

19/08/2019

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה
ביאליק 3

חוזה תכנון מספר 9/ 200433

בין: יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה
אשר תקרא להלן בשם הקיצור "החברה"

מצד אחד

לבין: (שיקרא להלן "המתכנן")
כתובת המתכנן:

מצד שני

הואיל והמתכנן מצהיר כי בפועל יועסק בביצוע התכנון מהנדס רשוי ו/או
אדריכל רשוי, כאמור בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

והואיל והחברה הציעה למתכנן לקבל על עצמו את עבודת התכנון ההנדסי של
רחוב התעלה ועוקף מזרחי שלב ב-ניהול תכנון-מכרז 12 19 (להלן "התכנון")

תמורת סך 3,464,999.98 ש"ח

(ובמילים: שלושה מיליון ארבע מאות שישים וארבעה אלף תשע מאות תשעים ותשעה ש"ח ותשעים ושמונה אגורות

או כל סכום אחר אשר יקבע בהתאם להוראות חוזה זה
ובתוספת מע"מ כחוק

והואיל והמתכנן מסכים לקבל מהחברה את ה"תכנון" על פי התנאים המפורטים
בחוזה זה.

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר - המשך

1. ניהול תכנון מפורט - ריטיינר

- א. תעריף : ללא תעריף קיים
לפי כמויות
- ב. פרוט העבודה הנדרשת:

מספר	תאור	כמות	מחיר יחידה	שכר לסעיף
1.	ריטיינר חודשי בשלב ניהול תכנון מפורט	26.00	77,777.78 X	= 2,022,222.28
2.	ריטיינר חודשי במהלך הוצאת מכרזים	10.00	77,777.77 X	= 777,777.70

סה"כ שכר עפ"י תעריף 2,799,999.98

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר - המשך

2. ניהול הפקעות

א. תעריף: לפי אחוז שכר מוסכם

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריף שהוגדר לחזזה זה ("להלן התעריף")

ג. סוג מדד:

ערך מבנה: 55,000,000.00 אחוז שכר: 0.3000

ד. פרוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	% שרותים חלקיים	ערך מבנה	שכר לסעיף
1.	התנעה - קבלת הפרויקט	10.00%	55,000,000 X	16,500.00 =
2.	הכנה - לימוד הפרויקט והכנת תכנית הפקעה ראשונית	40.00%	55,000,000 X	66,000.00 =
3.	תפיסה - עבודות שטח - סיום הפרויקט	40.00%	55,000,000 X	66,000.00 =
4.	תשלומים - הסכמת הבעלים במסגרת משא ומתן	10.00%	55,000,000 X	16,500.00 =

סה"כ שכר עפ"י תעריף 165,000.00

עמוד: 4

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר - המשך

.3 תשלום עבור יועצים מיוחדים

בהתאם להצעות מחיר ספציפיות מאושרות ע"י יפה נוף

סה"כ שכר עפ"י תעריף 500,000.00

חוזה תכנון 200433/9

רחוב התעלה ועוקף מזרחי שלב ב- ניהול תכנון- מכרז 12 19

המתכנן:		מספר:	
היקף החוזה (ללא מע"מ): 3,464,999.98		מנהל פרויקט: גיא כהן	
פרויקט: 129 רח' התעלה ועוקף מזרחי - ק. אתא		61300953	
3 מטרונית קרית אתא שלב ב'			

ריכוז לחוזה

תאור העבודה	סכום
1. ניהול תכנון מפורט - ריטיינר	2,799,999.98
2. ניהול הפקעות	165,000.00
3. תשלום עבור יועצים מיוחדים	500,000.00
סה"כ חוזה	3,464,999.98