה במזמינה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 5.2 למזמינה נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך בהודעה בכתב, את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת

(להלן: "תקופת הארכה") ועד לתקופה כוללת של 60 (ששים) חודשים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה.

5.3 למזמינה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק, לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה בכתב שתינתן 45 ימים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מההסכם הקבלי.

5.4 הטילה המזמינה על הקבלן, במסגרת תקופת ההתקשרות ועל פי הסכם זה, את ביצועה של מטלת ביצוע, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה מטלת ביצוע עד להשלמתה לרבות על מסירתה ועל תקופת הבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכה על פי הסכם זה. אין האמור גורע מזכויות המזמינה על-פי הסכם זה ביחס לכל מטלת ביצוע, ובכלל זה אף זכותה לבטל ההתקשרות.

6. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

6.1 קרא את תנאי ההסכם, על כל המסמכים המרכיבים אותו, הבינם ומסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.

6.2 הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים והעובדים הדרושים לביצועו הנכון והשלם של העבודות, בהתאם להסכם.

6.3 ידוע לו כי ביצוע העבודות יעשה בשטח שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו.

6.4 על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל, הציע את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

6.5 ידוע לקבלן כי תשלום התמורה לפי הסכם זה ומטלות הביצוע שיופקו מכוחו, כפוף להעברת התשלומים על ידי משרד התחבורה ו/או עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר של הפרויקט. ככל שהתשלומים הנ"ל לא יועברו לידי נוף, מכל סיבה שהיא, יפה נוף לא תישא באחריות לתשלומים לקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה או דרישה בעניין.

7. מסירת מטלת ביצוע לקבלן המסגרת

7.1 המזמינה תהא רשאית, מעת לעת ובהתאם לצרכיה, להטיל על הקבלן ביצוע של מטלות ביצוע, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא התחייבות למינימום או למקסימום של היקפי עבודה או תדירות מסירת מטלות.

7.2 במסגרת כל מטלת ביצוע, תעביר המזמינה לקבלן את מסמכי המטלה הרלוונטיים, אשר עשויים לכלול, בין היתר, את המסמכים והאסמכתאות להלן: תיאור כללי

של העבודות הנדרשות, תקופת השירותים, מסמכים, תוכניות, כתבי כמויות והנחיות לביצוע, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "מסמכי המטלה"). העברת המסמכים תתבצע בכל דרך שתמצא המזמינה לכוון, לרבות באמצעות מסירה פיזית, דואר אלקטרוני, מדיה דיגיטלית או אמצעי תקשורת אחר.

7.3 בקשר לכל מטלת ביצוע, תעמיד המזמינה לרשות הקבלן את האתר או את חלקו הדרוש, לפי שיקול דעתה, לצורך התחלת העבודות והמשכן, בהתאם ללוחות הזמנים ולמועדים שנקבעו במסמכי המטלה או על פיהם.

7.4 הקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל מטלת ביצוע שתימסר לו על ידי המזמינה, ואינו רשאי לסרב לבצעה. הקבלן מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר למשך ביצוע המטלה, היקפה, אופייה, ערכה הכספי, או כל נסיבה נוספת או אחרת.

7.5 הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שייקבע במסמכי המטלה, ויבצע בהתאם ללוחות הזמנים, ההנחיות והתנאים שנקבעו על ידי המזמינה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ימלא אחר כל הוראות ההסכם, לרבות מסמכי ההסכם המצורפים על דרך ההפניה, הוראות התנאים הכלליים והוראות המיוחדות למטלה, כמפורט בין היתר במסמכי המטלה.

7.6 כתנאי לתחילת ביצוע עבודות המטלה, מתחייב הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של המזמינה לכל צוות ביצוע, מפעל שילוט ותמרור, או כל גורם אחר אשר ייטול חלק בביצוע עבודות המטלה. אישור כאמור ינתן מראש ובכתב בלבד, ולפני תחילת עבודתו של אותו גורם.

8. היעדר בלעדיות והיעדר התחייבות למינימום פעילות

8.1 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית שלא להטיל על קבלן המסגרת מטלת ביצוע, ובמקום זאת לפרסם מכרזים נוספים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלת ביצוע כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת המכרז, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין, ואין בזכירתו של קבלן המסגרת במכרז ו/או בחתימה על הסכם מסגרת זה כדי להבטיח לקבלן המסגרת כי החברה תבצע את מטלות הביצוע, כולם או חלקן, באמצעותו.

8.2 הסכם זה אינו מהווה התחייבות של המזמינה למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו או בכלל, ויכול כי לקבלן המסגרת לא תימסר אף לא מטלת ביצוע אחת. קבלן המסגרת מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה, והוא

מוותר בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמינה בכל עניין הקשור לאמור.

9. סדרי עדיפות ותיאומים

- 9.1 הקבלן יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לדרישות הספציפיות שיוגדרו על ידי יפה נוף ביחס לאופן ושלביות ביצוע מטלת הביצוע. בהקשר זה מובהר, כי הקבלן יידרש להיות ערוך לביצוע מטלות מיוחדות בהתאם לצרכי יפה נוף, ובכלל זה מטלת ביצוע אחת הכוללת עבודות במספר מוקדים שונים, הפעלת מספר צוותי עבודה במקביל, ביצוע עבודות לילה וכו'.
- 9.2 המטלות הנדרשות במסגרת ההסכם כוללות את כל הדרוש לביצוע מטלות הביצוע כנדרש במלואם, כולל השגת וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות ותאום עם נותני שירותים אחרים המועסקים במסגרת הפרויקט הרלוונטי וקבלת כל האישורים לביצוע העבודות לפי כל דין.
- 9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ישתף פעולה, באופן מלא, עם המפקח הרלוונטי וכל הגורמים האחרים בפרויקט, הכל בהתאם להוראות והנחיות המזמינה.

10. ביטוח

- 10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בנספח ה' להסכם זה.

11. ערבויות

- 11.1 הקבלן ימסור לחברה ערבות בנקאית מקור אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם הקבלני הסטנדרטי וההסכם זה, בנוסח המצורף להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בסך של 35,000 ₪ (שלושים וחמש אלף שקלים).
- 11.2 ערבות זו תימסר לחברה בתוך 5 ימי עסקים מהמועד שבו קיבל הזוכה הודעת זכייה. מסירת ערבות המסגרת כאמור תהווה תנאי לחתימת המזמינה על ההסכם המסגרת.
- 11.3 המזמינה תהא רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי ההסכם, כולם או חלקם, לרבות תנאי

הסכם מטלה, או לצורך גביית חובותיו של הקבלן שלא נפרעו, ובלבד שתמסר לקבלן התראה בת 7 ימים לפחות בטרם מימוש הערבות.

11.4 המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות ישירות לבנק המנפיק את הערבות, בכל עת בטרם מועד פקיעתה, לשם הארכת תוקפה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לדרוש מהקבלן את הארכת הערבות או מסירת ערבות חלופית. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל פנייה כאמור, לרבות חתימה על כל מסמך או ביצוע פעולה שיידרשו לשם כך, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי המזמינה ו/או הבנק בקשר לכך. ככל שהערבות לא תוארך כאמור, יפה נוף תהא רשאית לחלט את הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים לפי דין או הסכם.

12. מקדמות

- 12.1 המזמינה רשאית, אך אינה חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה לה זכאי לקבל על פי הוראות ההסכם (להלן: "המקדמה").
- 12.2 על פי דרישת המזמינה יהא הקבלן חייב להמציא לה ערבות בנקאית, במועד ובתנאים שיקבעו ע"י המזמינה, כנגד אותו חלק מסכום המקדמה, שטרם בוצעה תמורתו בפועל.
- 12.3 כל עוד לא יקבע אחרת, תיזקף המקדמה על חשבון החשבון או החשבונות החלקיים הראשונים שיוגשו לאחריה - ובתנאים אותם תקבע המזמינה, ובלבד שלא תגרענה זכויותיו על פי ההסכם, אלמלא הייתה משולמת המקדמה.
- 12.4 מובהר, כי קבלת המקדמה תראה כהסכמה שלא נגרעו זכויות הקבלן על פי ההסכם.

13. סעדים ותרופות

- 13.1 אין בסעד ו/או בזכות הנתונים למזמינה לפי הסכם זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לה על פי כל דין ועל-פי יתר מסמכי ההסכם.
- 13.2 הפר הקבלן התחייבויותיו במטלת ביצוע פלונית, יהא הדבר הפרה של מטלת הביצוע ושל ההסכם, לכל דבר ועניין. במקרה כאמור יפה נוף תהא רשאית לבטל את מטלת הביצוע ו/או לבטל את התקשרותה בהסכם המסגרת, ו/או למנוע מהקבלן לקבל מטלות ביצוע נוספות, לתקופה מוגדרת או לתקופה שאינה קצובה, והכול בהתאם לשיקול דעתה ומבלי לגרוע מיתר זכויותיה לפי דין ו/או הסכם.
- 13.3 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה על פי דין או על פי הסכם זה, רשאית המזמינה, בכל עת בה מתקיימת אחת או יותר מהנסיבות המפורטות להלן, לנקוט בכל אמצעי מהאמצעים המפורטים להלן, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתה

הבלעדי מבלי שיראו בכך משום ביטול ההסכם. הנסיבות בהן תהא המזמינה זכאית לנקוט באמצעים כאמור, כוללות את כל אחת מאלה:

13.3.1 הקבלן הוכרז פסול דין, ניתן נגדו צו כינוס נכסים, נערך הסדר עם נושיו או לטובתם, ניתן נגדו צו פירוק (לרבות פירוק מרצון), או הוגשה בקשה בעניינים אלה אשר לא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה.

13.3.2 הוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד הטלתו.

13.3.3 הקבלן הפר הוראה מהותית מהוראות ההסכם, או הוראה כלשהי אשר לא תוקנה בתוך 14 יום ממועד קבלת הודעה בכתב מהמפקח.

13.3.4 הקבלן, אחר בשמו, או מי מטעמו נתן, הציע או הבטיח שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי לאדם הקשור להסכם זה או בביצוע העבודות.

13.4 בהתקיים אחת מהנסיבות המפורטות בסעיף 13.3 (על תתי סעיפיו) לעיל, רשאית המזמינה, בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לה על פי דין או על פי הסכם זה, לנקוט באחד או יותר מהצעדים הבאים:

13.4.1 להורות על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על ידי הקבלן, עובדיו או קבלני משנה מטעמו, באופן קבוע או ארעי, על פי הוראות המפקח. המפקח יהא רשאי להורות על הפסקת העבודות לאלתר או לאחר פרק זמן שיאפשר למזמינה להיערך להמשך ביצוע העבודות.

13.4.2 להיכנס לאתר, לתפוס את הצידוד, הכלים והחומרים המצויים בו, השייכים לקבלן או הנמצאים בחזקתו.

13.4.3 להכניס קבלן אחר לאתר לצורך השלמת העבודות כולן או חלקן, או לבצע את העבודות בעצמה, באופן קבוע או ארעי. במקרה כאמור תהיה זכאית המזמינה לגבות מהקבלן את הוצאותיה בתוספת 12%.

13.4.4 לעשות שימוש בצידוד, בכלים ובחומרים שנתפסו כאמור, לצורך השלמת העבודות.

13.4.5 למכור את הצידוד, הכלים והחומרים כאמור, כולם או חלקם, לשם גביית סכומים המגיעים למזמינה מאת הקבלן לפי הסכם זה.

13.4.6 לפנות את הקבלן מהאתר, כולו או חלקו, דרך קבע או ארעית, לרבות תוך שימוש בכוח סביר, בעצמה או באמצעות צד שלישי.

13.5 מובהר, כי למעט אם יקבע מפורשות ובכתב אחרת ע"י המזמינה, פעולת המזמינה בהתאם לסעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי סיומו ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

13.6 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את העבודות אפילו בוצעו מחומרים גרועים, או בטיב ירוד,

או שאינן בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שיקבע ע"י מנהל הפרויקט.

13.7 כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית המזמינה לקיימו בעצמה או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון הקבלן בתוספת הוצאות של 12%. במקרה בו תנצל המזמינה את זכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בהסכם. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של ההסכם.

14. המחאת זכויות וחייבים

14.1 הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתה בכתב ומראש של יפה נוף.

14.2 המזמינה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר.

14.3 בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית המזמינה להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל, ו/או לעיריית חיפה ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או למזמינה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחבורה מטרופוליטנית, אם ובמידה ותוקם.

14.4 במקרה של הסבה מלאה או כל חלק מהחווה ע"י המזמינה יהיה הקבלן חייב ומיד עם דרישת המזמינה, להעמיד את כל הערבויות על פי החווה או על פי החלק המוסב, לטובת הנסב. במקרה ואין ניתן להסב את הערבויות יעמיד הקבלן ערבות חדשה והמזמינה תבטל או תצמצם את הערבות המקורית בהתאם.

15. סודיות

15.1 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידי בדרך אחרת, תוך כדי ההסכם. הקבלן מתחייב שהוא ומי מטעמו, עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל וכן בהתאם להוראות נספח הסודיות המצורף **כנספח ז'** להסכם זה.

16. הוראות נוספות

16.1 הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. הודעות ימסרו במסירה אישית במען הצדדים, בדואר רשום או בדואר אלקטרוני. הודעה

כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר מסירתה במען הצדדים הכל לפי המוקדם.

16.2 מען הצדדים לצורך הסכם זה וכל עוד לא התקבלה הודעה בדואר רשום על שינוי יהיה זה המפורט בכותרת ההסכם.

16.3 הסכמת המזמינה לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים או במטלה מסוימת לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים או מטלות אחרות או נוספות. סעיף זה יחול בשינויים המחויבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים למזמינה.

16.4 מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות פרשנותו, הפרתו ואכיפתו, יהיה בבתי המשפט של מחוז חיפה.

קבלן המסגרת

יפה נוף

נספח א' - תנאים כלליים

מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, ביחס לכל מטלה יחולו התנאים הכלליים להלן :

1. מועדים

- 1.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות של כל מטלה בתוך 14 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה למטלה, וזאת למעט אם נקבע מועד אחר במסמכי המטלה. מובהר, כי במקרים חריגים, לרבות ככל שיידרש מסיבות בטיחותיות, הקבלן יידרש להתחיל לבצע את העבודות בתוך 24 שעות.
- 1.2 הקבלן יבצע את העבודות ברציפות וביעילות, ויסיימן במועד הנקוב במסמכי המטלה. במקרה של עיכוב שאינו בשליטת הקבלן ו/או בנסיבות שתחת אחריותו, ואין באפשרות הקבלן למנועו באמצעים סבירים, הקבלן יהא רשאי לפנות ליפה נוף בבקשה להאריך את מועד סיום ביצוע העבודות.

2. ביצוע העבודות

- 2.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם על נספחיו, למסמכי המטלה ובהתאם להוראות המפקח שיינתנו על פיהם. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, וכל חלק ושלב הימנם, במועד שנקבע בלוח הזמנים של מסמכי המטלה.
- 2.2 הקבלן יגיש למפקח מדי 14 יום דו"ח המפרט את התקדמות הביצוע וכן תקינות העבודות והאביזרים שהוצבו על ידו באתר.
- 2.3 הקבלן מתחייב להשיג, לממן ולהחזיק בתוקף, על חשבונו הבלעדי, את כלל הרישיונות, ההיתרים, האסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין, תקנה, הוראה, נוהל או דרישה של רשות מוסמכת, לצורך ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בהתאם להסכם זה. התחייבות זו תחול גם ככל שהרישיונות וההיתרים נדרשים לגורמים מטעמו של הקבלן.
- 2.4 במשך תקופת ביצוע כל מטלה, מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר הרלוונטי ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. בנוסף, הקבלן מתחייב למנות מפקח מוסמך מטעמו כמנהל הפרויקט, שילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות המפקח בכל עת שיידרש על-ידו.
- 2.5 מוצהר בזאת כי הפיקוח המופעל על ידי המזמינה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה, למילוי כל תנאי

ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידיו.

- 2.6 כל העבודות תעשינה בהתאם להוראות ההסכם והדין באורח מקצועי, לשביעות רצונה המלא של יפה נוף. ככל שקיימות הוראות דין ו/או הוראות של רשויות מוסמכות בקשר על ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלו ולהמציא ליפה נוף כל אישור נדרש להוכחת האמור, והכול על אחריותו וחשבונו.
- 2.7 מובהר בזאת, כי כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.
- 2.8 המזמינה תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהמזמינה.
- 2.9 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של ביצוע העבודות לשביעות רצון יפה נוף. מובהר, כי כל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבון הקבלן.
- 2.10 הקבלן מתחייב לשמור, על חשבונו, על ניקיונם ואחזקתם התקינה של כל אתר בו מבוצעות עבודות לפי הסכם זה, לרבות סביבת האתר ודרכי הגישה אליו, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. בגמר ביצוע העבודות בכל אתר, יפנה הקבלן את האתר וסביבת האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, ציוד, מתקנים ומבנים זמניים, ימלא בורות, יכבוש מהמורות, ישקם כל נזק שנגרם במהלך ביצוע העבודות וימסור את האתר וסביבתו כשהם נקיים מסודרים ומוכנים לשימוש מיידי, והכל לשביעות רצונה של המזמינה.
- 2.11 עבודות לילה יבוצעו ביום ובלילה בהתאם ובכפוף לכל רשות מוסמכת ולאישור משטרת ישראל.
- 2.12 המטלות והתשלומים להלן יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, ותמורתם תחשב כתמורה הכלולה במחירי היחידה במחירון ההסכם:
- 2.12.1 הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם ועל פיו ו/או על פי

כל דין במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המפקח, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.

2.12.2 הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי.

2.12.3 הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.

2.12.4 היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המפקח לדרוש בדיקות חוזרות. במידה והבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם.

2.13 בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או כל חלק מהן, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.

2.14 המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפות לביצוע העבודות, או חלקן, על ידי הקבלן, והקבלן יבצע לפי אותו סדר, ללא תוספת מחיר. כמו כן, המפקח רשאי בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודות, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע המבנה שהמפקח הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

2.15 אם המפקח סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודות איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמתן או כל חלק או שלב מהן, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי המפקח להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודות או שלב משלביהן תוך המועד הקבוע לכך.

2.16 הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי המפקח, ויודיע למפקח בכתב, תוך 48 שעות מדרישת המפקח, אלו צעדים ואמצעים נקט.

3. מסירת חזקה באתר

3.1 ביחס לכל מטלת ביצוע, המזמינה תעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו, הדרוש לדעת המפקח להתחלת ביצוע העבודות והמשכן, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו במטלת הביצוע או על פיה.

3.2 המזמינה תעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, כפי שיידרש לדעת המפקח, לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו במטלת הביצוע זה או על פיו.

4. קבלני משנה

4.1 הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המזמינה. המזמינה תהא רשאית לסרב להרשות

לקבלן למסור את ביצוע העבודות לידי קבלני משנה וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.2 הקבלן יהיה רשאי למסור ביצוע העבודות, רק לאחר שקיבל את הסכמת המזמינה כאמור בסעיף זה, רק לאותם קבלנים שאושרו לכך על ידי מראש ובכתב. הסכמת המזמינה ביחס למטלת ביצוע פלונית לא תחייב את יפה נוף ביחס למטלות אחרות.

4.3 הקבלן מתחייב כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידם.

4.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה עבור ביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

4.5 על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.

4.6 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", וכי לא קיים ביניהם יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה, וכי אין בכוחו של הקבלן לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשמה של המזמינה. העובדים של הקבלן וכל אלה המועסקים על ידו או על ידי קבלני המשנה המועסקים בביצוע העבודות, לא יחשבו בכל מקרה שהוא כעובדיה של המזמינה.

5. בטיחות בעבודה

5.1 הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת בכל הקשור לבטיחות בעבודה בכל אתר בו יבוצעו עבודותיו.

5.2 במקרה שבו קבלן אחר באתר הוגדר כקבלן הראשי (להלן לצרכי סעיף זה: "הקבלן הראשי"), והוגדר לקבלן במפורש ובכתב שהקבלן הראשי הוא הקבלן האחראי על הבטיחות באתר, ייחשב הקבלן ביחס לאותו האתר כ"מבצע הבטיחה".

על הקבלן תחול האחריות המלאה והמוחלטת בכל הקשור לביצוע עבודותיו, ועליו להשמע להוראות והנחיות הקבלן הראשי.

5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן ולעמוד בכל הוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה זה **כנספת ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

6. עובדים

6.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, עובדים מקצועיים בעלי ההכשרה הנדרשת על פי הדין, בהיקף הדרוש לביצוע העבודות.

6.2 הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

6.3 המזמינה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

6.4 במקרה ומטלה כלשהי תתבצע בקרבת מוסדות חינוך, וככל שיהא בכך צורך, מתחייב הקבלן כי יקבל, באחריותו ועל חשבונו, אישור ממשרתת ישראל כי אין מניעה להעסקת כלל הפועלים המועסקים על ידו במוסדות החינוך של העירייה, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והתקנות מכוחו וימציא אישור זה למזמינה.

6.5 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל עובד המועסק על ידיו באתר, אם לדעת המפקח התנהג אותו עובד שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. עובד שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 200 ש"ח ליום לכל עובד כאמור.

6.6 הקבלן ינכה וישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח קרנות פנסיה, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד כדין.

6.7 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות

הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

6.8 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

6.9 הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע העבודות, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג על פיהן.

6.10 הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיקחים בשעת עבודתם.

6.11 אין באמור לעיל כדי ליצור זיקת עובד-מעביד בין המזמינה לבין עובדי ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או עובדיהם.

7. ציוד וחומרים

7.1 הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות הדין. הקבלן יוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.

7.2 הקבלן מתחייב לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי מטלת הביצוע. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן וכלליות האמור, המפקח רשאי לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיו שעל הקבלן להחזיק.

7.3 כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים

לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המפקח.

7.4 כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים.

7.5 הקבלן מתחייב, לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראלים ו/או המפרטים הטכניים אלא אם כן נקבע להם בהסכם במפורש סוג זה.

7.6 מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראלים ואושרו על ידי המפקח.

7.7 קבע המפקח כי כל חומר או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר או הציוד ו/או לבצע מחדש את העבודות שנפסלו, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי המפקח.

7.8 אין במתן הוראות על ידי המפקח לפי האמור בסעיף זה לידי הקבלן, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או העבודות לפי הוראות ההסכם.

7.9 לא מלא הקבלן אחר הוראות המפקח בהתאם לאמור בסעיף זה, רשאית המזמינה לבצע את ההוראות של המפקח ל חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור בתוספת תקורות חברה של 12%.

7.10 המזמינה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות.

8. תכניות

8.1 כל התכניות הקשורות להסכם זה, המהוות חלק ממטלת ביצוע, תימסרנה לקבלן על ידי המזמינה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המטלה. הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהתכניות. התכניות שייכות למזמינה, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע העבודות. עם סיום ביצוע מטלת ביצוע ו/או עם הפסקת ביצוע ההסכם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן למזמינה את התכניות.

8.2 מובהר, כי החברה תהא רשאית להורות לקבלן לתכנן בעצמו, באמצעות מתכננים שיאושרו מראש ובכתב ע"י יפה נוף את התכנון הנדרש לביצוע העבודות. במקרה כאמור, הקבלן יישא באחריות המלאה לערוך את התכנון בהתאם להנחיות החברה ולהנחיות הגורמים המוסמכים, וכן לקבל את אישור כל הגורמים המוסמכים לתכנון, לרבות רשות התמרון, משטרת ישראל וכו'. במקרה

שהמזמינה הוראה בכתב לקבלן שעליו לתכנן את העבודות בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה שתקבע בהתאם להוראות ההסכם.

8.3 בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך או חלופה לתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, ואשר יידרשו ע"י המפקח, לאישור המתכנן, וזאת באמצעות המפקח.

המתכנן רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן יישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה. המתכנן יגיש לקבלן באמצעות המפקח פירוט כל ההוצאות שהיו לו, בהתאם לתעריפים ולנהלים של המזמינה. המפקח יבדוק את החשבון של המתכנן, ויאשר אותו בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה. החשבון המאושר ע"י המפקח בצרוף מע"מ כחוק ישולם ע"י הקבלן ישירות למתכנן, והעתק הוראת התשלום או שובר התשלום יועבר למפקח.

9. יומן עבודה

9.1 הקבלן ינהל בכל אתר יומן עבודה ידני או ממוחשב בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידי המפקח. ביומן העבודה יירשם מידי יום ביומו מספר העובדים המועסקים באותו יום, לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה (ככל שאושרו כאלה בהתאם להוראות ההסכם), ושעות עבודתם של העובדים לפי סוגם, שלבי העבודות שבוצעו, הציוד והמכשירים שהשתמשו בהם, טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע העבודות, תנאי מזג אויר, הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע העבודות, תאונות עבודה, כל ההנחיות וההוראות של המפקח ופרטים אחרים שיש לרשום לפי דרישת המפקח ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.

9.2 הקבלן יהא מנוע מלהגיש דרישה ו/או תביעה כלשהי המסתמכת על מצב עובדתי שלא תואר במלואו ביומן העבודה.

9.3 מובהר בזאת כי הרישומים ביומן העבודה אינם מהווים, כשלעצמם, ראיה מכרעת או הודאה של המזמינה או מי מטעמה לנכונות האמור בהם, ואינם מהווים אישור או הסכמה של המזמינה ביחס לכל עניין המפורט בהם, לרבות היקף העבודות, היקף המשאבים שהושקעו, או קיומם של עיכובים, הפרעות או

נסיבות מזכות אחרות. רישומים אלה כפופים לבדיקה, אישור והשלמות של המזמינה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10. סמכויות המפקח

- 10.1 בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או כל חלק מהן, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש ובכתב לכך.
- 10.2 המפקח רשאי בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודות, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה.
- 10.3 הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות, את השיטות הננקטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.
- 10.4 לא יבצע הקבלן את העבודות, כולן או חלקן, לפני קבלת אישורו המוקדם של המפקח, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות.
- 10.5 המפקח יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של העבודות, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון.
- 10.6 על פי הוראת המפקח שתינתן בכתב, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לתקופה או תקופות שייקבעו ע"י המפקח. חידוש ביצוע העבודות יהיו בהתאם להוראות המפקח שתינתן בכתב. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקת העבודות או חידושן.
- 10.7 ההחלטות של המפקח, המזמינה ו/או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודות, התאמתם לתכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

11. תכניות עדות

- 11.1 הקבלן יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, כל תכנית שנמסרה לו ע"י המזמינה, ואשר אינה משקפת בדיוק את העבודות, כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) (להלן: "תכניות העדות").
- 11.2 תוכניות העדות תהיינה חתומות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל ידי הקבלן, ותימסרנה למפקח עם סיום ביצוע כל מטלה, או בכל שלב רלוונטי של ביצוע העבודות כפי שיקבע ע"י המפקח.
- 11.3 הקבלן מתחייב בזאת כי כל תכניות עדות ביצוע שתוגש על ידו תהיה מדויקת ומעודכנת, וכי התכניות שלא עודכנו על ידו, משקפות את מצב העבודות בפועל.
- 11.4 הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות שהוכנו על-ידי הקבלן כאמור ו/או במקרה של אי הכנת תוכניות מקום בו הן נדרשות, בין למזמינה ובין לאחרים שיסתמכו על התכניות האלו.

12. תשלומים

- 12.1 הכמויות שיכללו בכתב הכמויות שיצורף למטלת הביצוע אינן אלא אומדן בלבד, והמזמינה תשלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המפקח והמזמינה.
- 12.2 עם סיום עבודות בכל מטלת ביצוע, או במועד אחר שייקבע על ידי המזמינה, יזמין הקבלן את המפקח למדוד את העבודות. הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר במועד הנקוב בהודעה, וכן מתחייב לסייע למפקח בביצוע המדידות הדרושות, ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים לכך על חשבונו הקבלן, וכן להמציא כל מידע, מסמך וכו' הנדרש לפי דרישת המפקח לצורך ביצוע המדידות. לא נכח הקבלן במועד הנקוב בהודעה, רשאי המפקח לבצע את המדידות לבדו בהיעדר הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

13. התמורה

- 13.1 תמורת ביצוען המלא של כל התחייבויותיו של הקבלן על פי כל מטלת ביצוע, תשלם המזמינה לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת הכמויות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המזמינה ביחס לאותה המטלה, במחירי היחידה שנקבעו במחירון ההסכם.
- 13.2 מוסכם ומוצהר כי מחירי היחידה על פי מחירון ההסכם הם קבועים, סופיים ובלתי ניתנים לשינוי, ולא יחולו עליהם כל התייקרויות, הצמדות, עדכונים או התאמות מכל סוג שהוא, לרבות עקב שינויים במדד, בעלויות חומרים, שכר

עבודה, היטל, מס, אגרה או כל גורם אחר, וזאת לכל תקופת ההסכם, ולמעט כאמור בסעיף 14 להלן.

13.3 בהעדר מחיר יחידה מתאים במחירון ההסכם, בהתאם לקביעת המזמינה, אזי ייקבעו מחירי היחידה החסרים באופן הבא:

13.3.1 ראשית, בהתאם למחירי יחידה דומים במחירון ההסכם לפי קביעת המזמינה. מובהר, כי המזמינה הינה הפוסקת הבלעדית בבחירת הסעיפים המתאימים לניתוח מחיר היחידה החסרים.

13.3.2 לא היו, לדעת המזמינה, פריטים זהים או דומים לאלו שנקבעו במחירון ההסכם, מחיר היחידה החסרים יהיו בהתאם למחירון דקל הרלוונטי לביצוע העבודות, הידוע ביום ביצוע העבודה בהפחתה של 10%. מודגש בזאת, שמחירי היחידה הנלקחים מחירון דקל, יהיו בתחום פעילותו העיקרית של הקבלן, ללא תוספת דמי קבלן ראשי (גם אם כתוב במחירון: "קבלן משנה").

13.3.3 ככל שלא נמצאו סעיפים מתאימים לדעת המזמינה במחירון דקל, מחירי היחידה החסרים ייקבעו ע"י המזמינה בהתאם לשיקול דעתה, ולאחר שתינתן לקבלן הזדמנות נאותה להציג ניתוח מחיר שיתבסס על עלויות בפועל של חומרים ועבודה (לפי חשבוניות, נתונים ואסמכתאות) שנדרשו לשם ביצוע העבודות בתוספת 12% (המשקפים בין היתר תקורה ורווח קבלן ראשי).

13.4 מוסכם כי התמורה כאמור לעיל הינה סופית, מלאה ומוחלטת, וכוללת את כלל העלויות, ההוצאות והנלוות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: עלויות ציוד, חומרים, כוח אדם, קבלני משנה, עבודות זמניות, עבודות הכנה, אמצעי בטיחות, שילוט, פינוי פסולת, ביטוחים, היטלים, אגרות, מיסים וכל הוצאה אחרת – ישירה או עקיפה – הכרוכה בביצוע העבודות או הנדרשת לשם עמידה מלאה בכל הוראות ההסכם. הקבלן מוותר על כל טענה לעלות נוספת או תשלום נוסף כלשהו בגין רכיב מכל רכיבי ביצוע העבודות, אלא אם צוין אחרת במפורש בהסכם זה ובכפוף להוראותיו.

13.5 כמו כן מובהר, כי תשלום התמורה, כולה או חלקה, כפוף להעברת התשלומים על ידי משרד התחבורה ו/או עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר של הפרויקט.

ככל שהתשלומים הנ"ל לא יועברו לידי נוף, מכל סיבה שהיא, יפה נוף לא תישא באחריות לתשלומים לקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה או דרישה בעניין.

14. התייקרויות

14.1 לעניין כל מטלה שתפורסם במסגרת ההסכם, יבוצע עדכון חד-פעמי של מחירי ההסכם ביחס לאותה מטלה בלבד, כמפורט להלן :

במועד פרסום מסמכי המטלה, יותאמו מחירי ההסכם (לעניין אותה מטלה בלבד) לשינויים שחלו במדד תשומות הבנייה למגורים, כך שהמדד הבסיסי לצורך ההצמדה יהא המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, ואילו המדד הקובע יהא המדד הידוע במועד פרסום מסמכי המטלה.

14.2 יובהר, כי עדכון המחירים כאמור ייעשה בנפרד עבור כל מטלה, ולפיכך, עשויים לחול מחירים שונים עבור מטלות שונות, בהתאם לשיעור השינוי במדד הרלוונטי לעדכון כאמור.

14.3 למען הסר ספק, למעט עדכון חד-פעמי זה, ביחס לכל מטלת ביצוע, לא יחול כל שינוי נוסף במחירי ההסכם – וזאת אף אם יחולו שינויים במדד במהלך ביצוע המטלה, ו/או תיגרם התארכות בלוחות הזמנים, ו/או תחולנה עלויות נוספות או התייקרויות מכל סוג שאינן מגולמות במנגנון ההצמדה האמור ו/או מכל סיבה אחרת.

14.4 הצדדים מסכימים כי מנגנון זה מהווה את מלוא ההסכמה ביניהם לעניין התאמות מחירים, וכי אין ולא תהא לקבלן כל טענה, דרישה או זכות לעדכון נוסף של המחירים מכל סיבה אחרת.

15. חשבונות ביניים

15.1 במהלך תקופת ביצוע העבודות, יגיש הקבלן למפקח, אחת לחודש, חשבון ביניים בגין כל מטלה, עבור העבודות שבוצעו בפועל במהלך אותו חודש. החשבון יוגש עד

ליום ה'25 של אותו חודש. חשבונות שיוגשו לאחר היום ה'25 בחודש, ייחשבו לצורכי מניין הימים לפירעונם כאילו הוגשו ביום ה'25 של החודש העוקב.

15.2 לכל חשבון ביניים יצרפו האסמכתאות הבאות :

15.2.1 חמש תמונות עדכניות של מצב האתר

15.2.2 העתק מדו"חות התקינות הדו-שבועיים הרלוונטים לתקופת החשבון כאמור בסעיף 2.2 לעיל.

15.2.3 חישובי כמויות וניתוחי מחיר.

15.3 חשבונות שלא יצרפו אליהם כלל המסמכים הנדרשים כאמור, לא ייחשבו כחשבונות שהוגשו כדין, והמזמינה תהא רשאית להודיע על סירוב לקבלתם. במקרים כאמור, ייחשב מועד הגשת החשבון כיום שבו נמסרו כל המסמכים הנלווים כאמור.

15.4 חשבון הביניים יכלול רק את העבודות שבוצעו בפועל, ולא ייכללו בו חומרים, ציוד או פריטים שסופקו לאתר על ידי הקבלן אך טרם נעשה בהם שימוש, אלא אם המפקח דרש זאת מראש ובכתב והקבלן הוכיח כי סיפק אותם בפועל לאתר.

15.5 הקבלן יכלול בכל חשבון ביניים את כל הדרישות ו/או התביעות הידועות לו עד מועד הגשת חשבון הביניים. כל תביעה או דרישה שלא נכללה בחשבון ביניים, על אף שהייתה ידועה במועד הגשתו, תיחשב כתביעה שהקבלן ויתר עליה, ולא ניתן יהיה להעלותה במסגרת חשבונות עתידיים.

15.6 חשבונות הביניים ייבדקו על ידי המפקח ויועברו לאישור המזמינה.

15.7 למען הסר ספק, מובהר כי אישור או תשלום חשבון ביניים, כולו או מקצתו, לא ייחשבו כהודאה, הסכמה או אישור כלשהו של המזמינה לקיומה של זכות

- לתשלום בגין עבודות שאינן כלולות בהסכם או במחירון ההסכם ולא יראו בכך משום ויתור על זכויותיה של המזמינה.
- 15.8 המזמינה תשלם את חשבון הביניים לאחר בדיקתו, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017, כנגד חשבונית מס כדין.
- 15.9 מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי חשבון ביניים, כל סכום או חוב אחר של הקבלן כלפי המזמינה לפי הסכם זה או לפי כל הסכם אחר בין הצדדים.
- 15.10 המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן להוציא חשבון או חלקים ממנו לאדם או תאגיד ותשלום החשבונות ע"י אדם זה או התאגיד יחשב כתשלום על פי חוזה זה.
- 15.11 המע"מ על כל חשבון ביניים ישולם במועד החוקי הראשון לתשלום המע"מ שלאחר מועד אותו תשלום.

16. חשבון סופי

- 16.1 חשבון סופי לגבי ביצוע כל מטלה, ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועה, יוגש למזמינה ע"י הקבלן לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר העבודות של אותה מטלה. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי.
- 16.2 עם החשבון הסופי הקבלן ימסור למזמינה את המסמכים הבאים :
- 16.2.1 כלל תכניות העדות של מטלת הביצוע.
- 16.2.2 תוצאות בדיקות ואישורים של כלל הגורמים הרלוונטיים.
- 16.2.3 חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים ו/או מסמך הנדרש לבדיקה ואישור החשבון הסופי, בהתאם לדרישות המפקח.
- 16.2.4 תעודות אחריות על המתקנים והמכשירים וחלקי העבודות מהספק הרלוונטי (מתן תעודת אחריות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם).
- 16.2.5 על הקבלן להגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב מלווה החתום ע"י הקבלן בנוסח הבא: "הנני מצהיר שכל התביעות לחשבון הסופי כלולות בחומר הרצ"ב ולא יהיו לקבלן כל תביעות נוספות לאלה המוגשות בזאת".
- 16.3 המפקח יבדוק ויתקן את החשבון הסופי ויעבירו למזמינה כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון וזאת תוך 60 יום ממועד המצאת והשלמת כלל המסמכים הנדרשים לשביעות רצונו. מובהר כי תאריך הגשת החשבון הסופי לצורך חישוב

מועד התשלום הינו המועד שבו הוגשו כלל המסמכים לשביעות רצונה של המזמינה.

16.4 המזמינה תשלם לקבלן בעד החשבון הסופי, את יתרת הסכום שאושר על ידה וטרם נפרע בכפוף לזכותה של המזמינה לנכות ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי חשבון הסופי שאושר, כל סכום או חוב אחר של הקבלן כלפי המזמינה לפי הסכם זה או לפי כל הסכם אחר בין הצדדים בתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים, תשע"ז – 2017. החשבון הסופי ישולם לקבלן בכפוף להודעה שתיחתם ע"י הקבלן ותימסר למזמינה בנוסח שלהלן: "בהתאם לתאריך הגשת החשבון הסופי כפי שנקבע להסכם, הגשנו לכם חשבון סופי בגין מלוא העבודות אשר בוצעו על ידינו במסגרת מטלה מס' _____. עם תשלום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידכם, הננו מאשרים ומתחייבים, כי אין ולא תהיה לנו, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט נשוא ההסכם, לרבות ביצועו. באם עומדת ו/או תעמוד לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה כאמור, הרי שאנו מוותרים עליה באופן בלתי חוזר."

17. סעדי המזמינה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

17.1 חומרים שיובאו לאתר על ידי הקבלן לפי דרישת המפקח מראש ובכתב, ואשר טרם נעשה בהם שימוש, ייכללו בחשבון הביניים, וישולמו לקבלן בכפוף להמצאת ערבות בנקאית לטובת המזמינה, בסכום שיאושר לתשלום ולתקופה שתיקבע על ידה. חומרים כאמור ייחשבו כעוברים לבעלות המזמינה, אך האחריות המלאה לשמירתם ולטיבם תישאר בידי הקבלן בכל מקרה וללא כל סייג.

17.2 הקבלן לא יוציא את החומרים מהאתר ללא אישור מוקדם ובכתב מהמפקח. ככל שהחומרים נפסלו או הוחלט כי אינם דרושים, תחזור הבעלות בהם לקבלן. למען הסר ספק, קבלת הבעלות על ידי המזמינה אינה מהווה אישור לטיב החומרים.

17.3 ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וחומרים אחרים המובאים לאתר על ידי הקבלן לצורכי ביצוע העבודות, לא ייצאו מהאתר אלא ברשות מוקדמת ובכתב מהמפקח, והקבלן מקנה למזמינה זכות עיכבון לגביהם. המזמינה תהא רשאית לעשות שימוש בפריטים כאמור, בין לצורך השלמת העבודות, בין למכירתם לשם מימוש זכויותיה או גביית חוב. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן לפנות חומרים וציוד כאמור או חלקם, לרבות שאריות ועודפים, במועד שייקבע, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. אי-פינוי כאמור יאפשר למזמינה, בהודעה מוקדמת של 7 ימים, לבטח, לפנות, לאחסן או למכור את הפריטים, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הנלוות לרבות אריזה, הובלה, אחסנה (לרבות במחסני

המזמינה בתשלום דמי שכירות ראויים), ביטוח והוצאות מנהליות בתוספת בשיעור של 12%. המזמינה תהא רשאית לקזז את הוצאותיה ממחיר המכירה.

18. שינויים

18.1 המזמינה רשאית להורות על כל שינוי בעבודות, כולן או מקצן ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור.

18.2 סבר הקבלן כי נדרשת עבודה אשר אינה כלולה בכתב הכמויות של המטלה, בין אם לא נכללה מלכתחילה ובין אם הדבר נדרש במהלך ביצוע העבודות, ו/או במקרה שסבור הקבלן שניתנה הוראה המזכה אותו בתשלום נוסף אשר אינו כלול בכתב הכמויות של המטלה, יודיע על כך למפקח בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור. לא הודיע הקבלן במועד כאמור לעיל על דרישתו, ייחשב כמי שוויתר על טענתו.

18.3 יפה נוף תבחן האם נוכח האמור נדרש לעדכן את כתב הכמויות, וככל שכן תפיק לקבלן הוראת שינוי מתאימה. התשלום בגין השינוי יבוצע בהתאם למחירון ההסכם, ובהעדר סעיף מתאים בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 13.3 להסכם.

19. עתיקות

כל המטבעות, המאובנים, המבנים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתרים, ככל שיתגלו, יימסרו לחזקת המזמינה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמינה על גילויים כאמור ויפעל בהתאם לפקודת העתיקות או לכל דין אחר אשר יחול על כך.

20. אחריות ושיפוי

20.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הדין, מוסכם כדלקמן:

20.1.1 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.

20.1.2 הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמינה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול

גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

20.1.3 הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המזמינה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

20.1.4 הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים עד למסירתם למזמינה והוא פוטר את המזמינה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

20.1.5 הקבלן פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמינה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

20.2 הקבלן ישפה את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או את קבלני המשנה מטעמה בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו ו/או במקרה שהקבלן אחראי לנזק כאמור לעיל, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין המזמינה לבין עורך דינה והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת המזמינה על תשלום סכום כאמור.

20.3 הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמינה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

20.4 הוראות בדבר טיפול בתביעות ודרישות כספיות

20.4.1 הקבלן מתחייב להודיע למזמינה מיד על קבלת כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת ביצוע העבודות, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק הקבלן בהסכם פשרה, כנגד כתב ויתור וכו'.

20.4.2 המזמינה תעביר לקבלן כל דרישה או תביעה המוגשת נגדה (לרבות תביעה קטנה) בגין נזקים שאירעו באתר העבודה או בסמוך לו בתקופת ביצוע העבודות, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה

ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לייצג עצמה בביהמ"ש, באם תחפוץ בכך.

20.4.3 הקבלן מסמיך בזאת את המזמינה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של המזמינה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל.

20.4.4 המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, ממועד קבלת הדרישה לתשלום. במקרה ושולם החשבון הסופי, יהיה הקבלן חייב לשלם מיד את הסכום על פי הוראת המזמינה. המזמינה תהא רשאית לקזז את הסכום מכל חוב אחר אותו היא חייבת לקבלן בקשר עם החוזה בו ארע האירוע בגינו התקבלה דרישת התשלום, או מכל חוב אחר, בין אם קצוב ובין אם לא.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

הקבלן

נספח ב'

מחירון ההסכם

(יצורף לאחר ההכרזה על ההצעות הזוכות במכרז בהתאם לתנאים
שנקבעו במסמך א' - הזמנה להציע הצעות)

נספח ג'
נוסח טופס ערבות ממוסד בנקאי

תאריך: _____

לכבוד
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ
ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

א.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפי יפה נוף
תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך 35,000 ש"ח.
(במילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) שתדרשו מאת
בקשר למילוי ההתחייבויות עפ"י הסכם ביניכם מיום
מס' _____:

סכום הערבות יהיה צמוד למדד "תשומות הבניה" ("המדד").

לסכום הערבות יוספו הפרשי הצמדה לפי שיעור השינוי בין המדד הידוע ביום מתן צו
התחלת עבודה בקשר למבנה, דהיינו המדד הידוע ביום _____, לבין המדד הידוע ביום
התשלום בפועל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט
ובלתי חוזר, לשלם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד
קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את
התשלום תחילה מהנערב.

מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי
יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____.

ערבות זו ניתנת להעברה או הסבה.

בכבוד רב,

נספח ד'

נספח הוראות בטיחות

כללי

במסגרת ביצוע העבודה, ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט וכ"מבצע בניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ימלא הקבלן את האמור להלן בנספח זה.

האמור בנספח אינו בא לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי המפרטים ו/או על פי כל דין, אלא להוסיף עליה. בכל מקרה של סתירה ביו האמור לנספח זה לבין האמור במפרט הכללי ו/או בחוק ו/או בתקנות, תחול ההוראה המחמירה. במקרה ולא ניתן לקבוע איזו הוראה מחמירה יותר, יחול האמור במפרט הכללי.

תנאים מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות. הקבלן ימלא אחר כל דרישות הדין לרבות אחר הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, וחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 וכל תקנה מכוחם.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את דיני הבטיחות, ואת נהלי הבטיחות של המזמינה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
3. בכל מקרה בו העבודה או כל חלק ממנה תהיה בקשר לסלילת דרך יהיה הקבלן חייב בכל הכללים החלים, על פי כל דין, על סלילת דרכים ובטיחות לרבות "הנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות" של משרד התחבורה, אגף התעבורה – המנהל לבטיחות בדרכים וכן הנחיות ומפרטים להתקנת אביזרי בטיחות מתוך רשימה מעודכנת של התקנים מאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות בראשות משרד התחבורה.
4. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ודרישות המזמינה ויקפידו על הוראות הבטיחות וגיהות.
5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
6. (בוטל)
7. (בוטל)

ממונה על הבטיחות מטעם הקבלן:

א8. הקבלן יעסיק באחריותו ועל חשבונו – הן בשלבי ההכנה והן בשלבי ביצוע העבודות – ממונה על הבטיחות כהגדרת המונח בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן: "תקנות הממונים על הבטיחות"). הממונה על הבטיחות יהיה מפקח אזרחי או הנדסאי אזרחי, אשר אושר כדין על ידי מפקח העבודה האזורי, ואשר יהיה אחראי על כלל היבטי הבטיחות והגהות הכרוכים בביצוע העבודות, למעט בטיחות בתנועה (לצורך בטיחות בתנועה הקבלן ימנה יועץ בטיחות בתנועה מוסמך עם תעודה בתוקף). במקרה של עבודה במוסדות חינוך, יהיה ממונה הבטיחות גם בעל הסמכה לעריכת מבדקי בטיחות במוסדות חינוך, על פי הוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך שיתפרסמו מעת לעת, ו/או כל הוראת חוק רלוונטית. הקבלן יידרש לקבל את אישורה של המזמינה לזהותו של הממונה על הבטיחות מטעמו, לרבות בכל מקרה של החלפת הממונה על הבטיחות.

ב8. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה בוגר קורס להכשרת ממונים על הפיקוח בעבודה ממוסד שהוכר לצורך כך על ידי משרד התמ"ת. הממונה על הבטיחות לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה הוא _____ ידוע לקבלן כי הוא לא רשאי יהיה לשנות את זהותו של הממונה על הבטיחות, אלא לאחר שניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

ג8. ממונה הבטיחות יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות ותכנית הבטיחות. ממונה הבטיחות ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה, יחתום עליו וימסור אותו לקבלן ולמפקח באתר. בעבודות סלילה יועץ הבטיחות בתנועה ישתתף בביצוע שינויים בהסדרי התנועה בהתאם לתוכניות המאושרות.

ד8. הקבלן יהיה חייב לבצע את הערות הבטיחות של ממונה הבטיחות במהירות האפשרית ובדייקנות בהתאם ללוחות הזמנים שצוינו בדוח ביקורת של ממונה הבטיחות.

ה8. תפקידיו, סמכויותיו ותחומי אחריותו של הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיו כמפורט בתקנה 10 לתקנות הממונים על הבטיחות, ובנוסף כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן.

18. תכנית בטיחות שתכלול סקר ניהול סיכונים:

1. בתוך 14 ימים ממועד הודעת המזמינה על זכייתו של הקבלן במכרז לביצוע העבודות, יגיש הממונה על הבטיחות (בעל הכשרה מתאימה) תכנית בטיחות מפורטת, בה יפורטו כלל הסדרי הבטיחות הנחוצים לביצוע העבודות, והמועדים בהם יושלמו הסדרים אלה.
2. תכנית הבטיחות תוגש בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג-2013 ותכלול את כל המפורט בסעיף 8'ד' לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, וכלל זאת (מבלי למצות):

א. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובמזמינה.

ב. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות

סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.

ג. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם.

ד. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.

ה. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.

ו. רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.

ז. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה, עובדים בגובה וכדומה.

ח. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.

ט. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.

י. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.

יא. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.

יב. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.

3. התכנית תוגש למזמינה ו/או למי שימונה על ידה, אשר רשאים יהיו לדרוש לתקנה או לשנותה, והממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יערוך את מלוא התיקונים הנדרשים בתוך 7 ימים. בעבודות סלילה, ידאג הקבלן באחריותו ועל חשבונו לאישור תכנית הסדרי תנועה על ידי יפה נוף, הרשות מקומית הרלוונטית, משטרת ישראל, וכל רשות ו/או גוף אחר לפי נסיבות העניין והצורך. הקבלן יבצע בתכנית מפעם לפעם שינויים ו/או תיקונים בהתאם לדרישת יפה נוף והרשויות. הממונה על הבטיחות / יועץ בטיחות בתנועה מטעם הקבלן יחתום על תכנית הבטיחות, וכן על כל שינוי בה.

4. מעת אישורה על ידי המזמינה, תהא תכנית הבטיחות מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, ולא ניתן יהיה לסטות הימנה ו/או לגרוע מהוראותיה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

5. במקרה בו תכלול תכנית הבטיחות פתרונות הגנה היקפית קונסטרוקטיבית, תועבר התכנית גם לאישורו של המתכנן מטעם המזמין, ובמידת הצורך לאישור הרשות המקומית ו/או כל רשות רלוונטית אחרת.

6. על אף האמור לעיל, מקום בו ימצא כי על פי הוראות כל דין ו/או נוהל ו/או תקן, נדרשים הסדרי בטיחות נוספים ו/או מחמירים מאלה הקבועים בתכנית הבטיחות,

יחשבו הסדרי בטיחות אלה באופן אוטומטי כחלק בלתי נפרד מתכנית הבטיחות, ועל הקבלן יהיה לבצעם באופן מידי, באחריותו ועל חשבונו.

7. במידה והעבודה תכלול משימה ספציפית שיש בה משום סיכוני בטיחות מיוחדים אשר אין להם מענה בתכנית הבטיחות הכללית, הקבלן יכין ויגיש ניהול סיכונים ספציפי לאותה משימה, ויחולו עליה כל הוראות נספח זה, בשינויים המתחייבים.

8. בכל מקרה של סתירה בין תכנית הבטיחות לבין הוראות כל דין ו/או כל נוהל מחייב, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.

18. **נוכחות באתר ופיקוח על ביצוע העבודות:**

1. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה נוכח באתר העבודות בתדירות שלא תפחת מפעם אחת בכל שבוע.

2. הממונה על הבטיחות יפקח ויוודא באופן רציף קיומם של כלל הסדרי הבטיחות באתר, בהתאם ובכפוף לתכנית הבטיחות המאושרת.

3. במקרים בהם יהיה הדבר דרוש על פי דעת ממונה הבטיחות כי תהיה נוכחות קבועה באתר

ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר צופה אחראי במשך כל שעות היממה.

ח8. **תיאום עם מנהל העבודה:**

1. הממונה על הבטיחות יציג את תכנית הבטיחות בפני מנהל העבודה באתר, וינחה את מנהל העבודה בצעדים הנחוצים ליישום התכנית ולשמירה על הבטיחות באתר.

2. הממונה על הבטיחות יבצע בעצמו וינחה את מנהל העבודה לבצע ביקורות ובדיקות בענייני בטיחות, בהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה, כפי שיינתנו מפעם לפעם.

3. הממונה על הבטיחות יקיים סיורים משותפים באתר עם מנהל העבודה, בתדירות שתקבע המזמינה בנפרד, אך לא פחות מפעם אחת בשבוע.

4. מנהל העבודה ינהל בהתאם להנחיות הממונה על הבטיחות ובכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה יומן אירועים לענייני בטיחות באתר, בו יתועד כל אירוע בטיחותי, מגילוי ועד לסיום הטיפול בו. יומן האירועים ייחתם על ידי מנהל העבודה באתר בסיום כל יום עבודה.

5. מנהל העבודה יעדכן את הממונה על הבטיחות בזמן אמת בכל מקרה של מפגע בטיחות ו/או ליקוי בהסדרי הבטיחות. הממונה על הבטיחות יעמיד לרשות מנהל העבודה כל סיוע נדרש לצורך תיקון הליקוי ו/או הסדרת המפגע באופן מיידי, לרבות – ככל שהדבר דרוש – תוך עצירת העבודות עד לתיקון הליקוי ו/או המפגע כאמור.

6. מנהל העבודה יעביר לידי הממונה על הבטיחות העתק מכל דו"ח שיגיש למזמינה.

7. למען הסר כל ספק מובהר ומודגש, כי אין בהוראות ההסכם ו/או נספח זה בנוגע

לאחריותו של הממונה על הבטיחות, כדי לגרוע מאחריותו של מנהל העבודה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

ט8. דיווח למזמינה:

1. הממונה על הבטיחות יגיש למפקח מטעם המזמינה דו"חות בטיחות תקופתיים, בתדירות שתקבע על ידי המפקח בנפרד, ולא פחות מפעם בשבוע.
2. הדו"חות ייערכו בהתאם להוראותיו של המפקח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכללו בין השאר את ריכוז עבודות הבטיחות שבוצעו באתר, פירוט אירועי בטיחות שאירעו ואופן הטיפול בהם.
3. יועץ הבטיחות בעבודה ויועץ בטיחות בתנועה של המזמינה יבצע פיקוח עליון באתרי החברה, יבקר ויפקח על התנהלות הבטיחות ובמידת הצורך ימליץ למזמינה נקיטת צעדים כנגד הקבלן המבצע ושלוחיו לרבות עצירת חלק מהעבודה או כולה וזאת בכדי למזער סיכונים.

מנהל עבודה:

9. הקבלן ימנה מנהל עבודה באתר, אשר ייצג אותו כלפי המזמינה. הודעת מינוי זו תשלח לאגף הפיקוח על העבודה ע"ג טופס 155. באם יבוצעו עבודות בשתי משמרות או יותר אזי ימנה הקבלן מנהלי עבודה נוספים לכל משמרת. העתק מהודעות מינוי אלו וכן אישור שליחתם בדואר רשום ישמרו בתיק הבטיחות באתר.
- בעבודות בנייה ו/או סלילה מנהל העבודה יהיה בוגר קורס בטיחות של משרד העבודה והרווחה ובעל הסמכה תקפה. במקרים בהם קשורה העבודה למוסדות חינוך או תרבות יהיה מנהל העבודה בעל ניסיון בדרישות הבטיחות של משרד החינוך.
- בעבודות סלילה או בפרויקט הכולל עבודות סלילה יהיה מנהל העבודה גם בוגר קורס הסמכה להסדרת הבטיחות באתרי סלילה (קורס נתיבי ישראל). מנהל עבודה מוסמך כאמור יהיה באתר בכל השעות בהן מתבצעת עבודה באתר, וידאג לכל סידורי הבטיחות בשעות בהן לא מתבצעת עבודה באתר.

ציוד וכלים

10. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
11. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
12. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על פי החוק.
13. הקבלן יספק לעובדיו כל ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים והסיכונים שהם

נחשפים אליהם.

14. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וציוד כיבוי אש וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש עזרה דרושה במקרה של תאונה.

ציוד ואביזרי בטיחות

14א'. מבלי לגרוע מכלל האמור בנספח זה ו/או בכל דין, יעמיד הקבלן באתר – על חשבונו ובאחריותו – ציוד ואביזרי בטיחות בהיקף שלא יפחת מהמפורט להלן.

1. גחות:

- א. עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים. אם מספר העובדים יעלה על 25 יש להסמיק ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- ב. מי שתייה – יסופקו לאתר מי שתייה בעלי איכות טובה.
- ג. שירותים – יותקנו שירותים זמניים באתר.
- ד. מקום אכילה – יותקן מקום אכילה ומנוחה לעובדים, מוצל ומוגן מפגעי מזג האוויר.

2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

- א. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות:

1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.
2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).
3. הגנת עיניים.
4. הגנת שמיעה.
5. הגנת פנים.
6. הגנת ידיים ורגליים.
7. הגנה מפני נפילה מגובה.
- ב. באחריות הקבלן לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות לרבות:
 1. ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.
 2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.
 3. מטפי כבוי אש.
 4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.
 5. אמצעי גידור וחסימה.
 6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות, קירות מסך קבועים כניסות ויציאות של באי הקניון.
 - ג. הקבלן יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י

דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

14ב'. הדרכות בטיחות

1. הקבלן יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות בטיחות לכלל העובדים בהתאם לתוכן ולתדירות שנקבעו בחוק, לרבות:

א. הדרכה בסיסית.

ב. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות בגובה, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכד').

ג. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית. באם יהיה צורך יעמיד הקבלן על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.

מהלך העבודה

15. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

16. בעבודות בנייה הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק. הגדר תהיה הגדר אטומה, יציבה ואסתטית, בגובה 2 מטר לפחות. בעבודות סלילה הגידור ייעשה לפי תכנית הבטיחות להסדרי התנועה המאושרת.

17. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם נקטו בכל האמצעים למניעת שריפה ופעלו על פי הדרישות לעבודה חמה.

18. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל אלא אם נקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים – **רק חשמלאים מוסמכים יעסקו בעבודות חשמל**.

19. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

20. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של המזמינה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הצידוד לכיבוי אש.

20א. מפקח לבטיחות בתנועה

א. בשלב ההכנה ותכנון העבודות, וכן בכל שלבי הביצוע, יעסיק הקבלן על חשבונו מפקח מומחה לענייני בטיחות בתנועה כמפורט להלן (להלן: "מפקח הבטיחות בתנועה").

בעבודות בניה: מפקח מומחה לבטיחות בתנועה באתרי בניה. במקרה בו מתבצעת הבניה במוסד חינוכי, המפקח יהיה גם מומחה לנוהלי הבטיחות בתנועה של משרד החינוך, כפי שיעודכנו מעת לעת.

בעבודות סלילה: מפקח תנועה מומחה לבטיחות בדרכים. בעבודות סלילה הכוללות מבני דרך וחפירות עמוקות (למשל גשרים, מעברים תת-קרקעיים, קירות תומכים, צנרת וכיוצ"ב), יהיה על

הקבלן להעסיק גם מפקח לבטיחות בתנועה כמפורט לעיל עבור עבודות בניה.

ב. הקבלן יידרש להביא את זהותו של המפקח לבטיחות בתנועה לאישורה המוקדם של המזמינה.

ג. מפקח הבטיחות בתנועה יכין לפרויקט תכנית בטיחות בתנועה, כמפורט בסעיף 23 להלן, ויחתום עליה. במקרה של פרויקט סלילה, ידאג מפקח הבטיחות בתנועה לאישורה של תכנית הבטיחות בתנועה על ידי יפה נוף, הרשות הרלוונטית, משטרת ישראל וכל גורם אחר לפי נסיבות העניין והצורך.

ד. הקבלן יבצע כל שינוי בתכנית הבטיחות בתנועה כפי שיועבר, אם וככל שיועבר על ידי המזמינה ו/או הרשות המקומית הרלוונטית ו/או משטרת ישראל ו/או כל גורם מוסמך אחר. שינויים אלה ייחתמו גם הם על ידי מפקח הבטיחות בתנועה.

ה. למען הסר ספק מובהר, כי הערות לתכנית, אם וככל שיועברו כאמור, לא יגרעו מאחריותם המלאה של הקבלן ומפקח הבטיחות בתנועה מטעמו לתכנית ולביצועה.

ו. במקרה בו יקבע מפקח הבטיחות בתנועה כי נדרשת מכל סיבה נוכחות קבועה באתר ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר – באחריותו ועל חשבונו – שומר אחראי במשך כל שעות היממה, אשר יפעל בהתאם להנחיותיו של מפקח הבטיחות בתנועה, כפי שתינתנה.

ז. מפקח הבטיחות בתנועה יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות בתנועה ותכנית הבטיחות בתנועה. מפקח הבטיחות בתנועה ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה, יחתום עליו ויימסרו לידי הקבלן ולידי המפקח מטעם המזמינה.

ח. מפקח הבטיחות בתנועה יבקר באתר העבודות לפי הצורך, אך בכל מקרה בתדירות שלא תפחת מפעם אחת לשבוע. מפקח הבטיחות בתנועה ינהל רישום מסודר של המועדים והשעות בהם נכח באתר, ואת ליקויי, אירועי והערות הבטיחות בתנועה שיידרשו לפי שיקול דעתו המקצועי.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יודגש, כי במקרים בהם מתנהלת העבודה באשר אשר נקבע על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה כאתר מסוכן (למשל כאשר העבודות מבוצעות בבניין מאוכלס), יהיה מפקח הבטיחות בתנועה נוכח באתר בתדירות גבוהה ביותר, כפי הנדרש בנסיבות העניין.

י. בעבודות סלילה ישתתף מפקח הבטיחות בתנועה בביצוע שינויים בהסדרי התנועה בהתאם לתכניות המאושרות.

יא. הקבלן יבצע ויישם את הנחיותיו והוראותיו של מפקח הבטיחות בתנועה בדייקנות, וזאת מבלי לגרוע ממלוא התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה.

אביזרי בטיחות בתנועה

21.

אביזרי הבטיחות בתנועה, כמוגדר בטבלת המחירים במפרט המיוחד יסופקו לאתר

בלעדית ע"י קבלן הבטיחות בתנועה ויוצבו על ידו בשטח. עבודות הבטיחות בתנועה המפורטות בטבלה הנ"ל אשר יידרשו בכל משך הביצוע יבוצעו ע"י קבלן הבטיחות בתנועה.

קבלן המשנה לעבודות בטיחות בתנועה

22.

בעבודות סלילה, הקבלן יהיה חייב להעסיק קבלן משנה לבטיחות בתנועה (להלן: קבלן הבטיחות בתנועה). קבלן הבטיחות יאושר ע"י יפה נוף מראש, לכל פרויקט מחדש. קבלן הבטיחות בתנועה יאושר אם יהיה אחד מקבלני הבטיחות בתנועה הכלולים ברשימת הקבלנים המאושרים ע"י יפה נוף, דהיינו – אשר אושרו במכרז מסגרת לבטיחות בתנועה אשר הוצא ע"י יפה נוף ואשר הנו בתוקף במועד אישור ההצעה הזוכה במכרז זה. על הקבלן לוודא כי קבלן הבטיחות בתנועה, גם אם הוא כלול ברשימת הקבלנים המאושרים, מורשה לפי היקף העבודה לקבל עבודה נוספת של יפה נוף. החובה לוודא כי קבלן הבטיחות בתנועה רשאי לקבל עבודה נוספת מוטלת על הקבלן. המזמין רשאי לפסול קבלן בטיחות בתנועה שביצע בעבר פרויקטים אחרים עבור המזמין והפגין ביצועים ירודים, או ככל שאותו קבלן לא יציג הסמכות ואישורים הנדרשים על פי חוק. העסקת קבלן משנה לבטיחות בתנועה אשר אושר ע"י יפה נוף לא תשחרר ולא תגרע מאחריות הקבלן הראשי לבטיחות בתנועה באתר ומאחריותו לכל פגיעה בגוף או רכוש.

תכנית בטיחות בתנועה

23.

הקבלן מתחייב להגיש למפקח את התכנית המאושרת של כל שלב, וזאת 72 שעות לפחות לפני תחילת ביצוע השלב, ולדאוג להספקת כל האביזרים לשטח עפ"י התוכנית לפני ביצוע ההסדרים החדשים. במקרה של עבודות המחייבות סגירה לתנועה של כבישים ומדרכות ימסור הקבלן הודעה מראש גם למוקד העירוני. בכל מקרה הקבלן ידווח למפקח הבטיחות בכתב על כל שינוי בתנועה או שינוי המשפיע על התנועה בצירוף תכנית המאושרת של השינוי, וזאת 48 שעות לפחות לפני ביצוע ויקבל אישור לביצוע השינוי כולל האישור לכל האמצעים הנדרשים לביצוע.

24. אישור משטרת ישראל בעבודות סלילה:

24.1. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה.

24.2. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יבצע הקבלן את העבודות או חלקן בשעות הלילה. לעבודה בשעות הלילה יש לקבל אישור ראש העיר.

24.3. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ידאג הקבלן לתאום עם המשטרה ולא יעבוד אלא בנוכחות השוטרים. כל העלויות הקשורות לנוכחות השוטרים תהינה על חשבון הקבלן.

24.4. על הקבלן למלא בדיוקנות אחר הוראות המשטרה, בכל הנוגע לצירי התנועה, מקום ריכוזי ציוד, רכב וחומרים.

25.

תמרור, שילוט, סימון צבע ואמצעים נוספים

בעבודות סלילה במקרה בו לא תפרט התכנית, מכל סיבה שהיא, את הפרטים הבאים או חלקם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים הבאים :

25.1. כל התמרורים והשלטים יבוצעו במפעל המאושר ע"י נתיבי ישראל הקבלן חייב להזמין את מפקח הבטיחות לביקורת במפעל במהלך ייצור השלטים והתמרורים לפני הספקתם לשטח.

25.2. על הקבלן להבטיח כי כל האביזרים, השלטים והתמרורים הדרושים יימצאו במקומותיהם ובשלמות במשך כל זמן העבודה.

25.3. על הקבלן לדאוג לתחזוקה תקינה של נתיבי התנועה על פי כל דין לרבות לסימון צבע של הנתיבים, מעברי החצייה ואבני השפה וכיו"ב במשך כל זמן ביצוע העבודות. חובה זו חלה על הקבלן גם במשך הפסקה בביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.

25.4. במקרה של סגירת אתר עבודה לשעות הלילה, גם ללא ביצוע עבודות בפועל, ייעשה שימוש בתמרור ובסימון מתאים לחשיכה, לרבות נצנצים לסימון אתר העבודה.

25.5. שטח העבודה יגודר ויופרד מנתיבי התנועה.

25.6. על הקבלן להישאר בתחום שטח העבודה שאושר לו בהתאם לתכניות ואסור לו לחרוג מתחום זה.

25.7. אין הקבלן רשאי לשנות את סדרי התנועה בדרך, להעביר או להציב תמרורים, או לפתוח כביש לתנועה, אלא לאחר אישור הגורמים המוסמכים.

25.8. על הקבלן לוודא כי כל מסלולי התנועה, מדרכות ושטחים פתוחים באזור הפרויקט יהיו בטיחותיים ללא מכשולים ובורות, עם אביזרי דרך תקינים ותקינים, בצורה שתובטח תנועת המשתמשים בדרכים והולכי רגל באזור ביצוע העבודות.

25.9. על הקבלן להכשיר מסלולים להולכי הרגל הנזקקים לעבור בדרך בקטע העבודה ולאפשר גישתם לכל הבתים והמתקנים הגובלים בשטח העבודה.

25.10. על הקבלן לדאוג שבשטח העבודה לא ייערמו ערמות או יועמד ציוד אשר הימצאותם בשטח העבודה תגרום שבזבז בשדות הראיה הדרושים לנוהג ברכב.

25.11. כל תנועה בכבישי האספלט תבוצע אך ורק באמצעות ציוד בעל גלגלים פניאומטיים נקיים תוך הבטחה, כי חומר המועמס עליהם לא ייפול/יתפזר במהלך הנסיעה.

26. תאורת לילה

על הקבלן לדאוג לתאורת לילה לאזהרה.

27. הגנה של חפירות

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ובהוראות כל דין לגבי חפירות הקבלן ידאג, על חשבון, להגנה על חפירות כדלקמן:

- 27.1. על הקבלן להגן על החפירה, על ידי דיפון או ביצוע תמיכות.
- 27.2. צדי החפירות ידפנו וייתמכו, במידה שהקרקע מחייבת דיפון.
- 27.3. הלוחות והתומכות יהיו חזקים וקשיחים במידה מספקת כדי לעמוד בפני לחצי הקרקע הצדיים ולמנוע מפולת או תזוזה אופקית של הדיפון.
- 27.4. באופן אלטרנטיבי ואם תנאי הקרקע מתירים, יוכל הקבלן במקום לדפן ולתמוך, לעצב את צדדי החפירות לפי השיפועים הטבעיים באישור יועץ הקרקע.

28. כללי הבטיחות בהפעלת ציוד מכני

הקבלן ימלא אחר כל כללי הבטיחות בקשר לעובדיו ולציוד המופעל באתר לרבות:
על הקבלן להתקין בכלים המכנים מראות באופן שלמפעיל יהיה שדה ראייה שיאפשר למפעיל שדה ראייה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדו ומאחוריו.
על הקבלן להגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים של הציוד המכני באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
על מפעיל הכלי להיות בעל רישיון נהיגה והפעלה כנדרש על פי החוק וניסיון בהפעלת הכלי.
כל הכלים המכנים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור.
כל הנוכחים והעובדים באתר ילבשו בגד מחזיר אור במשך כל זמן הימצאותם באתר למעט ביצוע עבודות חמות (ריתוך/ איטום וכיו"ב).
הקבלן ידאג להמצאות ציוד כיבוי אש וערכת עזרה ראשונה, באתר ועל הכלים המכנים, בכמות המתאימה.

29. תאונת עבודה

במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם

לנסיבות:

- 29.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים באמצעות אמבולנס.
- 29.2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המזמינה ולאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.
- 29.3. יודיע ללא דיחוי למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

30. מניעת תאונה

המזמינה תהיה רשאית לדרוש כי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ייתן הנחיות בנושא

בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

31. נציג המזמין או הרשות המקומית או המשטרה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הצידוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. במקרה של הפסקת העבודה כאמור, וכן במקרה בו הקבלן או אנשיו יעבדו באופן שמסכן חיי אדם ו/או שלמות הרכוש של המזמינה או של צד שלישי כל שהוא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום בגין ובקשר עם העיכובים שעשויים להיגרם לעבודות, ובנוסף מובהר כי לא יהיה בכך כדי לגרוע מלוחות הזמנים ומהתחייבותו של הקבלן לפעול על פיהם.

32. נציג מטעם המזמין או הרשות יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

33. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר.

34. החלפת קבלן משנה לבטיחות

בכל מקרה אשר לדעת המזמין לא ימלא קבלן הבטיחות את תפקידו כראוי, רשאי המזמין להורות על החלפת קבלן הבטיחות לקבלן אחר העונה לדרישות המפורטות בסעיף 22. במקרה בו לא יוחלף קבלן הבטיחות בזמן שיקבע המזמין, יהיה המזמין רשאי למנות קבלן מסגרת של יפה נוף לבצע עבודות בטיחות בפרויקט על חשבון הקבלן. במקרה כאמור לא יגרע הדבר מכל התחייבות לשמירת הבטיחות החלה על הקבלן ומאחריותו לבטיחות כאמור בחוזה או בנספח זה.

35. קנסות ותרופות

1. מובהר בזאת כי המזמינה מייחסת חשיבות יתרה לבטיחות ולגהות באתר.
2. לפיכך מובהר ומודגש כי הפרת התחייבויות הקבלן על פי נספח בטיחות זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם כולו, על המשתמע מכך, ותזכה את המזמינה במלוא הסעדים הקבועים במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות הזכות לביטול ההסכם ולחילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות על פי כל דין.
3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי במקרה של הפרת הוראות בטיחות, לרבות בכל מקרה של איחור בביצוע המטלות המוטלות על הממונה על הבטיחות ו/או איחור בהגשת דו"חות מכל מין וסוג, רשאית תהיה המזמינה – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לנכות (בגין כל הפרה או מקרה) מהתמורה המגיעת לקבלן ו/או לקזז מכל סכום העומד לזכות הקבלן בגין כל התקשרות ו/או לפרוע באמצעות מימוש כל בטוחה ו/או חילוט כל ערבות שהעמיד הקבלן, את הסכומים הבאים:

סכום	מהות המפגע
150 ₪ לפריט	אי שימוש בצידוד מגן אישי

	(כובע, נעליים, וסט).
150 ₪ לפריט.	ציוד מגן ייעודי (משקפים, מסכה, כפפות).
500 ₪	עב' בגובה ללא נקיטת אמצעים הנדרשים בתקנות למניעת נפילה.
350 ₪	פיגומים/טפסנות שלא עפ"י התקנות
350 ₪	אי מניעת נפילת חפצים מגובה.

סכום	מהות המפגע
1,500 ₪	אי נוכחות מנ"ע באתר.
350 ₪	טיפול וחיבור מערכות חשמל שלא עפ"י התקנות
350 ₪	רישיונות/תסקירים/הסמכות שאינם בתוקף לציוד מכני הנדסי, עגורנים, קולטי אוויר ומכונות הרמה.
500 ₪	אי ביצוע ביקורות ממונה בטיחות כנדרש.
250 ₪	שימוש בכלי עבודה פסולים : (דיסקים/ערכות ריתוך/פטישוניים וכד').
350 ₪	כלי צמ"ח : -הסעת עובדים. -צופר התרעה.
750 ₪ ליום	איחור בהגשת תכנית בטיחות
500 ₪ ליום	איחור בהגשת דו"חות בטיחות
5,000 ₪	תקלת בטיחות חמורה
1,000 ₪ ליום	אי קיום הוראת המזמינה ו/או הוראת כל רשות מוסמכת

36. (בוטל)

37. (בוטל)

38. מבלי לפגוע באמור לעיל, ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, מובהר כי המזמינה רשאית תהיה – לפי שיקול דעתה המוחלט – לבצע בעצמה כל הוראה ו/או משימה ו/או מטלה שבאחריות הקבלן על פי נספח זה, ולחייב את הקבלן, בנוסף לסכומי הניכוי המנויים לעיל, בכל עלויות המזמינה בקשר עם ביצוע העבודה בתוספת 12% תקורה. ביצוע העבודה ע"י המזמינה או מי מטעמה לא יגרע מאחריות הקבלן לכל נושאי הבטיחות באתר.

39. כל תשלום או טובת הנאה שיקבל הקבלן הראשי מקבלן הבטיחות כדי שיתקשר עימו לביצוע עבודות בטיחות בפרויקט זה, בצורה אשר תגרום לכך כי קבלן הבטיחות יעבוד

במישרין או בעקיפין בתמורה הזולה יותר מהתמורה והמשולמת ע"י יפה נוף, יחשב להפרה יסודית של תנאי מכרז/חוזה זה.

40. עלויות: למען הסר ספק, מובהר כי מלוא העלויות הכרוכות בהסדרי הבטיחות בהם יחוייב הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה ו/או על פי כל דין, יחולו על הקבלן ויהיו כלולות במחירי היחידה בהם נקב בהצעתו. מובהר כי לקבלן לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ובקשר עם הסדרי הבטיחות המפורטים לעיל, לרבות בגין עלויות נלוות, ציוד ואביזרי בטיחות, אשר יסופקו כולם על ידי הקבלן ועל חשבוננו.

41. פיקוח מטעם המזמינה על ביצוע הוראות הבטיחות:
- א. המזמינה תהיה רשאית למנות מפקח ו/או בקר מטעמה (לעיל ולהלן: "המפקח על הבטיחות"), לפיקוח ולאכיפת קיום התחייבויות הקבלן על פי נספח זה ו/או על פי כל דין.
- ב. הקבלן יפעל בהתאם ובכפוף להוראות המפקח על הבטיחות, כפי שתינתנה מעת לעת, ויקיים את מלוא הוראותיו.
- ג. במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות המפקח על הבטיחות, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.
- ד. במקרה של מחלוקת בין הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן לבין המפקח על הבטיחות, תקבע דעתו של המפקח על הבטיחות, והקבלן לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.
- ה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל, ולא יהיה במינוי המפקח על הבטיחות כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן לקיום הוראות הבטיחות ולביצוע הסדרי הבטיחות, כמפורט בנספח זה ועל פי כל דין.
42. הקבלן מאשר בחתימתו על נספח זה כי קרא והבין את כל הוראות הבטיחות הנדרשות ממנו בחוזה ובנספח זה וכן כי הבין את הקנסות המוטלים עליו במקרה ויפר את התחייבויותיו על פיהם.

הקבלן

סעיף 1.01 טופס ביקורת של הממונה על הבטיחות באתר העבודה
למילוי ואישור הממונה על הבטיחות/ בטיחות בתנועה של הקבלן

(a) אתר העבודה: _____
 (b) שם הקבלן: _____
 (c) הנוכחים: הממונה על הבטיחות _____ מס' ביקורת _____
 מנהל העבודה _____ תאריך ביקורת _____ שעה _____

מצב האתר: תקין/טעון שיפור/לא תקין

סעיף	רשימת עבודות לשיפור	לביצוע עד תאריך	אחראי ביצוע	בוצע בתאריך

(i) נמסר למפקח הממונה על הבטיחות

תאריך מסירה _____ חתימה _____
 אל: _____

מפקח הפרויקט
חברת יפה נוף

א.ג.נ.

טופס : הערכת מצב הבטיחות בתנועה בפרויקט:

חוזת: _____ קבלן: _____ קבלן הבטיחות: _____

חודש הביצוע: _____

הקבלן שמר על בטיחות באתר במידה:

מועטה	בינונית	רבה	
			מפקח האתר
			מפקח הבטיחות
			מפקח התנועה

רצ"ב דוחות עם הליקויים לטיפול הקבלן:

סיכום :

מפקח התנועה של יפה נוף

מפקח הבטיחות

מפקח האתר

נספח ה'

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ו'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**).
2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע העבודות את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
3. הקבלן מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח ובאישור הביטוח:
 - ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או לרבות חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 - ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ההתקשרות.
 - ה. ביטוח חבות מוצר מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 - ו. ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
 - ז. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - י. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
 - יא. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59

- לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- יב. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יג. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונים והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
5. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
6. הקבלן לבד אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
7. הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
8. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
9. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
10. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

אישור קיום ביטוחים

51

נספח ז' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות ומאגרי מידע

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת הצהרה זו מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "**הספק**"), מתחייב בזאת כדלקמן במסגרת חוזה עם יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן, בהתאמה: "**המזמינה**" ו-"**החוזה**"):

1. אגב ההתקשרות בחוזה ומתן השירותים הכלולים בו (להלן: "**השירותים**"), עשויים להגיע לידי ולידי נציגי ועובדי מידע שהוא בגדר סוד מקצועי או מסחרי שלכם, כולל פרטים שונים ביחס לטכנולוגיות ומערכות מחשוב של המזמינה, ציוד המחשוב, מנגנוני ושיטות אבטחת מידע, שיטות אחסון וגיבוי הנתונים, שיטות שיווק והפצה, שיטות עבודה, התקשרויות עסקיות, תוכניות פעולה, השקעות, עובדים או ספקים או לקוחות (קיימים או פוטנציאליים), או מידע אחר כללי או מסווג, וכן מידע ונתונים הנכללים במאגר מידע אשר לו תינתן לי גישה בקשר לשירותים (להלן יחדיו: "**המידע**"), שהוא בגדר סוד מקצועי או מסחרי שלכם או של גופים אחרים הקשורים אתכם, ולכן דרשתם ממני לתת הצהרה והתחייבות זו כתנאי להתקשרותי בחוזה, ואני הסכמתי לדרישתכם זו.
2. לפיכך, אני מתחייב(ת) בזה בשמי ובשם עובדי וכל הפועלים עבורי ומטעמי (להלן: "**נציגנו**") לא לגלות לשום אדם, חברה או גוף אחר את המידע, או כל חלק או פרט מהמידע, או להשתמש בהם לטובתי, או להפיק מהם תועלת לעצמי או לכל אדם אחר זולתכם, או להשתמש בהם בכל דרך שהיא שלא למטרה שלשמה נמסרו, או מידע דומה הקשור באופן כלשהו ללקוחותיכם או לגופים ומוסדות שאתם עוסקים איתם, ו/או כל סודות מסחריים אחרים (להלן יחדיו: "**הסודות**"), המצויים ברשותכם כיום וגם/או שיהיו ברשותכם בתקופת ההתקשרות שבחוזה. כמו כן הנני מתחייב לקיים את כל הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות בנוגע לכל מידע שיגיע לידי בקשר עם ביצוע השירותים, ולפעול, בכל הקשור למאגרי מידע, על פי הנהלים, הכללים וסדרי העבודה שיקבע נציג המזמינה, כפי שיתעדכנו מעת לעת.
- התחייבותי זו תחול עלי במשך כל תקופת ההתקשרות, ואף לאחר סיומה כאמור, אלא אם כן אקבל קודם לכן את הסכמתכם בכתב לכל גילוי כזה.
3. כן אני מאשר(ת), כי ככל שהייתה לי ידיעה קודמת ביחס למידע או סודות שלכם לפני תחילת מתן השירותים, הרי שמידע ו/או סודות אלה באו לידיעתי עקב כך שאתם מסרתם לי אותם ו/או שהגיעו לידי אגב עבודתי עמכם בעבר. כמו כן, כל הידיעות ביחס אליכם שיבואו לידיעתי במשך תקופת ההתקשרות - יבואו לידיעתי עקב כך שאתם מסרתם לי אותם ו/או שהגיעו לידי אגב עבודתי עמכם בעבר. כן אני מאשר(ת) שכל הידיעות ביחס אליכם שבאו לידיעתי בעבר ו/או יבואו לידיעתי ולידיעת נציגנו במשך תקופת ההתקשרות כאמור נמסרו ויימסרו לי בסודיות ובנאמנות, ותוך הסתמכותכם על התחייבויותי דלעיל.
4. התחייבויותי דלעיל יחולו עלי ועל כל מי שעובד ברשותי ו/או אצלי ו/או מטעמי ובקשר עם השירותים. התחייבויותי והצהרתי זו ניתנים גם בשם נציגנו היודעים על קיום ההתחייבויות וההצהרה הנדונים.
5. התחייבויותי דלעיל יחולו גם על כל מידע ו/או סודות הכלולים בכל "מאגר-מידע", כמשמעותו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, השייך לכם או המנוהל אצלכם, וכן על כל מידע או סודות אחרים השייכים או הנוגעים לכל חברת-בת או חברה קשורה שלכם ו/או לכל חברה הנותנת לכם או מקבלת מכם שירותים של עיבוד נתונים ו/או כל שירות רלוונטי אחר.
6. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לצורך שמירה על המידע המצוי ברשותי, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של המזמינה ו/או הקשורים בה ו/או הנוגעים אליה במישרין או בעקיפין.
7. התחייבויותי דלעיל לא יחולו על מידע שהוא נחלת הכלל במועד חתימתי על התחייבות זו או הפך לכזה לאחר חתימתי על התחייבות זו, שלא כתוצאה ממעשה או מחדל שלי ו/או של מי שעובד ברשותי ו/או אצלי ו/או מטעמי ו/או של נציגנו.

ולראיה באתי על החתום,

היום ____ לחודש _____ בשנת _____

[חתימה וחותמת]