

05 בינואר, 2026

סימוכין : 343208

הנדון: מכרז מס' 11/2025

מתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור

הודעה מס' 1 – מענה לשאלות הבהרה

1. בהתאם לסמכויותיה של יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן - **יפה נוף**) הקבועות בסעיף 7 הזמנה להציע הצעות של המכרז שבכותרת (להלן - **המכרז ו-ההזמנה**), מתכבדת יפה נוף לפרסם מענה לשאלות הבהרה המצורף **כנספח א'** להודעת זו כחלק בלתי נפרד הימנה.
2. על המציע לשים לב באם במסגרת המענה לשאלות הבהרה עודכנו מסמכים ו/או צורפו נספחים שונים.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בהודעת הבהרה זו ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר.
4. כל מציע נדרש לצרף העתק חתום בתחתית כל עמוד של הודעת הבהרה זו וכן של כל הודעת הבהרה נוספת שתפורסם על ידי יפה נוף, ככל שתפורסם.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בהודעת הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

בברכה,

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

חתימת המציע: _____

מס'	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	ההזמנה	7	5.3.1	מבוקש לדעת האם הנדסאי בניין בעל ניסיון של 7 שנים יכול לבוא במקום מהנדס והאם אדריכל מורשה נגישות בעל ניסיון של מעל 10 שנים יכול לבוא במקום מהנדס?	הבקשה נדחת. תנאי הסף המקצועי הקבוע במסמכי המכרז מחייב כי מנהלי הפרויקט יהיו מהנדסים אזרחיים רשומים ובעלי ותק מקצועי כנדרש. לפיכך, הנדסאי בניין ו/או אדריכל (לרבות אדריכל מורשה נגישות), אינם יכולים לבוא במקום מהנדס אזרחי רשום לצורך עמידה בתנאי הסף.
2	ההזמנה	7	5.3.3.4.2	בסעיף מס' 5.3.2.2 לניסיון המציע הנכם מבקשים פרויקטים שהושלמו במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת המכרז, בעוד עבור מנהל הפרויקט הראשי המוצע נראה שנפלה טעות סופר בסעיף 5.3.3.4.2 ורשום פרויקטים שהושלמו רק במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת המכרז.	המכרז מבחין בין תקופת ניסיון המציע לבין תקופת ניסיון מנהל הפרויקט הראשי: לעניין ניסיון המציע – הדרישה היא פרויקטים שהושלמו במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. לעניין ניסיון מנהל הפרויקט הראשי – הדרישה היא פרויקטים שהושלמו במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. לפיכך, אין מדובר בטעות סופר, אלא בדרישות שונות.
3	נספח ד'	23	4.2	בסעיף זה רשום כי ביצעו של כל אחד מהפרויקטים הושלם במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, דבר אשר סותר את האמור בתנאי סף מקצועיים בעמ' 7 – סעיף 5.3.2.2: במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז.	אכן קיימת אי-הלימה בין הוראות ההזמנה לבין נוסח נספח ד': בהזמנה נקבע כי ניסיון המציע יוכח באמצעות פרויקטים שהושלמו במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעוד שבנספח ד' נרשם "3 השנים". לפיכך, ייערך התיקון הבא: נספח ד', סעיף 4.2 יתוקן כך שבמקום " 3 השנים " יבוא " 10 השנים " – בהתאם לסעיף 5.3.2.2. להוראות ההזמנה.
4	נספח ד'	24	5.4.2	מבוקש לשנות ולתקן בהתאם לבקשתנו במס' ד מס' 1 למכתבנו זה.	הבקשה נדחת. ראו מענה למס' סידורי 1 לעיל. מנהל הפרויקט הראשי נדרש להיות מהנדס אזרחי

רשום בהתאם לתנאי הסף המקצועיים, ולא ניתן להחליפו בהנדסאי/אדריכל לצורך עמידה בתנאי הסף					
לצורך עמידה בתנאי הסף המקצועיים, מנהלי הפרויקט (סעיף 5.3.1) ומנהל הפרויקט הראשי (סעיף 5.3.3) יהיו מהנדסים אזרחיים רשומים , כנדרש במסמכי המכרז. יחד עם זאת, אין מניעה לשלב הנדסאים ובעלי מקצוע נוספים כחלק מכוח האדם שייתן שירותים במסגרת הפרויקטים, בכפוף להוראות החוזה ולדרישות המזמינה.	האם ניתן להציג הנדסאי רשום (בעל תעודת הנדסאי תקפה וניסיון רלוונטי) כחלק מצוות הספק ו/או כבעל תפקיד בפרויקט	5.3.1	7	ההזמנה	5
ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת, והשירותים יסופקו בהתאם לצרכי המזמינה מעת לעת. מובהר כי אין כל התחייבות או מצג מצד המזמינה בדבר היקף השירותים בפועל, לרבות כמות מבני ציבור/פרויקטי הנגשה במוצג בשנה.	האם בידי המזמינה קיים צפי בדבר כמות מבני הציבור / פרויקטי הנגשה הצפויים להימסר לזוכה במוצג בשנה.	3.5	5	ההזמנה	6
מאושר. תנאי הסף המקצועי בסעיף 5.3.1 מחייב העסקה של לפחות 3 מנהלי פרויקט בהתאם לדרישות הסעיף.	נודה לאישורכם כי כמות מנהלי הפרויקטים הרשומים בסעיף 5.3.1 ("לפחות 3 מנהלי פרויקטים"), היא הכמות הנדרשת בתנאי הסף.	5.3.1 3	7 23	ההזמנה נספח ד'	7
הבקשה נדחית. תנאי הסף בסעיף 5.3.1 מחייב כי מנהלי הפרויקט יהיו מועסקים על ידי המציע כעובדים . בהתאם להגדרת "עובד" בסעיף 5.2.6.9 למסמכי ההזמנה, פרילנסרים ויועצי/ספקי משנה אינם נחשבים כ"עובד" לצורך עמידה בתנאי הסף.	נודה לאישורכם כי ניתן להציג בין "מנהל פרויקטים", גם קבלן משנה שאיתו יש למציע התקשרות של לפחות 6 חודשים.	5.3.1	7	ההזמנה	8
הבקשה נדחית. ראו מענה למס' סידורי 1 לעיל. לצורך עמידה בתנאי הסף נדרש כי מנהל פרויקט יהיה מהנדס אזרחי רשום (ולא אדריכל).	נודה לאישורכם כי ניתן להציג "מנהל פרויקטים", גם עובד שהוא אדריכל רשום, עם ותק מקצועי של 5 שנים לפחות ממועד סיום תואר אקדמי באדריכלות.	5.3.1	7	ההזמנה	9

10	ההזמנה	7	5.3.1	נודה לאישורכם כי "מנהלי הפרויקטים" יכולים להיות מועסקים אצל המציע או בחברת בת של המציע.	הבקשה נדחית. תנאי הסף בסעיף 5.3.1 מחייב העסקה על-ידי המציע עצמו כ"עובדים". בהתאם להגדרת "עובד" בסעיף 5.2.6.9 למסמכי ההזמנה, העסקה באמצעות חברת בת אינה עומדת בדרישה זו.
11	ההזמנה	7	5.3.1	נודה לאישורכם כי ניתן להציג "מנהל פרויקטים", גם עובד שהוא הנדסאי רשום, עם ותק מקצועי של מעל 15 שנים לפחות (תקופה שמגדירה רמת "מתכנן 2" בתעריף חשכ"ל למתכננים, כפי שמוגדר גם מהנדס).	הבקשה נדחית. ראו מענה למס' סידורי 1 לעיל. תנאי הסף דורשים מהנדס אזרחי רשום, ללא קשר לוותק או לסיווג לפי תעריפי חשכ"ל.
12	ההזמנה	7	5.3.3.1	נודה לאישורכם כי ניתן להציג "מנהל הפרויקט הראשי" גם הנדסאי (תעשייה וניהול ובניין), עם ניסיון של מעל 15 שנה, המוגדר "מתכנן 2" לפי תעריף חשכ"ל למתכננים (כמו מהנדס עם ניסיון מעל 10 שנים).	הבקשה נדחית. ראו מענה למס' סידורי 10 לעיל.
13	ההזמנה	7	5.3.3.1	נודה לאישורכם כי ניתן להציג "מנהל הפרויקט הראשי" גם הנדסאי בניין או הנדסאי אדריכלות, עם ניסיון של מעל 15 שנה, המוגדר "מתכנן 2" לפי תעריף חשכ"ל למתכננים (כמו מהנדס עם ניסיון מעל 10 שנים).	הבקשה נדחית. ראו מענה למס' סידורי 10 לעיל.