

מסמך א' - טופס ההצעה

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף" או "המזמינה")

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות פיתוח שלב א' במבואות דרומיים ובמורדות

פרויד - שכונת לינקולן בחיפה - טופס הצעה

1. אנו הח"מ, מסכימים באופן מלא, מוחלט ובלתי הדיר לכל האמור והנדרש במסמכי המכרז שבנדון וכל האמור והנדרש מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הצעתנו זו.
2. לטופס הצעה זו אנו מצרפים את כתבי הכמויות שצורפו למכרז שבנדון וזאת לאחר שהם מולאו על ידינו במלואם ונחתמו על ידינו כדין.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 180 יום מיום הגשתה וזאת כאמור בסעיף 19.1 להזמנה להציע הצעות של המכרז שבנדון.
4. לאחר קבלת אישורכם בכתב על זכיית הצעתנו, ובכפוף לחתימת יפה נוף על החוזה ו/או מתן צו התחלת עבודה, ולאישורה של יפה נוף לערבות הבנקאית שנגיש על פי תנאי החוזה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב בינינו.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות הצעה שהינה ערבות בנקאית אוטונומית, ערוכה בהתאם להוראות המכרז. הערבות תוחזר לנו, בכפוף להוראות כל דין, לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו, כמפורט להלן.
6. במידה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם, ולהפקיד בידכם את הערבויות המפורטות בהסכם המצורף, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה לפי ההסכם.
7. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם תהיו זכאים לחלט את סכום ערבות ההצעה כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת מחויבויותינו בהתאם למסמכי המכרז ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
8. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו, לשמור על סודיות ההצעה, ולא לגלות פרטי הצעתנו לגורמים אחרים בכלל ולמציעים אחרים במכרז - בין מציעים בפועל ובין מציעים בכוח - בפרט. ידוע לנו כי פעולה בניגוד לאמור בסעיף זה תהווה לכאורה עבירה פלילית ועלולה להביא לפסילת הצעתנו או זכייתנו לפי העניין.
9. אנו מקבלים על עצמנו באופן בלתי הדיר את כל התנאים הכתובים במסמכי המכרז ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם (בלא שינוי ו/או תוספת כלשהי), ובפרט את כל הסמכויות המוקנות בהם למזמינה ולוועדת המכרזים. אנו מבינים את האמור בהם והשלכותיהם ואנו מגישים את מסמכי ההצעה על פיהם.
10. ידוע לנו, כי בסמכות ועדת המכרזים להכניס תיקונים ושינויים במסמכי ההזמנה לרבות

באמצעות ביטולם וקביעתם מחדש, לטפל בהסתייגויות ולפעול בהתאם ליתר סמכויות ועדת המכרזים, כמפורט במסמכי המכרז.

11. החתום מטה, וכן כל גוף הקשור עמו, משתתף במסגרת מכרז זה בהצעה זו בלבד.
12. ההצעה לשלב המכרז אינה מוגשת לטובת או בשם כל אדם או ישות אשר הושתרו באופן כלשהו.
13. ההצעה לשלב המכרז וכל ההתחייבויות על פיה ובהתאם לה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים של המציע, כל החברים במציע ועל ידי כל אורגן אחר של המציע אשר אישורו נדרש, וההצעה מהווה הצעה תקפה ומחייבת של המציע.
14. מבדיקה נאותה שערכנו, ידוע לנו כי כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי ההצעה הם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעות, ולא הושמט ממסמכי ההצעה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של המזמינה.
15. הצעה זו מוגשת לאחר שבחנו והערכנו, בעיני מומחה, בעצמנו ובאמצעות צדדים שלישיים מטעמנו, את כל הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט וקיום כל ההתחייבויות הזכיות על פי ההסכם, לרבות הסיכונים המשפטיים, הטכניים, ההנדסיים, הפיננסיים, הכלכליים, הפוליטיים, הביטחוניים, סיכוני התכנון וההקמה, סיכוני התפעול והתחזוקה, וכל סיכון אחר הקשור לפרויקט.
16. ידוע לנו, שכל הסיכונים בקשר לפרויקט וביצועו, מוטלים עלינו במלואם, למעט אלה אשר במסגרת ההסכם הוטלו במפורש על גורם אחר, ואנו הבאנו זאת בחשבון בקשר עם הגשת ההצעה למכרז.
17. אנו מודעים לכך שהעבודות (או חלקן) יתבצעו בסמוך לשכונה בהקמה ולמחנה צבאי המיועד לפינוי (על ידי צד ג', לא בתחום אחריות המציע הזוכה), ומשכך צפויים לחול, בסמוך לאתר העבודות, שיבושים מסוגים שונים בין היתר: מגבלות תנועה, עומסים, הימצאות קבלנים נוספים וכו'. לקחנו בחשבון את הקמת השכונה ופינוי הבסיס ואת כל ההשלכות הנובעות מכך, לרבות עריכת תיאומים, לרבות: עם גורמי צבא, צד ג', רשויות מוסמכות, בעלי תשתיות ועוד.
18. אנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, בנסיבות הקשורות לפינוי הבסיס והקמת השכונה, לרבות טענות הקשורות בעיכובים בהשלמת הפרויקט או ביצוע העבודות, ומתחייבים להימנע מלהעלות כל טענה כאמור.
19. אנו מודעים לכך שבסמוך לאתר העבודות ובאתר העבודות עצמו, עלולים להימצא גורמים פרטיים (קבלנים, יזמים וכו'), העוסקים בפינוי האזור, וכן נערכנו בהתאם, ולקחנו זאת בחשבון לצורך הגשת הצעתנו למכרז (לרבות עריכת תיאומים נדרשים וכל היבט רלוונטי אחר). וכן אנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, בנסיבות הקשורות לעבודות של גורמים נוספים באתר, לרבות טענות הקשורות בעיכובים בהשלמת הפרויקט או ביצוע העבודות, ומתחייבים להימנע מלהעלות כל טענה כאמור.
20. אנו מודעים לכך שעבודות המים והביוב וכן עבודות פריצת הדרכים הנוספת בשטח הבסיס הצבאי אינן חלק מתכולת העבודה וליפה נוף שמורה, בכל עת, הזכות הבלעדית לקבוע כי עבודות אלו יבוצעו על ידנו.
21. אנו מצהירים, כי בדקנו היטב את כל מסמכי המכרז והננו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, במועד, לרבות המומחיות, הידע, המיומנות, הניסיון, היכולות הפיננסיות והטכניות, בהתאם לכל התנאים המפורטים במכרז על נספחיו.

22. אנו מצהירים, כי לפי מיטב הבנתנו וניסיונונו ולאחר שלמדנו והעמקנו בדרישות המכרז, אנו משוכנעים בכך שהדרישות המפורטות במסמכי המכרז ממצות ומאפשרות קיומו של פרויקט נשוא מכרז זה וכי אין כל חסרים או פרטים שלא הועלו על ידינו בכתב במסגרת הליך המכרז אשר לדעתנו נדרשים לצורך ביצוע שלם, בטיחותי ואיכותי של המכרז.
23. אנו מאשרים, כי לוחות הזמנים, הערכים הכספיים, הנתונים ההנדסיים וכלל הנתונים הכלולים בהצעה זהים בכל חלקי הצעתנו ביחס לכל רכיב כאמור, וכי ככל שתגלענה אי התאמות בין רכיבים שונים כאמור, יחולו בכל מקרה הפרטים והנתונים המיטיבים עם המזמינה.
24. בידי המציע כל הסמכויות והאמצעים הנדרשים לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
25. אנו מסכימים, כי אין בהגשת מסמכי הצעה אלו כדי לחייב את המזמינה להכריז עלינו כמציע הזוכה, כי למזמינה הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, וכי אין בהכרזה עלינו כמציע הזוכה (אם וככל שנוכרז ככזה) כדי לחייב את המזמינה להמשיך בהליך המכרז ו/או הפרויקט, והכול בכפוף להוראות מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהם.
26. ידוע לנו, כי בחירת הזוכה טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים. כמו כן, ידוע לנו, כי ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף למסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המזמינה, והגשת ערבות לביצוע ואישורים בדבר קיום ביטוחים, כאמור. ידוע לנו, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לזוכה וכל עוד לא התקיימו מלוא התנאים על פי המכרז ועל פי כל דין לא נחשב כמי שחתמו על ההסכם מחייב עם המזמינה.
27. המציע מצהיר, כי למיטב ידיעתו אין הוא קשור, במישרין או בעקיפין, עם מי מבין היועצים של המזמינה הקשורים למכרז זה.
28. הרינו לאשר, כי הבאנו את תוכנו של מסמך זה לידיעת כל עובד, קבלן משנה, שלוח, יועץ וכל מי מטעמנו המעורב בכל דרך שהיא בהליך המכרזי.
29. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו מתחייבים ומצהירים כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לא לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של הוועדה או של נושא משרה ו/או עובד ממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך המכרז.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או עובד הממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך המכרז.
 - ג. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או עובד הממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע את תוצאות המכרז בצורה מלאכותית או בכל דרך אחרת שאינה כדיון.
30. הננו מאשרים, כי אם יתעורר חשד סביר, כי אנו ו/או מי מטעמנו פעלנו בניגוד לאמור לעיל ובניגוד להוראות המכרז, תהיה לוועדה הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך במכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתנו ו/או לבטל בכל זמן שהוא ציון עובר שיינתן לנו, אם יינתן, ואת זכייטנו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם ההתקשרות.
31. לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר

הדברים או מהגיונם.

32. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא הוזכרה במפורש בטופס זה, מחייבת את הצדדים.

33. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לנזק, הוצאה או עלות בקשר עם החלטות יפה נוף בשלב המכרז ולאחר חתימת הסכם/י ההתקשרות וביצוע העבודות על פיו, בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול זכייתנו, מכל סיבה שהיא (לרבות חוסר בתקציב להוצאתו לפועל) ו/או כתוצאה מניסוח מסמכי המכרז ו/או כתוצאה מכל שימוש של ועדת המכרזים בסמכות המוקנית לה לפי מסמכי ההזמנה ו/או הסכם ההתקשרות ו/או לפי הדין.

34. הננו מאשרים, כי הגשת ההצעה על ידי מהווה ויתור מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צווי מניעה (לרבות צווי ביניים) בכל הליך משפטי בקשר עם המכרז נגד המזמינה או מי מטעמה, ונהיה מנועים מלבקש צו ביניים או צו קבוע בהליך כאמור.

35. עבור ביצוע כלל העבודות בהתאם למסמכי המכרז (לרבות עבודות מים וביוב ולרבות פריצת דרכים נוספת בשטח הבסיס הצבאי), אנו מציעים הנחה אחידה של: _____% (ובמילים: _____ אחוזים), עבור כל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות.

36. יובהר כי התשלום עבור ביצוע תחזוקה יהיה בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון לצורך תמחור הצעתם (ס' 55 להסכם).

מילוי ההצעה הכספית יתבצע בהתאם להוראות הקבועות לסעיף 14 להזמנה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך