

24/09/2019

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה
ביאליק 3

חוזה תכנון מספר 9/ 200442

בין: יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה
אשר תקרא להלן בשם הקיצור "החברה"

מצד אחד

לבין: (שיקרא להלן "המתכנן")
כתובת המתכנן:

מצד שני

הואיל והמתכנן מצהיר כי בפועל יועסק בביצוע התכנון מהנדס רשוי ו/או
אדריכל רשוי, כאמור בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

והואיל והחברה הציעה למתכנן לקבל על עצמו את עבודת התכנון ההנדסי של
תכנון מערכות וטובות -קרית אתא עוקף מזרחי שלב ב' נספח ב (להלן "התכנון")

תמורת סך 2,596,226.10 ש"ח
(ובמילים: שני מיליון חמש מאות תשעים ושישה אלף מאתיים עשרים ושישה ש"ח ו עשרה אגורות

או כל סכום אחר אשר יקבע בהתאם להוראות חוזה זה
ובתוספת מע"מ כחוק

והואיל והמתכנן מסכים לקבל מהחברה את ה"תכנון" על פי התנאים המפורטים
בחוזה זה.

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר - המשך

1. תכנון קווי מים

א. תעריף: מים וביוב (פרק 7)
רשת צינורות, השקאה וניקוז - מפעלים רגילים

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריפי אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים ("להלן התעריף")

בניכוי הנחה של 40.00%

ג.

ערך מבנה: 101,271,144.00 אחוז שכר: 3.8342

ד. פרוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	% שרותים		ערך מבנה	X	%	שכר לסעיף
		חלקיים	ערך מבנה				
2.	תכניות סופיות	10.0%	X	6,649,000	X	3.8342 %	25,493.60 =
3.	תכניות להגשה וטיפול באישור הרשויות	5.0%	X	6,649,000	X	3.8342 %	12,746.80 =
4.	חישוב הרשת והמיתקנים	10.0%	X	6,649,000	X	3.8342 %	25,493.60 =
5.	תכניות עבודה כוללות	30.0%	X	6,649,000	X	3.8342 %	76,480.79 =
6.	מפרטים וכתבי כמיות	10.0%	X	6,649,000	X	3.8342 %	25,493.60 =

סה"כ שכר 165,708.39

40.00% הנחה -66,283.36

סה"כ לאחר הנחה 99,425.03

בחוזת זה לא משולמות התיקרויות

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר - המשך

2. תכנון קווי ביוב

א. תעריף: מים וביוב (פרק 7)
רשת צינורות, השקאה וניקוז - מפעלים מורכבים

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריפי אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים ("להלן התעריף")

בניכוי הנחה של 40.00%

ג.

ערך מבנה: 101,271,144.00 אחוז שכר: 4.8192

ד. פרוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	% שרותים		שכר לסעיף
		חלקיים	ערך מבנה	
2.	תכניות סופיות	10.0%	10,937,300 X	52,709.04 =
3.	תכניות להגשה וטיפול באישור הרשויות	5.0%	10,937,300 X	26,354.52 =
4.	חישוב הרשת והמיתקנים	10.0%	10,937,300 X	52,709.04 =
5.	תכניות עבודה כוללות	30.0%	10,937,300 X	158,127.11 =
6.	מפרטים וכתבי כמיות	10.0%	10,937,300 X	52,709.04 =

סה"כ שכר 342,608.75

40.00% הנחה -137,043.50

סה"כ לאחר הנחה 205,565.25

בחזזה זה לא משולמות התיקרויות

נספח - ב: פרוט השרותים והשכר - המשך

3. פקוח עליון-קווי מים

א. תעריף: לפי אחוז שכר מוסכם

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריף שהוגדר לחוזה זה ("להלן התעריף")

בניכוי הנחה של 40.00%

ג. סוג מדד:

ערך מבנה: 6,649,000.00 אחוז שכר: 3.8342

ד. פרוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	% שרותים חלקיים	ערך מבנה	שכר לסעיף
1.	פקוח עליון קווי מים	18.00%	6,649,000 X	45,888.47 =
		X 3.8342 %		

סה"כ שכר עפ"י תעריף 45,888.47

הנחה 40.00% -18,355.39

סה"כ לאחר הנחה 27,533.08

בחוזת זה לא משולמות התיקרויות

נספח - ב: פרוט השרותים והשכר - המשך

4. פקוח עליון-קווי ביוב

א. תעריף: לפי אחוז שכר מוסכם

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריף שהוגדר לחוזה זה ("להלן התעריף")

בניכוי הנחה של 40.00%

ג. סוג מדד:

ערך מבנה: 10,937,300.00 אחוז שכר: 4.8192

ד. פרוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	% שרותים חלקיים	ערך מבנה	שכר לסעיף
1.	פקוח עליון-קווי ביוב	18.00%	$10,937,300 \times 4.8192\%$	$94,876.27 =$

סה"כ שכר עפ"י תעריף 94,876.27

הנחה 40.00% -37,950.51

סה"כ לאחור הנחה 56,925.76

בחוזה זה לא משולמות התיקרויות

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר - המשך

.6 תכנון מובל ניקוז

א. תעריף: מים וביוב (פרק 7)
מתקנים שונים והגנה בפני שטפונות - מפעלים רגילים

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריפי אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים ("להלן התעריף")

בניכוי הנחה של 40.00%

ג.

ערך מבנה: 101,271,144.00 אחוז שכר: 4.2970

ד. פרוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	% שרותים חלקיים	ערך מבנה	שכר לסעיף
2.	תכניות סופיות	10.0%	83,684,844 X	359,593.77 =
3.	תכניות להגשה וטיפול באישור הרשויות	5.0%	83,684,844 X	179,796.89 =
4.	חישוב הרשת והמיתקנים	10.0%	83,684,844 X	359,593.77 =
5.	תכניות עבודה כוללות	30.0%	83,684,844 X	1,078,781.32 =
6.	מפרטים וכתבי כמויות	10.0%	83,684,844 X	359,593.77 =
סה"כ שכר				2,337,359.52

40.00% הנחה -934,943.81

סה"כ לאחר הנחה 1,402,415.71

בחוזת זה לא משולמות התיקרויות

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר - המשך

7. פקוח עליון מובל ניקוז

א. תעריף: לפי אחוז שכר מוסכם

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריף שהוגדר לחוזה זה ("להלן התעריף")

בניכוי הנחה של 40.00 %

ג. סוג מדד:

ערך מבנה: 83,684,844.00 אחוז שכר: 4.2970

ד. פרוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	% שרותים חלקיים	ערך מבנה	שכר לסעיף
1.	פקוח עליון-מובל ניקוז	18.00%	83,684,844 X	647,268.79 =
			4.2970 % X	

סה"כ שכר עפ"י תעריף 647,268.79

הנחה 40.00% -258,907.52

סה"כ לאחר הנחה 388,361.27

בחוזת זה לא משולמות התיקרויות

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר - המשך

.8 יועצים שונים

סה"כ שכר ע"י תעריף 300,000.00

בחזזה זה לא משולמות התיקרויות

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר - המשך

9. תאום מול חברת מקורות ותאגידי מים

א. תעריף : שעות/ימי/חודשי עבודה

תעריף אגף בינוי במשרד הבטחון לשעות עבודה (שעות מתמשכות)

ב. פרוט העבודה הנדרשת:

מספר	תאור	שעות	מחיר שעה	אחוז	שכר לסעיף
2.0	אקדמאי בכיר	500.0000	232.00 X	100.0% X	116,000.00 =

סה"כ שכר 116,000.00

בחזזה זה לא משולמות התיקרויות

חוזה תכנון 200442/9

תכנון מערכות רטובות - קרית אתא עוקף מזרחי שלב ב' נספח ב

המתכנן:		מספר:
היקף החוזה (ללא מע"מ): 2,596,226.10		מנהל פרויקט: גיא כהן
פרוייקט:		
129	רח' התעלה ועוקף מזרחי - ק. אתא	
3	מטרונית קרית אתא שלב ב'	61300953
1	תכנון מפורט	61300953

ריכוז לחוזה

סכום	תאור העבודה
99,425.03	1. תכנון קווי מים
205,565.25	2. תכנון קווי ביוב
27,533.08	3. פקוח עליון-קווי מים
56,925.76	4. פקוח עליון-קווי ביוב
1,402,415.71	6. תכנון מובל ניקוז
388,361.27	7. פקוח עליון מובל ניקוז
300,000.00	8. יועצים שונים
116,000.00	9. תאום מול חברת מקורות ותאגידי מים
2,596,226.10	סה"כ חוזה