

נספח ב' - פיצוי מוסכם

1. במסמך זה יפורט המידע הרלוונטי לפיצויים המוסכמים וגובהם, שיידרש הקבלן לשלם ליפה נוף, תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן - **יפה נוף** או **החברה**) במידה ולא ישלם את אבן הדרך לשביעות רצונה של יפה נוף ו/או יאחר בהשלמת אבני הדרך החוזיות.
2. את פירוט אבני הדרך לביצוע ניתן למצוא בסעיף 00.05 למפרט הטכני המיוחד (להלן - **אבני הדרך לביצוע**).
3. אם לא ישלם הקבלן את אבן הדרך בתקופה שנקבעה באבני הדרך לביצוע, בהתחשב בהארכת משכה או קיצורה (בהתאם להוראות יפה נוף), או בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו בהתאם לחוזה ו/או למפרט המיוחד, ישלם הקבלן ליפה נוף, כמפורט להלן:
 - 3.1. בגין כל איחור של שבוע (קלנדרי) אחד בהשלמת אבן דרך מס' 1 - ישלם הקבלן סך של 30,000 ₪, לכל שבוע איחור;
 - 3.2. בגין כל איחור של שבוע (קלנדרי) אחד בהשלמת אבן דרך מס' 2 - ישלם הקבלן סך של 100,000 ₪, לכל שבוע איחור;
 - 3.3. בגין כל איחור של שבוע (קלנדרי) אחד בהשלמת אבן דרך מס' 3 - ישלם הקבלן סך של 50,000 ₪, לכל שבוע איחור;
 - 3.4. בגין כל איחור של שבוע (קלנדרי) אחד בהשלמת אבן דרך מס' 4 - ישלם הקבלן סך של 125,000 ₪, לכל שבוע איחור;
 - 3.5. בגין כל איחור של שבוע (קלנדרי) אחד בהשלמת אבן דרך מס' 5 - ישלם הקבלן סך של 20,000 ₪, לכל שבוע איחור;

(להלן - **פיצוי מוסכם בגין איחור**);
4. מבלי לגרוע מהמפורט לעיל, יובהר כי בגין איחור של עד שבוע קלנדרי אחד (1) בהשלמת אבני הדרך - יהיה הקבלן פטור מתשלום פיצוי מוסכם בגין איחור עבור אותו השבוע. אין בסעיף זה בכדי להוות ויתור החברה על פיצוי מוסכם בגין איחור בגין אבני דרך קודמות.
5. השלמת אבן הדרך לביצוע פירושה, כי הקבלן השלים את מלוא תכולות העבודות המפורטות במסמך המפרט המיוחד, לשביעות רצונה של יפה נוף, וקיבל את אישורה לכך.
6. במידה והקבלן איחר בהשלמת אבן דרך מספר אחת (1) ו/או אבן דרך מספר שתיים (2) ו/או אבן דרך מספר שלוש (3) ו/או אבן דרך מספר ארבע (4), אך השלים **במועד** את אבן דרך מספר חמש (5), תהא יפה נוף רשאית להשיב לקבלן את סכום הפיצוי המוסכם בגין איחור (חלקו או כולו) שנגבה ממנו, לפי שיקול דעתה המלא של יפה נוף. לא יושב פיצוי מוסכם בגין איחור בהשלמת אבן דרך מספר חמש (5).
7. הפסקת עבודה, חלקית או זמנית, מכל סיבה שבאחריות הקבלן, לרבות מהסיבות המנויות להלן, לא תהווה עילה להצדקה של איחור בהשלמת הפרויקט:
 - 7.1. הרחקה מעבודה של עובד כאמור בסעיף 20.9 לחוזה, לרבות בגין ליקוי או מחדל בטיחותי.
 - 7.2. הפסקת עבודה בהוראת מנהל הפרויקט בגין אי קיום תנאי החוזה או הוראת מנהל הפרויקט, לרבות בגין ליקוי או מחדל בטיחותי.

7.3. הפסקת עבודה בהוראת רשות מוסמכת, לרבות הוראת מפקח עבודה מטעם מנהל הבטיחות והבריאות בתעסוקה במשרד העבודה.

8. כמו כן, נקבע פיצוי מוסכם בדבר העסקת עובד בניגוד להוראות מנהל הפרויקט או מי מטעמו, בנסיבות המפורטות בסעיף 20.9 להסכם, בסך של 1,000 ₪ ליום עבודה, לכל עובד, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם.

9. בנוסף, נקבעו פיצויים מוסכמים בנושא בטיחות, בסעיף 35 לנספח 4 להסכם ההתקשרות.

(כל האמור לעיל ביחד, יכונה להלן – **פיצוי מוסכם או הפיצויים המוסכמים**)

10. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות באמצעות חילוט ערבות ביצוע ו/או ערבות בדק, וכן רשאית לעכב כספים, חומרים, ציוד, מסמכים או חפצים אחרים בהתאם לקבוע בהוראות ההסכם.

11. הטלת חיוב ו/או גביית פיצוי מוסכם ו/או ניכוי משכר החוזה לא יגרעו מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים בגין נזקים שנגרמו לו ו/או לתבוע כל סעד אחר המגיע לו כפועל יוצא מהפרת החוזה, ובכלל זה, לנכות משכר החוזה כל סכום המגיע לקבלן בגין התחייבות שלא בוצעה ו/או שבוצעה שלא לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

12. אין לראות באמור במסמך זה כדי לחייב את יפה נוף בכל צורה שהיא ואין לראות באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חובה של הקבלן לעמוד בכלל התחייבויותיו החוזיות בהתאם לקבוע בהוראות מסמכי המכרז.

13. מובהר, כי האמור במסמך זה אינו גורע מזכויות יפה נוף לסעדים ולתרופות מכח הוראות מסמכי המכרז ו/או מהוראות כל דין.

14. עוד מובהר, כי האמור במסמך זה יגבר על כל הוראה אחרת המופיעה בכל מסמך אחר במסגרת המכרז וכי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה כנגד יפה נוף ביחס לעצם קביעת חובת הקבלן לשלם פיצוי מוסכם ליפה נוף.