

קול קורא מס' 05/2025 לקבלת הצעות מחיר לאספקה, הצבה, אחזקה, הפעלה וניהול של ריהוט

חוף בחיפה

1. כללי:

1.1. יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "החברה") הינה זרוע התכנון והביצוע של עיריית חיפה, והיא מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים עבור עיריית חיפה, ועבור גורמים נוספים בתחום שיפוטתה, במסגרת פעילותה כתאגיד עירוני של עיריית חיפה.

1.2. החברה מעוניינת לקבל, הצעות מחיר לאספקה, הצבה, אחזקה, הפעלה וניהול של ריהוט חוף (כהגדרתו בסעיף 2.3 להלן), בחוף הכרמל – מרידיאן בחיפה למשך עונת רחצה אחת (להלן: "ההליך" או "קול קורא"), בהתאם לדרישות המפורטות בקול קורא זה ובמפרט השירותים המצ"ב כנספח 1 להסכם (ההסכם מצורף כנספח ט' למסמכי ההליך), ובהתאם להוראות ולמיקומים אותם ימסור מנהל אגף החופים (להלן: "נציג עיריית חיפה"). ההרשאה הינה ייחודית לריהוט החוף והזוכה בהליך לא יוכל לנהל כל פעילות אחרת, מסחרית או שאינה מסחרית, לרבות איסור על מכירת מוצרים כלשהם (חטיפים, מזון, ביגוד, ציוד חוף אחר וכיו"ב).

1.3. הליך זה אינו הליך מכרזי, אינו כפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות מכוחו ו/או תקנות העיריות (מכרזים) ונעשה מכוח פטור סכום ועל כן ההתקשרות במסגרתו מוגבלת לגובה סכום הפטור ממכרז.

2. תנאי סף

2.1. המשתתף הוא תאגיד רשום כדין בישראל, או עוסק מורשה שאינו תאגיד, אשר מהווה אישיות משפטית אחת.

לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי-סף זה יש למלא את הפרטים שבנספח א', לרבות צירוף תעודה כנדרש שם.

2.2. המשתתף מנהל ספריו כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי-סף זה יש: (א) להגיש תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), בהתאם לנספח ה', וכן (ב) להמציא העתק אישור עדכני מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), או מרואה חשבון או יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדין על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, כנדרש לפי הוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשהאישור האמור תקף על שמו של המשתתף נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בהליך.

2.3. על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בתחזוקה, הפעלה וניהול של ריהוט חוף לרבות כיסאות, שולחנות, מיטות שיזוף ושמשיות חוף (להלן: "ריהוט חוף" ו/או "הריהוט"), עבור גופים ציבוריים, וזאת באופן רציף בלפחות 3 עונות רחצה מלאות בשנים 2022-2024.

לצורך סעיף קטן זה:

- משתתף שהציג ניסיון עבר שנצבר עבור גופים ציבוריים שונים ונפרדים, ייחשב כעומד בדרישת מתן השירות הרציף, ובלבד שהשירותים ניתנו ב-3 עונות רחצה מלאות ועוקבות.

- "גוף ציבורי" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, וכן רשות מקומית, מועצה מקומית/אזורית ותאגיד עירוני.

לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי-סף זה יפרט המשתתף את מלוא הפרטים אודות ניסיונו כאמור במסגרת נספח ב' למסמכי ההליך.

2.4. המחזור הכספי של המשתתף מתחזוקה, הפעלה וניהול של הפעילות אותה הציג לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.3 לעיל, בשנים 2022-2024 הינו סך של 150,000 ₪ (לפני מע"מ) לפחות, בכל שנה.

לצורך עמידתו של המשתתף בתנאי-סף זה, יצורף המשתתף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמכי ההליך.

2.5. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה.

גם הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי-סף זה, תהיה במסגרת הגשת האישור שבנספח ג' למסמכי ההליך, וכאמור בסעיף 4.1.5 להלן.

2.6. המציע נעדר הערת "עסק חיי", בכל שנה, החל משנת 2022 ועד לשנת 2024 (כולל), בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.

גם הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי-סף זה, תהיה במסגרת הגשת האישור שבנספח ג' למסמכי ההליך, וכאמור בסעיף 4.1.5 להלן.

2.7. המשתתף עומד בתנאי העדר ההרשעות וביתר התנאים שבתצהיר המצ"ב כנספח ו' למסמכי ההליך.

לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי-סף זה יחתום המשתתף על התצהיר המצ"ב כנספח ו' למסמכי ההליך.

3. לוחות זמנים ושאלות הבהרה

3.1. **הגשת הצעות** - את מסמכי הצעת המשתתף המלאים, לרבות הצעת מחיר חתומה כדין על ידי המשתתף, יש להעביר לדוא"ל simah@yefenof.co.il, וזאת עד ליום **18.06.2025** בשעה 12:00. הצעה שתגיע לאחר מועד זה, תיפסל ולא תידון.

3.2. **שאלות הבהרה** -

3.2.1. משתתפים בהליך המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להליך מוזמנים לפנות אל מנהל/ת ההליך מטעם החברה בלבד באמצעות דואר אלקטרוני simah@yefenof.co.il, וזאת עד ליום **12.06.2025** בשעה 12:00. החברה רשאית שלא להשיב לשאלות הבהרה שישלחו לאחר מועד זה.

3.2.2. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את מספר ושם ההליך, שמו המלא של הפונה, טלפון ליצירת קשר עמו וכתובת דואר אלקטרוני.

3.2.3. את שאלות ההבהרה יש להעביר בפורמט של קובץ WORD בלבד, בקבצים פתוחים הניתנים לעריכה, תוך שמירה על סדר כרונולוגי ע"פ העמודים והסעיפים, הפרדה בין השאלות וציון העמודה בה מצוין המסמך והסעיף אליהם מתייחסת השאלה ועמודה בה מפורט תוכן השאלה או ההבהרה המתבקשת ובהתאם לפורמט שלהלן:

מס"ד	מסמך	מס' עמוד	מס' הסעיף	השאלה או ההבהרה
	ההזמנה / ההסכם / נספח X			

הפונים מתבקשים להקפיד על ניסוח ברור ומדויק של שאלות ההבהרה.

3.2.4. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על-ידי החברה בקשר עם ההליך, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים בהליך יפורסמו באתר האינטרנט (להלן, יחדיו בסעיף זה: "**ההבהרות**") ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט של החברה שכתובתו: www.yefenof.co.il (להלן: "**אתר האינטרנט**") יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים, ובכל מקרה על המשתתפים מוטלת

האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה לאחר ששקללו את האמור בהן. המשתתפים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.

3.2.5. ההבהרות יפורסמו בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

3.2.6. לא יהיה תוקף להבהרות, שינויים ותיקונים, אלא אם פורסמו באתר האינטרנט.

3.3. החברה רשאית לשנות איזה מן המועדים המפורטים לעיל, וזאת בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר דחיית כאמור תפורסם באתר האינטרנט.

4. אופן הגשת ההצעות והמסמכים הנדרשים

4.1. המשתתף יצרף להצעתו:

4.1.1. העתק אישור עדכני מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), או מרואה חשבון או יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדין על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, כנדרש לפי הוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשהאישור האמור תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בהליך.

4.1.2. אישור על ניכוי מס במקור בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, על שם המשתתף.

4.1.3. פרטים אודות המשתתף ע"ג נספח א', וכן תעודת התאגדות ו/או עוסק מורשה על שם המשתתף.

4.1.4. הצהרה אודות ניסיונו המקצועי ע"ג נספח ב'.

4.1.5. אישור רוי"ח לעמידה בתנאי הסף הפיננסיים המצ"ב כנספח ג' למסמכי ההליך.

תשומת לב המשתתפים כי האישורים שבנספח ג' זה, הינם חלופיים, באופן שיש למלא ולהגיש את האישור שבחלק הראשון של הנספח, ביחס למשתתף שהינו בעל דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022 עד 2024 (כולל); או את האישור שבחלק השני של הנספח ביחס למשתתף שהינו בעל דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022 עד 2023 (כולל), ואין בידיו דוח כספי מבוקר לשנת 2024.

4.1.6. הצעת המחיר ע"ג נספח ד'.

4.1.7. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים המצ"ב כנספח ה' למסמכי ההליך.

4.1.8. תצהיר על העדר הרשעות בפלילים המצ"ב כנספח ו' למסמכי ההליך.

4.1.9. הצהרת העדר ניגוד עניינים המצורפת כנספח ז'.

4.1.10. הצהרה בדבר היעדר קרבה המצורפת כנספח ח'.

4.1.11. הסכם התקשרות, על נספחיו, המצ"ב כנספח ט' למסמכי ההליך (יש לחתום בתחתית כל עמוד בלבד).

4.2. הצעת משתתף, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למשתתף כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

4.3. הטפסים והנספחים המצורפים, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

4.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההליך המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת דיון על הצעת המשתתף, ואף עלול לגרום לפסילתו.

5. הצעת מחיר

5.1. על המשתתף להגיש במסגרת **נספח ד'** להליך זה את הצעת המחיר מטעמו. הצעת המחיר נחלקת לשני רכיבים כדלהלן:

5.1.1. דמי שימוש (60 נקודות מהציון הסופי) –

על המשתתף להגיש את הצעת המחיר מטעמו לדמי שימוש אשר ישולמו על-ידיו לחברה, עבור עונת הרחצה הקרובה (תשפ"ה) שתחל ביום 05.04.2025 ותסתיים ביום 21.10.2025. הצעת המחיר ביחס לרכיב דמי השימוש לא תעלה על סך של 169,000 ₪ (לפני מע"מ כדף). מענה שיכלול הצעת מחיר לרכיב דמי השימוש בסך העולה על הסך האמור לעיל ייפסל על הסף או שהצעת המחיר שלו לרכיב דמי השימוש תחשב ככזו שהוגשה בסך המקסימלי כאמור לעיל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. ציון המחיר לפרמטר זה יחושב ביחס להצעת המחיר הגבוהה ביותר, באופן שהצעת המחיר הגבוהה ביותר תקבל את ציון המחיר המקסימלי (80) ושאר הצעות המחיר יקבלו ציון יחסי, הכל על-פי הנוסחה הבאה:

$$P_1 = \frac{P_X}{P_{max}} \times 60$$

כאשר: P_1 = ציון המחיר למרכיב דמי השימוש
 P_{max} = הצעת המחיר עם דמי השימוש הגבוהים ביותר מכל המשתתפים
 P_X = הצעת המחיר הנבחנת, ביחס לדמי השימוש

5.1.2. אחוז הנחה לשכירת ריהוט מהמחירים המוצגים במחירון שלהלן (40 נקודות מהציון הסופי) –

על המשתתף להגיש את הצעת המחיר מטעמו ביחס לרכיב זה כאחוז הנחה אחיד, עבור כלל הפריטים, על המחירים המפורטים לעיל לשכירת ריהוט חוף.

פריט	מחיר
כסא חוף	10 ₪
מיטת שיזוף	25 ₪
שמישה	15 ₪
שולחן	10 ₪

5.1.3. אחוז ההנחה שיוצע לא יהיה גבוה מ-25% אחוזים. מענה שיכלול הצעת מחיר לרכיב אחוז הנחה לשכירת ריהוט בשיעור העולה על האחוזים המקסימליים, כאמור לעיל, ייפסל על הסף או שאחוז ההנחה שהציע יחשב ככאלו שהוצעו בסך המקסימלי כאמור לעיל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

5.1.4. לצורך מתן ציון מחיר למרכיב זה, יחושב ה'תעריף בפועל' – קרי אחוז מהתעריף בו יסופקו פריטי הציווד בפועל לאחר ניכוי אחוז ההנחה שנקב המשתתף בהצעתו - כמתואר בנוסחה שלהלן:

$$T_x = (1 - \text{percentage})$$

כאשר:

$$T_x = \text{ה'תעריף בפועל' של הצעת המחיר הנבחנת הספציפית.}$$

$$\text{Percentage} = \text{אחוז ההנחה (כשבר עשרוני) שנקב המשתתף בהצעתו למרכיב זה.}$$

5.1.5. לאחר חישוב ה'תעריף בפועל', תשווה החברה בין ה'תעריף בפועל' של כל הצעות המחיר וציון המחיר למרכיב זה ייקבע כציון יחסי, באופן שהצעת המחיר עם ה'תעריף בפועל' הנמוך ביותר תקבל את ציון המחיר המקסימאלי (20), ושאר ההצעות יקבלו ציון מחיר יחסי, ביחס לאותה הצעה בה ננקב ה'תעריף בפועל' הנמוך ביותר, כמתואר בנוסחה שלהלן:

$$P_2 = \frac{T_{min}}{T_x} * 40$$

כאשר:

$$P_2 = \text{ציון המחיר הספציפי למרכיב שיעור ההנחה}$$

$$T_{min} = \text{ה'תעריף בפועל' הנמוך ביותר מבין ההצעות הכספיות.}$$

$$T_x = \text{ה'תעריף בפועל' של ההצעה הכספית הנבחנת הספציפית.}$$

5.1.6.

5.2. הצעת המחיר של המשתתף תביא בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות באספקה, הצבה, אחזקה, הפעלה וניהול של ריהוט חוף, ובמתן השירותים המפורטים במסמכי ההליך.
5.3. במסגרת ההסכם, תשלום דמי השימוש כאמור יחולק ל-4 תשלומים שווים וישולם לחברה במהלך ארבעת החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות. מובהר כי התשלום הראשון ישולם בעת חתימת הצדדים על ההסכם המצורף למסמכי ההליך, ויתר התשלומים ישולמו ב-1 לכל חודש עוקב.

6. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

6.1. ההליך הינו חד-שלבי, באופן שההצעה הזוכה תיבחר על-סמך אמת מידה של 100% הצעת המחיר של המשתתף, והחברה תבחר במשתתף אשר הצעתו עמדה בכל תנאי הסף ואשר ציון המחיר של הצעתו הינו הגבוהה ביותר.

6.2. המשתתף הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן שירותים נשוא הליך זה בנוסח המצ"ב כנספח ט' ולהמציא אישור על קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 2 להסכם. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם כל משתתף.

בכבוד רב,

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

פרטי המשתתף

1. שם המשתתף: _____
2. מס' הזיהוי: _____
3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
5. תפקיד איש הקשר: _____
6. טלפונים: _____
7. פקסימיליה: _____
8. דואר אלקטרוני: _____

יש לצרף העתק של תעודת הרישום ברשם התאגידים ו/או תעודת עוסק מורשה של המשתתף.

נספח ב'

תצהיר משתתף על עמידה בתנאי הסף המקצועי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהירי זה מטעם _____, מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת קול קורא מס' 05/2025, לאספקה, הצבה, אחזקה והפעלה של ריהוט חוף בחיפה, אשר פורסם על-ידי יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "ההליך" ו-"החברה"):

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד] במשתתף, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
2. אני מצהיר, כי למשתתף ניסיון מוכח בתחזוקה, הפעלה וניהול של ריהוט חוף לרבות כיסאות, שולחנות, מיטות שיזוף ושמשיות חוף, עבור גופים ציבוריים, וזאת באופן רציף בלפחות 3 עונות רחצה מלאות בשנים 2022-2024.

לצורך סעיף קטן זה:

- משתתף שהציג ניסיון עבר שנצבר עבור גופים ציבוריים שונים ונפרדים, ייחשב כעומד בדרישת מתן השירות הרציף, ובלבד שהשירותים ניתנו ב-3 עונות רחצה מלאות ועוקבות.
- "גוף ציבורי" – כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, וכן רשות מקומית, מועצה מקומית/אזורית ותאגיד עירוני.

לצורך אימות ההצהרה בסעיף זה, יש למלא את הטבלה שלהלן:

שם הגוף הציבורי	סוג השירות שניתן ומהותו	תקופת ההפעלה (מ: חודש בשנה עד חודש בשנה)	איש הקשר אצל הלקוח ופרטי התקשרות (שם ומס' טלפון)

3. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב
 _____, מר/גב' _____ שזיהויותיו/זיהויתה באמצעות מס' ת.ז. _____ / המוכר/ת לי
 באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם
 לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתמ/ה עליו בפני.

עורך דין

תאריך

אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף הפיננסי

[למשתתף שהינו בעל דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022 עד 2024 (כולל)]

(המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

תאריך: _____

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון מבקר בקשר לעמידת _____ (שם המשתתף) לתנאי הסף הפיננסיים

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ (שם המשתתף) (להלן: "המשתתף"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה לידי יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ במסגרת קול קורא מס' 05/2025, לאספקה, הצבה, אחזקה והפעלה של ריהוט חוף בחיפה, אשר פורסם על-ידי יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "ההליך") ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2022, 2023 ו-2024, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם¹ ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה [כאן יבואו התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

הרינו לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, המחזור הכספי של המשתתף מתחזקה, הפעלה וניהול של ריהוט חוף לרבות כיסאות, שולחנות, מיטות שיזוף ושמשיות חוף, עבור גופים/ ציבורים, הסתכם:

- א. בשנת 2022, המחזור הכספי (לפני מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ב. בשנת 2023, המחזור הכספי (לפני מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ג. בשנת 2024, המחזור הכספי (לפני מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

בנוסף, הרינו לאשר כי (א) המשתתף אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה; וכן (ב) בדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף, בכל שנה, בשנים 2022 עד שנת 2024 (כולל), לא נכללה הערת "עסק החי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.

לצורך אישור זה יחולו ההגדרות שבמסמכי ההליך.

בכבוד רב,

רואי חשבון

¹ ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.

אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף הפיננסיים

[למשתתף שהינו בעל דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022 עד 2023 (כולל), ואין בידיו דוח כספי מבוקר לשנת 2024]

(המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון מבקר בקשר לעמידת (שם המשתתף) לתנאי הסף הפיננסיים

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ (שם המשתתף) (להלן: "המשתתף"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה לידי יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ במסגרת קול קורא מס' 05/2025, לאספקה, הצבה, אחזקה והפעלה של ריהוט חוף בחיפה, אשר פורסם על-ידי יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "ההליך") ובהתאם (א) לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2023, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם² ניתנה בימים _____, _____, בהתאמה [כאן יבואו התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת]; וכן בהתאם (ב) לנתונים כספיים בלתי מבוקרים מבוקרים לשנת 2024.

הרינו לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, המחזור הכספי של המשתתף מתחזקה, הפעלה וניהול של ריהוט חוף לרבות כיסאות, שולחנות, מיטות שיזוף ושמשיות חוף, עבור גופים ציבוריים, הסתכם:

- בשנת 2022, המחזור הכספי (לפני מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- בשנת 2023, המחזור הכספי (לפני מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- בשנת 2024, המחזור הכספי (לפני מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

בנוסף, הרינו לאשר כי (א) המשתתף אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה; וכן (ב) בדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף, בכל שנה, בשנים 2022 עד שנת 2023 (כולל), לא נכללה הערת "עסק החי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.

לצורך אישור זה יחולו ההגדרות שבמסמכי ההליך.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח ד'

² ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.

הצעת מחיר

הצעת המחיר נחלקת לשני רכיבים כדלהלן:

דמי שימוש (80 נקודות מהציון הסופי):

1. הצעת מחיר לדמי שימוש שישולמו על ידי המשתתף הזוכה לחברה עבור עונת הרחצה הקרובה שתחל ביום 05.04.2025 ותסתיים ביום 21.10.2025. הינה _____ ₪, לפני מע"מ כדין.
2. הצעת המחיר לדמי השימוש כאמור לא תעלה על סך של 169,000 ₪ (לפני מע"מ כדין). מענה שיכלול הצעת מחיר לרכיב דמי השימוש בסך העולה על הסך האמור לעיל ייפסל על הסף או שהצעת המחיר שלו לרכיב דמי השימוש תחשב ככזו שהוגשה בסך המקסימלי כאמור לעיל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
3. תשלום דמי השימוש כאמור יחולק ל-4 תשלומים שווים וישולם לחברה במהלך ארבעת החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות. מובהר כי התשלום הראשון ישולם בעת חתימת הצדדים על ההסכם המצורף למסמכי ההליך, ויתר התשלומים ישולמו ב-1 לכל חודש עוקב.

אחוז הנחה מתעריפי שכירת ריהוט מהמחירון שלהלן (20 נקודות מהציון הסופי):

מחיר	פריט
₪ 10	כסא
₪ 25	מיטה
₪ 15	שמישה
₪ 10	שולחן

4. שיעור ההנחה שנעניק למשתמשי הקצה, ביחס לתעריפי ההשכרה בטבלה לעיל הינו: _____ % (ובמילים: _____ אחוזים).
5. על המשתתף להגיש את הצעת המחיר מטעמו ביחס לרכיב זה כאחוז הנחה אחיד, עבור כלל הפריטים, על המחירים המפורטים לעיל לשכירת ריהוט חוף.
6. אחוז ההנחה שיוצע לא יהיה גבוה מ-25% אחוזים. מענה שיכלול הצעת מחיר לרכיב אחוז הנחה לשכירת ריהוט בשיעור העולה על האחוזים המקסימליים, כאמור לעיל, ייפסל על הסף או שאחוז ההנחה שהציע ייחשב ככאלו שהוצעו בסך המקסימלי כאמור לעיל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

שם המשתתף: _____; חתימת וחותמת המשתתף: _____; תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עורך דין

תאריך

נספח ה'

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת קול קורא מטעם המזמינה יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "הקול הקורא" או "ההליך"):

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. למיטב ידיעתי, נכון למועד הגשת ההצעות בקול הקורא, דרישות סעיף 2ב'(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") מתקיימות לגבי המציע, קרי: עד למועד עריכת תצהירי זה המציע ו/או בעל זיקה במציע (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשע (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע המציע ו/או בעל זיקה למציע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. למיטב ידיעתי, נכון למועד הגשת ההצעות בקול הקורא, דרישות סעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים מתקיימות לגבי המציע, קרי: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע, או שהן חלות עליו והוא מקיים אותן, ואם הוא מעסיק 100 עובדים או יותר, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה (להלן: "המנהל") לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ולשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם המציע פנה כנדרש ממנו בעבר למנהל, המציע פעל ליישום הנחיות המנהל, אם קיבל כאלו.
4. המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל בתוך 30 ימים מיום ההתקשרות עמכם (ככל ונתקשר). אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

(עו"ד)

נספח ו'

תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת קול קורא מטעם המזמינה יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "הקול הקורא" או "ההליך"):

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. למיטב ידיעתי, נכון למועד הגשת ההצעות בקול הקורא: [יש למחוק את המיותר]

2.1. המציע לא הורשע בכל ערכאה שהיא בעבירה על-פי החיקוקים חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 414 ו-438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977; חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968; חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; חוק איסור הלבנת הון, תש"ס-2000; חוק מאבק בארגוני פשיעה, תשס"ג-2003.

למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים התשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי").

כנגד המציע לא תלוי ועומד כתב אישום שהוגש נגדו בעניין איזו מהעבירות כאמור.

כנגד המציע לא קיימת חקירה תלויה ועומדת ולא קיים תיק חקירה תלוי ועומד שטרם הוגש בו כתב אישום, בעניין איזו מהעבירות כאמור.

- או -

2.2. לא התקיימו במציע הדברים האמורים בסעיף 2.1 לעיל, בעניין איזו מהעבירות כאמור. במקרה זה יש לפרט בקשר להרשעה, כתב אישום, חקירה, תיק חקירה הרלוונטיים:

3. אני נותן בזה בשמו של המציע את הסכמתו לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על המציע מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לוועדת המכרזים של המזמינה, לשם התמודדות המציע בהליך, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. הסכמה זו חלה על מסירת מידע פלילי למזמינה מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי על המציע. כמו כן ידוע לי כי חלה עלי חובה לדווח למזמינה על כל שינוי במידע הפלילי על המציע.

4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

הצהרת העדר ניגוד עניינים

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

הנדון: הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת הצהרה זו מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת קול קורא מטעם יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן, בהתאמה: "המזמינה" ו-"הקול הקורא"):

1. המציע קרא היטב והבין את השירותים הנכללים במסמכי הקול הקורא (להלן: "השירותים").
2. המציע ומי מטעמו יבצעו את השירותים באופן התואם את אינטרס המזמינה, ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה. במקרה של ניגוד עניינים, יפעל המציע מיידית להסרתו בטרם הגשת הצעתו לקול הקורא.
- בלי לגרוע מכלליות האמור, אין בהשתתפות בקול הקורא ו/או בביצוע השירותים (אם יזכה המציע בקול הקורא) כדי ליצור (או שניתן להסיק באופן סביר כי ייווצר) ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בין המציע ו/או מי מטעמו (בהתייחס לשירותים אותם המציע ו/או מי מטעמו מעניק לגופים, ארגונים או פרטים אשר עמם מתקיימים קשרי עבודה או קשרים אחרים) לבין המזמינה.
3. המציע יודיע - בכתב במסגרת הגשת הצעתו לקול הקורא - על כל עניין במסגרתו מתקיים או עלול להתקיים או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתקיים ניגוד עניינים כאמור.
4. למזמינה תהיה הזכות לפנות - בכל שלב ואף לפני הגשת ההצעות, ביוזמתה ו/או לאחר פנייה מצד המציע - למציע לגביו יתקיים חשש לניגוד אינטרסים לצורך קבלת פרטים והבהרות.
5. אם תמצא המזמינה כי נוצר מצב ו/או עלול להתקיים מצב של ניגוד עניינים, היא תוכל למנוע השתתפות המציע בקול הקורא ו/או לפסול את הצעתו (בכפוף לזכות טיעון למציע), וזאת בלי לגרוע מכל זכות אחרת על-פי מסמכי הקול הקורא זה ו/או על-פי דין.
6. אין באמור בהצהרה זו על-מנת לגרוע מכל הוראות מסמכי הקול הקורא בכלל, ובפרט לא לגרוע מהתחייבויות המציע (אם יזכה בקול הקורא) מכוח החוזה והדין בדבר ניגוד עניינים.

ולראיה בא נציג המציע על החתום:

תאריך

חתימת המצהיר

הצהרת בדבר היעדר קרבה

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

תאריך : _____

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לענין זה 'קרוב' – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע :
 "חבר המזמינה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמינה המקומית ; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו
 ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 1(5)(ב).
 1.3. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
 "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי : בין חברי מועצת העיר חיפה ו/או דירקטוריון חברת יפה נוף אין לי/יש לי ניש למחוק המיותר) : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף אין לי/יש לי ניש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי ניש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע : _____ חתימת המציע _____

נספח ט'

הסכם שירותים

לאספקה, הצבה, אחזקה, הפעלה וניהול של ריהוט חוף בחיפה

שנערך ונחתם ב _____, ביום _____ חודש _____, שנת 2025

בין:

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ, מספר זיהוי 512241696

מרח' ביאליק 3, חיפה

טל': 074-7880000 ; פקס: 074-7880001

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

_____ מספר זיהוי _____

מרח' _____

טל': _____; דוא"ל: _____;

באמצעות מורשי החתימה כדין:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל

והחברה הינה זרוע התכנון והביצוע של עיריית חיפה, והיא מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים עבור עיריית חיפה, ועבור גורמים נוספים בתחום שיפוטה, במסגרת פעילותה כתאגיד עירוני של עיריית חיפה.

והואיל

וועדת המכרזים של החברה הכריזה על המפעיל כזוכה בקול קורא מס' 05/2025, שפרסמה החברה למתן שירותי אספקה, הצבה, אחזקה, הפעלה וניהול של ריהוט חוף (להלן: "ההליך"), על-סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו במסגרת הצעתו להליך וכפי שמפורטות בהסכם זה; ועל-סמך כל תנאי ההליך שבמסמכי ההליך, המצורפים כנספח 4 להסכם;

והואיל

והחברה מעוניינת להתקשר עם המפעיל בהסכם לפיו ישא המפעיל באחריות הבלעדית והמלאה לספק לחברה את השירותים, בהיקף, באופן ובתנאים המפורטים לשם כך בהסכם, על נספחיו;

והואיל

והמפעיל הביע רצון לתת שירותים והציג עצמו כבעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים לביצוע השירותים כמפורט להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו (בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לשם פרשנות.

1.3. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם להוראות הנספחים תחול ההוראה המיטיבה עם החברה.

מבלי לגרוע מהאמור, במקרה שבו גילה המפעיל ו/או היה צריך לגלות כבעל מקצוע סביר, סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראה מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת מהוראותיו (לרבות סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראות ההסכם לבין נספחיו ו/או בין נספחי ההסכם, לבין עצמם), או

שהיה למפעיל ספק בפירוש הנכון ו/או סתירה ו/או אי-התאמה שבין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יפנה המפעיל לחברה מיידית בכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר כי עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הספק את ביצועו של כל חלק מהשירותים אלא אם קיבל מהחברה הוראה לשם כך.

1.4. כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף לשון רבים במשמע, ולהיפך; וכן כל האמור בהסכם במין זכר אף מין נקבה במשמע, ולהיפך; והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת מן ההקשר.

1.5. אם לא נאמר במפורש אחרת, למונחים שבהסכם יהיה הפירוש שניתן להם במסמכי ההליך.

2. מהות ההסכם

המפעיל מצהיר כדלהלן:

2.1. כי אין עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות משפטית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו.

2.2. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן לחברה את השירותים מושא ההליך וההסכם, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע השירותים הנדרשים על ידי החברה על פי הסכם זה.

2.3. כי קרא הסכם זה ואת תנאיו לרבות הנספחים לו, הבינם ויפעל על פי האמור בהם.

2.4. כי הוא נוטל באחריות מלאה ובלעדית למתן שירותי אספקה, הצבה, אחזקה, הפעלה וניהול של ריהוט חוף הכרמל - מרידיאן בחיפה, וזאת בהתאם לכל האמור בהסכם ובנספחים, ולנספח תכולת השירותים בפרט (נספח 1 להסכם זה), לרבות כל הפעולות, התנאים, התקנים והסטנדרטים שיש לעמוד בהם. השירותים כוללים גם את הוראות ודרישות החברה, כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: "השירותים").

2.5. כי השירותים יבוצעו במסירות, ביושר ובנאמנות, בשקידה, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלאה של החברה, ובכלל זאת יסופק הצידוד הנדרש ויעסקו עובדים מקצועיים ובעלי ניסיון בביצוע השירותים.

2.6. כי הוא עוסק מורשה המנהל ספרים כדון, וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976, והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת החברה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור. בגדר התחייבות זו, בהצעתו להליך חתם המעפיל על תצהיר לעניין עמידה בדרישות החוק הנ"ל וכן המציא אישורים כנדרש, והוא מצהיר ומאשר כי הם בתוקף במועד חתימת ההסכם, ויוסיפו לעמוד בתוקפם בכל תקופת ההתקשרות.

2.7. המפעיל יתן את השירותים, על חשבונו ועל אחריותו לאורך כל תקופת ההתקשרות, בתוך 30 יום מיום מתן הוראה בכתב להתחיל את מתן השירותים בפועל, זאת בהתאם להוראות מסמך תכולת השירותים ולהחלטת החברה ביחס למיקומי ריהוט החוף בחוף מושא ההליך, לאחר היועצות עם המפעיל.

2.8. מובהר כי החברה אינה אחראית לריהוט החוף לרבות גניבתו, תקינותו, ונדלזים ו/או כל קלקול אחר שייגרם לו ואין לה אחריות כלשהי או חבות כלשהי בגינו. המפעיל לא יוכל לבוא בתביעות ו/או בטענות ביחס לריהוט החוף כאמור.

2.9. החברה לא תישא בכל תשלום שהוא בגין מתן השירותים. למען הסר ספק, המפעיל ישלם את כל התשלומים העירוניים והממשלתיים הדרושים להפעלת מתחם ריהוט החוף ולמתן השירותים.

2.10. ביצוע השירותים מושא ההליך יבוצע תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.

2.11. המפעיל מצהיר, כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר, ובכלל זאת המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים בדין מכל הרשויות המוסמכות לצורך מתן השירותים, לרבות אישורי: איכות הסביבה, הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בחיפה, מח' רישוי עסקים בחיפה (לרבות לצורך קבלת רישיון עסק להפעלת המתחם ולמתן השירותים), כיבוי אש, משטרה וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה. **סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

2.12. ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק לאספקה הפעלה וניהול של מתחם ריהוט החוף הינה באחריותו ועל חשבונו, ולחברה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.

2.13. המפעיל מצהיר כי ביקר ובדק את השטחים המיועדים להצבת ריהוט החוף, ציודם, אביזריו, תנאי הגישה,

התשתיות, ומצא את השטחים כמתאימים להצבת מתחם ריהוט החוף.

- 2.14. המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירות מין.
- 2.15. המפעיל ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים.
- 2.16. ידוע למפעיל כי ייתכן ויינתנו שירותים נוספים בחינם ו/או בתשלום ו/או יפעלו עסקים אחרים במיקומים בהם הוא יידרש להציב את ריהוט החוף והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 2.17. מוסכם על המפעיל כי זכות ההפעלה למפעיל הינה רשות שימוש בלבד, היא לא תקנה למפעיל זכות חזקה כלשהי, זכות קניינית או מעין-קניינית או כל זכות אחרת. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי המפעיל הזוכה לא שילם לחברה דמי מפתח בכל צורה שהיא.
- 2.18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לספק את השירותים מושא הסכם זה, תוך קיום ההוראות וההנחיות המפורטות במפרט השירותים המצורף **כנספח 1** להסכם זה ובהתאם להוראות מנהל אגף החופים ו/או מי שיוסמך על-ידיו בכתב (להלן: "**נציג עיריית חיפה**" ו/או "**המנהל**").

3. **מחירון מקסימלי לדמי השכרה בריהוט החוף שיגבה המפעיל מציבור המתרחצים בחוף**

- 3.1. המפעיל יהיה רשאי לגבות מציבור המתרחצים בחוף דמי השכרה בגין שימושם בריהוט החוף.
- 3.2. המפעיל מתחייב שלא לגבות מציבור המתרחצים בחוף דמי השכרה מעבר לסכומים המפורטים בטבלה שבסעיף זה להלן (סכומים אלו הינם לפני מע"מ, ככל שמתחייב לשלמו), בניכוי אחוז ההנחה אותו נקב בהצעת המחיר שנתן בהליך.

פריט	מחיר
כסא	₪ 10
מיטה	₪ 25
שמישה	₪ 15
שולחן	₪ 10

- 3.3. בתוך כך, המפעיל מתחייב כי יקיים את כל הוראות הדין ביחס לקבלת תקבולים, הפקת קבלות / חשבוניות מס ותשלום כל מס על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי.
- 3.4. המפעיל מצהיר ומאשר כי ההרשאה למתן השירותים הינה ייחודית לריהוט החוף וכי הוא לא יוכל לנהל כל פעילות אחרת, מסחרית או שאינה מסחרית, לרבות איסור על מכירת מוצרים כלשהם (חטיפים, מזון, ביגוד, ציוד חוף אחר וכיו"ב).

4. **תקופת ההתקשרות**

- 4.1. הסכם זה יהיה בתוקף בעונת הרחצה לשנת תשפ"ה אשר תתחיל ביום 05.04.2025 ותסתיים ביום 21.10.2025.
- 4.2. חברה תוכל להביא את ההסכם לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם במתן התראה בכתב מראש של 30 יום, ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי.
- 4.3. בתום תקופת ההסכם או עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את מתחם ריהוט החוף ולמסור את החזקה בשטח לחברה, כשהוא נקי ופנוי מכל ציוד, אדם וחפץ, למעט בלאי סביר. לא פינה המפעיל את המתחם תהיה החברה רשאית לפנות את המתחם ואת המיטלטלין והציוד של המפעיל ולאחסנם, הכול על חשבונו והוצאותיו של המפעיל.

5. התמורה לחברה וערבות ביצוע

- 5.1 בתמורה להרשאה לביצוע פעילות מסחרית בחוף והענקת השירותים, ישלם המפעיל לחברה את דמי השימוש, אותם נקב בהצעת המחיר להליך, אשר מצורפת **נספח 4** להסכם (להלן: "**התמורה**") וזאת ב-4 תשלומים שווים. התשלום הראשון ישולם בעת חתימת הצדדים על ההסכם, ושאר 3 התשלומים, ישולמו ביום העסקים הראשון של כל אחד משלושת החודשים העוקבים.
- 5.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.1 לעיל.
- 5.3 המפעיל מצהיר כי התמורה הינה התמורה הקבועה, הכוללת, הסופית (ללא הצמדה למדד ו/או התייקרויות ו/או כל תוספת אחרת) והמוחלטת בגין ההרשאה כאמור וכי לא יבוא בטענות לחברה בנוגע לגובה ההכנסות ו/או הרווחים ו/או ההפסדים שיגיעו ושיצטברו כתוצאה ממתן השירותים מושא הסכם זה.
- 5.4 במשך כל תקופת ההתקשרות ישלם המפעיל את כל התשלומים ו/או הניכויים, המסים, האגרות ותשלומי החובה מכל סוג שהוא - העירוניים ו/או הממשלתיים או אחרים, קיימים או שיוטלו בעתיד, לרבות כל אגרה, דמי רישוי ורישיונות מכל סוג שהוא לרבות התשלומים השוטפים בגין אספקת מים, או כל הוצאה אחרת - הכל בגין אספקת, הצבת, אחזקת, השימוש וניהול ריהוט החוף, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי החברה, במלואם ובמועד, בין אם עשה שימוש בשטח עליו מוצב ריהוט החוף ובין אם לאו.
- 5.5 המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מפעם לפעם על פי דרישתה של החברה את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה וזאת תוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים מקבלת דרישתה כאמור.
- 5.6 במקרה והמפעיל לא ישלם איזה מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, רשאית החברה, אך לא חייבת לשלם במקום המפעיל את התשלום האמור ועל המפעיל יהיה להחזיר לחברה כל סכום שישולם על ידה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בשיעור המרבי שיהיה מקובל באותה עת בגין משיכות יתר בבנק לאומי לישראל בע"מ, אשר על-פני כל תקופת האיחור (להלן: "**ריבית פיגורים**"), מיד לפי דרישתה הראשונה, ובלבד שהחברה נתנה למפעיל התראה שבעה (7) ימים מראש על כוונתה לעשות כן והמפעיל לא שילם את התשלום נשוא ההודעה.
- 5.7 להבטחת כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנוסח **נספח 3**, על סך של **10,000 ₪** בתוספת מע"מ, צמודה למדד (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 90 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.
- 5.8 הערבות תהיה מאת בנק ישראלי, או חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחסכון במשרד האוצר, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), התשמ"ה-1985 וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.
- 5.9 הערבות לא תהא ניתנת להעברה / להסבה, תהא ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת החברה. החברה תהא רשאית לגבות הערבות בכל עת, משלא יבצע המפעיל התחייבויות עפ"י הסכם זה או יפר את תנאי מתנאי הסכם זה, או בכל מקרה שהמפעיל יהיה חייב לשלם לחברה סכומים כל שהם עפ"י הוראות הסכם זה.
- 5.10 גבתה החברה סכום חוב כלשהו מהערבות, מתחייב המפעיל להחזיר את הערבות לגובה סכומה המקורי תוך 10 ימים מגביית הסכום האמור.

6. פינוי השטח עליו מוצב מתחם ריהוט החוף

- 6.1 המפעיל מתחייב כי בתום תקופת ההתקשרות או עם סיום ההסכם בדרך אחרת בהתאם לתנאי ההסכם, הוא יפנה את כל ריהוט החוף מהמתחם וישיב את המתחם והסביבה בהם הוצב ריהוט החוף למצב תקין כפי שקיבל אותו. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה במתחם, גם במקרה של תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 6.2 למען הסר ספק מובהר כי כל חפץ ו/או ציוד ו/או אביזרים ו/או מלאי אשר אינם בגדר רכוש החברה על פי הסכם זה ואשר נותרו בשטח השימוש לאחר פינויו על ידי המפעיל, יחשבו לרכוש החברה עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. לחלופין, החברה תהיה רשאית לאחסן את הרכוש והציוד שימצאו במתחם בו הוצב ריהוט החוף בכל מקום שתמצא לנכון ולגבות מהמפעיל דמי שימוש ואחסון סבירים, והכל על פי שיקול דעתי הבלעדי.
- 6.3 לפחות 10 ימים לפני המועד להחזרת המתחם על ידי המפעיל לחברה, תיערך בדיקה במתחם על ידי המנהל בנוכחות נציג המפעיל. המנהל יערוך רשימת תיקונים שהמפעיל חייב בהם עפ"י הוראות הסכם זה. הודעה על מועד הבדיקה תימסר למפעיל 7 ימים מראש ואם יעדר נציג המפעיל באותו מועד תדחה הבדיקה בשני ימי עסקים. נעדר נציג המפעיל גם מהמועד השני ולא נכח בעת בדיקת המתחם על ידי המנהל כאמור, לא יהא

בכך כדי לגרוע מתוקף הבדיקה והממצאים שיכללו ברשימת התיקונים ומהתחייבות המפעיל לתקנם כמפורט להלן.

6.4. לא תוקנו התיקונים הנ"ל על ידי המפעיל עד תום תקופת ההתקשרות, תהא החברה רשאית לתקן את התיקונים על חשבון המפעיל. משך תקופת התיקונים תחשב לתקופה שבה פיגר המפעיל בפינוי המתחם. מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר על פי ההסכם ו/או הדין, המפעיל ישלם לחברה עם דרישתה הראשונה של החברה את מחיר התיקונים בפועל ותשלום בגין כל יום פיגור כאמור בסעיף 13.1 להלן.

6.5. כל ההוצאות שיגרמו לחברה עקב אי פינוי שטח השימוש על ידי המפעיל וכן עקב כל האמצעים שתנקוט החברה יחולו על המפעיל והמפעיל מתחייב בזה לשלם כל סכום כאמור מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לרבות כל סכום שעל המפעיל לשלם על פי סעיף זה. החברה תהא רשאית לגבות כל סכום כאמור ע"י חילוט או מימוש הערבות.

7. פיצויים מוסכמים

7.1. מבלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י הסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרה יסודית של ההסכם, לרבות אי-פינוי במועד סיום ההתקשרות, תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪.

7.2. היה והמפעיל לא יספק ו/או לא יציב ו/או לא יתחזק ו/או לא יפעיל וינהל את מתחם ריהוט החוף באופן רציף, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך השווה ל- 2,000 ₪ לכל יום פיגור.

7.3. המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומד דעת הצדדים לנזק שייגרם לחברה בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל, על פי כל דין ו/או על פי ההסכם.

7.4. החברה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע (בהתאם לסעיף 14.2 להלן), ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

8. פיקוח, כפיפות וביקורת

8.1. המפעיל ידווח למנהל (או מי שיוסמך מטעמו) באופן שוטף או לפי דרישה בדבר מצב השירותים ו/או בדבר בעיות הכרוכות בהם, לרבות כל פגם ו/או פיגור בעבודתו מיד עם התגלותו של הפגם והפיגור האמור. כמו כן, יספק המפעיל תשובות והסברים למנהל בנוגע לשירותים כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על השירותים.

8.2. המפעיל יהא כפוף להנחיות והוראות המנהל ויפעל בהתאם לכל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכפוף לשאר הוראות ההסכם והדין. המפעיל מתחייב להשתתף בשיטות ופגישות שידרשו.

8.3. המנהל יהיה זכאי לדרוש מהמפעיל, במידת הצורך ובאופן סביר, כי יערוך תיקונים במתחם, באזור בו מוצב ריהוט החוף ובמתקניו, ועל המפעיל יהא לעשות כן על חשבונו על פי לוח הזמנים שייקבע על ידי המנהל.

8.4. היה ולא ימלא המפעיל אחר דרישות המנהל בקשר עם השירותים, תהא החברה רשאית לבצע כל תיקון ו/או שיפוץ ו/או עבודות אחזקה אחרות בעצמה, על חשבונו של המפעיל, ובמקרה כזה יהא על המפעיל להשיב לחברה כל סכום ששולם על ידה מיד עם קבלת דרישה לעשות כן.

8.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למי מטעמם על ביצוע השירותים אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם ע"י המפעיל ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין לספק שירותים, הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות המפעיל לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

8.6. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו, מאחריותו ו/או מחיוביו על פי ההסכם ו/או על פי דין.

8.7. המפעיל יאפשר למנהל גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והמלאכה.

8.8. המפעיל ידווח למנהל, באופן מיידי, בע"פ ובכתב, על אירועים חריגים ובכלל זה כאלה העשויים להוות עילה לתביעה, כגון: תאונה, פציעה, גניבה, פריצה וכיו"ב.

9. עובדי המפעיל ויחסי הצדדים

- 9.1. המפעיל מתחייב כי בהחזקת, תפעול ומתן השירותים, יועסקו על ידו אך ורק עובדים שהנם אזרחי ישראל או עובד זר בעל רשיון עבודה שניתן להעסיקו בישראל.
- 9.2. המפעיל מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו לצורך מתן השירות מושא מכרז זה, יועסק בכפוף להמצאה לחברה אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.
- 9.3. המפעיל יעסיק לצורך ביצוע השירותים עובדים מקצועיים, בעלי ידע וניסיון בביצוע שירותים אלו ובכמויות המספיקות על פי כל דין.
- 9.4. המפעיל מתחייב כי העובדים ינהגו באדיבות בציבור ותוך הקפדה על כללי התנהגות נאותים.
- 9.5. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל הנמקה, את החלפתו של עובד מעובדיו של המפעיל ו/או כי המפעיל יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישות החברה ללא שיהוי.
- 9.6. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למפעיל, יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי המפעיל הינם עובדי הקבלן בלבד, ובגדר האמור, אין ולא יהיו בין החברה לבין המפעיל (ו/או מי מטעמו) יחסי עובד-מעסיק. בכל מקרה בו יקבע אחרת ישפה או יפצה המפעיל את החברה בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.
- 9.7. העובדים מטעם המפעיל הנם עובדיו בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך כולל הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה ככל שיחולו וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא הסכם זה.
- 9.8. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.
- 9.9. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק.
- 9.10. המפעיל מתחייב להעביר לחברה, על פי דרישה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים וכן תלושי שכר של העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.
- 9.11. המפעיל מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיית החשב הכללי המפורטת בטבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי מפעיל של החשב הכללי באוצר, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן: "הנחיית החשב הכללי").
- 9.12. בנוסף לאמור לעיל, יעביר המפעיל לחברה במידה ויידרש לכך, אישור רו"ח של המפעיל, חתום בידי מורשה חתימה של המפעיל, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת הסכם זה לפיו לעובדים כאמור, שולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק וכן כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

10. איסור הסבת זכויות

- 10.1. הסכם זה נעשה עם המפעיל בלבד וזכות ההפעלה המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד. אסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות הפעלה ו/או זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות במתחם ריהוט החוף ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהסכם זה לאחר, או להרשות את השימוש בריהוט החוף ו/או מתחם ריהוט החוף, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת ריהוט החוף ו/או מתחם ריהוט החוף, בשימוש בו או בהפעלתו, והכול בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 10.2. היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 50% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף זה לעיל.

10.3. המחמה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם או מקצתן או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולה או מקצתה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם אליו בוצעה ההמחאה.

10.4. בכפוף לאישורה מראש ובכתב של החברה, המפעיל יהא רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע השירותים, אשר יהיו מחויבים בכל התחייבויות המפעיל עפ"י ההסכם, בשינויים הנדרשים, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל כלפי החברה ועמידתו בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם. החברה תוכל לדרוש את החלפתו של קבלן המשנה מכל סיבה שהיא.

החברה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.

10.5. במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל - או פירוק התאגיד, במקרה שהמפעיל הינו תאגיד - ו/או במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של החברה, למלא עוד אחר הוראות הסכם זה (להלן: "**אירוע מפקיע**"), תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו באופן מיידי או להמשיך בביצוע ההסכם עם חליפו של המפעיל, לפי העניין - הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11. אחריות בנזיקין

11.1. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע לאספקה, הצבה, אחזקה, שימוש, הפעלה וניהול של ריהוט החוף ו/או לשירותים הנלווים להם (להלן יחד ולחוד: "**השירותים**") ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידו המפעיל ו/או מטעמו ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לשירותים.

11.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לריהוט החוף ו/או לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים מושא ההסכם.

11.3. המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

11.4. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מדמי ההפעלה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

11.5. האמור יחול בהתאמה גם כלפי עריית חיפה.

12. ביטוחים

12.1. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**").

12.2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה, ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו, את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

12.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

12.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:

- 12.3.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עריית חיפה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 12.3.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה, היה ותיתבע, בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- 12.3.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה, היה ותיתבע, בגין אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- 12.3.5. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 12.3.6. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 12.3.7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.3.8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 12.3.9. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 12.3.10. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 12.3.11. ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 12.4. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
- 12.5. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככול ויהיה שימוש בנ"ל). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- 12.6. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 12.7. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 12.8. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 12.9. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.10. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 12.11. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12.12. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

12.13. האמור יחול בהתאמה גם כלפי עריית חיפה.

13. הפרות ותרופות

13.1. בקרות המקרים הבאים תהא החברה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, כדלקמן:

13.1.1. המפעיל משתמש ו/או השתמש בריהוט החוף ו/או במתחם ריהוט החוף לא למטרה לשמה הועמדו האזורים לרשותו כקבוע בהסכם.

13.1.2. המפעיל הפר הפרה יסודית של ההסכם.

13.1.3. הפעיל הפר את ההסכם הפרה שאינה יסודית אך לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנשלחה לו התראה על כך.

13.1.4. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של המפעיל, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

13.1.5. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

13.1.6. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

13.1.7. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת הסכם זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על הסכם זה.

13.1.8. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם.

13.1.9. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם זה או ביצועו.

יצוין כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין ו/או בהסכם זה.

13.2. כל סכום המגיע לחברה מאת המפעיל עפ"י ההסכם או נובע הימנו, ואשר לא ישולם על ידו עם מועד פירעונו הנקוב, ישולם בתוספת תשלומי ריבית פיגורים כהגדרתה לעיל וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומה המלא בפועל.

13.3. הפר המפעיל הסכם זה תהיה והחברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי הסכם זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמתחם בו מוצב ריהוט החוף, לתבוע מהמפעיל פיצויים לרבות בגין הפרת ההסכם ולחלט את הערבות. המפעיל יהיה חייב לשלם לחברה את כל ההוצאות והפיצויים בעד הנזקים שנגרמו לחברה בקשר עם ביטול ההסכם כאמור, לרבות כל המסים, ההיטלים וכל תשלום מכוח דין או הסכם החלים עליו בתקופת ההסכם.

13.4. החליטה החברה לבטל את ההסכם תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

13.5. עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות מיידית את המתחם, בהתאם לאמור בסעיף 6 לעיל.

14. שונות

14.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

- 14.2. החברה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע למפעיל, כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי הסכם זה ובין מכל עילה אחרת שהיא, בין שהינו קצוב ובין שאינו קצוב.
- 14.3. החברה רשאית להעביר את כל זכויותיה לפי הסכם זה לאדם ו/או לגוף אחר כלשהו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לתאגיד עירוני אחר, ללא צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שלא תפגענה עקב כך זכויות המפעיל.
- 14.4. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.
- 14.5. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי החברה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.
- 14.6. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה בתוך 3 ימי עסקים לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל. הודעה שנמסרה ביד – במועדה מסירתה.

לפיכך באנו על החתום:

המפעיל

החברה

מפרט שירותים

1. רקע כללי

העירייה שואפת לשדרג את חוויית המשתמש בחופי הרחצה על ידי שיפור תשתיות הריהוט והשירותים הקיימים. מטרת מסמך זה היא להגדיר את הדרישות, ההיקף, התצורה המאפיינים הכלליים של פריטי הריהוט והשירות הנלווים.

1.1. מטרת ההתקשרות

רכישה והצבה של ריהוט חוף – בהתאם למפרט וההגדרות שבמסמך זה להלן – כולל:

- שמשיות
- כיסאות חוף
- מיטות שיזוף
- שולחנות

1.2. תפיסת השירות

- הצבת פריטים איכותיים ועמידים, בעיקר עקב עבודה בים ועל חול, תוך מתן דגש על נוחות, בטיחות ונראות.
- מתן שירות זמין, סדיר ותחזוקה לריהוט (ניקיון ושלמות, החלפה במקרה של שבר בתוך 2 ימי עבודה לכל היותר).
- היערכות הדרגתית: בשלב ראשון (בתוך 5 ימי עסקים מיום ההודעה על הזכייה ולא לפני החתימה על החוזה) יוקצו שמשיות, שולחנות וכיסאות בלבד, בשלב שני (בתוך 20 ימי עסקים מיום ההודעה על הזכייה ולא לפני החתימה על החוזה) יוצבו גם מיטות שיזוף לפי זמינות. (אך על הספק להראות חשבונית מס רכישה במועד אספקה)

1.3. היקף השירות

- אספקה, הצבה, ותחזוקה שוטפת של כל פריטי הריהוט (ניקיון ושלמות, החלפה במקרה של שבר בתוך 2 ימי עבודה לכל היותר).
- מתן מענה מהיר (בתוך 2 ימי עבודה לכל היותר) לתקלות/שברים.
- פינוי ואחסון של כלל הציוד, בסיום עונת הרחצה, ועל פי דרישת המנהל.

1.4 מפרטים טכניים נדרשים

1.4.1. שמשיית חוף

- רדיוס מינימלי: 1.2 מטר
- עמידה לרוחות של עד 35 קמ"ש
- חומר: בד פוליאסטר עבה עם ציפוי נגד UV
- מנגנון פתיחה/סגירה בטיחותי

1.4.2. כיסא חוף

- חומר: פלסטיק מוקשח כיסא 3/4
- רוחב 74 ס"מ על 74 ס"מ
- משקל נשיאה מינימלי: 5.2 ק"ג
- גובה 88 ס"מ
- עמידות לשמש ומים

1.4.3. מיטת חוף (כשתאפשר אספקה)

- משולבת מזרן קבוע או רשת בד מחוררת
- ללא מזרן נוסף
- גובה מוגבה מהרצפה (לפחות 30 ס"מ)
- תוספת אפשרית: גלגלים עם מעצור

1.4.4. שולחן צד קטן

- פלסטיק מוקשח עמיד לתנאי ים וחול

- גובה 40-50 ס"מ
- עמידות למים ומלח

1.4.5 מוט מאפרה

חומר

- ❖ נירוסטה: נירוסטה 316 עמידה בפני חלודה ומים, מתאימה לשימוש בחוף.
- ❖ ברזל מצופה: במקרה זה הספק יהיה אחראי ככל הנדרש לטיפול נגד חלודה.

מידות

- ❖ גובה העמוד: 1.0 מטר.
- ❖ שקוע בחול/אדמה: 30 – 50 ס"מ.
- ❖ קוטר המאפרה: 30 - 40 ס"מ.
- ❖ עומק המאפרה: 10 - 15 ס"מ.
- תכונות נוספות - ניידות: ניתן להעביר ממקום למקום
- בצמוד לכל שולחן ואו מיטה

1.5 שלבי ביצוע

- במידה ולספק יש את הצידוד ויכול לספק את כל הנדרש זה מצויין אך במידה ולא להלן השלבים שניתן לצרף:
- **שלב ראשון:** הצבת שמשיות, כסאות חוף, שולחנות ומוטות מאפרה. בתוך 5 ימי עסקים מיום ההודעה על הזכייה ולא לפני החתימה על החוזה.
- הצידוד שיוצב יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של נציג יפה נוף – אליו יועבר מפרט מצולם/שרטוט/תיאור של כל פריט מוצע, ובמידה ויידרש, פריט לדוגמא – אשר יבחן את פריטי הצידוד, התאמתם לאמור במסמך זה ולהוראות הקול קורא והחוזה. מודגש שאין להציב כל צידוד לפני קבלת אישור כנ"ל.
- **שלב שני** (מותנה בזמינות): הוספת מיטות חוף. בתוך 20 ימי עסקים מיום ההודעה על הזכייה ולא לפני החתימה על החוזה.
- ❖ **הערה** - על הספק הנבחר להציג לנציג יפה נוף חשבונית על רכישת מיטות (של השלב השני) ומועד הספקה, וזאת לא יאוחר המועד הצבת הריהוט בשלב הראשון.

2. נהלי התנהלות לזכיין בחוף הרחצה

2.1. היקף אנשי הצוות, לבוש וסימון

- בימי שבת וחג, לרבות ערב שבת וערב חג – 2 עובדים לפחות.
- בימי בין המצרים – 2 עובדים לפחות.
- בימי חול – עובד אחד לפחות.
- בכל מקרה אחד העובדים ישמש כאחראי ויחזיק בטלפון סלולרי עם המספר המופיע על השילוט המוצב בחוף ביחס לריהוט.
- על כל עובד מטעם הזכין להיות לבוש בחולצה ייעודית עם כיתוב ברור: "סדרן" או "מפעיל כיסאות".
- החולצה תהיה בצבע **בולט ומובחן** (למשל כתום, ירוק זוהר או צהוב), לצורך זיהוי קל ומהיר מצד המבקרים והפיקוח. במסגרת הצבע הנבחר של החוף ילבש חולצה זהה כולל כיתוב כפי שצויין.

2.2. הצבת ופריסת ציוד חוף

- בתחילת כל יום, יש להציב עד 20 מיטות שיזוף ו-עד 20 כיסאות בלבד.
- הרחבת הכמות תיעשה בהדרגה, אך ורק לפי **ביקוש מצד הלקוחות** ולפי **שיקול דעת מפעיל החוף**.
- **אין להציב שמשיות, כיסאות או מיטות בקו המים**, מחשש לשינויי גאות ושפל, סכנת סחף, ומניעת חסימה בשדה הראייה של המצילים.
- אין לאפשר לאזרחים השוכרים כיסאות/ מיטות למשיכה מחוץ לתחום המותר, איסור הכנסה וישיבה בתוך המים, על המפעיל/ זכין למנוע זאת.

2.3 שמירה על בטיחות

- יש להימנע מהצבת ציוד באופן העלול להפריע לשדה הראייה של המצילים, **במיוחד בקו המים**.

- **אין להציב -** שמשיות על קו החוף בין החול לקו המים, בכדי למנוע הסתרת קו המים למציל היושב במגדל הצלה.
- הערה- חובה להישמע להנחיות המצילים ו/או פקחי החוף, במיוחד בכל הנוגע לסידור הציוד, בטיחות ילדים ומתן מרחב תצפית תקין.

2.4. ניקיון וסדר

- על הזכיין לשמור על ניקיון כלל הציוד: מיטות, כיסאות, שמשיות ושולחנות – על בסיס יומי ובמהלך היום.
- יש לדאוג לפינוי פסולת ולתחזוקת הציוד (ניקיון ושלמות, החלפה במקרה של שבר בתוך 2 ימי עבודה לכל היותר) באופן שוטף.
- בתום הפעילות, חובה לוודא השבת כל הציוד למקום סדור ונקי.
- אין לפרוס את המיטות והכיסאות עד לסיום ניקוי החוף, או במידה ותינתן הנחיה אחרת על ידי מנהל החוף.

2.5. אחידות עיצובית

- לצורך יצירת מראה מובחן ואחיד לכל חוף, יש להקפיד על שימוש בצבע אחיד לכלל הריהוט והציוד בחוף הנבחר, לרבות:
 - מיטה.
 - שמשיות.
 - כיסאות חוף.
 - שולחן חוף.
 - מוט עם מאפרה ליד כל שולחן/מיטה.
 - כל רכיב חזותי המשמש את המבקרים.

2.6. הצבת שילוט

- יש להציב שלטים ברורים באזורים שונים בחוף, ועליהם יוצגו תעריפי ומחירי השכרת הציוד למשתמשים.
- בנוסף, יוצג על השלט מספר הטלפון של הסדרן האחראי.
- השלט יאושר מראש על-ידי נציג יפה נוף.

3. תשריט מתחם החוף (ממוסגר באדום)



אישור עריכת ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ	עיריית חיפה ו/או חברות בנות ו/או ועובדים של הנ"ל.	שם	שירותים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: אספקה, הצבה, אחזקה והפעלה של ריהוט חוף בחופים המוכרזים ברחבי מטרופולין חיפה ו/או שירותים נוספים.
מען:		מען	מעמד מבקש האישור
הקשר למבקש האישור הראשי:		מעמד מבקש האישור	
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות מעבידים	ביט	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
092 שירותים לציבור			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: כתב ערבות אוטונומית

ערבות ביצוע לאספקה, הצבה, אחזקה, הפעלה וניהול של ריהוט חוף בחיפה

על-פי בקשת _____ מס' ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מילוי כל התחייבויותיהם בקשר לחוזה שבנדון (להלן – "החוזה") ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יוני שנה _____ שפורסם ביום _____ (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק/חברת ביטוח _____