

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

**יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 05/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי אסדרות רשות החשמל**

**הבהרה מס' 1**

**להלן התשובות לשאלות ההבהרה שהתקבלו עד למועד ה 10/11/2021**

#	הזמנה/ חוזה/ נספח	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	הזמנה	4	1.12	"המציע הזוכה ישא באחריות מלאה ועל חשבונו להשגת כלל האישורים הנדרשים...היתרי בניה מהוועדה המקומית...טופס 4 מאת הרשות המקומית, היתר הפעלה ממושרד התשתיות הלאומיות"  אין צורך באישורים אלה. מנהל מקרקעי ישראל נתן פטור מבקשת היתר להקמת מערכות סולאריות על מבנה בעל היתר בניה תקין- נבקש למחוק סעיף זה מהמכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז.  יובהר כי המציע נדרש להגיש בקשה לפטור מהיתר בנייה מול הוועדה לתכנון ובנייה. ככל שקיים פטור מקבלת אישור מרשות כלשהיא, לא יידרש המציע להמציא את האישור האמור.
2	הזמנה	7	3.8	נבקש להוריד את הסיווג ל 191 א 1	אין שינוי במסמכי המכרז.
3	הזמנה	16	11.3.4	האם נדרש לצרף בנפרד את ההצעה הכספית?	יובהר כי יש להגיש את טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית במעטפה נפרדת שאינה מסומנת.
4	הזמנה	31	7.2	ערבות ביצוע אינה ריאלית ולא פרופורציונלית- נבקש להקטין את ערבות הביצוע ל 500,000 ₪	ערבות הביצוע תורכב מערבות מסגרת וערבות משלימה כאמור בסעיף 19 בהסכם ההתקשרות, נספח ד' במסמכי המכרז.  מובהר בזאת כי על אף האמור בסעיף 19.1, כי עם תחילת תקופת התחזוקה באתרים המפורטים בנספח א' במסמכי המכרז, תופחת ערבות המסגרת ותועמד

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>ערבות המסגרת על סך 200,000 (מאתיים אלף) ש"ח, כולל מע"מ.</p> <p>סעיף 7.2 בטופס 2 הצהרת המציע וההצעה הכספית ישתנה לנוסח הבא:</p> <p>"להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם, בסך 400,000 (ארבע מאות אלף) ש"ח ואתם תהיו רשאים לחלטה אם ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן. אנו מסכימים, כי במקרה של הפרה, כאמור, תהיו רשאים לחלט את ערבות המסגרת יחד עם הערבות המשלימה, וזאת אפילו ההפרה תתייחס לחלק מהאתרים בלבד."</p> <p><b>מצורף בזאת טופס 2 מתוקן אשר מחליף את טופס 2 שצורף במסמכי המכרז.</b></p>					
<p>המחיר לקילוואט מותקן, ללא מע"מ, יתוקן לסכום של 3,550 (שלושת אלפים חמש מאות וחמישים ש"ח).</p>	<p>מחיר מקסימאלי לקילו-וואט מותקן- נבקש להעלות את מחיר המקסימום ל-3,800 ₪ לא כולל מע"מ לכל קילו וואט מותקן בשל העלויות הגבוהות הנגזרות מהדרישות במכרז זה ועלויות המחירים בכל רכיבי המערכת הסולארית.</p>	15	32	הזמנה	5
<p>ראו תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.</p>	<p>"רישוי מול הוועדה המקומית לקבלת טופס 4" – ראו סעיף 1 מעלה, נבקש למחוק סעיף זה.</p>	16	32	הזמנה	6
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>יובהר, כי ניתן לכלול בהצהרה הכלולה בטופס 9א' אנשי מקצוע עימם התקשר הקבלן כקבלני משנה, כאמור בסעיף 4.1 בהזמנה.</p>	<p>בסעיפים נרשם- "אני מעסיק את...." (מהנדס קונסטרוקציה וממונה בטיחות) אך מצד שני בעמוד 9 סעיף 4 הובהר כי ניתן להתקשר עם אנשי מקצוע כקבלני משנה. נבקש הבהרה בנדון כי אין צורך בהעסקה ישירה כעובד-מעביד אלא ניתן</p>	3+4	43	הזמנה- טופס 9א	7

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	להתקשר גם עם אנשי המקצוע כקבלני משנה				
<p>המציע הזוכה יהיה מחויב להזיז על חשבונו עד שמונה מזגנים בממוצע לכל גג. יובהר כי הממוצע יחושב על בסיס מצטבר בהתאם לסך כל המזגנים שהזיז המציע הזוכה מחולק במספר הגגות בהם עבד. הזזת מזגנים מעבר לאמור תתומחר בהתאם להוראות סעיף 22.1 בהסכם ההתקשרות- נספח ד' במסמכי המכרז.</p>	<p>האמור בסעיף מורה על הזזה של מזגנים ע"ח המציע- נהוג להגביל למס' מזגנים הכלולים במחיר ויתר המזגנים ע"ח העירייה/חכ"ל, ישנם בתי ספר שעל הגגות מונחים עשרות מזגנים- נבקש להגביל את העתקת המזגנים ל-5 ע"ח המציע והיתר יוזזו ע"י העירייה, או לחילופין ע"י המציע בתוספת של עלות לפי מחיר מחירון דקל פחות 15% הנחה</p>	יג	3	נספח א	8
<p>מאושר בכפוף למפורט להלן: לא תהא פגיעה במפלי המתח לפי המפורט במפרט. בכל מקרה של פחות מ- 10 מ' כבילה נדרש כבל נחושת בלבד. המחיר הפאושלי כולל כבלי AC חפירות והגעה עד לוח הראשי של הלקוח וכולל תשתיות AC עד לוח המנייה של חברת החשמל. יש לקחת בחשבון שהפרויקט מתבצע בשלב ראשון בבתי ספר בהם לוחות החשמל במבנים.</p>	<p>בנקודה אחרונה נרשם- "הכבלים יהיו מנחושת בלבד עד מרחק 50 מ" – כבלי נחושת מייקרים עלויות ואין לכך סיבה מיוחדת- נבקש לשנות סעיף זה לכבלי אלומיניום כמו כן- נבקש הבהרה כי כבלי AC יהיו עד מרחק 50 מ' ע"ח המציע וכל מ' נוסף יתומחר לפי מחירון דקל בהפחתת הנחה של 15% בנוסף, אין התייחסות במכרז למקרה שבו יש צורך בחפירה לצורך הנחת כבלי AC- נבקש הבהרה כי כל עבודות החפירה יחולו ע"ח המזמינה.</p>	פרק 2- כבל AC	4	נספח א	9
<p>מאושר 500 ואט ומעלה בלבד באישור המפקח מטעם החברה בלבד.</p>	<p>"הספק הפאנלים יהיה בטווח מ" של W530 ומעלה"- כידוע במצב הקיים בשוק בארץ ישנה בעיה באספקת פאנלים- נבקש להוריד את גודל הפאנל למ" W470 לפי מלאי זמין בארץ וכמובן באישור מראש של היועץ/המזמינה.</p>	פרק 3 סעיף 3	7	נספח א	10

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל ויידרש הקבלן לבצע עבודות איטום, אלה תתומחרנה על פי האמור בסעיף 22.1 בהסכם ההתקשרות – נספח ד' במסמכי המכרז.</p>	<p>איטום- מניסיון רב שנים מומלץ כי קבלן אחד יבצע את כל העבודות במהלך התקנת מערכות סולאריות בדגש על איטום הגגות- בכדי להימנע מפנינג פונג אשמה במקרה של נזילות לאחר ההתקנה. נבקש כי תינתן האופציה לזוכה לבצע את עבודות האיטום במחיר מחירון דקל בהפחתה של 15% הנחה.</p>	<p>פרק 4 סעיף 3</p>	<p>10</p>	<p>נספח א מפרט טכני</p>	<p>11</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לשנות סעיף זה ולא לכפוף הגשת תיק תכנון הכולל מיקום ממירים, מניסיון מנהלות בתי ספר נוטות לשנות את דעתן בהקשר של מיקום הממירים,  נבקש בכדי לא לעכב את התחלת ביצוע עבודות ההתקנה יאושר תיק תכנון ללא מיקום ממירים ותואי כבילה ללוח הראשי ותוך כדי יקבעו סיורים ביחד עם מנהלות בתי הספר לקביעת מיקום סופי ומאושר. לאחר הסיור יוגש תכנון מיקום ממירים ותואי כבילה לאישור היועץ.</p>	<p>פרק 5 סעיף 2.4</p>	<p>11</p>	<p>נספח א מפרט טכני</p>	<p>12</p>
<p>לא מתקיים מפגש קבלנים.</p>	<p>הבהרה ועדכון למועד סיור קבלנים</p>		<p>29</p>	<p>טופס 2</p>	<p>13</p>
<p>מצורפים סקר אתרים ומצגת מידע על האתרים המפורטים בנספח א' במסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.</p>	<p>מבקשים לקבל סקר האתרים ואישורי PV של האתרים</p>				<p>14</p>
<p>ראו תשובה לשאלה 4 לעיל.</p>	<p>ערבות של 1 מיליון ₪ היא מופרזת מאד ומקשה עם עלויות בנקאיות כבדות, על הקבלן לעבוד להפחית לסכום סביר של 300 א' ₪</p>	<p>7.2</p>	<p>7</p>	<p>טופס 2</p>	<p>15</p>
<p>ראו תשובה לשאלה 5 לעיל.  המחיר עבור 5 שנות התחזוקה מתומחר בנפרד, כאשר המחיר המירבי הוא 300 ש"ח לקילוואט לחמש שנים.</p>	<p>1. מחיר מקסימום של 3300 – האם כולל שנת תחזוקה ראשונה?  2. העלויות הנוכחיות של הציוד, לאור התייקרות מטורפת של פאנלים ושל אלומיניום שממנו בנויה הקונסטרוקציה, הן גבוהות ממחיר המקסימום... יש להעלות</p>	<p>15</p>	<p>5</p>	<p>טופס 2</p>	<p>16</p>

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

תשלום התמורה בתקופת התחזוקה יבוצע כל שישה חודשים.	את המחיר ל 3700 לפחות ולהצמיד למחירי הפאנלים ולהחריג מערכת שטיפה במחיר נפרד				
מאושר, ובלבד שהמזיע מחזיק במלוא זכויות השליטה בחברת הבת. כל שינוי בבעלי שליטה בחברת הבת בתקופת ההתקשרות יהא כפוף לאישור המזמינה.	נבקש לאפשר למזיע להשתמש לצורך הצגת הניסיון גם על ניסיונה של חברה שמוחזקת על ידו ב-100% (שכן ההפרדה היא משפטית בלבד ומדובר ממילא על אותם אנשים ואותו מנגנון שהוא בעל הניסיון)	3.9	7	תנאים כללים	17
תקופת ההתחייבות לא תקוצר.	התחייבות על אותם מחירים ל 3 שנים לא אפשרית בעידו שבוע מחירי הציוד (בעיקר הפאנלים) משתוללים ברמת שינוי של 50% בשנה האחרונה. חייב להיות מנגנון הצמדה למחירי הפאנלים לכל הפחות	16	22	תנאים כללים	18
יובהר כי מחירי ההתקנה יהיו קבועים לתקופה בת 24 חודשים. בתום 24 החודשים הראשונים של ההתקשרות, ובכל מועד חידוש ההסכם, ככל שיהא, תיערך בדיקה של מחירי הפנלים שמשלם הקבלן לספקיו עבור פנלים סולאריים, אל מול המחיר ששילם במועד התקנת הגגות הראשונים על פי ההסכם, ככל שיהא שינוי במחיר, יותאם מחיר ההתקנה לפי השינוי במחיר. הבחינה תבצע על פי נתוני אמת שייתמכו באסמכתאות חשבונאיות שתסופקנה על ידי הקבלן.	ראו תשובה לשאלה 14 לעיל.			נספח א'	19
ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.	אין שום פרטים על הגגות! גודל הגג, גודל חיבור, מכסה מאושרת, תוקף המכסה	2.4	3	הסכם	20
אין שינוי במסמכי המכרז.	לא ברור האם ומתי משלמים עבור תחזוקה	7.4	15	הסכם	21
	גובה הפיצוי מופרז לגמרי – לבטל או להפחית מזה 80%				

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

22	הסכם	21	9	אבן דרך אחרונה – למה לחכות 3 חודשים? מקובל בד"כ אחרי 30 יום מהחיבור. זה עול מימוני מופרז	אין שינוי במסמכי המכרז.
23	הסכם	21	9	אין הגיון לערבב את האחוזים של אבני הדרך של השירות עם ההתקנה. אם ההצעה של השירות לא תהיה בסוף 10%? צריך להפריד ולשלם 100% מההתקנה באבני דרך של ההתקנה ואת ה דמי שירות לשלם כל רבעון	אין שינוי במסמכי המכרז.
24	הסכם	22	11	לפי מספר שנות האחריות הנדרשות על ממירים אין ברירה חוץ מסולאראדג. האם זו הכוונה?	אין שינוי במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבהתאם לחוות דעת מקצועית שניתנה, חברת סולאראדג אינה הספק היחיד המאפשר אחריות לממירי מתח לתקופה שלא תפחת מעשרים שנים.
25	חוזה	10	1.3	יש להוריד את המילים "ההוראה המיטיבה עם החברה תגבר וזאת על פי הנחיה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה" ולהחיל כללי פרשנות מקובלים.	סעיף 1.3 בהסכם ההתקשרות – נספח ד' במסמכי המכרז יתוקן לנוסח הבא: "להסרת ספק מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ומוסיפות על כל האמור ביתר מסמכי המכרז."
26	חוזה	10	1.4	יש לבטל ולהחיל כללי פרשנות מקובלים	סעיף 1.4 בהסכם ההתקשרות – נספח ד' במסמכי המכרז יימחק ובמקומו יופיע: "1.4 בוטל."
27	חוזה	10	1.6	יש להוסיף "ובלבד שאין בהוראות/תכניות/הנחיות אלו כדי להטיל עלויות נוספות על הקבלן"	סעיף 1.6 בהסכם ההתקשרות – נספח ד' במסמכי המכרז יתוקן לנוסח הבא: "החברה, באמצעות נציגיה המורשים, רשאית להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

העבודה, הוראות, תוכניות והתאמות לצורך ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה ולמכרז, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם, ובלבד שככל ויהיה באמור כדי להטיל על הקבלן עלויות נוספות, תתומחרנה עלויות אלה בהתאם לאמור בסעיף 22.1 להלן."					
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל ותוארך תקופת התחזוקה, לא תוארך תקופת אחריות הטיב.	סעיף 2.4, 7.9.3, 8.3 – 5 שנות אחריות, מוגזם מאוד. כמו כן, העובדה שמאריכים את תקופת התחזוקה לא מאריכה את האחריות (אלה שני דברים שונים).	2.4	11	חווה	28
מאושר	יש להוסיף כי "צו תחילת העבודה יונפק לכל אתר רק לאחר אישור תכנון מפורט של המתקן, קבלת אישור כניסה למכסה בגין אותו אתר ולאחר שהוסרו המגבלות המונעות את עבודת הקבלן אשר שאינן תלויות בקבלן."	2.11	11	חווה	29
ראו סקר אתרים ומצגת מידע על האתרים המפורטים בנספח א' במסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.	סעיף 3.7, 3.20 – האם נבדקו כל הגגות? מה לגבי גגות שיתווספו בעתיד?	3.7	11	חווה	30
סעיף 3.33 בהסכם ההתקשרות יתוקן לנוסח הבא: "הקבלן מתחייב לשמור על הגגות ולא לגרום לכל פגיעה בהם או באיטום שלהם. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לגגות בקשר עם אספקת השירותים, על ידו או מי מטעמו, על פי הסכם זה."	סעיף 3.33, 3.34 – יש להבהיר שהקבלן יישא בנזק או בתיקון של נזק רק אם הנזק באחריותו של הקבלן על פי דין.	3.33	11	חווה	31
אין שינוי במסמכי המכרז.	לשנות ל"תוך זמן סביר".	3.35	11	חווה	32

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

33	חוזה	11	3.37	יש להבהיר כי הקבלן מסיר כל אחריות מהמערכות במקרים אלו	מובהר בזאת כי במקרה של הסרה ו/או העתקה של מערכת מותקנת או חלק ממנה, תופסק אחריות הקבלן למערכת שהוסרה או לחלקים שהוסרו.
34	חוזה	11	5.2	צריך טופס 4?	ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.
35	חוזה	11	7.11	להפחית ל-500 ₪. בנוסף, יש להוסיף "ובלבד שחברה נתנה לקבלן התראה מראש ובכתב והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים". כמו כן יש להוסיף: " הקבלן לא יהיה אחראי לעיכובים שאינם בשליטתו הסבירה, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל, מצד המזמין ו/או מי מטעמו וכד' לרבות בגין אי מתן גישה סבירה לקבלן לאתרים על ידי המזמין".	יובהר כי הקבלן לא יהא אחראי לאיחור באשמת המזמינה, מי מטעמה, חברת החשמל, או כתוצאה מאי מתן גישה סבירה לאתר מסיבה שאינה קשורה בקבלן.
36	חוזה	11	7.23	יש להבהיר מה בתשלום ומה לא. פגמים בעבודה או בחומרים בחינם אבל החלפה של רכיבים שלא כתוצאה מאלה, צריכים להיות בתשלום.	רכיבים שאינם במסגרת אחריות יצרן או אחריות הטיב של הקבלן (אחרי תקופה של 5 שנים) יהיו בתשלום.
37	חוזה	11	7.28	רק לאחר התראה בכתב ואפשרות לתקן.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי העבודות צפויות להתבצע בבתי ספר פעילים.
38	נספח ט	11	נספח ט	הרחבת רכוש סמוך - למחוק ובמקום שירשם: 10% מסכום הביטוח מקסימום 8,000,000 ₪. רכוש עליו עבדים: כנ"ל. נזק ישיר: 15% מהנזק מקסימום 4,000,000 ₪. לצד קוד 324 – להוסיף את המלל: "עד שיעור זיקתו". אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות, תת קרקעיים: עד 1,000,000 ₪.	א. יירשם: "10% מערך העבודות אך לא פחות מ-1,000,000 ₪". ב. יירשם: "10% מערך העבודות אך לא פחות מ-1,000,000 ₪". ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית. ה. הבקשה נדחית.



18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

קודים : 322 ו- 329 למחוק.	ימחק קוד 329 בלבד.				
39	ביטוח	18	18.8	להוסיף: "למעט אי המצאת אישור ביטוח אם טרם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב".	יירשם בסיפא : יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות הקבלן להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם ולא הוצג.
40	ביטוח	18	18.9.1 1	למחוק את הסעיף	הבקשה נדחית.
41	ביטוח	18	18.9.1 0	להוסיף: "אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח ע"פ הדין".	הבקשה מקובלת.
42	ביטוח	18	18.6	- לצמצם ל 400,00 ₪ ול- 1,000,000 ₪ בהתאמה.	הבקשה מקובלת.
43	ביטוח	18	18.7.3	למחוק את המילים: "אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר בקבלן פעל בו ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח בפרק א'".	הבקשה נדחית.
44	חוזה	18	18.7.4	למחוק את המילים: "וכל הפועל בשמו".	הבקשה מקובלת.
45	חוזה	18	18.7.5 18.7.8	למחוק ובמקום שיירשם: סכומי השתתפות עצמית המקובלים בשוק הביטוח במועד עריכת הביטוח."	הבקשה נדחית.
46	חוזה	18	18.9.8	למחוק את המחלים: ומי מטעמו."	הבקשה נדחית.
47	חוזה	18	7.28	רק לאחר התראה בכתב ואפשרות לתקן.	ראו תשובה לשאלה 37 לעיל.
48	חוזה	18	7.3.1.1	להוסיף בסוף הסעיף 7.3.1.1 "חובתו של הקבלן לשחרור ו/או שיפוי כאמור כפופה לתנאים	סעיף 7.31 בהסכם ההתקשרות – נספח ד'

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>במסמכי המכרז יתוקן לנוסח הבא:</p> <p>"על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי החברה וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם עקב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או הפעלת המערכת שנעשו על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו. המזמינה תודיע לקבלן בסמוך לקבלת דרישה ו/או תביעה לגביה היא דורשת שיפוי, תאפשר לקבלן לנהל את ההגנה כנגד הדרישה ו/או התביעה ולא תתפשר עם הדורש, למעט במקרה של היעדר שיתוף פעולה מצד הקבלן או חשש כי לא יהא באפשרות הקבלן להעמיד שיפוי למזמינה." "</p>	<p>הבאים: א. אחריות על פי דין. ב. התקבל פס"ד סופי של בית משפט מוסמך ד. המזמינה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב."</p>				
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>להוריד מנהל עבודה ומבצע בניה.</p>	7.31.3	19	חובה	49
<p>אין שינוי במסמכי המכרז, למעט ההבהרה כי גם כל מקרה שיוכר על ידי רשות החשמל ככוח עליון שבגיניו נדחה המועד לחיבור מערכת לרשת החשמל, ייחשב אף הוא כוח עליון.</p>	<p>להגדרת כוח עליון יש להוסיף כל עיכוב שאינו בשליטתו הסבירה של הקבלן. כמו כן, ההחלטה אם חל אירוע כוח עליון צריכה להיות אובייקטיבית וללא של המפקח. כמו כן, לא פרקטי להודיע בתוך 5 ימים על אירוע כוח עליון.</p>	10	19	חובה	50
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>יש להבהיר שאחריות לתפוקה על פי הסכם זה תהא בהתאם לכמות הפנלים והממירים התקינים באתר. כמו כן, לא סביר אחריות לתפוקה 5 שנים</p>	10.6	19	חובה	51
<p>הסעיף צריך להיות מסומן 11.4.1 (שגיאת הדפסה). סעיף 11.4.1 יתוקן לנוסח הבא:</p>	<p>להוריד "ובלבד שהקבלן הודיע..." עד הסוף.</p>	10.6.1	19	חובה	52

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>"בוצעה ע"י החברה ו/או ע"י צד שלישי פעולה שיש בה כדי להטיל הצללה על המתקן, שאינה באחריות טיפולו של הקבלן בהסכם התחזוקה, ובלבד שהקבלן הודיע לחברה על קיומה של הצללה, כאמור, מיד עם גילויה, או מועד ביקור הקבלן באתר לצורך ביצוע עבודות תחזוקה ו/או בדיקות."</p>					
<p>הסעיף צריך להיות מסומן 11.4.2 (שגיאת הדפסה) הבקשה מקובלת.</p>	<p>יש להוסיף שהקבלן מסיר כל אחריות במקרה זה ממערכת.</p>	<p>10.6.2</p>	<p>20</p>	<p>חוזה</p>	<p>53</p>
<p>הסעיף צריך להיות מסומן 11.8 (שגיאת הדפסה) אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>לוח הזמנים וקנס לא סבירים</p>	<p>10.10</p>	<p>21</p>	<p>חוזה</p>	<p>54</p>
<p>הסעיף צריך להיות 11.9 (שגיאת הדפסה).</p>	<p>יש להחריג מקרה של תקלה סדרתית</p>	<p>10.11</p>	<p>21</p>	<p>חוזה</p>	<p>55</p>
<p>הסעיפים צריכים להיות 11.13 ו- 11.24 (שגיאת הדפסה). יובהר כי אחריות הקבלן היא "על פי כל דין". סעיף 11.24 (מודפס 10.26) יימחק.</p>	<p>אחרי המילה "אחראי", להוסיף "על פי דין".</p>	<p>10.15 10.26</p>	<p>21</p>	<p>ביטוח</p>	<p>56</p>
<p>צריך להיות סעיף 11.14 (שגיאת הדפסה). אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>צריך להיות לשיקול דעת הקבלן ולא לשיקול דעת החברה. כמו כן, הקבלן צריך להיות אחראי רק לנזקים שבאחריותו ולא לנזקים אחרים (כמו כוח עליון, נזק על ידי צד ג' וכו') – כל אלה יתוקנו על ידי הקבלן אך בתשלום נוסף.</p>	<p>10.16</p>	<p>21</p>	<p>חוזה</p>	<p>57</p>
<p>צריך להיות סעיף 14.2 (שגיאת הדפסה).</p>	<p>לתקן כך שהקבלן יבצע תיקונים אשר באחריותו בלבד.</p>	<p>13.2</p>	<p>21</p>	<p>חוזה</p>	<p>58</p>

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>יובהר כי ככל והתיקון הנדרש אינו של נזק ו/או ליקוי שבאחריות הקבלן על פי כל דין או הוראות ההסכם, יהיה זכאי הקבלן לתשלום בהתאם להוראות סעיף 22.1 בהסכם ההתקשרות – נספח ד במסמכי המכרז.</p>					
<p>צריך להיות סעיף 14.4.1 (שגיאת הדפסה). המילים "ללא ערעור" תימחקנה.</p>	לא סביר שאין זכות ערעור.	13.4.1	21	חוזה	59
<p>צריך להיות סעיף 14.7.1 (שגיאת הקלדה). אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	האחריות צריכה להיות אובייקטיבית ולא "לדעת המפקח".	13.7.1	21	חוזה	60
<p>צריך להיות סעיף 14.11 (שגיאת הקלדה). ראו תשובה לשאלה 58 לעיל.</p>	תיקון נזקים שנגרמו על ידי הקבלן בלבד	13.11	21	חוזה	61
<p>צריך להיות סעיפים 16.8-16.9 (שגיאת הדפסה). ראו תשובה לשאלה מס' 48 לעיל. אחריות הקבלן בכפוף לכך שהמזמינה תודיע לקבלן בסמוך לקבלת דרישה ו/או תביעה לגביה היא דורשת שיפוי, תאפשר לקבלן לנהל את ההגנה כנגד הדרישה ו/או התביעה ולא תתפשר עם הדורש, למעט במקרה של היעדר שיתוף פעולה מצד הקבלן או חשש כי לא יהא באפשרות הקבלן להעמיד שיפוי למזמינה.</p>	<p>להוסיף בסוף הסעיף " חובתו של הקבלן לשיפוי כאמור כפופה לתנאים הבאים : א. התקבל פס"ד סופי של בית משפט מוסמך בנושא. ב. המזמינה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב."</p>	15.8 15.9	21	חוזה	62
<p>הבקשה מקובלת.</p>	אחרי המילה "אחראיי" יש להוסיף "על פי דין". כמו כן, במקום	17.1	21	חוזה	63

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	המילים "העלולים להגרס" יש לרשום "שנגרמו".				
64	חווה	21	17.2	סעיף 17.2, 17.3, 17.4, 17.5 - אחרי המילה "אחראי" יש להוסיף "על פי דין". סעיף 17.5 – נוסח הסעיף יישאר ללא שינוי. סעיף 17.4 יבוטל (כפילות עם 17.5).	סעיפים 17.2 + 17.3, לאחר המילים "הקבלן אחראי" יתווספו המילים "על פי דין".
65	חווה	21	17.6	לא מקובל לתת פטור כללי לחברה. כמו כן, חובת השיפוי תהיה ככל שלקבלן אחריות על פי דין ובכפוף לפס"ד סופי ובלבד שהחברה לא	הבקשה נדחית. נוסח הסעיף יישאר ללא שינוי.
66	חווה	21	17.6	סעיף 17.6 – לא מקובל לתת פטור כללי לחברה. כמו כן, חובת השיפוי תהיה ככל שלקבלן אחריות על פי דין ובכפוף לפס"ד סופי ובלבד שהחברה לא התפשרה עם התובע ללא אישור הקבלן. יש להוסיף סעיף 17.9 – "על אף האמור לעיל ולהלן, (א) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון; (ב) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על ערך התמורה הכספית ששולמה לקבלן בקשר עם הסכם זה, תהא העילה אשר תהא והחברה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. סעיף 19.1 – אין שינוי במסמכי המכרז. תשומת לב שערבות המסגרת תהא בתוקף בתקופת המסגרת בלבד, וערבות משלימה לתקופה של 12 חודשים בלבד. סעיפים 19.6-19.8-19.6-19.8 אין במסמכי המכרז. סעיף 19.11 יימחק ובמקומו יופיע: "19.11. מבוטל." סעיף 19.13 – אין שינוי במסמכי המכרז. עם זאת מובהר כי הערבות אינה מהווה סנקציה.

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	<p>סעיף 19.1 – ערבות הביצוע לא צריכה להיות לתקופת התחזוקה.</p> <p>סעיף 19.6, 19.8 – לתקן רק לנזק שנגרם והוא באחריותו של הקבלן כאמור בהסכם זה ולא נזק העלול להיגרם.</p> <p>סעיף 9.11 – למחוק לגמרי. לא סביר.</p> <p>סעיף 19.13 – לתקן ל-7 ימים. כמו כן יש להבהיר שהערבות היא אמצעי גביה ולא סנקציה על הפרה.</p>				
<p>סעיף 20.2.3 – אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>סעיף 20.2.4 – נוסח הסעיף יתוקן לנוסח הבא:</p> <p>"הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, וקיים חשש אצל המזמינה כי העיקול או הפעולה בהוצאה לפועל עלולים לפגוע ביכולת הקבלן לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם."</p> <p>יובהר כי לפני פעולה על פי סעיפים 20.2.5, 20.2.6, 20.2.7, 20.2.8, 20.2.13, 20.2.17 תינתן לקבלן התראה בת שבעה ימים לתיקון ההפרה.</p>	<p>סעיף 20.2.3 – יש להוסיף בסוף "והאמור לא בוטל תוך 60 יום".</p> <p>סעיף 20.2.4 – צריך להיות רק אם העיקול פוגע באפשרות הקבלן לקיים את התחייבויותיו לחברה.</p> <p>סעיף 20.2.5 – יש לתת התראה בת 7 ימים (ממועד קבלת ההתראה) ואפשרות לתקן.</p> <p>סעיף 20.2.6, 20.2.13, 20.2.17 – יש לתת לפחות 7 ימים.</p> <p>סעיף 20.2.7 – יש לבטל. אם אין הפרה לא צריך להיות ביטול.</p>	20.2.3		חוזה	67
<p>סעיף 20.2.8 – ראו תשובה לשאלה 67 לעיל.</p>	<p>סעיף 20.2.8 – יש לתת לפחות 7 ימים בכל סוג של הפרה.</p>	20.2.8		חוזה	68

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>סעיף 20.2.9 – אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>יודגש כי הכוונה היא במצב בו נשלל מן הקבלן להמשיך במילוי תפקידו.</p> <p>סעיף 20.7.3 – יובהר כי הערבות אינה מהווה סנקציה.</p> <p>סעיף 21 – אין שינוי במסמכי המכרז, בכפוף לאמור בתשובות לעיל.</p>	<p>סעיף 20.2.9 – יש לבטל. לא ברור איך רלוונטי לתאגיד.</p> <p>סעיף 20.7.3 - יש להבהיר שהערבות היא אמצעי גביה ולא סנקציה על הפרה.</p> <p>סעיף 21 – מופרך לגמרי – פיצויים הזויים.</p>				
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>יובהר כי אין מניעה שהקבלן יעשה שימוש באחריות היצרן. עם זאת, לא יהא בכך כדי לפגוע בהתחייבויות ואחריות הקבלן כלפי המזמינה.</p>	<p>נספח ו' כתב אחריות.</p> <p>סעיף 3 – יש להוריד. האחריות היא לא של הקבלן אלא אחריות יצרן בלבד (ולא "במקביל לאחריות היצרן")</p> <p>סעיף 4.3 – במקרה של תקלה סדרתית לא יישא הקבלן בעלויות פירוק, הרכבה והובלה של פנלים וממירים.</p>			חווה	69
<p>סעיף 5 – אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>יובהר כי ככל והתיקון הנדרש אינו של נזק ו/או ליקוי שבאחריות הקבלן על פי כל דין או הוראות ההסכם, יהיה זכאי הקבלן לתשלום בהתאם להוראות סעיף 22.1 בהסכם ההתקשרות – נספח ד במסמכי המכרז.</p> <p>סעיף 7 יתוקן לנוסח הבא:</p> <p>"הקבלן יהא אחראי, על פי דין ו/או לפי הוראות ההסכם ההתקשרות, לרבות נספח ז' זה, לכל נזק גוף ו/או לכל נזק</p>	<p>נספח ז' הסכם תחזוקה -</p> <p>סעיף 5 – יש להוסיף – כל פגם אחר שאינו כתוצאה מעבודה לקויה או חומרים לקויים שסופקו על ידי הקבלן.</p> <p>סעיף 7 - להוסיף בסוף הסעיף " חובתו של הקבלן לשיפוי כאמור כפופה לתנאים הבאים: א. התקבל פס"ד סופי של בית משפט מוסמך בנושא. ב. המזמינה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לבינה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב. כמו כן, על אף האמור לעיל ולהלן, (א) בשום מקרה הקבלן לא יישא</p>	נספח ז'		חווה	70

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>לרכוש שייגרמו למזמין ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לגורם אחר כלשהו וכן לכל נזק גוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו שייגרמו תוך כדי מתן שירותי התחזוקה והוא יערוך ביטוח מתאים לכיסוי האמור.</p> <p>הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק ו/או תביעה שייגרמו לה בשל כך. בכפוף לכך שהמזמינה תודיע לקבלן בסמוך לקבלת דרישה ו/או תביעה לגביה היא דורשת שיפוי, תאפשר לקבלן לנהל את ההגנה כנגד הדרישה ו/או התביעה ולא תתפשר עם הדורש, למעט במקרה של היעדר שיתוף פעולה מצד הקבלן או חשש כי לא יהא באפשרות הקבלן להעמיד שיפוי למזמינה."</p>	<p>בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון; (ב) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על ערך התמורה הכספית ששולמה לקבלן בקשר עם הסכם זה, תהא העילה אשר תהא והחברה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצויין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."</p>				
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>המחיר של שעת טכנאי מאוד נמוך (150 ש"ח) מבקשים להעלות את המחיר לשעה ,</p>		23	תחזוקה	71
<p>ראו תשובה לשאלה 5 לעיל.</p>	<p>מבקשים להעלות מחיר לקילו מ- 3,300 היות ויש עלית מחירים בעולם והמחיר כולל מערכת שטיפה</p>	9.3	14	הזמנה	72
<p>סעיף 9.4 בהסכם ההתקשרות עם הקבלן – נספח ד' במסמכי המכרז יתוקן לנוסח הבא:</p> <p>"<b>20%</b> במועד מסירת המתקן ( ובתנאי כי עברו 3 חודשי הפעלה מסחרית ממועד חיבור המתקן לרשת) ולאחר אישור מנהל הפרויקט מטעם החברה על סיום מסירת המערכת, לרבות הגשה לחברה של תיק פרויקט בהתאם להוראות הנספח</p>	<p>מבקשים להציע אבני דרך המקובלות בתחום ובהתאם למצב השוק לאור בעיות באספקת פאנלים</p> <p>5% לאחר אישור תכנון 20% לאחר התקנת קונס 40% הגעת ציוד פאנלים וממירים 15% סיום התקנה 10% מסירת מתקן 10% תחזוקה</p>	9	21	חווה	73



18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>הטכני והגשת ערבות טיב כמפורט בהסכם זה.</p> <p>סעיף 9.5 בהסכם ההתקשרות עם הקבלן – נספח ד' במסמכי המכרז יתוקן לנוסח הבא:</p> <p>"התמורה עבור תקופת התחזוקה תשולם 10 תשלומים שווים, כאשר כל תשלום ייעשה מידי שישה חודשים."</p> <p>כמו כן, ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.</p>					
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 22 בהסכם ההתקשרות – נספח ד' במסמכי המכרז. יובהר, כי בגגות בטון אין צורך במדרכים.</p>	<p>כל העבודות החיצוניות שיכולות להתפתח לרבות: חפירות, קווי אויר, מדרכים, איטום, עבודות תשתית. מיוחדות וכו' ... מבקשים להבהיר שכל עבודות אלה ישולמו ע"י המזמין עפ"י מחירון דקל</p>				74
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבקשים להגדיר מה נדרש מאתנו במקביל? שימו לב שזה לא במקום אחריות יצרן על החומרה עצמה.</p>	3	49	נספח ו	75
<p>ראו תשובה לשאלה 14 לעיל.</p>	<p>מכיוון שלא היה סיור קבלנים מבקשים לקבל סקר גגות.</p>				76
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. ראו תשובה לשאלה 24 לעיל.</p>	<p>מבקשים אחריות יצרן ממירים ל-10 שנים בלבד</p>	10.4	22	חווה	77
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבקשים לאפשר לתת הנחה לכל רכיב בנפרד ולא יחד</p>	15	32	הזמנה	78
<p>ראו תשובה לשאלה 4 לעיל.</p>	<p>יש סתירה בין סעיף זה לבין סעיף 19.1 בחווה ששם מבקשים ערבות ביצוע בסך 400,000 ₪ מסגרת +5% לכל אתר ואילו בהזמנת העבודה מבקשים ערבות בסך מיליון ₪.</p>	7.2	31	הזמנה	79

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	יהיה קשה להוציא לכל אתר ואתר ערבות בנפרד, מניסיון עובדים במקבצים ולא מבצעים את כל האתרים בבת אחת לכן ערבות מסגרת מספיקה.				
אין שינוי במסמכי המכרז.  יובהר כי המזמינה שילמה את האגרות לחברת החשמל עד מועד קבלת אישור מכסה, כולל ארונות מניה.  כל יתר האגרות מוטלות על הקבלן.	אין צורך בטופס 4, מבקשים לבטל זאת, בקשים לקבל הבהרה לגבי תשלומי האגרות לחח"י, מה כולל ומה לא.	16	32	הזמנה	80
לכל האתרים יש PV לפי רשימת האתרים המצורפת.	למי יש PV מרשימת האתרים ומה תוקפם.		56	נספח ב	81
ראו תשובה לשאלה 8 לעיל.  יובהר כי סולמות כלולים במחיר שניתן על ידי הקבלן.	מבקשים להגדיר באופן ברור כמות של הזזת מזגנים הכלולה במחיר בכל מבנה ומעבר לכך מה התוספת לכל מזגן נוסף שישולם ע"י המזמין ויבוצע ע"י הקבלן. כמו כן, סולמות- כמה סולמות וכמה מ"א מוגדר לכל אתר ומה העלות לתוספת מעבר למה שהוגדר. כמה סולמות מעבר נדרשים בכל אתר, יש לסייג את עניין החפירות	3.11	5	חווה	82
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבקשים לבטל את הדרישה לבדיקת קרינה אחת ל-6 חודשים בזמן תקופת האחריות או לסייג את עלות הבדיקה ממחיר התחזוקה	3.17	6	חווה	83
הבקשה מתקבלת.	מבקשים לסייג את המונה אנרגיה החכם הנוסף ולקבוע מחיר עבור כל מונה כזה במידה ויידרש באתר ספציפי.	10.7	23	חווה	84

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

85	חוזה	40	22.1	מבקשים לסייג את כל העבודות החיצוניות כגון: עבודות איטום, תיקוני איטום, מדרכים קבועים, חפירות, חציבות בקיר, כיסוי חפירה, קווי חיים קבועים, מערכת מטאורולוגית ורגשים, גידור על גג, עבודות בצד ארון חשמל לקוח לרבות הארקות, מפסקים, ארונות וכדומה. כל אלה במידה ויידרש יתומחרו לפי מחירון דקל.	ראו תשובות לשאלות מס' 8,11,74 לעיל.  יובהר כי העבודות הבאות אינן כלולות בתכולת העבודה: גידור על הגג, מדרכים, עבודות איטום לפי הוראות המכרז, מעי מטאורולוגית, עבודות בלוח חשמל של הלקוח שאינן קשורות במערכת המותקנת.
86			3	מבקשים להפחית את האחריות של מערכת השטיפה ל-3 שנים, האחריות הנדרשת לא תואמת את אחריות היצרן.	אין שינוי במסמכי המכרז.
87	מפרט טכני			מבקשים לסייג נושאים אלו: מודם סלולרי, פילר, ארון מניה, כרטיס סים, עמדת טלוויזיה/ טאבלט, כרטיס סים לטלוויזיה. במידה ויידרש יתומחר בנפרד. במידה ולא זה לא מתכנס למחירים המתבקשים במכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז.
88	חוזה	6	3.17	מבקשים לבטל סעיף זה מכיוון שאין היתר הנדרש ממשרד להגנת הסביבה ואין אגרות הנדרשות.	אין שינוי במסמכי המכרז.

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

ראו תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.	אין צורך בטופס 4 מהוועדה המקומית מבקשים לבטל זאת	5.2	10	חווה	89
א. הבקשה מקובלת.	לאחר המילים "מהתחייבותו וחובותיו" מתבקש להוסיף "על פי הסכם זה". כמו כן, מוצע להוסיף אחרי במילים: "לערוך ולקיים" את המילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו"	18.1	32	חווה	90
הבקשה מקובלת.	מבוקש להחליף את המילים "במעמד חתימת ההסכם" במילים "לפני תחילת ביצוע העבודות."	18.2	32	חווה	91
הבקשה נדחית.	לאחר המילים "מהתחייבותו וחובותיו" מבקשים להוסיף "על פי הסכם זה"	18.3	32	חווה	92
הבקשה מקובלת.	מבקשים להחליף את המילים " וכל עוד יש כלפיו אחריות על פי דין" במילים "וביחס לביטוח אחריות מקצועית ומוצר ל- 5 שנים לאחר תום תקופת ההתקשרות."	18.3	32	חווה	93
הבקשה נדחית.	מבוקש להחליף את המילים "בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה" במשפט "כלפי העובדים המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתם בפרויקט במשך תקופת הביטוח"	18.7.4	33	חווה	94
א. הבקשה נדחית.	מבוקש החליף את המשפט הראשון במשפט " עד 20% מהנזק ובלבד שלא תעלה על 300,000 ₪". בנוסף, בביטוח צד שלישי יש להחליף את המספר "50,000 ₪" במספר "100,000 ₪" בביטוח חברות מעבידים מבוקש להחליף את המספר "20,000 ₪" במספר "40,000 ₪"	18.7.5	33	חווה	95
ב. הבקשה מקובלת.					

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

ג. הבקשה מקובלת.					
הבקשה מקובלת.	מבוקש להחליף את הסכום 100,000 ש"ח ל- 250,000 ש"ח ביחס לביטוחי אחריות מקצועית ומוצר.	18.8	33	חוזה	96
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילים "ו/או בקשר"	18.9.5	34	חוזה	97
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילים "ו/או בקשר"	18.9.7	34	חוזה	98
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילים "ו/או בקשר"	18.9.8	34	חוזה	99
הבקשה מקובלת.	מבוקש להחליף את הנוסח לנוסח שלהלן: "חריג רשלנות רבתי יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.	18.9.1 0	34	חוזה	100
הבקשה מקובלת.	מבוקש להוסיף או כל נוסח ביט מקביל של חברת ביטוח אחרת.	18.9.2			101
הסעיף יימחק.	מבוקש להוסיף "בהתאם לדרישות הביטוח על פי סעיפי ביטוח אלו"	18.10			102
הבקשה נדחית.	מומלץ להוסיף "בכפוף לשמירה על אינטרסים של הקבלן"	18.14			103
המילים: " בהתאם למפורט בהסכם זה " יוחלפו במילים "בהתאם לאופי והיקף פעילותם של קבלני המשנה". כמו כן המילה "ולסכומים" בשורה הרביעית תמחק.	מבוקש להחליף את ההתחייבות ל"פוליסות ביטוח בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עם קבלני המשנה"	18.17			104
יירשם בסיפא: יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים	מבוקש להוסיף את המשפט " על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח כאמור לעיל, לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתה של	18.18			105

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>ממועד התחייבות הקבלן להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם ולא הוצג.</p>	<p>החברה בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח.</p>				
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p><u>מתבקש להוסיף את סעיף 18.19 שלהלן:</u></p> <p>1. לאורך כל תקופת ההסכם, יערוך המזמין, ביטוח רכוש המבטח את רכושו באתר ההתקנה, במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי למזמין עקב נזק לרכוש כאמור לעיל למשך תקופת שיפוי של לפחות 12 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ומי מטעמו, אולם הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>2. המזמין פוטר את הקבלן ומי מטעמו מאחריות לנזק שבגינו הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בסעיף 1 לערוך או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה (אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי הפטור כאמור יחול מעל גבול האחריות בביטוח חבות כלפי צד שלישי בפוליסת העבודות הקבלניות אותה התחייב הקבלן לערוך. למען הסר ספק, פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי בפוליסה הקבלנית של הקבלן, יהא ראשוני וקודם לביטוחי החברה.</p>	<p>18.19</p>			<p>106</p>

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	3. המזמין יהיה רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 1 לעיל, כולם או מקצתם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 2 לעיל כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם.				
הבקשה מקובלת	ביטוח צד שלישי - רעד, ויברציה, הסרת תמיכות - הנוסח אינו מדויק וצריך להיות "רעד והחלשת משען" כמו כן, יש לתקן את תת גבול האחריות ל" 20% מגבול האחריות".			נספח ביטוח עבודות קבלניות	107
הבקשה נדחית.	אופי העסקה - מבוקש להוריד את המילים "תכנון, התקנה".			נספח ביטוח תחזוקה	108
ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.	אילו אתרים/מתקנים נדרשים להיתר בנייה?	1.12	4	הזמנה	109
בדיקת הצפה מהווה חלק מעבודת האיטום, ככל שהקבלן הזוכה יידרש לבצע עבודות איטום, תיכלל בדיקת ההצפה בתכולת העבודה.	מדוע נדרשת בדיקת הצפה ? במידה ואכן תידרש נבקש כי היא תהיה ע"ח המזמינה	4.1.2	9	הזמנה	110
ראו תשובה לשאלה 5 לעיל.	לאור עליית מחירי הפאנלים מבקשים לשנות את המחיר המקסימלי ל3500 ש. כמו כן, מבקשים להצמיד את המחיר למדד מחירי הסיליקון.	9.3	14	הזמנה	111
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבקשים להגדיר כי המציע הזוכה הראשון ייבחר את 60% מכלל האתרים לביצוע	15.4	19	הזמנה	112
ראו תשובה לשאלה 4 לעיל.	ערבות טיב ע"ס מיליון ש"ל 60% מהאתרים היא כ-15% מהתמורה הכוללת.	7.2	31	הזמנה	113

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	מבקשים להוריד את ערבות הטיב ל-5%				
114	נספח ב'	56	נספח ב	האם אפשר לקבל סקר אתרים? עם גודל כל אתר, צילומי הגגות ואישורי PV	ראו תשובה לשאלה 14 לעיל.
115	מפרט	2	י	התקנת הפנלים יהיו לפי אישור הקונסטרוקטור	מאושר.
116	מפרט	3	יג	מבקשים כי החל מהמזגן השלישי ישולם לקבלן 600 ש"ח להזזת מזגן כמקובל בתחום	ראו תשובה לשאלה מס' 8 לעיל.
117	מפרט	3	יט	מבקשים כי אספקת הסים תיעשה ע"ח המזמינה	אספקת הסים עצמו יהיה באחריות המזמינה.
118	מפרט	7	א 3	מבקשים לשנות אחריות תפוקה ל-25 שנה עפ"י הוראות יצרן	מאושר
119	מפרט	9	יב 1	מבקשים לשנות לסולמות עד 6 מטר ע"ח הקבלן	אין שינוי במסמכי המכרז.
120	חוזה	5	3.7	לא ניתן לחתום על סעיף זה בשלב הגשת ההצעות	אין שינוי במסמכי המכרז.
121		6	3.16	מבקשים להחליף "יועץ בטיחות" בממונה בטיחות	הבקשה מאושרת ובלבד כי יציג הסמכה ורישיון של המשרד לכלכלה.
122		6	3.17	מבקשים להוריד את הדרישה לבדיקת קרינה כל 6 חודשים, לחלופין שהבדיקה תהיה ע"ח המזמינה	ראו תשובה לשאלה 83 לעיל.
123	חוזה	7	3.23	מבקשים לקבל את אישורי האסדרות לכל אתר	ראו תשובה לשאלה 14 ותשובה לשאלה 81 לעיל.
124	חוזה	12	7.2	מבקשים לשנות ל-10 ימי עבודה	אין שינוי במסמכי המכרז.



18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

125	חוזה	13	7.9.2	הקבלן אינו יכול להתחייב ללוחות הזמנים של חח"י מבקשים להחריג דרישה זו מלוחות הזמנים	יובהר כי במסגרת האחריות של הקבלן להציג בזמן את כל האישורים לסנכרון המערכת בכדי לא לאבד את המכסה.
126	חוזה	14	7.9.4	מבקשים לשנות ל-90 ימי עסקים	אין שינוי במסמכי המכרז.
127	חוזה	15	7.11	מבקשים לשנות לפיצוי של 1000 ₪ ליום	אין שינוי במסמכי המכרז.
128	חוזה	18	7.30	מבקשים לשנות ל-1000 ₪ פירוק, ל-1500 ₪ הרכבה	אין שינוי במסמכי המכרז.
129	חוזה	22	10.4	מבקשים לשנות אחריות יצרן פאנלים ל-12 שנים כמו כן – בבקשה הבהרתכם האם אחריות של 10 שנים לממירים כפי שנכתב במפרט הטכני או 20 שנה כפי שנכתב בסעיף זה	ראו תשובה לשאלה 24 לעיל.
130	חוזה	26	12.3	ע"ח מי תשלום האגרות לחח"י?	ראו תשובה לשאלה 80 לעיל.
131	חוזה	49	3	האחריות מערכת שטיפה הניתנת היום ע"י יצרני מערכות השטיפה היא מקסימום 5 שנים – נבקש לשנות בהתאם את הסעיף	ראו תשובה לשאלה מס' 86 לעיל.
132	חוזה	53	4.1	מבקשים לשנות ל-25%	אין שינוי במסמכי המכרז.
133	חוזה	53	4.3	מבקשים לבטל את הסעיף הזה. ישנה התחייבות תפוקה של הקבלן ולכן לא סעיף זה לא נדרש	השינוי מאושר. במקום סעיף 4.3 בנספח ז' להסכם ההתקשרות – הסכם התחזוקה יבוא: "4.3 מבוטל."

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

134	חוזה	56	7	מבקשים לשנות לחשמלאי במקום בודק חשמל	אין שינוי במסמכי המכרז.
135	חוזה	57	8 ה	מבקשים לשנות את הדרישה לבדיקת הקונס' ע"י טכנאי החברה ולא מהנדס קונס'  במידה והדרישה למהנדס קונס' נשארת נבקש להעלות את התמורה המקסימלית השנתית ל 80 ש"ח	אין שינוי במסמכי המכרז.
136	חוזה	31	17	נא אישורכם להוספת סעיפים :  1. לאורך כל תקופת ההסכם, תערוך החברה, ביטוח רכוש המבטח את רכושה באתר, במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי לחברה עקב נזק לרכוש כאמור לעיל למשך תקופת שיפוי של לפחות 12 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ומי מטעמו, אולם הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.  2. החברה פוטרת את הקבלן ומי מטעמו מאחריות לכל נזק שבגינו הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בסעיף 1 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.  3. החברה תהא רשאית שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 1 לעיל, כולם או מקצתם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 2 לעיל כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם.	הבקשה נדחית.
137	חוזה	32	18.1	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "כאמור לעיל".	א. הבקשה מקובלת.  הבקשה נדחית.

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	נא אישורכם למחוק בשורה השלישית "שסיומה באישור החברה על השלמת התקנת כל המתקנים לשביעות רצונה של החברה בכתב וכן הצגת אישור קיום ביטוחים לתקופת הבדק והתחזוקה (לפי המאוחר) להבטחת אחריותו כאמור".				
המילים "במעמד חתימת ההסכם" ימחקו ובמקומן יירשמו המילים "15 יום לפני תחילת ביצוע העבודות."	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "במעמד חתימת הסכם זה" ולאשר הוספה "טרם תחילת ביצוע העבודות".	18.2	32	חוזה	138
א. הבקשה נדחית. ראו תשובה לשאלה 93.	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "כאמור לעיל" ו"על פי כלי" ולאשר הוספה "על פי".  נא אישורכם למחוק בשורה השלישית "וכל עוד יש כלפיו אחריות על פי דין".	18.3	32	חוזה	139
הבקשה מקובלת.	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "30" ולאשר הוספה "15".	18.4	32	חוזה	140
הבקשה מקובלת.	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "פוליסות הביטוח ו/או".	18.5	32	חוזה	141
הבקשה מקובלת.	נא אישורכם למחוק בסיפא 2,000,000 ולאשר הוספה "1,000,000".	18.6	33	חוזה	142
הבקשה נדחית.	נא אישורכם להוסיף ברישא "בפרק א' רכוש יכלול הרחבות בגין".  לאשר הוספה בשורה הראשונה לאחר אחריות "הקבלן על פי דין". ולאחר לנזקים "שייגרמו". לאחר פועל בו לאשר הוספה "במישרין". לאחר לרכוש סמוך לאשר הוספה "בגבול אחריות של 1 מיליון ₪"	18.7.3	33	חוזה	143
הבקשה נדחית.	נא אישורכם להוסיף ברישא "בפרק ג אחריות מעבידים יכלול".  בשורה הראשונה לאחר החברה לאשר הוספה "על פי כל דין".	18.7.4	33	חוזה	144

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	<p>בשורה הראשונה נא לאשר מחיקה "וכל הפועל בשמו ומטעמו" ולאשר הוספה "והמועסקים על ידו בתקופת ההקמה". נא אישורכם למחוק "נזקים" ולאשר "פגיעה גופנית".</p> <p>נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "התחייבויותיו" ולאשר הוספה "עבודות הקמה".</p>				
הבקשה נדחית.	נא אישורכם למחוק "100,000" ולאשר הוספה "500,000"	18.8	33	חוזה	145
הבקשה נדחית	נא אישורכם למחוק "הינו" ולאשר הוספה "עבודות קבלניות".	18.9.3	33	חוזה	146
הבקשה נדחית.	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "ו/או בקשר עם" ולאשר הוספה "אחריותה". כמו כן, לאשר להוסיף "לי" לפני מעשה בשורה השנייה. לאשר הוספה בסיפא "בכפוף לאחריות צולבת".	18.9.5	34	חוזה	147
הבקשה נדחית.	נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "ומי מטעמו".	18.9.8	34	חוזה	148
הבקשה מקובלת.	נא אישורכם להוסיף בסיפא "אולם אין באמור כדי לגרוע מחובת המבוטח וזכויות המבוטח על פי דין".	18.9.1 0	34	חוזה	149
הבקשה מקובלת כחלופה נוספת.	נא אישורכם להוסיף בשורה הראשונה לאחר ביט "2010". ובשורה השנייה לאשר מחיקה "התקפות במועד התחלת הביטוח".	18.9.1 2	34	חוזה	150
הבקשה נדחית.	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	18.9.1 0	34	חוזה	151
הבקשה נדחית.	נא אישורכם להוסיף בשורה השנייה לאחר בוטח "או יכול היה להיות מבוטח".	18.11	34	חוזה	152
הבקשה נדחית.	נא אישורכם למחוק "אותם נזקים מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום	18.13	35	חוזה	153

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות".				
א. הבקשה מתקבלת. הבקשה נדחית.	נא אישורכם להוסיף בשורה הראשונה לאחר הפר "בתום לב". בשורה השניה לאחר אחראי נא אישורכם להוסיף "על פי דין".	18.15	35	חוזה	154
הבקשה נדחית.	נא אישורכם בשורה השלישית למחוק "בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות" ולאשר הוספה "נאותות". נא אישורכם בשורה הרביעית למחוק "בסעיף ביטוח זה ובאישורי ערכית ביטוח הקבלן" ולאשר הוספה "ביחס לפעילותם ועבודתם".	18.17	35	חוזה	155
1. הבקשה מקובלת כחלופה נוספת. 2. הבקשה מקובלת כחלופה נוספת. 3. הבקשה נדחית. 4. הבקשה מקובלת בכפוף לקבלת הצהרה על אי שימוש בכלי צמ"ה. 5. הבקשה נדחית אולם יובהר כי לעניין קוד 302 אינו כולל את אחריות מבקש האישור כלפי המבוטח.	עבודות קבלניות – נא אישורכם להוסיף נוסח ומהדורת הפוליסה ביט 2010 . גבול אחריות – נא אישורכם להוסיף 11,000,000 . נא אישורכם למחוק קוד 324 . צד ג'- נא אישורכם למחוק קוד 312 . אחריות מקצועית- נא אישורכם למחוק קוד 302 .			נספח ט'	156
1. הבקשה נדחית אולם יובהר כי לעניין קוד 302 אינו כולל את אחריות מבקש האישור כלפי המבוטח. הבקשה מקובלת כחלופה נוספת.	אחריות מקצועית – נא אישורכם למחוק קוד 302 . חבות מוצר- נא אישורכם להוסיף בסוג הביטוח משולב צד ג'.			נספח י'	157
ראו תשובה לשאלה מס' 14 לעיל.	נבקשכם לפרט נתונים לגבי האתרים המופיעים בנספח ב' אליו				158

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	מפנה הסעיף כולל סטטוס רישום האתרים למכסה				
ראו תשובה לשאלה 80 לעיל.	נבקש להבהיר כי כל האגרות PV וכן עלות הוצאת ההיתרים תהא על חשבון המזמין				159
אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש לשנות את הדרישה לרישיון קבלן 191 כי בסיווג של א2 לפחות.  חברתנו ביצעה ומבצעת פרויקטים בהיקף נשוא עבודות המכרז בסיווג א'2  דרישתכם לקבל הצעות מקבלים בעלי סיווג א' 3 לפחות תסתום את הגולל בפי מציעים פוטנציאלים בעלי יכולת לבצע את העבודות נשוא המכרז על הצד הטוב ביותר				160
ראו תשובה לשאלה 5 לעיל.	נבקש להעלות את מחיר <u>מקסימאלי</u> לכל קילוואט מותקן ולהעמיד את הסכום על סך של 3,600 ₪				161
השאלה אינה ברורה.	ישנה סתירה בין הדרישה בסעיף זה לבין הדרישה בתצהיר נספח 11 ונספח 12, נבקש לתקן הנספחים בהתאם לדרישות הבל"מ				162
אין שינוי בסעיף 10.1 בהזמנה. סעיף 10.2 בהזמנה ישתנה לנוסח הבא:  "החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה של המציע לתקופה נוספת של עד חודש אחד, בהודעה בכתב 7 ימים קודם תום תוקפה של ההצעה, ותהיה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה/ות נוספת/ות של עד שישה חודשים במצטבר, לאחר תום התקופה הנוספת כאמור."	לאור תנודתיות בעלות התשומות נבקש לצמצם תוקף ההצעה ל 45 יום				162

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>ככל שיידרש חיזוק מבנים, הזוכה לא יידרש לשאת בעלותו, המזמינה תהא רשאית לבטל כל הזמנת עבודה שהוצאה, ככל שיידרש שיש צורך בחיזוק המבנה.</p>	<p>בניגוד לצורך לבצע בדיקת חוזק מבנים אשר מפורטת במסמכי המכרז, אין התייחסות על מי האחריות לחזק את המבנים והאם עבודה זו כוללת תמורה נוספת. העניין חוזר על עצמו בסעיף 3.16 וגם בסעיף 7.12.1.2 להסכם ההתקשרות – נבקש הבהרתכם</p>				163
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש כי הכנת ברז מים ושעון יהיו על חשבון המזמין</p>				164
<p>המחיר עבור פירוק לא ישתנה.  המחיר עבור הרכבה (כולל כבילה וחומר שחור) יתוקן ל- 900 (תשע מאות) ש"ח.</p>	<p>נבקש לעדכן מחיר עבור פירוק ל 600 ש"ח ומחיר להרכבה כולל חומר שחור ל 1100 ש"ח לק"וו</p>	7.30	18	חווה	165
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש כי מנהל עבודה ימונה בהתאם לדרישות הדין</p>				166
<p>ראו תשובה לשאלה 80 לעיל.</p>	<p>נבקש להבהיר כי כל האגרות תשולמנה על ידי המזמין</p>				167
<p>ראו תשובה לשאלה מס' 50.</p>	<p>נבקש להחליף בנוסח :  1.1. תוצאת התרחשות אירוע כוח עליון  אף אחד מן הצדדים להסכם זה לא יהיה בהפרה של התחייבויותיו לפי הסכם זה בשל הפסקה ו/או עיכוב בביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, עקב התרחשות של אירוע כוח עליון לאחר החתימה על הסכם זה.  כח עליון לצורך הסכם זה, הינו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של מי מהצדדים, המקים נסיבות חריגות ו/או בלתי צפויות, לרבות מלחמה</p>				168

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	<p>ו/או פעולות טרור ו/או צוויים ו/או תקנות של רשות מוסמכת, לרבות במקרה של מגיפה ו/או מחלה המונית ו/או צעדי מנע ו/או כל עניין אחר אשר משפיע באופן חריג על ציבור ו/או עסקים ו/או פעילות סבירה שוטפת, אשר, למרות שננקטה שקידה ראויה, צד אינו יכול למנען ו/או להגבילן או להקטינן ויש בהן כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו.</p> <p>1.2. כל צד יודיע למשנהו בכתב, ככל שהדבר ניתן בנסיבות העניין, על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון. לא הודיע צד למשנהו על אירוע כאמור בתוך 7 ימים ממועד התרחשותו, יהיה מנוע אותו צד מלטעון לאירוע כוח עליון בגין אותו אירוע.</p> <p>1.3. צד אשר נותן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהיה פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע ו/או מעכב את עצם קיום החיובים.</p> <p>1.4. אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.</p> <p>1.5. צד לחוזה אשר הודיע על קיומו של כוח עליון כאמור, יודיע לצד השני מיד כאשר הוא מפסיק להיות תחת השפעתו של אותו כוח עליון.</p> <p>1.6. על כל צד להסכם זה תחול חובה לנקוט בכל אמצעי סביר על מנת להקטין ולצמצם כל עיכוב בביצועו של הסכם זה הנובע כתוצאה מכוח עליון.</p> <p>1.7. בקרות אירוע כוח עליון יעשה כל צד מאמץ סביר על מנת להמשיך</p>				
--	--	--	--	--	--



18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	ולבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה, ויזיע לצד האחר אמצעים חלופיים לצורך המשך ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי הסכם זה. מובהר כי אף צד לא ישתמש באמצעים חלופיים כאמור ללא הסכמת הצד האחר.				
מאושר.	נבקש כי ההתחייבות לתפוקה תהא לפי סימולצית PVSYST בשלב התכנון המפורט אשר תאושר ע"י היועץ הטכני לכל אתר ואתר				169
השאלה אינה ברורה. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 10.6 בהוראות הסכם ההתקשרות – נספח ד במסמכי המכרז.	נבקש לתקן לעניין תקינות הפאנלים הסולאריים יירשם תפוקת הפאנלים הסולאריים				170
אין שינוי במסמכי המכרז.	1. סעיף 7.2 – לאחר המילה: "להמציא את" יש להוסיף את המלל: "טיטוט". 2. סעיף 7.3 – יש למחוק את הסעיף.				171
הבקשה נדחית.	<b>"הגבלת אחריות</b> מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.				172

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	<p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה במסגרת הסכם זה והחברה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצויין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.</p> <p>סעיפים אלה יחולו גם בהתייחס לכל תקופת ההסכם, לרבות במפורש יחולו בתקופת התחזוקה והתפעול. מובהר כי לצורך סעיף זה החברה משמעה במפורש גם עיריית חיפה".</p>				
<p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2.</p> <p>א. המילים "במעמד חתימת ההסכם" ימחקו ובמקומן יירשמו המילים "15 יום לפני תחילת ביצוע העבודות".</p> <p>ב. הבקשה מקובלת.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p> <p>3. ראו תשובה לשאלה 93.</p> <p>4.</p> <p>א. במקום הספרות 30 ירשם 15.</p> <p>ב. במקום הספרות 30 ירשם 15.</p>	<p>1. סעיף 18.1 - שורה 3 - 5 - יש למחוק את המלל: "באישור החברה...לפי המאחר)" ולכתוב: "עם סיום ביצוע העבודות הקבלניות"</p> <p>2. סעיף 18.2</p> <p>א. שורה 1 - יש למחוק את המלל: "במעמד חתימת ההסכם זה" ולכתוב: "עם תחילת ביצוע העבודות".</p> <p>ב. שורה 1 - יש למחוק את המילה: "כדין".</p> <p>ג. שורה 3-4 - יש למחוק את המלל: "מסירת האישור...בגין הפרת ההסכם".</p> <p>3. סעיף 18.3 - שורה 3 - יש למחוק את המלל: "וכל עוד יש כלפיו אחריות על פי דין"</p>				<p>173</p>

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית.</p>	<p>ולכתוב: "לעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת בת 36 חודשים מיום סיום ההתקשרות".</p>				
<p>5. הבקשה מקובלת.</p>	<p>4. סעיף 18.4 –</p>				
<p>6. א. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. שורה 1 – יש למחוק את המלל: "30 יום לפני" ולכתוב: "עם"</p>				
<p>ב. ראו תשובה לשאלה 42.</p>	<p>ב. שורה 1-2 – יש למחוק את המלל: "או/או 30...מבין המועדים".</p>				
<p>ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית.</p>	<p>ג. שורה 2 – יש למחוק את המלל: "הבדק ו".</p>				
<p>ה. ראו תשובה לשאלה 42.</p>	<p>ד. שורה 4 – יש למחוק את המילה: "מיד".</p>				
<p>7. הבקשה נדחית – נוסח הסעיף יישאר ללא שינוי.</p>	<p>5. סעיף 18.5 – שורה 1 – יש למחוק את המלל: "פוליסות הביטוח ו/או".</p>				
<p>8. הבקשה מקובלת.</p>	<p>6. סעיף 18.6 –</p>				
<p>9. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "לרבות".</p>				
<p>10. הבקשה נדחית.</p>	<p>ב. שורה 4 – יש למחוק את המלל: "הכולל כיסוי לנזקי גוף...שלא יפחת מ –</p>				
<p>11. הבקשה נדחית.</p>	<p>600,000 ש"ח ולכתוב: "צד שלישי בגבול אחריות בסך של 350000 ש"ח לאירוע ולתקופת ביטוח".</p>				
<p>12. הבקשה נדחית.</p>	<p>ג. שורה 6 – לאחר המילה: "מנופים" יש להוסיף את המלל: "ניידים".</p>				
<p>13. הבקשה מקובלת.</p>	<p>ד. שורה 6-7 – יש למחוק אתה מלל: "וכן כלים ממונעים מכל סוג"</p>				
<p>14. הבקשה נדחית.</p>	<p>ה. שורה 9-10 – יש למחוק את המלל: "שלא יפחתו מ 2,000,000 ש"ח ולכתוב:</p>				
<p>15. הבקשה נדחית.</p>					
<p>16. הבקשה נדחית.</p>					
<p>17. הבקשה מקובלת.</p>					
<p>18. א. הבקשה מקובלת.</p>					

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>ב. הבקשה מקובלת כחלופה נוספת.</p>	<p>"בסך של 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח".</p>				
<p>19. הבקשה מקובלת.</p>	<p>7. סעיף 18.7.3</p>				
<p>20. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. שורה 1 – יש למחוק את המלל: "לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו".</p>				
<p>21. הבקשה נדחית.</p>	<p>ב. שורה 1 – ולכל רכוש אחר" ולכתוב: "ולרכוש סמוך".</p>				
<p>22. הבקשה נדחית.</p>	<p>ג. שורה 2 – לאחר המלל: ,במסגרת פרק א"י יש להוסיף את המלל: "או היה יכול להיות מבוטח בפרק א"י".</p>				
<p>23. הבקשה נדחית.</p>	<p>8. סעיף 18.7.4 – יש למחוק את המילה: "אחריותה" ולכתוב: "אחריותה על פי דין שלי".</p>				
<p>24. הבקשה נדחית.</p>	<p>9. סעיף 18.7.5 – יש למחוק את הסעיף.</p>				
<p>25. .</p>	<p>10. סעיף 18.8 – יש למחוק את הסעיף.</p>				
<p>א. הבקשה נדחית.</p>	<p>11. סעיף 18.9 בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "בהתאם לסוג הפוליסה כמפורט להלן:":</p>				
<p>ב. הבקשה נדחית.</p>	<p>12. סעיף 18.9.3</p>				
<p>ג. המילים: " בהתאם למפורט בהסכם זה " יוחלפו במילים "בהתאם לאופי והיקף פעילותם של קבלני המשנה."</p>	<p>א. יש למחוק את המילה: "בפוליסות" ולכתוב: "בפוליסת העבודות הקבלניות".</p>				
<p>כמו כן המילה "ולסכומים" בשורה הרביעית תמחק..</p>	<p>ב. לאחר המלל: "בכפוף לאחריות צולבת" יש להוסיף את המלל: "בהתייחס לפרק ב' (צד שלישי)".</p>				
<p>26. יירשם בסיפא : יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות הקבלן להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם ולא הוצג.</p>	<p>13. סעיף 18.9.4 – יש למחוק את המלל: "ו/או עובדים של הנ"ל".</p>				

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	<p>14. סעיף 18.9.5 – יש למחוק את המלל: "ו/או בקשר עם" ולכתוב: "אחריותה ל". בהמשך יש למחוק את המלל: "ומי מטעמו" ולכתוב: "עובדיו ומנהליו".</p> <p>15. סעיף 18.9.7 – יש למחוק את המלל: "ו/או בקשר עם השירותים ו/או" ולכתוב: "אחריות שתוטל עליה עקב".</p> <p>16. סעיף 18.9.8 – יש למחוק את המלל: "ו/או בקשר עם" ולכתוב: "אחריות שתוטל עליה עקב". בהמשך יש למחוק: "מי מטעמו" ולכתוב: "עובדיו ומנהליו".</p> <p>17. סעיף 18.9.10 – בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "אולם אין בביטוח זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין. מובהר כי סעיף זה אינו מתייחס לביטוחים המפורטים בסעיף 18.6 לעיל".</p> <p>18. סעיף 18.9.12 –</p> <p>א. לאחר המלל: "בפוליסות" יש להוסיף את המלל "למעט פוליסת אחריות מקצועית וביטוחי הרכב".</p> <p>ב. בסוף הסעיף יש להוסיף את המלל: "ו/או הראל ביט ו/או כל נוסח אחר מקביל להם".</p> <p>19. סעיף 18.10 – יש למחוק את הסעיף.</p> <p>20. סעיף 18.11 – יש למחוק את הסעיף.</p> <p>21. סעיף 18.13 – יש למחוק את הסעיף.</p>				
--	--	--	--	--	--

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	<p>22. סעיף 18.14 – בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "ככל שאין בכך כדי לפגוע באינטרס הקבלן".</p> <p>23. סעיף 18.15 – יש לשמחוק את הסעיף.</p> <p>24. סעיף 18.16 – יש למחוק את הסעיף. לא רלוונטי לביטוח.</p> <p>25. סעיף 18.17</p> <p>א. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "לדאוג כי בידי" ולכתוב: "לדרוש מ".</p> <p>ב. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "תהיינה".</p> <p>ג. שורה 3-5 – יש למחוק את המלל: "למפורט בהסכם....ביטוח הקבלן" ולכתוב: "לאופי והיקף פעילותם של קבלני המשנה".</p> <p>26. סעיף 18.18 – בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: " על האף האמור מוסכם ומובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים המצוינים לעיל לא תהווה הפרה יסודית אלא אם הקבלן לא פעל להמצאת אישורי הביטוח תוך 10 ימי עבודה מיום בקשת החברה".</p>				
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p><b>ביטוחי החברה</b></p> <p><b>לא יאוחר ממועד תחילת העבודות וכתנאי להתחלתן וכן למשך תקופת הפעלה התחזוקה והבדק, החברה מתחייבת בכל משך תקופת ההסכם לערוך ולקיים, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:</b></p>				<p>174</p>

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	<p><b>א. פוליסת ביטוח "אש מורחב"</b>  לרכוש החברה באתרים עליהם מוקמים המתקנים, לרבות תכולה מכל סוג ותיאור הנמצאת בו וכן כל רכוש אחר הנמצא בקרבת אתר העבודות, במלוא ערכי כינונו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אשר מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב/טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה, גניבה ושוד.</p> <p>החל ממועד מסירת המתקנים/העבודות לידי החברה יחול הסעיף גם על המתקנים/העבודות ולגביהם יחולו הרחבות לכיסוי נזק ללוחות חשמל וממירים, נזקי שבר תאונתי לפאנלים ו/או אריחים ו/או הוצאות לפינוי הריסות כמפורט לעיל.</p> <p>הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה שלו ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p>				
	<p><b>ב. פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות לחברה</b>  עקב נזק לרכוש המבוטח על פי סעיף 18.19 א' לעיל למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-24 חודשים. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה שלו ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>החברה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי</p>				

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

	<p>המפורטים בהסכם זה, בחלקם או במלואם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 18.19 ג' להלן כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם.</p> <p>ג. החברה מצהירה כי הוא פוטרת את הקבלן ומי מטעמו, לרבות קבלני המשנה שלו, מכל אחריות לנזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו (או היתה זכאית אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או החלתו של סעיף ביטוח חסר בפוליסות ו/או אי מילוי הוראות הפוליסות) על הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט בהסכם זה. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>מוסכם כי ככל והאתרים ו/או המבנים כאמור בסעיף זה נועדו לשימוש ו/או לשכירות ו/או לרשות של משתמשים ו/או שוכרים ו/או ברי רשות מטעם החברה, החברה יקבל הסכמת האמורים לעיל להחלת סעיף זה לטובת הקבלן גם לגבי נזק לרכוש ו/או אובדן רווחים של האמורים לעיל.</p> <p>מובהר כי לצורך סעיף זה החברה כוללת במפורש גם את עיריית חיפה".</p>				
<p>1. הבקשה מקובלת.</p> <p>2. הבקשה נדחית.</p> <p>3. הבקשה מקובלת כחלופה נוספת.</p> <p>4.</p> <p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p>	<p>1. מבקש האישור – יש למחוק את המלל: "ועובדים של הנ"ל".</p> <p>2. המבוטח – יש למחוק את המלל: "ו/או קבלני משנה ועובדיהם".</p> <p>3. נוסח הפוליסה – יש למחוק "ביט" ולכתוב: "הראל ביט".</p> <p>4. פוליסת עבודות קבלניות - פרק א' –</p>				<p>175</p>



18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>ג. הבקשה נדחית. ד. ההבהרה מקובלת.</p> <p>5. הבקשה נדחית. 6. הבקשה נדחית. 7. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים – יש לאחד כהרחבה אחת.</p> <p>ב. יש למחוק את המלל: "כולל תקופת הרצה 30 יום ובנוסף תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 ח" – ניתן לציין זאת בסעיפי הביטוח, לא באישור הביטוח וזאת בהתאם להנחיית הממונה על הביטוח".</p> <p>ג. יש למחוק קוד 324.</p> <p>ד. הערה כללית - כל ההרחבות במסגרת פרק א' יהיו פר אתר.</p> <p>5. פרק ב' – צד שלישי – יש למחוק קודים 322, 329.</p> <p>6. ביטוח אחריות מקצועית – יש למחוק קוד 304,</p> <p>7. ביטוח/שינוי הפוליסה – יש למחוק "60" ולציין: "30".</p>				
<p>1. הבקשה מקובלת. 2. הבקשה מקובלת כחלופה נוספת. 3. הבקשה נדחית. 4. הבקשה נדחית. 5. הבקשה נדחית. ללא שינוי בנוסח, יישאר 60 יום.</p>	<p>1. מבקש האישור – יש למחוק את המלל: "ועובדים של הנ"ל".</p> <p>2. נוסח הפוליסות – יש למחוק ביט ולכתוב: "הראל ביט".</p> <p>3. ביטוח צד שלישי – יש למחוק קוד 304.</p> <p>4. ביטוח אחריות מקצועית – יש למחוק קוד 304.</p> <p>5. ביטוח צד שלישי – יש למחוק קוד 304.</p> <p>6. ביטוח/שינוי הפוליסה – יש למחוק: "60" ולכתוב: "60".</p>				176
<p>ראו תשובה לשאלה מס' 14.</p>	<p>אילו אישורים נדרשים לגגות מבחינת קונסטרוקטור? מי אחראי</p>		39		177

18/11/2021

י"ד כסלו, תשפ"ב

סימוכין: 286373

<p>הקבלן באמצעות קונסטרוקטור מטעמו נושא באחריות לאישור יציבות הגג להתקנת המערכת הפוטוולטאית. הקונסטרוקטור יעביר דוח ובו הנחיות להצבת המערכת, הנפת הרכיבים, עיגונה לגג בהתאם לנתוני הגג והמפרט הטכני, לרבות בשיטת עיגון קל, ככל שתידרש.</p> <p>הקונסט' חותם על התוכניות והאישורים שהים חלק מתיק המתקן. בגמר ההתקנה חותם הקונסט' על תכניות AS MADE. על הקבלן לבצע את כל המדידות והצילומים הנדרשים לתכנון המערכת.</p>	<p>לספק את תכניות הגגות במידה ואינן קיימות?</p>				
<p>מצ"ב נוסח מעודכן, סכום הערבות 200,000 ₪</p>	<p>נוסח ערבות מכרז : רשום במספרים 200,000 ₪ ובמילים 500,000 ₪</p>		57	נספח ג'	178

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז, יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

**מסמך הבהרה זה והמסמכים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפם להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_