

יועץ

מס' חוזה

פרויקט

תאריך: Click here to enter a date.
סימוכין:

Click here to enter text.'הסכם מס'

למתן שירותי ייעוץ

בין: חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ

ח.פ. 51-224169-6
מרחוב ביאליק 3, חיפה
טל': 0747880000 פקס: 0747880001

(להלן: "יפה נוף")
מצד אחד;

לבין: Click here to enter text.

ח.פ. _____
כתובת: _____
טל': _____, פקס: _____

(להלן: "היועץ")
מצד שני;

הואיל: ויפה נוף מעוניינת בקבלת שירותי אחזקה ופיתוח מערכת BI (להלן: "שירותי הייעוץ" או "השירותים");

והואיל: והיועץ מצהיר, כי יש בידו את כל האמצעים ליתן את שירותי הייעוץ, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון כישורים ומומחיות הדרושים על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה המקצועית הנאותה;

והואיל: והיועץ מעוניין להעניק ליפה נוף את שירותיו כיועץ מקצועי בתנאים המפורטים בהסכם זה, ויפה נוף מסכימה לתנאים אלה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.
- 1.3 הנספחים להסכם זה הם כמפורט להלן:

נספח א' - שמירה על סודיות
נספח ב' - שכר היועץ על פי הסכם זה
נספח ג' - אישור עריכת ביטוחים

2. ההתקשרות

- 2.1 יפה נוף מזמינה ומוסרת ליועץ, והיועץ מקבל על עצמו ומתחייב לספק ליפה נוף את השירותים על סמך הקריטריונים שיוגדרו על ידי יפה נוף, ובהתאם לאמור בהסכם זה.
- 2.2 למען הסר ספק מובהר, כי השירותים כוללים כל פעולה הנלווית להענקת השירותים והנדרשת על מנת לבצע את אותם השירותים ברמה וביעילות הנדרשים ותוך עמידה באיכות, בתקציב ובלוחות הזמנים.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. היועץ מתחייב להעניק ליפה נוף את שירותי הייעוץ, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה, לתקופה של **24 חודשים**, שתחילתה ביום חתימת יפה נוף על הסכם זה וסיומה ביום _____ או עם השלמת התוצרים שלגביהם הוזמנו השירותים, לפי המוקדם מביניהם (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 3.2. עם סיומה של תקופת ההתקשרות, ובכפוף להחלטת ועדת המכרזים, תהא ליפה נוף האופציה להאריך את ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות בנות של עד 12 חודשים וסה"כ עד **36 חודשים** (להלן: "**תקופת ההארכה**"). כל הוראות הסכם זה יחולו גם בתקופת ההארכה.
- 3.3. על אף האמור בהסכם זה או בכל מסמך אחר בדבר תקופת ההתקשרות, תהא יפה נוף רשאית להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה ולהפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה) במועד המוקדם מיום תום תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה), ובלבד שנתנה על כך הודעה בכתב ליועץ (להלן: "הודעת הסיום"), לפחות 30 יום לפני המועד בו היא מבקשת לסיים את תקופת ההתקשרות (או את תקופת ההארכה). ניתנה הודעה כאמור, יחולו הוראות אלה:
- 3.3.1. היועץ יגיש לאישור יפה נוף חשבון שיהא לפי החלק היחסי של שירותי הייעוץ אשר סופקו על ידו ליפה נוף עד למועד שנקבע בהודעת הסיום.
- 3.3.2. היו השירותים לפי אבני דרך שנקבעו מראש, תחושב התמורה לפי אבני הדרך שבוצעו להנחת דעתה של יפה נוף. בעבור עבודה שבוצעה לעניין אבן דרך שלא הושלמה אולם אי-השלמתה לא נבע ממעשה או ממחדל של היועץ תשולם התמורה היחסית לפי השלב שעד אליו הגיע היועץ במועד שנקבע בהודעת הסיום, ביחס לסך כל התמורה בגין אותה אבן דרך.
- 3.3.3. מובהר כי תשלום החלק היחסי מהתמורה בגין השירותים כמבואר בסעיף זה לעיל, יהא תמורה מלאה ומוחלטת לכל דרישותיו של היועץ, בין בשל השירותים שסיפק ובין בשל חדילתם, ולא תהיה ליועץ כל דרישה או תביעה נוספת בשל כך, לרבות דרישות בשל אבדן מוניטין, אבדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיוצא באלה.

4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר בזאת כלהלן:

- 4.1. הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, הכישורים, המומחיות, המיומנות והניסיון הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית מעולה וביעילות המירבית, לשביעות רצונה של יפה נוף, ועומדים לרשותו מלוא האמצעים וכוח האדם הדרושים לכך.
- 4.2. הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת יפה נוף. כן מתחייב היועץ, כי כל שירותי הייעוץ שהוא יספק ליפה נוף יהיו באיכות וברמת דיוק גבוהים, ויעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- 4.3. הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, הוא ומי מטעמו מכירים היטב את הדרישות במסגרת מתן השירותים, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי יפה נוף בקשר עם האמור לעיל.
- 4.4. על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 8 ו**בנספח ב'** להסכם להלן הינה מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.5. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם יפה נוף בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את יפה נוף בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדה בקשר עם הפרת הצהרתו זו.

- 4.6. הוא בעל כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7. הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975. היועץ מתחייב להמציא ליפה נוף, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, או על ידי רואה חשבון.

5. שירותי הייעוץ

- 5.1. שירותי הייעוץ יכללו, בין היתר, את השירותים הבאים:
- 5.1.1. מתן שרות תמיכה, אחזקה ופיתוח בהתאם למפורט במסמך ג' – מסמך שרותים מפורט אשר צורף למסמכי המכרז.
- 5.2. כל שירות נוסף ו/או פעילות נוספת שתידרש לצורך יעוץ, מעקב, תאום ובקרת הפרויקט, כפי שתדרוש יפה נוף בין במפורש ובין במשתמע, הכל בקשר עם תכולת העבודה של הספק כפי שמוגדר בהסכם זה ובנספחיו.
- 5.3. שירותי הייעוץ ינתנו בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, בהתאם לתוכניות העבודה שתקבענה על ידי יפה נוף, ובהתאם להוראות שינתנו, מעת לעת, על ידי סמנכ"לית הכספים מיפה נוף ו/או מי מטעמה, לפי העניין ובתאום עימה. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הוראה או הנחיה מאת יפה נוף אין בהן כדי לשחרר את היועץ מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה או לגרוע מהן.
- 5.4. היועץ ימסור ליפה נוף תוכנית עבודה מפורטת, וכן יעביר ליפה נוף מסמכים ונתונים ככל שיידרשו על ידה, בדחיפות ובתכיפות, כפי שיידרש.
- 5.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי כל מסמך אשר יוגש על ידי היועץ, יוכן באמצעות מערכת מחשב ויוגש ליפה נוף במדיה אלקטרונית (דיסקט, העברה מקוונת של קבצי מחשב ו/או בדרך אחרת) בפורמט ובמבנה המתאימים למערכת המחשב של יפה נוף ועל פי קביעתה. החומר יוגש ליפה נוף בליווי תדפיס התכולה, הכל על פי הנחיות יפה נוף. היועץ מתחייב לאפשר קבלה ו/או העברה של חומר אליו ו/או ממנו במדיה אלקטרונית ו/או מקוונת, תוך שימוש בתוכנות לפי דרישת יפה נוף.
- 5.6. היועץ ישתתף בישיבות של יפה נוף ו/או של היועצים והמומחים ו/או של כל גורם אחר, במשרדי יפה נוף ובכל מקום אחר, הכל כפי שיידרש לצורך מתן השירותים, ועל פי דרישת יפה נוף מעת לעת.
- 5.7. יפה נוף תהא רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש תיקונים ו/או הבהרות ו/או תוספות וכן תהיה רשאית לדרוש ביצועם מחדש של כל חוות דעת ו/או מסמך אחר שיוגש לה על ידי היועץ, והיועץ יהיה מחויב לבצע שינויים אלה, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.

6. צוות העבודה

- 6.1. לצורך מתן שירותי הייעוץ, יכלול צוות העבודה של היועץ, בכל עת, אנשי מקצוע מעולים ובעלי נסיון במתן שירותים מהסוג הדרוש על פי הסכם זה, בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה באופן המיטבי.
- 6.2. מבלי לגרוע מהאמור מבלי שיהא בכך כדי לגרוע ממעמדו של היועץ כספק שירותים עצמאי ומבלי שיהא בכך כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין יפה נוף ובין מי מצוות היועץ, יכלול צוות העבודה את מר [Click here to enter text.](#) מחברת [Click here to enter text.](#) כיועץ ראשי, וכן בעלי מקצוע נוספים מהחברה, כפי שיידרשו לפי העניין, אשר יאושרו על ידי ועדת המכרזים של יפה נוף לפני תחילת העסקתם במתן

שירותי הייעוץ על ידי היועץ. צוות העבודה, כולו או חלקו, לא יוחלף אלא באישור ועדת המכרזים של יפה נוף מראש ובכתב.

6.3. יפה נוף תהא רשאית להורות על החלפת כל אחד מאנשי צוות העבודה של היועץ או על הרחקה, באופן מייד, של כל אחד מאנשי צוות העבודה, כאמור, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי היועץ ו/או צוות עבודתו ו/או אנשי יפה נוף.

7. לוח הזמנים למתן השירותים

7.1. לוח הזמנים למתן השירותים ולביצוע כל שלב במסגרת מתן השירותים ייקבע ע"י יפה נוף.

7.2. היועץ מצהיר, כי הוא מודע לכך שעמידה בלוח הזמנים שנקבע על פי הסכם זה למתן השירותים על ידו, חשיבות רבה.

7.3. היועץ יבצע את השירותים בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בצוות העבודה ובכלים אשר יבטיחו את מילוי כל התחייבויותיו בנוגע לשירותים על פי הסכם זה, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

7.4. היה ויפה נוף לא שוכנעה כי האמצעים, הכלים וצוות העבודה מטעם היועץ מספיקים ומתאימים למתן השירותים בהתאם ללוח הזמנים, רשאית היא לדרוש ממנו לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וכח אדם עד להנחת דעתה.

7.5. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ לעמידה בלוח הזמנים כאמור, יתריע היועץ בפני יפה נוף על כל עניין אשר עשוי להיות לו השלכה על לוח הזמנים למתן השירותים, ויבקש את הנחיותיה של יפה נוף. יפה נוף תיקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם להאריך את לוח הזמנים, ואת אורך תקופת ההארכה שתיתן על ידה.

7.6. איחור במתן השירותים יהא הפרה יסודית של ההסכם ושל התחייבויות היועץ על פיו.

8. שכר היועץ

8.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויות היועץ על פי הסכם זה במועדו, יהא היועץ זכאי לתמורה כמפורט **בנספח ב'** להסכם זה (להלן: "**התשלום**").

8.2. את החשבונות בגין מתן שירותיו יעביר היועץ באמצעות דוא"ל לכתובת: bill.t@yefenof.co.il, רק חשבונות אשר הוגשו באמצעות הדוא"ל המפורט לעיל יאושרו ויעברו לתשלום. כל חשבון אשר יוגש בדרך אחרת לא יטופל.

8.3. התשלום יבוצע בשיעורים ובמועדים כלהלן, (להלן: "**חשבון הביניים**");

8.3.1. נקבעו ליועץ תוצרי ייעוץ שעליו להכין היועץ יגיש ליפה נוף חשבון עם הגשת תוצרי הייעוץ, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 10 ימים לאחר הגשת התוצרים.

8.3.2. נקבעו אבני דרך לביצוע השירותים, יגיש היועץ חשבון חלקי בתום כל אבן דרך.

8.3.3. היו השירותים הנדרשים מהיועץ שירותי ייעוץ שוטף, ללא ציון תוצר מסויים או אבני דרך מסויימות, יגיש היועץ חשבון בסיום כל חודש, בגין החלק היחסי של השירותים שביצע בחודש שחלף.

8.3.4. כל חשבון כאמור יכיל את המידע והפירוט כפי שתקבע יפה נוף באופן סביר מזמן לזמן.

8.4. היועץ יגיש לאישורו של המזמין את חשבון הביניים בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת, בגין כל העבודות והשירותים שביצע במהלך התקופה המסתיימת. בכל חשבון יצוינו הפרטים הבאים, כתנאי לטיפולו של המזמין בחשבון הביניים וכתנאי לתשלום:

- א. מספר ההסכם עם היועץ כמופיע במסמך פרטי ההתקשרות ;
- ב. פירוט העבודות בגינן מתבקש התשלום.
- 8.5. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.
- 8.6. מובהר בזה, כי אישור חשבון ביניים לא יהא ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצויינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.
- 8.7. מתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים יהא המזמין רשאי לנכות כל סכום שניכוי הותר בהסכם זה וההפרש ישולם ליועץ.
- 8.8. למען הסר הספק מובהר בזה, כי מניין הימים הקבוע בסעיף 8.7 לעיל יחל מיום שקיבל המזמין לידיו את חשבון הביניים, ואם העיר הערות או דרש שינויים בחשבון הביניים – מיום שנמסר לו חשבון הביניים המתוקן.
- 8.9. לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי המזמין ליועץ ביום ה-15 בחודש שלאחר החודש שבו שולם אותו חשבון.
- 8.10. כל תשלום לפי הסכם זה ייעשה כנגד קבלה וחשבונית מס כחוק.
- 8.11. בכפוף לאישור החשבונות על ידי יפה נוף, תשלם יפה נוף למתכנן את סכום החשבון, בתנאים של שטרף + 45 יום מיום הגשת החשבון על ידי המתכנן כנגד קבלת חשבונית מס כדין. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא התאריך המופיע על גבי חותמת כניסת החשבון ליפה נוף.
- 8.12. התשלום הנקוב לעיל הוא מלא, סופי ומוחלט, והוא כולל את כל הוצאות היועץ, מכל מין וסוג שהוא, הן ישירות והן עקיפות, בהן יצטרך היועץ לשאת לצורך מתן שירותי הייעוץ ו/או לצורך מילוי כל התחייבות אחרת על פי הסכם זה, לרבות תשלומי שכר עבודה וכל תשלום אחר לעובדיו או אחר מטעמו, הוצאות הכרוכות בהעמדת כוח האדם הדרוש, כיסוי עלויות, התייקרויות וכיו"ב.
- 8.13. למען הסר ספק, מודגש בזה, כי יפה נוף תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ליועץ הימנה על פי החשבון החודשי, כל סכום המגיע לה מאת היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או מפרעות.

9. הוראות שינויים

- 9.1. היועץ לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורה המפורש בכתב של יפה נוף. הכניס היועץ שינויים שלא נדרשו בשירותים, תהייה יפה נוף רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לשלם בגין שעות העבודה שהושקעו על ידו לצורך ביצועם של שינויים אלה.
- 9.2. יפה נוף רשאית להורות על כל שינוי בשירותים, כולם או מקצתם, ועל היועץ לבצע כל שינוי כאמור. על הוראת שינויים יחולו הוראות אלה :
- 9.2.1. כל הוראה בדבר שינוי תינתן בכתב ובחתימת המוסמכים לייצג את יפה נוף לעניין זה. לא יהיה תוקף כלפי יפה נוף להוראה שניתנה בעל פה, לרבות בדרך של סיכום דיון, דוא"ל או מברק או להוראה שלא ניתנה בחתימת מורשי החתימה של יפה נוף.
- 9.2.2. הוראת השינוי תפרט את טיב השינוי הנדרש.
- 9.2.3. סבר היועץ כי הוראת השינוי מחייבת או מצדיקה שינוי של התמורה השונה מהקבוע בהוראת השינוי, ככל שנקבע בה, יגיש הוא ליפה נוף ניתוח שכר מפורט ואת דרישתו לתמורה נוספת. ההחלטה בדבר משמעותו הכספית של השינוי תהא מסורה ליפה נוף.
- 9.2.4. היתה הוראת השינוי מצמצמת את היקף השירותים באופן המפחית את היקף ההתקשרות, לא יהא היועץ זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.

- 9.2.5. היועץ לא יהא רשאי לעכב את ביצועה של הוראת השינויים בשל אי קביעת התמורה בגין השינוי להנחת דעתו.
- 9.2.6. במידה והשינוי בשירותים יהווה הגדלתם, ימציא היועץ בכתב לנציג יפה נוף את בקשתו לפני ביצוע השינוי, והתמורה תחושב בנפרד בהתאם להחלטת יפה נוף.
- 9.3. היה היועץ סבור, כי השינוי הנדרש על ידי יפה נוף מחייב שינוי בלוחות הזמנים על פי הסכם זה, יודיע על כך ליפה נוף בתוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים. לא הודיע היועץ כאמור, לא יהיה השינוי כרוך בהארכת לוח הזמנים כאמור.
- 9.4. כל הארכת לוח זמנים בגין הוראת שינויים, כאמור בסעיף זה, תקבע על ידי יפה נוף בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10. העדר יחסי עובד מעביד

- 10.1. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מועסק כקבלן עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד ומעביד כלשהם עם יפה נוף, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד כאמור. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות היועץ ההוראות הבאות:
- 10.1.1. היועץ ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על היועץ בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם.
- 10.1.2. היועץ מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.2. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם ליועץ על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, כי הינה כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאי היועץ על פי הסכם זה.
- 10.3. אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין היועץ או מי מטעמו, לבין יפה נוף, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה לשעת עבודה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה לשעה הנקובה על פי הסכם זה.
- 10.4. במקרה כאמור בסעיף 10.3, יהיה היועץ חייב להשיב ליפה נוף את סכום המע"מ ששולם לו, ו-40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב היועץ להשיב ליפה נוף יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט - 1961, וזאת ממועד תשלומו ליועץ ועד למועד השבתו בפועל ליפה נוף(להלן: "סכום ההשבה").
- 10.5. הוטלו על יפה נוף עיצום כספי, עלות נוספת, פיצוי או תשלום אחר כתוצאה מקביעה שיפוטית סופית בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד, ישפה היועץ את יפה נוף בגין עלויות אלה לפי דרישתה הראשונה.
- 10.6. היועץ מסכים בזאת כי יפה נוף תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע ליועץ ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף לעיל.

11. זכות יוצרים

- 11.1. הבעלות על התכניות, החישובים, התרשימים וכל מסמך אחר הקשור עם שירותי הייעוץ (כל אחד מאלה, ביחד ולחוד להלן: "המסמכים"), אשר היועץ קיבל על עצמו להכין תהא של יפה נוף, ויפה נוף תהא רשאית להשתמש במסמכים כראות עיניה וללא הגבלות, מבלי לשלם ליועץ כל תמורה נוספת. היועץ אינו רשאי לעשות שימוש במסמכים ו/או להעבירם לצד ג' והוא מוותר בזה על כל טענה ותביעה בגין זכותה של יפה נוף כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכות יוצרים.

- 11.2. עם סיום תקופת ההעסקה או תקופת ההארכה או עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור היועץ ליפה נוף את האורגניזם, ואינו רשאי לעשות שימוש במסמכים כאמור בסעיף 12.1 לעיל. היועץ לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.
- 11.3. היועץ מוותר לטובת יפה נוף על זכותו המוסרית ומצהיר כי ידוע לו שיפה נוף אינה מתחייבת לציין את שמו בכל שימוש עתידי שתעשה במסמכים.
- 11.4. היועץ מצהיר כי ככל שיהא עליו לעשות שימוש, לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ביצירות ו/או בתוכנה שיש לגביהם זכויות יוצרים לצדדים שלישיים, לא יפר את זכויותיהם של אותם צדדים שלישיים.

12. שמירת סודיות

- 12.1. היועץ יחתום על מסמך שמירת סודיות המצ"ב להסכם זה **כנספת א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 12.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11 לעיל, מתחייב היועץ, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט יפה נוף, וכן למעט עובדי היועץ או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך (כהגדרתו בסעיף 11.1 לעיל) וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.
- 12.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11 לעיל, מתחייב היועץ להחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על מסמך שמירת סודיות לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט יפה נוף, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט היועץ, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.
- 12.4. האמור לעיל בסעיף זה לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות היועץ או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או המחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על היועץ.

13. הימנעות מניגוד עניינים

- 13.1. היועץ מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין יפה נוף, בכל הנוגע להתחייבויותיו ולביצוע הייעוץ בנושאים המפורטים במבוא להסכם על פי הסכם זה והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה; בכל מקרה מתחייב היועץ להודיע ליפה נוף מיד עם היוודע לו, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.
- 13.2. נתן היועץ ליפה נוף שירותי ייעוץ בקשר עם פרויקט מסוים, לא יעניק היועץ, או מי מטעמו, כל שירות בקשר עם הפרוייקט, לרבות ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או כל שירות אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, לפרוייקט, לכל אדם או גוף המשתתף בפרוייקט כאמור או הקשור אליו.

14. הסבת ההסכם

- 14.1. היועץ אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה, לרבות זכותו לכספים העשויים להגיע לו לפי ההסכם, אלא בהסכמת יפה נוף לכך בכתב ומראש.
- 14.2. היועץ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי הייעוץ, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת יפה נוף לכך בכתב ומראש.
- 14.3. העביר היועץ את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מסר ביצוע שירותי הייעוץ, כולם או מקצתם, לאחר, ימשיך היועץ לשאת באחריות להתחייבויות המוטלות על היועץ כלפי יפה נוף על פי הסכם זה.
- 14.4. יפה נוף רשאית להסב הסכם זה, או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הסבת ההסכם כאמור טעונה הודעה בכתב ליועץ.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 15.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על היועץ ולפיכך אישוריה של יפה נוף לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על יפה נוף ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 15.2. היועץ אחראי כלפי יפה נוף לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו ליפה נוף ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 15.3. היועץ פוטר את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 2 – 1 לעיל, ו/או על פי דין.
- 15.4. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. יפה נוף תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על יפה נוף מפניה, על חשבוננו של היועץ.
- 15.5. נשאה יפה נוף בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על היועץ להחזיר ליפה נוף כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 15.6. יפה נוף רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו יפה נוף תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של יפה נוף כאמור תהיה מותנית בכך שיפה נוף תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 15.7. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה.

16. ביטוח

- 16.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבוננו, לטובתו ולטובת יפה נוף, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים

להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

16.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב היועץ לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או יפה נוף:
- ב. "יפה נוף" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את יפה נוף ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את יפה נוף היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי היועץ בקשר עם ביצוע השירותים.
- ה. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את יפה נוף ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ו. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים ליפה נוף.
- ז. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי יפה נוף ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר ליפה נוף הודעה בכתב, ע"י היועץ ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- י. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

יא. כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה, ולגבי יפה נוף הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את יפה נוף במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי יפה נוף מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי יפה נוף להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה.

16.3. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח ג'**

(להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מיפה נוף.

16.4. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור היועץ ליפה נוף טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

16.5. יפה נוף רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהיועץ להמציא את פוליסות הביטוח ליפה נוף והיועץ מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש יפה נוף.

16.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים ליפה נוף לא יהוו אישור כלשהו מיפה נוף על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות

כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

16.7. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם ליפה נוף עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

16.8. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות יפה נוף יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו ליפה נוף באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

16.9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים ליפה נוף כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

16.10. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה.

17. הפרות יסודיות

17.1. הפר היועץ אחד או יותר מהסעיפים 2, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15 תראה ההפרה כהפרה יסודית כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

17.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 17.1 לעיל ומכל סעד וזכות אחרים הקמים לה לפי כל דין, זכאית יפה נוף, עם הפרה של הוראות הסכם זה, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעתו של ההסכם:

17.2.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן שירותי היועץ, כולם או חלקם;

17.2.2. לחייב את היועץ בפיצוי בסך של 15% משכר היועץ הכולל על פי הסכם זה בגין כל הפרה של הוראות הסכם זה.

17.2.3. להחליף את היועץ ביועץ אחר על מנת להשלים את שירותי היועץ, דרך קבע או באופן ארעי.

17.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.2.2 לעיל, תהא יפה נוף זכאית לגבות מהיועץ את הוצאותיה במקרים האמורים 17.2.1, 17.2.3 לעיל, בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור 12%.

17.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי זולת אם קבעה כך במפורש, פעולת יפה נוף על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את היועץ מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

- 18.1. **שירות אישי**: יחסי הצדדים על פי הסכם זה הם לעבודה אישית או לשירות אישי, כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 18.2. **היועץ כעוסק מורשה**. היועץ מצהיר בזה, כי הוא רשום כעוסק מורשה וכי הוא מנהל ספרים כדין.
- 18.3. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות**. אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.
- 18.4. **תיקון ההסכם ושינויו**. כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 18.5. **הסכם מבטל וממצה**. הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 18.6. **סמכות מקומית**. כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של חיפה.
- 18.7. **העדר זכויות לצדדים שלישיים**. הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.
- 18.8. **איסור שימוש בלוגו של יפה נוף**. היועץ אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של יפה נוף אלא באישור מראש של **סמנכ"ל כספים** מיפה נוף ו/או מי מטעמו, לפי העניין ובתאום עימו. היועץ יביא הוראה זו לידיעת צוותו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו - סמל, סימן, המזהה את יפה נוף.

19. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

- 19.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם הן כמפורט ברישא הסכם זה.
- 19.2. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדוא"ל או בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים בסעיף 19.1 או על פי כתובת הדוא"ל הנקובה במכתב הנלווה להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחר לאחר מועד שליחתה אם נשלחה בדוא"ל, יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; או עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.
- 19.3. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר בפקס ובדואר רשום, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה. אם לא נתקבלה הודעה כאמור, יראו את כתובות הצדדים המפורטות ברישא ההסכם כנכונות ומחייבות לכל דבר ועניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יפה נוף - תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

היועץ

תאריך: _____

נספח א'

מסמך שמירת סודיות

נספח ב'

פירוט השכר ואופן החישוב

נספח ג'

אישור על קיום ביטוחים