

10/09/19

**פרוטוקול כנס מציעים למכרז מס' 26/2018
מקטע מערבי DP-01 בפרויקט חיבורי נמל המפרץ
(סה"כ 5 דפים)**

- א. יש לחתום על מסמך זה בכל דפיו (חותמת + חתימה)**
ב. לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה בעת הגשת ההצעות

בתאריך 10.9.19 נערך כנס מציעים בקשר עם המכרז שבנדון בהשתתפות:

מתכננים:

שם התפקיד בפרויקט	שם התאגיד	שם הנציג/ים
מתכנן אדריכלות מבנים	פלנקון בע"מ	גיאורגי דרובצקוי
מתכנן מסילות	תדס הנדסה אזרחית בע"מ	סלבה ליודבינצקי
מתכנן קונסטרוקציה	נתב מהנדסים בע"מ	בני מיירנץ
מתכנני קונסטרוקציה	קרבן ושות'	יוסי מנצ'יק וארטיום רומנוב
מתכנן מערכות יבשות	טופז בע"מ	נסים עביא
מתכננת מערכות רטובות	לביא נטיף מהנדסים יועצים בע"מ	איגנה טיוטקוב

ניהול הפרויקט:

שם התפקיד בפרויקט	שם התאגיד	שם הנציג/ים
ניהול הפרויקט הביצוע	אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ	אייל הוכמן, יעקב קירזינר
ניהול הפרויקט התכנון	ח.פ.ת" – חברה לפיתוח ותשתיות בע"מ	אורן רוזן, אופיר בשן, אלי פינטו

נציג המזמינה:

שם התפקיד בפרויקט	שם התאגיד	שם הנציג/ים
מנהל הפרויקט	גדיש הנדסה מטעם יפה נוף, תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "יפה נוף")	יניב יעקובוביץ'

סיכום תמציתי של עיקרי הדברים שעלו במסגרת כנס המציעים:

1. בפתח כנס המציעים הובהרו תחילה הנושאים הבאים:
 - 1.1 הובהר, כי על מנת להגיש הצעה למכרז, ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה והינה בגדר תנאי סף.
 - 1.2 על כל מציע פוטנציאלי לוודא שפרטיו נרשמו בטופס ההשתתפות בכנס. חתימה על טופס ההשתתפות מהווה דרך הוכחת העמידה בתנאי הסף שעניינו השתתפות בכנס המציעים.
 - 1.3 בכל הנוגע לשלב הכנת ההצעה והגשתה, יש להקפיד על סדר ובהירות.
 - 1.4 מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש בתשלום בגין רכישת מסמכי המכרז מול אגף כספים של יפה נוף ולאחר מכן להגיע לרכות ועדת המכרזים של יפה נוף, הגבי סימה חממי, לקבלת מסמכי המכרז.
 - 1.5 המציע נדרש בתשומת לב לכל האמור והמפורט במסמכי המכרז ובמיוחד לסוגיית הערבות ולמועדים הנקובים בעניין זה במסמכי המכרז. מובהר, כי טעות בערבות עלולה להביא לפסילת ההצעה כולה.

- 1.6. בכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין המידע שנמסר במהלך כנס המציעים לבין האמור במסמכי המכרז, הוראות מסמכי המכרז הן המחייבות.
 - 1.7. אין להסתמך על מידע שנמסר בעל פה מהלך הכנס המציעים.
 - 1.8. רק הבהרות, שינויים ותיקונים שיפורסמו כהודעות הבהרה על ידי יפה נוף בכתב יחייבו את יפה נוף ויהוו חלק ממסמכי המכרז.
2. צוין, כי הפרויקט הוצג על מרכיביו השונים בסיוע של המתכננים השונים שנתנו כל אחד דגש בתחומו. ניתנה סקירה מקיפה על הפרויקט ולהלן עיקרי הדברים שעלו בכנס המציעים.
3. הוצג **אופי המכרז**. הובהר, כי המכרז המערבי DP-01, הוא המקטע האחרון במארג הפרויקט הכולל וכי יש לתת תשומת לב יתרה כי המדובר במכרז במתכונת DB- Desgin Build (תכנון – ביצוע) ולא טריוויאלי, קרי, **לא מדובר במכרז DB סטנדרטי**, אלא בכזה שנכתב באופן ייעודי עבור פרויקט זה. על כן הובהר, כי על המציע לקרוא היטב את מסמכי המכרז.
4. הוצגה **מטרת הפרויקט**. הובהר, כי הפרויקט (DP01), הוא החלק השלישי, המערבי והאחרון של פרויקט חיבורי נמל המפרץ אשר מטרתו חיבור נמל המפרץ החדש המוקם בימים אלו לכדי מערך תחבורתי הכולל כבישים ומסילות שיאפשר גישה מהירה ויעילה לתפעול הנמל. צוין, כי המערך התחבורתי המבוצע במסגרת כלל הפרויקט הינו מערך חדש של כבישים ומסילות ואינו מתבסס על תשתיות תחבורתיות קיימות. כן צוין, כי במסגרת המכרז המערבי (DP01), עיקר התשתית התחבורתית המתוכננת הינה התוואי המסילתי עם הסדרה מקומית של כביש מקומי המשמש את מפעלי התעשייה הסמוכים לתוואי ביצוע המסילה.
5. צוינה **חלוקת פרויקט חיבורי נמל** לשלבי העיקריים. כן צוין, כי פרויקט חיבורי נמל המפרץ הינו בשלב ביצוע מתקדם בהיקפים נרחבים וכי ארבעה הקבלנים פרוסים בשטח, כמפורט להלן:
 - 5.1. קבלן ההקמה של המקטע הצפוני DP-03 בתחום השטח מציר משה דיין כולל ועד לנמל המפרץ.
 - 5.2. קבלן ההקמה של המקטע הדרומי DP-02 בתחום השטח מהחיבור לגשרי 75 ועד ציר משה דיין.
 - 5.3. קבלן ההקמה של מנהרת תשתיות - שלב א'.
 - 5.4. קבלן ההקמה של מנהרת תשתיות - שלב ב'.
 - 5.5. **פרויקט DP-01 המכרז המערבי אשר הוצג בהרחבה בפתח הדברים והינו נשוא המכרז הנוכחי.**
6. פורטו **בעלי העניין העיקריים בפרויקט** כדלקמן:
 - 6.1. מזמינת העבודות היא יפה נוף.
 - 6.2. משתמשת הקצה היא חב' נמלי ישראל בע"מ.
 - 6.3. האחריות הסופית על הכבישים הינה של עיריית חיפה באמצעות יפה נוף ואליהן ימסרו הכבישים בסיום ההקמה.
 - 6.4. האחריות הסופית על מסילות הרכבת הינה של רכבת ישראל בע"מ ואליה ימסרו את התוואי המסילתי המבנה התחתון וכו'.
 - 6.5. בעלי עניין/תשתית לרבות: עיריית חיפה, המשרד להגנת הסביבה, חח"י, קק"ל, רשות הגז הטבעי, חברת מרימון, רש"ת, רת"א, רשות ניקוז ונחלים קישון, רשות נחל הקישון, תקשורת, מים וביוב וכיו"ב, והכל המפורט במסמכי המכרז.
7. הוצגו **תכולות העבודה העיקריות** במכרז כמפורט להלן.
8. **כבישים** - שיקום הכביש ליד מפעל "פקר" מתכות, לרבות הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע – מובהר כי כביש זה חייב בביצוע מבנה מלא לכל רוחבו, דרך השירות הינה אספלטית וכוללת שביל אופניים.
9. **ניקוז** -
 - 9.1. בכביש פקר מתוכנן שדרוג קו הניקוז במוצא לנחל סעדיה, הנ"ל מבוסס מערכת ניקוז עירונית קיימת, קו הניקוז בכביש פקר חוצה מסילה קיימת. יש לתאם מול רכבת ישראל ביצוע חציית מסילה פעילה על כל המשתמע מכך.

9.2 ישנו מפגש מסילה כביש קיים אשר יהיה פעיל בעת ביצוע העבודות, למפגש מגיעה תקשורת רכבתית אשר נדרש לשמר פעילה בכל עת.

10. מסילות רכבת ותקשורת רכבתית -

- 10.1 פירוק סוללת העמסה זמנית לטיפול בקונסולידציה שבוצעו בפרויקט קידום זמינות במסגרת חיבורי נמל המפרץ בתוואי מסילות הרכבת בסמוך לכביש פקר ושימוש חוזר בחומר שפורק לעבודות המילוי.
- 10.2 תכנון וביצוע מבנה תחתון לתוואי מסילתי מק"מ 0+00 ועד ק"מ 1+300 הכולל דרך שירות רכבתית (לרבות העתקת שלוחת רכבת קיימת לנמל קישון והעתקת קו תקשורת קיים) מסילה לשלוחת קישון - ביצוע מבנה עליון ומפלגים ק"מ 0+000 - ק"מ 0+425.
- 10.3 ישנם שלבי ביצוע בתכנון המוקדם באזורי ההתחברות (מסילות חוף), מובהר כי יש לתאם ולאשר מחדש את שלבי הביצוע מול רכבת ישראל.
- 10.4 מובהר, כי המבנה העליון יבוצע על ידי רכבת ישראל, אין בתכולה עבודות חשמול לרבות הכנות לעמודי חשמול.
- 10.5 תכנון וביצוע קו תקשורת רכבתי עד למבנה שו"ב מחוץ לגבולות הפרויקט לכיוון מגרש העריכה ומבנה השו"ב.
- 10.6 תכנון, אישור וביצוע חציות איתות, בקרת תנועה ותקשורת רכבתיים כולל חיבור לתשתיות קיימות.
- 10.7 תשומת לב הקבלן לנושא ביצוע עב' גידור בתוואי מסילת הרכבת במקטעים השכנים (DP-02 + DP-03) וכי במסמכי ההצעה יש לתמחר עב' זו ולאשרה מול גורמי גורמי ר"י וחנ"י.
- 10.8 תשומת לב הקבלן לנושא האחזקה השוטפת של כל תוואי המסילה - עד להפעלתה.

11. אלמנטים קונסטרוקטיביים -

- 11.1 תכנון וביצוע קיר תומך מכלונסאות דיפון בין התוואי המסילתי המתוכנן לכביש 22.
- 11.2 קירות התמך בסמיכות לכביש 22 יש לתת שימת לב לאזורי ההתארגנות ומיקומי הקידוחים בכניסות וביציאות.
- 11.3 מובהר, כי בוצע תאום מול רכבת ישראל תכנון תעלות ומובלי ניקוז ברמת התכנון המוקדם, עם ממשקי הרכבת הקיימים והמתוכננים.
- 11.4 מובלים BC-01 ו-BC-09 יבוצעו במבצעים באישור ובתאום מול רכבת ישראל.
- 11.5 יצוין כי בדרך השירות בצמידות לרצועת הרכבת תעלת הניקוז מתוכננת על כלונסאות, הנושא הינו בהתאם לדרישת רכבת ישראל. כל פתרון אחר ככל שיוצע ידרוש תאום ואישור תכנון מחדש בהתאם.

12. גשר רכבת BC-01 -

- 12.1 ביצוע גשר רכבת מעל נחל סעדיה BC-01 ופירוק הגשר הקיים לאחר הפעלת התוואי החדש, מובהר כי הנ"ל הינו תחת תכנון מפורט מטעם המזמינה.
- 12.2 תכנון, אישור וביצוע עבודות להעמקת והסדרת ערוץ נחל סעדיה וחיבור למצב קיים.

13. מעבר תחתי UP01 -

- 13.1 תכנון וביצוע מעבר תחתי מבטון יצוק באתר לתוואי המסילתי המתוכנן הכולל תעלות ניקוז, תעלות תקשורת, סיב גיבוי וכו', מתחת לכביש 22 (עוקף קריות) ובאורך של כ- 95 מ'.
- 13.2 הוצגו שתי חלופות תכנוניות, האחת בתצורת דחיקת צנרות בצורה אופקית והנחת צנרות בתקרה, השנייה הינה ביצירת קיר כלונסאות בצדי המעבר והנחת צנרות בתקרה.
- 13.3 הובהר, כי על כל פתרון תכנוני מוצע לעמוד בהנחיות הקשיחות במבוא להנדסה, קרי - לא תותר עבודה בכביש 22 תחת הסדרי תנועה למעט עבודה בתרשימים ועב' קצרי מועד וכמו כן, לא תותר עבודה בשבתות.
- 13.4 החתך לאורך של המסילה (קו אדום) הינו קבוע ולא ניתן לשינוי.
- 13.5 גבריט המעבר עומד על 6 מ' ולא ניתן לשינוי.
- 13.6 על כל פתרון הנדסי שיוצע על הקבלנים לעמוד בהנחיות אלה.
- 13.7 הובהר, כי בכל חלופת ביצוע המעבר שתיבחר על ידי הקבלן ושתאושר ע"י יפה נוף, יידרש הקבלן טרם ביצוע המעבר בריבוד כביש 22 לצורך קבלת חתך אורכי מוגבה,

- לרבות התאמת מעקות ותאורה, על הנ"ל להיות מתואם מול כלל הגורמים לרבות רכבת ישראל.
- 13.8. מובהר, כי כביש 22 הינו עורק ראשי בעל רגישות גבוהה, הוצאת אישורי עבודה בכביש זה הינם סבוכים ודרושים בתאום מול עיריית חיפה ומשטרת ישראל, יש לוודא פתרון תכנוני למעבר התחתי מול גורמים אלה בטרם קידום התכנון, יש לבדוק ישימות עבודה על גבי כביש מס' 22.
- 13.9. יצוין, כי יתאפשר פתרון כלונסאות CFA במסגרת ביצוע המעבר ככל שיתברר כיעיל וישים.
- 13.10. מובהר, כי שיטת דחיקת הצנרות והכלונסאות או כל פתרון מוצע אחר, הינם תמוך ראשוני לאחר מכן יציקת הבטון הינה התמוך הסופי.
- 13.11. מובהר, כי על הצעת הקבלן עבור מבנה זה לשקף את הפתרון המוצע על ידו, תשומת לב הקבלן למנגנון החוזי, תוך פרק זמן של 30 ימים המזמינה תבחון את הצעת הקבלן לתכנון ראשוני מוצע עבור המעבר.
- 13.12. במקביל מקודמת ברקע חלופת מנהור קונבנציונלי - "מטריה", זאת בכדי לאפשר לקבלן חלופת שיטת מנהור נוסף על הקיים, הכוללת שינויים גאומטריים והנמכת קו אדום. מובהר, כי חלופה זו מקודמת ברקע וככל שתושלם ותאושר תפורסם במסגרת הבהרה לקבלנים.
- 13.13. חשוב לציין, כי כל עוד חלופה זו לא תפורסם, ההנחיות הקשיחות ישארו ללא שינוי.
- 13.14. יש לציין כי דחיקת צנרות בתוואי המעבר יחייב פירוק קיר ק"מ בכניסה מדרום וקיר קיסטון ביציאה מצפון, יש לתכנן בהתאם את פריצת הקירות ועבודה בסמוך לנציב קצה של גשר כביש 22.

14. מערכות יבשות -

- 14.1. ביצוע הגנה כולל תאום, לקו "בזק" קיים הנמצא לאורך חלקו המערבי של כביש פקר.
- 14.2. ביצוע תשתית חדשה עבור קו חח"י מ"ג, ללא כבילה.
- 14.3. מובהר כי בכל הנוגע לרשויות הנ"ל קיים תאום תכנוני ונותר להשלים פרטים ושלבי ביצוע.
- 14.4. מודגש כי יש לתאם מול חח"י איתור ותאום תכנון לקו מג וקווי מתח עליון בתוואי רצועת הרכבת אשר חוצים את המסילה הקיימת ובהתאם גם את העתידית בחתכי מסילה עתידית ק"מ מסילה 116+0 ו-146+0.

15. מערכות רטובות -

- 15.1. תכנון וביצוע קו מים לכיבוי אש כולל הידרנטים וחיבור צרכן לאורך תוואי המעבר התחתי מתחת כביש 22.
- 15.2. תכנון וביצוע קיר תומך מקרקע משורינת בצד הדרום המערבי של התוואי המסילתי מחיבור לקיר במקטע DP-02 ועד הגעת מפלס תוואי המסילה לפני הקרקע.
- 15.3. ביצוע שני קווי סניקה לביוב משולבים בחפירה ובקידוחים אינטגרליים HDD.
- 15.4. מובהר כי באזור חציית מסילות פעילות (חוף) דרוש המשך תיאום מול רכבת ישראל לרבות דו"ח קרקע וכל הנדרש על ידי רכבת ישראל.

16. **אקוסטיקה** - תכנון אישור וביצוע תכנון מיגון דירתי (אקוסטיקה) ברח' יגור, מובהר כי מופו הדירות הדרושות בטיפול ובאחריות הקבלן המבצע כל האמור לעיל לרבות ניהול ההליך מול הדיירים.

17. הוצגו **עיקרי הליך המכרז** והדגשים העיקריים לגביו:

- 17.1. הוצג לוח הזמנים למכרז:
- 17.1.1. כנס המציעים מתקיים היום - 10.9.19.
- 17.1.2. המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה הוא 10.10.19 (בעניין זה יש לשים לב שבסעיף 15.1 להזמנה להציע הצעות נפלה **טעות סופר** ונרשם מועד אחר. עם זאת מודגש, כי המועד הקובע הוא זה שמצוין בסעיף 5 להזמנה להציע הצעות, קרי 10.10.19).
- 17.1.3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז - 12.11.19.
- 17.2. מובהר, כי הפרויקט הינו פרויקט לאומי בלוי"ז צפוף על כל המשתמע מכך. בכוונת המזמינה לעמוד בלוחות הזמנים לבחירת המציע הזוכה.

- 17.3. תנאי הסף מפורטים בהזמנה להציע הצעות, כמו כן מפורטים כלל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאים אלו. יש להקפיד על הגשה איכותית ומלאה ובהתאם להוראות המכרז.
- 17.4. הפרויקט ברובו הינו פרויקט רכבתי על כל המשתמע מכך, התחברות למסילות קיימות, מבצעים ואישור מתכננים מטעם הקבלן ע"י רכבת ישראל, וועדות היגוי, עבודה תחת פיקוח של רכבת ישראל ומסירה הכולל מנגנון אחזקה של התשתית הרכבתית, תידרש עבודה שוטפת ותיאום מול רכבת ישראל (לרבות קבלת אישורים מרכבת ישראל).
- 17.5. מקטע הפרויקט המערבי הינו החוליה המחברת האחרונה לנמל החדש ועמידה בלוח הזמנים הינה קריטית ונוקשה. תשומת לב המציעים מופנית לאבני הדרך החוזיות ולמנגנון הפיצויים המוסכמים והתמריצים הכספיים כמפורט במסמכי ההסכם.
- 17.6. הובהר, כי הלו"ז לפרויקט הינו עשרים ושמונה (28) חודשי ביצוע אשר כוללים התארגנות, אישורים נדרשים והליך מסירות.
- 17.7. הובהר כי, כמצוין במסמכי המכרז, החוזה מאפשר למזמינה תקופת זמן נוספת של עד שלושה (3) חודשים קלנדריים שיהיו כלולים מראש בהצעתו של המציע למכרז.
- 17.8. ישנם דו"חות אשר חלקם מצורפים וחלקם לעיון, וכן ישנם נושאים סביבתיים רבים אשר יש לתת את תשומת הלב בגינם.
- 17.9. מובהר, כי בנספח לתב"ע ישנה הגדרה לשטחי ההתארגנות - שטחים אלו הינם מצומצמים ובחלקם מאוישים ע"י קבלנים בשטח.
18. הקבלנים מתבקשים להציג שאלות הבהרה במייל לרכזת וועדת המכרזים, גב' סימה חממי Sima_H@yefenof.co.il. כאמור לעיל, שאלות יש להגיש עד לתאריך 10.10.2019 (יום ה') ועד השעה 12:00 בצהריים. יש לוודא שהמייל התקבל. מובהר, כי שאלות שיוגשו בדרך שלא כאמור או במועד מאוחר מזה האמור לעיל, ייחשבו כאילו ולא הוגשו ולא יענו.
19. על המציע לעקוב אחר הפרסומים ו/או שאלות הבהרה ו/או תשובות לשאלות הבהרה באתר האינטרנט של המזמינה שכתובתו [Http://www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il).
20. פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

רשם: אלי פינטו, ח.פ.ת.