

לכבוד :
תפוצת קבלנים

הנדון: פרויקט מבואות דרומיים מתחם 1 ומורדות פרויד שלב א' – פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 31.5.22

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מחומר הבקשה להצעת המחיר ויש להחזירו חתום עם כל המסמכים

1. היזם: יפה נוף.

2. משתתפים בסיור:

עיריית חיפה-

❖ ז'אנה גורביץ'- מנהלת מחלקת תכנון דרכים, אגף תכנון דרכים תנועה ונוף

יפה נוף-

❖ אסף שטרן- סמנכ"ל פיתוח

❖ עופר דביר – מנהל אגף תכנון וביצוע

❖ עו"ד ליאור רוזנר- יועץ משפטי

❖ סימה חממי – רכזת מכרזים

ליווי משפטי-

❖ עו"ד נועם שוחט – עורך דין, משרד יגאל ארנון ושות'

מתכננים-

❖ גילה מלול, אנה זרסקי- אמי מתום

❖ מוטי דייגי- פלגי מים

❖ שירז אבני - מידות ומעשי נוף

❖ סער פנקס- סער מהנדסים

אפשטיין ניהול פרויקטים- יאיר בן עמי, מאי דוכובני, תומר הדר, מלק אבו-סלאח, קרן גורלובסקי

קבלנים

3. הצגת הפרויקט: **מבואות דרומיים- הקמה ופיתוח שכונת מגורים בת כ-5,072 יח"ד בשטח הכולל של 748 דונם. בשלב זה**

מפותח רק מתחם 1 בהתאם לגבולות הביצוע.

מורדות פרויד- הקמה ופיתוח שכונת מגורים בת כ-720 יח"ד בשטח הכולל של 220 דונם.

- הוצג מיקום הפרויקט וכן גבולות הביצוע.
- הובהר כי בכל סתירה בין האמור בסיור לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

כל האמור בפרוטוקול זה מחייב את המציע ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו:

שם המציע: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

4. תכולת העבודה: עבודות שלב א' הנדסי: עבודות פיתוח שלב א' הכוללות בין היתר-

- עבודות עפר, סלילה, ניקוז
- הכנה לעבודות חשמל ותקשורת
- העתקה, שימור וכריתת עצים, העתקת גיאופיזים, טיפול במינים פולשניים בשיטה הכימית
- קירות תומכים
- בורות חלחול
- עבודות תחזוקה

עבודות אשר אינן כלולות בתכולת העבודה אך ליפה נוף שמורה הזכות לדרוש ביצוע עבודות אלו:

- העתקות קו ביוב והנחת תשתיות מים וביוב.
- פריצת דרכים בשטח הבסיס הנמצא בשטח מבואות דרומיים ב'.

5. תקופת ביצוע: משך העבודות 22 חודשים מצו התחלת עבודה.

6. ערבויות: במהלך הסיור הוצגו הערבויות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז.

7. תנאי סף: במהלך הסיור הוצגו תנאי הסף הנקובים במסמך ההזמנה.

8. שיטת המכרז: הנחה מאומדן. ההנחה תהיה זהה על כלל המבנים. (לרבות המבנים שאינם כלולים בתכולה).

9. כתב הכמויות:

- ❖ כתב הכמויות מחולק לפי מבנים.
- ❖ אם יש סעיף זהה באחד מהמבנים אך התמחור שונה, התמחור יהיה לפי הסעיף הנמוך מביניהם.
- ❖ הודגש כי:

- מתן 0% הנחה משמע ללא הנחה.
- לא ניתן להציע הנחה העולה על 20%.

10. בחירת ההצעה הזוכה:

הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בשני שלבים:

1. בדיקת כל מסמכי ההצעה בהתאם להגשת ההצעות ובדיקת עמידת תנאי סף הקבועים במכרז.
2. בדיקת המחיר.

המציע הזוכה יהיה בעל אחוז הנחה הגבוה ביותר בכפוף לאמור במסמכי המכרז.

11. שאלות הבהרה: ניתן להגיש עד ליום ד', 07.06.22 לא יאוחר מהשעה 12:00. יש להגיש את השאלות בקובץ WORD.

כל האמור בפרוטוקול זה מחייב את המציע ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו:

שם המציע: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

12. הגשת ההצעה : תתאפשר עד ליום א', 27.06.22 לא יאוחר מהשעה 12:00.

- יש להגיש את הצעות המחיר לתיבת המכרזים ביפה נוף.
- על גבי מעטפת המכרז לא יהיה כל ציון וסימן ולא כל סימון זיהוי של המציע בפרט מלבד ציון ברור של שם ומס' המכרז.
- הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגיש הצעות תיפסל על הסף ולא תידון כלל.
- הצעת המחיר תוגש באמצעות טופס הצעת המחיר וכתב הכמויות אשר ייחתמו בהתאם להוראות והנחיות המפורטות בהזמנה להציע הצעות.
- לצורך הגשת ההצעות, יידרשו המציעים להדפיס ולהגיש את המסמכים המפורטים בהתאם להזמנה לרבות הדפסת התכניות וחתימה עליהן.
- יש לצרף פרוטוקול זה, חתום בסוף כל עמוד, למסמכי ההצעה.

13. תחזוקה : הקבלן יתחזק את העבודות שביצע, במלואן לתקופה של 24 חודשים קלנדריים.

ליפה נוף שמורה הזכות להאריך את תקופת התחזוקה בעוד 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים קלנדריים כל אחת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. דגשים/שונות :

- העבודה מתבצעת בסמוך לבסיס צבאי אשר פונה ובשלב זה מבוצע טיפול בקרקע מזוהמת והריסת המבנים הקיימים.
- הקבלן יעסיק על חשבונו אגרונום לליווי העתקת עצים וגיאופיטים לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים. יש חשיבות לביצוע העתקה מיטבית ושימור של העצים. הכל ייעשה בתאום מלא מול אקולוגית העירייה. נדרש לשים לב כי העצים יועתקו לשטח של משתלה זמנית שתוקם על ידי הקבלן בכפוף למפורט במסמכי המכרז.
- בשטח הפרויקט ישנן תשתיות קיימות אשר לפני כניסה לביצוע יש לתאם מול החברות בעלות תשתיות אלה ולקבל את כלל האישורים הנדרשים.
- בפרויקט זה אין התייקרויות.
- כל העלויות הנלוות חלות על חשבון הקבלן, אלא אם כן צוין אחרת, לרבות ביצוע הסדרי תנועה זמניים וקבלת אישור מכלל הגורמים הנדרשים.
- במסגרת מסמכי המכרז יש התייחסות לפיצוי מוסכם בהתאם לאבני דרך המוגדרים במכרז.
- יש לשים דגש ללוחות הזמנים ואבני הדרך הנקובות במכרז. יש גורמי תשתית אשר צריכים להשתלב בלוחות זמנים אלו.

15. דגשים תכנוניים :

- כל מתכנן הציג את הדגשים התכנוניים בהתאם לסט התכניות הנמצא באתר של יפה נוף.

16. סיור בשטח : כחלק מהסיור, הוצג שטח הפרויקט לקבלנים.

בברכה,
מאי דוכובני

כל האמור בפרוטוקול זה מחייב את המציע ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו:

שם המציע: _____ חתימה: _____ תאריך: _____