

24.11.19

מכרז פומבי מס' 26/2018

לקבלת הצעות לתכנון ולביצוע עבודות (Design-Build)
במסגרת המקטע המערבי (DP01) בפרויקט חיבורי נמל המפרץ

הודעת הבהרה מס' 2

1. בהתאם לסמכויות יפה נוף הקבועה בסעיף 15 להזמנה מצורף להודעה זו מסמך ובו מענה לשאלות הבהרה שהוגשו במסגרת המכרז ותיקונים ו/או הבהרות לתנאי המכרז המסומן כנספת א'.
2. מובהר, כי אין נוסח השאלות המפורט בנספת א' זהה בהכרח לנוסח בו השתמשו המציעים אשר פנו ליפה נוף וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כאמור בסעיף 15.6 להזמנה, במסגרת המענה לשאלות ההבהרה שומרת יפה נוף על זכותה לענות על כל או על חלק משאלות ההבהרה ולנסח מחדש את שאלות ההבהרה שנשאלו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
4. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב הבהרה זה ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר. כל מציע נדרש לצרף העתק חתום בתחתית כל עמוד של הודעת הבהרה זו וכן של כל הודעת הבהרה נוספת שתפורסם על ידי יפה נוף, ככל שתפורסם.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בהודעת הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
6. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם יפה נוף או ועדת המכרזים, ככל כשניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז, וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעת עדכון זו בלבד ובהודעות העדכון ו/או הודעות ההבהרה שתפורסמנה, ככל שתפורסמנה.

בברכה,

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

נספח א' - המענה לשאלות ההבהרה והשינויים ו/או התיקונים לתנאי המכרז

מס'	מסמך	סעיף	השאלה	התשובה
1.	ההזמנה להציע הצעות	9.4, 9.5, הנחיה מס' 1 לנספח מס' 1 והנחיה מס' 1 לנספח מס' 2	נבקשכם להבהיר, כי סכומי הפרויקטים המצוינים בסעיפים 9.4 ו-9.5 להזמנה להציע הצעות ובהנחיה מס' 1 לנספח מס' 1 ובהנחיה מס' 1 לנספח מס' 2, הם לפני מע"מ.	אין שינוי בהוראות המכרז. תשומת לב המציעים מופנית להגדרת המונח "אומדן הפרויקט" המפורטת בסעיף 6.1 להזמנה להציע הצעות.
2.	ההזמנה להציע הצעות	14	נבקשכם להבהיר, האם המציע נדרש לתמחר בהצעתו את "התכנון העקרוני המוצע של הקבלן", כהגדרתו בסעיף 29.1 להסכם, או שמא את שינוי התכנון העקרוניים, כפי הגדרתם בסעיף 29.4 להסכם?	על הקבלן לתמחר את הצעתו, בין היתר, על בסיס שינויי התכנון העקרוניים המוצעים על ידו, כהגדרתם בסעיף 29.4 להסכם, וזאת תוך שהוא מביא בחשבון את סמכויותיה הנרחבות של יפה נוף לדחות את שינויי התכנון המוצעים על ידי המציע, במלואם או בחלקם, וכן את סמכויותיה של יפה נוף לדרוש מהמציע לבצע את הפרויקט בהתאם לתכנון המצורף למסמכי המכרז ולכלל ההוראות והדרישות במסמכים המחייבים, וזאת מבלי שהמציע יהא זכאי לתשלום נוסף כלשהו.
3.	ההזמנה להציע הצעות	14	לאחר סעיף 14.13 להזמנה להציע הצעות יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 14.14 בזו הלשון: "מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי בנסיבות בהן עולה חשש, לפי שיקול דעת המזמינה, כי הצעת המחיר הינה מופרזת או בלתי סבירה, לטובה או לרעה, לרבות ביחס להערכת המזמינה, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעת המזמינה, הרי שמבלי לגרוע מכל סמכות אחרת, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבצע כל בדיקה ו/או כל בירור ביחס להצעת המחיר ו/או לדרוש מהמציע להמציא כל מידע ו/או מסמך ו/או תכנית אשר יש בהם כדי להבהיר את אופן תמחור הצעתו, לרבות אופן שקלול כל תועלת או חסכון שראה המציע בשלב תכנון הפרויקט או ביצועו, וכל שיקול אחר שעמד בבסיס הצעת המחיר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי לפי דרישת הוועדה יספק המציע פירוט של תמחור הצעתו לרכיביה השונים, התכנון או כל חלק ממנו שערך לצורך הגשת הצעתו וכל מסמך או פרט מידע אחר, ללא הגבלה. המציע יהיה רשאי לבקש,	

<p>בד בבד עם הגשת המידע ו/או המסמכים כאמור, כי הם יחשבו כחוסים תחת סודיות מסחרית או מקצועית, ובקשתו תידון על ידי המזמינה.</p>			
<p>לאחר סעיף 5.11 להסכם יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 5.12 בזו הלשון:</p> <p>”הוראות/דרישות קשיחות/מנדטוריות” - מרכיבי עבודה או דרישות אשר יבוצעו בהתאם לדרישות המזמינה. הקבלן אינו רשאי להציע שינוי כלשהו ביחס לדרישות אלה וביחס להנחיות המזמינה לגביהן ועל כן הקבלן יתכנן ויבצע את מרכיבי העבודה וכלל הפעולות הכרוכות בדרישות אלה בהתאם למוגדר בהן וביתר מסמכי המכרז וההסכם, בהתאמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לפעול, גם בהקשר לדרישות אלה, בהתאם להוראות סעיף 67 להסכם ההתקשרות להסכם גם בנוגע למרכיבי עבודה שהוגדרו כקשיחים.”</p>	5	ההתקשרות הסכם	.4
<p>לאחר סעיף 5.12 להסכם יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 5.13 בזו הלשון:</p> <p>”הוראות מחייבות” - כל ההוראות התכנוניות ו/או ההנדסיות ו/או הביצועיות המופיעות במסמך ג'-1 (המבוא להנדסה והפרשה הטכנית) ובמסמך ג'-2 (המפרט הטכני המיוחד), אשר לא הוגדרו כהוראות/דרישות קשיחות/מנדטוריות. הקבלן יידרש לתכנן ולבצע את העבודות בהתאם להוראות המחייבות ובהתאם לקבוע ביתר מסמכי המכרז וההסכם בהתאמה. עם זאת, לקבלן תינתן האפשרות להציע שינויים ביחס להוראות המחייבות אשר יוגשו לאישורה של המזמינה. הקבלן יהיה רשאי לפעול לפי שינוי ההוראות המחייבות רק במקרה בו אושרו השינויים על ידי המזמינה בכתב. על שינויים אלה יחולו הוראות הסכם ההתקשרות, לרבות סעיפים 29 ו-67 להסכם ההתקשרות, הרלוונטיות לשינויים כאמור.”</p>	5	ההתקשרות הסכם	.5
<p>לאחר סעיף 5.13 להסכם יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 5.14 בזו הלשון:</p> <p>”מסמך מחייב” או ”נוהל מחייב” או ”תקן מחייב” - מסמך אשר מחייב את הקבלן מבחינה נורמטיבית, שאינו נתון לשינויים על ידי הקבלן ושעל הקבלן למלא אחר כל הדרישות וההנחיות המפורטות בו, הן בשלב גיבוש ההצעה למכרז והן לכל אורך חיי ההסכם. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן יהיה רשאי להציע שינויים להוראות תכנוניות ו/או</p>	5	ההתקשרות הסכם	.6

<p>הנדסיות ו/או ביצועיות הכלולות במסמך מחייב, רק ככל שהן הוראות מחייבות; וכי "מסמך מחייב" אינו בגדר "הוראה מחייבת" או "הוראה קשיחה", כאמור לעיל".</p>			
<p>לאחר סעיף 5.14 להסכם יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 5.15 בזו הלשון: "מסמך רקע" - מסמך שאינו "מסמך מחייב" ושמעמדו הנורמטיבי הינו כמוגדר בסעיף 3.3 להזמנה".</p>	5	הסכם ההתקשרות	.7
<p>סעיף 29.1 להסכם ההתקשרות יימחק, ובמקומו תבואנה המילים הבאות: "בתוך שלושים (30) ימים לאחר המועד הקובע, יגיש הקבלן ליפה נוף <u>תכנון עקרוני</u> מוצע מטעמו לפרויקט. התכנון שיוצג יהיה תואם ומשקף את כלל ההוראות והדרישות במסמכים המחייבים (ובאלה גם הדרישות שהוגדרו כקשיחות/מנדטוריות). לעניין זה מופנה הקבלן לקבוע בסעיף 25 למבוא להנדסה, וכן להוראות נוספות המוגדרות כקשיחות/מנדטוריות במסמכי המכרז המחייבים, ככל שישנן (להלן: "<u>התכנון העקרוני המוצע של הקבלן</u>"). לצד זה, בנפרד, יגיש הקבלן תכנון עקרוני המשקף את שינויי התכנון ביזמת הקבלן, היכן שמסמכי ההסכם מאפשרים להציג שינויי תכנון, כמפורט בסעיף 29.4 להסכם ההתקשרות להלן."</p>	29.1	הסכם ההתקשרות	.8
<p>סעיף 29.7 להסכם ההתקשרות יימחק, ובמקומו תבואנה המילים הבאות: "<u>הסתיוגויותיה של יפה נוף לתכנון העקרוני המוצע של הקבלן ו/או לשינויי התכנון העקרוני שיוצעו על ידי הקבלן, הימנעותו של הקבלן לפעול בהתאם להערות יפה נוף, ביטול ההתקשרות עימו וזכותה של יפה נוף, בנסיבות אלה, למנות את הכשיר השני - מצאה יפה נוף, כי מרכיב כלשהו, אחד או יותר, מהתכנון העקרוני המוצע של הקבלן חסר, אינו תואם או משקף את ההוראות והדרישות שבמסמכים המחייבים (ובאלה גם ההוראות המנדטוריות או הקשיחות), וכן אם מצאה יפה נוף כי מרכיב כלשהו, אחד או יותר, משינויי התכנון העקרוניים ביוזמת הקבלן אינו עומד בסטנדרטים הקבועים בהוראות ובדרישות שבמסמכים המחייבים ו/או בשיקולים לאישור שינויים ביוזמת הקבלן המפורטים בסעיפים 29 ו-67 להסכם ההתקשרות להלן, והקבלן נמנע, בתוך פרק הזמן שהקצתה לכך יפה נוף, מלתקן את התכנון העקרוני המוצע ו/או את שינויי התכנון העקרוניים ביוזמת הקבלן בהתאם להנחיותיה של יפה נוף, תהא יפה נוף רשאית (אך לא חייבת) - לבטל את ההסכם עפ"י זכויותיה לפי הסכם זה ועל פי כל דין, ובנסיבות אלה לחלט את ערבות הביצוע של הקבלן, כולה או חלקה.</u></p>	29.7	הסכם ההתקשרות	.9

<p>בחרה יפה נוף להביא ההתקשרות לביטול בנסיבות האמורות, תהא יפה נוף רשאית (אך לא חייבת) לחתום על הסכם עם הכשיר השני ובתנאי שהכשיר השני יעמוד בדרישות המפורטות בסעיף 22 להזמנה להציע הצעות ובדרישות נוספות, כפי וככל שתורה יפה נוף, וזאת בתוך פרק הזמן שתורה יפה נוף לכשיר השני, ככל שיבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי."</p>			
<p>בסוף סעיף 29.5 להסכם ההתקשרות יתווספו המילים הבאות: "למען הסר ספק מובהר, כי התכנון העקרוני המאושר כאמור בסעיף זה צפוי לשוב ולהיבחן בכל שלב עד לשלב שיפוט 3 ולא מן הנמנע, כי שינויי תכנון עקרוניים ביוזמת הקבלן שאושרו כחלק מהתכנון העקרוני המאושר, יידחו או ישונו עד למועד שיפוט 3, ולקבלן לא תהיה על טענה ולא יהא זכאי לתשלום נוסף."</p>	29.5	הסכם ההתקשרות	.10
<p>בסוף סעיף 29.16 להסכם ההתקשרות יתווספו המילים הבאות: "אישור התכנון המוקדם המוצע כפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של יפה נוף אשר תבחן את מסמכי התכנון המוקדם המוצע בשים לב, בין היתר, לדרישות המפורטות בסעיפים 29.10 - 29.14. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יובהר, כי יפה נוף תהא רשאית שלא לאשר את התכנון המוקדם המוצע בקשר עם שינויי התכנון העקרוניים מטעם הקבלן אשר אושרו כחלק מהתכנון העקרוני המאושר, כאמור בסעיף 29.5 לעיל, כולו או מקצתו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המוחלט."</p>	29.16	הסכם ההתקשרות	.11
<p>סעיף 29.20 להסכם ההתקשרות יימחק ובמקומו תבואנה המילים הבאות: "בתוך 300 ימים (שלוש מאות ימים) מהמועד הקובע יגיש הקבלן תכנון מפורט לביצוע הפרויקט כולו, המבוסס על התכנון המוקדם ובהתאם להוראות הכרך ההנדסי, ויקבל את כל הערותיה של יפה נוף ביחס אליו (בתוך במסגרת הזמן האמורה) (להלן: "התכנון המפורט"). אישרה יפה נוף את התכנון המפורט המוצע, יראו בתכנון המפורט של הקבלן כתכנון מפורט מאושר המהווה את נקודת הייחוס לקביעת שינויים, כהגדרתם בסעיף 67 להלן."</p>	29.20	הסכם ההתקשרות	.12
<p>לאחר סעיף 29.20 להסכם ההתקשרות יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 29.20(א), בזו הלשון: "29.20(א). <u>ביצוע התחשבות בשלב התכנון המפורט המאושר</u> כלל התכנון המפורט המאושר בהתאם לסעיף 29.20 להסכם ההתקשרות לעיל שינויי תכנון ביזמת הקבלן, אשר משמעותם חסכון בעלויות הנובעות מהתוכניות, ההוראות והדרישות במסמכים המחייבים, יחולו הכללים הבאים:</p>	29.20(א)	הסכם ההתקשרות	.13

<p>(1) הציע הקבלן את השינויים במסגרת שינויי התכנון העקרוניים ביזמת הקבלן, כהגדרתם בסעיף 29.4 להסכם ההתקשרות לעיל – יהא הקבלן זכאי ליהנות ממלוא פירות החיסכון.</p> <p>(2) הציע הקבלן את השינויים לאחר אישור התכנון העקרוני על ידי יפה נוף בהתאם לקבוע בסעיף 29.5 להסכם ההתקשרות, ועד אישור התכנון המפורט בהתאם לקבוע בסעיף 29.20 להסכם ההתקשרות – תהא יפה נוף זכאית ליהנות מחמישים אחוזים (50%) מחסכון זה."</p>			
<p>סעיף 67.1.3 להסכם ההתקשרות יימחק, ובמקומו תבואנה המילים הבאות: "כל שינוי בתכנון שהוצע ואושר לאחר אישור התכנון המפורט לביצוע העבודות על ידי יפה נוף, בהתאם לסעיף 29.20 להסכם ההתקשרות";</p>	67.40.2	הסכם ההתקשרות	.14
<p>סעיף זה יימחק.</p>	67.40.3	הסכם ההתקשרות	.15
<p>לאחר סעיף 67.44.7 להזמנה להציע הצעות יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 67.44.8, בזו הלשון: "השינוי אינו עומד ביחס לכל אינטרס אחר, לפי שיקול דעתה של יפה נוף".</p>	67.44.8	הסכם ההתקשרות	.16
<p>לאחר סעיף 14.5 יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 14.6, בזו הלשון: "הוראות/דרישות קשיחות/מנדטוריות" - מרכיבי עבודה או דרישות אשר יבוצעו בהתאם לדרישות המזמינה. הקבלן אינו רשאי להציע שינוי כלשהו ביחס לדרישות אלה וביחס להנחיות המזמינה לגביהן ועל כן הקבלן יתכנן ויבצע את מרכיבי העבודה וכלל הפעולות הכרוכות בדרישות אלה בהתאם למוגדר בהן וביתר מסמכי המכרז וההסכם, בהתאמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לפעול, גם בהקשר לדרישות אלה, בהתאם להוראות סעיף 67 להסכם ההתקשרות להסכם גם בנוגע למרכיבי עבודה שהוגדרו כקשיחים."</p>	14	המבוא להנדסה	.17
<p>לאחר סעיף 14.6 יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 14.7, בזו הלשון: "הוראות מחייבות" - כל ההוראות התכנוניות ו/או ההנדסיות ו/או הביצועיות המופיעות במסמך ג'-1 (המבוא להנדסה והפרשה הטכנית) ובמסמך ג'-2 (המפרט הטכני המיוחד), אשר לא הוגדרו כהוראות/דרישות</p>	14	המבוא להנדסה	.18

<p>קשיחות/מנדטוריות. הקבלן יידרש לתכנן ולבצע את העבודות בהתאם להוראות המחייבות ובהתאם לקבוע ביתר מסמכי המכרז וההסכם בהתאמה. עם זאת, לקבלן תינתן האפשרות להציע שינויים ביחס להוראות המחייבות אשר יוגשו לאישורה של המזמינה. הקבלן יהיה רשאי לפעול לפי שינוי ההוראות המחייבות רק במקרה בו אושרו השינויים על ידי המזמינה בכתב. על שינויים אלה יחולו הוראות הסכם ההתקשרות, לרבות סעיפים 29 ו-67 להסכם ההתקשרות, הרלוונטיות לשינויים כאמור."</p>				
<p>לאחר סעיף 14.8 יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 14.9, בזו הלשון: "מסמך מחייב" או "נוהל מחייב" או "תקן מחייב" - מסמך אשר מחייב את הקבלן מבחינה נורמטיבית, שאינו נתון לשינויים על ידי הקבלן ושעל הקבלן למלא אחר כל הדרישות וההנחיות המפורטות בו, הן בשלב גיבוש ההצעה למכרז והן לכל אורך חיי ההסכם. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן יהיה רשאי להציע שינויים להוראות תכנוניות ו/או הנדסיות ו/או ביצועיות הכלולות במסמך מחייב, רק ככל שהן הוראות מחייבות; וכי "מסמך מחייב" אינו בגדר "הוראה מחייבת" או "הוראה קשיחה", כאמור לעיל."</p>	14	המבוא להנדסה	.19	
<p>לאחר סעיף 14.9 יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 14.10, בזו הלשון: "מסמך רקע" - מסמך שאינו "מסמך מחייב" ושמעמדו הנורמטיבי הינו כמוגדר בסעיף 3.3 להזמנה."</p>	14	המבוא להנדסה	.20	
<p>בנושא חציות עבור איתות מובהר, כי המציע הזוכה נדרש לתכנן ולבצע את תשתית הצנרת מתעלות התקשורת הרכבתיות למתקני האיתות בגבולות הפרויקט מושא המכרז וזאת לשביעות רצונה של מנהלת האיתות ברכבת ישראל. מיקום מתקני איתות מתוכננים ניתן למצוא בתכנית המועלית לדף המכרז באתר המזמינה, בד בבד עם הודעת הבהרה זו.</p>	<p>נבקשכם להבהיר, איזה חציות נדרש לבצע עבור האיתות? כמו כן, הנכם מתבקשים להבהיר האם העבודות הנ"ל הינן בתכולת העבודות המחייבות את המציע הזוכה ואם כן, הנכם מתבקשים לצרף את התכנית המוזכרת בסעיף זה.</p>	17.1	המבוא להנדסה	.21

<p>מובהר, כי בקרת התנועה מתבצעת ע"י מתקני איתות. כמו כן, התשתית הנדרשת היא חציות איתות.</p>	<p>נבקשכם להבהיר את כוונתם בעניין בקרת תנועה ותקשורת. האם מדובר בתשתית צנרת? ואם כן, איזה תשתית נדרשת לעניין זה?</p>	17.1	המבוא להנדסה	.22
<p>מובהר, כי הספקה וביצוע כבלים וסיבים אופטיים אינם מוטלים על המציע הזוכה והינם חלק מתכולת העבודות במכרז אחר.</p>	<p>על מי מוטלת האחריות לספק את כבלי התקשורת ו/או סיב הגיבוי?</p>	17.1	המבוא להנדסה	.23
<p>לאחר סעיף 23.13 יתווסף סעיף חדש, אשר יכונה 23.14 בזו הלשון: "כלל המסמכים המפורטים לעיל הינם מסמכים מחייבים, כהגדרתם בסעיף 14.9 למבוא להנדסה".</p>		23	המבוא להנדסה	.24
<p>סעיפים 33.1, 33.2, 33.3 ו-33.4 למבוא להנדסה יימחקו ובמקומם תבואנה המילים הבאות:</p> <p>33.1 "התכנון שבוצע על ידי המזמינה וצורף לכרך ההנדסי כולל בחלקו מסמכי תכנון מחייבים ובחלקו מסמכי רקע.</p> <p>33.2 התכנון המופיע במסמכי הרקע הוא ברמת תכנון מוקדם ומעמדם של מסמכי הרקע הוא כמפורט בסעיף 3.3 להזמנה.</p> <p>33.3 התכנון המופיע במסמכים המחייבים הוא תכנון שהקבלן מחויב לפעול לפיו כמפורט בסעיף 14.9 לעיל. יחד עם זאת, עשוי התכנון המופיע במסמכים המחייבים לכלול אלמנטים ספציפיים המוגדרים כהוראות קשיחות/מנדטוריות לגביהן הקבלן אינו רשאי להציע שינויים, כמפורט בסעיף 14.6 לעיל.</p> <p>33.4 מודגש שלמרות שחלק מתכולת תכנון הפרויקט נמסרה לקבלן ברמת תכנון מפורט "ביצוע", עדיין ישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לתכנון ככל שיאמץ את התכנון, וייראו בתכנון האמור כאילו תוכנן על ידי הקבלן מלכתחילה. בנוסף, יהא על הקבלן לספק את התכניות האמורות בעצמו, כשהן נושאות את שמו וחתומות על ידו. כמו כן, תהא זו אחריות הקבלן לאשר ולוודא את התכנון לרמה מפורטת, לרבות וידוא קיומם והשגתם של כל האישורים הנדרשים בהתאם למגדיר המשימות של נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "נתיבי ישראל" או "נת"י"). בגין האמור, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה כספית ו/או תביעת הארכת לוחות זמנים."</p>		33	המבוא להנדסה	.25