



יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

**מכרז פומבי מס' 11/2025**

**חוזה למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע**

**הנגשת מבני ציבור**

**דצמבר 2025**

## תוכן העניינים

| סעיף | עמוד                                 |
|------|--------------------------------------|
| 1.   | מבוא, כותרות, נספחים ופרשנות ..... 3 |
| 2.   | הגדרות ..... 4                       |
| 3.   | השירותים ..... 4                     |
| 4.   | תקופת ההתקשרות ..... 8               |
| 5.   | התמורה ותנאי התשלום ..... 8          |
| 6.   | נציגי הצדדים ..... 9                 |
| 7.   | צוות הספק ..... 10                   |
| 8.   | הצהרות והתחייבויות הספק ..... 11     |
| 9.   | נהלי עבודה ושיתוף פעולה ..... 13     |
| 10.  | פיצויים מוסכמים ..... 14             |
| 11.  | הוראות שינוי ..... 14                |
| 12.  | השהיית השירותים ..... 15             |
| 13.  | סיום החוזה ..... 16                  |
| 14.  | תוצאות סיום החוזה ..... 17           |
| 15.  | אחריות וביטוח ..... 19               |
| 16.  | ביצוע על חשבון הספק ..... 19         |
| 17.  | המחאת זכויות וחובים ..... 19         |
| 18.  | קניין רוחני ..... 19                 |
| 19.  | סודיות ..... 20                      |
| 20.  | ניגוד עניינים ..... 20               |
| 21.  | מעמד הספק ויחסי הצדדים ..... 21      |
| 22.  | הגבלת שינויים בתאגיד הספק ..... 21   |
| 23.  | קיזוז ועכבון ..... 22                |
| 24.  | שונות ..... 22                       |

**חוזה למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור**  
**עבור יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ**

אשר נערך ונחתם ב \_\_\_\_\_, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת 2025

**ב ין :**

**יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ**, מספר זיהוי 512241696

מר' ביאליק 3, חיפה

טל': 074-7880000 ; פקס : 074-7880001

**מצד אחד ;**

(להלן: "המזמינה")

**ל ב ין :**

\_\_\_\_\_ , מספר זיהוי \_\_\_\_\_

מר' \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ ; דוא"ל: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה כדין :

\_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_ ת.ז.

**מצד שני ;**

(להלן: "הספק")

**הואיל** והמזמינה הינה זרוע התכנון והביצוע של עיריית חיפה, והיא מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים עבור עיריית חיפה, ועבור גורמים נוספים בתחום שיפוטתה, במסגרת פעילותה כתאגיד עירוני של עיריית חיפה ;

**והואיל** וועדת המכרזים של המזמינה הכריזה על הספק כזוכה במכרז פומבי מס' 11/2025, שפרסמה המזמינה למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור (להלן: "המכרז"), על-סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו במסגרת הצעתו למכרז וכפי שמפורטות בחוזה ; ועל-סמך כל תנאי המכרז שבמסמכי המכרז, המצורפים **כנספח ה'** לחוזה ;

**והואיל** והמזמינה מעוניינת להתקשר עם הספק בחוזה לפיו יישא הספק באחריות הבלעדית והמלאה לספק למזמינה את השירותים, בהיקף, באופן ובתנאים המפורטים לשם כך בחוזה ;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**1. מבוא, כותרות, נספחים ופרשנות**

1.1. המבוא לחוזה והנספחים לחוזה (בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו), מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. במקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים יגברו הוראות החוזה.

1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.4. במקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים תחול ההוראה המיטיבה עם המזמינה.

מבלי לגרוע מהאמור, במקרה שבו גילה הספק ו/או היה צריך לגלות כבעל מקצוע סביר, סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת מהוראותיו (לרבות סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראות החוזה לבין נספחיו ו/או בין נספחי החוזה, לבין עצמם), או שהיה לספק ספק בפירוש הנכון ו/או סתירה ו/או אי-התאמה שבין הוראות החוזה להוראות כל דין, יפנה הספק למזמינה מיידית בכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר כי עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הספק את ביצועו של כל חלק מהשירותים אלא אם קיבל מהמנהל הוראה לשם כך.

1.5. כל האמור בחוזה בלשון יחיד אף לשון רבים במשמע, ולהיפך ; וכן כל האמור בחוזה במין זכר אף מין נקבה במשמע, ולהיפך ; והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת מן ההקשר.

בחווה יהיו למונחים להלן הפירוש המופיע לצידם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>"דין"</b>                             | לרבות כל חוק, תקנה, צו, כלל, פסיקת רשות שיפוטית מוסמכת, חוקי עזר, צו מינהלי, תוכנית בת תוקף, הנחייה, דרישה, היתר (כהגדרתו להלן), פקודה, תקן מחייב, הוראה מאת רשויות מוסמכות (כהגדרתן להלן), והכל (א) כפי שישתנה ו/או יעודכן ו/או יוחלף מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ו - (ב) בקשר ישיר או עקיף עם ביצוע מלוא התחייבויות הספק בחווה ובנוסף (ג) בין אם נזכרו בחווה במפורש ובין אם לאו.                                                                                                                         |
| <b>"היתר" או "היתרים"</b>                | לרבות כל אישור, היתר, רישיון, רישוי, תקן, הסמכה, החלטה, צו וכיו"ב הנדרשים על פי כל דין לרבות כל רשות מוסמכת, ו/או על פי התחייבות חוזית ו/או על פי כל החלטה אחרת, ולרבות כל הסמכה ו/או תעודה שהותקנו ו/או הוצאו מכוחם, באמצעותם ו/או לצרכי אכיפתם ו/או שהונפקו ו/או שהנפקתם דרושה מכוחם, באמצעותם ו/או לצרכי אכיפתם, והכל (א) כפי שישתנה ו/או יעודכן ו/או יוחלף מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ו - (ב) בקשר ישיר או עקיף עם ביצוע מלוא התחייבויות הספק בחווה ובנוסף (ג) בין אם נזכרו בחווה במפורש ובין אם לאו. |
| <b>"החווה"</b>                           | חווה זה על נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>"המזמינה"</b>                         | יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>"המכרז"</b>                           | כהגדרתו במבוא לחווה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>"מסמכי המכרז"</b>                     | כהגדרתם בהזמנה להציע הצעות במכרז, ואשר מצורפים כנספח ה' לחווה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>"המנהל"</b>                           | מנכ"ל המזמינה ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על-ידינו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>"נציג הספק"</b>                       | כהגדרתו בסעיף 6.2 לחווה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>"הפרויקט" או "הפרויקטים"</b>          | פרויקט הנגשת מבנה ציבור ספציפי, כפי שיפורט בהזמנת העבודה שתצא לספק ביחס לאותו מבנה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>"צוות הספק"</b>                       | כהגדרתו בסעיף 7.1 לחווה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>"רשות מוסמכת" או "רשויות מוסמכות"</b> | כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, רשויות סטטוטוריות, משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, לרבות מוסדות התכנון, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, וכן רשויות העוסקות במים וביוב, גז, בזק, טל"כ וכיו"ב                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>"השירותים"</b>                        | כמוגדר, כמפורט וכאמור בסעיף 3.1 לחווה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>"התמורה"</b>                          | כאמור בסעיף 5.1 לחווה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>"תקופת ההתקשרות"</b>                  | כאמור בסעיף 4 לחווה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### 3. **השירותים**

3.1 המזמינה תמסור לספק, והספק נוטל בזה על עצמו את האחריות למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור קיימים בשטח עיריית חיפה ומטרופולין חיפה, וזאת בהתאם לכל האמור בחווה ובנספחיו בכלל וסעיף 3 זה ולנספח תכולת השירותים (**נספח א'** לחווה) בפרט, לרבות כל הפעולות והעבודות שיש לבצע, המסמכים והמידע שיש לספק, התנאים והתכונות שיש לעמוד בהם, התקנים, הרישיונות והסטנדרטים שיש לעמוד בהם, השירותים שיש לספק, ההיתרים שיש להשיג ולקיים בתוקף, אישורי המזמינה ו/או המנהל שיש לקבל וכיו"ב (להלן: **"השירותים"**).

השירותים יכללו גם (א) את ההוראות והדרישות שיינתנו על-ידי המנהל מעת-לעת, כאמור בסעיף 3.2; (ב) כל שירות אחר ו/או נוסף הנובע ממתן השירותים שיינתנו על ידי הספק כמפורט בחוזה, אף שלא נזכר במפורש בחוזה, לרבות כל האמור בסעיף 3.5 להלן.

3.2. המזמינה והמנהל רשאים לתת הוראות ודרישות המתייחסות לשירותים ובכלל האמור: לערוך שינויים ו/או התאמות, מכל סיבה שהיא, לרבות הרחבה ו/או צמצום ו/או שינוי מאפייניים ו/או עדכון מועדים ואבני דרך וכיו"ב.

למען הסר ספק, אין בהנחיות ו/או בדרישות אותן תציב המזמינה לספק בקשר עם מתן השירותים על מנת להטיל עליה אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הספק לשירותים שיבוצעו על פיהם ו/או לטיבם ו/או על מנת להעניק לספק כל זכות לתוספת תמורה ו/או לפיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם (למעט במקרים בהם נאמר מפורשות אחרת בחוזה).

3.3. השירותים יבוצעו במסירות, ביושר ובנאמנות, בשקידה, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה, ובגדר האמור, הספק יישא באחריות שנציג הספק וצוות הספק יעמידו לרשות המזמינה את כל הזמן, המשאבים, כוח האדם, הניסיון, הידע והכישורים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים ויתר התחייבויותיו במלואן ובמועדן ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

3.4. הספק ידווח במישרין למנהל, אף ללא דרישת המזמינה, באופן מיידי על כל אירוע חריג בקשר עם ביצוע התחייבויות הספק ו/או הנובע מהם, לרבות אודות כל בעיה ו/או תקלה ו/או ליקוי ו/או כשל ו/או אי התאמה ו/או התראה (לרבות מטעם רשויות מוסמכות וצדדים שלישיים נוספים), קיימים ו/או צפויים, אשר בין היתר, עלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על המזמינה ו/או על ביצוע והשלמת איזה מהשירותים ו/או על איזה מההתחייבויות הנוספות של הספק על פי החוזה. האמור הינו לרבות דיווח על קיומן של נסיבות, מכל מין וסוג שהוא, אשר בעטיין עלול הספק להתעכב בביצוע כל אחת מהתחייבויותיו על פי החוזה ו/או שבעטיין עלולה להיווצר שינוי בלוח הזמנים, וזאת מייד לאחר שנודעו לספק הנסיבות כאמור.

האמור בס"ק זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בסעיף 9.2 לחוזה.

3.5. כחלק בלתי נפרד מהשירותים, הספק יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לבצע את כל הפעולות, לספק ולשלם על-חשבונו את כל הנדרש, כל הכרוך והקשור והנוגע והנצרך, במישרין או בעקיפין, למתן השירותים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הספק הינה לרבות אספקת כל ציוד ו/או מתקן ו/או מסמכים ו/או דוחות ו/או תעודות ו/או כוח אדם הנדרשים לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן; וכן לביצוע ו/או לאספקת שירותים ו/או אמצעים ו/או ציוד ו/או שימוש ברכבים, לרבות הובלות ושינועים, זמני נסיעה והמתנה, ו/או עבודות בזמנים שונים נדרשים לרבות עבודת לילה ו/או דוחות ו/או תעודות כאמור, שביצועם ו/או אספקתם מתבקשים בשל טבעם של השירותים ו/או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה ו/או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם הביצוע ו/או האספקה האמורים אינם נדרשים במפורש בחוזה.

למען הסר ספק, אספקות ו/או פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, ולמעט התמורה החוזית המפורשת לא תשולם בגינם כל תמורה נוספת.

3.6. אספקת שירותים (או כל חלק ממנה) תיחשב ככזו שהושלמה, רק לאחר שבחנה המזמינה ו/או מי מטעמה את השירותים ואת התאמתם להוראות החוזה והתקבל אישור בכתב של המנהל המעיד על אספקת השירותים במועד.

אין באישור המזמינה (הניתן לצורך ביצוע תשלום התמורה) ו/או מי מטעמה בדבר ביצוע או השלמת השירותים, כאמור בסעיף קטן זה לעיל, על מנת לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לטיב ביצועם ו/או לאיכותם ו/או לביצוע מלא התחייבויותיו על פי החוזה.

### 3.7. לוחות הזמנים לביצוע השירותים

3.7.1. הספק יבצע וישלים את ביצועם של השירותים, בפרקי הזמן ובהתאם ללוחות הזמנים של הפרויקטים- כפי שייקבעו אד-הוק ביחס לכל פרויקט לאחר התחלת אספקת השירותים לגבי בהתאם להזמנת עבודות מהמזמינה בכתב – ולהוראות החוזה.

3.7.2. הספק ינקוט בכל שיטות העבודה וישתמש בכוח האדם ובציוד אשר יבטיחו באופן מרבי את השלמת מלוא השירותים, באיכות המיטבית ובמועדים שנקבעו עבורם בלוחות הזמנים של הפרויקטים. מובהר כי בנסיבות בהן החיש הספק את קצב ביצוע התחייבויותיו וסיימה את ביצוע איזה מתכולות השירותים קודם המועד שנקבע לשם כך בלוחות הזמנים המפורטים, לא יהיה הספק זכאי בשל כך לכל מענק או תשלום מכל מין וסוג כמו גם שלא יהיה זכאי להארכת לוחות הזמנים של איזה מהשירותים למעט אם אישרה המזמינה אחרת, בכתב.

3.7.3. הספק ישא באחריות המלאה והבלעדית לכל עיכוב בביצוע והשלמת השירותים על פי החוזה, ביחס למועדים שנקבעו לשם כך בלוח הזמנים של הפרויקטים, למעט בנסיבות המפורטות להלן, ובנסיבות אלה בלבד:

3.7.3.1. המזמינה הורתה לספק על הוראת שינוי, כמפורט בסעיף 11 לחוזה ואישרה כי הוראת השינוי מחייבת עיכובים בלוחות הזמנים של מי מהפרויקטים;

3.7.3.2. עיכובים שנגרמו בשל נסיבות חריגות במיוחד, שאינן תלויות הספק ושאינם בשליטתו ושהספק לא צפה ולא היה יכול לצפות או למנוע באמצעים סבירים, או עיכובים שנגרמו בשל המזמינה, ובלבד שהמזמינה אישרה בכתב את קיומן של נסיבות חריגות במיוחד כאמור וכי הסיבה היחידה לעיכובים הייתה אותן נסיבות כאמור, והמזמינה נענתה לבקשת הספק להאריך איזה מהמועדים להשלמת השירותים, בתנאים שיקבעו על ידי המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק, עיכובים כתוצאה ממלחמה, גיוס מילואים, שביתה, התפרצות מגיפה או כל מקרה אחר לא יהיו בגדר "נסיבות חריגות במיוחד", אלא אם להתרחשותו של אחד (או יותר) מאירועים אלו הייתה השפעה ישירה ומיידית על יכולת הספק או על יכולת קבלן הביצוע להמשיך במתן השירותים.

מתקיימת נסיבה מהנסיבות האמורות לעיל בסעיף קטן זה, ימציא הספק לאישורה המוקדם של המזמינה מסמך המתאר את הנסיבות והנימוקים שגרמו לעיכובים בלוחות הזמנים של הפרויקטים שנגרמו בפועל. בידי המזמינה שמורה הזכות להודיע לספק בכתב, אם ברצונה לדחות את פנייתו להארכת מועדים או לאשרה, במלואה או בסייגים.

המזמינה תפרט בהודעתה לספק את הסתייגויותיה או הערותיה לפנייתו, לפי העניין.

3.7.4. אישרה המזמינה את תקופת העיכוב בתקופה שאינה עולה על שישים ימים, יוארך לוח הזמנים להשלמת מתן השירותים לתקופה הזוהה באורכה לתקופת העיכוב המאושרת או לתקופה אחרת אותה תאשר המזמינה. הארכת תקופת העיכוב כאמור, תהווה סעד יחיד ובלעדי לו זכאי הספק בגין עיכוב כאמור.

3.7.5. למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן התעכבה תקופת השירותים או איזה השלמת איזו מאבני הדרך שנקבעו, ישא הספק באחריות לבצע את מלוא השירותים על פי החוזה והזמנת העבודות במהלך כל תקופת העיכוב, בתדירות הנדרשת, ברציפות וללא כל עיכובים, וללא כל תמורה נוספת.

3.7.6. מנגנון אישור העיכובים הנקוב בסעיף זה לעיל, הינו המנגנון היחיד והבלעדי לאישור הארכת לוחות הזמנים של הפרויקטים בשל עיכובים של הספק בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.

3.7.7. הספק ישא באחריות לכל עיכוב בביצוע התחייבויותיה על פי החוזה, ככל שתקופת העיכוב כאמור, כולה או חלקה, לא אושרה בכתב על ידי המזמינה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יהא אחראי להודיע למזמינה, מראש, על קיומן של נסיבות, מכל מין וסוג, אשר בעטיין עלול הספק להתעכב במתן איזה מהשירותים, וזאת מיד לאחר שנודע לספק הנסיבות כאמור.

לא הודיע הספק כאמור, הוא ישא באחריות לעיכוב ויהא מנוע ומושתק מלהעלות כל דרישה, תביעה או טענה בקשר עם תוצאותיו או השלכותיו.

### 3.8. התקשרות ללא מצג או התחייבות להיקף השירותים

החוזה הינו חוזה מסגרת לאספקת שירותים והיקף השירותים שיינתנו/יסופקו בפועל, הן בפעם בודדת והן בהתייחס לסה"כ היקף השירותים בכל תקופת ההתקשרות, מועדם ומאפייניהם (אם בכלל), ייקבעו מעת לעת על פי צורכי המזמינה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהא רשאית לשנות את תכולת השירותים, לרבות היקפי השירותים ו/או שעות השירותים, התמהיל והתשומות הנדרשות לצורך מתן השירותים וכן להורות לספק על הפסקה לתקופה קצובה או לצמצום של איזה מרכיבי השירותים, בהתאם להוראות סעיפים 12 או 13 לחוזה או מכוח כל הוראה אחרת בחוזה, או מכוח על זכות על-פי דין.

מובהר בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל האמור לעיל לרבות כמות שעות השירותים שידרשו על ידי המזמינה ושיוענקו בפועל על ידי הספק במסגרת מתן השירותים; עוד מובהר כי הקטנה בהיקף השירותים עשוי להיות עד כדי ביטולם המלא או הפסקה זמנית, וזאת מבלי שיהא באמור על מנת לזכות את הספק בשיפוי ו/או בפיצוי כלשהו, ומבלי שתהא לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

### 3.9. התקשרות מותנית תקציב עיריית חיפה .3.9

- 3.9.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.8 לעיל, הספק מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מושא המכרז הינן עבודות מתוקצבות ע"י עיריית חיפה או כל גוף מממן אחר (להלן: "המממנים").
- 3.9.2 בנוסף, הספק מצהיר כי ידוע לו כי אישור התקציב ו/או קבלתו בפועל מהמממנים אינם בשליטה הבלעדית של המזמינה, וכפועל יוצא בכל מקרה בו לא תינתן או תעוכב ו/או תבוטל הרשאה תקציבית באופן פורמלי או באופן מעשי ע"י המממנים, תהיה המזמינה רשאית - בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי - לעכב את תחילת אספקת השירותים בפועל ו/או לבטל פרויקט ו/או לצמצם היקף פרויקט וכיו"ב. במקרים אלו המזמינה לא תחויב בכל תשלום ו/או פיצוי לספק מכל מין וסוג שהוא.
- 3.9.3 עם זאת, במקרה בו ניתנה הודעת העיכוב כנ"ל, הרי שכלל והעיכוב נמשך, תחשב הודעת העיכוב כהודעת ביטול החוזה בחלוף 6 חודשים מיום מתן הודעת עיכוב, אלא אם כן הסכימו הצדדים אחרת.

### 3.10. הוראות נוספות בקשר לשירותים וביצועם .3.10

- 3.10.1 הספק מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהאמור בחוזה, לרבות נספח תכולת השירותים, אינו מהווה תיאור מלא של הפרויקטים והיקפם וכי בכל מקרה לא יהיה באמור בהם על-מנת למצות או לגרוע, בשום צורה ואופן, מכל התחייבויות המוטלות על הספק בקשר עם ביצוע הפרויקטים והשירותים באופן שבו ישא הספק באחריות המלאה והבלעדית, כחלק ממתן השירותים, לכך שכל צוות הספק ילמדו, יבחנו באופן יסודי ומדוקדק ויטמיעו היטב כבעלי מקצוע וכן יהיו בקיאים בכל ההיבטים התכנוניים, הארגוניים, הביצועיים, המנהלתיים, התפעוליים הכרוכים בביצוע ובהשלמת הפרויקטים והשירותים, לרבות יעדי הפרויקטים, התקציב ולוחות הזמנים, הגורמים שיועסקו בפרויקטים, וכן לרבות המגבלות הכרוכות ביישומם, שלבי הפרויקטים והעבודות והפעילות הכלולים במסגרתם, הכול על מנת לאפשר את ביצוע והשלמת הפרויקטים במועד, בתקציב ובאיכות הנדרשת, בהתאם להוראות כל דין.
- 3.10.2 הספק מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי הפרויקטים והשירותים יבוצעו במבני ציבור להם מאפיינים תפעוליים ייחודיים הנובעים מהיותם מבני ציבור פעילים, וכי כל פרויקט יבוצע תוך כדי פעילות אינטנסיבית במקביל במבנה הפרויקט, ובמבנים סמוכים לאתרי הפרויקטים. לאור האמור, הספק מודע לכך כי ביצוע הפרויקט והשירותים מחייב הערכות מיוחדות ואף כרוכה בעלויות ייחודיות ונוספות, ובכלל זאת בקשר עם הגבלות שייתכן ויוטלו על ביצוע הפרויקט והשירותים שמקורם במאפייניו ומיקומו הייחודיים של אתרי הפרויקט וסביבתם וכן בקשר עם השפעתם של מאפיינים אלה על לוחות הזמנים לביצוע השירותים.
- 3.10.3 אחריות הספק הינה אחריות כוללת, באופן שהשירותים יכללו גם ליווי, תכנון, הפעלה, תיאום, ממשק וסנכרון כל הכרוך בבקרת כל העבודות הנוגעות לתכנון ולביצוע של הפרויקטים, על כל רכיביהם ושילביהם ובכל הדיסציפלינות הכלולות במסגרתם, לרבות משימות אשר הוטלו על צוות הספק או על צד שלישי כשלהו, ובכלל זה: ביצוע סקר תשתיות, ניהול התכנון, ההיתרים, עריכת תיקי בטיחות, לוחות הזמנים והתקציב, ולרבות ביצוע מעקב ופיקוח עליון והפעלת פיקוח צמוד בקשר עם התקדמות הפרויקטים והעבודות בפרויקטים ומתן דיווחים שוטפים ופרטניים למזמינה.
- 3.10.4 השירותים יכללו גם ליווי וסיוע למזמינה בכל שלבי הפרויקט, לרבות במסגרת הליכי מכרזים לבחירת (ולאחר מכן התקשרות עם) קבלני הביצוע לפרויקטים, לרבות בקרה כללית ופרטנית ומסירת הערות לגבי תכניות, מפרטים, כתבי כמויות, אומדנים ותחזיות, השתתפות בסיורים, סיוע במתן תשובות לשאלות צדדים שלישיים, חישוב סיכונים, עריכת השוואות וביצוע חישובים ותמחור, ומתן חוות דעת והמלצות.
- 3.10.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אחריותו, חובותיו והתחייבויותיו של הספק, יעמדו בתוקפם לכל דבר ועניין וזאת גם בנסיבות בהן החליטה המזמינה לפעול בשונה מהצעות הספק.
- 3.10.6 השירותים יכללו גם ניהול, בקרה, פיקוח, הפעלה, ארגון, סנכרון, ליווי ותיאום שוטף של כל הממשקים בין היחידות, המבנים והמערכות השונים הכלולים בפרויקטים השונים, לבין עצמם, תוך מתן התייחסות קונקרטית ופרטנית לפעילויות ולהיבטים התכנוניים, הביצועיים והתפעוליים בנקודות הממשק שבין הפעילות בפרויקט ובשירותים, הכול באופן שבו יבוצע ויושלמו השירותים וכן יושלמו הפרויקטים, על פי הוראות החוזה, כיחידה אינטגרטיבית פעילה אחת בהתאם לצרכי המזמינה.

3.10.7. השירותים יכללו גם ניהול, פיקוח, ארגון ובקרה על אופני הביקורת בקשר עם טיב ואיכות המתקנים, החומרים, המוצרים והציוד הכרוכים בפרויקטים וכן בקשר עם יישום הנהלים והתהליכים הכרוכים בביצועם.

3.10.8. השירותים יכללו גם שימור, תיעוד וניהול אפקטיבי של המידע והידע השוטפים והמצטברים בקשר עם הפרויקטים, לרבות תיעוד גרפי של התקדמותם, על גבי מערכות המידע עליהן תורה המזמינה מעת לעת.

3.10.9. השירותים יכללו גם בחינה, בקרה ופיקוח על הליך קבלת כל התוצרים הנדרשים של הפרויקטים על פי המפרטים בכל אחד מהתחומים המקצועיים הכלולים במסגרתם, במועדים הנדרשים ובהתאם לאבני הדרך להשלמת הפרויקטים והשירותים, לרבות השתתפות פעילה וביצוע כל המטלות הכרוכות בניהול לוחות הזמנים, התקציב, והעבודות במסגרת ביצוע הפרויקטים ובתיאום וביצוע קבלה חלקית, קבלה סופית, ביצוע מלוא ההתחייבויות בתקופת הבדק שתוגדר לקבלני הביצוע של הפרויקטים, עד למסירה סופית של הפרויקטים למזמינה, בהתאם ליעדיהם, לרבות הנפקת תעודות קבלה ותעודות סיום לכל הפרויקטים, הכול בתיאום עם המזמינה ובכפוף לאישור שיינתן לשם כך בכתב ובהתאם להוראות כל דין.

3.10.10. השירותים יכללו גם טיפול, ליווי וסיוע בהליכים משפטיים ומעין משפטיים אותם תנהל המזמינה או שבהם תהיה המזמינה מעורבת בקשר עם הפרויקט, לרבות התייצבות בהליכים משפטיים ומעין משפטיים כאמור בכל המוסדות המוסמכים, וכן לרבות מתן חוות דעת מומחה ומתן עדויות ככל שיידרש.

3.10.11. השירותים יכללו גם עריכתם של תיקונים, הבהרות, תוספות או השלמות לתוצרי השירותים, וכן יהיה רשאי לדרוש ביצועו מחדש של כל תוצר שירותים, לרבות תכנית, חוות דעת או כל מסמך אחר שיוגש למזמינה על ידי הספק.

#### **4. תקופת ההתקשרות**

תקופת התקשרות תהא ל- 12 חודשים, החל מיום חתימת החוזה על ידי המזמינה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, כך שתקופת ההתקשרות הכוללת (לרבות תקופת ההתקשרות ותקופת הארכה) לא תעלה על 60 חודשים, בכל תמהיל של תקופות הארכה שתבחר המזמינה (להלן: "**תקופות הארכה**"). תקופות הארכה תהיינה, כברירת מחדל, לתקופות של 12 חודשים בכל פעם, ובלבד שלא יעלה מספר הארכות על 4 הארכות; אלא אם המזמינה הודיעה בכתב לספק, לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות הקיימת, כי אין ברצונה להאריך את תקופת ההתקשרות או כי ברצונה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופת הארכה קצרה יותר, שאינה בת 12 חודשים. הודעה כאמור תפרט, בין היתר, את משך תקופת הארכה. במקרה זה, המונח "תקופת ההתקשרות" יכלול (אלא אם מפורש אחרת) גם את תקופת הארכה, וכפועל יוצא הוראות החוזה ותנאיו יחולו בתקופת הארכה (ככל שתמומשנה).

על אף כל האמור, ביחס לפרויקט הנגשה אשר הוחל ואשר הספק העניק לו שירותים, הרי ביחס לאותו פרויקט תקופת ההתקשרות תימשך עד השלמת השירותים לאותו פרויקט ומסירתו מקבלן הביצוע למזמין.

#### **5. התמורה ותנאי התשלום**

5.1. תמורת מתן השירותים ותמורת מילוי כל יתר התחייבויות הספק על פי החוזה, במלואן ובמועדן, תשלם המזמינה תמורה בשיעור האחוז אותו נקב הספק בהצעת המחיר במכרז מתוך תקציב הביצוע של כל פרויקט שלגביו יספקו השירותים (להלן: "**התמורה**").

5.2. תקציב הביצוע - יחושב בהתאם להוראות הבאות:

5.2.1. שווי הפרויקט לביצוע יקבע לפי הערכת המחיר אשר הוצגה בפני המזמינה בדו"ח התכנון הראשוני.

5.2.2. ככל ושווי הפרויקט ישתנה (יגדל או יקטן) בדו"ח התכנון המפורט ו/או בהתאם לסכום שווי הפרויקט שייקבע במסגרת החוזה שייחתם עם קבלן הביצוע של הפרויקט, אזי השינוי יחול ויקבל תוקף באבן הדרך הבאה לאחר אותו שינוי.

5.2.3. מודגש כי שינוי שווי כאמור ייעשה ללא הצמדה, אלא לפי הסכומים הנומינליים.

### 5.3. תשלום לפי אבני דרך

התמורה תשולם בכפוף להשלמת כל התכולה שבכל אחת מאבני הדרך הבאות :

| מס' | אבן דרך                                                      | סכום לתשלום |
|-----|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 1   | תכנון סופי                                                   | 20%         |
| 2   | תכנון מפורט                                                  | 20%         |
| 3   | השלמת גיוס והעמדת צוות הספק הספציפי לפרויקט וקבלת היתר בנייה | 10%         |
| 4   | אישור והשלמת ביצוע                                           | 45%         |
| 5   | השלמת תקופת הבדק                                             | 5%          |

חשבוניות לתשלום התמורה תוצאנה לאחר אישור המזמינה על קבלה מוצלחת של כל אבן דרך רלוונטית.

### 5.4. הצמדות ועדכונים לתמורה

התמורה לא תישא כל הפרשי הצמדה ו/או עדכון/שערוך, ולא תישא ריבית מכל צורה ובכל אופן שהם. למען הסר ספק, האמור יחול גם בנסיבות שבהן אישורה המזמינה הארכת לוח הזמנים.

5.5. לכל סכום שישולם על חשבון התמורה, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום, ככל שחל והוא ישולם במועד החוקי שנקבע לתשלומו על-ידי שלטונות מע"מ וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

### 5.6. העברת חשבונית בגין התמורה:

הספק יעביר לאישור המנהל חשבונית מס ערוכה כדין בגין השירותים שבוצעו במהלך החודש הקלנדארי החולף, וזאת לא יאוחר מ-5 לחודש הבא אחריו.

תשלום התמורה יהיה בכפוף לאישור המנהל את נכונות והיקף השירותים והסכומים שבחשבונית, ובהתאם לשאר הוראות החוזה ביחס לתמורה.

5.7. תנאי התשלום – לאחר ובכפוף לקבלת חשבונית מס ערוכה כדין ובהתאם להוראות החוזה, תשלם המזמינה לספק את התמורה (כפי שאושרה על ידי המנהל) עפ"י הוראות חוק למוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.

5.8. התמורה מהווה את מלוא התשלום לו זכאי הספק עבור השלמת מתן השירותים בהתאם להוראות החוזה, ומעבר לתמורה זו, לא תשולם לספק כל תשלום נוסף (חד-פעמי או נפרד או שוטף) בגין כל מרכיב שירות שהוא, למעט האמור במפורש בחוזה לגבי מע"מ והצמדה.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.8 זה לעיל, כל העלויות ו/או ההוצאות ו/או התשלומים ו/או התשומות, מכל מין וסוג שהם, הכרוכים במישרין ו/או בעקיפין במתן השירותים, יחולו על הספק וישולמו על-ידיו.

## 6. נציגי הצדדים

### 6.1. נציג המזמינה - המנהל

6.1.1. נציג המזמינה לעניין החוזה הינו המנהל, והספק מתחייב לשתף פעולה עם המנהל, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים ולבצע את הוראותיו, דרישותיו והנחיותיו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9 לעיל.

6.1.2. המזמינה רשאית להחליף, מעת לעת, את המנהל ו/או להוסיף עליו באי כוח נוספים.

### 6.2. נציג הספק

6.2.1. הספק ימנה מנהל לקוח שישמש כנציגו ואשר הינו בעל הידע, הרקע המקצועי, היכולת, הניסיון, המיומנות המקצועית, המומחיות הכישורים, המשאבים, האמצעים, הציוד, הכל ברמה הדרושה, לצורך קשר ותאום בין המזמינה לספק ואשר יהיה הסמכות העליונה, הבלעדית (Single Point of Contact) והמוסמכת להתחייב מטעמו של הספק בכל הקשור לחוזה ולשירותים (להלן: "**נציג הספק**").

בגדר האמור, נציג הספק ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, ינהל וידאג לביצוע השירותים (בין היתר, באמצעות בעלי התפקידים כהגדרתם להלן וצוות הספק), ויהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע השירותים

וכל הדרוש לצורך יישום וביצוע כל התחייבויות הספק על פי החוזה, במלואן ובמועדן, לרבות בהיבטים הטכניים, הכספיים, התפעוליים, העסקיים, הפרקטיים, המסחריים, המנהליים, חשבונאיים, כוח אדם, הזמנות ופגישות עבודה שוטפות או אד-הוק.

6.2.2. נציג הספק יהיה זמין למזמינה בימי העבודה המקובלים בשעות המקובלות. מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה, יתניב נציג הספק לרשות המנהל או מי שיוסמך מטעמו, בכל מקום אחר עליו יורה המנהל, לצורך מתן השירותים ו/או לצורך השתתפות בישיבות ו/או פגישות עם גורמי המזמינה ו/או צדדים שלישיים ו/או עדכון ו/או דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מביצוע השירותים, וזאת מבלי שהספק יהיה זכאי בשל האמור לכל תמורה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, למעט התמורה האמורה בחוזה.

### 6.3. מנהל הפרויקט הראשי

6.3.1. חוץ מאשר נציג הספק, יישמש מטעם הספק כמנהל הפרויקט הראשי, אך ורק אותו גורם אשר הוצע על ידיו במסגרת המכרז כמנהל הפרויקט הראשי (להלן: **"מנהל הפרויקט הראשי"**).

6.3.2. מנהל הפרויקט הראשי יבצע, ינהל ויפקח על ביצוע השירותים ויישומם בפועל; יהיה הסמכות המקצועית הבלעדית מטעם הספק לטיפול בפניות המזמינה ולקבל החלטות בהיבטים המקצועיים של השירותים; וכן ירכז את המידע, המסמכים והפעילות המקצועית שבמסגרת השירותים

6.3.3. מבלי לגרוע מתנאי הכשירות, ההסמכות והדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ביחס למנהל הפרויקט הראשי ואשר ימשיכו לחול ולחייב בכל תקופת ההתקשרות, הספק מצהיר כי מנהל הפרויקט הראשי הינו בעל הידע, הרקע המקצועי, היכולת, הניסיון, המיומנות המקצועית, המומחיות הכישורים, המשאבים, האמצעים, הציוד, ברמה הדרושה, לביצוע התחייבויותיו המפורטות בחוזה זה וכן יהיה בעל ההיתרים והרישומים בפנקסים הרלוונטיים הדרושים לכך על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הספק יישא באחריות לכך שמנהל הפרויקט הראשי יישמש בתפקידו לצורך מתן השירותים במהלך כל תקופת ההתקשרות

## 7. צוות הספק

7.1. הספק יבצע את השירותים באמצעות כל אלה (להלן, כל אחד מהם וכולם יחדיו: **"צוות הספק"**):

7.1.1. נציג הספק – כאמור בסעיף 6.2 לעיל.

7.1.2. מנהל הפרויקט הראשי – כאמור בסעיף 6.3 לעיל.

7.1.3. המפקח, מנהל החשבונות וממונה הבטיחות – כאמור בסעיפים 9.1.2-9.1.4 לנספח תכולת השירותים.

7.1.4. המתכננים וכוח האדם המשלים – כאמור בסעיף 9.1.5 לנספח תכולת השירותים.

העמדת מי מצוות הספק, ככל הדרוש לביצוע ולהשלמת השירותים, תתבצע על חשבון הספק ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תוספת תשלום, פיצוי או שיפוי מעבר לתמורה שבחוזה.

7.2. על כל אחד מצוות הספק להיות בעל הכישורים, משאבים, סמכויות, אמצעים, ידע, יכולת, מיומנות וניסיון המקצועי, ברמה הדרושה, לביצוע האמור בחוזה וכן יהיה בעל כל ההיתרים הנדרשים על פי הוראות כל הדין ו/או הסכם (לרבות כמובן החוזה) ו/או כל רשות מוסמכת למתן השירותים. הספק יציג את ההיתרים הנ"ל בפני המזמינה ו/או הרשות המוסמכת לפי דרישתן ובכל עת.

7.3. הספק יישא באחריות מלאה לעבודת צוות הספק, לכל ליקוי או טעות בעבודתם או כתוצאה מעבודתם, ולכל נזק, הוצאה והפסד שיגרמו למזמינה או לצדדים שלישיים עקב ליקויים או טעויות כאמור או עקב פיגור במתן השירותים או התרשלות בביצוע העבודות הנוגעות לשירותים, ובכלל זה התרשלות בפקוח על כלל הגורמים הקשורים במתן השירותים.

7.4. לפני ביצוע ספציפי של כל פרויקט, הספק יעביר לאישור המזמינה את פרטיו של כל אחד מהיועצים איתם מבקש הספק להתקשר עבור מתן השירותים ביחס לאותו פרויקט. המזמינה תהא רשאית לאשר או לסרב על אחד מהיועצים המוצעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה. סרבה המזמינה להתקשרות עם יועץ כלשהו, יעביר הספק פרטי יועץ חלופי לאישור.

7.5. אין באישור המזמינה ביחס למי מחברי וגורמי צוות הספק – לרבות אישור המזמינה לגורם מחליף, במקרה של החלפת מי מצוות הספק, כאמור בסעיף 7.7 להלן – על מנת לגרוע מאחריות הספק לקיום התחייבויותיו על פי החוזה ו/או להטיל על המזמינה אחריות בקשר עם מתן האישור כאמור,

והספק יהיה האחראי הבלעדי לקיומן ולביצוען המלא של כל הוראות החוזה. אין באמור בהוראה זו על-מנת להוות חוזה לטובת צד ג'.

7.6. הספק יישא באחריות שהשירותים יסופקו באמצעות צוות הספק לצורך עמידה בתכולות ורמות השירות, וזאת – למען הסר ספק – גם בנסיבות של חופשה, מחלה, העדרות מכל מין סוג של מי מצוות הספק, וזאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת.

#### 7.7. החלפת צוות הספק

7.7.1. הספק יישא באחריות לכך שצוות הספק ישמשו בתפקידם בכל תקופת ההתקשרות.

7.7.2. החלפת גורם מצוות הספק תתאפשר רק בהסכמת המזמינה, בכתב ומראש. החלפה עקב התפטרות, מחלה או פטירה חו"ח, תתאפשר ללא אישור לעצם ההחלפה, ובלבד שהגורם החלופי, יאושר על ידי המזמינה מראש ובכתב.

7.7.3. המזמינה תהיה רשאית לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה, את החלפתו של כל אחד מצוות הספק בגורמים אחרים. הספק מתחייב להחליפם בגורם אחר שיאושר על ידי המזמינה בכתב ולשביעות רצונה, לשביעות רצונה של המזמינה, בסמוך לאחר קבלת הדרישה ולא יאוחר מ-14 ימים שלאחר קבלתה.

7.7.4. בכל מקרה של החלפה מכל סיבה, יחולו ההוראות הבאות:

7.7.4.1. הגורם החלופי יהיה בעל כשירות, מיומנות, מקצועיות וניסיון שהנם זהים לכל הפחות לגורם המוחלף.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של גורם מצוות הספק שלגביו ישנן דרישות ישימות, סטנדרטים ותנאים אשר נדרשו כחלק ממסמכי המכרז (כמו למנהל הפרויקט הראשי והתנאי הסף בהם נדרש לעמוד במכרז) ו/או כחלק מההתקשרות (כמו למפקח, מנהל החשבונות וממונה הבטיחות, והתנאים בהם נדרשו לעמוד בנספח תכולת השירותים), הגורם המוחלף יידרש לעמוד באותם תנאים, למעט במקרים בהם המזמינה אישרה מראש ובכתב אחרת.

7.7.4.2. הגורם המוחלף יבצע חפיפה מלאה לגורם המוחלף, באופן שבו יוכל הגורם המוחלף לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות החוזה.

7.7.4.3. החלפה כאמור לא תהווה עילה לדחייה או לאיחור בביצוע התחייבויות הספק על-פי החוזה. המזמינה לא תפצה את הספק בגין הפסדים או נזקים, העלולים להיגרם לו בשל הפסקת עבודתו של הגורם המוחלף.

7.7.4.4. כל הכרוך בהחלפת בעל התפקיד, לרבות ביצוע החפיפה, יתבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הספק ולא יהיה בו עילה לדחיית לוח הזמנים וכן לא על-מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי בשירותים.

#### 8. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

8.1. כי הינו בעל ניסיון ידע וכישורים מקצועיים, כושר, יכולת ומסוגלות, אמצעים כספיים, איתנות פיננסית ויכולת כלכלית, יכולות טכניות וארגוניות, כי הוא בעל כוח האדם המתאים והנדרש וכי באפשרותו לבצע את השירותים וכל הנובע ומתחייב מהם בלוח הזמנים המחייב, במומחיות וברמה מקצועית גבוהה בהתאם להוראות כל דין החל בקשר עם ביצוע השירותים.

8.2. כי הינו בעל יכולת כלכלית מספקת לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.

8.3. כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או כלכלית ו/או אחרת, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודו להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו; הספק בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות החוזה והוא אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי החוזה ואין בחתימתו על החוזה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין. בגדר האמור מצהיר הספק, כי ביצוע החוזה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים שלו, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הספק.

8.4. כי בחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל היבטי השירותים ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי חוזה ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי המכרז (לרבות המידע אשר מוזכר על דרך ההפניה), ושאר הוראות הדין המתייחסות להענקת השירותים וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם השירותים, הפעילות הכרוכה בביצוע השירותים, היקפם הצפוי, מיקום ביצוע

השירותים, רמת השירותים ואיכותם וכן בנוסף כל נתון פיזי, טכני, משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלוונטי לצורך ביצוע השירותים; כי לאחר שבדק את האמור וכל בדיקה ובחינה נוספת שמצא לנכון, מצא כי ביצוע השירותים, לרבות עמידה באבני הדרך ולוחות הזמנים, בהיקף, בתקציב, באיכות ובתמורה, בהתאם להוראות החוזה, הינו אפשרי ומעשי וכי התמורה החוזית, משקפת תמורה מלאה והוגנת לכל אלו.

8.5. כי קיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות הנדרשים לו בקשר עם ביצוע השירותים; כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור כבעל מקצוע מומחה ובפרט בקשר עם הוראות כל דין, מוטלות על אחריותו המלאה והבלעדית של הספק, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור על מנת להטיל על המזמינה אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבויות הספק.

8.6. כי ידוע לו שהפיקוח אותו יבצעו המזמינה ו/או המנהל ביחס לשירותים, וכל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור של המזמינה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם לספק ו/או לכל מי מטעמו, אינם אלא אמצעי ביקורת, אין בהם חוות דעת ו/או הצהרה מטעם המזמינה, ולא יגרעו ו/או ישחררו את הספק מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו הישירה, המלאה והבלעדית כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בקשר עם החוזה והשירותים וכן לא להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלפי הספק ו/או כלפי כל גורם אחר.

8.7. כי יבצע את השירותים בצורה זהירה, באופן המשתלב עם הפעילות המתקיימת במקום, או באופן המשתלב עם השירותים המוענקים בהם, על ידי המזמינה או על ידי מי מטעמה וכי בכל מקרה ישא באחריות לכך שבמסגרת והשירותים לא תבוצע כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה, הגבלה, מפגע, מטרד, נזק או קלקול לתפעול או לפעילות הסדירה באותם אתרים או שהיא עלולה לגרום נזק או אי נוחות, למזמינה, לכל מי מטעמה, לציבור המשתמשים בסביבת אתרי אספקת השירותים ולכל צד שלישי שהוא.

8.8. כי יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**"), במידה והן חלות עליו ו/או ויחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות, וכן בנוסף, במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ההתקשרות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

8.9. כי יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו (להלן, יחדיו: "**חוק הטרדה מינית**"), ובכלל זה, יביא לידיעת עובדיו את האיסור על הטרדה מינית והתנכלות על פי החוק, ינקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי למנוע הטרדה מינית או התנכלות, יקבע ויפרסם תקנון למניעת הטרדה מינית בין מועסקיו, יקבע דרך יעילה להגשת תלונה ובירור, וימנה אחראי מטעמו למניעת הטרדה מינית בהתאם להוראות חוק הטרדה מינית. הספק יידע את המזמינה מיידית, באמצעות האחראי מטעמו, כל תלונה בגין הטרדה מינית בקשר למי מעובדיו המעורבים בביצוע השירותים עבור המזמינה, אופן הטיפול בה והמסקנות בעקבותיה, וככל שיידרש לכך, ישתף פעולה עם המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר לבירור התלונה כאמור. מובהר בזה, כי אין באמור כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי אשר תוטל במלואה על הספק ובנוסף, אין באמור על מנת לגרוע מסמכותה של המזמינה לטפל בבירור התלונה כאמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והספק מתחייב לשתף עמה פעולה באופן מלא.

8.10. כי כל המידע אותו מסר הספק למזמינה במסגרת המכרז ו/או לקראת חתימת החוזה, הינו מלא ונכון באופן הדרוש לביצוע מלא התחייבויות הספק וכי אין במסירת המידע כאמור בכדי לגרוע מאחריותו על פי החוזה.

8.11. כי הוא עומד בכל תנאי הסף שבמסמכי המכרז, כפי שהצהיר ובמסגרת הנתונים והמסמכים שמסר בהצעה שהגיש במכרז, ואשר מצורפת **כנספת ה'** לחוזה.

8.12. כי במסגרת הצעתו למכרז חתם והגיש תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (נספח ו' לטופס הזמנת ההצעות שבמסמכי המכרז), תצהיר בדבר העדר הרשעות (נספח ז' לטופס הזמנת ההצעות שבמסמכי המכרז), הצהרה בדבר העדר קרבה (נספח ח' לטופס הזמנת ההצעות שבמסמכי המכרז) והצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים (נספח ט' לטופס הזמנת ההצעות שבמסמכי המכרז).

ביחס לתצהירים/הצהרות אלו הספק מאשר ומתחייב כי ימשיכו לעמוד בתוקפן לצורך ההתקשרות בחוזה זה, הן ייחשבו כחלק מהחוזה בכלל (מצורפות כחלק מהצעתו במכרז, אשר מצורפת **כנספת ה'** לחוזה) ומההצהרות והתחייבויות הספק שבסעיף 8 זה בפרט.

8.13. כי לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה ו/או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

8.14. כי לא עומדות ולא תלויות כנגדו או כנגד מי מצוות הספק, תביעות ו/או מתקיימים כנגדו הליכים משפטיים אחרים, אשר עלולים לפגוע ביכולתו או למנוע ממנו לקיים את מלוא התחייבויותיו על פי

החוזה, ולא קיימים נגדו פסקי-דין שטרם מולאו בשלמותם אשר עלולים לפגוע ביכולתו או למנוע ממנו לקיים את מלוא התחייבויותיו על פי החוזה כאמור ; כמו כן לא ידוע לספק על כל כוונה, איום או התראה להגיש כנגדו תביעה או לנקוט כנגדו בהליכים משפטיים כאמור.

## 8.15. קיום הוראות כל דין והיתרים

8.15.1. הספק וכל מי מטעמו הפועל לאספקת השירותים, יהיו בעלי כל ההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים לצורך כל חובה ו/או התחייבות המוטלת על הספק על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין לשם מתן השירותים.

8.15.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 8.15.1 לחוזה, הספק מצהיר ומתחייב (א) כי הוא מנהל את עסקיו כדין עפ"י פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, ושהינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וכן (ב) כי הוא מנהל את ספריו החשבונאים כדין, ומעביר דרך קבע לכל רשות רלבנטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לצוות ולעובדים המועסקים על-ידיו.

8.15.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 8.15.1 לחוזה, הספק ישא באחריות המלאה והבלעדית להטמיע ולקיים, בעצמו או על ידי כל מי מטעמו, את כל הוראות הבטיחות והגהות הנהוגות אצל המזמינה, כפי שיעודכנו, מעת לעת על ידי המזמינה (ככל שיעודכנו), וכן כל חובה או הוראה המוטלת עליו על פי כל דין, לרבות על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) וכל תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות לביצוע השירותים, וזאת למשך כל תקופת השירותים.

8.15.4. הספק יבצע את כל הדרוש, על-מנת שההיתרים האמורים ימשיכו להיות בתוקף בכל תקופת ההתקשרות, ויודיע מיידיית למזמינה, בכתב, על כל שינוי שיחול בהם. הספק מצהיר ומאשר כי לא ידועה לו סיבה לביטול ו/או להשעיה ו/או לצמצום איזה מההיתרים.

8.15.5. למען הסר ספק, אין בכל האמור בחוזה ו/או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחרר את הספק מכל חובה ו/או צורך לקבל כל היתר או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין בקשר עם השירותים ו/או כפועל יוצא מהם.

8.16. כי ביחס להצהרותיו, אישוריו והתחייבויותיו בחוזה בכלל ובסעיף 8 זה לעיל בפרט :

8.16.1. הן תנאי יסודי להתקשרות עמו.

8.16.2. הן ימשיכו לעמוד בתוקפן ויהיו נכונות במהלך כל תקופת ההתקשרות.

8.16.3. הוא יודיע מיידיית למזמינה בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

8.16.4. כי הינן נכונות לספק עצמו ולא בכל גוף משפטי אחר שאיננו הספק, לרבות ולא למעט, גוף משפטי הקשור בקשר משפטי כלשהו עם הספק (לרבות קשר בין חברת אס לחברת בת, קשר של חברות אחיות, חברות אחזקה, חברת ניהול, חברה הקשורה בקשרי שרשרת משפטי ישיר או עקיף וכיו"ב).

## 9. נהלי עבודה ושיתוף פעולה

### 9.1. הספק וסמכויותיו

9.1.1. בביצוע השירותים יהיו הספק ו/או מי מטעמו (לרבות צוות הספק), כפופים במישרין למנהל, ובהתאם להוראות ו/או להנחיות, כפי שיינתנו להם מעת לעת על ידי המנהל.

9.1.2. בגדר האמור, פנייה לגורם אשר איננו המנהל וכן קבלת הוראות, אישורים והנחיות מגורם אחר כאמור, יהיו בטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף. עם זאת, המנהל רשאי לפעול על ידי אחרים שיימצאו מתאימים לאותו עניין, וזאת בכפוף למסירת הנחיה בכתב מאת המנהל.

9.1.3. סמכויות של הספק ו/או מי מטעמו (לרבות צוות הספק), תהיינה מוגבלות וכפופות בכל מקרה בגדרי הסמכויות שהוענקו לו בחוזה ו/או שיוענקו לו, מעת לעת ובכתב, על ידי המנהל. הספק ו/או מי מטעמו (לרבות צוות הספק), אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את המזמינה. בנוסף, מתחייב הספק ו/או מי מטעמו (לרבות צוות הספק), שלא ליצור כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הם ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את המזמינה אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת שניתנה לשם כך בחוזה ו/או הסמכה ספציפית, מראש ובכתב שניתנה לשם כך מאת המזמינה כאשר כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניין ספציפי אחד הנקוב בה ולשמו בלבד. הפר הספק את הוראת סעיף זה לעיל, תהיה

כל פעולה שביצע בשם המזמינה בטלה מעיקרה ולא יהיה לה כל תוקף, והספק יישא באחריות הבלעדית כלפי המזמינה וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור.

9.1.4. על אף האמור בסעיף 9.1.3 לעיל, מובהר כי אחריות הספק אינה מוגבלת ליישום הוראות המנהל, וכי בכל מקרה, לא תישמע מטעם הספק כל טענה לפיה לא ביצע כל חלק מהשירותים רק בשל כך שלא קיבל הוראה ו/או הנחיה מפורשת מהמנהל וכי העדר הוראה ו/או הנחיה ו/או אישור מאת המנהל, לא ישחרר את הספק מאחריותו על פי החוזה או יגרע ממנה בשום צורה ואופן, אלא אם נאמר במפורש אחרת ובכתב במסגרת ההנחיה או האישור.

## 9.2. שיתוף פעולה, השתתפות בישיבות והפקת דיווחים ודוחות

9.2.1. במהלך כל תקופת ההתקשרות וכחלק בלתי נפרד מהם, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצע את השירותים, תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמינה, המנהל ו/או כל גוף אחר הפועל מטעם בין מתוך המזמינה ובין מחוצה לה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק זה לעיל, יידרש הספק, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, בין היתר באמצעות צוות הספק, להשתתף ולהתלוות למזמינה בכל ישיבה, פגישה ו/או דיון אותה תקיים המזמינה עם גורמים פנימיים ו/או עם צדדים שלישיים לרבות עם גורמים מקצועיים ו/או עם כל רשות מוסמכת או גורם אחר, ככל הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את השירותים, במלואם ובמועד, כפי שתדרוש המזמינה מעת לעת.

9.2.2. מבלי לגרוע מההוראות החוזה על סופיות התמורה, במסגרת השירותים וכחלק בלתי נפרד מהם, יישא הספק באחריות לבצע, לערוך ולהפיק - באופן חד פעמי, לתקופה קצובה או באופן קבוע - על אחריותו ועל חשבונו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת/נפרדת, דיווחים, ביקורות, חוות דעת, תחזיות, ניתוחים, אומדנים, סטטוסים, תוצאות ובקורות שוטפות וכן לערוך דוחות ודיווחים שוטפים, לרבות סוגיות בעיתיות, הספקים, אפקטיביות, עמידה בלוחות הזמנים שבחוזה ניהול הסיכונים, פירוט תקלות שהתגלו והדרכים המוצעות ליישובם ולתיקונם ו/או כל דיווח אחר, בהתאם למאפיינים ולפורמטים אותם תגדיר המזמינה מעת לעת.

## 10. פיצויים מוסכמים

10.1. המזמינה תוכל לדרוש מהספק פיצוי כספי מוסכם בסך של 1,500 ₪ בגין כל יום שבו הספק לא עמד בהתחייבויותיו לפי ההתקשרות ו/או לא סיפק את השירותים כנדרש, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי מילוי תפקיד ו/או אי זמינות ו/או היעדרות (לרבות היעדרות מישראל על פי הנדרש) של מי מבעלי התפקידים מצוות הספק, ו/או בשל איחור בהשלמת משימה שהוטלה על הספק ו/או בביצוע השירותים (להלן: "**פיצויים מוסכמים**") הפיצוי ייגבה אף אם לא נגרם איחור בלוח הזמנים הכללי שנקבע לביצוע השירותים.

10.2. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע כי בנסיבות מסוימות לא ייגבה הפיצוי המוסכם או שיופחת, לרבות אם קבעה כי אי העמידה ו/או העיכוב נובעים מסיבות שלספק אין שליטה עליהן (לרבות נסיבות של כוח עליון), או כי נבצר מבעל התפקיד הרלוונטי להמשיך ולמלא את תפקידו מסיבות חריגות ויוצאות דופן.

10.3. הפיצויים המוסכמים הינם קבועים ומוערכים מראש כפיצוי הולם וסביר לנוזקים אשר ייגרמו למזמינה בנסיבות האמורות והמזמינה תהיה זכאית לקבלם גם ללא הוכחת נזק ובכל מקרה החיוב בהם, קביעתם ו/או תשלומם (א) יהיו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה שתממש את זכותה רק לאחר שנתנה לספק הודעה בכתב בדבר אותה הפרה או איזה מהדברים האמורים לעיל ואפשרה לו לבצע את הנדרש, (ב) לא יפגעו בכל זכות אחרת של המזמינה בהתאם לחוזה ובהתאם לכל דין, (ג) לא יגרעו מאחריות הספק לבצע ולהשלים את השירותים במלואם ובמועד.

## 11. הוראות שינוי

11.1. הספק לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים ו/או בתוכניות העבודה ו/או בתכולת העבודה, אלא לאחר אישורה המפורש בכתב של המזמינה. הכניס הספק שינויים שלא נדרשו או אושרו כאמור, תהא המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לשלם בגין ביצועם של שינויים אלה.

11.2. המזמינה רשאית - על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא - בכל עת במהלך תקופת השירותים, לרבות בנסיבות התלויות במזמינה או במי מהגורמים האחרים המעורבים בפרויקטים, להורות לספק לבצע עבודה כלשהי בקשר עם הפרויקטים, שאינה נכללת במסגרת השירותים (להלן: "**הוראות שינוי**"). נתנה המזמינה הוראת שינוי, יחולו הוראות אלו:

11.2.1. הוראת שינוי תינתן בכתב ובחתימת נציג המזמינה ותפרט את טיב השינוי הנדרש. לא יהיה תוקף כלפי המזמינה להוראה שניתנה בעל-פה, לרבות בדרך של סיכום דיון, דוא"ל או מברק או להוראה שלא ניתנה בחתימת מורשי החתימה של המזמינה.

11.2.2. תוך 21 ימים ממועד קבלת הוראת השינוי, ימסור הספק למזמינה הודעה שתכלול את הערכתו המדויקת של הספק של כל ההשלכות הקיימות ושתהיינה קיימות בביצוע הוראת השינוי, לרבות בקשר עם לוחות הזמנים, שעות עבודה, ושינוי התקציב (להלן: **"הערכת הספק"**).

11.2.3. ככל שהערכת הספק תכלול מרכיב לפיו הוראות השינוי מחייבת או מצדיקה שינוי של שווי הפרויקט וכפועל-יוצא את שינוי התמורה, על הספק לכלול גם ניתוח שכר מפורט. ההחלטה בדבר משמעותו הכספית של השינוי תהא מסורה למזמינה בכפוף לאישור מפורש שלה בכתב. ככל שלא יוגש ניתוח השכר במועד כאמור ו/או לא יינתן אישור המזמינה בכתב כאמור, ייחשב הדבר כי אין בהוראת השינוי השפעה על התמורה.

מובהר כי (א) הוראת השינוי שהשפעתה על שווי הפרויקט והתמורה הינם בשל מעשה או מחדל של הספק בניגוד להוראות החוזה ו/או להוראות כל דין הספק לא יהיה זכאי לתוספת תמורה; (ב) הוראת השינוי המצמצמת את היקף השירותים באופן המפחית את היקף ההתקשרות והתמורה לספק, לא יהא הספק זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.

בנוסף מובהר כי אם כתוצאה מהוראת השינוי נדרשים הליכי תכנון, ביצוע ופיקוח, אז זכאות הספק לתוספת תמורה תהיה בהתאם להוראות החוזה בשינויים המחויבים. עם זאת, היה והשינוי יחייב ביצוע בלבד (ללא תכנון), התמורה הנוספת לא תכלול את מרכיבי התמורה הקשורים לתכנון, אלא רק המרכיבים שרלוונטיים בנסיבות אותו שינוי (ביצוע ובדק). כלומר, הוראת שינויים תזכה את הספק בתמורה רק בגין אבני הדרך שאותן נדרש לבצע במסגרת וכחלק מהוראת השינויים. למען הסר ספק, הוראת שינויים שעניינה עליית ערך של חומרים וציוד ו/או של גידול בכמויות לא תזכה את הספק בעדכון התמורה.

11.2.4. הספק ימסור פרטים נוספים למזמינה ויתקן את הערכתו, תוך לא יאוחר מ-5 ימים ממועד בקשת המזמינה למסירת פרטים או לתיקון הערכת הספק, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וללא הגבלה של מספר הפעמים שהמזמינה תוכל לדרוש פרטים או את תיקון הערכת הספק, וזאת על מנת להשלים למזמינה את המידע הדרוש לה בטרם תכריע אם ובאיזה היקף הספק עשוי להיות זכאי להארכת המועדים הקבועים בלוח הזמנים של הפרויקטים, כתוצאה מביצוע הוראות השינוי.

11.2.5. אם לצורך עמידה במלוא התחייבויות הספק על פי הוראות המזמינה נדרש גיוס גורמים נוספים לחברי צוות הספק, ישא הספק באחריות לגייס ולהציב גורמים נוספים בטיב ובהיקף שיאושרו על ידי המזמינה מראש, ויחולו עליהם כל הוראות סעיף 7 בקשר לצוות הספק.

11.2.6. בנסיבות בהן הורתה המזמינה על צמצום היקף ותכולת השירותים, לא יהיה זכאי הספק לתמורה בגין תכולת השירותים שנגרעה. הארכת משך של פרויקט לא תזכה את הספק בשום מקרה בתשלום תמורה נוספת, פיצוי או שיפוי.

11.3. למעט כמפורט בסעיף 11 לעיל, הספק וכל מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל סעד, הארכת מועדים ושינויים בלוחות הזמנים של הפרויקטים, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, והספק מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה או תביעה בקשר לכך. חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי הספק לתמורה, תיקבע על ידי המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 12. השהיית השירותים

12.1. ביקשה המזמינה להשהות או להפסיק את ביצוע השירותים, או כל חלק מהם, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, תשלח המזמינה לספק, טרם המועד המתוכנן לביצוע ההשהייה, הודעה בכתב, במסגרתה ימסרו לספק מאפייני ההשהייה ומועדיה (להלן: **"הודעת השהייה"**) והספק ישהה את ביצוע השירותים או כל חלק מהם, בהתאם להודעת השהייה ולתקופה שתקבע על ידי המזמינה (להלן: **"תקופת השהייה"**).

12.2. המזמינה רשאית בכל זמן לאחר מתן הודעת השהייה לדרוש מהספק לחדש את ביצוע השירותים, וזאת באמצעות הודעה בכתב שתימסר לספק מראש ובכתב (להלן: **"הודעת חידוש פעילות"**) בהתאם להוראות כדלקמן, ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תמורה, פיצוי או שיפוי:

12.2.1. במקרה שמתחילת השהיית השירותים בפועל חלפו עד 14 ימים, הספק יידרש לחזור לפעילות מלאה במועד הקבוע בהודעת חידוש הפעילות;

12.2.2. במקרה שמתחילת השהיית השירותים בפועל חלפו 120-14 ימים, הספק יידרש לחזור לפעילות מלאה במועד הקבוע בהודעת חידוש הפעילות, אשר לא יפחת מ-14 ימים ממועד קבלת הודעת חידוש הפעילות;

12.2.3. במקרה שמתחילת השהיית השירותים בפועל חלפו יותר מ-120 ימים, הספק יחזור לפעילות מלאה במועד הקבוע בהודעת חידוש הפעילות, אשר לא יפחת מ-30 ימים ממועד קבלת הודעת חידוש הפעילות.

הספק יערך ככל הדרוש ויתאים עצמו להוראות ולהנחיות המזמינה בקשר עם חידוש ביצוע השירותים תוך התקופה אותה קצוב המזמינה לשם כך, ויעניק את השירותים במלואם, באמצעות צוות הספק, לרבות כל התאמה שתחול בהיקפו או בהרכב חברי צוות הספק, על פי דרישת המזמינה, בהתאם לכל הוראות החוזה ובכפוף לשינויים וההתאמות המחויבות.

12.3. המזמינה רשאית במסגרת הודעת השהייה להורות לספק להשלים את ביצועם של תכולות ומרכיבי שירותים שונים עובר להשהיית השירותים בפועל.

### 13. סיום החוזה

#### 13.1. סיום מטעמי נוחות

המזמינה תוכל לסיים את החוזה לפני תום תקופת ההתקשרות, בהודעה בכתב שתימסר לספק 60 יום מראש, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, ולספק לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה, למעט האמור במפורש בחוזה בכלל ובסעיף 14 בפרט.

מובהר כי זכות המזמינה לסיום כאמור, תחול גם ביחס לפרויקט ספציפי שלגביו היא תחליט על סיומו, וזאת כחלק מזכותה שבסעיפים 3.8-3.9 לחוזה לעיל ובמקרה זה החוזה לא יבוטל ויוסיף לחול (למעט אותו אתר כמובן, שלגביו יחול האמור בסעיף 14 להלן, בקשר לתוצאות סיום החוזה, בשינויים המחויבים).

דרשה המזמינה את ביטול החוזה כאמור, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויותיו של הספק, יהיה הספק זכאי לקבל מהמזמינה אך ורק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים אותם ביצע בפועל עד לאותו מועד, כסעד סופי, מלא וגמור בגין ביטול החוזה. לא יהיה בביטול החוזה כאמור בכדי להטיל על המזמינה כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות הספק לביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי החוזה.

#### 13.2. סיום בגין הפרה

13.2.1. מבלי לגרוע מזכותה לסיים את ההתקשרות מכוח כל הוראה אחרת בחוזה ו/או מהוראות הדין, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את החוזה לאלתר, ע"י מתן הודעה בכתב לספק, בכל אחד מהמקרים הבאים ומבלי שלספק תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה:

13.2.1.1. הספק הפר את החוזה על פי חוזה או על פי הדין, הפרה יסודית היורדת לשורשו של החוזה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימי עסקים מיום שניתנה לו התראה בכתב ע"י המזמינה.

13.2.1.2. הספק הפר את החוזה על פי חוזה או על פי הדין, הפרה לא יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 21 ימי עסקים מיום שניתנה לו התראה בכתב ע"י המזמינה.

13.2.1.3. נפתח כנגד ספק הליך של חדלות פירעון ו/או ניתן כנגדו צו לפתיחת הליכים בהתאם להוראות חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018 (להלן: "**חוק חדלות פירעון**"), והתרחשו אחד או יותר מאלה:

13.2.1.3.1. הצו לפתיחת הליכים לא כלל הוראה להפעלת הספק ו/או שכלל הוראה לפירוק התאגיד; ו/או

13.2.1.3.2. חלפו 45 ימים ממועד פתיחת ההליך ו/או מתן הצו, והנאמן לא הגיש בקשה להמשך קיום החוזה; ו/או

13.2.1.3.3. השירותים/עבודות מושא החוזה הושלמו בפועל עובר למועד פתיחת ההליך כאמור; ו/או

13.2.1.3.4. הנאמן ו/או הספק הפרו איזה מההתחייבויות המוטלות עליהם לפי הוראות חוק חדלות פירעון; ו/או

13.2.1.3.5. החוזה הינו למתן איזה מהשירותים הנקובים בסעיף 71(ג) לחוק חדלות פירעון; ו/או

- 13.2.1.3.6. הסתיימו הליכי חדלות הפירעון ו/או הסתיימה "התקופה להפעלת התאגיד" שנקצבה עבור הספק במסגרת הצו לפתיחת הליכים; ו/או
- 13.2.1.3.7. הספק לא קיים את חיוביו לפי החוזה ממועד החלטת בית המשפט על המשך קיומו של החוזה ו/או שהספק הפר התחייבויות כלפי המזמינה לאחר הגשת הבקשה להמשך קיום החוזה; ו/או
- 13.2.1.3.8. כל חלופה אחרת המקנה למזמינה זכות לביטול החוזה בהתאם להוראות חוק חדלות פירעון.
- למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי מתן צו לפתיחת הליכים כנגד הספק ו/או פתיחה של הליך חדלות פירעון כנגד הספק, יקנו כשלעצמם זכות לבטל את החוזה בשל הפרתו על ידי הספק, לצורך הוראת סעיף 71(א) לחוק חדלות פירעון. כמו כן, מובהר כי מתן צו לפתיחת הליכים כנגד הספק ו/או פתיחה של הליך חדלות פירעון כנגד הספק, יהיו כשלעצמם הודעה של המזמינה עבור הנאמן על ביטול החוזה, בהתאם להוראות סעיף 71(א) לחוק חדלות פירעון, ולכל דבר ועניין.
- 13.2.1.4. הספק קיבל החלטה על פירוק מרצון; ו/או
- 13.2.1.5. הוצא נגד הספק צו כינוס נכסים ו/או שימונה לו כונס נכסים זמני או קבוע, שלא מכוח הוראות חוק חדלות פירעון, וההליך לא בוטל בתוך 30 יום ממועד הגשתם; ו/או
- 13.2.1.6. הוטל עיקולים על רכוש ו/או נכס (מוחשי או שאינו מוחשי) של הספק, כולו או מקצתו או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש ו/או נכס כאמור, באופן המונע או עלול למנוע מבעדו את ביצוע השירותים/העבודות (כולם או חלקם), והעיקולים כאמור, לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד הטלתם; ו/או
- 13.2.1.7. הספק ו/או מי מנושאי המשרה הבכירים בו הורשעו בפס"ד בביצוע עבירה פלילית; ו/או
- 13.2.1.8. הצהרה כלשהי של הספק אינה נכונה או כי הספק לא גילה למזמינה לפני חתימת החוזה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על החוזה; ו/או
- 13.2.1.9. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה; ו/או
- 13.2.1.10. נבצר מן הספק לקיים את החוזה מכל סיבה שהיא; ו/או
- 13.2.1.11. הספק ניסה להסב את החוזה לאחר, כולו או כל חלק ממנו, בלי הסכמת המזמינה בכתב ומראש; ו/או
- 13.2.1.12. כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או מי מטעמו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה; ו/או
- 13.2.1.13. המנהל התרה בספק כי השירותים כולם או מקצתם אינם לשביעות רצון המזמינה והספק לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.
- המקרים המנויים בסעיף 13.2.1 זה לעיל אינם בבחינת רשימה סגורה, ואין באמור לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.

#### 14. תוצאות סיום החוזה

לאחר סיום החוזה, מכל סיבה שהיא, יחולו ההוראות הבאות:

- 14.1. המזמינה תהא רשאית להמשיך את ביצוע השירותים (או כל חלק מהם) בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במישרין באמצעות מי מצוות הספק (כעובד או כפירלנס).
- 14.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.1, המזמינה תוכל להחריג פרויקטים נוספים, שלגביהם היא תקבע כי הספק ימשיך בביצוע השירותים ביחס לאתרים ספציפיים.
- 14.3. הספק יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידיו עד אותה מועד.

14.4. בגדר האמור בסעיף 14.3 במקרה בו החליטה המזמינה לעצור או לבטל פרויקט ספציפי, לאחר שניתנה לגביו הזמנת עבודה ואישורה המזמינה להחל בתהליך תכנון פרויקט וטרם תחילת הליך ביצוע בפועל של הפרויקט, אזי זכאות הספק לתמורה תהיה בהתאם להוראות הבאות:

14.4.1. בגין אבן דרך לתשלום שהושלמה במלואה, הספק יהיה זכאי לתמורה, בהתאם לשיעור האחוז הנקוב באותה אבן דרך ובהתאם לתוצר שהושלם.

14.4.2. בגין אבן דרך לתשלום שבוצעה באופן חלקי, הספק יהיה זכאי לתמורה חלקית בהתאם לקביעת נציג המזמינה ובהתאם לתוצר שהושלם.

במקרה זה, תוכל המזמינה לדרוש את השלמת תכולת השירותים והתוצר הקשורים לאבן הדרך הנ"ל, כתנאי לתשלום התמורה בגינה.

14.5. ביחס לתמורה האמורה בסעיפים – לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

14.5.1. התמורה הינה תמורה יחידה, בלבדית, ממצה ומלאה.

14.5.2. במקרה של סיום כתוצאה מהפרת התחייבויות הספק, הספק יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידי עד אותו מועד וכן את החלק היחסי של הסכום המגיע לו מהתמורה, בגין השלמת אבן הדרך, וזאת בהתאם לתוצר שהושלם, בניכוי כל הנזקים שנגרמו למזמינה כתוצאה מהפרת החוזה וסיומו, לרבות בגין הליך בחירת ספק חדש ומשך כניסתו לתפקיד והוצאות בגין העיכובים לפרויקטים. מובהר כי במקרה שבו סכום הנזקים, לרבות פיצויים מוסכמים (ככל ויהיו), יעלו על הסכומים המגיעים לספק בגין השירותים, הספק ישלם למזמינה את ההפרש שבין סכום הנזקים והסכמים המגיעים לספק כאמור.

חישוב התשלומים לפי סעיף קטן זה לעיל, ייעשה על ידי המזמינה ותוצאת החישוב תהיה סופית ומוחלטת ותהווה את התמורה הסופית המגיעה לספק, והספק לא זכאי לפיצוי, שיפוי, או תשלום אחר כלשהו בקשר עם כל עניין הקשור או הנובע מהחוזה או מהפסקתו או השהייתו או בגין פעולה שעשה או כספים שהוציא בקשר עם החוזה, למעט כפי שיחושב סעיף קטן זה לעיל.

14.6. הספק ימסור למזמינה באופן מיידי את כל המידע והמסמכים שנמסרו לו על ידי המזמינה וכן את כל תוצרי השירותים שהופקו במהלך ביצוע השירותים, ובכלל אלה את כל עותקי המקור ואת ההעתקים של כל המסמכים אשר ברשותו בקשר עם השירותים, בתוספת הצהרה בכתב שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם ו/או גורם אחר מטעמו כל מסמך הקשור עם ביצוע השירותים, זולת לצרכי קיום התחייבותיו על פי החוזה ו/או הדין ובכלל זה לצרכי שמירת הכיסוי הביטוחי בהתאם לתנאי הפוליסות שערך על פי הוראות החוזה. האמור בס"ק זה לא יגרע מהאמור בסעיף 19.6 לחוזה להלן.

14.7. הספק יערוך על אחריותו ועל חשבונו, חפיפה מסודרת ורציפה וכן ישתף פעולה באופן מלא עם הספק חלופי אשר ימונה (ככל שימונה) על-ידי המזמינה לביצוע השירותים, מבלי שיהא זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת, פיצוי או שיפוי ובמסגרת לוחות הזמנים שיוגדרו על ידי המזמינה.

14.8. כל הוראות החוזה, אשר מטבען אמורות לחול אף לאחר סיומו, לרבות, ללא הגבלה, כל ההוראות בדבר זכויות הקניין הרוחני של המזמינה, וחבות הספק לאחריות ושיפוי וכדומה ימשיכו להיות בתוקף גם לאחר סיום החוזה.

14.9. הספק מתחייב להימנע מנקיטה בכל הליך משפטי שנועד לעכב ו/או לעצור את הפרויקט/שירותים/עבודות לרבות להימנע מהגשת בקשות לצווי מניעה ו/או צווי עשה וכיו"ב.

הספק מצהיר כי ידוע לו שכל פעולה להפסקת ו/או עיכוב בביצוע הפרויקט/שירותים/עבודות עלולה לגרום לנזקים בהיקף משמעותי ביותר למזמינה, לרבות להעמיד אותה בהפרה כלפי צדדים שלישיים ו/או לעכב העברת או למנוע תקציבים לביצוע הפרויקט ו/או לדחית ביצוע שירותים/עבודות לחודשים בהם תנאי מזג האוויר אינם נוחים ו/או לצורך בחידוש רישיונות והיתרים שניתנו הדרושים לביצוע הפרויקט.

לפיכך, ככל שהספק יפעל לעצירת ו/או לעיכוב ביצוע הפרויקט/שירותים/עבודות בכל דרך שהיא, לרבות ע"י פניה לערכאות, יפקיד בידי המזמינה ערבות בגובה של 25% משווי הפרויקט כולו ולחילופין בשווי של 100,000 ₪, לפי הגבוה מביניהם.

הספק מודע לכך שגובה הערבות הנ"ל נקבע על הצד הנמוך, והנזקים אשר עלולים להיגרם למזמינה כתוצאה מעיכוב ו/או עצירת ביצוע הפרויקט עלולים להיות גבוהים יותר, באופן משמעותי, מגובה הערבות.

14.10. לא יהא בהפסקת ההתקשרות לפי סעיף 13 ו/או באמור בסעיף 14 זה לעיל, לפגוע בזכות המזמינה לפיצוי מוסכם ו/או לפיצוי, שיפוי או החזר, על-פי יתר הוראות החוזה, לרבות בדרך של קיזוז או על-פי דין.

#### 15. אחריות וביטוח

הספק יישא באחריות נזיקית ומקצועית, וכן ימלא את הוראות הביטוח בהתאם למפורט בנספח אחריות בנזיקין וביטוח (נספח ב' לחוזה) ואישור עריכת ביטוחי הספק (נספח ב' (1) לחוזה).

#### 16. ביצוע על חשבון הספק

16.1. כל מקום שלפי החוזה מוטלת חובה על הספק ועל פי שיקול דעת המזמינה הספק אינו ממלא את החובה האמורה, רשאית המזמינה למלאה בעצמה, או באמצעות אחרים מטעמה על חשבון הספק.

16.2. הספק מתחייב לשלם למזמינה את כל הוצאות שהוציאה, בגין האמור בסעיף 16.1 לעיל בתוספת סכום השווה ל – 10% מסך ההוצאות כאמור, בהתאם לחשבון שתגיש לו המזמינה, תוך שבעה ימים מיום הדרישה. הצדדים מצהירים בזאת, כי בכפוף להוראות סעיף 16.4 להלן, הסך האמור מהווה פיצוי הולם וסביר לנזקים אשר נגרמו למזמינה בנסיבות האמורות.

16.3. המזמינה רשאית לקזז את סכומי ההוצאות שהוציאה והכספים שלהם היא זכאית, כאמור בסעיף זה, מהתמורה המגיעה ו/או שתגיע לספק עפ"י החוזה.

16.4. לא יהיה בתשלום הסכום האמור בסעיף 16.2 לעיל, על מנת לגרוע מאחריות הספק על פי החוזה ו/או על מנת לגרוע מזכותה המזמינה לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכותה על פי החוזה ו/או על פי דין, לרבות זכותה לפיצויים בגין נזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או זכותה לביטול החוזה.

#### 17. המחאת זכויות וחייבים

17.1. הספק אינו רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה, כולן או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי החוזה או לעשות עסקה כלשהי בזכות כלשהי שיש לו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. יובהר, כי המזמינה רשאית לסרב לבקשת הספק כאמור על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי מבלי שתהא חייבת לנמק את סיבת סירובה. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה רשאית להתנות את הסכמתה בכל תנאי על פי שיקול דעתה.

17.2. למען הסר ספק מובהר, כי כל בקשה של הספק מהמזמינה לאישור המחאת זכויות או חובות כאמור לעיל, תוגש בכתב, וכל אישור של המזמינה להמחאה כאמור יהא תקף רק אם ייעשה מראש ובכתב.

17.3. כל מסירה או העברה שיתיימר הספק לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

17.4. המזמינה רשאית להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי החוזה, כולן או חלקן, בלי שתידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הספק. הספק מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה ובלבד שמסמך כאמור לא יגרע מזכויות הספק על פי החוזה ולא יטיל עליו חבות כספית נוספת מעבר לאמור בחוזה.

#### 18. קניין רוחני

18.1. הבעלות וזכויות היוצרים וכל זכויות קניין הרוחני האחרות (בין שהן ניתנות לרישום ובין אם לאו), מכל מין וסוג שהן, בכל חלק מהשירותים אותם יבצע הספק, לרבות ומבלי לגרוע, כל רעיון, תכנית, רישום, חישוב, שרטוט, מפרט, הרשאה, אישור, היתר, עבודה, מסמך מכל סוג שהוא או יצירה בקשר עם ביצוע החוזה והשירותים עבור המזמינה ו/או בתוצריהם ו/או בכל מהדורה ו/או תיקון ו/או שינוי שנערך בהם (לרבות מהדורה ו/או תיקון ו/או שינוי שנערכו על ידי ו/או בהמלצת הספק ו/או על ידי מי מטעמו) ו/או בכל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתם, לרבות הזכויות הקשורות ו/או הנובעות, במישרין ו/או בעקיפין מהם, המתייחסים לשירותים ו/או הקשורים לעבודת הספק על פי החוזה ו/או מסמך אחר אשר נמסר למזמינה במסגרת ביצוע השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של המזמינה והמלאה של המזמינה וייחשבו מלכתחילה כקניינה המלא של המזמינה בין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה ובין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי הספק ו/או מי מטעמו, מבלי שתשולם עבורם כל תמורה נוספת.

18.2. בגדר האמור, המזמינה תהא רשאית, מבלי שתידרש לכך הסכמת הספק ו/או מי מטעמו ו/או מבלי שהספק ו/או מי מטעמו יהיו זכאים לכל תמורה בשל כך, להעביר ו/או למכור ו/או להשתמש בכל רעיון, תכנית, מסמך או יצירה בקשר עם ביצוע החוזה והשירותים, וכן לעבדם ו/או לערוך בהם שינויים, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה ובין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי הספק ו/או מי מטעמו.

18.3. בוטל החוזה מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמינה תוך 3 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל העותקים וההעתיקים של כל המסמכים ו/או המידע כמפורט בסעיף 18.1 לעיל או יבצע בהם כל פעולה אחרת שתורה המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

## 19. סודיות

הספק מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

19.1. כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו ו/או יעבירו לכל צד שלישי ו/או יעשו כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בידיעות, בפרטים ומסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע החוזה והשירותים או שהגיעו לידיעתו במהלך אספקת השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק ו/או שכפול ו/או כל סיכום ו/או תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו תוך כדי ביצוע החוזה והשירותים או בקשר ישיר ו/או עקיף אליהם, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתו המפורשת של המזמינה בכתב ומראש (להלן, יחדיו: **"המידע הסודי"**).

19.2. מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף הוראות סעיף 19 זה, יהיה הספק רשאי, להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע השירותים.

19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא הספק באחריות המלאה לכך שכל אחד מצוות הספק ו/או מי מטעמו, יחתום מול המזמינה ומול הספק, ביחד ולחוד, על כתב סודיות ומאגרי מידע בנוסח המצורף **כנספח ג'** לחוזה, לפיו יהיה מחויב כלפי המזמינה וכלפי הספק בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות המזמינה, לכל הפחות כמפורט בסעיף 19 זה. הספק יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של בעלי התפקיד ו/או מי מטעמו אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף 19 זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות חוזה לטובת צד שלישי.

19.4. כי ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה על מנת לשמור על סודיותו, ומבלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל הספק, וכן מבלי לגרוע מהאמור, יודיע למזמינה, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן, או של אובדן המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו.

19.5. כי בכל מקרה שבו הופנתה אל הספק דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם ו/או רשות המוסמכים לכך, למסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו, במישרין ו/או בעקיפין, יודיע הספק למזמינה על כך מיד ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, יאפשר הספק למזמינה, שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם ו/או לחברה הרלוונטיים.

19.6. כי יישא באחריות – במקרה של סיום החוזה מכל סיבה שהיא ו/או לפי דרישת המזמינה גם ללא סיום החוזה – להשיב למזמינה את המידע הסודי שנמסר לספק ו/או לכל מי מטעמו, לרבות לנציג הספק ו/או לקבלני המשנה (ככל שקיימים) ו/או לכל מי מטעמו, על כל העתקיו, וכן להשמיד, על פי דרישת המזמינה, כל מידע סודי שנמצא אצל הספק ו/או במזמינה ו/או אצל מי מטעמו.

19.7. כי ידוע לו שאין ולא תהיה לספק ו/או לכל מי מטעמו זכות כלשהי במידע הסודי ו/או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה ו/או חידוש ו/או פטנט, שייווצר על בסיס המידע הסודי.

19.8. כי הובהר לספק שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום למזמינה נזקים כבדים, והספק מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן כלשהו שייגרם לו מחמת הפרה כאמור. כן מצהיר ומסכים הספק, כי בכל מקרה של הפרה כאמור תהא המזמינה זכאית לכל סעד כספי ו/או אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) הקיימים על-פי דין.

19.9. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, וכי יביא הוראות החוק והוראות סעיף זה לידיעת עובדיו ו/או מי מטעמו.

19.10. הספק מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, והוא מתחייב לנהוג על פי הוראותיו של חוק זה ולהביא הוראות חוק זה לידיעת עובדיו.

19.11. למען הסר ספק מובהר כי הספק מתחייב לשמור על חובת הסודיות גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, ללא הגבלת זמן.

19.12. אין באמור בסעיף זה לעיל על מנת לגרוע ו/או לפגוע בשום צורה ואופן מחובות והתחייבויות הספק על פי נספח הסודיות ומההוראות המפורטות במסגרתו.

## 20. ניגוד עניינים

20.1. הספק מתחייב לחתום על כתב התחייבות להיעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כנספת ד'** לחוזה, וכן מתחייב להחתים את כל מי מצוות הספק על התחייבות בנוסח דומה ולמסור למנהל, לפי דרישתו, כל התחייבות שנחתמה כאמור.

20.2. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק לכל האמור בכתב ההתחייבות הנ"ל, הספק גם מצהיר כי נכון למועד חתימת החוזה, הוא וכל מי מצוות הספק אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי החוזה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע הספק שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

20.3. הספק מתחייב להודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא או מי מטעמו הקשור לביצוע התחייבויותיו בחוזה, עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של חשש לניגוד עניינים בין תפקידו בחוזה לבין עניין אחר, אישי או מקצועי, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.

20.4. באחריות הספק לנקוט באמצעים הנדרשים עפ"י דין על מנת למנוע כל חשש לניגוד עניינים ולעדכן את המזמינה בפעולות שננקטו.

## 21. מעמד הספק ויחסי הצדדים

### 21.1. הספק כקבלן עצמאי

הצדדים מצהירים כי צוות הספק, ו/או כל מי שיועסק על ידי הספק בתקופת ההתקשרות, הוא עובד הספק בלבד ואינו עובד המזמינה, וכי הספק הצהיר כי איננו ספק כוח אדם כמשמעו בחוק העסקת עובדי כוח אדם, התשנ"ו-1996. לפיכך:

21.1.1. הצדדים מצהירים כי הספק משמש כקבלן עצמאי בביצוע התחייבויותיו על-פי החוזה ואין לראות כל זכות שניתנה על פי החוזה למזמינה ו/או למנהל לפקח, להדריך או להורות לספק ו/או לכל אחד מהמועסקים על-ידיו בביצוע התחייבויות הספק, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות החוזה במלואן, ולא תהייה לספק ולכל עובד המועסק על-ידיו כל זכויות סוציאליות של עובד המזמינה והוא לא יהיה זכאי מהמזמינה לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביטול או סיום החוזה, מכל סיבה שהיא.

21.1.2. בנוסף לא מתקיימים בין הספק למזמינה יחסי הרשאה, שליחות, שותפות וכיו"ב.

21.1.3. הספק מתחייב לקיים בכל תקופת ההתקשרות לגבי העובדים שיועסקו על-ידיו לפי החוזה, אחר האמור בכל דין לעניין יחסי עובד-מעסיק וזכויות עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וכיו"ב כל הוראות דיני העבודה החלים ו/או יחולו עליהם לפי דיני מדינת ישראל.

21.1.4. הספק אחראי שהוא, צוות הספק וכל מי מטעמו, ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים ליצור ו/או לגרום לרושם כי יש ביניהם לבין המזמינה התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עבודה ו/או שהיחסים ביניהם לבין המזמינה, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בחוזה.

### 21.2. שיפוי בקשר ליחסי עובד-מעסיק

אם - למרות האמור בסעיף זה לעיל - ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מצוות הספק ייחשב כעובד המזמינה, הספק ישפה את המזמינה על כל נזק כספי שייגרם לה כתוצאה מכך לרבות שכ"ט ע"ד, הוצאות וכיוצא בזה. חתימת הספק על החוזה כמזה כחתימה על כתב שיפוי, לכל דבר ועניין.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הספק כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. מובהר כי נזק כולל לא רק תשלומים לספק, אלא גם סכומים שתחויב המזמינה (אם בכלל) לצד ג' לאור הקביעה כי התקיימו יחסי עובד-מעסיק.

## 22. הגבלת שינויים בתאגיד הספק

הספק מתחייב להודיע למזמינה במידה וייעשה שינוי במבנה הספק, בין על ידי הוספת חבר או שותף, על ידי העברת זכויות הוספתו או חלוקתו מחדש, על ידי הקצאת מניות מחדש, על ידי העברת מניות או הקצאת מניות חדשות, בין שנעשו בין חברי התאגיד לבין עצמם ובין מי שאינו חבר התאגיד, באופן שמשנה את הון המניות והשליטה במעל 30% וכן במקרה שהשליטה בתאגיד הספק היא בידי תאגיד אחר או אם היו מניות ממניותיו בידי תאגיד אחר.

הודיע הספק למזמינה כאמור בסעיף זה לעיל, תוכל המזמינה לבטל החוזה מכאן ואילך אף בלא צורך בנימוק נוסף, ובלבד שתודיע על כך לספק בהתראה מוקדמת של 60 יום לפני מועד הביטול.

## 23. קיזוז ועכבון

- 23.1. הספק לא יהא רשאי לקזז ו/או לעכב כל סכום ו/או תשלום שהוא המגיע ממנו למזמינה וכן לא יהיה רשאי לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות המזמינה כלפיו.
- 23.2. המזמינה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או תשלום ו/או פיצוי שמגיע ו/או שיגיע לה מהספק, מתוך הכספים שיגיעו ממנה לספק על פי החוזה ו/או על פי חוזים אחרים, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הספק.
- 23.3. המזמינה תהיה זכאית לעכב בידה כל מיטלטלין, נכס, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה למילוי חובות הספק כלפיה על פי החוזה ו/או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

## 24. שונות

- 24.1. האמור בחוזה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל דיון, משא ומתן, הבנה, התכתבות ומסמך קודמים לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו. למען הסר ספק, החוזה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמינה לספק, וכל הבטחה, הצהרה, חוזה בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת החוזה, ואשר לא באו לידי ביטוי בחוזה, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.
- 24.2. שינוי בנוסח החוזה יקבל תוקף משפטי מחייב אך ורק לאחר שייעשה בכתב. כל טענה כי הצדדים שינו חוזה זה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.
- 24.3. העדר בלעדיות - לספק אין ולא תהיה בלעדיות במתן השירותים והמזמינה רשאית על פי שקול דעתה, להתקשר עם כל גורם אחר למתן שירותים זהים ו/או דומים גם תוך כדי תקופת ההתקשרות.
- 24.4. הסכמת צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, לא ייחשב הדבר כויתור על זכויות אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים שלאחר מכן.
- 24.5. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

## 24.6. כתובות הצדדים והודעות

- 24.6.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה.
- 24.6.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת מסירתה. כל הודעה שתשלח באמצעות דוא"ל על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור ממוכן על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח באמצעות דואר רשום על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.
- 24.6.3. יובהר כי משלוח דוא"ל או דואר רשום הינם מסירה רשמית.
- 24.7. סמכות השיפוט והדין החל על החוזה
- 24.7.1. לבתי המשפט המוסמכים בחיפה תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהחוזה.
- 24.7.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהחוזה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על-פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

### אישור עו"ד הספק

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ כבא \_\_\_\_\_ כוחה \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ הספק \_\_\_\_\_  
מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של הספק לחתום על החוזה נתקבלה כדין, כי החתומים  
על החוזה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הספק כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור יועמ"ש המזמינה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ כבא \_\_\_\_\_ כוחה \_\_\_\_\_ של המזמינה יפה נוף  
תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של המזמינה לחתום על החוזה נתקבלה כדין, כי  
החתומים על החוזה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המזמינה כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספחי החוזה

- נספח א' - נספח תכולת השירותים
- נספח ב' - נספח אחריות בנזיקין וביטוח
- נספח ב'(1) - אישור עריכת ביטוחי הספק
- נספח ג' - כתב סודיות, ביטחון ואבטחת מידע
- נספח ד' - כתב התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
- נספח ה' - מסמכי המכרז והצעת הספק

## **נספח א' - נספח תכולת השירותים**

### **מכרז ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור**

#### **1. הפרויקטים**

- 1.1. במסגרת תקציב לפרויקט הנגשת מבני ציבור של עיריית חיפה, המזמין מתעתד להוציא אל הפועל פרויקטים להנגשת מבני ציבור קיימים בשטח עיריית חיפה ומטרופולין חיפה.
- 1.2. חברת הניהול תבצע את ניהול פרויקט ההנגשה מטעם המזמין, לרבות ניהול התכנון וניהול הביצוע, כמפורט בהסכם הניהול ובנספח זה ("השירותים").
- 1.3. חברת הניהול תעבוד בשיתוף פעולה ותוך אינטראקציה מתמדת עם המזמין, יועציו, וכן כל גורם אחר, על מנת להבטיח את השלמתם של הפרויקטים באופן המיטבי.
- 1.4. חברת הניהול תידרש לעבוד בהתאם לנהלי העבודה של המזמין ככל שאלו נוגעים לה ולשירותים אותם תספק, וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 1.5. תכולות השירותים כמפורט בהסכם הניהול ובנספח זה בפרט הינן בבחינת פירוט מינימלי וכללי בלבד. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לגרוע או להוסיף לתכולות השירותים כמפורט במסמכי המכרז ובנספח זה. חברת הניהול מחויבת לבצע, ללא כל תמורה נוספת, כל פעולה המהווה על פי טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד מהשירותים.

#### **2. אחריות חברת הניהול - כללי**

- 2.1. האחריות על ניהול הפרויקט, תועבר לחברת הניהול במועד הפקתה של כל הזמנת עבודה עבור כל פרויקט.
- 2.2. אחריותה של חברת הניהול כוללת את כל שלבי הפרויקטים, לרבות: עריכת סקר נגישות מקדמי, תכנון מוקדם וסופי, תכנון מפורט, היטלים, הוצאת היתרים (לרבות היתר בנייה), התקשרות עם מתכננים ויועצים, וכן ליווי וסיוע למזמין אד הוק ועל פי דרישה, בקשר עם ניהול הפרויקטים וליווי הביצוע. מודגש כי ההתקשרות עם קבלני הביצוע של הפרויקט – במכרז, או בכל דרך התקשרות אחרת – תיעשה על-ידי המזמין ובאחריותו. עם זאת, לא יהא בכך לגרוע מאחריות חברת הניהול לשירותים בשלב ביצוע הפרויקט, לרבות ניהול הביצוע, הכולל פיקוח צמוד ופיקוח עליון, כאמור בהסכם ובמסמך זה. בנוסף ובקשר להתקשרות/מכרז עם קבלני הביצוע של הפרויקט, אחריות חברת הניהול תכלול, ליווי וייעוץ ועריכת כל שלבי התכנון לרבות תוצרים ומסמכים הדרושים להוצאת מכרזים (או כל הליך אחר) לצורך התקשרות עם קבלני הביצוע, עריכת כתב כמויות, תכנון ופיקוח הנדסי (לרבות פיקוח צמוד ופיקוח עליון) על ביצוע העבודות, ניהול ביצוע הפרויקטים עד להשלמת הפרויקטים ומסירתם למזמין, עריכת לוח הזמנים המפורט, הכנת תיקי בטיחות לכל הפרויקטים, וכן ליווי וסיוע למזמין אד הוק ועל פי דרישה, בקשר עם ניהול הפרויקטים וכן במהלך תקופת אחריותו של קבלן הביצוע לטיב העבודה.
- 2.3. חברת הניהול תישא במלוא האחריות לביצוע המוצלח של הפרויקטים ממועד קבלת האחריות על הפרויקטים ועד לסופם ותסייע למזמין לבצע פעולות משלימות הנוגעות לפרויקטים וההליכים המתוארים לעיל, עד תום שלב הביצוע של הפרויקטים, על פי דרישת המזמין.

### טבלת עיקרי מטלות חברת הניהול

| נושא                                                                                                           | עיקרי מטלות חברת הניהול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| התארגנות לתכנון, לרבות עריכת סיור מוקדם, לימוד המגבלות, הכרת הצוות הניהולי וצרכיו המיוחדים וכו'                | אחריות מלאה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| בדיקות מקדימות - מדידות, סקר מתקנים קיימים וסקר נגישות מקדמי, הכנת התכנון והמפרטים והפעלת כל הבדיקות המקדימות. | אחריות מלאה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| תכנון מוקדם וסופי                                                                                              | אחריות מלאה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| תכנון מפורט                                                                                                    | ניהול התכנון, אישור התכנון אצל הגורמים הרלבנטיים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| מתכננים או יועצים                                                                                              | התקשרות ישירה מול כל המתכננים והיועצים בפרויקט, הכנת SOW, ניהול החוזים, אישור חשבוניות, הוראות שינוי, הכנת טבלאות סטטוס מרכזות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| היתרי בנייה / הרשאות                                                                                           | תיאום וטיפול מלא בהכנת החומר, הגשתו, השלמת כל האישורים הנדרשים עד לקבלת היתר בנייה/הרשאה, ככל שנדרש לכל אחד מהפרויקטים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| תקציב                                                                                                          | הכנה וריכוז האומדן והתקציב, בדיקת תכולה וסבירות, השלמת נתונים, הכנת דוחות מעקב ועדכון שוטף.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| לוח זמנים                                                                                                      | הכנת לוח זמנים אינטגרטיבי לכל פעילויות התכנון והביצוע של הפרויקטים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ניהול סיכונים                                                                                                  | איתור סיכונים ואמצעי הפחתה של הסיכון, ניהול סיכונים כולל של הפרויקט                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| דוחות שבועיים                                                                                                  | הכנת דוח שבועי אינטגרטיבי מפורט לכל אחד מהפרויקטים, וקיום פגישת עדכון על בסיס שבועי.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| הליכי המכרזים/תחרותיים                                                                                         | ליווי וייעוץ ועריכת רובד המקצועי של היבטי התכנון לרבות תוצרים ומסמכים הדרושים בתהליכי המכרזים לצורך התקשרות עם קבלני הביצוע, לרבות מפרטים וכתבי כמויות, ניהול סיור קבלנים, ניהול שאלות ותשובות, הכנת מענה לשאלות הבהרה, מעקב שוטף, הכנת דוח השוואת הצעות, בדיקת תוצאות המכרז/ההליך ובחירת זוכה לאחר קבלת אישור המזמין, הכנת חוזה ומתן צו התחלת עבודה. מובהר כי חברת הניהול תנהל את המכרז, אך הדיון בבחירת הזוכים בכל מכרז ומכרז, יעשה בוועדת המכרזים של המזמין. |
| ביצוע עבודות, קבלנים                                                                                           | ניהול והפעלת הפרויקטים, פיקוח על הביצוע, ניהול הבטיחות, ניהול שינויי תכנון, מענה לשאלות לקבלת מידע, חוות דעת לתביעות, הוראות שינוי, חריגים, אישור סופי לקבלת העבודה, ומסירת העבודה למזמין.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

3.

#### תכולת השירותים – לפי אבני הדרך בפרויקטים

חברת הניהול תבצע את השירותים במסגרת ובהתאם לאבני דרך בפרויקטים, כמפורט להלן.

אבני הדרך להלן, ועיקרי המטלות כמפורט לעיל, יחולו לגבי כל פרויקט, **בנפרד**.

אופן הניהול יהיה כדלקמן – המזמין יחליט על פי שיקול דעתו הבלעדי, על הוצאת פרויקט לפועל, יעביר לחברת הניהול דרישה להוצאת פרויקט לתכנון וביצוע, בליווי תשריט / מפרט ראשוני שיכלול נספח טכני של העבודות, תכולת עבודה ודרישות שונות רלוונטיות, לרבות רגולטוריות ("**תכנון ראשוני**").

מאותו מועד ואילך, האחריות לניהול הכוללני של הפרויקט (כל פרויקט בנפרד), כאמור לעיל ולהלן, תהיה של חברת הניהול, על פי לוח המטלות ובהתאם לאבני הדרך הקבועים להלן.

#### 3.1 אבן דרך 1 – ניהול התכנון

##### אבן דרך משנית 1א לתכנון

3.1.1 חברת הניהול תבחן את רשימת הפרויקטים שיעביר לה המזמין מעת לעת, ותבצע בדיקת היתכנות תקציבית, היתכנות תשתיתית והיתכנות מבחינת לוחות זמנים, לתכנון ולביצוע

הפרויקטים במסגרת לוח הזמנים שנקבע להם.

3.1.2. חברת הניהול תעביר את המלצותיה למזמין, ובמסגרתן תודיע את עמדתה לגבי כל פרויקט בנפרד, האם התקציב ולוח הזמנים מתאימים, מה השינויים שהיא חושבת שיש לעשות ברשימת הפרויקטים, כולל שינוי ספציפי, אם נדרש, בכל פרויקט בנפרד.

על בסיס המלצות חברת הניהול, יקבע המזמין את הפרויקטים שיצאו לתכנון.

3.1.3. התנאים להשלמת אבן דרך משנית 1א הם: (1) הצגת דו"ח בדיקת ההיתכנות לאישור המזמין; ו- (2) קבלת אישור המזמין להוצאת פרויקט לתכנון.

#### אבן דרך משנית 1ב לתכנון

3.1.4. מיד לאחר קבלת אישור המזמין להוצאת פרויקט לתכנון, חברת הניהול תנהל את התכנון, תלמד את התכנון הראשוני על בוריו, ותרכז את כל הנושאים העולים מתוך התכנון כדי להעבירם לצוות התכנון שיגויס וינהל על ידה, אשר יעסוק בתכנון המוקדם והמפורט של הפרויקטים על כלל מרכיביו.

3.1.5. חברת הניהול תנהל את הליך האפיון תפעולי הנדרש בקשר עם תכנון הפרויקט, לקבלת המידע המלא לגיבוש פרוגרמה סדורה ותאשר את הפרוגרמה מול המזמין. הפרוגרמה תכלול בין היתר את גבולות הפרויקט, תכנית תפעולית, סוג הצידוד, הערכת תקציב וכו'.

3.1.6. התנאים להשלמת אבן דרך משנית 1ב הם: (1) הצגת תיק פרויקט ראשוני והגשתו לאישור המזמין; ו- (2) קבלת אישור המזמין.

#### אבן דרך משנית 1ג לתכנון

3.1.7. חברת הניהול תגדיר ותרכז את כל הדרישות והתנאים הנגזרים מהתכניות, מהתכנון הראשוני, מהתכניות הסטטוטוריות, דרישות עירוניות ודרישות אחרות, בין שהן סטטוטוריות ובין שהוגדרו בהסכמים שהמזמין היה צד להם או שהומחו למזמין בשלב התכנון הסטטוטורי. חברת הניהול אחראית להטמיע דרישות אלו במסמכי התכנון.

3.1.8. חברת הניהול תתקשר עם כל היועצים הנדרשים לצורך השלמת התכנון, כולל יועצי בטיחות, נגישות, איכות סביבה, כיבוי אש, תנועה, אדריכל, מודד, קונסטרוקטור (כולל יועץ קרקע), חשמל, אינסטלציה סניטארית, מעליות, מיזוג אוויר, אדריכלות נוף, וכדומה. ההתקשרות עם יועצים אלו תהיה באמצעות חברת הניהול באופן ישיר ועל חשבונה.

3.1.9. חברת הניהול תשלים (בין היתר, באמצעות הפעלתם וניהולם של מתכננים והיועצים שתתקשר עימם) את כל החומר הנדרש לתכנון, לרבות מדידות טופוגרפיות, מדידת תשתיות קיימות לרבות גישושים, סקר נגישות מקדמי, סקרים (קרקע, עצים, ערכי טבע, איכות אוויר, אקלים, רעש, תשתיות וכו'), הכל במידת הצורך וככל שרלוונטי ועל-פי הנחיית מנהל החוזה.

3.1.10. חברת הניהול תפעיל את כל היועצים שיועסקו על ידה בפרויקט.

3.1.11. חברת הניהול תכין את ספר ניהול התוכן Projects Management Program (PMP) אשר יכלול את תיאור הפרויקטים, מבנה ארגוני, תחומי אחריות בעלי תפקידים, ניהול התכולה WBS, ניהול בעלי עניין, התקשרויות, לוח זמנים, תקציב, שינויים, רכש חוזים ותהליכי עבודה.

3.1.12. חברת הניהול תכין תכנית לאופן יישום הפרויקטים Projects Execution Plan (PEP) על כל שלביהם ("תכנית ההתארגנות"). התוכנית תכלול בין היתר את אופן הפעלת חברי צוות הניהול ויתר הגורמים המעורבים בפרויקטים, תדירות ישיבות, ישיבות שיפוט, מבדקי איכות, וכיוצא בזה.

3.1.13. התכנון המוקדם והסופי יכלול תכנון של כל מרכיבי הפרויקט בכל הדיסציפלינות, לרבות הכנת אומדן סופי לתקציב, תרגום התוכנית לכתבי כמויות לכל רכיבי הפרויקט, סקרי סיכונים, דוחות וכדומה.

3.1.14. בכל פרויקט בנפרד לכל אתר ולפני הוצאת צו התחלת עבודה, חברת הניהול תכין ותגיש לאישור המזמין גאנט מפורט ומלא, שישקף את אבני הדרך. אחריות חברת הניהול תהיה לעדכון הגאנט בשלב הביצוע, ובמידת הצורך.

3.1.15. חברת הניהול תשיג את האישורים הנדרשים לתכנון מכל הרשויות והגורמים הרלוונטיים.

3.1.16. התנאים להשלמת אבן דרך 1ג (ניהול התכנון) הם: (1) השלמת התכנון המפורט והגשת כל המסמכים הנוגעים לתכנון המפורט לאישור המזמין; ו- (2) קבלת אישור המזמין.

חברת הניהול תפעל להשלמת הפעולות הנדרשות, בהתאם ללוח הזמנים המפורט, כהגדרתו להלן.

### 3.2. אבן דרך 2 – מכרזים-הליכים תחרותיים / התקשרות עם קבלני ביצוע

- 3.2.1. חברת הניהול תתרגם את התכנון המפורט לכתב כמויות.
- 3.2.2. חברת הניהול תערוך תכנית מפורטת לניהול הפרויקטים, אשר תכלול רשימת בעלי מקצוע וקבלנים.
- 3.2.3. ההתקשרות עם קבלני ביצוע – באמצעות מכרז פומבי, התקשרות ממאגר הקבלנים של המזמין, או ללא עריכת מכרז פומבי – תבוצע על-ידי המזמין, בליווי מנהל הפרויקט.
- 3.2.4. חברת הניהול תלווה את כל ההליך המכרזי לצורך התקשרות עם הקבלנים, כולל עריכת סופית של כתבי כמויות, מפרטים, הסכמים, לוחות זמנים, וכיו"ב כל הנדרש ברובד המקצועי של ההתקשרות, לרבות ניהול שאלות הבהרה ומענה לשאלות המציעים, קביעת תנאי סף, מיון המציעים, בדיקת הצעות וחוות דעת ביחד להצעות במכרז. בחירת הזוכה במכרז תתבצע על-ידי ועדת המכרזים של המזמין.
- 3.2.5. כל מסמכי המכרז יאושרו על ידי ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי חברת הניהול תהיה האחראית על עריכת המכרזים, מבלי לגרוע מזכויות ועדת המכרזים של המזמין על פי כל דין.
- 3.2.6. התנאי להשלמת אבן דרך 2 – חתימה על ההסכמים עם הקבלנים ותחילת עבודות.

### 3.3. אבן דרך 3 – ניהול ביצוע

- 3.3.1. לאחר החתימה על ההסכמים עם קבלני הביצוע של הפרויקטים תמשיך חברת הניהול ותנהל את ההתקשרות עימם.
- 3.3.2. חברת הניהול תשתתף, בין היתר, בישיבות אתר כל פרויקט עם מתכנני הפרויקטים, תפעיל את מתכנני הפרויקטים, תאשר את השלמת עבודת קבלני הפרויקטים, תאשר את שינויי התכנון (ככל שיידרשו) והשלמת אבני דרך, תעניק בקרה מקצועית והנדסית, תיתן מענה לכל בקשה לקבלת מידע מקבלני הפרויקטים ותחווה דעתה בכל בקשה לשינויים בתיאום עם המזמין.
- 3.3.3. חברת הניהול תכין את כל הדוחות השבועיים לרבות לוחות זמנים, עדכון בטיחות, האומדן התקציבי והתזרים הכספי, חשבוניות וכיו"ב. חברת הניהול תרכז את הדוחות לדו"ח אינטגרטיבי, תעריך את הסיכונים, פערי הזמנים והתקציב בראייה כוללת של הפרויקטים ותציג את הנושאים בפני המזמין בישיבות סטטוס. בתוך כך תנהל ותרכז מערך בקשות לקבלת מידע RFI ומענה עליהן.
- ישיבות סטטוס יערכו בתדירות שבועית/דו-שבועית – על פי החלטת המזמין בכל צו התחלת עבודה; לכל אזור בנפרד; לכל אבן דרך שלב בפרויקט לפי הוראת המזמין. בנוסף ייערכו ישיבות ספציפיות, למתן פתרונות לסוגיות שיעלו אד-הוק וידרשו פתרון, ללא תשלום נוסף.
- 3.3.4. חברת הניהול תפקח ותבצע פיקוח צמוד ופיקוח עליון, תנהל כנדרש את עבודות קבלני הפרויקטים עד סיומן המלא, לרבות חשבון סופי ומסירת תוצרי העבודות למזמין בהתאם להנחיותיו, כולל כל מסמכי המדידות לאחר הביצוע (As Made) וכל אישורי הביצוע לרבות דוחות איכות, אישורים מגורמי צד ג' מרשויות וכדומה.
- כחלק מהפיקוח, תערוך ותגיש חברת הניהול גם דוח פיקוח שבועי בכל פרויקט, ותנהל מעקב צמוד ואפקטיבי לגבי יישום וביצוע דוחות הפיקוח מצד קבלני הביצוע וכל הגורמים הפועלים בפרויקט.
- על חברת הניהול לכלול בדוחות פתרונות מוצעים (לאחר אישור המזמין לבצעם) כחלק מניהול הביצוע והפיקוח, בכל מקרה של חשש להתקיימות סיכונים כגון עיכובים בלוי"ז, הגדלות תקציב, עיכוב בתכנון, חוסר היענות מצד קבלנים וגורמי ביצוע, רמת איכות ירודה בתכנון/ביצוע וכד'.
- 3.3.5. חשבונות קבלנים ישולמו על ידי המזמין בהתאם לחשבון שיאושר על ידי חברת הניהול. החשבון ישולם בתוך 45 ימים מיום שאושר התשלום על ידי חברת הניהול.
- 3.3.6. חברת הניהול תנהל את תהליך מסירת הפרויקט באופן שירכוז את כל התהליך ותוודא השלמה של העבודה וקבלת כל האישורים הנדרשים, את תקינות העבודה וכן את השלמת ומוכנות כלל המסמכים והאישורים הנדרשים למסירת הפרויקט למזמין.

3.3.7. חברת הניהול תשיב ותטפל עד תום תקופת הבדק של קבלני הפרויקטים בכל הבקשות לקבלת מידע ובכל אי ההתאמות שהתגלו ותפעיל את קבלני הפרויקטים או כל גורם אחר לתיקון. חברת הניהול תנהל ותרכז את מטלות שנת הבדק, לאישור השלמת התיקונים ותקינותם.

3.3.8. תנאים להשלמת אבן דרך 3 – ניהול ביצוע הם: (1) סיום ביצוע הפרויקט והשלמת יתר הפעולות והגשת כל תוצרי העבודות הנדרשות בסעיף זה לעיל ומסירת הפרויקט לידי המזמין; ו-(2) קבלת אישור המזמין כי ביצוע העבודות הושלם, לרבות השגת אישורים של צדדים שלישיים, אותם עשוי לדרוש המזמין.

#### 3.4. עבודות לאחר מתן קבלת אישור המזמין

3.4.1. חברת הניהול תהיה אחראית לכשלים, ככל שיהיו, אשר מקורם בתכנון או בפיקוח לקויים, ותהיה אחראית במהלך כל תקופת הבדק (12 חודשים ממועד הפקת תעודת השלמה סופית לפרויקט), לתיקון כל ליקוי כאמור.

3.4.2. זאת, בנוסף לאחריות כלפי המזמין לטיפול בכל הנוגע לאחריות הקבלנים בתקופת הבדק והאחריות, לפי העניין. בגין פעילותה בתקופת הבדק, לא תהיה זכאית חברת הניהול, או מי מטעמה, לתמורה כלשהי.

בגדר האמור, עד תום תקופת הבדק ולכל פרויקט בנפרד, חברת הניהול תעמיד צוות במקרה של תקלות או עבודות משלימות או שאילתות לצורך ריכוז ומתן מענה מקצועי. חברת הניהול תהא אחראית על אספקת ציוד מתאים, והעמדת צוות ייעודי לבדיקת תביעות וסיוע למזמין, ככל שיידרש. בנוסף, תעמיד חברת הניהול איש קשר לקבלת דוחות תקופתיים, לקבלת המידע ושאילתות, ככל שיעלו.

3.4.3. צוות הליבה יורכב ממנהל הפרויקט ומאחד ממנהנדי הפיקוח שהועסקו בפרויקט.

3.4.4. חברת הניהול תספק ליווי מקצועי להליכים משפטיים כנגד/מטעם המזמינה, ככל שיהיו בקשר לתחומים שבאחריות חברת הניהול, לרבות התייצבות לדיונים, השתתפות בהכנה לדיונים, מתן עדות וכיו"ב. שירותים אלו בתקופה שעד תום תקופת הבדק יהיו חלק מהשירותים שבחובה ולא תשלום בגינם תמורה נוספת. לאחר תום תקופת הבדק, תשלום לחברת הניהול תמורה נוספת, לפי השעות שיושקעו בפועל, בתמורה שעתית לפי תעריפי חשכ"ל בניכוי 15%.

#### 3.5. מועד השלמת אבני הדרך

חברת הניהול תבצע ותשלם את כל המשימות המוטלות עליה במסגרת כל אבן דרך, בהתאם ללוח הזמנים המפורט, כהגדרתו להלן.

#### 4. תיאור מפורט של תכולת השירותים – הוראות משלימות

##### 4.1. ניהול הבטיחות

4.1.1. חברת הניהול תנהל מערך בטיחות ביחס לכל שלבי הפרויקטים, לרבות בשלב התכנון ובשלבי הביצוע של הפרויקטים. חברת הניהול תוודא שילוב והטמעה מלאה בהנחיות ליועצים, בהשגת אישורים והטמעת נהלי הבטיחות במכרזים.

4.1.2. חברת הניהול תכין דוחות סטטוס תקופתיים.

4.1.3. חברת הניהול תמנה צוות בטיחות ייעודי, בראשות ממונה בטיחות מוסמך, אשר יהיה אחראי לניהול הבטיחות הכולל של הפרויקטים, לרבות הליך בקרת תכניות ואופן הכנת סקר בטיחות (Safety Audit). חברת הניהול תוודא שילוב והטמעה מלאה בהנחיות ליועצים, בהשגת אישורים והטמעת נהלי הבטיחות במכרזים, וכן בהכנתה של דוחות סטטוס תקופתיים.

4.1.4. חברת הניהול תנהל ותבטיח וישום נהלי בטיחות וגהות לאורך כל שלבי הפרויקטים, החל משלב התכנון ועד לסיום תקופת השירותים בהתאם להגדרות צוות הבטיחות מטעם חברת הניהול, ובהתאם לכל דין.

4.1.5. חברת הניהול תוודא הטמעה וישום של הוראות הבטיחות, תתעד את התהליכים כאמור ותתערב ככל שיהיה דרוש להבטיח ניהול תהליך תקין של התהליך.

##### 4.2. ניהול לוחות זמנים

4.2.1. חברת הניהול תגיש לאישור המזמין לוח זמנים מפורט ואינטגרטיבי ביחס לכל פרויקט בנפרד. לוח זמנים כאמור יכלול התייחסות לכלל תהליכי הפרויקטים עד מסירת

## הפרויקט.

- 4.2.2. חברת הניהול תשלב בתוך לוח הזמנים המפורט את לוחות הזמנים של הגורמים הנוספים בפרויקט (קבלנים, יועצים וכו').
- 4.2.3. לאחר שיתקבל אישור המזמין ללוח הזמנים המפורט, הוא יהווה לוח הזמנים של הפרויקטים, אשר יישמר לאורך כל חי הפרויקטים. לא יבוצעו שינויים בלוח הזמנים של הפרויקטים אלא רק באישור בכתב מהמזמין.
- 4.2.4. חברת הניהול תעקוב, תנהל ותפקח אחר לוח הזמנים של הפרויקטים באופן שוטף ותעדכנו בהתאם לצורך, ולפחות אחת לחודש.
- 4.2.5. חברת הניהול תפקח אחר העמידה בלוחות הזמנים של מתכנני הפרויקטים, הקבלנים ושל כל היועצים ובמקרה של סטייה מלוח הזמנים של הפרויקטים תנקוט חברת הניהול בפעולות תיקון על מנת להבטיח עמידה בלוח הזמנים של הפרויקטים. חברת הניהול תתריע על כל חריגה או שינוי בלוחות הזמנים בדוח החודשי הבא מיד עם גילוייה על ידו.
- 4.2.6. חברת הניהול תפיק דו"ח חודשי הכולל דיווח על סטיות בלוחות הזמנים ונושאים הדורשים את התייחסות המזמין או מעורבותו.
- 4.2.7. חברת הניהול תתחזק באופן שוטף את לוחות הזמנים של הפרויקטים, בכדי שישקפו שינויים והתאמות שיתבצעו בהתבסס על התקדמות עבודות מתכנני הפרויקטים, הקבלנים וכל גורם אחר. חברת הניהול תהא אחראית לבדוק ולאשר (או לדחות) את לוחות הזמנים המוגשים אליה על ידי הגורמים השונים.
- 4.2.8. יובהר, כי לא יתבצעו שינויים באבני הדרך של לוחות הזמנים של הפרויקטים ללא אישור המזמין. כל בקשה לשינוי תלווה בהסבר מילולי מפורט לביאור השינויים וההתאמות שבוצעו ואת הסיבות לביצוען ולרבות ההשפעות על לוחות הזמנים של הפרויקטים ועל התקציב ועל הפעולות שיש לנקוט לשיקום לוחות הזמנים. בהסבר מילולי זה תשים חברת הניהול דגש על שינויים שמשפיעים על התייב הקריטי של פעולות הפרויקטים, אפקט ההשפעה והדרכים להתמודד עם ההשפעות במידת הצורך.

## 5. ניהול חוזים וחשבונות

5.

- 5.1. חברת הניהול תנהל את כל החוזים בפרויקטים ותתקשר באופן ישיר מול יועצים, ספקים וכו' ("בעלי החוזה"), למעט מול אלו שהמזמין יידרש על פי דין או יחליט להתקשר מולם באופן ישיר. חברת הניהול תנהל את כלל החוזים והחשבונות, בתיאום עם המזמין, בהתאם למסגרות התקציב המאושר, ותשלם לכל אותם יועצים, ספקים וקבלנים, ישירות. מובהר כי חברת הניהול תנהל גם את ההתקשרות עם אותם גורמים עימם התקשר המזמין ישירות, והתשלום בגינם יבוצע על ידי המזמין.
- 5.2. חברת הניהול תנהל את מערך הערבויות והביטוחים הנדרשים בהתאם לחוזים השונים, ואת כל תהליכי התשלום.
- 5.3. חברת הניהול תנתח, תכין ותתחזק את דרישות תזרים המזומנים הנוכחיים והחזויים עבור כל החוזים בפרויקט.
- 5.4. חברת הניהול תעניק חוות דעת ביחס לתכולות העבודה והתנאים להתקשרות בחוזים המיועדים להתקשרות, לצורך בהגדלת החוזים ולהארכת התוקף שלהם.
- 5.5. חברת הניהול תעדכן בנוגע להוראות שינוי פוטנציאליות ותבחן בצורה מקיפה כל בקשה לשינוי במסגרת החוזים כאמור. לא יתבצע יישום של שינוי מוצע בטרם התקבל לכך אישור בכתב מהמזמין. חברת הניהול תנהל את הליך ניהול הוראות השינוי ואישורם על פי נהלי המזמין.
- 5.6. חברת הניהול תנהל את מערך ניהול השינויים הכולל של הפרויקט, הניהול יכול להוראות שינוי שהתקבלו מהקבלנים, תוך לימוד לקחים ועדכון הגורמים הרלבנטיים כולל מנהלי מקטעים אחרים וכן הוראות שינוי שהתקבלו ממתכנן הפרויקט והיועצים השונים.
- 5.7. בהתייחס לתחום הרכש, חברת הניהול תסייע למזמין בכל הליך מכרזי (או הליך אחר על-פי דין) הנדרש להשלמת פרסום הליכים לביצוע רכיבי העבודות שטרם פורסמו לקבלנים, זאת תוך הקפדה יתירה על שמירת כל חוקי ודיני המכרזים הרלוונטיים בהתאם לדין ובהתאם לדרישות המזמין.
- 5.8. חברת הניהול תכין לו"ז רכש שיכיל את כל ההתקשרויות הנדרשות בהתאם לתוכניות העבודה של הפרויקט. הלו"ז יוגש לאישורה של המזמין.
- 5.9. ככל שאסטרטגיית הרכש תצריך, בין היתר, הליך בקשה לקבלת מידע (RFI), הליך של מיון מוקדם (PQ), או הליך של בדיקת כתב כמויות, חברת הניהול תכין את המסמכים הרלוונטיים ותביאם

לאישור המזמין.

- 5.10. חברת הניהול תעבוד בשיתוף פעולה מלא עם המזמין, כדי לקבל את האישורים הנדרשים להשלמת המסמכים כאמור.
- 5.11. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אחריותה, חובותיה והתחייבויותיה של חברת הניהול על פי ההסכם, יעמדו בתוקפם לכל דבר ועניין וזאת גם בנסיבות בהן החליטה המזמין לבחור קבלנים, יועצים, וקבלנים נוספים (ככל הנדרש), שלא לפי המלצתה של חברת הניהול.
- 5.12. חברת הניהול אחראית לאישור חשבונות מתכנן הפרויקט והיועצים בפרויקט שהוגדרו תחת אחריותה.
- 5.13. חברת הניהול תקבל ותרכז מידע מלא אודות חשבונות שאושרו לקבלנים וכן מידע לגבי חשבונות של יועצים וספקים בפרויקט גם אם לא הוגדרה אחריותו לגביהם ויכלול אותם בדיווחי התקציב והתזרים של הפרויקט.

## 6. ניהול אומדנים, תקציב ותזרים

- 6.1. חברת הניהול תכין אומדן מפורט של ההוצאות והעלויות הנוגעות לביצוע כל פרויקט בנפרד, לכל שלבי הפרויקט על מרכיביו, תנהלם ותעדכןם במועדים, ברמת פירוט ובפורמט שיידרשו על ידי המזמין.
- 6.2. עדכון האומדן יכלול את המדדים הרלוונטיים עבור כל רכיב בהתאם למבנה ההצמדות בכל חוזה התקשרות, הבצ"מ, התייחסות להוראות שינוי ככל שיהיו, וחלוקה לרכיבי הפרויקט בהתאם לשלבי הפרויקט בכל אחד מהרכיבים וסוגי העבודות המאפיינים כל אחד מהם.
- 6.3. עדכון האומדן על ידי חברת הניהול ייעשה לפחות פעם ברבעון או בדוח החודשי הקרוב למועד שינויים באומדן.
- 6.4. בנוסף, חברת הניהול תכין ותנהל תקציב ותזרים חודשי מתוכנן מול תזרים בפועל של הפרויקט. תקציב ותזרים הפרויקט יכללו, לכל הפחות, נתונים על התקציב המאושר, אומדנים, חוזים חתומים, תשלומים ששולמו, תשלומים עתידיים ותחזית.
- 6.5. חברת הניהול תערוך בקרה תקציבית אשר תכלול מעקב חודשי על כל סטייה או שינוי ותמליץ על דרכים להתאמת השינויים.
- 6.6. חברת הניהול תעביר דוחות שבועיים ביחס לניהול ועדכון האומדן המשקפים שינויים באומדן. העדכונים יכללו אומדן מעודכן, שינויים לאומדן ותחזיות תזרים מזומנים מעודכנת, ניהול תקציב הפרויקט יכלול גם חוזים שנחתמו מול המזמין.

## 7. ניהול מערכות מידע ומסמכים

- 7.1. במסגרת וכחלק בלתי נפרד מהשירותים, תישא חברת הניהול באחריות לרכוש מערכת "ארכיב ממוחשבת" - פלטפורמה ארגונית לניהול פרויקטים באמצעות האינטרנט, כדוגמת BIM360 לשם ניהול ארכיב הפרויקט. על המערכת להיות מערכת מדף המותאמת לצרכי הפרויקט ובאחריות חברת הניהול להתאים, להקים, לספק ולהטמיע את המערכת (תוכנה, חומרה ורישיונות, כמכלול), אשר באמצעותה תתעד חברת הניהול עבור המזמין וכל הפועלים מטעמו בפרויקט (ובכלל זאת – כל הגורמים המעורבים), תיעוד מלא של הפרויקט וכל שלביו, על כל מסמכיו ההנדסיים והאחרים, ובאופן אשר יאפשר למזמין ולכל מי מטעמו, ללא הגבלה, במהלך תקופת השירותים ולאחריה, זמינות ונגישות מיידית לכל אחד מתכני הארכיב הממוחשב האמור ("הארכיב הממוחשב").
- 7.2. במסגרת וכחלק בלתי נפרד מאספקת המערכת, תישא חברת הניהול באחריות להעניק למזמין זכות הרשאה לא ייחודית, שאיננה מוגבלת בזמן. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המערכת אותה תתקין חברת הניהול בארכיב הממוחשב, הנה במודל "רישיון לאתר" ("Site License"), ובאופן שבו יוכל המזמין, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, בכל עת במהלך תקופת השירותים ולאחריה (ללא הגבלה בזמן ומבלי להיזקק לחברת הניהול או למי מטעמה), לבצע שימוש בארכיב הממוחשב, בעמדות הפעלה ו/או עבור משתמשים (רשומים או לא רשומים), הכול בכמות בלתי מוגבלת, וכן להתקין את התוכנה נשוא הארכיב הממוחשב, ללא תוספת תמורה, מספר פעמים, באתרי המזמין, שונים ו/או נוספים, ללא הגבלה ומבלי שחברת הניהול תהיה זכאית בשל כך לכל תמורה נוספת.
- 7.3. תכנון, התאמה, הקמה ואספקת הארכיב הממוחשב לחברת הניהול, לרבות בדיקות מסירה וקבלה, התיעוד והספרות המקצועית אותו תערוך חברת הניהול עבור המזמין בקשר עם הארכיב הממוחשב יתבצעו באופן ובתנאים אותם יקבע המזמין לאחר חתימת החוזה. חברת הניהול תישא באחריות להשלים את הקמת הארכיב הממוחשב ולמוסרו לחברת הניהול לצורך שימוש תפעולי מלא במסגרת הפרויקט ובהתאם לצרכי המזמין, לרבות אספקת כל תיעוד ו/או ספרות מקצועית אחר בקשר עמו, לא יאוחר מתום 3 חודשים שלאחר מועד חתימת החוזה. עד למועד האמור, תבצע חברת הניהול

תיעוד ידני מלא של הפרויקט כמפורט בסעיף 7.1 לעיל. התיעוד האמור יוזן על ידי חברת הניהול במערכת מיד לאחר השלמת ביצועה במועד הנקוב בסעיף 7.3 זה לעיל.

7.4. בנוסף, כחלק בלתי נפרד מהתחייבויות חברת הניהול, היא תעניק למשתמשי המזמין השונים, הדרכות מתאימות ככל הדרוש על מנת לאפשר למשתמשים כאמור לתפעל ולתחזק את הארכיב הממוחשב, הכול בהיקף ובאופן הנקוב בנספח תכולת העבודה.

7.5. במהלך ביצוע השירותים ובמשך תקופה של 12 חודשים לאחר השלמת השירותים, תישא חברת הניהול באחריות להעניק למזמין שירותי תמיכה ותחזוקה למערכת, אשר יכללו בין היתר, תיקון תקלות שדרוג ועדכון שוטפים למערכת וכן מתן ייעוץ והדרכה לתפעול, תחזוקת ועדכון המערכת, ביצוע הרחבות ושינויים, הכול באופן ובהתאם לרמות השירות הנקובים לשם כך בנספח תכולת השירותים. מובהר כי השירותים האמורים יסופקו למזמין ללא כל תשלום.

## 8. ניהול ומעקבים של ממשקים

8.1. חברת הניהול תנהל באופן שוטף ותוודא הפעלה, תיאום, ממשק, סנכרון, וארגון של כל הגורמים החיצוניים והפנימיים המעורבים בפרויקט על כל שלביו, ובכלל האמור: ניהול, תיאום, סנכרון, ממשק, ופיקוח על ביצוע תקין, יעיל ומתוזמן של כל העבודות הקשורות לפרויקט, לרבות בקשר ישיר עם פעילותם של גורמים פנימיים וחיצוניים לפרויקט.

8.2. חברת הניהול תבנה תכנית לטיפול באישורים הנדרשים על פי דין לצורך ההקמה ו/או הפעלה ותחזוקה של הפרויקט, וזאת כחלק מתוכנית הביצוע.

8.3. חברת הניהול תוודא קבלת כל ההיתרים וההרשאות מול הרשויות הרלוונטיות הפועלות על פי דין אשר אישורם נדרש בקשר עם כל פרויקט.

8.4. חברת הניהול תרכז מאמצים בהשגת כלל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם הוצאתו לפועל של כל פרויקט.

8.5. חברת הניהול תבצע מעקב אחר מתן האישורים וההיתרים הנדרשים כולל סטאטוס האישורים ותאריכים קריטיים לצורך השגת האישורים במועד, פעולות מקדימות שיש לבצע עבור קבלת האישורים, בחינת ההשלכות של עיכובים שעלולים לעלות וכיו"ב.

## 9. צוות חברת הניהול

9.1. כחלק מאחריות חברת הניהול ומבלי לגרוע ממנה, חברת הניהול תידרש להעמיד בכל זמן רלוונטי צוות נותני שירותים, בהתאם לאמור להלן ("הצוות"):

9.1.1. **מנהל הפרויקט הראשי**, אשר יהיה אך ורק אותו גורם שהוצג בהצעת חברת הניהול במכרז, יספק בפועל את שירותי ניהול התכנון וניהול הביצוע. על מנהל הפרויקט הראשי יחולו גם הוראות סעיף 6.3 לחוזה.

9.1.2. **מפקח** אשר יעמוד בכל התנאים הבאים:

9.1.2.1. ניסיון של 5 שנים לפחות בפיקוח צמוד על עבודות בינוי ותשתית;

9.1.2.2. מהנדס אזרחי רשוי בתחום האזרחי.

המפקח יהיה אחראי על לכל היותר 5 פרויקטים שיבוצעו בו-זמנית. במקרה של חריגה מהיקף זה, תעמיד חברת הניהול מפקח נוסף.

9.1.3. **מנהל חשבונות** אשר יעמוד בכל התנאים הבאים:

9.1.3.1. מנהל חשבונות סוג 3, בעל תעודת הסמכה כמנהל חשבונות מוסמך שניתנת לאחר סיום לימודים והשלמת קורס מנהלי חשבונות. קורס זה מוכר על ידי משרד הכלכלה;

9.1.3.2. בעל ידע מעמיק בשימוש בתוכנות הנהלת חשבונות כמו שיקלולית, הרמוני, SAP, Priority, חשבשבת ועוד, הוא דרישה בסיסית למנהל חשבונות מודרני;

9.1.3.3. בעל ניסיון של 5 שנים בליווי פרויקטי בינוי.

9.1.4. **ממונה בטיחות** - בעל ניסיון של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול בטיחות בעבודות בינוי, ובעל תעודת הסמכה ממשרד העבודה והרווחה.

9.1.5. בנוסף, חברת הניהול תישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שבכל עת, יוקצו לטובת מתן השירותים כל כוח האדם - מקצועי ו/או Back office - בכל היקף על פי הצורך ובהתאם לדרישת המזמין, לצורך ביצוע והשלמת השירותים במועדם לצורך עמידה בזמנים הנקובים במסגרת החוזה, וזאת מבלי שחברת הניהול תהיה זכאית בשל כך לתמורה נוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא.

בגדר האמור באחריות חברת הניהול להעמיד צוות מתכננים מקצועיים, בדיסיפלינות השונות הנדרשות לצורך כל פרויקט. בקשר להעמדת מתכננים אלו:

9.1.5.1. כל מתכנן יידרש להיות בעל ניסיון מקצועי בהנגשת מבנים.

9.1.5.2. ההתקשרות של כל מתכנן תהיה מול חברת הניהול בלבד וללא כל זיקה או התקשרות עם המזמינה. חברת הניהול תדאג כי כל מתכנן יחתום על התחייבות מתאימה והצהרה על העדר יריבות עם המזמינה. חברת הניהול תהיה אחראית לכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתגיע מצד איזה מהמתכננים כנגד המזמינה.

9.2. מנהל הפרויקט הראשי, המפקח, מנהל החשבונות וממונה הבטיחות יהיו זמינים לפניית המזמין בכל היבט של השירותים, לרבות תכנון ו/או פיקוח, לרבות התייצבות באתרי הפרויקט ו/או בכל מקום אחר עליו יורה נציג המזמין, בהודעה מוקדמת של 24 שעות, לצורך הבטחת מתן השירותים ו/או לצורך השתתפות בישיבות ו/או פגישות עם גורמים מטעם המזמין ו/או צדדים שלישיים ו/או טיפול ו/או ביצוע מטלה עליהם יורה נציג המזמין, על פי שיקול דעתו, הכול לצורך עדכון ו/או דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מתפקידם ו/או ממתן השירותים, וזאת מבלי שחברת הניהול תהיה זכאית בשל האמור לכל תמורה, מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

#### 10. תכולות ועבודות שבאחריות המזמין

10.1. קידוחי ניסיון, אדריכל שימור מבנים, באם נדרשים בפרויקט (ינוהלו על ידי מנהל הפרויקט וישולמו ע"י המזמינה).

10.2. בדיקות מעבדה, אגרות וכדומה, העתקות וצילומים.

## נספח ב' - נספח אחריות בנזיקין וביטוח

### אחריות ושיפוי בנזיקין

1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על הספק ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
2. הספק אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או להספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו .
3. הספק פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 1. – 2 לעיל, ו/או על פי דין.
4. הספק מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן , לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע להספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של הספק .
5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי הספק ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על הספק להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלם בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע להספק ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע להספק על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
7. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה

### ביטוח

8. מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין,

ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

9. עם חתימת הסכם זה ימציא הספק את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח ב'(1)** (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. הספק ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

10. עם עריכת גמר חשבון עם הספק בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור הספק למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבויות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

11. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את הסעיפים הבאים:

11.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או המזמינה:

11.2 "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

11.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.

11.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.

11.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.

11.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

11.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

11.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

11.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

11.10 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

11.11 כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-

1981. למען הסר ספק, הספק מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
12. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה והספק מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.
13. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
14. הספק יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של הספק, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הספק, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
15. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הספק אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
16. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד הספק על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
17. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה.

## נספח ב' (1) - אישור עריכת ביטוחי הספק

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         | תאריך הנפקת האישור:  |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> |                                                         |                      |                                                                                                              |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח               | אופי העסקה והעיסוק המבוטח                                                                                    |
| יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ<br>ת.ז.ח.פ.<br>מען<br>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:<br>עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל                                                                                                                                                                                                   | עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל             | ת.ז.ח.פ.<br>מען      | שירותים<br>העיסוק המבוטח:<br>חוזה למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור ו/או שירותים נלווים. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                      |                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                      |                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                      |                                                                                                              |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                      |                                                                                                              |
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                      | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה                                                                                                  |
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | גבול האחריות/ סכום ביטוח                                | תאריך סיום           | סכום                                                                                                         |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                      | 1,000,000                                                                                                    |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                      | 20,000,000                                                                                                   |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                      | 2,000,000                                                                                                    |
| <p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ב' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>                                                                              |                                                         |                      |                                                                                                              |
| 038 יועצים / מתכננים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                      |                                                                                                              |
| 082 שירותי ניהול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                      |                                                                                                              |
| ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                      |                                                                                                              |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                      |                                                                                                              |
| חתימת האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                      |                                                                                                              |
| המבטח:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                      |                                                                                                              |

## נספח ג' – כתב התחייבות לסודיות ומאגרי מידע

לכבוד,

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך לתת הצהרה זו מטעם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "**הספק**"), מתחייב בזאת כדלקמן במסגרת חוזה למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור, עבור יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן, בהתאמה: "**החוזה**" ו-"**המזמינה**"):

1. אגב ההתקשרות בחוזה ומתן השירותים הכלולים בו (להלן: "**השירותים**") עשויים להגיע לידי ולידי נציגי ועובדי מידע וכל נתון על המזמינה ו/או בקשר אליה ו/או בקשר לעיריית חיפה ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדה ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיה ו/או בעובדיה ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויה המזמינה בקשרים עסקיים או אחרים, או מידע שהוא בגדר סוד מקצועי או מסחרי של המזמינה, כולל פרטים שונים ביחס לטכנולוגיות ומערכות מחשוב של המזמינה או העירייה, ציוד המחשוב, מנגנוני ושיטות אבטחת מידע, שיטות אחסון וגיבוי הנתונים, שיטות שיווק והפצה, שיטות עבודה, התקשרויות עסקיות, תוכניות פעולה, השקעות, עובדים או ספקים או לקוחות (קיימים או פוטנציאליים), או מידע וכל פרט אחר, כללי או מסווג, וכן מידע ונתונים הנכללים במאגר מידע אשר לו תינתן לי גישה בקשר לשירותים (ככל ויידרש) (להלן יחדיו: "**המידע**"), שהוא בגדר מידע פרטי, או סוד מקצועי או מסחרי שלכם או של גופים אחרים הקשורים אתכם, ולכן דרשתם ממני לתת הצהרה והתחייבות זו כתנאי להתקשרותי בחוזה, ואני הסכמתי לדרישתכם זו.
2. לפיכך, אני מתחייב(ת) בזה בשמי ובשם עובדיי וכל הפועלים עבורי ומטעמי (להלן: "**נציגנו**") לא לגלות לשום אדם, חברה או גוף אחר את המידע, או כל חלק או פרט מהמידע, או להשתמש בהם לטובתי, או להפיק מהם תועלת לעצמי או לכל אדם אחר זולתכם, או להשתמש בהם בכל דרך שהיא שלא למטרה שלשמה נמסרו, או מידע דומה הקשור באופן כלשהו לאנשים פרטיים, ללקוחותיכם או לגופים ומוסדות שאתם עוסקים איתם, ו/או כל סודות מסחריים אחרים (להלן יחדיו: "**הסודות**"), המצויים ברשותכם כיום וגם/או שיהיו ברשותכם בתקופת ההתקשרות שבחוזה. כמו כן הנני מתחייב לקיים את כל הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות בנוגע לכל מידע שיגיע לידי בקשר עם ביצוע השירותים, ולפעול, בכל הקשור למאגרי מידע, על פי הנהלים, הכללים וסדרי העבודה שיקבע נציג המזמינה, כפי שיתעדכנו מעת לעת.
- התחייבותי זו תחול עלי במשך כל תקופת ההתקשרות, ואף לאחר סיומה כאמור, אלא אם כן אקבל קודם לכן את הסכמתכם בכתב לכל גילוי כזה.
3. כן אני מאשר(ת), כי ככל שהייתה לי ידיעה קודמת ביחס למידע או סודות שלכם לפני תחילת מתן השירותים, הרי שמידע ו/או סודות אלה באו לידיעתי עקב כך שאתם מסרתם לי אותם ו/או שהגיעו לידי אגב עבודתי עמכם בעבר. כמו כן, כל הידיעות ביחס אליכם שיבואו לידיעתי במשך תקופת ההתקשרות - יבואו לידיעתי עקב כך שאתם מסרתם לי אותם ו/או שהגיעו לידי אגב עבודתי עמכם בעבר. כן אני מאשר(ת) שכל הידיעות ביחס אליכם שבאו לידיעתי בעבר ו/או יבואו לידיעתי ולידיעת נציגנו במשך תקופת ההתקשרות כאמור נמסרו ויימסרו לי בסודיות ובנאמנות, ותוך הסתמכותכם על התחייבויותיי דלעיל.
4. התחייבויותיי דלעיל יחולו עלי ועל כל מי שעובד ברשותי ו/או אצלי ו/או מטעמי ובקשר עם השירותים. התחייבויותיי והצהרתי זו ניתנים גם בשם נציגנו היודעים על קיום ההתחייבויות וההצהרה הנדונים.
5. התחייבויותיי דלעיל יחולו גם על כל מידע ו/או סודות הכלולים בכל "מאגר-מידע", כמשמעותו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, השייך לכם או המנוהל אצלכם, וכן על כל מידע או סודות אחרים השייכים או הנוגעים לכל חברת-בת או חברה קשורה שלכם ו/או לכל חברה הנותנת לכם או מקבלת מכם שירותים של עיבוד נתונים ו/או כל שירות רלוונטי אחר.
6. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לצורך שמירה על המידע המצוי ברשותי, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של המזמינה ו/או הקשורים בה ו/או הנוגעים אליה במישרין או בעקיפין.
7. התחייבויותיי דלעיל לא יחולו על מידע שהוא נחלת הכלל במועד חתימתי על התחייבות זו או הפך לכה לאחר חתימתי על התחייבות זו, שלא כתוצאה ממעשה או מחדל שלי ו/או של מי שעובד ברשותי ו/או אצלי ו/או מטעמי ו/או של נציגנו.

ולראיה באתי על החתום, היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ [חתימה וחותמת]

## נספח ד' - כתב התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך לתת הצהרה זו מטעם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "**הספק**"), מתחייב בזאת כדלקמן במסגרת חוזה למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור, עבור יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן, בהתאמה: "**החוזה**" ו-"**המזמינה**"):

1. הספק מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בחוזה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו כלפי המזמינה לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
2. הספק מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד למזמינה בכתב, והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת החוזה לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק. יובהר כי תהא לספק הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל החוזה על ידי המזמינה.
3. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא את החוזה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודעו למזמינה, בין באמצעות הספק ובין בכל דרך אחרת, עובדות לפיהן (על פי שיקול דעתה של המזמינה) הספק מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי החוזה, תהא המזמינה רשאית להביא את החוזה לידי סיום בהודעה לספק שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. יובהר כי תהא לספק הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל החוזה על ידי המזמינה.
4. התחייבויות הספק בהתאם לכתב ההתחייבות זה יוגבלו לתקופה המסתיימת בחלוף שנתיים ממועד סיום ההתקשרות בינו ובין המזמינה.

ולראיה באתי על החתום, היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ [חתימה וחותמת]

נספח ה' - מסמכי המכרז והצעת הספק

[יצורף במסגרת חתימת החוזה עם המציע הזוכה]