



**יפה נוף
תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ**

מסמך ב' - הסכם ההתקשרות

שם המציע הזוכה:

מכרז פומבי מס' 04/2022

**ביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים
ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה**

הסכם מס':

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים בהסכם ההזמנה להציע הצעות</u>	<u>סעיף/נספח</u>
6	מבוא	1
6	התחייבויות הצדדים	2
6	מסמכים קודמים	3
6	עדיפות בין מסמכים	4
7	מסמכי ההסכם	5
8	פירוש והגדרות	6
10	קבלן רשום	7
10	טיב	8
10	הצהרות הקבלן	9
14	הביצוע	10
15	אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן	11
16	המחאת זכויות וחובים	12
16	צוות הקבלן	13
17	מעמד הקבלן	14
19	קבלני משנה	15
20	מסירת חזקה באתר	16
21	שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים	17
22	זכות גישה ומעבר	18
23	מניעת הפרעה לתנועה ולציבור	19
23	עובדים	20
25	ציוד וחומרים	21
26	בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים	22
26	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	23
27	תיקון נזקים	24
27	התחייבות הקבלן לשמירה על איכות הסביבה	25
28	תכניות	26
28	סימון וביקורת מידות	27
29	יומן עבודה	28
30	מנהל הפרוייקט	29
30	מעמד פעולות מנהל הפרוייקט	30
31	סמכות הבדיקה של מנהל הפרוייקט	31
32	אישור מנהל הפרוייקט לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה	32
33	מועדים	33
34	הארכת מועדים	34
35	סדר עדיפויות על פי הוראות מנהל הפרוייקט	35
36	הפסקות בביצוע העבודות	36
38	בוטל	37
38	גמר העבודות	38
39	תכניות עדות As Made Plans	39
39	ניקיון האתר	40
40	תקופת ההתקשרות הכוללת - תקופת הביצוע תקופת הבדק	41
42	עבודה בשעות היום ובימי חול	42
42	עבודות לילה	43

42	פיגורים בביצוע העבודות	44
43	אחריות לעבודות	45
43	אחריות לנזקים לגוף ו/או לרכוש	46
44	אחריות לעובדים ולשלוחים	47
44	אחריות לרכוש ציבורי	48
45	הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן	49
45	בוטל	50
45	פגיעה בזכויות קנייניות	51
46	שיפוי	52
46	הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית	53
47	טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות	54
47	תשלומים	55
49	התמורה	56
49	התייקרויות	57
49	חשבונות ביניים	58
50	חשבון סופי	59
52	ויתור על תביעות בחשבון סופי	60
52	הגשת חשבונות ותשלומים	61
53	ערבויות	62
54	קיזוז ועיכבון	63
54	הפרות יסודיות	64
55	תרופות	65
57	זכויות כנגד חובות	67
57	תשלומים עקב טעות	68
57	זכות להפחתת מחיר עקב פגמים	69
57	ביצוע במקום הקבלן	70
58	סילוק יד הקבלן	71
59	סעדי החברה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד	72
59	שינויים	73
62	עבודות משלימות	74
62	ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם	75
62	מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף	76
63	סודיות	77
64	איסור ניגוד עניינים	78
66	עתיקות	79
66	מקדמות	80
66	הודעות	81
66	מען הצדדים	82
68	נספח 1 - נוסח טופס ערבות ביצוע כתב ערבות ביצוע	
69	נספח 2 - נוסח טופס ערבות בדק	
70	נספח 3 - נוסח טופס ערבות תחזוקה	
71	נספח 4 - הוראות בטיחות	
84	נספח 5 - התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע	
86	נספח 6 - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים	

88

91

נספח 7 – נספח ביטוח

נספח 8 - אישור קיום ביטוחים

הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____

בין

חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
מרחוב ביאליק 3 קומה 8, חיפה 33112

(להלן - יפה נוף או החברה)
מצד אחד

ל בין

(להלן - הקבלן)
מצד שני

- | | |
|---|----------------------|
| <p>ויפה נוף פרסמה את מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה (להלן – המכרז ו- העבודות, בהתאמה).</p> | <p>הואיל</p> |
| <p>והקבלן הגיש את הצעתו למכרז והציע לבצע את העבודות מושא המכרז תמורת סך כולל של _____ ש"ח (ללא מע"מ);</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>וועדת המכרזים של החברה אישרה את הצעתו של הקבלן, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו בהצעתו, על פי כל תנאי המכרז, כהצעה זוכה והצעת הקבלן, על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו לה, מצורפת כמסמך א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - הצעת הקבלן);</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם לביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה (על נספחיו) וכמפורט במסמכי המכרז (על נספחיהם);</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא, צוותו וקבלני המשנה מטעמו (כהגדרתם להלן), עוסקים ומתמחים בביצוע העבודות (כהגדרתם להלן) וכי הוא, צוותו וקבלני המשנה מטעמו הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי ההסכם (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם;</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והקבלן מסכים ומודע לכך, כי אין בהתקשרות בהסכם זה משום התחייבות של החברה להעביר עבודה כלשהי לביצוע הקבלן או להנפיק הוראה בכתב לתחילת</p> | <p>והואיל</p> |

ביצוע העבודות, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו, וכי העבודות הנדרשות לחברה יכול ויסופקו גם על-ידי קבלנים נוספים ;

והואיל והסכמת החברה להתקשר בהסכם זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת, כי היחס בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, הינם יחסי ספק-מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על החברה כל חבות כמעביד כלפי הקבלן או מי מטעמו, לרבות הצוות מטעם הקבלן ;

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. התחייבויות הצדדים

2.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עבור החברה, לשביעות רצונה המלא, וזאת תמורת תשלום התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן.

2.2. החברה מתחייבת לשלם לקבלן את התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן, וזאת כנגד ביצוע מלא של העבודות, מושא הסכם זה, לשביעות רצונה המלא של החברה.

3. מסמכים קודמים

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות, כתב כמויות, מחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 5 להלן, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

4. עדיפות בין מסמכים

א. עדיפות לצורכי ביצוע

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת שבמידה ולא הפנה הקבלן את תשומת לבו של מנהל הפרוייקט לסתירה או אי התאמה בין המסמכים, יהיה הקבלן אחראי לתוצאות של ביצוע העבודה. כמו כן קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן, (הקודם עדיף על הבא אחריו):

1. התוכניות ;

2. המפרט המיוחד ;

3. כתבי כמויות ;

4. הנחיות הביצוע מטעם החברה ;

5. המפרטים הכלליים של משרד השיכון והבינוי ;

6. המפרט הבין משרדי ("הספר הכתול") ;

7. תנאים כלליים ;

8. תקנים ישראלים (לא רשמיים).

ב. עדיפויות לצורכי תשלום

מבלי לפגוע באמור בפרק 00 – מוקדמות של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין ההוראות השונות, קובעים את סדר העדיפויות, כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

1. כתב הכמויות ;
 2. אופני מדידה ותשלום שבמפרט המיוחד ;
 3. התוכניות ;
 4. חוברת ההסכם ;
 5. המפרטים הכלליים של משרד משרד השיכון והבינוי ;
 6. המפרט הבין משרדי ("הספר הכחול") ;
 7. המפרטים הכלליים של חברת נתבי ישראל ;
 8. תקנים ישראלים (לא רשמיים).
- ג. במקרה של סתירה בין הנחיות התכנון המחייבות את הקבלן (המפרטים והתוכניות), בינן לבין עצמן, וככל שלא נקבע לכך הסדר מיוחד במסגרת מסמכי ההסכם, יהיה סדר העדיפות ביניהן כדלהלן :

1. כל דין (לרבות תקנים ישראלים רשמיים ומחייבים) ;
2. כלל הנחיות התכנון של יפה נוף ;
3. הנחיות בעלי וגופי התשתיות (ביחס לתשתית שבבעלותם) ;
4. המפרטים הכלליים של חברת נתבי ישראל ;
5. הנחיות למתכנן כמפורט במפרט הכללי הבין משרדי ("הספר הכחול") ;
6. תקנים ישראלים (לא רשמיים).

5. מסמכי ההסכם

5.1 המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם :

- 5.1.1 ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה (להלן - **ההזמנה להציע הצעות או ההזמנה**) ;
- 5.1.2 מסמך א' - הצעת הקבלן ;
- 5.1.3 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (להלן - **חוברת ההסכם**).
למען הסר ספק מובהר, כי כלל המסמכים המפורטים בסעיף 5 זה, על תת סעיפיו, ייראו כחלק מהמונח "**חוברת ההסכם**" ויכוננו גם להלן - **מסמכי ההסכם או ההסכם** ;

- 5.1.4. מסמך ג' - המפרט הכללי (אינו מצורף) ;
- 5.1.5. מסמך ג'1 – המפרט המיוחד ;
- 5.1.6. מסמך ד' – כתב כמויות ומחירים ;
- 5.1.7. מסמך ה - רשימת התכניות ;
- 5.1.8. מסמך ו' – מערכת התוכניות ;
- 5.1.9. מסמך ז' - מפרט לניהול לוחות זמנים (להלן - **מפרט לו"ז**) ;
- 5.1.10. מסמך ח' - פיצוי מוסכם בגין איחור ;
- (כאמור לעיל – **ההסכם** או **מסמכי ההסכם**)

6. פירוש והגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצדס, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם :

<u>פירוש</u>	<u>מונח</u>
המנהל הכללי של החברה, או מי שהוסמך על ידו לצורך ביצועו של הסכם זה.	המנהל
מהנדס שימונה על ידי המנהל מעת לעת לצורך ביצועו של הסכם זה.	המהנדס
מהנדס או אדריכל שמונה על ידי המנהל.	המתכנן
מנהל הפרוייקט שימונה על ידי המנהל, ויהיה אחראי על ניהול העבודות, על הוצאתן לפועל באופן מיטבי, ועל פיקוחן.	מנהל הפרוייקט או המפקח
מי שהתמנה על ידי המהנדס לפקח על ביצוע הסדרי התנועה באתר.	מפקח הבטיחות
לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות צוות הקבלן הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות, כאמור.	הקבלן
פיתוח שכונות מגורים, לרבות: פריצת דרכים, עבודות עפר, מצעים ותשתיות תת קרקעיות, תיאומים עם צדדי ג' לרבות תיאום העתקת עצים, עבודות חשמל ותקשורת, עבודות תחזוקה, במבואות דרומיים ובמורדות פרויד (שכונת לינקולן) בחיפה. והכל, כמפורט במסמכי ההסכם.	העבודות או הפרוייקט
יובהר כי ביצוע עבודות המים והביוב (כהגדרתן להלן), אינו מהווה חלק מתכולת העבודה של המציע הזוכה וליפה נוף שמורה, בכל עת, הזכות הבלעדית לקבוע כי עבודות אלו יבוצעו על ידי הקבלן.	העבודות או הפרוייקט
הנחת תשתיות מים וביוב והעתקה ו/או שרוול קו ביוב ראשי באתר העבודות כמפורט במסמכי ההסכם.	עבודות מים וביוב

עבודות עפר ומצעים על פי המפורט במבנה 90 בכתב הכמויות.	פריצת דרכים נוספת בשטח הבסיס הצבאי
ביצוע העבודות (אם נדרש גם ביצוע העבודות המים והביוב) על פי כלל הנחיותיה ודרישותיה של החברה עד להשלמתן באופן מלא ושלים, והכל לשביעות רצונה המלא ועל פי שיקול דעתה של החברה.	ביצוע הפרוייקט
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם.	האתר או אתר העבודות או איזור העבודות
תאריך: _____ ובהעדר תאריך נקוב - מיום קבלת צו התחלת העבודות או מהיום הנקוב בצו התחלת העבודות כתאריך תחילת ביצוע העבודות.	יום תחילת ביצוע העבודות
לרבות מלחמה, שביתה כללית ומחסור בחומרי גלם, ולמעט שירות מילואים, שביתה והשבתה.	כוח עליון
עובד מטעם יפה נוף ו/או מי שהתמנה על ידה והעוסק בתמחור פרויקטים ו/או כתבי כמויות וכיו"ב.	תמחירן
כהגדרתה בסעיף 56 להלן.	התמורה

- 6.1 ביטוי שהוגדר באחד ממסמכי ההסכם תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הדבק הדברים מחייב פירוש שונה או שהוגדר באופן מפורש במסמך אחר.
- 6.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן - **אי התאמה**) בין אחד או יותר ממסמכי ההסכם יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה מבניהן, כפי שתקבע יפה נוף על פי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בכל מקרה שבו גילה הקבלן אי התאמה או שהיה לקבלן ספק בפירושים הנכון של איזה מהוראות ההסכם או במקרה שגילה אי התאמה בין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא הקבלן באחריות הבלעדית לפנות ליפה נוף, באופן מיידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 6.3 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל הפרוייקט או המפקח, לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י המהנדס.
- 6.4 מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע העבודות, הוראות לביצוען, לרבות באמצעות תכניות, והוראות כאמור תחשבה כחלק מההסכם.
- 6.5 הסכם זה אינו כפוף לחוק המכר, התשכ"ח-1968 ואין להסתמך עליו לצורך פירושו.
- 6.6 לצורך החלת סעיפים 7(ב), 8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970 (להלן - **חוק התרופות**), על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר", ובלבד שלצורך החלת סעיף 7(ב) לחוק התרופות על סעיף 65 להלן יתווספו 30 יום נוספים לתקופה האמורה.
- 6.7 אין באמור בהסכם זה כדי לחייב את החברה לבצע עבודות כלשהן באמצעות הקבלן, בין אם הן צוינו במפורש במסמכי ההסכם ובין אם לאו, ובין אם הן קשורות או משלימות לעבודות ובין אם לאו.

6.8. מקום שהקבלן מורכב מיותר מאדם אחד, יראו אותם כחבים ביחד ולחוד. מסירת הודעה ו/או הוראה ו/או מסמך לאדם אחד מתוך "הקבלן" ו/או פעולה עם אחד מהם, תראה כמחייבת או כמזכה, בהתאמה, את האחרים.

קבלן רשום .7

7.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) (להלן – **חוק סיווג קבלנים**), בענף:

200 - כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי), קבוצת סיווג ג', סוג 5.

7.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא או קבלן המשנה מטעמו (כפי שהוצג בהצעתו למכרז) הוא קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) (להלן – **חוק סיווג קבלנים**), בענף:

260 - ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז בקבוצת סיווג ב', סוג 4 לפחות.

טיב .8

8.1. מותנה בזאת, כי כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

הצהרות הקבלן .9

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

9.1. ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, התאמתו לביצוע העבודות, וידא כי הוא פנוי להחסנת כלים, חומרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז, כל התשתיות הרלוונטיות ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות.

9.2. כי ישמש כ"**קבלן ראשי**" ו"**מבצע הבניה**" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר העבודות, לעניין זה מופנה הקבלן לנספח הבטיחות.

9.3. כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את כל התכניות, המפרטים, תנאים, ההוראות, התקנים, ההיתרים, מסמכי התכנון וכל הדרישות הרלוונטיות החלות עליו (לפי כל דין, נוהג או מקור משפטי או מקצועי מחייבים אחרים) הנוגעים במישרין או בעקיפין למכלול מחויבויותיו על פי הסכם זה, בין אם הוזכרו בהסכם ובין אם לאו, וכל אלה ידועים לו ומצויים ברשותו ומקובלים עליו, וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים הנ"ל.

9.4. כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

- 9.5. כי הוא מודע לכך שהעבודות (או חלקן) יתבצעו בסמוך לשכונה בהקמה (על ידי צד ג') ובסמוך למחנה צבאי המיועד לפינוי (על ידי צד ג'), ומשכך צפויים לחול, בסמוך לאתר העבודות שיבושים שונים, בין היתר: מגבלות תנועה, עומסים, הימצאות קבלנים נוספים וכו'. הקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון ואת כל ההשלכות הנובעות מכך, לרבות אחריותו לעריכת תיאומים עם כל גורם רלוונטי לרבות: כל בעל תשתיות ו/או רשות מוסמכת, קבלנים אחרים ו/או גורמי צבא – **על חשבונו**.
- 9.6. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בנסיבות הקשורות לפינוי הבסיס ו/או הקמת השכונה, לרבות טענות הקשורות בעיכובים בהשלמת הפרוייקט או ביצוע העבודות, ומתחייב להימנע מלהעלות כל טענה כאמור.
- 9.7. **הקבלן מודע ומאשר כי עבודות המים והביוב ופריצת הדרכים הנוספת בשטח הבסיס הצבאי אינן חלק מתכולת העבודה ולחברה שמורה הזכות הבלעדית, בכל עת, לקבוע כי יש לבצע את עבודות המים והביוב ו/או את פריצת הדרכים הנוספת בשטח הבסיס הצבאי.**
- 9.8. כי קרא והבין את כל מסמכי ההסכם, דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם העבודות, וכי בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים בביצוע העבודות ומאפייניהן וכן ההיבטים הייחודיים הכרוכים בכך; כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע העבודות ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות, מוטלות על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור, על מנת להטיל על יפה נוף אחריות כלשהי, או על מנת לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם.
- 9.9. כי קרא את תנאי ההסכם, לרבות כלל מסמכי ההסכם, הבינם והסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.
- 9.10. כי הבין ויישא באחריות להבין עד תום את מלוא צרכי יפה נוף ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת המכרז, לפי העניין, בחן ויבחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל ההיבטים הקשורים בביצוע העבודות ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי ההסכם והמידע שיימסר לו בהוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות; הוראות כל דין המתייחסות לביצוע העבודות וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם העבודות; הגופים המעורבים וכן כל גורם נוסף אשר אליהם או ביחס אליהם או לפעילותם יידרש הקבלן להתאים או לבצע את העבודות, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו וכן מועדי ואופן שילובם בעבודות. הפעילות הכרוכה בביצוע העבודות, היקפם הצפוי, מיקומם, איכותם, התנאים להשלמתם וכן בנוסף כל נתון פיזי, טכני, משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות; כי לאחר שבדק את האמור וכל בדיקה ובחינה נוספת שראה לנכון, מצא כי ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, הינו אפשרי ומעשי וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תשלום מלא, סופי והוגן לכל התחייבויותיו על פי ההסכם בהתחשב בכל הנסיבות והמגבלות הקיימות או הצפויות במסגרתו, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.
- 9.11. כי הוא מסכים כי העבודות כהגדרתן בהסכם והתמורה בעדן כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם על כל חלקיהן במלואן ובמועדן, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכו' הנדרשים לשם כך, ובכלל זה כל הוצאה, עלות ו/או תשלום בקשר עם ביצוע העבודות, וכי לא תהיה לו כל דרישה כספית מעבר למפורט בהסכם זה.
- 9.12. כי על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל ולהלן, הציע הקבלן את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

- 9.13. כי הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים, היכולות והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות.
- 9.14. כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הנסיון, הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכול בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההליך התחרותי, ובהסכם.
- 9.15. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כח האדם והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, בכל היקף שיידרש, וככל הנדרש לצורך ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. לרבות: העסקת צוות הקבלן (כהגדרתו להלן), העסקת כוח אדם כפי שנדרש בהסכם ו/או במיפרטים הטכניים לרבות העסקת קבוצות עבודה וקבלני משנה, והעסקת כל כח אדם נוסף הנדרש לשם ביצוע העבודות.
- 9.16. כי הקבלן וכן צוות הקבלן, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי צוות הקבלן הינם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרשיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
- 9.17. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא מודע לכך, שבין מועד פרסום המכרז, ועד למועד תחילת העבודות על ידו, ייתכן שחלו שינויים באתר העבודות ובסביבותיו, לרבות בכל הנוגע למצב הפיזי, התכנוני והמשפטי של אתר העבודות, בין השאר עקב עבודות תשתיות. ומשכך, מתחייב הקבלן לבצע את כל הבירורים הנדרשים כולל קבלת מידע עדכני מכל רשות מוסמכת וגורם רלוונטי ולעדכן את עבודתו ככל הדרוש, באישור החברה, בהתאם לשינויים כאמור שיתכן וחלו.
- 9.18. כי הובהרו לקבלן נקודות הממשק ויחסי הגומלין שבינו לבין הגורמים המעורבים, ובינם לבין עצמם, והוא מקבל בזאת על עצמו את האחריות המלאה והבלעדית לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לתנאי ההתקשרות האמורים ובהתאם לסמכויותיהם של אותם הגורמים, בתיאום מירבי וביחסי עבודה תקינים. במקרה שבמועד חתימת ההסכם או במועד מתן ההוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות טרם בוצעו התקשרויות או טרם מונו איזה מהגורמים האמורים, או שבמהלך תקופת ביצוע העבודות תבצע יפה נוף התקשרויות/מינויים של גורמים נוספים, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבחון וללמוד כבעל מקצוע מומחה את תנאי ההתקשרות והסמכויות כאמור, ולהתנהל על פיהם מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה, תשלום, פיצוי ושיפוי בשל כך.
- 9.19. כי הוא יבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של יפה נוף, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים. כי הוא מתחייב לעשות את כל הדרוש לביצוע העבודות באופן מיטבי, להקדיש את מרצו, ניסיונו וכוחו עבודתו לשם כך, לעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.
- 9.20. כי הוא מתחייב לפעול בהתאם ועל פי נהלי החברה כפי שיתעדכנו מעת לעת (לרבות נהלים חדשים שיתווספו מעת לעת), ולהוראות כל דין רלוונטי; כי הוא מתחייב, כי עובדיו וכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל; כי הוא מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.
- 9.21. כי ידוע שההסכם מאפשר ביצוע כל הוראות שינוי במידה ויידרשו לפי הסכם זה, וכל הוראת שינוי כאמור, תחייב אותו.
- 9.22. כי הוא מתחייב בזאת לדאוג ליצירת עותקים וגיבוי נאות לכל מסמך, או חוות דעת, כל בסיס נתונים או כל תוצר עבודה אחר, שנמסרו לו או שהוכנו על-ידיו במסגרת ביצוע העבודות, באופן שניתן יהיה במקרה הצורך לשחזרם במהירות ובאמינות.

- 9.23. כי הוא מתחייב לנהוג בתום לב, ביושר ובנאמנות כלפי יפה נוף, עובדיה או הקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, לעסקיה ולפרויקט.
- 9.24. כי יפעל לקיים את חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות), כפי שיתעדכן מעת לעת, ככל שהן חלות עליו או יחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות הכוללת ותקופת ביצוע העבודות, וכן בנוסף, אם הוא מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ביצוע העבודות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.
- 9.25. כי הוא מנהל את ספריו החשבונאיים כדין ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו, לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מודגש, כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא לחברה אישור בתוקף על ניהול ספרים כחוק ועל ניכוי מס במקור.
- 9.26. כי כל המידע אותו מסר הקבלן ליפה נוף, לרבות המידע המפורט בהצעת הקבלן ומידע שנמסר במסגרת ההליך, הוא מלא ונכון, וכי לא חל כל שינוי מהותי במצבו מאז הגשת הצעתו בהליך, וכי כל ההתחייבויות, ההצהרות, הנתונים והמצגים שפורטו על ידו בהצעת הקבלן הנם מדויקים ונכונים למועד חתימת הסכם זה; כן ידוע לקבלן, כי הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור מהוות תנאי להתקשרות עימו, כי אין בהן ובמסירת המידע כמפורט לעיל בכדי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם, וכי יודיע ליפה נוף באופן מיידי על כל שינוי או עדכון במידע כאמור או בהצהרותיו כאמור או על כל מידע נוסף העלול להוות שיקול להתקשרותה של יפה נוף עמו או לביצוע העבודות על ידו.
- 9.27. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או הסכם או מסמכי ייסודו להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו; ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן. הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.
- 9.28. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן להעמיד לרשות יפה נוף העתק של כל מסמך ממסמכי ייסודו או ממסמכי התאגיד הרלוונטיים להצהרתו זו בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה.
- 9.29. ידוע לקבלן כי יפה נוף מסתמכת, בין היתר, על הצהרותיו ומצגיו של הקבלן בהסכם זה, וכי מוסכם עליו כי הוא יהיה אחראי לפיצויה במלוא נזקיה בכל מקרה שבו יתברר כי האמור בהצהרה או מצג שנתן בהסכם או במסגרת המכרז זה אינו נכון.
- 9.30. כי אין לו ולא תהיה לו כל זכות באתר העבודות, כהגדרתו בהסכם, לרבות על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ו/או חוק המיטלטלין, התשל"א-1971, למעט רשות לבצע בו את העבודות, בהתאם להוראות ההסכם.
- 9.31. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.
- 9.32. כי ידוע לו שהחברה או נציגיה רשאים להיכנס לאתר העבודות בכל עת לכל מטרה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור, רשאית החברה להעביר באתר העבודות, בעצמה או ע"י אחרים, צינורות למים, לתיעול, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון, תקשורת סיבים ו/או למטרות אחרות, והקבלן יאפשר לחברה או לאחרים מטעמה להיכנס לאתר העבודות ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן.

9.33. כי ידוע לו שהפיקוח אותו תבצע יפה נוף או כל מי מטעמה (אם בכלל), במסגרת ביצוע העבודות, או כל הנחיה, הוראה או אישור שתעניק יפה נוף או כל מי מטעמה לקבלן או לכל מי מטעמו, הינם, בין היתר, אמצעי ביקורת, ובכל מקרה אינם מהווים חוות דעת או הצהרה מטעם יפה נוף לעניין טיב ביצוע העבודות או לכל עניין אחר, ולא יהיה בהם על מנת לגרוע או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו או מאחריותו הישירה, המלאה והבלעדית כלפי יפה נוף או כלפי כל מי מטעמה בקשר עם ההסכם, או להטיל על יפה נוף או על מי מטעמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן או כלפי כל צד שלישי.

10. הביצוע

10.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ובהתאם להוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, שיינתנו. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, וכל חלק ושלב הימנן, במועדים ובאבני הדרך שנקבעו במסמך ג'1 לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל חלק ושלב הימנן.

10.2. העבודות במבואות חיפה הדרומיים ובמורדות פרויד (שכונת לינקולן) – **יבוצעו במקביל.**

10.3. בין היתר המטלות, יהיה הקבלן אחראי לעריכת תיאומים עם כל גורם רלוונטי לרבות: **כל בעל תשתיות ו/או רשות מוסמכת, קבלנים אחרים ו/או גורמי צבא – על חשבוננו -** לרבות בשל קירבת אתרי העבודה לשכונה בהקמה ולמחנה צבאי שבתהליך פינוי.

10.4. יובהר כי ביצוע עבודות המים והביוב (כהגדרתן לעיל) וכן עבודות פריצת הדרכים הנוספת בשטח הבסיס (כהגדרתה לעיל), מחוץ לתכולת העבודה של הקבלן, ולחברה שמורה הזכות לממשן (בנפרד וללא כל קשר) בכל עת במהלך תקופת ההסכם.

10.5. החברה אינה מתחייבת כי העבודות (לרבות עבודות המים והביוב ולרבות פריצת הדרכים הנוספת בשטח הבסיס הצבאי) אלו יימסרו לקבלן ובכל מקרה, לקבלן לא תעמוד כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בנסיבות הקשורות למימוש או היעדר מימוש עבודות המים והביוב, ומתחייב להימנע מלהעלות כל טענה כאמור.

10.6. ביצוע העבודות יעשה לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרוייקט ושל המהנדס.

10.7. מוצהר בזאת, כי הפיקוח המופעל על ידי החברה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, הרשלנויות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידיו.

10.8. הקבלן יבצע את העבודות, בין היתר, באמצעות צוות הקבלן (כהגדרתו להלן), במהלך כל תקופת ההתקשרות הכוללת ותקופת הביצוע ותקופות השירותים שיוגדרו במסגרתו, באופן שבו יישא הקבלן באחריות המלאה לפעילותם. צוות הקבלן יהיה זמין עבור יפה נוף במהלך שעות העבודה ביפה נוף ובמקרים מיוחדים בהם הדבר יידרש כתוצאה מביצוע העבודות, גם בשעות שמעבר לשעות העבודה ביפה נוף.

10.9. במסגרת ביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם, יישא הקבלן באחריות לכך שהצוות מטעמו יבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם בהתאם להוראות או להנחיות, כפי שינתנו לו מעת לעת על ידי נציג החברה או מי מטעמו.

10.10. כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות, יישא הקבלן בחבות לקיים עם נציג החברה ישיבות בקרה ועדכון שוטפים, בתדירות ובמיקום כפי שייקבע על ידי החברה במסגרתן ישתתפו נציגי החברה וכן כל מי מטעמו של הקבלן אשר נוכחותו תתבקש על ידי החברה. במסגרת ישיבת העדכון כאמור, או בכל דרך אחרת עליה יורה נציג החברה, ינהל הקבלן וימסור לחברה תיעוד ודיווח שוטף אודות ביצוע העבודות על היבטיהן השונים, וכן דיווח על כל מידע בקשר עם העבודות והפעילות המתבצעת במסגרתן.

10.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על מנת להבטיח את ביצוע הפרויקט באופן מיטבי, הקבלן מתחייב, כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות (ואם יידרש לכך), להשתתף ולהתלוות לחברה בכל ישיבה או פגישה אותה תקיים החברה בקשר עם העבודות, לרבות לעניין זה: עם כל גורם או אורגן מוסמך ביפה נוף או עם רשות מוסמכת או עם כל צד שלישי אחר, ככל הנדרש בקשר עם העבודות ועל פי הוראות נציג החברה, ובמסגרת האמור אף לבצע כל פעולה, או לערוך ולהנפיק כל מידע, מסמך או דו"ח אשר יידרש לשם כך. מובהר, כי על הקבלן לעדכן את נציג החברה על כל ישיבה בה הוזמן להשתתף בפורום חיצוני לחברה או בפני רשות מוסמכת כלשהי, ולקבל אישורו מראש ובכתב להשתתפות בישיבה.

10.12. היקף הפעילות, מספר ודרג צוות הקבלן אשר ישתתף בישיבות או בביצוע העבודות יהיו נתונים להחלטה הבלעדית של החברה, לאחר התייעצות עם הקבלן. מובהר, כי הקבלן לא יחייב את החברה והחברה לא תשלם לקבלן שכר טרחה בגין השתתפות של צוות הקבלן בישיבות או במתן השירותים, בין אם זו אושרה על ידי החברה ובין אם לאו.

10.13. במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהם, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן להנפיק את כל המסמכים והדוחות, וכן להעמיד את כל כוח אדם הנדרש, בכל כמות שתידרש, ככל שנדרש לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וכן לבצע פעולות שביצוען מתבקש בשל טבען של העבודות או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהסכם או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם הביצוע או הפעולה האמורים אינם מצוינים או נדרשים במפורש בהסכם זה, והכול על מנת להבטיח את ביצוע העבודות, במלואן ובמועדן, על-פי הוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין.

10.14. הקבלן יהא אחראי לבצע, לערוך ולהנפיק במסגרת העבודות, על אחריותו ועל חשבונו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת, תשלום, פיצוי או שיפוי, דיווחים, ביקורות, חוות דעת, פרוטוקולים, תחזיות, ניתוחים, אומדנים, סטטוסים, תוצאות ובקורות תקציבים שוטפים וכל יתר תוצרי השירותים, כל זאת במועדים הנקובים בנהלי החברה הרלוונטיים לעבודות ועל פי דרישת החברה מעת לעת, ובכל היקף, תכולה ותדירות שידרשו.

10.15. הקבלן יישא באחריות המלאה לדווח במישרין לנציג החברה, טלפונית וכן באמצעות מייל, באופן מיידי על כל אירוע חריג בקשר עם ביצוע העבודות או הנובע מהם או שאינו במהלכם הרגיל של ביצוע העבודות, לרבות אודות כל בעיה, תקלה, ליקוי, כשל או אי התאמה, קיימים או צפויים, אשר עלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על ביצוע והשלמת העבודות ועל היעדים שנקבעו בקשר עם ביצועם, והכל כחלק בלתי נפרד מהשירותים ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת. אין באמור על מנת לגרוע מחובות הדיווח, כפי שהן מוטלות על הקבלן ועל כל מי מטעמו במסגרת שאר הוראות ההסכם.

11. אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן

11.1. כל העבודות תעשינה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.

- 11.2. עבודות שלגבי ביצוען קיימים חוקים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע העבודות לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- 11.3. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן, מתחייב הקבלן, כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 13.1.3 להלן.
- 11.4. הקבלן מתחייב למנות מהנדס מוסמך ורשוי, בתחום הנדסה אזרחית, כמנהל הפרויקט מטעמו, שילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, בכל עת שיידרש על-ידו. והכל, כמפורט בסעיף 13.1.2 להלן.
- 11.5. מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך והרשוי מטעם הקבלן, טעונים אישור מוקדם של המהנדס. האישור ניתן לביטול ולהתנאה מפעם לפעם ואינו טעון הנמקה.
- 11.6. מוצהר בזאת, כי המהנדס מטעם הקבלן ו/או מנהל העבודה הממונה מטעם הקבלן, רשאי לבוא בדברים עם מנהל הפרויקט ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, ליתן לקבלן. הודעות ו/או הוראות כאמור תראינה כמתקבלות ע"י הקבלן.
- 11.7. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

12. המחאת זכויות וחובים

- 12.1. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.
- 12.2. החברה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, וזאת ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובמקרה כאמור יהיה הנעבר לבדו זכאי וחייב כלפי הקבלן. החברה תמסור לקבלן הודעה בכתב על העברה או הסבה כאמור.
- 12.3. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית החברה להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל ו/או לעיריית חיפה ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחבורה מטרופוליטנית, אם ובמידה ותוקם.
- 12.4. במקרה של הסבה מלאה או כל חלק מההסכם ע"י החברה יהיה הקבלן חייב ומיד עם דרישת החברה, להעמיד את כל הערבויות על פי ההסכם או על פי החלק המוסב, לטובת הנסב. במקרה ולא ניתן להסב את הערבויות יעמיד הקבלן ערבות חדשה והחברה תבטל או תצמצם את הערבות המקורית בהתאם.

13. צוות הקבלן

- 13.1. בכפוף לאישורה של החברה, מתחייב הקבלן להעסיק, לצורך ביצוע העבודות, את בעלי התפקידים שלהלן, על חשבונו:
- 13.1.1. מנהל פרויקט אשר יהיה מהנדס רשוי בעל ותק מקצועי וניסיון של 10 שנים בתחום התשתיות לפחות בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. מנה"פ יהיה נוכח בשטח לפחות ב- 100% משרה.

13.1.2. מהנדס ביצוע, מוסמך ורשוי, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, בתחום התשתיות, אשר ניסיונו נצבר בישראל. מהנדס הביצוע ימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח ישמש עילה להפסקת עבודה.

13.1.3. מנהל עבודה, כהגדרתו בתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 אשר ישמש גם כממונה בטיחות. סמכויות, חובות ותפקידי מנהל העבודה מפורטים, בין היתר, בסעיף 11.3 להסכם ובנספח ד' להסכם; במפרט המיוחד וביתר מסמכי ההסכם. **אם מנהל העבודה אינו ממונה בטיחות, נדרש למנות יועץ מיוחד לתפקיד זה.** מנהל העבודה יהיה בוגר קורס הסמכה להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה.

13.1.4. אגרונום, הקבלן יפעיל אגרונום מטעמו ועל חשבונו לשם פיקוח על עבודות העתקה ושימור של עצים ושיחים, בהתאם לדרישות הגופים הרלבנטיים וכמפורט במפרט הטכני המצורף.

(לעיל ולהלן - **צוות הקבלן**).

13.2. מובהר, כי אישורה של החברה לצוות הקבלן, כולו או חלקו, יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. החברה תהיה הפוסקת האחרונה לגבי עמידת מי מצוות הקבלן בדרישות הרלוונטיות אליו וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. לקבלן לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד יפה נוף בעניין הפעלת סמכותה כאמור.

13.3. החברה שומרת לעצמה את מלוא סמכויותיה הקבועות במכרז ו/או בהסכם ההתקשרות בקשר עם צוות הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור, החברה זכאית לאשר ו/או שלא לאשר ו/או לדרוש את החלפת צוות הקבלן, כולו או חלקו, שהוצג על ידי הקבלן ו/או לדרוש מסמכים ו/או מידע ו/או אישורים נוספים ו/או אחרים כלשהם לשם הוכחת עמידת צוות הקבלן, כולו או חלקו, בכלל התנאים הרלוונטיים.

13.4. במידה והחליטה החברה שלא לאשר את מי מצוות הקבלן, יתאפשר לקבלן להחליף את אותו איש צוות עד למועד שייקבע על ידי החברה. במידה והקבלן יימנע מלהעמיד את צוות הקבלן, כולו או חלקו, במועד האמור ו/או בהתאם לדרישות הקבועות לעיל ו/או יתר הדרישות המפורטות מסמכי המכרז ו/או במידה ולא ניתן אישורה של החברה לאיש הצוות החלופי עד למועד שנקבע לכך, כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול הסכם ההתקשרות וזכיית הקבלן במכרז, על כל המשתמע מכך.

13.5. ככל ועל פי שיקול דעת החברה, יתברר כי הקבלן אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בפרויקט, ו/או כי הצוות מטעם הקבלן אינו פועל כנדרש לשם ביצוע עבודות הקבלן, רשאית החברה לדרוש כי הקבלן יתגבר על חשבונו את צוות הקבלן.

14. מעמד הקבלן

14.1. צוות הקבלן, לרבות נציג הקבלן ועובדי הקבלן **אינם עובדי החברה** והקבלן מצהיר, כי איננו ספק כוח אדם כמשמעו בחוק העסקת עובדי כוח אדם, תשנ"ו-1996.

14.2. הסכם זה מסדיר את התקשרות הצדדים ביניהם על בסיס קבלני, ובהנחה כי חבותה של החברה אל מול הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו בגין העבודות תתמצה בתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה.

14.3. בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הקבלן כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. **הקבלן, צוותו או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של החברה, ולא ישררו בין הצדדים או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעביד, וכי אין בכל זכות של החברה להורות, לפקח, או להדריך את הקבלן, את צוותו או את עובדיו או בעלי מניותיו או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד.**

14.4. הקבלן מאשר, כי התמורה הנקובה בהסכם זה גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם לקבלן או לצוותו במקרה שהיה מבצע את העבודות כעובד שכיר, וכי התמורה הנ"ל חושבה בהנחה שהקבלן יוכל לממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור צוותו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או כל גורם אחר מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות.

14.5. עוד מובהר ומוסכם, כי הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לצוותו ו/או לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לכל גורם אחר מטעמו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה. החברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל בביצוע העבודות, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה על פי כל דין.

14.6. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ולכל מי מטעמו הנשלחים על ידו לביצוע העבודות, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, כפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיו"ב חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישורים תקופתיים בכתב, מעת לעת, לפי שיקול דעתה ודרישתה, על ביצוע האמור בסעיף זה.

14.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי במקרה שיקבע, למרות כוונת הצדדים המפורשת הנ"ל, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר מטעמו, מסכימים הצדדים, כי השכר הראוי אשר הגיע לקבלן או למי מטעמו כמפורט לעיל בקשר עם ביצוע העבודות לפי ההסכם שווה בערכו לסך השווה ל-65% (שישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן להשיב לחברה לאלתר את התשלומים העודפים ששולמו לו מעבר לכך כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ממועד קבלת כל תשלום.

14.8. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזאת הקבלן לפצות או לשפות את החברה בגין כל חבות או הוצאה שתוטל עליה או תיגרם לה במקרה בו מי מטעם הקבלן יטען, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה בהתייחס לתקופת ביצוע העבודות ו/או תוקפו של הסכם זה, וכן בגין כל נזק כספי שייגרם לה כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיו"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו ומכח הוראות כל דין.

14.9. במקרה שביום סיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, תהא החברה רשאית לעכב את התשלום לקבלן, כולו או חלקו, להבטחת מלוא זכויותיה כאמור לעיל, וזאת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

14.10. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ומוסכם עליו כי האמור והמוצהר על ידו בפרק זה הינו תנאי יסודי ועיקרי, אשר החברה מסתמכת עליו ומסכימה לאורו להתקשר בהסכם זה.

15. קבלני משנה

- 15.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע כלל העבודות לידי קבלני משנה.
- 15.2. הקבלן לא יהיה רשאי למסור ביצוע חלק מהעבודות לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המהנדס. המהנדס יהיה רשאי לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע העבודות, לידי קבלני משנה, מבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו. מובהר לעניין זה כי אם נכלל בהצעת הקבלן למכרז קבלן משנה לעבודות מים וביוב, יראו בהודעת הזכייה כאישור המהנדס לפי סעיף זה.
- 15.3. מודגש כי המהנדס הוא הפוסק האחרון לגבי עמידת קבלן המשנה בדרישות הרלוונטיות אליו ולכל קבלן משנה, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. לקבלן לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד יפה נוף בעניין הפעלת סמכות כאמור.
- 15.4. אם אישר המהנדס העסקת קבלן משנה, עליו לעמוד בכל הוראות הדין ובכלל זה להיות בעל הסיווגים, האישורים והרשיונות הנדרשים בנסיבות העניין.
- 15.5. מבלי לגרוע מהאמור, המהנדס רשאי לאשר ו/או לדרוש לאשר או להחליף כל קבלן משנה ו/או לדרוש מסמכים ו/או מידע ו/או אישורים נוספים ו/או אחרים כלשהם.
- 15.6. לא אושרה העסקת קבלן משנה או נדרשה החלפתו, יציג הקבלן קבלן משנה חליף (או יודיע כי יבצע את העבודות בעצמו ככל שהוא רשאי לכך על פי דין בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים), עד למועד שיקצוב המהנדס. לא עשה כן הקבלן, במועד האמור ו/או בהתאם לדרישות הקבועות לעיל ו/או יתר הדרישות המפורטות בהסכם ו/או אם ולא ניתן אישור המהנדס להחלפת קבלן המשנה, כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול הסכם ההתקשרות וזכיית הקבלן במכרז, על כל המשתמע מכך.
- 15.7. אין בהסכמת המהנדס להעסקת קבלן משנה, בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות באופן בהתאם להסכם וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך. כמו כן, יודגש כי חרף העסקת קבלני משנה, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי החברה.
- 15.8. הקבלן מתחייב כי הסכמים שלו עם קבלני משנה לא יכללו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם הסכם זה או ביצועו.
- 15.9. הקבלן לבדו יהיה אחראי בגין התמורה שתשולם לקבלני המשנה עבור עבודתם, ואין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה, למעט אם ניתנה הוראה מפורשת אחרת מטעם החברה.
- 15.10. יובהר כי אין בהעסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, בכדי להוות את ביצוע העבודות (או חלקן) על ידי קבלן משנה.
- 15.11. קבלני המשנה חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים. הקבלן מתחייב, כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידם.
- 15.12. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה על ביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, הרשלנויות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

15.13. מבלי לגרוע מיתר הוראות ס' 15, אם יידרשו ביצועם של עבודות שרוול של קווי ביוב מים, ביוב וניקוז, כאמור במפרט ובכתב הכמויות המצורפים, וככל והקבלן או קבלן המים שהוצג על ידו אינם עומדים בתנאים המפורטים להלן, מחוייב הקבלן להציג לחברה, לשם קבלת אישורה, קבלן משנה שעומד לכל הפחות, בתנאים ובדרישות הבאות:

15.13.1. בעל רישום מתאים בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו).

15.13.2. ביצע כקבלן ראשי עבודות בהיקף נדרש לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בעבודות:

15.13.2.1. שירווול וחיידוש קווי ביוב בשיטת CIPP, בהיקף מתאים לדרישות המזמינה.

15.13.2.2. שיטת השרווול הגמיש CIPP – השרווול המתהפך.

15.13.2.3. בשיטת הקשיית UV.

15.13.3. קבלן המשנה:

15.13.3.1. הוא נציג מורשה של יצרן השרוולים, ומאושר על ידו להתקנת השרוולים, וברשותו ציוד השירווול, כולל מערכת CIPP בהיפוך (לרבות כל מרכיבי המערכת הנדרשים), וכן ציוד שירווול בשיטת UV לתחום קטרים של עד 1,200 מ"מ.

15.13.3.2. מחזיק בהיתר רעלים בתוקף לשרפים המשמשים לתהליך השירווול מאת המשרד להגנת הסביבה.

15.13.3.3. ביצע לפחות 5 בדיקות במעבדה מאושרת ובלתי תלויה להוכחת עמידת מדגמי שרוולים שביצע במודול אלסטיות וחוזק בכפיפה בהתאם לתקן הישראלי לשרוולי CIPP לביוב.

15.13.4. לשם בחינת עמידת קבלן המשנה בתנאים שלעיל, נדרש הוא להציג כל אסמכתא נדרשת. כמו כן, רשאית החברה לדרוש כל מסמך או מידע בהם להעיד על עמידתו בתנאים אלו.

15.13.5. כל האמור בסעיף 15.13 זה, מוסיף ואינו גורע מהוראות סעיף 15 לעיל. ולמען הסר ספק, לחברה הזכות לדחות את קבלן המשנה, לאשר אותו, לדרוש מידע נוסף או לדרוש מהקבלן להציג בפניה קבלן משנה אחר. יובהר כי הקבלן מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בנסיבות הקשורות לאישור קבלן המשנה, לרבות טענות הקשורות בעיכובים בהשלמת הפרוייקט או ביצוע העבודות, ומתחייב להימנע מלהעלות כל טענה כאמור.

16. מסירת חזקה באתר

16.1. החברה תעמיד לרשות הקבלן את אתרי העבודה, או את אותו חלק מהם הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם או על פיו.

16.2. החברה תעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתרי העבודה, כפי שיידרש לדעת המהנדס, לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם זה או על פיו.

16.3. מסירת החזקה באתרים לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. ואולם, אין באמור כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 46-49 להלן.

16.4. הרשות להימצאותו באתרי העבודה, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, אנשי הצוות מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות החברה.

16.5. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לאנשי הצוות מטעמו מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתרים, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המהנדס.

17. שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

17.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום ו/או בהתאם להוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, וכמפורט להלן - שמירה, גידור, לרבות גידור ותיחום אזורים פנימיים בתוך מבנים מאוכלסים (וככל הנדרש בהתאם לכל דין ולהוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, גידור זמני הנדרש פירוק והרכבה בהתאם להתקדמות הפרוייקט), תמרורי אזהרה, שלטים ודלתות, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.

17.2. יודגש, כי הימצאות שומר באתר העבודה בשעות שבהן אין מתבצעת עבודה במקום וכן התקנת אמצעי מיגון סבירים במבנים שבאתר העבודה, הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו ומהווים תנאי לתוקפו של ביטוח כנגד פריצה וגניבה.

17.3. בטיחות בעבודה: הקבלן יהיה מחויב בכל הוראות הדין החלות על בטיחות בעבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן לעמוד בכל הוראות נספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח 4.

17.4. הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודות ולסידורי הגנה בפני שטפונות על חשבונו.

17.5. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. בכל עת שיידרש, ועל פי דרישת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, ירחיק את המים על ידי אמצעים מכניים ו/או בכל אמצעי אחר, ללא הפסקה, הכול כמפורט בדרישה, ועל חשבונו.

17.6. לאחר סיום שלב ההתארגנות הקבלן יקים צריף או מבנה שישימש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכבית שימוש זמני לפועלים, על חשבונו. בית השימוש יוקם בהתאם לתנאים הסניטריים של משרד הבריאות.

17.7. הקבלן יקים ויחזיק על חשבונו מבנה ארעי שישימש כמשרד מנהל הפרוייקט, כמפורט (להלן – המשרד). מובהר, כי במידה ולא יקים הקבלן משרד כאמור לעיל ולהלן, שומרת לעצמה החברה את הזכות להקים את המשרד במקום הקבלן ולקזז מחשבון הקבלן את כל עלות הקמת המשרד והשכרתו, לרבות עלות רכישת ותחזוקת כל תכולת המשרד, הכל כמפורט לעיל ולהלן.

- 17.8. מבלי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד, יכיל המשרד, לכל הפחות, שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל. הקבלן יתקין במבנה טלפון, כולל חיבור לקו, שיועמד לרשות המפקח וכן מחשב וחיבור לאינטרנט. כל האמור מוסיף ואינו גורע מהוראות המפרט המיוחד.
- 17.9. אין החברה מתחייבת לספק מים לקבלן, וכי הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשולמנה על ידו ו/או על חשבונו. הוראת סעיף זה תחולנה בשינויים המחויבים על הספקת חשמל באתר.
- 17.10. למען הסר ספק מודגש, כי כל התיאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החיבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 17.11. החברה תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהחברה.
- 17.12. הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי החברה, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו ו/או פרטים אחרים ופרספקטיבה או הדמיה ממוחשבת של הפרויקט. גודל השלטים, כמות השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות החברה ו/או מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, והכל בכפוף לכל דין.
- 17.13. החברה אינה חייבת לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע העבודות. סופקו לקבלן שירותים, ולא נקבע מחירם מראש, יקבע מחירם במו"מ על ידי הצדדים. החברה תגיש ניתוח מחירים לדרישותיו של מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.
- 17.14. הקבלן מודע לעובדה שבאתר קיימות בעיות של העברת שירותים כגון צנרת רמזורים, מים, ביוב וקווי חשמל, כבלים וטלפון - תוך כדי ביצוע העבודות; והוא מצהיר ומאשר כי נערך לביצוע עבודתו בהתאם לכך.
- 17.15. כל עוד אין צורך בהפסקת עבודה וניתן לבצע חלקים אחרים של העבודות, לא תהיה לקבלן עילה לתביעות על הפרעות בעבודה או עילה לפיגורים בביצוע העבודות.
- 17.16. הקבלן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת שתידרש על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לצורך ביצוע העבודות.

18. זכות גישה ומעבר

- 18.1. למהנדס, לבא כוחו, למנהל הפרוייקט ומי מטעמו, ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המהנדס, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם.
- 18.2. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו וזאת גם אם הדבר נעשה ללא תיאום מראש.
- 18.3. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות החברה - יהא הקבלן חייב להסדיר קבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום תמורתה, באחריותו ועל חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

18.4. מובהר בזאת, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, וכל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר העבודה ו/או בסמוך לו, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמין.

19. מניעת הפרעה לתנועה ולציבור

19.1. במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

19.2. הקבלן אחראי כי הובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו, תיעשה מבלי תגרום הפרעה לתנועה. ככל וידרשו היתרים מיוחדים להובלה כאמור, על הקבלן להצטייד בהיתרים אלו על חשבונו.

19.3. הקבלן יבצע על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע בתת סעיף שלהלן.

19.4. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת בתוכניות, אלא רק להוסיף עליה.

20. עובדים

20.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך, בכפוף לכל דין.

20.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים במספר הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות לשביעות רצון החברה, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים מקצועיים אשר הינם בעלי מקצוע מעולים, ובמספר שיאושר על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.

20.3. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם (התקשרות כוללת, תקופת ביצוע ותקופת בדיק) לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

20.4. מודגש כי לצורך ביצוע העבודות יועסקו רק עובדים בעלי רשיון בתוקף לעבודה בישראל. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת שלא ייגרמו עיכובים בקצב העבודה כתוצאה מקשיים להשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה ושומרון וחבל עזה, או כתוצאה מהעסקתם של עובדים זרים, וזאת תוך שמירה על רמת הביצוע הגבוהה והאיכותית הנדרשת.

20.5. החברה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

20.6. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה ו/או ציוד מגן אישי מיוחדים עבור עובדיו.

- 20.7. במקרה והעבודה מתבצעת במוסדות חינוך למיניהם מתחייב כי יקבל, באחריותו ועל חשבונו, אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת כלל הפועלים המועסקים על ידו במוסדות החינוך של העירייה, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והתקנות מכוחו וימציא אישור זה לחברה.
- 20.8. על פי דרישה בכתב מאת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, יחליף הקבלן את מנהל העבודה או מהנדס הביצוע מטעמו כמפורט בסעיף 13 לעיל, או את מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אין הם מתאימים לתפקיד.
- 20.9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או מכל סיבה אחרת כלשהי. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
- 20.10. הקבלן ינכה וישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח קרנות פנסיה, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד כדין. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 20.11. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 20.12. הקבלן מצהיר, כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע העבודות, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר.
- 20.13. הקבלן יוודא, כי עובדיו לא יעשו שימוש במשקאות חריפים או בסמים מסוכנים (כהגדרתם בפקודת הסמים המסוכנים [נוסח חדש], תשל"ג-1973) וכי יהיו פיקחים בשעת עבודתם.
- 20.14. הקבלן מתחייב להמציא לחברה ולמנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לפי דרישתם ולשביעות רצונם, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 20.15. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 20.16. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות עבודה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.
- 20.17. כל הפעולות על פי סעיף זה, על תת סעיפיו, תבוצענה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

20.18. הקבלן מתחייב, כי הצוות מטעמו ימלא הוראות סעיף זה לעיל, כאילו הם הקבלן.

21. ציוד וחומרים

21.1. הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.

21.2. הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות. הקבלן יוכיח למנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, על פי בקשתו, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.

21.3. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כפי שתינתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק באתר, אופן שמירתם והטיפול בהם.

21.4. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס.

21.5. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד), אלא אם כן נקבע אחרת במפורש.

21.6. מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות אף אם הם עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

21.7. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן.

21.8. כל החומרים, המוצרים ואיכות הרכבתם באתר - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר - אשר יידרשו לשם בדיקות תקינות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

21.9. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו :

21.9.1. הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם ועל פיו ו/או על פי כל דין במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המהנדס, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים ;

21.9.2. הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי ;

21.9.3. הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.

21.10. היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המהנדס ו/או מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ו/או כל גורם מטעם החברה לדרוש בדיקות חוזרות. במידה ותוצאות הבדיקות החוזרות יעמדו בדרישה הרלבנטית, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. ויובהר - עלות כל בדיקה חוזרת ו/או תיקון יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו בלבד. עוד יובהר, כי על הקבלן לבצע בדיקה חוזרת ו/או תיקון בהתאם להנחיות הגורמים הנ"ל לאלתר.

21.11. מדגמים מיוחדים: החברה רשאית לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם על חשבונו של הקבלן.

22. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

22.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, ללא הסכמתו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

22.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועדו להיות מכוסות ואשר מנהל הפרוייקט או מי מטעמו אישר את כיסויו, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרוייקט, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.

22.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) או לא הודיע הקבלן למנהל הפרוייקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות, על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

22.4. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות, לאחר קבלת אישור מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

22.5. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.

22.6. יסרב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כאמור בסעיפים 22.3 ו-22.4 או יתרשל בכך, תהא החברה רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים, בהתאם לדרישותיה וללא כל דיחוי, וזאת על חשבונו של הקבלן בלבד, לשם גילוי חלק כלשהו בעבודות וכיסויו.

22.7. הוצאות החלות לפי סעיף זה, על תת סעיפיו, על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

23. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

23.1. קבע מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיעו על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את המבנה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו). מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יהיו רשאים להורות כך על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידם לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.

23.2. אין במתן הוראות על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כאמור בסעיף זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או המבנה לפי הוראות ההסכם.

23.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לפי סעיף 23.1 דלעיל, רשאית החברה לבצע ההוראות של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור. החברה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

24. תיקון נזקים

24.1. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק אקראי שנגרם, בין היתר: לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני ולקווי בזק, כבלים אופטיים, צינורות ולמובילים אחרים או למתקנים, וכן למערכות תת-ועל קרקעיות, בזיקה לביצוע העבודות. התיקון יתבצע לשביעות רצון מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ו/או של הרשות המוסמכת על מושא הנזק.

24.2. בכל מקרה בו תיקון הנזק יכול להתבצע אך ורק על ידי הרשות המוסמכת המופקדת על מושא הנזק, ידאג הקבלן לתיקון הנזק על ידי הרשות המוסמכת, על חשבונו בהקדם האפשרי.

24.3. כל האמור בסעיף זה יחול על נזק שנראה לעין ו/או ניתן לגלותו בבדיקה סבירה של מומחה, אלא אם סומן הנזק מראש, בתכניות ו/או במפרטים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) ו/או בכתב הכמויות ו/או בכל מסמך אחר בהסכם ו/או אם נודע לקבלן או הודע לו על הנזק בכל דרך אחרת, בדרך תחילת ביצוע העבודות.

25. התחייבות הקבלן לשמירה על איכות הסביבה

25.1. הקבלן מתחייב למלא ולבצע אחר כל הוראות דין, ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת בקשר לביצוע העבודות לרבות, לאחסון האשפה ופינויה, לשימוש בחומרים מסוכנים, ולמניעת זיהום קרקע ומים. הקבלן יישא בכל הוצאה אבדן או נזק שייגרמו כתוצאה מהפרת הוראות סעיף זה וכל שאר סעפי המשנה להלן.

25.2. הקבלן לא ירחיק למערכת הביוב, שפכים או כל פסולת אחרת שאיכותה או כמותה עלולים להזיק למערכת זו או לפגוע בפעילותה התקינה (להלן - **פסולת**).

25.3. למטרת סעיף קטן זה - "**מערכת הביוב**" - ביוב מרכזי או בורות סופגים וכן מערכת התיעול והניקוז הכל כפי ובמידה שיהיו. על הקבלן לדאוג לכך, שלא ימצאו בפסולת חומרים העלולים לפגוע בצינורות או בתעלות ולהזיק לצינורות הביוב, לתאי הביקורת, למכשירי מדידה, למתקני טיהור או העלולים לסותמם. ככל שתארע סתימה או הפרעה לפעילות מערכת הביוב, על הקבלן החובה לתקנה באופן מיידי ועל חשבונו. ככל שהקבלן לא יפעל כאמור, תעשה כן החברה, על חשבונו של הקבלן.

25.4. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת, בקשר עם טיפול בחומרים מסוכנים, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור, חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג – 1993 והתקנות מכוחו, ובכלל זה גם לעניין רישום, דיווח, הטיפול בפסולת, סילוקה אריזתה ושינועה, וכל הוראה אחרת בקשר עם טיפול בחומרים מסוכנים, ככל שחלה.

25.5. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת, בקשר עם מים, לרבות חוק המים, התשי"ט – 1959 ותקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000, לרבות לעניין שפכים ואיסורים הקשורים בהם, תשתית למניעת זיהום, מערכת שטיפה, וכל הוראה אחרת על פי דין בקשר עם מים והטיפול בהם, ככל שחלה.

25.6. פינוי עודפי עפר ופסולת בכל אחד משלבי העבודה ולרבות עם סיומה, יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה מורשה, בכפוף להוראות המפרט (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד). **כל חריגה של הקבלן מסעיף זה תקנה לחברה את הזכות לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם בהתאם להחלטתה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה.**

25.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות מתבצעות בסביבה עירונית, בסמוך למקומות מגורים ועסקים, ולפיכך קיימת משנה חשיבות להקפדה במשך כל תקופת ביצוע העבודות, על הוראות כל דין, כפי שיהיה מעת לעת, בקשר עם מפגעי רעש, ריח לכלוך ואבק. בהתאם מתחייב הקבלן לקיים את דרישות חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים והוראות כל דין בנושאים אלה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 והתקנות מכוחו ובכלל זה תקנות למניעת נפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט – 1979, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990; תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992; תקנות אויר נקי (איכות אויר), התשנ"ב – 1992, תקנות למניעת מפגעים (זיהום אויר מחצרים), התשכ"ב – 1962, חוק אויר נקי, התשס"ח – 2008 והתקנות מכוחו, החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א – 2011 וכל התקנות מכוחו.

26. תכניות

26.1. כל התכניות הקשורות להסכם זה, המהוות חלק מהסכם זה ו/או המוצאות על פיו, תימסרנה לקבלן על ידי החברה בשני העתקים לפחות. הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהתכניות. התכניות שייכות לחברה, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע העבודות, ולא יעשה מהן העתקים, זולת אם יקבל לכך היתר בכתב ומראש ממנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.

26.2. עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת ביצוע ההסכם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן לחברה את כל העתקי התכניות שבידו.

26.3. הקבלן ישמור על שלמות התכניות, תוך נקיטת כל האמצעים הנדרשים לשם כך, ויישא באחריות מוחלטת ובלעדית לשלמות העתקי התוכניות שבידו.

27. סימון וביקורת מידות

27.1. חלף מסירת האתר לקבלן, ימסור מודד מוסמך מטעם החברה, תכניות מצב קיים ופוליונים למודד מוסמך מטעם הקבלן. בהתאם לתוכניות מצב קיים ולפוליונים, יחושבו, בין היתר וככל הנדרש, כמויות החפירה במידת הצורך של העבודות.

27.2. הקבלן אחראי לסימונו הנכון והמדויק של ביצוע העבודות, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכיוונים והמידות, וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבונו.

27.3. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

27.4. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם, או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.

27.5. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

27.6. הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם, או על פיו ויודיע למנהל הפרוייקט על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו לו, בין לפני חתימת הסכם זה ובין במהלך ביצוע העבודות.

27.7. בהתאם לדרישת החברה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודד מוסמך מטעמו וזאת, החל ממועד דרישת החברה ועד קבלת תעודת הגמר (כמפורט להלן).

27.8. הקבלן יישא בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה, כאמור.

27.9. כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור במפרט (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד), מבלי לגרוע ממנו.

28. יומן עבודה

28.1. הקבלן ינהל באתר העבודות יומן עבודה ידני או ממוחשב בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, ובו יירשמו מידי יום ביומו, בין היתר:

28.1.1. מספר העובדים המועסקים באותו יום (לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה);

28.1.2. שעות עבודתם של העובדים לפי סוגם;

28.1.3. שלבי העבודות שבוצעו;

28.1.4. הציווד הכלים והמכשירים שהשתמשו בהם;

28.1.5. טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע העבודות;

28.1.6. תנאי מזג אויר באתר העבודה;

28.1.7. הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע העבודות;

28.1.8. תאונות עבודה;

28.1.9. כל ההנחיות וההוראות של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו וכל פרט אחר שיש לרשום לפי דרישת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.

28.1.10. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרוייקט.

28.2. מנהל הפרוייקט רשאי לרשום ביומן הסתייגויות והערות במהלך ביצוע הפרוייקט וכן כל דבר אחר שלדעת מנהל הפרוייקט יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרוייקט, בציון מועד הרישום. הקבלן או נציגו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע הפרוייקט, לרבות את התייחסותו להערות של מנהל הפרוייקט, בציון תאריך רישומן.

28.3. כל רישום ביומן העבודה שלידו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן מצד הקבלן או לחלופין מצד מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ו/או כל רישום בו צוין לידו, כי אין הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו.

28.4. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

28.5. מובהר, כי ביומן העבודה לא יירשמו נושאי עלויות, תימחורים וסוגיות כספיות.

28.6. בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלינה ולא תתקבלנה.

29. מנהל הפרוייקט

29.1. תפקידיו של מנהל הפרוייקט יכללו, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות, והכל לשם השלמת ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

29.2. הקבלן יאפשר למנהל הפרוייקט ו/או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר בו מתבצעת עבודה בזיקה לפרוייקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים הדרושים לביצוע העבודות, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

29.3. מנהל הפרוייקט רשאי לבחון את אתר העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן, בכל עת.

29.4. כמו כן, רשאי מנהל הפרוייקט לבחון את טיב ביצוע הוראות ההסכם והחלטות החברה על ידי הקבלן.

29.5. מנהל הפרוייקט, באישור החברה, רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע המבנה, ולפי הצורך, הוראות נוספות לביצוע החוזה, לרבות ע"י אספקת תכניות או שרטוטים או מפרטים נוספים. על שינוי ביחס לתוכניות, למפרטים ולתנאים שפורסמו במכרז יחולו הוראות ס' 73 שלהלן.

29.6. כל פעולה שביצע מנהל הפרוייקט, בתחום סמכותו, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל הוראה הרלבנטוויית לביצוע העבודות ובכפוף לכל דין.

29.7. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל הפרוייקט לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י גורם שהוסמך על ידי מנהל הפרוייקט.

29.8. אין בעצם קיומן של סמכויות מנהל הפרוייקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות בהתאם להסכם ו/או לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרוייקט באיכות וברמה הדרושים על פי הסכם זה וכל דין.

30. מעמד פעולות מנהל הפרוייקט

30.1. מנהל הפרוייקט רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או כל קביעה אחרת בכל הנוגע לפרוייקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרוייקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הניזקין [נוסח חדש].

- 30.2. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלע מחלוקת פרשנית באשר לתוכן של הוראות החוזה, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה.
- 30.3. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב, למעט אם צויין אחרת באופן מפורש, והחלטתו זו תהיה מחייבת.
- 30.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרוייקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרוייקט עצמו ביומן העבודה, תירשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 28 לעיל.
- 30.5. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על מנהל הפרוייקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוהו כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה כאמור בסעיף 28 לעיל.
- 30.6. הוראות שנמסרו לקבלן ע"י סיכום ישיבה או מכתב או תזכיר או דו"ח בטיחות או כל מסמך כתוב אחר ביחס לעבודה מושא ההסכם תחייבנה את הקבלן גם אם לא נרשמו ביומן העבודה. הוראה זו מתייחסת לתכתובות הן של מנהל הפרוייקט, הן של המהנדס מטעם החברה והן של מפקח הבטיחות מטעם החברה.
- 30.7. בכל מקרה שמנהל הפרוייקט הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- 30.8. ההחלטות של מנהל הפרוייקט או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודות, התאמתם לתכניות ולהוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.
- 30.9. מוצהר בזאת, כי החברה לא תהיה מחויבת בכל הוראה שקיבל הקבלן מכל גורם אחר זולת מנהל הפרוייקט. מנהל הפרוייקט בלבד, הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את החברה כלפי הקבלן.
- 30.10. שתיקה מצד מנהל הפרוייקט, היעדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של החברה ו/או של מנהל הפרוייקט ולא יטילו עליהם אחריות כלשהי.

31. סמכות הבדיקה של מנהל הפרוייקט

- 31.1. מנהל הפרוייקט רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן והקבלן יאפשר למנהל הפרוייקט לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.
- 31.2. הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודות, או כל חלק ממנו.
- 31.3. הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה, כמפורט בסעיף 28 לעיל.

- 31.4. הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרוייקט בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידיו.
- 31.5. מנהל הפרוייקט רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.
- 31.6. עלות של הבדיקות כאמור יחולו על החברה, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרוייקט ו/או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים/או החלפות.
- 31.7. בדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקבלן.
- 31.8. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרוייקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרוייקט באיכות וברמה הדרושים על פי ההסכם וכל דין.

32. אישור מנהל הפרוייקט לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

- 32.1. לא יבצע הקבלן את העבודות, כולן או חלקן, טרם קבלת אישורו של מנהל הפרוייקט, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות.
- 32.2. יודגש כי באחריות הקבלן, ובטרם תחילת ביצוע העבודות לקבל את אישור מנהל הפרוייקט לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם.
- 32.3. כל איחור בקבלת אישור מאת מנהל הפרוייקט כאמור, יהא באחריות הקבלן. יובהר, כי הקבלן יישא באחריות לנזק, מכל סוג, ישיר או עקיף, שייגרם לחברה כתוצאה מהאיחור (לרבות עיכוב בלוחות הזמנים).
- 32.4. מנהל הפרוייקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של העבודות, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות מנהל הפרוייקט והוראותיו.

32.5. הוצאות תכנון חלופי על הקבלן

- 32.5.1. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך או חלופה לתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, ואשר יידרשו ע"י מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לאישור המתכנן, וזאת באמצעות מנהל הפרוייקט.
- 32.5.2. המתכנן רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, או לאשרה בתנאים, ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה. המתכנן יגיש לקבלן באמצעות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, פירוט כל ההוצאות שהיו לו, בהתאם לתעריפים ולנהלים של החברה.
- 32.5.3. ככל והקבלן הפעיל מתכנן מטעמו, יישא הקבלן במלוא עלויות המתכנן, בין אם הצעתו התקבלה ובין אם לאו.
- 32.5.4. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יבדוק את החשבון של המתכנן, ויאשר אותו בהתאם לנהלים המקובלים אצל החברה. החשבון המאושר ע"י מנהל הפרוייקט, בצירוף מע"מ כחוק ישולם ע"י הקבלן ישירות למתכנן, והעתק הוראת התשלום או שובר התשלום יועבר למנהל הפרוייקט. ככל והקבלן לא ישלם למתכנן, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים ביפה נוף, תהא החברה רשאית לשאת בעלות זו ולחייב את הקבלן בהתאם.

32.5.5. מובהר כי כל האמור בסעיף זה, כפוף לסיום הפרוייקט במסגרת לוח הזמנים המקורי וכי אין בתכנון חלופי או בעבודות הנגזרות ממנו, בכדי להקנות לקבלן תקופת זמן נוספת, לרבות לא בשל סיכון ו/או עילה שנתגלו לאחר אישור התכנון החלופי. כל איחור בהשלמת הפרוייקט ביחס ללוח הזמנים המקורי, מהווה הפרת הסכם יסודית על ידי הקבלן, ותזכה את החברה במלוא הסעדים הקבועים במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות הזכות לביטול ההסכם ולחילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות על פי כל דין.

מועדים .33

33.1. הקבלן יבצע את העבודות וישלימן לשביעות רצונה של יפה נוף החל ממועד מתן צו התחלת העבודות ובכפוף למועדים שנקבעו בלוח הזמנים ובאבני הדרך לביצוע.

33.2. אבני הדרך לביצוע יהיו כקבוע במסמכי המכרז, ככל שנקבעו בהם. בכל מקרה, לחברה הזכות לקבוע אבני דרך לביצוע או לשנות את אלה שנקבעו. זכות זו תעמוד לחברה הן לפני תקופת ההתקשרות, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחר הגשת לוח הזמנים של הקבלן, והכל בכפוף ליתר הוראות הסכם זה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

לוח זמנים

33.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן את העבודות בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר העבודות, וכל חלק ושלב הימנן, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהמהנדס.

33.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי על הקבלן יהיה להכין לוח זמנים מפורט אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתיאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקות, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכל במסגרת הזמן הקצוב להשלמת העבודות ותוך כדי הבלטת הנתביב או הנתביבים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.

33.5. לוח הזמנים יהיה בנוי בשיטת פ.ר.ט. או בשיטת רשת דומה, שאליה מצורף תרשים גאנט מתאים, וזאת לכל אחד מן הפרקים בנפרד ובמשולב, יחד עם העבודות האחרות הנכללות במכרז זה.

33.6. את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרוייקט תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. מודגש, כי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, יהיו רשאים להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל. בכל מקרה מובהר, כי לוח הזמנים המלא יוגש למנהל הפרוייקט בקובץ התוכנה בה הוא נערך, כשהוא ניתן לעריכה לכל דבר ועניין, כך שיתאפשר ניתוחו ושינויו.

33.7. קביעתו של מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.

33.8. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו או את המהנדס, רשאים מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן.

33.9. הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו או המהנדס, יחולו על הקבלן.

- 33.10. הקבלן יהיה חייב להגיש מידי חודש עדכון של לוח הזמנים הנ"ל, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בלוח הזמנים כנדרש. לוח זמנים מעודכן זה יוגש ע"י הקבלן מידי חודש, יחד עם החשבון החודשי השוטף.
- 33.11. באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים הכללי לביצוע העבודות.
- 33.12. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים לדרוש מהקבלן להציג להם את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.
- 33.13. היה ומנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לא שוכנעו כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו ע"י הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן – רשאים הם לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח, כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.
- 33.14. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכונם כנ"ל תחולנה על הקבלן ויראו אותו ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

תיאום

- 33.15. לא נקבעו מועדים הקובעים את קצב ושלבי התקדמות העבודה, יגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרוייקט תוך 15 יום ממועד קבלת הצעתו על ידי החברה, הצעה בה יכללו הפרטים כדלהלן:
- 33.15.1. לוח התקדמות של שלבי ביצוע העבודות;
- 33.15.2. קצב התקדמות על פי שבועות, תוך ציון הפעולות וחלקי העבודות שיבוצעו מידי שבוע, ערך הביצוע החודשי בשקלים חדשים והאמצעים שינקטו להבטיח קצב זה;
- 33.15.3. מספר העובדים וסוגם, מספר הכלים והציוד וסוגיהם, בהתאמה, שיועסקו בכל פעולות ביצוע העבודות;
- 33.16. אישור מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, להצעת הקבלן, כמפורט לעיל, אינו גורע מחובת הקבלן לסיים את ביצוע העבודות, וכל חלק הימנן במועדים שנקבעו לכך.
- 33.17. הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט, דיווח מידי סוף שבוע, על מידת התקדמותו בביצוע העבודות, ועל מידת עמידתו בהצעה כפי שאושרה, או כפי ששונתה.

34. הארכת מועדים

- 34.1. מאחר והקבלן עשוי לאחר, לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בהשלמת ביצוע העבודות כולן, או מקצתן, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 33 לעיל, בשל אחת הסיבות המנויות בסעיף 34.2 להלן (על תת סעיפיו), ייתן מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ובלבד שימולאו כל התנאים המפורטים להלן:
- 34.1.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרוייקט על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה;
- 34.1.2. הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור;

- 34.1.3. הקבלן יאריך את תקופת הערבות כמפורט בסעיף 62 להלן לתקופה נוספת, שארכה כתקופה המוארכת.
- 34.2. ואלה הסיבות בגינן ייתן מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כאמור לעיל:
- 34.2.1. כוח עליון.
- כוח עליון בסעיף זה ייחשב אך ורק: מלחמה מוכרזת, פלישת אויב, אסון טבע או הוראה בת תוקף חוקי שניתנה על ידי ממשלת ישראל (לרבות גוף הנתון למרותה), עקב נסיבות חריגות ובלתי צפויות שאינן קשורות בקבלן ואינן בשליטתו, האוסרת על ביצוע העבודות הקבלניות. כל אירוע אחר לא ייחשב ככוח עליון לרבות: מגפה, ימי גשם, רוחות (חריגות), גיוס מילואים, אירוע טרור, מבצע צבאי, אינתיפאדה, התפרעויות, שביתה (לרבות ענפית), מחסור בחומרי גלם, מחסור בכוח אדם וסגר חלקי או מלא, בישראל או בשטחים המוחזקים על ידה.
- 34.2.2. תנאי מזג אויר בלתי רגילים אשר לדעת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), לא סביר היה לקחתם בחשבון בעת המועד האחרון להגשת ההצעות להסכם זה, ואשר מונעים לדעת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), את המשך ביצוע העבודות בקצב הראוי.
- 34.2.3. הפסקה זמנית או הפסקה אחרת של ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כמוגדר בסעיף 36.1 ובסעיף 36.2 להלן.
- 34.2.4. שינוי בסדרי ביצוע העבודות או פעילויות בלתי צפויות של צדדים שלישיים, באתר או בסמוך לו, המונעות או המעכבות את ביצוע העבודות, ואשר לדעת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) מצדיקים בנסיבות העניין מתן ארכה.
- 34.3. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבעו אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 34.2 לעיל (על תת סעיפיו), ואת אורך תקופת הארכה שתינתן.
- 34.4. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע העבודות **לרבות הפיצוי הקבוע בסעיף 36.3 להלן**. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת עקב הארכת מועד בגין סיבה שבעטיה נדחה הביצוע לעונה פחות נוחה לביצוע העבודות, מאשר העונה שתוכננה לכך במקור, ולא יהא זכאי לתוספת עקב אותה סיבה.
- 34.5. האמור בסעיף זה אינו בא למנוע מהקבלן את זכותו לקבלת התייקרויות, זולת אם יקבע מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, אחרת.
- 34.6. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולן או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

35. סדר עדיפויות על פי הוראות מנהל הפרוייקט

- 35.1. בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או כל חלק הימנו, יודיע הקבלן למנהל הפרוייקט ויקבל אישורו מראש לכך.

35.2. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע סדר עדיפות לביצוע העבודות, או חלקן, על ידי הקבלן, והקבלן יבצע לפי אותו סדר, מבלי שתקום לקבלן כל טענה, כספית או אחרת, ביחס לכך.

35.3. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודות, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע העבודות שמנהל הפרוייקט או מי מטעמו, הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

35.4. אם מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, סבורים, כי קצב ההתקדמות של ביצוע העבודות על ידי הקבלן איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודות או כל חלק או שלב הימנן, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודות או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.

35.5. הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ויודיע למנהל הפרוייקט בכתב, תוך 48 שעות מדרישת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), אלו צעדים ואמצעים נקט.

36. הפסקות בביצוע העבודות

הפסקה זמנית

36.1. על פי הוראתו בכתב של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופות שלא תעלינה על 30 יום כל אחת. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות כאמור.

הפסקה אחרת

36.2. על פי הוראתו בכתב של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופות העולות על 30 יום, בהתאם לתנאים ולמועדים שיצוינו בהוראה, ויחדש את ביצוע העבודות, רק, אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), ובהתאם לה. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, כפי שיורה מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), ולשביעות רצונו.

36.3. כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות **מנסיבות שלא קשורות לקבלן**, כמפורט בסעיף 36.2 לעיל, תשלם החברה לקבלן הוצאות תקורה, לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q=P\{(T1/T0) * K0-K1\}$$

Q=הוצאות התקורה;

P=אחוז ההוצאות המוסכם 6%;

K0=עלות הפרוייקט ללא מע"מ;

K1=סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

T0=תקופת הביצוע החוזית;

T1=תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיף 36.2 או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מביניהם;

- 36.3.1. בחישוב תקופת הביצוע T1 לא תובא בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע הפרוייקט לפי ס' 36.1, וכן התקופה שבין המועד שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל.
- 36.3.2. הוראות סעיף 58 להלן, בדבר החשבון, אישורו ופירעונו, יחולו בשינויים המחוייבים על תשלום הוצאות התקורה לפי סעיף זה, בשינויים המחוייבים.
- 36.3.3. התשלום עבור הוצאות התקורה לפי ס' 36.2 וס' 36.3 לעיל, מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע. מעבר לפיצוי כאמור, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע הפרוייקט.
- 36.4. זכותו של הקבלן לקבלת החזר הוצאות התקורה תפקע, אם לא יגיש למנהל הפרוייקט תוך 30 יום, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון סכום הוצאות התקורה. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבעו את סכום הוצאות התקורה בהתאם לסעיף זה, לאחר שייתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו בפני מנהל הפרוייקט.
- 36.5. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר בגין הוצאות התקורה, כמפורט בסעיף 36.2 ו-36.3 לעיל, במקרים המפורטים להלן:
- 36.5.1. נקבעו בהסכם, או על פיו, תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 36.5.2. נקבעו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן.
- 36.5.3. נקבעו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, הפסקות לצורך ביצוען התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן, כולן או מקצתן.

הפסקה סופית

- 36.6. הופסק על פי הוראותיו בכתב של המהנדס, ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, יגיש הקבלן תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל.
- 36.7. החשבון הסופי מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו.
- 36.8. במקרה של הפסקה סופית של העבודות כמפורט בסעיף 36.6 לעיל, החברה תשלם לקבלן בנוסף לסכום המאושר בחשבון הסופי, כמפורט בסעיף 59 להלן, תוספת שתקבע בדרך המפורטת (להלן - **התוספת**). התוספת תעמוד על 1% מההפרש שבין 70% מעלות העבודות (להלן - **הבסיס**), לבין ערך הביצוע המאושר על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.
- 36.9. הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית כמפורט בסעיף זה, לא תראה כהפרת הסכם והחברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להורות על הפסק זמנית ו/או אחרת ו/או סופית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וזאת מבלי שלקבלן תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד החברה בעניין זה. מודגש, כי במידה והקבלן כלל לא החל בביצוע העבודות, וזאת מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת.
- 36.10. הסכומים המשתלמים על פי סעיף זה (על תת סעיפיו), לא יראו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, אלא כתמורה עבור ביצוע העבודות, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.

36.11. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות בעונה שונה מזו שתוכננה במקור, עקב הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת.

36.12. הוראות סעיף 59 להלן, בדבר החשבון הסופי, אישורו ופירעונו, יחולו בשינויים המחויבים על סעיף זה.

36.13. הסכום המאושר לקבלן, בצירוף התוספת על פי סעיף זה, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.

36.14. ניתנה הוראת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, להפסקתו הסופית של ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 36.6 לעיל.

36.15. בכפוף לאמור, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם החברה, זולת עקב ביטול ההסכם על ידו עקב הפרתו היסודית על ידי החברה.

מבוטל .37

גמר העבודות .38

38.1. בגמר העבודות, לאחר מסירת הפרוייקט לרשויות השונות וכשהוא מוכן למסירה לחברה, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרוייקט. תוך 30 ימים מקבלת ההודעה כאמור יבדוק מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, את העבודות ואם יניח ביצוע העבודות את דעתו ויהיה בהתאם להסכם, ימליץ מנהל הפרוייקט, למהנדס על הוצאת תעודת-גמר, שתימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי המנהל, תוך 7 ימים מתאריך בדיקת העבודות (להלן - **תעודת גמר**).

38.2. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו רשאים לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהעבודות או כל פרט הימנן שלא בוצע לשביעות רצונם, ובהתאם להסכם ו/או לציין בתעודת הגמר את אותו חלק מהעבודות אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.

38.3. הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות, או כל חלק הימנן לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

38.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מסכים, כי עיריית חיפה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת אשר נמסרו לה העבודות, תהיה רשאית לדרוש והקבלן יהיה חייב לבצע, כל תיקון על פי התחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם זה. מוסכם, כי סעיף זה מעניק למקבל העבודות זכות תביעה כלפי הקבלן בקשר לביצוע התיקונים כאמור.

38.5. מועד הגמר המצוין בתעודת הגמר, יראה לכל דבר ועניין כיום גמר העבודות, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם תהא תעודת הגמר מותנית במילוי הפעולות המפורטות בסעיף 38.2 לעיל, ואלו לא מולאו במועד. במקרים כאמור, יראה יום הגמר של העבודות כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים, בהתאמה.

38.6. מובהר בזאת, כי כל עוד לא נקבע במפורש אחרת, אין לראות במסירתם ו/או בקבלתם של חלקים מהעבודות על ידי החברה כהשלמת ביצועם על פי תנאי הסכם זה. רשאי המנהל על-פי שיקול דעתו הבלעדי, בנסיבות מיוחדות, לקבוע חלק מהעבודות כעבודות בפני עצמן לצורך תעודת גמר חשבון סופי ושחרור ערבויות.

38.7. בעת מסירת העבודות, תערוך החברה "תעודת מסירה" ובה יפורט תאריך המסירה, המשתתפים במעמד המסירה וכל פרט חשוב אחר. תעודת המסירה תכלול פרוטוקול, בו יפורטו כל הליקויים והתיקונים הנדרשים מהקבלן בקשר לעבודות. על הקבלן להשלים ללא דיחוי את תיקון הליקויים וההשלמות על פי הפרוטוקול בתעודת המסירה. למען הסר ספק מובהר כי **תעודת המסירה כאמור אינה מהווה תעודת גמר**.

39. תכניות עדות As Made Plans

39.1. הקבלן יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, כל תכנית שנמסרה לו לפי סעיף 26 לעיל, ואשר אינה משקפת בדיוק את העבודות, לרבות השירותים התת-קרקעיים, כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) (להלן - **תכניות העדות**) וזאת בהתאם לקאד סטאנדרט של החברה או בהתאם לדרישה של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

39.2. תוכניות העדות תימסרנה למנהל הפרוייקט על ידי הקבלן עם סיום ביצוע העבודות, וכל שלב הימנו, ולפני קבלת תעודת הגמר, כמפורט לעיל.

39.3. תוכניות העדות תהיינה חתומות על-ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך מטעמו.

39.4. מוצהר בזאת, כי כל תכנית מהתוכניות שנמסרו לקבלן על פי סעיף 26 לעיל, ולא עודכנה לתכנית העדות, תוגש גם היא חתומה על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל ידי כל גורם אחר עליו תורה החברה, ותראה כמשקפת את העבודות, כפי שבוצע בפועל.

39.5. מסירת תכניות העדות לאחר בדיקת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, תהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר.

39.6. הקבלן אחראי, כי תוכניות העדות המוגשות על ידו, על פי סעיף זה הינן מדויקות ומעודכנות, וכי התכניות שלא עודכנו על ידו, משקפות את מצב העבודות בפועל, ובפרט ביחס לשירותים תת-קרקעיים, כגון: קווי טלפון, מים, חשמל, ביוב ותיעול.

39.7. ככל והקבלן ימאן ו/או יסרב ו/או לא יכין תכנית עדות בפרק הזמן שנקבע ו/או בהתאם להנחיות החברה, תהא החברה רשאית להכין את תוכניות העדות בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, ותקזז את עלות הכנת התוכניות מחשבונו של הקבלן. כמו כן, ככל וכתוצאה מאי קיום התחייבויותיו של הקבלן בהקשר זה ייגרמו לחברה נזקים מכל מן שהוא, ישירים ו/או עקיפים, תהא רשאית החברה להיפרע מן הקבלן ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגדו בעניין זה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד נוסף העומד לרשותה מכח ההסכם ו/או מכח הדין.

39.8. מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי תוכניות העדות, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודות מעל פני השטח וכד'.

39.9. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות שהוכנו על-ידי הקבלן כאמור, בין לחברה ובין לאחרים שיסתמכו על התכניות האלו.

40. ניקיון האתרים

40.1. הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת אתרי העבודה וניקיונם, כולל סביבותיהם והגישות אליהם, על חשבונו, בכל משך ביצוע הפרוייקט ועד לקבלת תעודת הגמר.

40.2. ככל והקבלן ימאן ו/או יסרב ו/או לא ידאג לניקיון אתרי העבודה בפרק הזמן שנקבע ו/או בהתאם להנחיות החברה, תדאג החברה לניקיון האתרים בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, ותקזז סכום זה מחשבונו של הקבלן. כמו כן, וככל וכתוצאה מאי קיום התחייבויותיו של הקבלן בהקשר זה ייגרמו לחברה נזקים מכל מן שהוא, ישירים ו/או עקיפים, תהא רשאית החברה להיפרע מן הקבלן ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגדו בעניין זה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה מכח ההסכם ו/או הדין.

40.3. בגמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתרי העבודה מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע העבודות, הכל לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.

40.4. הקבלן ימסור את אתרי העבודה באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כשהוא מוכן לשימוש מיידי.

40.5. מילוי האמור לעיל יהא תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר.

40.6. האמור בסעיפים 40.1-40.4 יחול בשינויים המחויבים על ניקוי אתרי העבודה לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 41 להלן.

41. תקופת ההתקשרות הכוללת - תקופת הביצוע תקופת הבדק ותקופת התחזוקה

41.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה במסמכים לרבות אבני הדרך המפורטות במפרטים הטכניים ובמפרט המיוחד, תוך עמידה בנוהל לוחות הזמנים של יפה נוף. יודגש כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות טרם חתימת כל הצדדים על הסכם זה על נספחיו.

החברה רשאית לעדכן, בכל עת ויותר מפעם אחת, את צו התחלת העבודה, כך שיידרש הקבלן לבצע גם את עבודות המים והביוב ו/או את עבודת פריצת הדרכים הנוספת בשטח הבסיס הצבאי. עלול להיות בעדכון כאמור בכדי להשפיע על לוחות הזמנים.

41.2. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לסלק את יתרת הציוד, הפסולת והחומרים ולמסור בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המלא של יפה נוף, עד המועד הקבוע במפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) ו/או במועד מאוחר יותר או מוקדם יותר כפי שעודכן על ידי יפה נוף בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו.

41.3. ביצוע העבודות, כולל את ההתארגנות והוצאת כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, שבאחריות הקבלן וכן את מסירת הפרוייקט לחברה ולכלל בעלי העניין עד קבלת תעודת גמר מאת החברה (להלן – **תקופת הביצוע**).

41.4. החל מיום קבלת תעודת הגמר על ביצוע העבודות, ייכנסו לתוקפן ההוראות שלהלן:

41.4.1. הקבלן יתחזק את העבודות שביצע, במלואן, לתקופה של 24 חודשים קלנדריים (להלן – **תקופת התחזוקה**). **התשלום עבור עבודות האחזקה שיבוצעו בפועל, בהתאם לאמור בסעיף 55 להלן.**

41.4.2. לחברה בלבד שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת התחזוקה בעוד 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים קלנדריים כל אחת, בכל תמהיל שתבחר החברה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן – **תקופת האופציה**).

41.4.3. בתקופת האופציה יחולו בהתאמה כל הוראותיו של הסכם זה, לרבות ההוראה בדבר תוקף ההסכם.

41.4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין כל התחייבות (או מצג) מצד החברה להאריך את תקופת התחזוקה (בכלל או לתקופה כלשהי), והחברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא להאריך את תקופת התחזוקה כלל.

41.4.5. הקבלן יהיה אחראי לטיב כלל העבודות לתקופת בדיק של **12 חודשים קלנדריים** (להלן – **תקופת הבדק הראשונה**).

41.4.6. אם יידרש הקבלן לביצוע עבודות המים והביוב, יהיה הקבלן אחראי לטיב עבודות המים וביוב, החל מתום תקופת הבדק הראשונה, בלבד לתקופה נוספת של 12 חודשים קלנדריים נוספים, (בסך הכל 24 חודשים קלנדריים) (האמור בסעיף זה, יכונה לעיל ולהלן – **תקופת הבדק השנייה**).

41.5. תקופת הבדק הראשונה ותקופת הבדק השנייה ביחד, יכוונו להלן – **תקופת הבדק**.

41.6. תקופת הביצוע ותקופת הבדק – יכוונו להלן – **תקופת ההתקשרות הכוללת**.

41.7. מובהר כי חלק מתקופת האחריות וחלק מתקופת הבדק יחולו במקביל. למען הסר ספק – **יובהר כי כל ניסיון של הקבלן להציג לחברה (או לכל גורם אחר) עבודות הנכללות במסגרת עבודות הבדק כחלק מעבודות התחזוקה - יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויזכה את החברה במלוא הסעדים הקבועים במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות הזכות לביטול ההסכם ולחילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות על פי כל דין.**

41.8. בתקופת ההתקשרות הכוללת, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודות, שינבעו לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, מביצוען שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

41.9. בתום כל שנה משנות תקופת הבדק ייערך סיור בהשתתפות נציג החברה, מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) והקבלן, וכן נציגים אחרים על פי שיקול דעתה של החברה לבדיקת העבודות. בסיום כל סיור ייערך פרוטוקול ובו התיקונים הנדרשים שהקבלן יידרש לבצע והקבלן יבצע תיקונים אלה באופן מיידי.

41.10. במידה ולא יתגלו ליקויים כאמור או הקבלן סיים לתקנם וקיבל אישור מנהל הפרוייקט, על כך תוצא לקבלן ע"י החברה תעודת גמר שנת בדיק.

41.11. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

41.12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרי אם נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם במשך חמש שנים מיום תום תקופת הבדק, יתקנם הקבלן על חשבונו והוצאותיו, בהתאם ועל פי הוראת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

41.13. עם זאת מובהר, כי אין באמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, כדי לפגוע בסמכותה של החברה להאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת ו/או את תקופת הביצוע ו/או את תקופת האחריות ו/או את תקופת הבדק, בכל עת, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת לצורך השלמת ביצוע העבודות כמוגדר וכמפורט במסמכי המכרז.

41.14. בכל מקרה מודגש, כי ההחלטה בדבר הפעלת סמכות החברה לפי סעיף זה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ולמציע לא תקום כל טענה כנגד החברה בעניין זה.

41.15. על אף האמור לעיל, בדבר תקופת ההתקשרות הכוללת, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית בכל עת ומכל טעם שהיא תמצא לנכון להביא את ההסכם לכלל סיום, וזאת בהודעה מראש ובכתב שתימסר על ידי החברה לקבלן.

41.16. משהודיעה החברה על רצונה לסיים את ההתקשרות, תבוא ההתקשרות לידי סיום בתוך 60 ימים ממועד ההודעה. בתקופת 60 הימים שלעיל יחולו הוראות מסמכי המכרז, בכפוף לכל הוראה אחרת של החברה והיא תהא רשאית להורות כי אף בתקופת 60 הימים הקבלן לא יבצע את העבודות, כולן או חלקן. הוראה זו תחול גם על קיצור ההסכם במהלך תקופת ההארכה, ככל שתהיה. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי מכל עילה שהיא בגין קיצור תקופת ההתקשרות. עם זאת יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, הכל בהתאם לקביעת החברה.

42. עבודה בשעות היום ובימי חול

42.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע העבודות בשעות הלילה, בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, זולת אם קיבל לכך את הסכמתו של המהנדס בכתב ומראש ו/או אם נדרש לכך ע"י המהנדס.

42.2. הוראות סעיף זה לא תחולנה על העבודות, כולן או אותו חלק הימנן, שמטבע הדברים חייב להתבצע במשמרות רצופות, או על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש או ביטחון, או ביטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים, הכל כפי שיקול דעתה של יפה נוף ו/או מי מטעמה.

43. עבודות לילה

43.1. עבודות שתעשנה על ידי הקבלן וביוזמתו בשעות הלילה ו/או בימי שבת ו/או בחגי ישראל ו/או בימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה - **עבודות לילה**), לא תשולם עבורן כל תוספת מחיר. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות לילה או עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושביתון רשמיים.

43.2. עבודות שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור בסעיף 43.1 לעיל, מחמת שנדרש ישירות על ידי רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות יפה נוף, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.

43.3. עבודות בשעות ובמועדים חריגים, שלא כאמור בסעיפים קטנים 43.1-43.2 לעיל, אשר תידרשנה מהקבלן על ידי החברה במפורש, תשולם עבורן תוספת, כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, אם פורטה תוספת כזו, או בהתאם לשיקול דעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

43.4. לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושביתון רשמיים, כאמור בסעיפים דלעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

44. פיגורים בביצוע העבודות

44.1. כל ההוראות בעניין הפיגורים בביצוע העבודות כלולות במסמך ט' - "פיצוי מוסכם בגין איחור".

45. אחריות לעבודות

45.1. מיום מתן צו התחלת עבודה, או מיום העמדת אחד מאתרי העבודה לרשות הקבלן (המוקדם מביניהם) ועד למתן תעודת גמר, או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה שהושלם אחרון לרבות יציאת קבלני המשנה (המאוחר מביניהם), יהא הקבלן אחראי לשמירת אתרי העבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול ו/או לאתר מסיבה כלשהי לרבות כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים רעידת אדמה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימה בכל פרטיה להוראות ההסכם. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

45.2. הקבלן אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, בין שהנזק נגרם כתוצאה מרשלנותו של הקבלן, בין אם שהנזק נגרם שלא כתוצאה מרשלנותו של הקבלן, בין שהנזק היה מעשה הכרחי וצפוי מראש ובין אם לאו. הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.3. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

46. אחריות לנזקים לגוף ו/או לרכוש

46.1. הקבלן אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם, לרבות החברה ו/או עיריית חיפה ו/או לכל רשות מוסמכת ו/או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או צוות הקבלן ו/או עובדיו ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק.

46.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם והקבלן יהיה אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980 ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

46.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסעיפים הקטנים לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות.

46.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

46.5. הקבלן ימלא אחר כל הוראות נספח הבטיחות, המצורף להסכם ומסומן כנספח 4.

46.6. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

47. אחריות לעובדים ולשלוחים

47.1. הקבלן אחראי לשלומם ולבטיחותם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

47.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף 47.1 לעיל.

47.3. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן על פי האמור לעיל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה וזאת בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

47.4. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

48. אחריות לרכוש ציבורי

48.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

48.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה, למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים והחברות המובילות גז או דלק או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. גגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.

48.3. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהיחלשות מישען, הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה, כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות מישען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן וכל חשבונו על פי הוראות החברה ו/או מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, לשביעות רצונם.

49. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

49.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים לעיל.

49.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב וכיו"ב.

49.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

49.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין, שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן (להסיר ספק, החברה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או הסכם אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

49.5. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה ו/או על פי פרק הביטוח להלן והחברה חויבה כדין לשלמו, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש ו/או חילוט ערבויות הקבלן שבידי החברה (להסיר ספק, החברה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

50. בוטל

51. פגיעה בזכויות קנייניות

51.1. הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שיוספקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

שיפוי .52

52.1. הקבלן ישפה את החברה ו/או את עובדיה ו/או את קבלני המשנה מטעמה ו/או את מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין החברה לבין עורך דינה והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת החברה על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

52.2. הסכומים שיפורטו בהודעת החברה יראו כמוסכמים על הצדדים.

52.3. האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיעה החברה לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן יודיע לחברה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה על ידו כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו, וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שיקבע ע"י עורך דינו של החברה.

52.4. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על החברה להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.

52.5. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את החברה, כמפורט לעיל, רשאית החברה לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של החברה.

52.6. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות החברה.

53. הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

בכפוף לאמור בסעיפים 45 - 52 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

53.1. הקבלן יידע את החברה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

53.2. החברה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה.

53.3. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו לבצע את אחת משתי הפעולות הבאות:

53.3.1. למסור לחברה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן;

53.3.2. להעביר אל החברה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה;

53.4. הקבלן מסמיך בזאת את החברה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של החברה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף 53.2 לעיל.

53.5. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, ממועד קבלת הדרישה לתשלום. במקרה ושולם חשבון סופי, יהיה הקבלן חייב לשלם מייד את הסכום על פי הוראת החברה. החברה תהא רשאית לקזז את הסכום מכל חוב אחר אותו היא חייבת לקבלן בקשר עם החוזה בו ארע האירוע בגינו התקבלה דרישת התשלום, או מכל חוב אחר, בין אם קצוב ובין אם לא.

54. טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות

54.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

54.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות ע"י חיוב חשבונו ע"י החברה, וחיובו של הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף 53.5 לעיל.

54.3. החברה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

54.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לייצג עצמה בביהמ"ש, באם תחפוץ בכך.

54.5. החברה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו תחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו מנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף 54.3 לעיל.

54.6. הוראות סעיף זה, על תת סעיפיו, תחולנה בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

54.7. החברה תהא רשאית לקזז כספים המגיעים או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי הקבלן כלפיה.

55. תשלומים

תשלום עבור העבודות

55.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, והחברה תשלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על-ידי הקבלן ואושרו על-ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

55.2. הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, על סמך מדידות, לפי שיטות המדידה של הסכם זה. כל המדידות תירשמנה ותחתמנה על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, ועל ידי הקבלן.

55.3. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יודיע הקבלן מראש למנהל הפרוייקט ויזמינו לערוך מדידת העבודות. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יודיעו מראש לקבלן על המועד לביצוע המדידות.

55.4. הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר במועד הנקוב בהודעה, או לשלוח בא כוח והוא חייב לעזור למנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בביצוע המדידות הדרושות, ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים לכך על חשבונו הוא, ולהמציא למנהל הפרוייקט את הפרטים הדרושים לכך.

55.5. לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב בהודעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לבצע את המדידות בהיעדר הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או בא כוחו מסיבה שהניחה את דעת מנהל הפרוייקט, ונמסרה הודעה על כך למנהל הפרוייקט לפני המועד שנקבע למדידות כאמור, יקבע מנהל הפרוייקט מועד חדש ויודיע על כך לקבלן.

55.6. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות, והקבלן חולק על התוצאות, רשאי הקבלן, בתוך 48 שעות ממועד ביצוע המדידות, לדרוש בכתב ממנהל הפרוייקט לבצע מחדש מדידות של כמות העבודה שנמדדה, מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבעו ויודיעו לקבלן על המועד לביצוע המדידות החדשות. ביצוע מדידות אלו יהיה על חשבון הקבלן. מדידות חדשות אלה תחייבנה את הקבלן.

55.7. היו תוצרי העבודות או כל חלק הימנן מוכנים למדידה, רשאי הקבלן להודיע למנהל הפרוייקט ולדרוש ממנו לבצע את המדידות, ומנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יעשו זאת בהקדם, אלא אם יש לדעתם צורך בדחייה.

תשלום עבור ביצוע עבודות המים והביוב

55.8. אם תחליט החברה על מימוש עבודות המים והביוב יחולו הוראות סעיפים 55.1 - 55.7 לעיל.

תשלום עבור ביצוע פריצת הדרכים הנוספת בשטח הבסיס הצבאי

55.9. אם תחליט החברה על מימוש עבודות המים והביוב יחולו הוראות סעיפים 55.1 - 55.7 לעיל.

תשלום בתקופת התחזוקה

55.10. התמורה תשולם כנגד ביצוע בפועל של עבודות תחזוקה, כפי שיתבקשו מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של יפה נוף.

55.11. התמורה תחושב ותשולם בהתאם לכתב הכמויות בניכוי ההנחה של הקבלן.

55.12. אם נדרש הקבלן לבצע עבודות שאין להן סעיף מתאים בכתב הכמויות, תיקבע התמורה בהתאם למפורט להלן (הוראה קודמת עדיפה על ההוראה שאחריה):

55.12.1. מחיר הסעיף/העבודה ייקבע בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון משרד הבינוי והשיכון העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם, (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן, **ובהפחתה של 10%**.

55.12.2. בהיעדר מחירי יחידות דומות במחירון משרד הבינוי והשיכון ייקבע מחיר העבודה/הסעיף בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון דקל – "בנייה ותשתיות" העדכני למועד ביצוע העבודה **ובהפחתה של 25%**.

התשלום בהתאם למחירון דקל בנייה ותשתיות, יחושב מבלי לקחת בחשבון את: המגבלות, התוספות, המקדמים, השינויים והתנאים האמורים בסעיפי המחירון לעניין היקף העבודה.

55.12.3. בהיעדר מחירי יחידות דומות במחירון דקל שניתן להתבסס עליהם כאמור לעיל, החברה, באמצעות התמחירן ו/או כל מי מטעמה, תקבע את ערך מחירי היחידות ו/או העבודה שבוצעו על פי ההוראות ובהתאם להמלצת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

56. התמורה

56.1. תמורת ביצוע המלא והמושלם של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובכפוף להעברת התשלומים על ידי עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר (Back to Back) של הפרויקט, תשלם החברה לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת היחידות שבכתב הכמויות והמחירים, בכמויות וביחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, וכן בהתאם למנגנון התמורה שבתקופת התחזוקה וכן בתוספת או בהפחתת השינויים, בהתאם להוראות סעיף 73 להלן. (להלן - **התמורה**).

56.2. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה אותם נדרש הקבלן לשלם לחברה.

57. התייקרויות - אין**58. חשבונות ביניים**

58.1. בתקופת ביצוע העבודות יגיש הקבלן למנהל הפרוייקט, מדי חודש, ולא יאוחר מיום ה-25 לחודש, חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות (או חלקי העבודות) שבוצעו בפועל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד ליום האחרון בחודש הקודם. חשבון הביניים יהיה מבוסס על רישומי כמויות ודפי מדידה מאושרים, בגינם מגיעות לדעת הקבלן תשלומים. מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, יאשר בחתימתו את קבלת החשבון מהקבלן.

יוגש כי בחשבון הביניים, יידרש הקבלן לכלול בנפרד את פירוט העבודות המים והביוב.

58.2. לחשבון המוגש מידי חודש יצורפו:

58.2.1. לוח זמנים כמבואר בסעיף 33 לעיל.

58.2.2. חמש תמונות של מצב העבודות בשני העתקים.

58.2.3. מסמכים הכוללים את כל החישובים והשרטוטים המוכיחים את ביצוע העבודה באותו חודש (חישובי כמויות).

58.2.4. דוח תזרים מזומנים, כמפורט במפרט המיוחד.

58.3. חשבון אשר לא צורפו אליו המסמכים הנ"ל - רשאי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, להודיע כי החשבון לא יתקבל עד למסירת המסמכים. מועד הגשת החשבון יהיה יום מסירת החשבון כולל כל המסמכים הנ"ל לשביעות רצון מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.

58.4. חשבון ביניים יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לעבודות עד למועד הגשתו. תביעה אשר לא נכללה בחשבון אשר כבר הוגש והייתה ידועה במועד הגשתו תחשב כאילו ויתר עליה הקבלן ולא ניתן יהיה להגישה במועד חשבונות מאוחרים יותר.

58.5. תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן.

58.6. חשבון ביניים יכלול רק חלקי העבודות שבוצעו בפועל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, וטרם השתמשו בהם בעבודות, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, להביא חומרים אלו לאתר, ואכן הביאם לאתר.

- 58.7. לחשבון יצרף הקבלן חישובי כמויות וניתוחי מחירים מעודכנים לחודש שקדם לחודש הביצוע ואומדן לחודש הביצוע עצמו.
- 58.8. חשבון ביניים ייבדק על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המהנדס.
- 58.9. אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודות, כולן או מקצתן לגביו מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר.
- 58.10. מובהר כי תשלום חשבון הביניים על ידי החברה יהא רק לאחר אישור החשבון על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, והעברתו לחברה עד למועד ה-5 לחודש העוקב.
- 58.11. התשלום כפי שאושר על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יועבר לקבלן במועד הקבוע להוראות הרלוונטיות לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לרבות לעניין המועד לתשלום חשבון מתוקן.
- 58.12. **לדוגמא** :

קבלת החשבון (או החשבון המתוקן) אצל החברה - יום 20.04.2021 ;

אישור מנהל הפרוייקט והעברתו לחברה - יום 05.05.21

מועד תשלום לקבלן - יום 20.07.2021.

- 58.13. החברה רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לעכב כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון ביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידה לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהחברה ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי ו/או לעיכוב מהמגיע לקבלן מהחברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן ובכלל זה רשאית החברה לעכב מכל חשבון ביניים שיעור כקבוע בסעיף 62.19 להלן.
- 58.14. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להוציא חשבון או חלקים ממנו (לרבות חשבון סופי כאמור בסעיף 59) לאדם או תאגיד ותשלום החשבונות ע"י אדם זה או התאגיד יחשב כתשלום על פי הסכם זה.
- 58.15. המע"מ על כל חשבון ביניים ישולם במועד החוקי הראשון לתשלום המע"מ שלאחר מועד אותו תשלום.

59. חשבון סופי

- 59.1. חשבון סופי לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למנהל הפרוייקט ע"י הקבלן לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר העבודות, כמפורט בסעיף 38 לעיל. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי. ידוע לקבלן, כי החברה רשאית לעכב בידה עד למועד אישור החשבון הסופי סך כ-5% מהיקף הפרוייקט וסך של כ-5% נוספים מהיקף העבודות במבנים 18, 19, 28, 29, 30 בכתב הכמויות המצורף להסכם זה (סה"כ ניתן יהיה לעכב 10% מהיקף העבודות במבנים אלה).
- 59.2. סעיף 58 יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.
- 59.3. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יבדוק ויתקן את החשבון הסופי ויעבירו לחברה כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון וזאת תוך 60 יום ממועד המצאת והשלמת כלל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 59.6 להלן.

- 59.4. החברה תשלם לקבלן במועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לרבות לעניין המועד לתשלום חשבון מתוקן.
- 59.5. מתאריך הגשת החשבון הסופי המאושר על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע וזאת בכפוף להעברת התשלומים על ידי משרד התחבורה ו/או עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר של הפרוייקט ובנוסף בתנאי כי הסכום אינו כפוף לניכויים ו/או לזכות עיכוב ו/או קיזוז על ידי החברה.
- 59.6. תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו, ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:
- 59.6.1. תכניות עדות (AS MADE), כמפורט בסעיף 39 לעיל;
- 59.6.2. תוצאות בדיקות ואישורים על פי סעיף 21.7-21.10 לעיל;
- 59.6.3. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים ו/או דפי ריכוז כמויות ו/או כל מסמך הנדרש לבדיקה ואישור החשבון הסופי, בהתאם לדרישות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו;
- 59.6.4. פרוטוקול מסירה;
- 59.6.5. אישור הפיקוח בכתב, כי תוקנו כל הליקויים המפורטים בפרוטוקול המסירה;
- 59.6.6. אישורים מכל היועצים ו/או המתכננים הרלוונטיים על ביצוע שלם ומלא של כל העבודות;
- 59.6.7. פרוטוקול בדיקה בדיקת וניסיון המערכות, אשר חתום על ידי היועצים השונים ומנהל הפרוייקט;
- 59.6.8. תוצאות כל הבדיקות הנדרשות;
- 59.6.9. תעודת אחריות כנדרש לרבות איטום גג ל-10 שנים;
- 59.6.10. יומני עבודה;
- 59.6.11. מכתב מלווה חתום ע"י הקבלן בנוסח המופיע בסעיף 59.7 להלן;
- 59.6.12. תעודות אחריות על המתקנים ו/או המערכות ו/או המכשירים וחלקי העבודות מהספק הרלוונטי (מתן תעודת אחריות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם);
- 59.6.13. כל יומני העבודה, הקבלות להחזרת חומרים, דפי המדידה, חישובי הכמויות וניתוחי המחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי ותעודת בודק חשמל מוסמך לכל מערכות החשמל;
- 59.6.14. כל האישורים הנוגעים ל"חריגים" ו/או לעבודות נוספות;
- 59.6.15. אישורי כבאות, טופס 4, חברת חשמל ו/או חשמלאי בודק (ככל ונדרש);
- 59.6.16. אישור בהתאם לת"י 1629, סעיף 6.3 לאריחי טראצו במבנים (ככל ונדרש).

59.7. על הקבלן להגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב מלווה החתום ע"י הקבלן בנוסח הבא: "הנני מצהיר שכל התביעות לחשבון הסופי כלולות בחומר הרצ"ב ולא יהיו לקבלן כל תביעות נוספות לאלה המוגשות בזאת".

59.8. למען הסר ספק מוצהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בסעיף 59.6 לעיל (על תת סעיפיו) וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בסעיף 59.4 לעיל.

59.9. כנגד תשלום החשבון הסופי ימסור הקבלן מסמך בנוסח הבא:

"בהתאם לתאריך הגשת החשבון הסופי כפי שנקבע בסעיף 59.6 להסכם, הגשנו לכם חשבון סופי בגין מלוא העבודות אשר בוצעו על ידינו במסגרת הסכם מס' _____ עם תשלום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידכם, הננו מאשרים ומתחייבים, כי אין ולא תהיה לנו, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט נשוא ההסכם, לרבות ביצוע. באם עומדת ו/או תעמוד לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה כאמור, הרי שאנו מוותרים עליה באופן בלתי חוזר".

60. ויתור על תביעות בחשבון סופי

60.1. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לכלול בחשבון הסופי כל דרישה או תביעה שיש לו כנגד החברה, בקשר עם ביצוע העבודות, רשאית החברה להתנות את עצם בדיקת החשבון הסופי ו/או תשלום יתרת המגיע לקבלן על פיו, באותה מידה שיאושר, בחתימה על כתב ויתור על כל זכות ו/או תביעה, ו/או דרישה כנגד החברה בקשר עם ביצוע העבודות, או למען הסר ספקות, בקשר עם הסכם זה, ואשר לא נכללו בחשבון הסופי.

60.2. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, לרבות ולמען הסר ספקות, לשערוך, בגין פיגור בפירעון החשבון הסופי, לעומת המועד בו היה נפרע, אילו היה מצורף כתב הויתור כאמור, וזאת כל עוד לא יצרף את כתב הויתור על פי דרישת החברה.

61. הגשת חשבונות ותשלומים

61.1. הקבלן ירשום את מספר ההסכם בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו לחברה, בהקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

61.2. החברה רשאית להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים כאמור, שלא צוינו בהם המספרים כאמור ו/או שלא הוגשו בהתאם למפורט בסעיפים 61.3-61.4 להלן, או על פיהם, והם יראו כאילו לא נשלחו לחברה, זולת אם לא שלחתם החברה חזרה, תוך שבוע מתאריך קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

61.3. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים ואת החשבון הסופי בכמות העתקים ובצורה שתידרש על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.

61.4. על חשבונות המוגשים ע"י הקבלן יצוין כי אינם מהווים חשבונות לצורך מס ערך מוסף, ולאחר אישורם, כפי שהוגשו או שונן, יוצאו חשבוניות מס, בהם יצוין בנפרד שיעור מס הערך המוסף.

62. ערבויות**ערבות ביצוע**

62.1. הקבלן ימציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י החברה מעת לעת, בשיעור 5% מעלות העבודה (ללא מע"מ) כפי ששיעורה יימסר בהודעת הזכייה. ככל והקבלן יידרש לבצע גם את עבודות מים וביוב או את פריצת הדרכים הנוספת בשטח הבסיס הצבאי, יידרש הקבלן להעמיד ערבות משלימה/ מתוקנת, בשיעור של 5% מעלות העבודה הכוללת (ללא מע"מ).

62.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר תקופת הביצוע או עד למועד בו הומצאה לחברה ערבות עבור תקופת הבדק כאמור סעיף 62.11 להלן (המאוחר ביניהם). הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של החברה עד למועד בו תודיע החברה בכתב, כי אין עוד צורך בחידוש הערבות (להלן - **ערבות הביצוע**).

62.3. החברה תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי ההסכם, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לקבלן.

62.4. החברה רשאית בכל עת להורות לקבלן להוציא מספר ערבויות במקום ערבות יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות יוצאו לטובת החברה או לטובת אחרים כפי שתורה החברה ובלבד שסכום כל הערבויות לא יעלה על 5% כאמור לעיל.

62.5. העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על הקבלן.

62.6. לאחר אישור החשבון הסופי ע"י החברה, תהיה החברה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובאישור המנהל, להחליט על קיצור תוקפה של ערבות הביצוע, הקטנתה או שינויה, ועל הקדמת המועד להמצאת ערבות הבדק.

62.7. אי המצאת ערבות הביצוע כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את החברה בעיכוב פירעונם של חשבונות ושימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

62.8. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.

62.9. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. החברה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.

62.10. למען הסר ספק מוצהר, כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו, באחריותו ועל חשבונו.

ערבות בדק ראשונה

62.11. במועד מתן תעודת גמר, ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2 או שיקבע ע"י החברה מעת לעת, בשיעור של 3% החשבון הסופי המצטבר, ללא מע"מ, כולל הוראות השינוי, ולמעט התייקרויות, כפי שהוגש ע"י הקבלן (להלן - **ערבות הבדק הראשונה**).

62.12. ערבות הבדק הראשונה תעמוד בתוקפה עד לאחר קבלת תעודת גמר שנת הבדק הראשונה או עד למועד בו הומצאה ערבות הבדק השנייה (כהגדרתה להלן), בכפוף להחלטת החברה על ביצוע עבודות המים והביוב.

62.13. הערבות תוצא לטובת החברה או לטובת אחרים כפי שתורה החברה.

ערבות בדק שנייה

אם תחליט החברה על ביצוע של עבודות מים וביוב, יחולו ההוראות שלהלן:

62.14. במועד קבלת תעודת גמר שנת הבדק הראשונה, ימסור הקבלן לחברה את ערבות הבדק השנייה, **בנוסח שתקבע החברה**, בשיעור של 1% אחוזים מהחשבון הסופי המצטבר, ללא מע"מ, כולל הוראות השינוי, ולמעט התייקרויות, כפי שהוגש על ידי הקבלן, כשהחשבון הסופי הנ"ל צמוד ממדד הבסיס, ועד למדד הפרוייקטאלי הידוע ביום קבלת הערבות (לעיל ולהלן – **ערבות הבדק השנייה**).

62.15. יתר הוראות ערבות הבדק הראשונה יחולו גם לגבי השנייה.

62.16. מבלי לגרוע מסעדיה האחרים, תהא החברה זכאית לעכב תחת ידה כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנה, לרבות הסכום המגיע על פי חשבונות הביניים, כל עוד לא נמסרה לידי החברה הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 62.11 לעיל.

62.17. החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית כאמור, ולהשתמש בכספים על פיה, לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן, עקב פגמים בטיב או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי ההסכם ו/או אי-מילוי הצהרות שניתנו על ידו.

62.18. הערבות תוצא לטובת החברה או לטובת אחרים כפי שתורה החברה.

ערבות עבודות האחזקה

62.19. במועד מתן תעודת גמר, ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 3 או שיקבע ע"י החברה מעת לעת, בשיעור של 0.5% החשבון הסופי המצטבר, ללא מע"מ, כולל הוראות השינוי, ולמעט התייקרויות, כפי שהוגש ע"י הקבלן (להלן – **ערבות עבודות האחזקה**).

62.20. ערבות עבודות האחזקה תעמוד בתוקפה למשך 24 חודשים החל ממועד קבלת תעודת גמר.

63. קיזוז ועיכבון

63.1. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות המוענקת בדין **לקיזוז ולעיכבון**.

63.2. יפה נוף תהא רשאית לקיזוז ו/או לנכות כל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה, מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, בין קצוב ובין שאינו קצוב, והכל בכפוף למתן הודעה מראש של שבעה (7) ימים.

63.3. יפה נוף רשאית לעכב כספים, חומרים, ציוד, מסמכים או חפצים אחרים השייכים לקבלן והמצויים באתר הפרוייקט, לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן, או לשם גביית סכום כלשהו המגיע ממנו. וזאת, עד לשיעור של 2% מעלות העבודות. מובהר כי בדעת יפה נוף לעכב שיעור של 2% מכל חשבון מאושר.

64. הפרות יסודיות

הפרת אחד או יותר מהסעיפים 7 – 10, 13, 14, 23, 25, 33 – 36, 38, 41, 45 – 50, 55, 58, 59, 62, 70 – 76 ונספח 4 תראה כהפרה יסודית כמפורט בחוק התרופות.

65. תרופות

65.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 63.3 לעיל, זכאית החברה, בקרות אחת או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיפים 65.1.1-65.1.11 להלן, לנקוט בכל עת ובעיתוי שתבחר החברה לאחר קרות הנסיבות כאמור, באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיפים 65.2-65.7 להלן. זאת – גם אם תבחר החברה לא לבטל את ההסכם. מובהר, למען הסר ספק, כי הנסיבות שתפורטנה בסעיפים 65.1.1-65.1.11 להלן הן בגדר הפרות יסודיות של ההסכם, וכי הברירה האם להורות על ביטולו אם לאו היא לחברה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה בנושא.

65.1.1. היותו של הקבלן פסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.

65.1.2. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב ממנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

65.1.3. הקבלן זנח את ביצוע העבודות ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע העבודות במשך 21 יום קלנדריים.

65.1.4. הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע העבודות ו/או אינו מחיש את ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, בכלל ובנוסף כי התקיים לפחות אחד מהתנאים המנויים להלן:

65.1.4.1. לדעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אי התקדמות ו/או פיגור כאמור ימנעו מהקבלן לסיים את העבודות כולן או חלקן בהתאם להסכם ו/או בהתאם להוראות על-פיו.

65.1.4.2. לדעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לחיסול הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראותיו.

65.1.5. הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע העבודות שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או טובת הנאה.

65.1.6. הקבלן לא המציא או לא חידש תוקפה של הערבות על פי הוראות הסכם זה, או שפג תוקפה של הערבות או שהקבלן לא הגדיל את סכום ערבות הביצוע על פי דרישת החברה ובלבד שהקבלן לא גרם לתיקון האמור בתוך חמישה עשר (15) ימים מיום שנדרש בכתב על ידי החברה לעשות כן;

65.1.7. הקבלן לא הסדיר ביטוח שנדרש על-פי הסכם זה ו/או פקע תוקף הביטוח בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או פקע תוקף הביטוח שלא בגין מעשה או מחדל של הקבלן;

- 65.1.8. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או איבד את הסיווג הקבלני עליו הצהיר במסגרת הסכם זה; או כשהקבלן או מנהלו או עובד מטעמו הורשע בפלילים בעבירה שיש בה לדעת החברה כדי ליצור חשש לאפשרות לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה;
- 65.1.9. הקבלן ביצע עבירה פלילית בקשר עם הפרויקט או שיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתם שהקבלן או מישהו אחר בשמו נתן או הציע למישהו אחר שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או כל הכרוך בביצוע ההסכם או העבודות;
- 65.1.10. יש בידי החברה הוכחות להנחת דעתם שהקבלן/ מי מנהליו/ אחד הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון;
- 65.1.11. בשל נסיבות בהן קיים חשש מבוסס כי עתיד להתרחש איזה מהמקרים המפורטים בסעיף זה, וזאת אף טרם התרחשותו של מקרה כאמור, לרבות בנסיבות של הפרה צפויה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 65.2. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודות, כולו או חלקו, הכל בהתאם להוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר לחברה להתארגן להמשך ביצוע העבודות.
- 65.3. להיכנס לאתר, לתפוס את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- 65.4. להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן או חלקן ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 65.5. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים לצורך השלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן.
- 65.6. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע לחברה על פי הוראות הסכם זה.
- 65.7. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח סביר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- 65.8. החברה זכאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה, במקרה הנזכר בסעיף 65.4 לעיל בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות.
- 65.9. החברה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ו/או שייגיע לקבלן ממנה, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שייגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.
- 65.10. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת החברה בהתאם לסעיפים 65.2-65.7 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 65.11. התחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי החברה, על פי לסעיפים 65.2-65.7 לעיל יעמדו בתוקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.

65.12. החברה רשאי לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולותיה על פי סעיף 65.3, 65.5 ו-65.6, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

65.13. בנוסף, מצהיר הקבלן כי באפשרות החברה לבטל הסכם זה במקרה בו יבוטל או יצומצם התקציב (כפי שמוגדר במסמכי ההזמנה), ובמקרה שכזה לא יהיו לקבלן כל תלויות ו/או תביעות כנגד החברה.

66. מוצהר בזאת כי הצדדים מודעים לתוצאות פיגור כפירעון חוב כספי על פי הסכם זה, וכי לפיכך יישא כל סכום שלא נפרע במועדו לקבלן כמפורט בסעיפים 58 - 59 ריבית שנתית בשיעור שיקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי של משרד האוצר, ואשר ידוע כ"ריבית חשב" (רגילה - להבדיל מחריגה). הסכומים נשוא ריבית החשב לא יחושבו על דרך של ריבית דריבית.

67. זכויות כנגד חובות

כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילויה.

68. תשלומים עקב טעות

68.1. החברה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר, כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.

68.2. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

69. זכות להפחתת מחיר עקב פגמים

69.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית החברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, לקבל את העבודות אפילו בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם; הסכום כאמור יקבע ע"י המהנדס ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

70. ביצוע במקום הקבלן

70.1. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית החברה לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12%.

70.2. במקרה בו תנצל החברה את זכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר, אחריות תקופת בדק וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בהסכם.

70.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של ההסכם.

70.4. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 70.1 לעיל או אגב ועקב שימוש בזכויותיה על פי סעיף 65 לעיל והקבלן ישפה את החברה בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינה אחראית מכוח הוראות סעיף זה.

- 70.5. הקבלן יפצה את החברה בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.
- 70.6. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי החברה מבצעת פרויקטים תחבורתיים באזור, וכי העבודות נשוא הסכם זה, מהוות חלק בלתי נפרד מהפרויקטים התחבורתיים כאמור, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות, עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות ו/או הפרת הסכמים מצד החברה עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.
- 70.7. "נזק" – בסעיף זה, על תת סעיפיו, הינו לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי החברה, ואינן העבודות נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.
- 70.8. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

71. סילוק יד הקבלן

- 71.1. בכל מקרה של ביטול הסכם זה, תהא החברה רשאית לסלק ידו של הקבלן, ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע עבודה כלשהי, ולהשלים במקום הקבלן את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לזכיין מהקבלן לפי ההסכם.
- 71.2. פעלה החברה בהתאם לאמור לעיל, יראו בפעולתה זו של החברה גם כהודעת ביטול של ההסכם אשר הוצאה ונמסרה כדין לקבלן.
- 71.3. בכל מקרה שהחברה תשתמש בזכותה לסילוק ידו של הקבלן, תפקע לאלתר זכות הקבלן כבר רשות באתר העבודות והקבלן, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמסיגי גבול, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.
- 71.4. עם תפיסת האתר על ידי החברה כאמור מתחייב הקבלן לסלק ידו מהאתר לאלתר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר העבודות, ואלה יעברו לבעלותה של החברה (ככל שטרם עברו) ולחזקתה, חופשיים ומשוחררים מכל עיכוב, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.
- 71.5. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכוב ו/או זכות אחרת כלשהי לגבי אתר העבודות ו/או המבנים ו/או חומרים וציוד הנמצאים בהם והוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את החברה מתפיסת האתר והשלמת העבודות. הוראות סעיף זה ייחשבו כהוראות לטובת החברה.
- 71.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו להסתלק מהאתר כאמור לעיל, תהא החברה זכאית לפנות לביהמ"ש, ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות - שימנע מן הקבלן להימצא באתר העבודות ו/או להפריע להמשך העבודות ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.
- 71.7. מובהר ומוסכם, כי בקרות איזה מן האירועים הנקובים לעיל, וככל שיפה נוף אכן מימשה את זכותה לבטל את ההסכם ו/או לסלק את ידו של הקבלן ממקרקעי הפרויקט, כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה או כל צו, החלטה או פסק דין, שימנע מיפה נוף לסלק את יד הקבלן מלהימצא באתר העבודות ו/או להמשיך את העבודות ו/או להותיר את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר או בכלל כנגד פעולות הזכיין לביטול ההסכם ו/או סילוק יד הקבלן.

72. סעדי החברה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

72.1. חומרים המובאים לאתר על פי דרישת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים, כמפורט בסעיף 58 לעיל וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור לחברה ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורם. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי החברה.

72.2. חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות החברה, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.

72.3. החברה רשאית לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 72.1 לעיל, ולהיטיב את נזקיה עבור או בגין חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.

72.4. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש ממנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

72.5. עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, או עם קביעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

72.6. קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי החברה אינה ראייה לאישור טיבם.

72.7. חומרים שלא כאמור בסעיף 72.1 לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע העבודות, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, בכתב ומראש, והקבלן מקנה לחברה זכות עיכובן ביחס אליהם.

72.8. החברה רשאית להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בסעיף 72.7 לעיל, בין לצורך השלמת העבודות, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם או על פי כל דין.

72.9. מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, כלשונן ובמועדן.

72.10. לא פעל הקבלן כאמור, רשאית החברה בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחסני החברה (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 12%. החברה רשאית לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

73. שינויים

הוראות שינויים

73.1. החברה רשאית להורות על כל שינוי בעבודה, כולה (לרבות ביטולה המוחלט) או מקצתה, ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה להורות על שינויים בעבודות, בסגנון ובאופן, לרבות על ידי שינוי גובה המפלסים והמידות, לרבות על ידי שינוי בתוכניות, בכתב הכמויות בין היתר על ידי הגדלת הכמויות, הקטנתן, הוספות ו/או השלמת הפריטים הנזכרים בו, ובכל אופן אחר.

73.2. הוראת שינויים כמפורט בסעיף זה, לא תחייב את החברה, זולת אם ניתנה על ידי המנהל בכתב, או נרשמה ביומן העבודה כמפורט בסעיף 28 על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו. הוראת שינויים על פי סעיף זה לא תהווה שינוי ההסכם.

73.3. במידה והפרוייקט יסתיים כאשר החשבון הסופי ללא התייקרויות וללא מע"מ, קטן בלמעלה מ-30%, יפוצה הקבלן בהתאם למנגנון הפיצוי בסעיפים 36.6-36.8. חרזה הוראת שינויים מההיקף המפורט בסעיף זה, יודיע הקבלן לחברה בכתב תוך 10 יום ממועד קבלת הוראת השינויים, כי אינה מחייבת אותו. לא הודיע הקבלן בצורה ובמועד כאמור, תראינה ההוראות החורגות כהוראות שניתנו בהתאם לסעיף זה.

73.4. ערכו של כל שינוי שבוצע - שבעקבותיו גדלה הכמות בסעיף כלשהו בשיעור של עד 50% או קטנה בשיעור של עד 100%, כפי שהופיע בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז - ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

73.5. התמורה שתשולם בגין הגדלת כמות בסעיף כלשהו של כתב הכמויות בלמעלה מ-50%, ביחס לכתב הכמויות שצורף למסמכי מכרז תיקבע בהתאם למפורט להלן (הוראה במיספור נמוך יותר, עדיפה על הוראה בעלת מספור גבוה יותר):

73.5.1. מחיר הסעיף ייקבע בהתאם למחירי היחידה בהצעת הקבלן או בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון משרד הבינוי והשיכון (העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם), (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן ובהפחתה של 10% ממחירון משרד הבינוי והשיכון – **לפי הנמוך מביניהם.**

73.5.2. בהיעדר סעיף מתאים במחירון משרד הבינוי והשיכון, ייקבע מחיר הסעיף (או ערך השינוי) בהתאם למחירי היחידה בהצעת הקבלן או בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון דקל (העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם), (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן) ובהפחתה של 25% ממחירון דקל – **לפי הנמוך מביניהם.**

73.5.3. בהיעדר סעיף מתאים במחירון דקל, ייקבע מחיר הסעיף (או ערך השינוי) בהתאם למחירי היחידה בהצעת הקבלן או בהתאם למחירי השוק - **הנמוך מביניהם.** מחירי השוק (או ערך השינוי) יקבעו על ידי החברה, באמצעות תמחירן ו/או כל מי מטעמה, לרבות ערך מחירי היחידות ו/או השינויים שבוצעו על פי ההוראות ובהתאם להמלצת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

73.5.4. בקביעת מחיר על פי ניתוח מחירים, כאמור בסעיף 73.5.273.5.3 לעיל, הרווח, התקורה וההוצאות הכלליות מכל מין וסוג יהיו 12% בלבד. ההוצאות הכלליות יכללו את כל הוצאות הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הוצאות אתר, הוצאות ניהול, הוצאות בקרת האיכות וכיו"ב. זאת, בתוספת של הוצאות מימון, אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים. יובהר לגבי סעיף זה, כי המונח "רווח קבלני", ייקבע על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

73.6. התמורה שתשולם לקבלן בגין עבודות שאין להן סעיף מתאים בכתב הכמויות, תיקבע בהתאם למפורט להלן (הוראה קודמת עדיפה על ההוראה שאחריה):

- 73.6.1. מחיר הסעיף ייקבע בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון משרד הבינוי והשיכון העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם, (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן, **ובהפחתה של 10%**;
- 73.6.2. בהיעדר מחירי יחידות דומות במחירון משרד הבינוי והשיכון ייקבע מחיר הסעיף בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון דקל העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם, (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן, **ובהפחתה של 25%**;
- 73.6.3. בהיעדר מחירי יחידות דומות במחירון דקל שניתן להתבסס עליהם כאמור לעיל, החברה, באמצעות התמחירן ו/או כל מי מטעמה, תקבע את ערך מחירי היחידות ו/או השינויים שבוצעו על פי ההוראות ובהתאם להמלצת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.
- 73.6.4. בקביעת מחיר על פי ניתוח מחירים, כאמור בסעיף 73.5.273.5.373.6.3 לעיל, הרווח, התקורה וההוצאות הכלליות מכל מין וסוג יהיו 12% בלבד. ההוצאות הכלליות יכללו את כל הוצאות הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הוצאות אתר, הוצאות ניהול, הוצאות בקרת האיכות וכיו"ב. זאת, בתוספת של הוצאות מימון, אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים. יובהר לגבי סעיף זה, כי המונח "רווח קבלני", ייקבע על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 73.7. **יודגש כי החברה היא הפוסקת הבלעדית בבחירת הסעיפים המתאימים לניתוח עלות השינויים. סעיפים בכתב הכמויות שמחירם חריג, דהיינו גבוהים או נמוכים לדעת החברה, בכ- 50% מהמקובל בשוק, לא ישמשו לניתוח עבודות שונות.**
- 73.8. הכל האמור בסעיף זה הוא בכפוף להגשת הקבלן את טופס הבקשה להכרה ב"חריג", המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – **המחיר החדש**).
- 73.9. אי הסכמת הקבלן למחיר החדש שנקבע, לא ישחרר אותו מביצוע השינוי ו/או החריג, בהתאם להנחיות החברה.
- 73.10. סבור הקבלן, כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר בהשלמת ביצוע העבודות כולו או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 33, יודיע על כך בכתב למנהל הפרוייקט לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבעו אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיפים 34.1.2, 34.1.3, 34.4 - 34.6 בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למנהל הפרוייקט תוך 10 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

הוראות נוספות ביחס לשינויים

- 73.11. סבור הקבלן, כי ביצוע הוראה שנמסרה על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, על פי סעיף 35 אינה הוראת שינויים כמפורט בסעיף 73 לעיל, וההוראה מזכה אותו בתשלום נוסף על התמורה שנקבעה לצורך הסכם זה, יודיע על כך למנהל הפרוייקט בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור.
- 73.12. לא הודיע הקבלן במועד הנקוב לעיל על דרישתו, ייראה כמוותר עליה.
- 73.13. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבע אם דרישת הקבלן, כמפורט בסעיף 73.11 לעיל מוצדקת, ובאם כן - מה הסכום המגיע.

73.14. על חישוב הסכום שיגיע לקבלן בעבור ביצוע הוראה כאמור, יחולו סעיפים 73.4 - 73.9 לעיל, בשינויים המחויבים.

73.15. אי-קביעת מחירם של השינויים ושל ההוראות לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודות.

74. עבודות משלימות

74.1. החברה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות אחר זולתה, עבודות קשורות או משלימות ו/או אחרות, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

74.2. הקבלן ישתף פעולה עם החברה ו/או עם אחרים הפועלים עבורה, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו. המחיר עבור השירותים יקבע על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, לפי סעיף 73 ובשינויים המחויבים.

74.3. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התיאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך לעבודה בו-זמנית באתר.

74.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התיאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו, ובלבד, שהכל יעשה על פי הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

75. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

75.1. הסכמת החברה לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.

75.2. סעיף 75.1 לעיל יחול בשינויים המחויבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים לחברה.

76. מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

76.1. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודות.

76.2. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות, ולדאוג לשמירת תוקפם של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל רשות וגורם מוסמך, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

76.3. הקבלן ישא בכל תשלום הקשור להמצאת האישורים, ההיתרים, הרישיונות והערבויות המוזכרים לעיל, וכן לשינויים בתכנון הנובעים מתנאי אותם אישורים, היתרים ורישיונות, למעט היתר הבניה.

76.4. למען הסר ספק מובהר, כי הכנת הבקשות לאישורים, והטיפול בהן עד להשגתם, כלולים בלוחות הזמנים לפי הסכם זה.

76.5. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם קבלתו או אי-קבלתו של אישור כלשהו, או תנאים בהם יותנה אישור, או עיכובים בקשר לתהליך הגשת בקשה לאישור ו/או בקבלת אישור, למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.

76.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, היה ואישור מסוים הותנה בתנאים כלשהם, מתחייב בזה הקבלן למלא אחר התנאים כאמור במלואם ובמועד, משך כל תקופת ההסכם. החלטות, פעולות ו/או מחדלים של גורם מוסמך כלשהו, לרבות רשויות התכנון, רשויות מקומיות ו/או רשויות מינהל למיניהן, לא תיחשבה במסגרת הסכם זה כהחלטות, פעולות ו/או מחדלים של החברה. במידה ולקבלן טענה בגין תנאים כאמור, או עיכובים שנובעים מההליכים הקשורים ברשויות כאמור, הוא מתחייב לפעול באופן שאין בו כדי לעכב את ביצוע העבודות או לייקר את עלותן.

76.7. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תישא החברה במס הערך המוסף המוטל מכוח חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.

76.8. החברה תישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, תישא החברה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.

76.9. הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נושאת החברה על פי סעיף זה.

76.10. הקבלן מייפה בזאת את כוחה של החברה ו/או של באי-כוחה של החברה, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף 76.7 לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.

76.11. למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת, כי החברה רשאית לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

77. סודיות

77.1. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

77.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו או יעבירו לכל צד שלישי או יעשו כל שימוש, במישרין או בעקיפין, בתוצרי העבודות ובזכויות תוצרי העבודות וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט או העבודות, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו תוך כדי ביצוע ההסכם, הפרויקט או העבודות או בקשר ישיר או עקיף אליהן, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של החברה בכתב ומראש (להלן, יחדיו - **המידע הסודי**).

77.3. מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה, על תת סעיפיו, יהיה הקבלן רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע העבודות.

77.4. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ולכל מי מצוות הקבלן כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, תחול על הפרת התחייבויותיו על פי סעיף זה, על תת סעיפיו.

77.5. התירה החברה מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול יפה נוף ומול הקבלן, ביחד ולחוד, על כתב סודיות בנוסח המצורף כנספח 5 להסכם זה, לפיו יהיה מחויב כלפי החברה וכלפי הקבלן בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויותיה של החברה, לכל הפחות כמפורט בסעיף זה. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של צד שלישי אשר יפר, במישרין או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.

77.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן באחריות המלאה לכך שהוא וכל אחד מצוות הקבלן, יחתום מול החברה, על תצהיר סודיות בנוסח המצורף כנספח 5 להסכם. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של מי מצוות הקבלן אשר יפר, במישרין או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.

77.7. הקבלן ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה על מנת לשמור על סודיותו, ומבלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל הקבלן, וכן מבלי לגרוע מהאמור, יודיע לחברה, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן, או של אובדן המידע הסודי או כל חלק ממנו.

77.8. בכל מקרה שבו הופנתה אל הקבלן דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך או כל רשות מוסמכת, למסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין, יודיע הקבלן לחברה על כך מיד ובכתב, ויאפשר לחברה שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם או לרשות הרלוונטיים.

77.9. עם מתן הודעה על הפסקת ההתקשרות על-ידי החברה או בכל עת לפי דרישתה של החברה, יישא הקבלן באחריות להשיב לחברה את המידע הסודי על כל העתקיו, וכן להשמיד, על פי דרישתה של החברה, כל מידע סודי שנמצא ברשות הקבלן או ברשות כל מי מטעמו כאמור.

77.10. ידוע לקבלן שאין ולא תהיה לו או לכל מי מטעמו זכות כלשהי במידע הסודי או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה, חידוש, פטנט, זכות יוצרים או כל זכות קניין רוחני אחרת, שייווצרו על בסיס המידע הסודי.

77.11. הובהר לקבלן שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום לחברה נזקים כבדים, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק, הפסד או אובדן כלשהו שייגרמו לה מחמת הפרה כאמור. כן מצהיר ומסכים הקבלן, כי בכל מקרה של הפרה כאמור תהא החברה זכאית לכל סעד כספי או אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) הקיימים על-פי דין.

77.12. הוראות סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תמשכנה להיות בתוקף גם לאחר סיום ההתקשרות על פי הסכם זה.

78. איסור ניגוד עניינים

78.1. הקבלן יבצע את העבודות באופן התואם את האינטרס של החברה, ובכלל האמור לא ימצא כלפי החברה במצב של ניגוד עניינים מכל מין וסוג לרבות קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את הקבלן במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים; כניגוד עניינים ייחשבו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חשש ממשי, לדעת החברה, להימצאות הקבלן במצב בו עניין אשר עליו מופקד הקבלן לפי הסכם זה, עלול להתנגש עם כל עניין שלו שאינו חלק מחובותיו לפי הסכם, לרבות עניין אישי, עסקי, מקצועי, רכוש, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, ולרבות עניינו של בן משפחה (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), או עניינו של לקוח של הקבלן או שותפו או משרדו של הקבלן או כל צד עמו קשור הקבלן (להלן - **ניגוד עניינים**).

- 78.2. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של הקבלן ו/או של עובדיו, במישרין ו/או בעקיפין, והוא מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיה של החברה למניעת ניגוד עניינים כאמור.
- 78.3. הקבלן מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי עסקי, מקצועי, רכוש, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, בין פעילותו, פעילות משרדו או פעילות כל צד שבו או עימו הוא קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן לחברה את השירות מטעמו, בקשר עם מתן השירותים לחברה, לבין כל אחד מאלה: (א) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר לפי העניין נותנות שירות לחברה או מבצעות עבודה בעבורה בקשר לביצוע העבודות או עשויים להתמודד באיזה מהמכרזים של החברה; (ב) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר פעילותן העסקית הינה בתחום התשתיות או התחבורה; (ג) מי שמחזיקים במישרין או בעקיפין באמצעי שליטה בחברות המנויות בס"ק (א) - (ב) לעיל; (ד) מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה במישרין או בעקיפין; (ה) נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות (א) עד (ד); (ו) גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות משנה (א) עד (ה) לרבות נושאי המשרה בהם; (ז) כל גורם אחר שהעניין שיש לקבלן עימו עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים בקשר לביצוע העבודות בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.
- 78.4. הקבלן יחתום על התחייבות להעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח 6 להסכם זה, במועד חתימת ההסכם, ובתחילת כל שנה קלנדארית בה יבוצעו העבודות ו/או בכל מועד אחר במהלך תקופת ההתקשרות כפי שייקבע על ידי החברה. האחריות בנוגע לחידוש החתימה על ההתחייבות להיעדר ניגוד עניינים הינה על הקבלן.
- 78.5. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוזהר לו וכי ידוע לו, בטרם נחתם הסכם זה, כי לא יהיה רשאי להשתתף, במישרין ו/או בעקיפין, בעצמו ו/או כשותף ו/או כקבלן או בכל דרך אחרת, עם כל גוף אשר ישתתף ו/או יתמודד בקשר עם מכרזים עתידיים שתפרסם החברה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ככל שייערכו (להלן - **המכרזים**) אלא בתנאי שתוגש בקשה מתאימה ויתקבל, בגינה, אישור מראש ובכתב מהחברה שיינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 78.6. הוראות סעיף 78.5 לעיל יחולו, בהתאמה, גם על התקשרות בין הקבלן לבין מתמודדים במכרזים, שאינם בקשר עם המכרזים, לרבות על הגופים המרכיבים את אותם מתמודדים וזאת כל עוד גופים כאמור מצויים בהליך של התמודדות, וכן יחולו לגבי כל גוף ו/או חברה שתבחר ו/או ייבחרו בסופם וזאת כל עוד קיימות התקשרויות בין החברה ובין אותו גוף או דרישות בקשר להתקשרויות כאמור.
- 78.7. הקבלן מתחייב בזאת לא לספק לכל צד שלישי, לרבות ליועצים אחרים של החברה או למישהו מטעמם, כל שירות או מידע בקשר לעבודות ו/או כל שירות אחר בקשר לפרויקט בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמתה של החברה מראש ובכתב, שתינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 78.8. הקבלן מתחייב בזאת להחתיים את צוות הקבלן על התחייבות להעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח 6 להסכם זה. כתבי ההתחייבות החתומים יועברו לחברה במעמד ובצמוד לחתימת הסכם זה על ידי הקבלן, ויחתמו פעם נוספת מידי שנה ו/או בכל מועד אחר במהלך תקופת ההתקשרות כפי שייקבע על ידי החברה.
- 78.9. הוראות סעיף 78.5 והוראות סעיף 78.7 יעמדו בתוקפם גם לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה ללא הגבלה. הוראות סעיף זה יחולו, בנוסף על הקבלן, גם על חברות קשורות בו ו/או חברות אם של הקבלן ו/או חברה אחרת שמי מבעלי העניין בקבלן פועל בה (כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).

79. עתיקות

79.1. כל המטבעות, המאובנים, המבנים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, יימסרו לחזקת החברה ולקבלן לא תקום כל זכות ביחס אליהם. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד לחברה על גילויים כאמור ויפעל בהתאם לפקודת העתיקות או לכל דין אחר אשר יחול על כך.

80. מקדמות

80.1. על פי שיקוליה החד-צדדיים, רשאית החברה, אך אינה חייבת להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם (להלן - **המקדמות**).

80.2. על פי דרישת החברה יהא הקבלן חייב להמציא לה ערבות בנקאית, במועד ובתנאים שיקבעו ע"י החברה, כנגד אותו חלק מסכום המקדמה, שטרם בוצעה תמורתו בפועל(להלן - **ערבות המקדמה**).

80.3. כל עוד לא יקבע אחרת, תיזקף המקדמה על חשבון החשבון או החשבונות החלקיים הראשוניים שיוגשו לאחריה - ובתנאים אותם תקבע החברה, ובלבד שלא תגרענה זכויותיו על פי ההסכם, אלמלא הייתה משולמת המקדמה.

80.4. קבלת המקדמה תראה כהסכמה, כי לא נגרעו זכויות הקבלן על פי ההסכם.

80.5. היה והקבלן לא ביצע את אותו חלק מהעבודות עבורו קיבל את המקדמה, מכל סיבה שהיא, לרבות - בגין הפסקת ביצוע העבודות ביוזמת החברה, יחזיר הוא לחברה את אותו חלק מסכום המקדמה שלא בוצע, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה, כשהוא מוכפל ביחס בין מדד יוקר המחיה אשר יפורסם לתאריך ההחזרה בפועל, לבין מדד יוקר המחיר אשר יפורסם לתאריך תשלום המקדמה. היה ולא יעשה כן, תהיה רשאית החברה לחלט את ערבות המקדמה וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי ההסכם והדין.

81. הודעות

81.1. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) לחוק התרופות, טעון הודעה בכתב. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, בדוא"ל, בפקסימיליה או בדואר רשום.

81.2. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר מסירתה ביד במען הצדדים או 24 שעות לאחר משלוח דוא"ל או הודעת פקסימיליה או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

82. מען הצדדים

82.1. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יפה נוף

הקבלן

נספח 1 - נוסח טופס ערבות ביצוע כתב ערבות ביצוע
למען הסר ספק, יצורף מקור בלבד

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____) (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם ביצוע ההסכם שנכרת בין הנערב לבין חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ מכח מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הסלילה (להלן - **המדד**).

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק	
כתובת סניף הבנק		
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

נספח 2 - נוסח טופס ערבות בדק**כתב ערבות בדק - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד**

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך _____ שו (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם טיב העבודות שבוצעו על ידי הנערב מכח ההסכם שנכרת בין הנערב לבין חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ מכח מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד הסלילה והגישור (להלן - **המדד**).

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 3 - נוסח טופס ערבות תחזוקה**כתב ערבות תחזוקה - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד**

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך _____ שו (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם תחזוקת העבודות שבוצעו על ידי הנערב מכח ההסכם שנכרת בין הנערב לבין חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ מכח מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות פרויד - שכונת לינקולן בחיפה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד הסלילה והגישור (להלן - **המדד**).

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 4 - הוראות בטיחות

כללי

1. במסגרת ביצוע העבודות, ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט וכ"מבצע בניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה ובניה הנדסית), התשמ"ח-1988 (להלן – **תקנות הבטיחות בעבודה או תקנות הבטיחות**), ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר.
2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ימלא הקבלן את האמור להלן בנספח זה.
3. האמור בנספח אינו בא לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי המפרטים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) ו/או על פי כל דין, אלא להוסיף עליה. בכל מקרה של סתירה בין האמור לנספח זה לבין האמור במפרט הכללי ו/או בחוק ו/או בתקנות, תחול ההוראה המחמירה על פי שיקול דעתה של יפה נוף.
4. לכל המונחים המצוינים במסגרת נספח זה, לעיל ולהלן, יינתן הפירוש שניתן להם במסגרת ההסכם ו/או מסמכי המכרז, הכל לפי העניין.
5. מובהר, כי הוראות נספח זה כוללות, על דרך ההפנייה, את כל הוראות המפרט הכללי לבטיחות בעבודות בנייה ובניה הנדסית (כפי עדכנו מעת לעת) המפורסם על ידי הועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון/אגף ההנדסה והבינוי משרד הבינוי והשיכון/מינהל הנדסה וביצוע משרד האוצר/החשכ"ל/משרד התחבורה לרבות מפרט מס' 97 - מפרט כללי לבטיחות בעבודות בנייה. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוראות המפרט האמור, בתוספות ליתר הוראות ההסכם, מחייבות אותו, ללא יוצא מהכלל.

תנאים מוקדמים

6. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות.
7. הקבלן מתחייב בזה שהוא, צוות הקבלן ועובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את תקנות הבטיחות.
8. הקבלן ימלא אחר הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 (להלן – **פקודת הבטיחות או פקודת הבטיחות בעבודה**) וחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 וכל תקנה מכוחם.
9. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את כל דיני הבטיחות, ואת נהלי הבטיחות של יפה נוף, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
10. בכל מקרה בו העבודה או כל חלק ממנה תהיה בקשר לסלילת דרך יהיה הקבלן חייב בכל הכללים החלים, על פי כל דין, על סלילת דרכים ובטיחות לרבות "הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות" של משרד התחבורה, אגף התעבורה - המנהל לבטיחות בדרכים וכן הנחיות ומפרטים להתקנת אביזרי בטיחות מתוך רשימה מעודכנת של התקנים מאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות בראשות משרד התחבורה.
11. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים בחברה ויקפידו על הוראות הבטיחות והגיהות.

12. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו למכרז.
13. ממונה על הבטיחות מטעם הקבלן
- 13.1. הקבלן יעסיק באחריותו ועל חשבונו - הן בשלבי ההכנה והן בשלבי ביצוע העבודות - ממונה על הבטיחות כהגדרת המונח בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן - תקנות הממונים על הבטיחות ו-הממונה על הבטיחות).
- 13.2. הממונה על הבטיחות יהיה מהנדס אזרחי או הנדסאי אזרחי, אשר אושר כדין על ידי מפקח העבודה האזורי, ואשר יהיה אחראי על כלל היבטי הבטיחות והגהות הכרוכים בביצוע העבודות.
- 13.3. במקרה של עבודה במוסדות חינוך, יהיה הממונה על הבטיחות גם בעל הסמכה לעריכת מבדקי בטיחות במוסדות חינוך, על פי הוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך שיתפרסמו מעת לעת, ו/או כל הוראת חוק רלוונטית.
- 13.4. על ממונה הבטיחות מטעם הקבלן להיות מוסמך הכשרה ענפית בבנייה.
- 13.5. הקבלן יידרש לקבל את אישורה של יפה נוף לזהותו של הממונה על הבטיחות מטעמו, לרבות בכל מקרה של החלפת הממונה על הבטיחות.
- 13.6. הממונה על הבטיחות יהיה בוגר קורס להכשרת ממונים על הפיקוח בעבודה ממוסד שהוכר לצורך כך על ידי משרד התמ"ת.
- 13.7. ידוע לקבלן כי הוא לא רשאי יהיה לשנות את זהותו של הממונה על הבטיחות, אלא לאחר שניתנה לכך הסכמתה של יפה נוף בכתב ומראש.
- 13.8. הממונה על הבטיחות יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות ותכנית הבטיחות. הממונה על הבטיחות ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה והמכונה "טופס ביקורת של הממונה על הבטיחות באתר העבודה" – או כל מסמך אחר שווה ערך שאושר על ידי יפה נוף, יחתום עליו וימסור אותו לקבלן ולמנהל הפרוייקט או מי מטעמו באתר.
- 13.9. בעבודות סלילה הממונה על הבטיחות ישתתף בביצוע שינויים בהסדרי התנועה בהתאם לתוכניות המאושרות.
- 13.10. הקבלן יהיה חייב לבצע את הערות הבטיחות של הממונה על הבטיחות על פי הלוח"ז שהממונה הגדיר בדוח.
- 13.11. תפקידיו, סמכויותיו ותחומי אחריותו של הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיו כמפורט בתקנה 10 לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996, ובנוסף כמפורט בהסכם זה על נספחיו לעיל ולהלן.
14. תכנית בטיחות :
- 14.1. בתוך 14 ימים ממועד הודעת החברה על זכייתו של הקבלן במכרז לביצוע העבודות, יגיש הממונה על הבטיחות תכנית בטיחות מפורטת, בה יפורטו כלל הסדרי הבטיחות הנחוצים לביצוע העבודות, והמועדים בהם יושלמו הסדרים אלה.
- 14.2. תכנית הבטיחות תכלול את כל המפורט בסעיף 8'ד לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, וכלל זאת (מבלי למצות) :
- 14.2.1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה ;

- 14.2.2. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים ;
- 14.2.3. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם ;
- 14.2.4. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה - כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר ;
- 14.2.5. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות/תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע/שבוצעו ;
- 14.2.6. רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע ;
- 14.2.7. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון : חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה, עובדים בגובה וכדומה ;
- 14.2.8. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה ;
- 14.2.9. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות - כולל למי מדווחים ;
- 14.2.10. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח, כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה ;
- 14.2.11. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום ;
- 14.2.12. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות ;
- 14.3. התכנית תוגש לחברה (לחברת יפה נוף) ו/או למי שימונה על ידה, אשר רשאים יהיו לדרוש לתקנה או לשנותה, והממונה על הבטיחות יערוך את מלוא התיקונים הנדרשים בתוך 7 ימים.
- 14.4. בעבודות סלילה, ידאג הקבלן באחריותו ועל חשבונו לאישור התכנית על ידי יפה נוף, הרשות מקומית הרלוונטית, משטרת ישראל, וכל רשות מוסמכת ו/או גוף אחר לפי נסיבות העניין והצורך.
- 14.5. הקבלן יבצע בתכנית מפעם לפעם שינויים ו/או תיקונים בהתאם לדרישת יפה נוף והרשויות המוסמכות.
- 14.6. הממונה על הבטיחות ומנהל העבודה מטעם הקבלן והקבלן יחתמו על תכנית הבטיחות, וכן על כל שינוי בה.
- 14.7. מעת אישורה על ידי החברה, תהא תכנית הבטיחות מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, ולא ניתן יהיה לסטות ממנה ו/או לגרוע מהוראותיה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה בכתב ומראש.

- 14.8. במקרה בו תכלול תכנית הבטיחות פתרונות הגנה היקפית קונסטרוקטיבית, תועבר התכנית גם לאישורו של המתכנן מטעם החברה, ובמידת הצורך לאישור הרשות המקומית ו/או כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת.
- 14.9. על אף האמור לעיל, מקום בו יימצא כי על פי הוראות כל דין ו/או נוהל ו/או תקן, נדרשים הסדרי בטיחות נוספים ו/או מחמירים מאלה הקבועים בתכנית הבטיחות, ייחשבו הסדרי בטיחות אלה באופן אוטומטי כחלק בלתי נפרד מתכנית הבטיחות, ועל הקבלן יהיה לבצעם באופן מיידי, באחריותו ועל חשבונו.
- 14.10. במידה והעבודות תכלולנה משימה ספציפית שיש בה משום סיכוני בטיחות מיוחדים אשר אין להם מענה בתכנית הבטיחות הכללית, תוכן תכנית בטיחות ספציפית לאותה משימה, ויחולו עליה כל הוראות נספח זה, בשינויים המתחייבים.
- 14.11. בכל מקרה של סתירה בין תכנית הבטיחות לבין הוראות כל דין ו/או כל נוהל מחייב, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן, לפי שיקול דעתה של יפה נוף.
- 15. נוכחות באתר ופיקוח על ביצוע העבודות**
- 15.1. **הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה נוכח באתר העבודות בתדירות שלא תפחת מפעם אחת בכל שבוע.**
- 15.2. הממונה על הבטיחות יפקח ויוודא באופן רציף קיומם של כלל הסדרי הבטיחות באתר, בהתאם ובכפוף לתכנית הבטיחות המאושרת.
- 15.3. במקרים בהם יהיה הדבר דרוש על פי דעת ממונה הבטיחות, כי תהיה נוכחות קבועה באתר ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר צופה אחראי במשך כל שעות היממה.
- 16. תיאום עם מנהל העבודה**
- 16.1. הממונה על הבטיחות יציג את תכנית הבטיחות בפני מנהל העבודה באתר, וינחה את מנהל העבודה בצעדים הנחוצים ליישום התכנית ולשמירה על הבטיחות באתר.
- 16.2. הממונה על הבטיחות יבצע בעצמו וינחה את מנהל העבודה לבצע ביקורות ובדיקות בענייני בטיחות, בהתאם להוראות מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), כפי שיתנו מפעם לפעם.
- 16.3. הממונה על הבטיחות יקיים סיורים משותפים באתר עם מנהל העבודה, בתדירות שתקבע החברה בנפרד, אך לא פחות מפעם אחת בשבוע.
- 16.4. מנהל העבודה ינהל בהתאם להנחיות הממונה על הבטיחות ובכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה יומן אירועים לענייני בטיחות באתר, בו יתועד כל אירוע בטיחותי, מגילוי ועד לסיום הטיפול בו. יומן האירועים ייחתם על ידי מנהל העבודה באתר בסיום כל יום עבודה.
- 16.5. מנהל העבודה יעדכן את הממונה על הבטיחות בזמן אמת בכל מקרה של מפגע בטיחות ו/או ליקוי בהסדרי הבטיחות. הממונה על הבטיחות יעמיד לרשות מנהל העבודה כל סיוע נדרש לצורך תיקון הליקוי ו/או הסדרת המפגע באופן מיידי, לרבות - ככל שהדבר דרוש - תוך עצירת העבודות עד לתיקון הליקוי ו/או המפגע כאמור.
- 16.6. מנהל העבודה יעביר לידי הממונה על הבטיחות העתק מכל דו"ח שיגיש לחברה.
- 16.7. למען הסר כל ספק מובהר ומודגש, כי אין בהוראות ההסכם ו/או נספח זה בנוגע לאחריותו של הממונה על הבטיחות, כדי לגרוע מאחריותו של מנהל העבודה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17. דיווח לחברה
- 17.1. הממונה על הבטיחות יגיש למנהל הפרוייקט דו"חות בטיחות תקופתיים, בתדירות שתקבע על ידי מנהל הפרוייקט בנפרד, ולא פחות מפעם בשבוע.
- 17.2. הדו"חות ייערכו בהתאם להוראותיו של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכללו בין השאר את ריכוז עבודות הבטיחות שבוצעו באתר, פירוט אירועי בטיחות שאירעו ואופן הטיפול בהם.
18. מנהל עבודה :
- 18.1. הקבלן ימנה מנהל עבודה באתר, כמפורט לעיל בהסכם, אשר ייצג אותו כלפי החברה. הודעת מינוי זו תשלח לאגף הפיקוח על העבודה ע"ג טופס 155. באם יבוצעו עבודות בשתי משמרות או יותר אזי ימנה הקבלן מנהלי עבודה נוספים לכל משמרת. העתק מהודעות מינוי אלו וכן אישור שליחתם בדואר רשום ישמרו בתיק הבטיחות באתר.
- 18.2. בעבודות בנייה ו/או סלילה מנהל העבודה יהיה בוגר קורס בטיחות של משרד העבודה והרווחה ובעל הסמכה תקפה. במקרים בהם קשורה העבודה למוסדות חינוך או תרבות יהיה מנהל העבודה בעל ניסיון בדרישות הבטיחות של משרד החינוך.
- 18.3. בעבודות סלילה או בפרוייקט הכולל עבודות סלילה יהיה מנהל העבודה גם בוגר קורס הסמכה להסדרת הבטיחות באתרי סלילה (קורס מע"צ). מנהל עבודה מוסמך כאמור יהיה באתר בכל השעות בהן מתבצעת עבודה באתר, וידאג לכל סידורי הבטיחות בשעות בהן לא מתבצעת עבודה באתר.
19. ציוד וכלים
- 19.1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
- 19.2. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- 19.3. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על פי החוק.
- 19.4. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
- 19.5. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש עזרה דרושה במקרה של תאונה.
20. ציוד ואביזרי בטיחות
- מבלי לגרוע מכלל האמור בנספח זה ו/או בכל דין, יעמיד הקבלן באתר - על חשבונו ובאחריותו - ציוד ואביזרי בטיחות בהיקף שלא יפחת מהמפורט להלן.
- 20.1. גהות :
- 20.1.1. עזרה ראשונה - תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים. יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- 20.1.2. מי שתייה - יסופקו לאתר מי שתייה בעלי איכות טובה.
- 20.1.3. שירותים - יותקנו שירותים זמניים באתר ומספרם יהיה בהתאם לכמות העובדים באתר כפי שמופיע בתקנות הבטיחות וגהות.

20.1.4. מקום אכילה - יותקן מקום אכילה ומנוחה לעובדים, מוצל ומוגן מפגעי מזג האוויר.
20.2. **ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:**

20.2.1. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות:

20.2.1.1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן;

20.2.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות);

20.2.1.3. הגנת עיניים;

20.2.1.4. הגנת שמיעה;

20.2.1.5. הגנת פנים;

20.2.1.6. הגנת ידיים ורגליים;

20.2.1.7. הגנה מפני נפילה מגובה;

20.2.2. באחריות הקבלן לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות, לרבות:

20.2.2.1. ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה;

20.2.2.2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות;

20.2.2.3. מטפי כבוי אש;

20.2.2.4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף;

20.2.2.5. אמצעי גידור וחסימה;

20.2.2.6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות, קירות מסך קבועים, כניסות וציאות של באי הקניון;

20.2.3. הקבלן יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

21. הדרכות בטיחות

21.1. הקבלן יתכנן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות בטיחות לכלל העובדים, לרבות:

21.1.1. הדרכה בסיסית;

21.1.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות בגובה, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכד');;

21.1.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים;

21.2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית. באם יהיה צורך יעמיד הקבלן על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.

21.3. **במידה ותקופת ביצוע הפרויקט תארך מעל שנה, יש לחזור ולבצע את הדרכות הבטיחות בתדירות שנתית.**

22. מהלך העבודה

22.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

22.2. בעבודות בנייה הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לכל דין.

22.3. הגדר תהיה הגדר אטומה, יציבה ואסתטית, בגובה 2 מטר לפחות. בעבודות סלילה הגידור ייעשה לפי תכנית הבטיחות המאושרת ותכנית ההתארגנות.

22.4. הקבלן ועובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם נקטו בכל האמצעים למניעת שריפה ובהתאם לנוהל "עבודה חמה".

22.5. הקבלן ועובדיו לא יחברו לרשת החשמל אלא אם נקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים.

22.6. הקבלן מתחייב בזה שעובדיו ישמרו על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

22.7. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של החברה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

23. מהנדס לבטיחות בתנועה

23.1. בשלב ההכנה ותכנון העבודות, וכן בכל שלבי הביצוע, יעסיק הקבלן מהנדס מומחה לענייני בטיחות בתנועה כמפורט להלן (להלן - **מהנדס הבטיחות בתנועה**), ובהתאם לדרישות הקבועות בהסכם ההתקשרות.

23.2. **במוסד חינוכי**: במקרה בו מתבצעת הבניה במוסד חינוכי מהנדס הבטיחות בתנועה יהיה גם מומחה לבטיחות בתנועה באתרי בניה. במקרה כאמור יהיה מהנדס הבטיחות בתנועה אחראי על יישום נהלי הבטיחות בתנועה של משרד החינוך, כפי שיעודכנו מעת לעת.

23.3. **בעבודות סלילה**: בעבודות סלילה הכוללות מבני דרך וחפירות עמוקות (למשל גשרים, מעברים תת-קרקעיים, קירות תומכים, צנרת וכיוצ"ב), יהיה מהנדס הבטיחות בתנועה גם מהנדס תנועה מומחה לבטיחות בדרכים, עבור עבודות בניה.

23.4. מהנדס הבטיחות בתנועה יכין לפרויקט תכנית בטיחות בתנועה, כמפורט בסעיף 26 להלן, ויחתום עליה. במקרה של פרויקט סלילה, ידאג מהנדס הבטיחות בתנועה לאישורה של תכנית הבטיחות בתנועה על ידי יפה נוף, הרשות הרלוונטית, משטרת ישראל וכל גורם אחר לפי נסיבות העניין והצורך.

23.5. הקבלן יבצע כל שינוי בתכנית הבטיחות בתנועה כפי שיועבר, אם וככל שיועבר על ידי יפה נוף ו/או הרשות המקומית הרלוונטית ו/או משטרת ישראל ו/או כל גורם מוסמך אחר. שינויים אלה ייחתמו גם הם על ידי מהנדס הבטיחות בתנועה.

23.6. למען הסר ספק מובהר, כי הערות לתכנית, אם וככל שיועברו כאמור, לא יגרעו מאחריותם המלאה של הקבלן ומהנדס הבטיחות בתנועה מטעמו לתכנית ולביצועה.

23.7. במקרה בו יקבע מהנדס הבטיחות בתנועה, כי נדרשת מכל סיבה נוכחות קבועה באתר ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר - באחריותו ועל חשבונו - שומר אחראי במשך כל שעות היממה, אשר יפעל בהתאם להנחיותיו של מהנדס הבטיחות בתנועה, כפי שתינתנה.

23.8. מהנדס הבטיחות בתנועה יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות בתנועה ותכנית הבטיחות בתנועה. מהנדס הבטיחות בתנועה ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה והמכונה "טופס ביקורת של הממונה על הבטיחות באתר העבודה", יחתום עליו וימסור לידי הקבלן ולידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, מטעם יפה נוף.

23.9. מהנדס הבטיחות בתנועה יבקר באתר העבודות לפי הצורך, אך בכל מקרה בתדירות שלא תפחת מפעם אחת לשבוע. מהנדס הבטיחות בתנועה ינהל רישום מסודר של המועדים והשעות בהם נכח באתר, ואת ליקויי, אירועי והערות הבטיחות בתנועה שיידרשו לפי שיקול דעתו המקצועי.

23.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יודגש, כי במקרים בהם מתנהלת העבודה באשר אשר נקבע על ידי הקבלן ו/או על ידי החברה כאתר מסוכן (למשל כאשר העבודות מבוצעות בבניין מאוכלס), יהיה מהנדס הבטיחות בתנועה נוכח באתר בתדירות גבוהה ביותר, כפי הנדרש בנסיבות העניין.

23.11. בעבודות סלילה ישתתף מהנדס הבטיחות בתנועה בביצוע שינויים בהסדרי התנועה בהתאם לתכניות המאושרות.

23.12. הקבלן יבצע ויישם את הנחיותיו והוראותיו של מהנדס הבטיחות בתנועה בדיוקנות, וזאת מבלי לגרוע ממלוא התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה.

24. אביזרי בטיחות בתנועה

אביזרי הבטיחות בתנועה, כמוגדר בטבלת המחירים במפרט המיוחד יסופקו לאתר בלעדית ע"י קבלן הבטיחות בתנועה ויוצבו על ידו בשטח. עבודות הבטיחות בתנועה המפורטות בטבלה הנ"ל אשר יידרשו בכל משך הביצוע יבוצעו ע"י קבלן הבטיחות בתנועה.

25. קבלן המשנה לעבודות בטיחות בתנועה

25.1. בעבודות סלילה, הקבלן יהיה חייב להעסיק על חשבונו קבלן משנה לבטיחות בתנועה (להלן - **קבלן הבטיחות בתנועה**).

25.2. קבלן הבטיחות בתנועה יהא אחד מקבלני הבטיחות בתנועה שנבחרו במכרז מסגרת לבטיחות בתנועה, אשר פורסם ע"י יפה נוף ואשר תוצאותיו בתוקף במועד אישור ההצעה הזוכה במכרז זה.

25.3. על הקבלן לוודא כי קבלן הבטיחות בתנועה, גם אם הוא כלול ברשימת הקבלנים המאושרים, מורשה לפי היקף העבודה (סיווג) לקבל עבודה נוספת של יפה נוף. החובה לוודא כי קבלן הבטיחות בתנועה רשאי לקבל עבודה נוספת מוטלת על הקבלן.

25.4. יפה נוף רשאית לפסול את קבלן הבטיחות בתנועה, מכל סיבה שהיא, ובין היתר מהטעם שבעבר בפרויקטים אחרים של יפה נוף והפגין ביצועים ירודים.

25.5. העסקת קבלן הבטיחות בתנועה אשר אושר ע"י יפה נוף לא תשחרר ולא תגרע מאחריות הקבלן לבטיחות בתנועה באתר ומאחריותו לכל פגיעה בגוף או רכוש.

26. תכנית בטיחות בתנועה

26.1. הקבלן מתחייב להגיש למנהל הפרוייקטאת התכנית המאושרת של כל שלב, וזאת 72 שעות לפחות לפני תחילת ביצוע השלב, ולדאוג להספקת כל האביזרים לשטח עפ"י התוכנית לפני ביצוע ההסדרים החדשים.

26.2. במקרה של עבודות המחייבות סגירה לתנועה של כבישים ומדרכות ימסור הקבלן הודעה מראש גם למוקד העירוני.

26.3. בכל מקרה הקבלן ידווח למפקח הבטיחות בכתב על כל שינוי בתנועה או שינוי המשפיע על התנועה בצירוף תכנית המאושרת של השינוי, וזאת 48 שעות לפחות לפני ביצועו ויקבל אישור לביצוע השינוי כולל האישור לכל האמצעים הנדרשים לביצועו.

27. אישור משטרת ישראל בעבודות סלילה
- 27.1. על הקבלן להצטייד באישור ממשטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות.
- 27.2. בהתאם להחלטת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יבצע הקבלן את העבודות או חלקן בשעות הלילה. לעבודה בשעות הלילה יש לקבל אישור מטעם ראש העיר.
- 27.3. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ידאג הקבלן לתיאום עם המשטרה ולא יעבוד אלא בנוכחות השוטרים. כל העלויות הקשורות לנוכחות השוטרים תהינה על חשבון הקבלן.
- 27.4. על הקבלן למלא בדייקנות אחר הוראות המשטרה, בכל הנוגע לצירי התנועה, מקום ריכוזי ציוד, רכב וחומרים.
28. תמרור, שילוט, סימון צבע ואמצעים נוספים
- בעבודות סלילה במקרה בו לא תפרט התכנית, מכל סיבה שהיא, את הפרטים הבאים או חלקם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים הבאים:
- 28.1. כל התמרורים והשלטים יבוצעו במפעל המאושר ע"י נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ. הקבלן חייב להזמין את מפקח הבטיחות לביקורת במפעל במהלך ייצור השלטים והתמרורים לפני הספקתם לשטח.
- 28.2. על הקבלן להבטיח, כי כל האביזרים, השלטים והתמרורים הדרושים יימצאו במקומותיהם ובשלמות במשך כל זמן העבודה.
- 28.3. על הקבלן לדאוג לתחזוקה תקינה של נתיבי התנועה על פי כל דין לרבות לסימון צבע של הנתיבים, מעברי החצייה ואבני השפה וכיו"ב במשך כל זמן ביצוע העבודות. חובה זו חלה על הקבלן גם במשך הפסקה בביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.
- 28.4. במקרה של סגירת אתר עבודה לשעות הלילה, גם ללא ביצוע עבודות בפועל, ייעשה שימוש בתמרור ובסימון מתאים לחשיכה, לרבות נצנצים לסימון אתר העבודה.
- 28.5. שטח העבודה יגודר ויופרד מנתיבי התנועה.
- 28.6. על הקבלן להישאר בתחום שטח העבודה שאושר לו בהתאם לתכניות ואסור לו לחרוג מתחום זה.
- 28.7. אין הקבלן רשאי לשנות את סדרי התנועה בדרך, להעביר או להציב תמרורים, או לפתוח כביש לתנועה, אלא לאחר אישור הגורמים המוסמכים בלבד.
- 28.8. על הקבלן לוודא, כי כל מסלולי התנועה, מדרכות ושטחים פתוחים באזור הפרוייקט יהיו בטיחותיים ללא מכשולים ובורות, עם אביזרי דרך תקינים ותקניים, בצורה שתובטח תנועת המשתמשים בדרכים והולכי רגל באזור ביצוע העבודות.
- 28.9. על הקבלן להכשיר מסלולים להולכי הרגל הנזקקים לעבור בדרך בקטע העבודה ולאפשר גישתם לכל הבתים והמתקנים הגובלים בשטח העבודה.
- 28.10. על הקבלן לדאוג שבשטח העבודה לא ייערמו ערמות או יועמד ציוד אשר הימצאותם בשטח העבודה תגרום שבוש בשדות הראיה הדרושים לנוהג ברכב.
- 28.11. כל תנועה בכבישי האספלט תבוצע אך ורק באמצעות ציוד בעל גלגלים פניאומטיים נקיים תוך הבטחה, כי חומר המועמס עליהם לא ייפול/יתפזר במהלך הנסיעה.
29. תאורת לילה
- על הקבלן לדאוג לתאורת לילה לאזהרה.

30. הגנה של חפירות
 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ובהוראות כל דין לגבי חפירות הקבלן ידאג, על חשבוננו, להגנה על חפירות כדלקמן:
- 30.1. על הקבלן להגן על החפירה, על ידי דיפון או ביצוע תמיכות.
 30.2. צדי החפירות ידופנו וייתמכו, במידה שהקרקע מחייבת דיפון.
 30.3. הלוחות והתומכות יהיו חזקים וקשיחים במידה מספקת כדי לעמוד בפני לחצי הקרקע הצדיים ולמנוע מפולת או תזוזה אופקית של הדיפון.
 30.4. באופן אלטרנטיבי ואם תנאי הקרקע מתירים, יוכל הקבלן במקום לדפן ולתמוך, לעצב את צדדי החפירות לפי השיפועים הטבעיים באישור יועץ הקרקע.
31. כללי הבטיחות בהפעלת ציוד מכני
 הקבלן ימלא אחר כל כללי הבטיחות בקשר לעובדיו ולציוד המופעל באתר לרבות:
- 31.1. הקבלן יתקין בכלים המכנים מראות באופן שלמפעיל יהיה שדה ראייה שיאפשר למפעיל שדה ראייה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדו ומאחוריו;
 31.2. הקבלן יגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים של הציוד המכני באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית;
 31.3. מפעיל הכלי יהיה בעל רישיון נהיגה והפעלה כנדרש על פי החוק וניסיון בהפעלת הכלי;
 31.4. כל הכלים המכנים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור;
 31.5. כל הנוכחים והעובדים באתר ילבשו בגד מחזיר אור במשך כל זמן הימצאותם;
 31.6. באתר למעט ביצוע עבודות חמות (ריתוך/איטום וכיו"ב), ידאג הקבלן להמצאות ציוד כיבוי אש וערכת עזרה ראשונה, באתר ועל הכלים המכנים, בכמות המתאימה.
32. תאונת עבודה
 במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- 32.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים באמצעות אמבולנס.
 32.2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של החברה ולאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.
 32.3. יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר במקומם את המכונות והכלים, ללא שינוי עד בוא המשטרה.
33. מניעת תאונה
 33.1. יפה נוף תהיה רשאית לדרוש, כי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ייתן הנחיות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
 33.2. **החברה או הרשות המקומית או המשטרה או רשות מוסמכת רלבנטית אחרת רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים.**
 33.3. במקרה כאמור יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת.
 33.4. במקרה של הפסקת העבודה כאמור, וכן במקרה בו הקבלן או אנשיו יעבדו באופן שמסכן חיי אדם ו/או שלמות הרכוש של יפה נוף או של צד שלישי כל שהוא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום בגין ובקשר עם העיכובים שעשויים להיגרם לעבודות, ובנוסף מובהר כי לא יהיה בכך כדי לגרוע מלוחות הזמנים ומהתחייבותו של הקבלן לפעול על פיהם.

33.5. החברה או הרשות המוסמכת יהיה רשאי להפסיק עבודתו של אחד מעובדי הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

33.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר.

34. החלפת קבלן משנה לבטיחות בתנועה

34.1. בכל מקרה אשר לדעת יפה נוף לא ימלא קבלן הבטיחות בתנועה את תפקידו כראוי, רשאית יפה נוף להורות על החלפתו לקבלן אחר העונה לדרישות המפורטות בסעיף 25 לעיל.

34.2. במקרה בו לא יוחלף קבלן הבטיחות בתנועה בזמן שתקבע יפה נוף, תהיה החברה רשאי למנות קבלן מטעמה לבצע עבודות בטיחות בפרויקט על חשבון הקבלן.

34.3. במקרה כאמור לא יגרע הדבר מכל התחייבות לשמירת הבטיחות החלה על הקבלן ומאחריותו לבטיחות כאמור בהסכם או בנספח זה.

35. קנסות ותרופות

35.1. מובהר בזאת כי יפה נוף מייחסת חשיבות יתרה לבטיחות ולגהות באתר.

35.2. לפיכך מובהר ומודגש כי הפרת התחייבויות הקבלן על פי נספח בטיחות זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם כולו, על המשתמע מכך, ותזכה את יפה נוף במלוא הסעדים הקבועים במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות הזכות לביטול ההסכם ולחילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות על פי כל דין.

35.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי במקרה של הפרת הוראות בטיחות, לרבות בכל מקרה של איחור בביצוע המטלות המוטלות על הממונה על הבטיחות ו/או איחור בהגשת דו"חות מכל מין וסוג, רשאית תהיה יפה נוף – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לנכות (בגין כל הפרה או מקרה) מהתמורה המגיעת לקבלן ו/או לקזז מכל סכום העומד לזכות הקבלן בגין כל התקשרות ו/או לפרוע באמצעות מימוש כל בטוחה ו/או חילוט כל ערבות שהעמיד הקבלן, את הסכומים הבאים:

<u>סכום</u>	<u>מהות המפגע</u>
150 ₪ לפריט	אי שימוש בציוד מגן אישי (בין היתר: כובע, נעלים, ווסט ועוד)
1,000 ₪ ליום	אי מינוי ממונה בטיחות ו/או אי הכנת תכנית בטיחות
150 ₪ לפריט	ציוד מגן יעודי (משקפים, מסכה, כפפות)
500 ₪	עב' בגובה ללא נקיטת אמצעים הנדרשים בתקנות למניעת נפילה
350 ₪	פיגומים/טפסנות שלא עפ"י התקנות
350 ₪	אי מניעת נפילת חפצים מגובה
1,500 ₪	אי נוכחות מני"ע באתר
350 ₪	טיפול וחיבור מערכות חשמל שלא עפ"י התקנות
350 ₪	רישיונות/תסקירים/הסמכות שאינם בתוקף לציוד מכני הנדסי, עגורנים, קולטי אוויר ומכונות הרמה
500 ₪	אי ביצוע ביקורות ממונה בטיחות כנדרש
250 ₪	שימוש בכלי עבודה פסולים: (דיסקים/ערכות ריתוך/פטישונים וכד')
350 ₪	כלי צמ"ה: -הסעת עובדים -צופר התרעה
750 ₪ ליום	איחור בהגשת תכנית בטיחות
500 ₪ ליום	איחור בהגשת דו"חות בטיחות

תקלת בטיחות חמורה	5,000 ₪
אי קיום הוראת החברה ו/או הוראת כל רשות מוסמכת	1,000 ₪ ליום

36. מבלי לפגוע באמור לעיל, ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, מובהר כי יפה נוף רשאית תהיה - לפי שיקול דעתה המוחלט - לבצע בעצמה כל הוראה ו/או משימה ו/או מטלה שבאחריות הקבלן על פי נספח זה, ולחייב את הקבלן, בנוסף לסכומי הניכוי המנויים לעיל, בכל עלויות יפה נוף בקשר עם ביצוע העבודה בתוספת 12% תקורה. ביצוע העבודה ע"י יפה נוף או מי מטעמה לא יגרע מאחריות הקבלן לכל נושאי הבטיחות באתר.
37. כל תשלום או טובת הנאה שיקבל הקבלן הראשי מי יקבלן הבטיחות כדי שיתקשר עימו לביצוע עבודות בטיחות בפרויקט זה, בצורה אשר תגרום לכך כי קבלן הבטיחות יעבוד במישרין או בעקיפין בתמורה הזולה יותר מהתמורה והמשולמת ע"י יפה נוף, יחשב להפרה יסודית של תנאי ההסכם ו/או המכרז.
38. למען הסר ספק, מובהר כי מלוא העלויות הכרוכות בהסדרי הבטיחות בהם יחוייב הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה ו/או על פי כל דין, יחולו על הקבלן ויהיו כלולות במחירי היחידה בהם נקב בהצעתו. מובהר, כי לקבלן לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ובקשר עם הסדרי הבטיחות המפורטים לעיל, לרבות בגין עלויות נלוות, ציוד ואביזרי בטיחות, אשר יסופקו כולם על ידי הקבלן ועל חשבונו.
39. פיקוח מטעם יפה נוף על ביצוע הוראות הבטיחות:
- 39.1 יפה נוף תהיה רשאית למנות מפקח ו/או בקר מטעמה (לעיל ולהלן - **המפקח על הבטיחות**), לפיקוח ולאכיפת קיום התחייבויות הקבלן על פי נספח זה ו/או על פי כל דין.
- 39.2 הקבלן יפעל בהתאם ובכפוף להוראות המפקח על הבטיחות, כפי שתינתנה מעת לעת, ויקיים את מלוא הוראותיו.
- 39.3 במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות המפקח על הבטיחות, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.
- 39.4 **במקרה של מחלוקת בין הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן לבין המפקח על הבטיחות, תקבע דעתו של המפקח על הבטיחות, והקבלן לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.**
- 39.5 **למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל, ולא יהיה במינוי המפקח על הבטיחות כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן לקיום הוראות הבטיחות ולביצוע הסדרי הבטיחות, כמפורט בנספח זה ועל פי כל דין.**
40. מובהר בזאת, כי יפה נוף מפעילה מערכת של פיקוח ובקרה בנושאי בטיחות בעבודה.
41. במסגרת התחייבותו לביצוע העבודה, יידרש הקבלן לעמוד בכל הדרישות, התהליכים והתקנות המוגדרות בחוק, ובכלל זה שימוש בציוד בטיחות המאושר לביצוע העבודות נושא מכרז זה.
42. הקבלן מאשר בחתימתו על נספח זה כי קרא והבין את כל הוראות הבטיחות הנדרשות ממנו בהסכם ובנספח זה וכן כי הבין את הקנסות המוטלים עליו במקרה ויפר את התחייבויותיו על פיהם.

טופס ביקורת של הממונה על הבטיחות באתר העבודה
למילוי ואישור הממונה על הבטיחות/ בטיחות בתנועה של הקבלן

אתר העבודה: _____

שם הקבלן: _____

הנוכחים: הממונה על הבטיחות _____ מס' ביקורת _____
מנהל העבודה _____ תאריך ביקורת _____ שעה _____

מצב האתר: תקין/טעון שיפור/לא תקין

מס' סעיף	רשימת עבודות לשיפור	ביצוע באחריות	לביצוע עד תאריך	בוצע בתאריך

נמסר למפקח _____ הממונה על הבטיחות _____ חתימה

חתימה

חתימה

תאריך מסירה _____

נספח 5 - התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

אנו החתומים מטה מתחייבים בזאת בשמנו ובשם הקבלן, _____, לקיים את ההוראות הבאות:

1. לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שנכלל בכלל מסמכי הסכם מס' _____ (להלן - **ההסכם**) וכן ביחס לכל מידע בקשר ליפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן - **יפה נוף**), עובדיה, ספקיה, מידע ניהולי, עסקי, מחקרי, פיננסי וכל מידע אחר שהגיע לידיעתנו במסגרת המכרז ו/או מימושו (להלן - **המידע**), ולמנוע כל פרסום ו/או גילוי של המידע ו/או שימוש בו, בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע על ידינו ו/או עובדינו ו/או מי מטעמנו ו/או באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי, לכל מטרה ומכל סיבה שהיא, לרבות במסגרת הליכים משפטיים כלשהם, אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב מיפה נוף לגבי מסירת המידע והיקף המידע הנמסר.
3. למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו על פיו.
4. לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך.
5. לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם מיפה נוף, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.
6. אנו נהיה אחראים למילוי האמור בכתב התחייבות זה על ידי עובדינו ו/או כל גורם אחר אשר פועל עבורנו ו/או מטעמנו בביצוע העבודות מושא ההסכם. מבלי לגרוע מהתחייבותינו ואחריותנו - אנו מתחייבים לגרום לכך ש**עובדים שיש להם גישה לפרטים אישיים ו/או כספיים של יפה נוף יחתמו על כתב התחייבות אישי** לשמירת סודיות, הכולל לכל הפחות את התחייבותינו כלפי יפה נוף. כתב ההתחייבות האישי יבהיר כי התחייבות זו של הינה גם התחייבות כלפי יפה נוף, והעתקו יומצא לידי יפה נוף קודם לתחילת עבודתו של העובד ו/או הגורם האחר.
7. אנו מסכימים כי יפה נוף ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבותינו המפורטות לעיל.
8. אנו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההסכם אנו נבצע לעובדינו העוסקים בפעילות עבור יפה נוף פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.
9. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך ליפה נוף **באופן מיידי**, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות, ונפצה את יפה נוף בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של יפה נוף כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.
10. התחייבותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.
11. התחייבותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם נתקבל הסכמה מראש ובכתב מאת יפה נוף, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות הי"ה _____ אשר
חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם יפה נוף לכל דבר ועניין.

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

נספח 6 - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת להעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הסכם מס' 04/2022 שנכרת בין _____ (להלן - **הקבלן**) לבין יפה נוף וזאת לאחר שהצעת הקבלן נבחרה כזוכה במסגרת המכרז, מושא הסכם זה.
2. הנני מצהיר ומתחייב, כי אבצע את השירותים באופן התואם את האינטרס של יפה נוף ובכלל זה כי אין ולא יהיה לי, וכי לא אמצא, במהלך תקופת מתן השירותים עם יפה נוף, בכל מצב של ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, לרבות קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים. כניגוד עניינים ייחשבו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חשש ממשי, לדעת יפה נוף, להימצאות הקבלן במצב בו עניין אשר עליו מופקד הקבלן לפי הסכם זה, עלול להתנגש עם כל עניין שלו שאינו חלק מחובותיו לפי ההסכם, לרבות עניין אישי, מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן במסגרת גוף ציבורי או אחר, ולרבות עניינו של בן משפחה (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), או עניינו של לקוח של הקבלן או שותפו של הקבלן (להלן - **ניגוד עניינים**).
3. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות (לרבות כל תקופת הארכת ההתקשרות), להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי יפה נוף. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר לאורם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם יפה נוף.
4. אני מתחייב להודיע ליפה נוף בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, עסקי מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שאני ממלא, בין פעילתי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן ליפה נוף את השירות מטעמי, בקשר עם מתן השירותים ליפה נוף, לבין כל אחד מאלה: (א) חברות (לרבות חברות אם חברות אחיות וחברות בנות) אשר לפי העניין נותנות שירות ליפה נוף או מבצעות עבודה בעבורה בקשר למתן השירותים או עשויים להתמודד באיזה מהמכרזים של יפה נוף; (ב) חברות (לרבות חברות אם חברות אחיות וחברות בנות) אשר פעילותן העסקית הינה בתחום התשתיות או התחבורה; (ג) מי שמחזיקים במישרין או בעקיפין באמצעי שליטה בחברות המנויות בס"ק (א)-(ב) לעיל; (ד) מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה במישרין או בעקיפין; (ה) נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות (א)-(ד); (ו) גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות משנה (א)-(ה) לרבות נושאי המשרה בהם; (ז) כל גורם אחר שהעניין שיש לי עימו עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר לביצוע העבודות בכל שלב משלבי ההתקשרות עם יפה נוף.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת חתימת ההסכם, אם יהיה לי קשר אישי או עסקי, לאחד מהגורמים המפורטים לעיל, או כל קשר אחר העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי יפה נוף, יפורטו הגורמים בטבלה בסעיף 8 להלן.

6. [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]:

- הנני מצהיר, כי לא קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
- הנני מצהיר, כי לא קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
- הנני מצהיר, כי קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
- הנני מצהיר, כי קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
7. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
8. פירוט הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקבלן ו/או שהקבלן נותן להם שירותים אשר עלול להיות בינם לבין יפה נוף ניגוד עניינים:

הגורם	מהות הקשר של הגורם עם הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו

9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ שכתובתי הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני. כן הנני לאשר כי החותם הנ"ל מוסמך להתחייב בשם הקבלן.

_____ חתימה וחותמת עורך הדין

נספח 7 – נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור קיום ביטוחי העבודות, **נספח 8** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן - **אישור קיום ביטוחים**) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות (המאוחר מבין המועדים) וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
2. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למזמינה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
3. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא החברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור החברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
4. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות –
 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:

פרק ב' – צד שלישי

- 4.1 אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' – צד שלישי.
- 4.2 אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו. בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם העבודות.

סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

4.3 פרק א' – רכוש

עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

4.4 פרק ב' – צד ג'

50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

4.5 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

5. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 5.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה 1:
 - 5.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: תאגיד המים מי כרמל ו/או עיריית חיפה ו/או לרבות חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 5.3 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - 5.4 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - 5.5 ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת העבודות.
 - 5.6 הביטוחים יכסו את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או אחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן.
 - 5.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 5.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - 5.9 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
 - 5.10 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, למעט פוליסת האחריות המקצועית.
6. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען קבלן מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
7. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדש מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחים.
9. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה בהתאם לתנאי ההסכם.
10. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

11. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
12. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
13. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם המזמינה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
15. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות והשיפוי בנוזיקין והביטוח הכלולים בהסכם בין החברה לבין תאגיד המים מי כרמל ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הביטחון ו/או בעלי תשתיות ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או בעלי זכויות ו/או גורמים ממנים וכד' בקשר עם העבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה. יובהר כי, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח נוספות של רשויות וגורמים נוספים לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל גורם רלוונטי אחר ו/או גורמים נוספים בקשר ו/או עקב הפרוייקט באזור הנתון לפיקוחם ו/או לשליטתם של הנ"ל ו/או מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות האחריות ושיפוי בנוזיקין ו/או דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל וכיוצ"ב, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולחברה את האישורים המתאימים על פי תנאיהם זאת ללא צורך בכל דרישה מפורשת מהם להמצאת האישורים כשהם חתומים כדין על ידי מבטחיו בהתאם להוראות הסכם זה וההסכמים הנ"ל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מדרישות הביטוח המפורטות לעיל ובמסמכי ההתקשרות עם הקבלן. אם כתוצאה מאי המצאת האישורים כאמור לאותם גופים יחולו עיכובים בפרוייקט, העיכובים הנ"ל יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.
17. לדרישת החברה, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל החברה החובה לשפוטו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי החברה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.
18. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי המצאת אישורי הביטוח בהתאם לנדרש במסמכי ההתקשרות, מהווה תנאי לביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לעניין.

נספח 8 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		נספח 8 - אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבקש	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור			
יפה נוף ו/או תאגיד המים מי כרמל ו/או עיריית חיפה ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל	ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין <input type="checkbox"/> קבלן ראשי <input type="checkbox"/> נותנת הרשאה			
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.					
מען:	מען:					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות	כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
		ביט			מ	
כל הסיכונים עבודות הקמה הרחבות לדוגמה: נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים					ט	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					ב	313 כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך					ב	314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
ציוד קל, מתקנים ומבני עזר					ב	316 כיסוי רעידת אדמה
פינוי הריסות					ב	318 מבוטח נוסף - מבקש האישור
שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים					ב	324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות					ב	328 ראשוניות
נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים					ב	
הוצאות ליירוז כינון הנזק					ב	
תקופת תחזוקה מורחבת					ב	
צד שלישי		ביט			מ	302 אחריות צולבת
נוקים עקיפים לכבלים תת קרקעיים					ב	307 קבלנים וקבלני משנה
רעד, ויברציה והחלשת משען					ב	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
חבות מעבידים					ב	312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח
					ב	315 כיסוי לתביעות המל"ל
					ב	318 מבוטח נוסף - מבקש האישור
					ב	328 ראשוניות
					ב	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
					ב	319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים
					ב	328 ראשוניות
*אחריות מקצועית					ב	301 אובדן מסמכים
					ב	302 אחריות צולבת
					ב	304 הרחב שיפוי
					ב	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
					ב	325 מרמה ואי יושר עובדים
					ב	327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
					ב	328 ראשוניות
					ב	332 תקופת גילוי (12 חודשים)
*חבות המוצר		ביט			ב	302 אחריות צולבת
					ב	304 הרחב שיפוי
					ב	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
					ב	328 ראשוניות
					ב	332 תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):						
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						