

הסכם למתן שירותי ניהול תכנון מפורט

מספר חוזה

מטרונית רחוב התעלה ועוקף מזרחי קריית אתא
שלב ב'

סימוכין:
תאריך:

הסכם למתן שירותי ניהול התכנון הביצוע והפיקוח בפרויקט

הסכם מס'

	יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ 512241696 רח' ביאליק 3, חיפה 074-7880150 074-7880001	ביו: ח.פ. כתובת: טלפון: פקס:
מצד אחד (להלן: "יפה נוף" ו/או "המזמינה")		
		לביו: ח.פ./ת.ז. כתובת: טלפון: פקס: דוא"ל:
מצד שני (להלן: "מנהל הפרויקט")		

- והואיל** ומנהל הפרויקט זכה במכרז פומבי שמספרו 12/2019 שפירסמה המזמינה (להלן: "המכרז");
- והואיל** ומנהל הפרויקט מצהיר כי הינו בעל ניסיון ומומחיות בתחומי ניהול התכנון בפרויקטים בתחום הבנייה והתשתיות ועמד בכל תנאי המכרז לרבות ובפרט תנאי הסף המקצועיים;
- והואיל** ויפה נוף מעוניינת בקבלת שירותי ניהול התכנון ביחס לפרויקט מטרונית רחוב התעלה ועוקף מזרחי קריית אתא שלב ב' (להלן: "הפרויקט"), והכל כמפורט ובהתאם לכל הוראות חוזה זה וכן להוראות המכרז כפי שפורסם על נספחיו ו/או התשובות לשאלות ההבהרה ו/או כל מסמך משלים שפורסם בקשר עם המכרז;
- והואיל** והצדדים מבקשים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם;

אי לזאת הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

- 1. המבוא והנספחים להסכם**
- 1.1. המבוא להסכם זה והוראות המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כל שינוי בהסכם זה יחייב את יפה נוף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידה.
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה, במידה שיש כאלה, נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן, ולא יינתן להן, כל משקל בפירושו.
- 1.4. הנספחים להסכם זה הינם:

סימון	תיאור המסמך
ב	פרוט שירותים ושכר (החוזה המופק ממערכת המניפה)
ג	אישור על קיום ביטוחים
ד	טופס שמירה על סודיות
ה	כתב מינוי למנהל הפרויקט

2. הגדרות:

2.1. בהסכם זה:

כהגדרתו לעיל.	-	"הפרויקט"
חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ	-	"המזמין"
מנכ"ל חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמו.	-	"המנהל"
סמנכ"ל תשתיות בחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ ו/או מי מטעמו.	-	"המהנדס"
חברת _____ בע"מ, על כל עובדיה, אגפיה ותחומי עיסוקה.	-	"מנהל הפרויקט"
מנכ"ל ו/או בעלים ו/או שותף במנהל הפרויקט. בהסכם זה המנכ"ל/בעלים/שותף יהיה _____.	-	"מנכ"ל/בעלים/שותף"
המהנדס הראשי אשר ימונה על ידי מנהל הפרויקט ויאשר על ידי המזמין לבצע את שרותי הניהול מטעם מנהל הפרויקט. המהנדס הראשי בהסכם זה יהיה _____:	-	"המהנדס הראשי"
המהנדס אשר ימונה על ידי מנהל הפרויקט ויאשר על ידי המזמין מטעם מנהל הפרויקט. סגן המהנדס בהסכם זה יהיה _____:	-	"סגן מהנדס ראשי"
השירותים המפורטים בסעיף 5 בהסכם זה ו/או בסעיף 7 לנאי המכרז.	-	"שירותי הניהול"
אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים או כל ספק אחר המועסקים ו/או יועסקו ע"י יפה נוף בתכנון הפרויקט.	-	"צוות התכנון"
כל יועץ שיועסק ע"י יפה נוף לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט, לרבות לצורך תכנון, ייעוץ, מתן חוות דעת, עריכת בדיקות וכיו"ב.	-	"היועצים"
כל גורם שחברת יפה נוף תמסור לו את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.	-	"הקבלן"
החוזה שנחתם עם הקבלן לבין המזמין לביצוע העבודות באתר, ו/או חוזים אחרים שיחתמו עם קבלנים וספקים נוספים לביצוע ותכנון עבודות באתר.	-	" החוזה "
ההליך התחרותי שיערך ע"י יפה נוף ו/או מי מטעמה ו/או ע"י כל גורם אחר לבחירת הקבלן או הספקים האחרים לתכנון וביצוע הפרויקט.	-	"המכרז"
עירויות, תאגידים, רשות מקרקעי ישראל, כיבוי אש, חברת חשמל, בזק, כל משרד ממשלתי הממשלה, חברות תשתיות, רשויות התכנון והבניה וכל גורם פרטי או סטטוטורי אחר בעל עניין על פי דין בביצוע הפרויקט ו/או בתכנונו ו/או באישורו.	-	"הרשויות"

3. הצהרות מנהל הפרויקט:

- מבלי לגרוע משאר הצהרות מנהל הפרויקט בהסכם זה, מצהיר מנהל הפרויקט כדלקמן:
- 3.1. כי הוא עומד בכל תנאי המכרז כפי שפורסם בהליך שמספרו 12/2019 לרבות ובפרט תנאי הסף המקצועיים.
 - 3.2. הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה.
 - 3.3. כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם יפה נוף בהסכם זה ו/או לביצוע התחייבויותיו על פיו.
 - 3.4. כי לא תלויה נגדו וכי לא צפויה להיות מוגשת נגדו כל תביעה משפטית ו/או הליך משפטי אחר אשר מונע או עלול למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - 3.5. כי לא ידוע לו על כל פעולות ו/או התחייבויות אשר עלולות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - 3.6. כי הובאו לעיונו כל המסמכים הרלוונטיים ע"י יפה נוף ו/או מי מטעמה וכי קיבל לידי את מלוא האינפורמציה ו/או כל מסמך רלוונטי אחר הנוגע לפרויקט, כמו גם את כל ו/או יתר דרישות הרשויות בקשר עם בניית הפרויקט.
 - 3.7. כי בירר ברשויות את כל הנתונים הרלוונטיים להתחייבויותיו בהסכם זה וקיבל לידי מאותן הרשויות מלוא האינפורמציה הרלוונטית.
 - 3.8. כי בדק את אתר הפרויקט וכי הוא מכיר את תנאיו הפיזיים וכל תנאי נדרש אחר.
 - 3.9. כי אין לו כל ניגוד אינטרסים ליתן השירותים המפורטים כאמור בהסכם זה.
 - 3.10. כי ביקש להתקשר עם יפה נוף בהסכם זה כנותן שירותים עצמאי בלבד לאחר שהתמודד בהליך המכרזי האמור וזכה בו.

4. אחריות מקצועית וניהולית

- המזמין רואה את מנהל הפרויקט כסמכות המקצועית לניהול התכנון של הפרויקט. המזמין ו/או המנהל ו/או המהנדס מהווים את הסמכות הניהולית של הפרויקט.
- לצורך המעקב והבקרה על הפרויקט ימנו המנהל ו/או המהנדס, מהנדסי תכנון מטעם שהינם עובדי יפה נוף.
- מהנדסי התכנון ילוו את מהלך הפרויקט בכל שלביו, יבקרו את עבודתו של מנהל הפרויקט, יעזרו בשירותיו של מנהל הפרויקט לצורך הבקרה על תקציב, לויז' ואיכות הפרויקט.
- מנהל הפרויקט ינהל מקצועית את הפרויקט, ימליץ למהנדס ו/או מי מטעמו על הפעולות והתהליכים שיש לבצע לצורך ניהול הפרויקט, ינהל וינחה מקצועית את ספקי הפרויקט לרבות צוות התכנון, היועצים והקבלנים.
- המנהל והמהנדס מהווים את הסמכות הניהולית בפרויקט ושיקול הדעת למהות, אופן וצורת ניהול הפרויקט וההחלטות שיש לקבל במסגרתו לצורך ההתנהלות השוטפת, נתונה לסמכותם ואחריותם בלבד.

5. משימות מנהל הפרויקט:

- מנהל הפרויקט מתחייב לספק ליפה נוף שירותי ניהול התכנון של הפרויקט, ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב מנהל הפרויקט לבצע את המשימות הבאות, לפי שלבי העבודה הבאים:
- 5.1.1.
 - 5.2. **משימות מנהל הפרויקט בשלב התכנון המוקדם, ככל שיידרש:**
 - 5.2.1. עריכת סיורים להכרת שטח הפרויקט, בתיאום עם יפה נוף, כדי לעמוד על התנאים המיועדים של אזור הפרויקט וסביבתו.

- 5.2.2 ניהול וליווי הליך המדידות וצילומי אוויר על כל הכרוך והנוגע לכך.
- 5.2.3 ריכוז ואיסוף המידע הסטטוטורי הנדרש כגון: ייעודי שטחים, בעלויות, תוכניות מתאר, תבעויות ותוכניות פיתוח עתידיות.
- 5.2.4 ניהול ומעקב אחר בירורים ברשויות או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון הפרויקט או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל.
- 5.2.5 הכנת פרוגרמה בסיסית של הפרויקט ולחילופין עדכון הפרוגרמה הקיימת משלב התכנון הקודם, לפי הנחיות יפה נוף ו/או גורמים נוספים ואישור סופי של יפה נוף.
- 5.2.6 ניהול ומעקב אחר ישיבות עם הגורמים הדרושים לצורך תכנון הפרויקט, ובין היתר:
- 5.2.6.1 הגורמים הרלבנטיים ביפה נוף.
- 5.2.6.2 צוות תכנון הפרויקט.
- 5.2.6.3 רשויות, משרד התחבורה, בעלי קרקע הגובלת בפרויקט, בעלי תשתיות וכיו"ב.
- 5.2.7 הכנת לוח זמנים לתכנון.
- 5.2.8 ניהול צוות התכנון והרחבתו במידת הצורך וכן בחינת התיאום בין המתכננים השונים.
- 5.2.9 ליווי הכנת ניתוחי שכר וחוזים לצוות התכנון
- 5.2.10 אישור חשבונות של צוות התכנון.
- 5.2.11 ניהול הליך התכנון, הצגתו ואישורו מול חברות בקרה חיצוניות של משרדי הממשלה ו/או כל גורם אחר כפי שתורה יפה נוף.
- 5.2.12 ניהול, הכנה והוצאה לביצוע של תכנית סקר קרקע ותשתיות לרבות סקר עצים וארכיאולוגיה.
- 5.2.13 עריכת השוואה בין חלופות, ריכוז חומר התכנון והכנת דו"חות כולל אומדנים לכל חלופה.
- 5.2.14 הכנת סקר סיכונים (ככל שלא הוכן) ועדכנו.
- 5.2.15 הגשת המלצה על חלופה נבחרת.
- 5.2.16 ניהול והכנת סקר בטיחות
- 5.2.17 עריכת דו"ח מסכם לתכנון מוקדם, אישורו על ידי כל הגורמים הרלוונטיים והצגתו בוועדת שיפוט.
- 5.2.18 קידום ההליך הסטטוטורי במידת הצורך כמפורט בסעיף 5.3.
- 5.3 משימות מנהל הפרויקט בשלב ההליך הסטטוטורי, ככל שיידרש:**
- 5.3.1 ניהול דיונים מול ועדות התכנון ורשויות שונות.
- 5.3.2 ריכוז וניהול ההליך הסטטוטורי כולל הפקעות ופינויים, הכנת תוכנית סטטוטורית והגשתה לאישור יפה נוף.
- 5.3.3 ניהול פגישות של צוות התכנון עם גופי תשתיות וגופים נוספים על פי צורכי הפרויקט (כגון: גופים ירוקים, רשויות ניקוז, גופי תכנון תחבורתיים, משרדי הממשלה וכיו"ב).
- 5.3.4 השלמת תכניות סטטוטוריות והגשתן לוועדה הרלוונטית כחלק מההליך הסטטוטורי.

- 5.3.5 ניהול הכנת תסקיר השפעה על הסביבה.
- 5.3.6 ריכוז תשובות לשאלות הוועדות השונות בכתב או בע"פ ככל שיידרש.
- 5.3.7 הכנת תקנון התכנית.
- 5.3.8 ניהול הליך ההתנגדויות הכולל ריכוז התשובות לדיון וביצוע הדרישות לתיקונים.
- 5.3.9 ריכוז החומר והגשתו לוועדות הרלוונטיות לשם אישור התכנית למתן תוקף.
- 5.3.10 העברת תוכנית סטטוטורית מאושרת למתן תוקף כולל פרסום בילקוט הפרסומים.
- 5.3.11 ניהול הכנת תוכנית לצורכי רישום.
- 5.4 משימות מנהל הפרויקט בשלב התכנון המפורט:**
- 5.4.1 עריכת סיורים להכרת שטח הפרויקט, בתיאום עם יפה נוף, כדי לעמוד על התנאים המיועדים של אזור הפרויקט וסביבתו.
- 5.4.2 ניהול וליווי הליך המדידות וצילומי אוויר על כל הכרוך והנוגע לכך.
- 5.4.3 ניהול ומעקב אחר בירורים ברשויות או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון הפרויקט או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל.
- 5.4.4 הכנת פרוגרמה התואמת לתוכניות הסטטוטוריות הקיימות/המאושרות ולחילופין עדכון הפרוגרמה הקיימת משלב התכנון הקודם, לפי הנחיות יפה נוף ו/או גורמים נוספים ואישור סופי של יפה נוף.
- 5.4.5 ניהול ומעקב בדבר זמינות שטח הפרויקט בתיאום מול צוות התכנון וכל הגורמים הרלוונטיים.
- 5.4.6 ניהול דרישות תשלום מחברות תשתית עבור ביצוע העתקות, אישור סבירותן והכנת הסכם לביצוע עבודות התכנון.
- 5.4.7 ניהול צוות התכנון והרחבתו במידת הצורך וכן בחינת התיאום בין המתכננים השונים.
- 5.4.8 ליווי הכנת ניתוחי שכר וחוזים לצוות התכנון.
- 5.4.9 אישור חשבונות של צוות התכנון.
- 5.4.10 ניהול ומעקב אחר ישיבות עם הגורמים הדרושים לצורך תכנון הפרויקט, ובין היתר:
- 5.4.10.1 הגורמים הרלבנטיים ביפה נוף.
- 5.4.10.2 צוות תכנון הפרויקט.
- 5.4.10.3 רשויות, משרד התחבורה, בעלי קרקע הגובלת בפרויקט, בעלי תשתיות וכיו"ב.
- 5.4.11 הכנת לוח זמנים לתכנון.
- 5.4.12 ניהול הליך התכנון, הצגתו ואישורו מול חברות בקרה חיצוניות של משרדי הממשלה ו/או כל גורם אחר כפי שתורה יפה נוף.
- 5.4.13 ניהול, הכנה והוצאה לביצוע של תכנית סקר קרקע ותשתיות לרבות סקר עצים וארכיאולוגיה.
- 5.4.14 הכנת סקר סיכונים (ככל שלא הוכן) ועדכנו.
- 5.4.15 ניהול והכנת סקר בטיחות.

- 5.4.16. ניהול ותיאום המפרטים וכתבי הכמויות של היועצים ושילובם במפרטים ובכתבי הכמויות הכלליים כולל עריכה בפועל של המפרט.
- 5.4.17. הכנת אומדן ערך הפרויקט מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות
- 5.4.18. וידוא הכנת תכניות להסדרי תנועה עקרוניים ושלבי ביצוע ואישורם.
- 5.4.19. עריכת דו"ח מסכם לתכנון מפורט, אישורו על ידי כל הגורמים הרלוונטיים והצגתו בוועדת שיפוט.

5.5. משימות מנהל הפרויקט בהליך המכרז:

- 5.5.1. ניהול התיאום בין המתכננים והמזמין בכל הנוגע למסמכי המכרז, בדיקת המסמכים שיוכנו מבחינה מקצועית ומנהלית, עריכתם ופרסומם.
- 5.5.2. ביצוע בקרה מקצועית על תיק המכרז הכולל: בקרת כמויות, בקרת תוכניות, בקרת מפרטים, ביצוע התאמות בין כל מסמכי המכרז.
- 5.5.3. הכנת לוח לביצוע הפרויקט כחלק ממסמכי המכרז.
- 5.5.4. קביעת תנאי סף להשתתפות במכרז בתיאום עם המזמין.
- 5.5.5. הכנת סטים למכרז על פי הנחיות המזמין. מנהל הפרויקט יהא אחראי להכנת סט מכרז סופי הכולל את כל מסמכי המכרז ורק לפי אישורו כי הסט מוכן לפרסום, יישלח הסט למכון העתקות.
- 5.5.6. מתן חוות דעת טכנית בכל הקשור למכרז בין הקבלנים לביצוע הפרויקט.
- 5.5.7. עזרה בניסוח הודעות על פרסום המכרז.
- 5.5.8. הכנת מצגת וחומר אחר להצגה לקבלנים.
- 5.5.9. ניהול סיור הקבלנים כולל הפקת פרוטוקול סיור.
- 5.5.10. הכנת תשובות לשאלות ההבהרה מטעם הקבלנים.
- 5.5.11. בדיקת הצעות הקבלנים שהתקבלו, לרבות בדיקת עמידת ההצעות בתנאי המכרז ועריכת השוואה בין ההצעות.
- 5.5.12. השתתפות בישיבות בירור עם הקבלנים.
- 5.5.13. עריכת הצד המנהלי-טכני של החוזה עם הקבלן בתיאום עם יועמ"ש יפה נוף.
- 5.5.14. עדכון האומדן התקציבי בהתאם לתוצאות המכרז.

- 5.6. **אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת מנהל הפרויקט לספק את השירותים המפורטים בסעיף 7 להוראות המכרז.**

6. ביקורת

המזמין וכל מי שהוסמך על ידו יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את השירותים הניתנים על ידי מנהל הפרויקט בהתאם להסכם זה, בכל מסמך או חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם. אין הביקורת כאמור לעיל מפחיתה מאחריות המפקח על פי הסכם זה.

7. הוראות בעניין שינויים ותוספות בהסכם:

- 7.1. יפה נוף תהיה זכאית לשנות ו/או להוסיף ו/או לגרוע מהשירותים אותם מתחייב מנהל הפרויקט להעניק לה בהסכם זה.

7.2. לא תשולם למנהל הפרויקט כל תמורה נוספת בגין חריגה מהיקף העבודה או לוחות הזמנים לתכנון, אשר היה צפוי במועד החתימה על חוזה זה או שינויים שנערכו בפרויקט ללא אישור בכתב ומאושר של חברת יפה נוף טרם ביצוע השינויים ו/או החריגה ו/או הארכת משך ביצוע ההסכם.

7.3. שינויים בתמורה כפופים לאמור בסעיף 12 למכרז.

8. לוח הזמנים לביצוע משימות מנהל הפרויקט:

לוחות הזמנים למתן השירותים של מנהל הפרויקט בכל אחד משלבי הפרויקט יהיו כאמור בהוראות המכרז, יקבעו על ידי המזמין בשיתוף עם מנהל הפרויקט. עם תחילת העבודה בכל שלב מנהל הפרויקט ימסור בכתב למזמין את הלוח לשלב הנדון. המזמין רשאי לאשר את הלוח כפי שהוגש או לשנותו ולמנהל הפרויקט לא תהיה כל טענה או תביעה בנדון.

העמידה בלוח שהוגדר לכל שלב בפרויקט היא בעלת חשיבות עליונה מבחינתו של המזמין ולא תותר חריגה מלוחות זמנים שאושרו על ידי המזמין.

9. התחייבויות כלליות של מנהל הפרויקט:

9.1. להביא לסיומו התחייבויותיו המקצועיות בנוגע לפרויקט בלוח הזמנים תוך הקפדה על האומדן המוצג בפניו על ידי המזמין ולדווח למזמין על כל חריגה צפויה בלוחות הזמנים ו/או באומדן הביצוע.

9.2. לשתף פעולה עם כל אחד מהגורמים הנוספים שיעסקו בהקמת הפרויקט לרבות מתכננים, יועצים, קבלנים וקבלני משנה ככל שיידרש, חברות תשתית, חברות עירוניות וכו', ככל שיידרש לרבות מתן כל הסבר ו/או באור ו/או פירוט כפי שיידרש.

9.3. המזמין יהא רשאי להורות למנהל הפרויקט להפסיק את עבודתו של עובד מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים עבור המזמין בפרויקט. הוראה על פי סעיף זה תהא בכתב ואינה טעונה הנמקה. הוראה על פי סעיף זה לא תחשב כהפרת הסכם.

9.4. לא לדרוש ולא לקבל טובת הנאה, תשלום עמלה, מתנה כלשהיא או שכר מגורם הקשור לפרויקט.

9.5. להגיש ליפה נוף דו"חות בכתב אשר יפרטו את פעילות מנהל הפרויקט בקשר לשירותים, את הסטאטוס של הנושאים אשר בטיפולו, את פעילותו וכל אינפורמציה רלבנטית אחרת. הדו"חות ימסרו למזמין על פי נוסח שיקבע מעת לעת על ידי המזמין.

9.6. לאפשר למזמין לבדוק את השירותים וכל הקשור בהם בכל עת שימצא לנכון ולהשגיח על ביצועם, על כל הכרוך והקשור בכך.

9.7. לשמור על קו תקשורת פתוח עם המזמין ולהיות זמין לשיחות עמה בכל עניין הקשור לשירותי ניהול התכנון וניהול הביצוע.

9.8. להתייבב לכל ישיבות העבודה, הפגישות והסיוורים אליהם יוזמן ע"י כל גורם מטעם המזמין, לרבות ישיבות העבודה השבועיות.

9.9. ליתן את שירותים בעצמו ולא להעבירן לכל גורם אחר ללא אישור יפה נוף מראש ובכתב.

9.10. לשמור על סודיות מוחלטת ולא למסור לאחר, הן בזמן תקופת ההסכם והן לאחר מכן, כל ידיעות על הנעשה אצל המזמין או שיטות עבודתו או כל מידע שהוא לרבות מידע עסקי, סוד מקצועי, או מידע אודות עובדים, לקוחות וספקים, או ידע אישי או עניין אחר הקשור בענייני המזמין שיגיעו לידיעתו תוך כדי ועקב עבודתו.

9.11. לא לעשות שימוש במידע שהגיע לידיעתו עקב עבודתו בפרויקט שלא למטרת ביצוע הסכם זה.

- 9.12. לא להתחייב, במישרין ו/או בעקיפין, כלפי צד ג' כלשהו בשם יפה נוף, לא ליצור כל אחריות מפורשת או משתמעת בשם יפה נוף ולא להציג עצמו כמייצג יפה נוף.
- 9.13. להשתמש לצורך מתן עבודתו רק בתוכנה, חומר, אביזרים ו/או ציוד אשר הוא מורשה כדין להשתמש בהם לצורך מתן השירותים.
- 9.14. להשיב למזמין את כל התכניות, התרשימים, השרטוטים, הרשימות, הדגמים, וכל חומר, מידע ותוצר אחרים שיוכנו על ידי מנהל הפרויקט לצורך מתן שירותיו על פי הסכם זה.
- 9.15. לדווח למזמין כל אימתי שיתעורר חשש להימצאות מנהל הפרויקט בניגוד עניינים בין התחייבויותיו כלפי יפה נוף לפי הסכם זה לבין כל עניין אחר שלו.
- 9.16. במקרה כזה, ככל שבעקבות ניגוד העניינים המזמין יקבע כי מתעורר ספק לגבי אפשרותו של מנהל הפרויקט להמשיך בביצוע חיוביו כלפי יפה נוף לפי הסכם זה, יפה נוף תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט באופן מידי. במקרה של הפסקת ההתקשרות בנסיבות הנ"ל, לא ישולם למנהל הפרויקט כל סכום נוסף מעבר לתמורה בגין השירותים שביצע לפי הסכם זה עד למועד תום ההתקשרות.
- 9.17. מנהל הפרויקט וצוות הליבה מטעמו כפי שאושרו ע"י המזמינה בהליך המכרזי, יהיו זמינים בכל עת עבור ביצוע השירותים נשוא ההסכם בהתאם לדרישות וההתניות בסעיף 9 ובפרט סעיף 9.2 להוראות המכרז.

10. ערבות ביצוע

- 10.1. מנהל הפרויקט ימציא ליפה נוף ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ז' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, על סך 100,000 ₪. הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר סיום תוקף הסכם ההתקשרות. הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של החברה עד למועד בו תודיע יפה נוף בכתב כי אין עוד צורך בחידוש הערבות (להלן: "ערבות הביצוע").
- 10.2. יפה נוף תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד מנהל הפרויקט בתנאי ההסכם, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו למנהל הפרויקט.
- 10.3. יפה נוף רשאית בכל עת להורות למנהל הפרויקט להוציא מספר ערבויות במקום ערבות יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות תוצאנה לטובת יפה נוף או לטובת אחרים כפי שתורה יפה נוף ובלבד שסכום כל הערבויות לא יעלה על 100,000 ₪ כאמור לעיל.
- 10.4. העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על מנהל הפרויקט.
- 10.5. אי המצאת ערבות הביצוע כאמור ו/או אי הארכתה במידה ויפה נוף תורה על כך, תזכה את יפה נוף בעיכוב פירעונם של חשבונות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 10.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות יפה נוף הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת ערבות הביצוע כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של יפה נוף לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.

10.7. יפה נוף תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע כאמור בכל עת בה הופרה על ידי מנהל הפרויקט הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. יפה נוף תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה ממנהל הפרויקט עקב הפרת ההסכם.

10.8. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור מנהל הפרויקט לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו ועל חשבונו.

10.9 שחרור הערבות מותנה באישורה של יפה נוף כי מנהל הפרויקט עמד במלוא התחייבויותיו החוזיות, הן מבחינת מועדן והן מבחינת טיבן.

11. התמורה למנהל הפרויקט:

התמורה תשולם ליועץ בהתאם לנספח ב' (נספח פרוט שרותים ושכר) ובכפוף להוראות המכרז וכאמור להלן:

11.1. מנהל הפרויקט יהיה זכאי לתמורה שהוצעה על ידו במסגרת המכרז.

11.2. התמורה הינה סופית ומוחלטת עבור כל השירותים המפורטים במכרז זה לרבות כל שלבי התכנון וטיפול סטטוטורי שיידרשו כפי שהוגדר בהזמנה זו ובהסכם ההתקשרות, והיא כוללת את כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הכרוכים, במישרין או בעקיפין, במתן השירותים לרבות עלויות שירותי המשרד כאמור בסעיף 7.4 להזמנה להציע הצעות. בהתאם לכך, ומבלי לגרוע מכלליות הרישא, לא תינתן תמורה נפרדת או נוספת או החזר עלויות עבור תקורות, כיסוי הוצאות טלפון, דואר, נסיעות, ביטוח, הדפסות, צילומים, או תשלום לכל בעלי התפקידים, לרבות בעלי תפקידים נוספים שיעסיק מנהל הפרויקט (אם יועסקו על ידי מנהל הפרויקט) וכיוצא באלה.

11.3. ככל שהתקבלה החלטה, על ידי המזמינה בלבד, הקובעת כי אומדן הביצוע יגדל ביותר מ-15%, וזאת רק אם הגידול נבע מהכללה של **תכולות חדשות** בפרויקט, תעודכן התמורה שתשולם למנהל הפרויקט באופן יחסי להגדלה באומדן הביצוע, בהתאם לאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להוראות המכרז בהתאם לשיעור הגידול יחסית לאומדן הביצוע. מובהר כי הקטנה באומדן הביצוע כתוצאה מגריעת תכולות לא תגרע מסכום התמורה שנקבע בהתאם לאומדן שנקבע בהתאם לסעיף 12.1 להוראות המכרז.

11.4. התמורה תשולם בפריסה יחסית לתקופת ההתקשרות, על בסיס תקופת ההתקשרות הראשונה (36 חודשים). יחד עם זאת, המזמינה תהיה רשאית לעצור את התשלומים ו/או לשנות את הפריסה במידה ותגיע למסקנה כי קצב התקדמות ביצוע העבודה איננו לשביעות רצונה. במקרה כאמור, תהיה המזמינה רשאית לפרוס את התשלומים בהתאם להערכה הבלעדית שלה לאחוז העבודה שבוצעה ולצפי להשלמת העבודה שטרם הושלמה. כל האמור בסעיף זה, כפוף לתנאי לפיו בכל מקרה לא יהיה זכאי מנהל הפרויקט לקבל מעל 70% משווי התמורה לפני מועד הוצאת כל המכרזים, בהתאם לחובתו לפי סעיף 7.1 להוראות ההסכם.

11.5. על אף האמור לעיל, אם בחלוף 39 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות לא הסתיים הליך התכנון המפורט, כמוגדר במסמכי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות, מסיבות שאינן נוגעות בדרך כלשהי להתנהלותו של מנהל הפרויקט, תהיה רשאית המזמינה אך לא חייבת לקבוע למנהל הפרויקט תמורה נוספת – בגין החודש ה-40 ואילך - עבור כל חודש נוסף, ולא יותר

מ-6 חודשים נוספים סה"כ (עד החודש ה-46 וכולל). התמורה הנוספת לכל חודש נוסף תחושב לפי הממוצע החודשי שנקבע בהתאם לפריסה כאמור בסעיף 12.4 להוראות המכרז או בהתאם להיקף העבודה שתידרש בתקופה זו והכל בהתאם להחלטת המזמינה. האמור ברישא של סעיף זה יהיה כפוף לכך כי המזמינה השתכנעה שמנהל הפרויקט ספג הוצאות ישירות כתוצאה מההתארכות כאמור (הוצאות אשר לא ניתן היה להפחיתן בשים לב לשלב בו מצוי הפרויקט- כגון בדרך של העסקת העובדים בפרויקטים אחרים באופן מלא או חלקי), הצרכים של המזמינה וכד'. מנהל הפרויקט לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין התקופה שלאחר חלוף ששת החודשים שלעיל.

11.6. תשלום התמורה כפוף לביצוע השירותים לשביעות רצונה המלא של המזמינה ואישור קבלת השירותים על ידי המזמינה, אשר יהיו על פי תנאי החוזה ובהתאם להוראות המזמינה כפי שניתנו טרם תחילת מתן השירותים או במהלכם. מובהר כי על מנהל הפרויקט לוודא, טרם תחילת מתן השירותים כי קיבל לידי את מלוא ההוראות וההנחיות הנדרשות מאת המזמינה, ובכל מקרה האחריות המוחלטת לביצוע מדויק ומלא ובמועד של מתן השירותים תהא נתונה אך ורק באחריות מנהל הפרויקט.

11.7. המזמינה תהיה רשאית לנכות מכל תשלום המגיע למנהל הפרויקט על-חשבון התמורה לפי הסכם זה כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי כל דין.

11.8. בהתאם לצרכי המזמינה ועל פי שיקול דעתה המקצועי, וככל שסברה כי הצוות הקיים אינו עומד בלוחות הזמנים ו/או באיכות הנדרשת, לצורך מתן השירותים שנקבעו על יד המזמינה בהסכם ההתקשרות, המציע מנהל הפרויקט יידרש להעמיד אנשי צוות נוספים בעלי ניסיון ויכולות ברמה הגבוהה המתחייבת ללא תוספת תמורה.

11.9. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור בכל הוראה אחרת במסמכי המכרז, המזמינה אינה מתחייבת לבקש שירותים כלשהם ממנהל הפרויקט, ולא יראו באי בקשת שירותים או בהקצאת חלק קטן מהשירותים, כהפרת ציפייה, או הפרת מחויבות, או הפרת חוזה או עשיית עושר ולא במשפט או כפגיעה במוניטין או בזכויות אחרות כלשהן של מנהל הפרויקט. כמו כן זוכה לא יטען ולא יהא רשאי לטעון כי הסתמך על מתן שירותים בהיקפים מוגדרים ונמנע עקב כך מקבלת עבודה אחרת או כי זכאי הוא לפיצוי או שיפוי כלשהו בגין כל החלטה של המזמינה בעניין היקפי השירותים או כל הפעלת סמכות אחרת בקשר לביצוע השירותים.

11.10. במידה ותבחר המזמינה לעשות שימוש בזכותה כאמור בסעיף 7.1.5 להוראות המכרז (יועצים מיוחדים), ייבחרו המציעים בתיאום מראש עם המזמינה ובאישורה בלבד ושכרם ישולם בהתאם לתעריפים המקובלים בשוק לאותו ענף ייעוץ. מובהר ומוסכם כי סך כל השכר המאושר בגין סעיף זה לא יעבור את הסך של 500,000 ₪ כאשר סכום זה כולל 12% מתוך הסך שישולם בפועל, הוא חלקו של מנהל הפרויקט בגין שכר טרחתו עבור ניהול יועצים אלו.

11.11. לא יצורפו לתמורה הפרשי הצמדה והיא תשולם בערכה הנומינלי כפי שהיה קבוע במועד החתימה על הסכם זה.

11.12. לא ישולם למנהל הפרויקט כל פיצוי או תמורה נוספת בגין התארכות העבודות וזאת ללא קשר לטעם בגינו התארכו..

11.13. מנהל הפרויקט מוותר ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה סכומים נוספים מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, עלויות בתשומות, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם אחר.

11.14. פיצוי מוסכם :

11.14.1. יפה נוף תהיה זכאית לנכות סכום פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בשיעור של 10% מהתמורה הכוללת המגיעה למנהל הפרויקט בגין ביצוע התחייבויותיו, בכל שלבי ניהול התכנון במצטבר, כלפי יפה נוף לפי הסכם זה, בגין כל הפרה של הסכם זה, לרבות ביצוע טעות תכנונית מהותית.

11.14.2. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצוי נקבע בהתחשב בהיקף הנזק שצפוי להיגרם ליפה נוף כתוצאה מכל מקרה שבו מנהל הפרויקט יפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה כלפי יפה נוף.

11.14.3. הצדדים יהיו מושתקים מלטעון כנגד גובה ו/או סבירות הפיצוי המוסכם וכן יהיו מושתקים מלטעון כי גובה הפיצוי המוסכם אינו תואם את גובה הנזק שנגרם ליפה נוף כתוצאה מן ההפרה.

11.15. יפה נוף תהא זכאית לקזז מסכומים המגיעים למנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל מקור אחר את הסכומים אותם יהא מנהל הפרויקט חייב להשיב לה לפי הוראות הסכם זה לעיל או על פי כל מקור אחר.

11.16. מנהל הפרויקט יגיש את חשבונותיו מידי חודש או לפי קביעה אחרת של המזמין ובהתאם לנהלי המזמין שיכולים להשתנות מעת לעת.

11.17. התמורה תשולם רק כנגד חשבונית מס, אותה יגיש מנהל הפרויקט ליפה נוף עד ליום ה-10 בכל חודש קלנדארי בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש שחלף.

11.18. מנהל הפרויקט יכול כלול בחשבונית פירוט של השעות אותן השקיע בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, ואליהן יצורף דו"ח שיפרט את השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש, לרבות טיבם והיקפם.

11.19. התשלום עצמו יתבצע בתוך 70 ימים מהיום שבו הוגשה חשבונית מס ערוכה כדין. איחור של עד 30 ימים בתשלום לא יהווה הפרה מצד יפה נוף.

11.20.

11.21. ידוע למנהל הפרויקט כי הפרויקט, לרבות התמורה למנהל הפרויקט, מתקצב ע"י גורמים חיצוניים ו/או משרדי ממשלה וכי איחור בהגשת החשבון הסופי של מנהל הפרויקט עלול לגרום לכך שלא יועבר ליפה נוף הסכום הנדרש לצורך סילוק החשבונית.

11.22. מנהל הפרויקט יישא בעצמו ועל חשבונו בכל תשלומי המסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב, החלים או שיחולו על הסכומים שיגיעו לו מיפה נוף.

11.23. מנהל הפרויקט מתחייב לשאת בכל התשלומים, לרבות תשלומי חובה בגין זכויות סוציאליות, לעובדיו, ליועציו, לספקיו ולכל גורם אחר מטעמו שיועסק לצורך ביצוע התחייבויות היועץ לפי הסכם זה.

12. תקופת ההסכם:

12.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום חתימתו ע"י הצדדים ועד למועד סיום הפרויקט.

12.2. יפה נוף תהיה זכאית להביא את ההסכם לסיימו, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה המוחלט על ידי מתן הודעה למנהל הפרויקט 30 יום מראש. במקרה כאמור, תשלם יפה נוף למנהל הפרויקט אך ורק תשלום בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד שנקבע בהודעת יפה נוף במועד להפסקת ההסכם, וזאת ללא תשלום כל פיצוי נוסף.

12.3. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יפה נוף תהיה רשאית לסיים ההתקשרות עם מנהל הפרויקט באופן מידי בכל אחד מהמקרים שלהלן:

12.3.1. במקרה ומנהל הפרויקט הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה יסודית. הפרת התחייבויות לפי אחד או יותר מהסעיפים 2, 9, 16, 19, 3, 5 ונספח הסודיות, תחשב כהפרה יסודית.

12.3.2. במקרה ומנהל הפרויקט הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנדרש לעשות כן ע"י יפה נוף.

12.3.3. במקרה ויתגלה כי הצהרה כלשהיא מן ההצהרות שהצהיר מנהל הפרויקט בסי 3 הייתה כוזבת.

12.3.4. במקרה שתוגש נגד מנהל הפרויקט בקשה לפירוק ו/או לכינוס ו/או למתן צו לכינוס נכסים או בקשה למינוי נאמן.

12.3.5. במקרה שמנהל הפרויקט לא יוכל מאיזו סיבה שהיא להמשיך למלא אחר התחייבויותיו שבהסכם זה, למשך תקופה העולה על 7 ימים.

12.3.6. במקרה שיינקטו נגד מנהל הפרויקט הליכים פליליים כלשהם בידי רשות מוסמכת, לרבות הזמנה לחקירה משטרתית, מעצר, זימון לשימוע לפני הגשת כתב אישום, הגשת כתב אישום וכיו"ב.

12.3.7. במקרה שמנהל הפרויקט יהיה מצוי בניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה לבין כל עניין אישי אחר שלו ו/או של מי מטעמו.

12.3.8. ידוע למנהל הפרויקט כי הפרויקט מתקצב על ידי גורמים חיצוניים וכי במידה ותקצובו יופסק או יושהה הסכם זה יופסק במקביל לכך. מנהל הפרויקט לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו על הפסקת הפרויקט או עצירתו עקב כך.

13. התחייבויות מנהל הפרויקט להימנע מנקיטת כל פעולה לצורך עצירת או עיכוב ביצוע

הפרויקט:

13.1. בכל מקרה של הפסקת ההסכם, בין אם ההסכם הופסק ע"י יפה נוף ובין אם הופסק ע"י מנהל הפרויקט עצמו, מנהל הפרויקט מתחייב להימנע מנקיטה בכל הליך משפטי שנועד לעכב ו/או לעצור עבודות המבוצעות ע"י יפה נוף לרבות להימנע מהגשת בקשות לצווי מניעה ו/או צווי עשה וכיו"ב.

13.2. מנהל הפרויקט מודע לכך שכל פעולה להפסקת ו/או עיכוב בביצוע הפרויקט עלולה לגרום לנזקים בהיקף משמעותי ביותר ליפה נוף, לרבות להעמיד את יפה נוף בהפרה כלפי צדדים שלישיים ו/או לעכב העברת או למנוע תקציבים לביצוע הפרויקט ו/או לדחיית ביצוע עבודות לחודשים בהם תנאי מזג האוויר אינם נוחים ו/או לצורך בחידוש רישיונות והיתרים שניתנו הדרושים לביצוע הפרויקט.

לפיכך, הוסכם בין מנהל הפרויקט ליפה נוף, שככל שמנהל הפרויקט יפעל לעצירת ו/או לעיכוב ביצוע הפרויקט בכל דרך שהיא, לרבות ע"י פניה לערכאות, יפקיד בידי יפה נוף ערבות בנקאית בגובה של 25% (עשרים וחמשה אחוזים) משווי הפרויקט כולו ולחילופין בשווי של מיליון ₪, לפי הגבוה מביניהם.

מנהל הפרויקט מודע לכך שגובה הערבות הבנקאית הנ"ל נקבע על הצד הנמוך, והנזקים אשר עלולים להיגרם ליפה נוף כתוצאה מעיכוב ו/או עצירת ביצוע הפרויקט עלולים להיות גבוהים יותר, באופן משמעותי, מגובה הערבות הבנקאית.

14. חובות מנהל הפרויקט עם תום תקופת פעילותו על פי הסכם זה ולאחריה:

- 14.1. עם הגיעו של הסכם זה לקיצו יחזיר מנהל הפרויקט ליפה נוף כל רכוש יפה אשר יהיה מצוי בידיו באותה עת לרבות כל התכניות, התרשימים, השרטוטים, הרשימות, הדגמים, וכל חומר, מידע ותוצר אחרים שיוכנו על ידי מנהל הפרויקט לצורך מתן שירותיו על פי הסכם זה.
- 14.2. מנהל הפרויקט מתחייב שלא לנקוט בכל הליך של עיכוב ברכוש של יפה נוף אשר יהיה מצוי בידיו בכל עת ולרבות במסמכים ודו"חות שבידו בכל מדיה שהיא.
- 14.3. הפרת סעיף זה תזכה את יפה נוף בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ לכל יום עיכוב. יפה נוף תהיה רשאית לקזז הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע או אשר יגיע למנהל הפרויקט.

15. היעדר יחסי עובד-מעביד בין הצדדים:

- 15.1. היחסים שבין יפה נוף למנהל הפרויקט, אינם עולים ולא יעלו ולא יקימו עילה או טענה לקיום יחסי עובד מעביד או יחסי שליחות מסוג כלשהו.
- 15.2. התמורה למנהל הפרויקט נקבעה בהתחשב בעובדה שמנהל הפרויקט בחר לפעול כקבלן עצמאי, ובכך שלא יהיו ליפה נוף כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם בגין התקשרותה עם מנהל הפרויקט, למעט אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.
- 15.3. ידוע למנהל התכנון שהגשת תביעה בטענה כי התקיימו או מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין מנהל התכנון או מי מטעמו ליפה נוף צפוי לגרום ליפה נוף הוצאות בלתי מתוכננות שלא תוקצבו בפרויקט, בהסתמך על כך שמנהל הפרויקט בחר להתקשר עם יפה נוף כקבלן עצמאי לרבות הפרשות סכומים לתשלום זכויות סוציאליות ושעות נוספות, להוצאות משפטיות וכיו"ב.
- 15.4. באם ייקבע ע"י ערכאה מוסמכת כי מתקיימים או התקיימו יחסי עובד-מעביד בין יפה נוף לבין מנהל הפרויקט או מי מטעמו מנהל הפרויקט מסכים כי ינוכה סכום בסך של 40% (ארבעים אחוזים) מכל תשלום ששולם לו, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה כחוק ממועד כל תשלום.

16. ביטוחים:

מבלי לגרוע מהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב מנהל הפרויקט לבטח, לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את אחריותו ואת אחריות יפה נוף ומדינת ישראל ומשרד התחבורה ועובדיהם בגין ו/או בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה הניתנים על ידי מנהל הפרויקט בביטוחים לפי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספת ג', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים") ויחולו גם התנאים המפורטים להלן:

א. עם חתימת ההסכם, מנהל הפרויקט ימסור ליפה נוף את טופס האישור על קיום ביטוחים תקין תקף החתום על ידי מבטחיו.

ב. מנהל הפרויקט מתחייב כי במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, אם תוקף האישור על קיום ביטוחים עומד לפוג, או אם תקופת הביטוח של אחת או יותר מפוליסות הביטוח הנכללות באישור על קיום ביטוחים עומדת להסתיים מכל סיבה שהיא, מנהל הפרויקט ימסור ליפה נוף אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיחליף את

האישור הקודם וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מן הפוליסות הנכללות בו, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד יפה נוף. מסירתו במועד וקימומו של אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי מנהל הפרויקט במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, מהווה תנאי יסודי בהסכם.

ג. עם עריכת גמר חשבון עם מנהל הפרויקט בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור מנהל הפרויקט ליפה נוף טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים.

ד. מנהל הפרויקט מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.

ה. מנהל הפרויקט ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן ישא בכל אבדן ו/או נזק ו/או אחריות שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח של מנהל הפרויקט, שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של מנהל הפרויקט ומי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני המשנה שלו. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים שהם באחריותו על פי הסכם זה לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ו. פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריותה של יפה נוף, של מדינת ישראל של משרד התחבורה ועובדיהם היה ותוטל עליהם אחריות בגין שירותי מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה מצד מנהל הפרויקט והפועלים מטעמו.

ז. מנהל הפרויקט מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

ח. הפר מנהל הפרויקט את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות יהא מנהל הפרויקט אחראי אישית לנזקים שיגרמו ליפה נוף באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי יפה נוף והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי יפה נוף. מנהל הפרויקט מתחייב כי בפוליסות הביטוח יכלל תנאי הקובע כי לגבי נזקים שיגרמו לצד שלישי כלשהו ולעובדי מנהל הפרויקט המבטחים יהיו מנועים מלטעון כלפי יפה נוף, כלפי מדינת ישראל וכלפי משרד התחבורה ועובדיהם כי מנהל הפרויקט הפר את תנאי הפוליסות.

ט. מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד ומנהל הפרויקט יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלה לא יפחתו מהנדרש באישור על קיום ביטוחים.

17. אחריות:

17.1. הבקרה מטעם יפה נוף על שיטות ודרך ביצוע השירותים אינו מטיל על יפה נוף אחריות כלשהי כלפי מנהל הפרויקט.

17.2. מנהל הפרויקט יישא באחריות מלאה לכל נזק ו/או הפסד, העלולים להיגרם לרכוש ו/או לגוף, כתוצאה מליקויים במתן השרות לעצמו ו/או לעובדיו, וכן לצד שלישי כלשהו.

17.3. מנהל הפרויקט ישפה את יפה נוף בגין כל דמי נזק שיגיעו ליפה נוף ו/או שתאלץ לשלם לצד השלישי עקב נזק כאמור לעיל וזאת תוך חודש ימים מקבלת דרישה על כך אצל יפה נוף.

17.4. האחריות הבלעדית בגין ביצוע העבודות נשוא ההסכם תחול על מנהל הפרויקט ולפיכך אישוריה של יפה נוף לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בייעוץ ו/או אשר הוכנו ע"י מנהל הפרויקט על פי הסכם זה, לא ישחררו את מנהל הפרויקט מאחריות המקצועית

המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על יפה נוף ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או איכות התכניות או המסמכים האמורים.

17.5. מנהל הפרויקט יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או תוצאה שייגרמו ליפה נוף ו/או לצד שלישי כלשהו באשמת מנהל הפרויקט בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

17.6. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מנהל הפרויקט אחראי בלעדית כלפי יפה נוף ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי עובדי מנהל הפרויקט ו/או כלפי אדם הפועל מטעמו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לפרויקט כתוצאה ו/או במהלך בצוע השירות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של מנהל הפרויקט או מטעמו.

17.7. היה ויפה נוף תישא בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד מכל סוג ומין שהוא שיגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי מנהל הפרויקט ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהעבודות נשוא ההסכם ו/או מכל מעשה או מחדל הנמצאים באחריות מנהל הפרויקט על-פי הסכם זה, מתחייב מנהל הפרויקט לפצות ולשפות ללא דיחוי את יפה נוף עקב כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

17.8. יפה נוף זכאית לנכות ו/או לעכב כל סכום שהיא שילמה או צפויה לשלמו בגין תביעה או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע למנהל הפרויקט ממנה.

18. זכויות יוצרים:

18.1. החישובים, השרטוטים, קבצים, חומר העזר, כתבי הכמויות והתכניות, חשבונות, חוות דעת, שומות וכל התוצרים שהוכנו על ידי מנהל הפרויקט בביצוע התכנון, יהיו לרכושה הבלעדי של יפה נוף.

18.2. יפה נוף תהיה לזכאית לעשות שימוש בכל התכניות, השרטוטים והמסמכים הנלווים אשר הוכנו על ידי מנהל הפרויקט יהיו כל זכויות הקניין הרוחני בהם.

18.3. מנהל הפרויקט מוותר על כל זכות מכוח חוק חוקי זכויות היוצרים ו/או כל חוק אחר בחישובים, בשרטוטים, בחומר העזר, בכתבי הכמויות ובתכניות שהוכנו על ידו בביצוע התכנון ומתחייב שלא לעשות במ שימוש לצרכים אישיים. אלא לאחר קבלת הסכמה מראש ובכתב של יפה נוף.

19. שונות:

19.1. יפה נוף תהא זכאית להמחות זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה.

19.2. מובהר כי מנהל הפרויקט לא ינחה או יאשר כל עבודה של צוות התכנון, היועצים או של הקבלן במסגרת הפרויקט שלצורך ביצועה נדרש אישור של ועדת המכרזים של המזמין, אלא לאחר שזו אושרה בוועדת המכרזים של המזמין.

19.3. מנהל הפרויקט ידווח, יבקר, יאשר, ויבצע כל פעולה שתידרש על ידי המזמין במערכות ממוחשבות שיסופקו על ידי המזמין. העבודה במערכות הממוחשבות תהיה מקוונת או בחיבור ישיר כפי שיקבע על ידי המזמין. לא תוכר כל טענה מצד מנהל הפרויקט על העבודה בקשר לניהול הפרויקט במערכות הממוחשבות של המזמין.

19.4. יפה נוף תהיה רשאית לכלול את שמו של מנהל הפרויקט בפרסומיה ובכל מידע אחר מטעמה ולעשות שימוש בשמו של מנהל הפרויקט לשם ציון מקור השירותים שניתנו לו, ולמנהל הפרויקט לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.

19.5. מנהל הפרויקט מתחייב לא לשעבד, להעביר, להסב או להמחות את זכויותיו או חובותיו שלפי הסכם זה, לא להעביר את ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, כולו או חלקו, לקבלני משנה ו/או לכל עובד מטעמו, אלא אם קיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת יפה נוף.

19.6. בכל מקרה שיפה נוף לא תשתמש באיזו מזכויותיה עפ"י הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור עליה והיא תהיה רשאית לשוב ולהשתמש בה בכל עת שתראה לה.

19.7. בכל מקרה של מתן הנחה, ארכה או ויתור על-ידי יפה נוף למנהל הפרויקט או של כל השלמה אחרת בקשר לכל הפרה של הסכם זה, לא ישמש הדבר ויתור על זכויותיה של יפה נוף הנובעות מאותה הפרה או על התחייבויותיו של מנהל הפרויקט או הסכמה לכל הפרה נוספת של הסכם זה.

19.8. בכל מקרה שיתברר שאיזה חלק מהסכם זה הינו בטל, ניתן לביטול, בלתי חוקי או פסול מכל בחינה שהיא ואינו תקף, הדבר לא יפגע בתקפותם של שאר חלקי ההסכם ובתוקף התחייבויותיהם של הצדדים להסכם זה (מלבד ההתחייבויות הכלולות בחלק שאינו תקף כאמור) והצדדים ימשיכו ויבצעו את ההסכם ויקיימו את התחייבויותיהם על-פיו בשינויים המתחייבים מן האמור.

19.9. בלתי המשפט בחיפה בלבד תהיה הסמכות הבלעדית בכל עניין הנוגע לנושא הסכם זה או הנובע ממנו.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מטעם מנהל הפרויקט:

_____	_____	_____
חותמת + חתימה	ת.ז.	שם מלא

מטעם יפה נוף

_____	_____	_____
חותמת + חתימה	ת.ז.	שם מלא

נספח ב'

נספח שירותים חלקיים

(מופק ממערכת המניפה)

נספח ג'

אישור עריכת ביטוחים

לכבוד
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
ביאליק 3 חיפה
(להלן: "יפה נוף" ו/או "המזמינה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "זוכה" ו/או "נותן השירותים") בגין שירותי ניהול תכנון מפורט במסגרת פרויקט מטרונית רחוב התעלה ועוקף מזרחי קריית אתא ו/או מתן שירותים נלווים עבור המזמינה (להלן: "השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לנותן השירותים פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של נותן השירותים, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי דין של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או אחריותו בגין מי מטעמו לכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לנותן השירותים ו/או למזמינה, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.</p> <p style="text-align: right;">סך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.</p> <p>1. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ואחריותו בגין ומי מטעמו בביצוע השירותים.</p> <p>2. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.</p> <p>3. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד שלישי.</p>	<p>ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות:</p> <p>תנאים מיוחדים:</p>
<p>לכיסוי אחריות נותן השירותים על פי פקודת הניקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים.</p> <p style="text-align: right;">סך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ ולתקופת ביטוח.</p> <p>הביטוח מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע.</p>	<p>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות:</p> <p>תנאים מיוחדים:</p>
<p>לכיסוי אחריות על פי דין של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או אחריותו בגין מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמינה, בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים כולל עיכוב ושיהוי הנובעים מכך.</p> <p style="text-align: right;">סך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.</p> <p>1. הביטוח מורחב לכלול נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) אבדן מסמכים ומידע.</p> <p>2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים.</p> <p>3. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ואחריותו בגין מי מטעמו בביצוע השירותים.</p> <p>4. תאריך רטרואקטיבי ממועד התחלת השירותים המקצועיים למזמינה.</p> <p style="text-align: right;">אינה עולה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	<p>ג. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות:</p> <p>תנאים מיוחדים:</p> <p>השתתפות עצמית:</p>

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – נותן השירותים ו/או המזמינה.
"המזמינה" לעניין אישור זה: יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת נותן השירותים ו/או ביזמתנו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לנותן השירותים ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

- ג. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, חריג רשלנות רבתי מבוטל.
5. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה ומבטחיה, ולגבי המזמינה הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה ומבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

חתימת חברת הביטוח

שמות החותמים

תאריך

נספח ד'

טופס שמירה על סודיות

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט, כל מידע- יעוצי, כספי או כל מידע אחר – אשר יגיע לידיעת היועץ/ספק או מי מטעמו על חברת יפה נוף או בקשר אליה, במשך ביצוע הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין ; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
2. "מידע" לעניין סעיף זה- לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימוש של חברת יפה נוף וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם חברת יפה נוף.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 1 אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט נשוא ההסכם.
4. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור חברת יפה נוף, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י מהנדס מטעם חברת יפה נוף.
5. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין עצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת שירותי היעוץ נשוא ההסכם.
6. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.
7. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבויותיי כפי שפורטו לעיל.
8. לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.
9. אני מתחייב להודיע לחברת יפה נוף מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה וינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לחברת יפה נוף באופן מיידי על מנת לאפשר לחברת יפה נוף לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא טת החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
10. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנהוגים אצל חברת יפה נוף אני מוחיה לשמור לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי והן המישור הפלילי.
11. הנני מתחייב למסור לחברת יפה נוף, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לחברת יפה נוף, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה דיסקט, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור, כמו כן, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על – ידי חברת יפה נוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי חברת יפה נוף, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.
12. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם חברת יפה נוף מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתקופה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו חברת יפה נוף תאשר בכתב כי אינה מתנגדת לתפוצת המידע.

נספח ה'

כתב מינוי למנהל הפרויקט

תאריך :

לכבוד
שם :
חברה :
פקס :

הנדון: כתב מינוי מנהל לפרויקט (שם הפרויקט)

1. הננו מתכבדים להודיעכם, כי וועדת המכרזים של יפה נוף בע"מ (להלן: "החברה") בישיבתה מס' _____ מיום _____, החליטה על מינוי חברתכם לתפקיד מנהל פרויקט _____
2. המהדס המלווה את הפרויקט הינו : **אמנון ליבוביץ** (סמנכ"ל תשתיות).
3. **יודגש, כי המינוי מותנה חתימתכם על חוזה מנהל פרויקט (להלן: "החוזה") על כל נספחיו וצרופותיו לרבות נספח הביטוח (חתום על ידי חברת הביטוח), וכל מסמך נוסף הדורש לצורך חתימת החוזה. חתימת החוזה והמצאת נספח הביטוח לחברה תעשה תוך תקופה שלא תעלה על 14 ימים ממועד מינוי זה. אי עמידתכם בלוח זמנים זה תותיר בפני החברה את שיקול הדעת הבלעדי לבטל את המינוי, ולמנהל הפרויקט לא תהיה כל טענה כנגד החברה בעניין זה.**
4. תקופת החוזה בשלבי התכנון תקבע בתיאום עם המזמין ותחל מיום אישור החוזה. תקופת החוזה בשלבי ביצוע הפרויקט תחפוף לתקופת ביצוע הפרויקט של הקבלן.
5. הנכם מתבקשים לחתום בראשית כל עמוד על החוזה המצ"ב ונספחיו בצירוף חתימת מורשה חתימה וחותמת, ולהעבירם יחד עם כתב מינוי זה לידי אחראית החוזים והמכרזים ביפה נוף, בדואר או במסירה ידנית.
לבירורים יש לפנות במייל : chen_a@yefenof.co.il
או בטל : 0747-880132
6. יובהר, כי ככל אשר ייעשה עדכון בחוזה הכללי של מנהלי פרויקטים, הרי שזה יצורף לחוזה זה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
7. ברכות על המינוי חדש ובהצלחה.

בכבוד רב ובברכה,
חברת יפה נוף תחבורה תנועה ובניה בע"מ

נספח ו'

כתב התחייבות למילוי אחר נהלי החברה

הואיל ואני הח"מ, _____ (ת.ז.) מחברת/עוסק _____ (ח.פ./מ.) _____, מרח' _____, התקשרתי בחוזה מס' _____ לביצוע עבודות/מתן שירותים מול חברת יפה נוף (להלן: "החברה"), שנחתם בתאריך _____, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. ידוע לי כי במסגרת התקשרותי עם חברת יפה נוף אהיה כפוף לביצוע ועמידה בכל הדרישות ואו ההוראות ואו הסטנדרטים העולים מנהלי החברה המפורטים כדלקמן, והכל כפי שיועברו אליי ויעודכנו מעת לעת על ידי החברה.

- א. נוהל ביצוע סקר סיכונים
- ב. נוהל בקרת חומר תכנוני טרם פרסום
- ג. נוהל הליך התכנון
- ד. נוהל וועדת שיפוט
- ה. נוהל תסקיר בטיחות
- ו. נוהל אישור תכניות לביצוע ע"י מחלקת תנועה
- ז. נוהל בטיחות בהסדרי תנועה באתרי עבודה בפרויקטים
- ח. נוהל ביצוע צומת מרומזר
- ט. נוהל ביצוע פרויקט באגף תשתיות
- י. נוהל בקרת ואבטחת איכות
- יא. נוהל לוחות זמנים
- יב. נוהל מסירת פרויקט
- יג. נוהל פיקוח עליון
- יד. נוהל שינויי תכנית בזמן ביצוע
- טו. נוהל מסירת פרויקט

2. ידוע לי כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף נהלים ואו לגרוע נהלים מרשימה זו והכל כפי שתמצא לנכון ובהתאם לשיקול דעתה, נהלים חדשים ככל שיתווספו לרשימה זו יועברו לחתימתו המחודשת של הח"מ.

3. ידוע לי כי אהיה מחויב להתעדכן ולבצע הנהלים בהתאם לנוסחם המעודכן, כפי שיועברו אליי מעת לעת דרך המייל וכי כל ידיעה, מסמך ואו חומר שהועבר אליי במסגרת עדכון נהלי החברה, יהיה מחייב בגרסתו האחרונה. (למען הסר ספק: הנהלים על כל נספחיהם, הטפסים המצורפים אליהם וכיו"ב יהיו מחייבים לפי כתב התחייבות זה).

4. הובהר לי בהסתמך על התחייבותי זו, וכן ידוע לי, שתהיה החברה רשאית להפסיק ההתקשרות באם אפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה.

5. כל התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה הינן בלתי חוזרות.

6. הנני מצהיר כי נמסרו לי נהלי החברה, וכי הוסבר לי תוכנם.

7. אני מאשר ומצהיר כי הנני חותם על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ומאשר כי מובנות לי כל ההגבלות וההתחייבויות שהנני נוטל על עצמי על פי כתב התחייבות זה.

בחתימתי שלהלן אני מתחייב לכל האמור בכתב התחייבות זה:

_____ : חתימה

_____ : תאריך

נספח ז'

נוסח ערבות הביצוע

(וסעיף 10 להסכם ההתקשרות)

כתב ערבות הביצוע - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף")

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף") לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ₪ (במילים: מאה חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר עם ביצוע התחייבויות הנערב מכח הסכם ההתקשרות לקבלת שירותי ניהול תכנון מפורט של פרויקט מטרונית רחוב התעלה ועוקף מזרחי קריית אתא שלב ב' שנחתם בין הנערב לבין יפה נוף מכח מכרז פומבי מס' _____ לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול תכנון למטרונית רחוב התעלה ועוקף מזרחי קריית אתא, שלב ב'.
אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך