



**מכרז פומבי מס' 34/2019**

**למתן שירותי קשרי קהילה**

**דצמבר 2019**

חברת יפה נוף- רח' ביאליק 3 (קומה 8) חיפה 33112

טל. 074-7880000, פקס. 074-7880005

1. יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ (להלן גם: "יפה נוף" ו/או "המזמיין" ו/או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות למתן שרותי קשרי קהילה לחברה.

## 2. מועדים

מועד	פעילות
02/12/2019	מועד פרסום
15/12/2019	מועד אחרון למענה על שאלות
10/12/2019 שעה 10:00	כנס מציעים חובה
25/12/2019 שעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
25/06/2020	תוקף ההצעות

ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל: [sima\\_h@yefenof.co.il](mailto:sima_h@yefenof.co.il), תשובות לשאלות ההבהרה יתפרסמו באתר האינטרנט של חברת יפה נוף בכתובת: [www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il) ויהוו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

## 3. מסמכי המכרז

אלה המסמכים המהווים את מסמכי המכרז:

3.1 מסמך א' – חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה):

- נספח 1 טופס פרופיל המציע.
- נספח 2 טופס ההצעה.
- נספח 3 הצהרת המציע.
- נספח 4 אישור עורך דין.
- נספח 5 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח 6 אמות מידה לניקוד איכות ההצעה.
- נספח 7 תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ולניקוד איכות המציע.
- נספח 8 תצהיר בדבר מצב המציע.
- נספח 9 התחייבות לשמירת סודיות.
- נספח 10 ערבות מכרז.
- נספח 11 ערבות ביצוע.

3.2 מסמך ב' – הסכם התקשרות.

3.3 מסמך ג' – מפרט השירותים.

#### 4. תיאור השירותים הנדרשים

כמפורט במסמכי המכרז, בכוונת חברת יפה נוף לבחור עד 3 מציעים זוכים אשר יעניקו את השירותים הנדרשים באמצעות אנשי הצוות מטעמם.

מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, נותן השירותים יעניק לחברה את השירותים בהתאם למפורט במפרט השירותים המצורפים כמסמך ג' למסמכי המכרז.

למען הסר ספק, יודגש כי השירותים יסופקו לחברת יפה נוף על ידי המציעים הזוכים, במתכונת של מיקור חוץ, והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות אשר יחתם בין החברה לבין כל מציע זוכה במכרז, אשר נוסחו מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.

#### 5. כנס מציעים

5.1. המזמינה תקיים כנס מציעים בתאריך המצוין בסעיף 2 לעיל (או כנסים לרבות מפגשים מכל סוג, להלן: "כנס/כנס מציעים"), ו/או בכל מועד לפני המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.2. ככל שתחליט המזמינה על שינויים באשר למועד כנס מציעים, תודיע על כך בהודעה באתר [www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il). כנס המציעים יתקיים במשרדי המזמינה ברחוב ביאליק 3, קומה 8, חיפה.

5.3. ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה. מציע אשר מסיבה כלשהי לא השתתף נציג מוסמך מטעמו בכנס - תהיה המזמינה רשאית לקבוע כי המציע פסול מלגשת למכרז וכי אין הוא רשאי להגיש הצעה במכרז.

5.4. למרות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לקבל בכל מועד (לרבות בשלב בדיקת ההצעות) כל החלטה בעניין אי השתתפות מציע בכנס – או השתתפות חלקית - בהתאם לשיקול דעתה, ובין השאר לקבוע כי קבלת פרוטוקול כנס המציעים מהווה תחליף נאות להשתתפות בו או כי כנס המציעים התברר כחסר חשיבות מיוחדת ועל כן אין חובה להשתתף, הכול בהתאם לנסיבות ולשיקול דעת המזמינה.

5.5. במהלך כנס המציעים, רשאית המזמינה להשיב לשאלות שיועלו על ידי מציעים וכן למסור מידע לפי שיקול דעתה, בהתאם למתכונת שהמזמינה תמצא לנכון, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף להבהרות, מידע והסברים שימסרו בעל פה במהלך כנס המציעים כאמור, או בכל הזדמנות אחרת, ולא יהיה בהם כדי לשנות את האמור במסמכי המכרז או להוסיף עליהם או כדי לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא.

#### 6. חלוקת המטלות

6.1. חלוקת המטלות בין המציעים הזוכים תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של יפה נוף, ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי המציעים הזוכים, להערכתם ולשביעות

רצונה של יפה נוף, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות זמנים, לרמת איכות השירותים המוענקים על ידם, למידת זמינותם וכיו"ב.

6.2. למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים הזוכים כי יפה נוף תמסור לידיו מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי ספקי המסגרת כל התחייבות למעט התחייבותה של יפה נוף, כי הם ייכללו במאגר ספקי המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז זה תיבחר יפה נוף מעת לעת, ועל פי שיקול דעת יפה נוף, מיהו ספק המסגרת עמו היא תתקשר לביצועה של מטלה ספציפית.

6.3. עוד מובהר, כי אין באפשרותה של יפה נוף לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או האופי של הפרויקטים אשר במסגרתם יימסרו על ידי יפה נוף לספקי המסגרת מטלות בפועל. בהתאם, היקף הפרויקטים ו/או אופיים יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת המטלות לאחד מספקי המסגרת, ואלה יוגדרו מפורשות בכל אחת ממטלות הביצוע הספציפית שיועברו על ידי יפה נוף מעת לעת במסגרת הזמנות עבודה.

6.4. למען הסר ספק, מובהר כי יפה נוף, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין ספקי המסגרת ו/או שלא לפנות לספקי המסגרת לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.

6.5. מובהר, כי מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.

6.6. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד יפה נוף ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר להוראות מכרז זה.

## **7. הסכם ההתקשרות כהסכם מסגרת**

7.1. הסכם ההתקשרות שייחתם בין החברה לבין כל אחד מהמציעים הזוכים, יהיה הסכם מסגרת למתן שירותים, כאשר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תגיש למציעים הזוכים מעת לעת הזמנות עבודה מכוחו של ההסכם, לביצוע העבודות שייקבעו על ידי החברה.

7.2. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל האמור במסמכי מכרז זה לרבות בחוזה, כדי להבטיח למציעים הזוכים היקף התקשרות כלשהו לביצוע העבודות נשוא המכרז, אשר יבוצעו לפי צרכי החברה בלבד ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. החברה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקפי ההתקשרות עם המציעים הזוכים, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם להחלטתה הבלעדית ולא תהיה למי מהמציעים הזוכים כל עילה לדרישה ו/או תביעה ו/או טענה כל שהיא בגין האמור.

7.3. כמו כן, החברה רשאית לבצע חלק מהשירותים בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים שלא במסגרת ההליך, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.4. בכל מקום במסמכי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות בו מופיע סכום כלשהו, ייחשב סכום כאמור כאומדן בלתי מחייב בלבד, והמציעים הזוכים לא ישמיעו כל טענה באשר לזכאותם לסכום כאמור בקשר עם ביצוע הסכם ההתקשרות ו/או לכל טענה אחרת בדבר זכות מוקנית לביצוע שירותים לפי ההסכם בסכום מינימום כלשהו.

הוראה זו תגבר על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז ו/או בהסכם ההתקשרות.

## **8. סדרי עדיפות ותיאומים**

8.1. החברה רשאית להעביר למציעים הזוכים עימם היא תתקשר מספר הזמנות עבודה במקביל, וזאת מכוח הסכם המסגרת שייחתם בין הצדדים. במקרה בו תמסור החברה למציע הזוכה מספר עבודות כאמור, תהיה החברה רשאית לקבוע את סדרי העדיפויות בין הזמנות העבודות שיעברו למציע הזוכה והמציע הזוכה יבצע את מטלות העבודה בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבע מעת לעת על ידי החברה.

8.2. העבודה כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, כולל השגת וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות ותאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.

8.3. המציע הזוכה ינקוט בכל האמצעים הנדרשים לפי כל דין להבטחת הבטיחות ומניעת הפרעות ותקלות, והכל בהתאם להוראות החברה ו/או מי מטעמה ובהתאם להוראות כל דין.

## **9. תקופת ההתקשרות**

9.1. תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא לתקופה של 12 חודשים, לחברה מוקנית בזאת זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. מובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מהמציעים הזוכים אשר יכללו ברשימת ספקי המסגרת בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, והמציעים מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

9.2. תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם המציע הזוכה הראשון על הסכם המסגרת עם החברה ונכנס לתוך מאגר ספקי המסגרת. כן מובהר, כי תקופת ההתקשרות עם זוכים אחרים במכרז זה אשר יחתמו על הסכם המסגרת במועד מאוחר יותר, תהא קצרה יותר, ותחל בהתאם לאמור לעיל במועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס למציע המסגרת הזוכה הראשון כאמור לעיל.

9.3. מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 9.1 לעיל הנה התקופה בה רשאית יפה נוף לפנות לספקי מסגרת לצורך ביצועה של מטלה, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו / או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של יפה נוף למסור לספקי המסגרת ביצוען

של מטלות, אף אם מועד סיומן של אותן מטלות הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 9.1 לעיל.

כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 9.1 לעיל, יפה נוף לא תהא רשאית עוד להפנות לספקי מסגרת מטלות חדשות, אולם ביצוען של מטלות שנמסרו למי מספקי המסגרת בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן מטלות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי סעיף 9.1 לעיל. למען הסר ספק מובהר כי בגין כל מטלה, תועבר על ידי יפה נוף "הזמנת עבודה", אשר תפרטנה את התנאים, הדרישות וההנחיות הנוגעות למטלה הספציפית המועברת למציע האמור.

## **10. תנאי הסף**

לאור מורכבות השירותים, מהותם וחשיבותם, רשאי להגיש הצעה מציע העונה על כל התנאים הבאים במצטבר:

- |      |   |
|------|---|
| 10.1 | עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.  |
| 10.2 | בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז במתן שירותי קשרי קהילה כהגדרתם במפרט השירותים, במסגרת פרויקטי בינוי ו/או תשתית, במהלכו הוענקו על ידו שירותי קשרי קהילה במסגרת של 5 פרויקטים כאמור לכל הפחות. |
| 10.3 | אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.  |
| 10.4 | בעל כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.   |

## **11. שקילת ההצעות**

- 11.1. ההצעות תיבדקנה על ידי יפה נוף, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 11.2. לאור מורכבותם של השירותים, הקשיים הכרוכים בביצועם, היקפם הכספי וחשיבותם, מובהר ומודגש בזאת במפורש כי יפה נוף אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי יפה נוף תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל מו"מ עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, לפי שיקול דעתה, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז.
- 11.3. יפה נוף תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע ואת ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור יפה נוף

ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא יפה נוף לנכון.

11.4. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

#### **א. שלב א' – בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של ההליך**

בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב ב'.

#### **ב. שלב ב' - ניקוד איכות ההצעה**

בשלב זה תיבחן איכותם של המציעים שהוכיחו עמידתם בתנאי הסף, וזאת בהתאם לאמות המידה הקבועות בנספח 6 למכרז.

רק מציע אשר יקבל לפחות את הציון 50 מתוך 75 (להלן: "סף האיכות המינימאלי"), יהיה זכאי לעבור לשלב הבא.

בהתאם לאמור לעיל, כל המציעים אשר עברו את סף האיכות המינימאלי יעברו לשלב הבא.

המציעים אשר יעברו לשלב הבא ייחשבו לעניין מכרז זה כ - "קבוצת המציעים הסופית".

#### **ג. שלב ג' - קיום ראיון אישי**

בשלב זה תוזמן קבוצת המציעים הסופית על ידי החברה לקיום ראיון אישי בפני ועדת המשנה לעניין איכות שתיקבע על ידי ועדת המכרזים של החברה, וזאת לשם התרשמות כללית מהמציע, מניסיונו ויכולתו לספק את השירותים הנדרשים לחברה.

בסיום הריאיון האישי, יעריכו כל אחד מחברי ועדת המשנה את כל אחד מהמציעים שירואיינו, בציון שבין 0 ל - 25 והציון הממוצע של חברי ועדת המשנה לכל אחד מהמציעים, יהיה הציון בגין שלב זה.

#### **ד. שלב ד' - שקלול ומתן ניקוד סופי להצעה**

לאחר שלב הריאיון הסופי, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל על פי היחס הבא: משקלו של שלב ב (ניקוד איכות ההצעה) יהיה 75% ומשקלו של שלב ג' (ראיון אישי) יהיה 25%. ההצעות ידורגו בהתאם לניקוד הסופי המשוקלל.

11.5. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם

יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ו/או במקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

11.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

11.7. מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הצעות. בכלל זה מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז.

11.8. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

11.9. החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

11.10. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).

11.11. החברה רשאית, אך לא חייבת, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה תבחר לפצל את ההתקשרות, תפנה החברה למציע או למציעים שהצעתם דורגה לאחר הצעת המציע שהצעתו דורגה במקום הראשון. למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לקבוע את מספר המציעים שהיא תפנה אליהם כאמור בסעיף זה, והמציעים מוותרים בזאת, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה. למען הסר ספק מובהר, כי היה והחברה תממש זכותה לפיצול כאמור, יהיה לה שיקול הדעת הבלעדי באשר לקביעת היקף ההתקשרות עם כל אחד מהמציעים הזוכים ולזוכים אין ולא תהיה זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, ללא קשר לתוצאות המכרז. לכל אחד מהמציעים הזוכים, לא תהיה, ובעצם הגשת הצעתם זו הם מוותרים, באופן בלתי חוזר, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם פיצול הזכייה במכרז ובקשר עם היקף ההתקשרות שייקבע על ידי החברה עם כל אחד מהזוכים, ולרבות כל טענה בדבר זכאות לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.



11.12. עוד מובהר, כי במקרה שבו תפצל החברה את הזכייה בין מספר מציעים, תהא החברה רשאית לממש את האופציות להארכת תקופת ההתקשרות ביחס לחלק מן המציעים בלבד, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. המציעים הזוכים במכרז מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לאי מימוש האופציות כאמור על ידי החברה ו/או בקשר עם מסירת השירותים נשוא האופציות כאמור לידי נותני שירותים אחרים.

## **12. התמורה**

12.1. התמורה לה יהיו זכאים המציעים הזוכים במכרז בגין השירותים נשוא מכרז זה בכללותם, תחושב בהתאם לתעריף שעת העבודה בפועל לאקדמאים ובהתאם לתעריפים של חברת יפה נוף הכוללים 20% הנחה:

232 ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ (להלן "תעריף שעת יעוץ אקדמאי בכיר").  
160.80 ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ (להלן "תעריף שעת יעוץ אקדמאי").  
120.80 ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ (להלן "תעריף שעת יעוץ אקדמאי זוטרי").

12.2. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה כאמור לעיל, מהווה תמורה סופית הכוללת את כל הוצאות המציע, ובכללם: התייקרויות, הוצאות תקורה, הוצאות משרדיות, רכבים וטלפונים, עלויות שכר עובדי ו/או מועסקי המציע (לרבות אנשי הצוות), לרבות מלוא ההוצאות הסוציאליות בגינם, וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, מכל מין וסוג שהוא.

12.3. כמות השעות תקבע מראש בהתאם לסוג והיקף העבודה הנדרשת לביצוע, ובכפוף להסכמה מראש של מנהל קשרי קהילה בחברה, ו/או כל גורם אחר המוסמך לאשר זאת בחברה.

## **13. מסמכים שיש לצרף להצעה**

13.1. להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, יצרף המציע את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

א. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 10.1 לעיל, יצרף המציע להצעתו תעודת עוסק מורשה ו/או את מסמכי ההתאגדות של המציע וכן נסח עדכני מרשם החברות או מרשם השותפויות, לפי העניין.

ב. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 10.2 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בנוסף המצ"ב כנספח 7 לחוברת תנאי המכרז, בנוסף לאמור, המציע נדרש לצרף קורות חיים שלו ושל אנשי הצוות מטעמו, פירוט אודות ניסיונם, המלצות וכל אסמכתא נוספת אשר יש בה כדי להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל וכן לסייע בניקוד איכות ההצעה בהתאם לקריטריונים שבנספח 6.

ג. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 10.3 יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום ומאומת בנוסח המצורף כנספח 8 לחוברת תנאי המכרז .

ד. כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 10.4 לעיל , ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 .

13.2. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זאת, ובנוסף למסמכי ההזמנה החתומים גם את המסמכים המפורטים להלן :

13.2.1. קורות חיים של אנשי הצוות מטעמו, המלצות רלוונטיות ומסמכים המעידים על ניסיון קודם של כל אחד מאנשי הצוות בתחומים הרלוונטיים, תעודות המעידות על השכלת ו/או הכשרת אנשי הצוות , וכל פרט רלוונטי נוסף אודות המציע ואנשי הצוות, לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף האמור וניקוד הצעה.

13.2.2. פרופיל מציע בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 1** לתנאי המכרז.

13.2.3. אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 .

13.2.4. טופס הצעה מלא וחתום , בנוסח המצורף **כנספח 2**.

13.2.5. אישור על הבנת תנאי המכרז , בנוסח המצורף **כנספח 3**.

13.2.6. אישור עו"ד על פי הנוסח **שבנספח 4** המפרט כדלקמן :

א. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

ב. שמות המנהלים של התאגיד.

ג. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

ד. פירוט בעלי המניות בתאגיד.

ה. אישור כי החתומים על ההצהרה ומסמכי המכרז

מוסמכים לעשות כן וחתומים מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

13.2.7. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

13.2.8. כל מסמכי המכרז, כמפורט לעיל, יחתמו על ידי מורשה החתימה של המציע. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, יחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

13.2.9. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים) יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

#### 14. ערבות

14.1. להצעה יצורף כתב ערבות בנקאית אוטונומית, (להלן "ערבות המכרז") בלתי תלויה ובלתי מותנית, ובלתי הדירה להבטחת קיום התחייבות המציע על פי הצעתו בנוסח המצורף למסמכי המכרז או בנוסח דומה השומר על כל עקרונות הנוסח המצורף (ערבות המכרז אינה חייבת להיות צמודה למדד), בסכום של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪) לתקופה עד יום 25 לחודש 06 שנת 2020.

14.2. המזמינה תהא רשאית לחלט סכום הערבות כולו או חלקו, מבלי שתהא צריכה לנמק החלטתה ו/או לבסס דרישתה, על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק אשר הוציא הערבות, זאת, אם המציע:

- א. נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ב. מסר למזמינה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- ג. חזר בו מההצעה שהגיז למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ד. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז.
- ה. המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות עד למועד בו יעמיד המציע ערבות ביצוע לקיום התחייבויותיו כמפורט בחוזה.

15. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז, הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה.

#### 16. הסתייגות

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בן בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל

הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

#### **17. סתירות ו/או אי התאמות**

ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 15.12.19 עד השעה 12:00 באמצעות דוא"ל: [sima\\_h@yefenof.co.il](mailto:sima_h@yefenof.co.il) תוך פרוט זהותו ופרטים למענה, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמה או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

#### **18. הגשת ההצעה**

18.1. ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש בשלושה עותקים (מקור+2 עותקים), ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז, במועד המצוין והקבוע בסעיף 2 לעיל.

18.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעת המציע תכלול, בין היתר, כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכל מסמך הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה, אשר תיבחן ותנוקד במסגרת שלב ניקוד מרכיב איכות ההצעה (שלב ב') וזאת ככל שהמציע יוכיח את עמידתו בתנאי הסף למכרז.

18.3. על המציע להגיש את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז על כל נספחיו וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה, לא יאוחר מהיום ומשעת המועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה שתוגש במועד ו / או בשעה מאוחרת מהאמור לא תיפתח.

18.4. המועד האחרון להגשת ההצעות הנו **שעה 12:00 ביום 25.12.2019** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו / או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

18.5. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה. ביקשה

החברה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

#### **19. אופן תשלום התמורה**

19.1. התמורה לה יהיו זכאים המציעים הזוכים במכרז בגין השירותים נשוא מכרז זה בכללותם, תחושב בהתאם לתעריף שעת העבודה בפועל, בהתאם לסעיף 12 "תעריפים הקבועים של החברה".

19.2. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה כאמור לעיל, מהווה תמורה סופית הכוללת את כל הוצאות המציע, ובכללם: התייקרויות, הוצאות תקורה, הוצאות משרדיות, רכבים וטלפונים, עלויות שכר עובדי ו/או מועסקי המציע (לרבות אנשי הצוות), לרבות מלוא ההוצאות הסוציאליות בגינם, וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת, מכל מין וסוג שהוא.

19.3. תשומת לב המציעים מופנית להסכם ההתקשרות (המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז), המפרט את מנגנון תשלום התמורה המלא לנותן השירותים.

#### **20. עותק מושחר**

20.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו, שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

20.2. יפה נוף אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שיפה נוף תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע יפה נוף למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של ארבעים ושמונה (48 שעות) כדי לערער על החלטה זו.

20.3. למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא יפה נוף רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

#### **21. ניגוד עניינים**

##### **החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:**

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין יפה נוף- לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## **22. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות**

מובהר כי תנאי מקדים לחתימת החברה על הסכם התקשרות עם המציע הזוכה במכרז הנו עמידת המציע הזוכה בכל התנאים המפורטים להלן:

- א. על המציע הזוכה להגיש לחברה אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בהסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.
- ב. על המציע הזוכה להגיש ליפה נוף בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל התנאים כאמור בסעיף זה, לשביעות רצונה של יפה נוף.
- ג. לא עמד המציע הזוכה בהתחייבותו לפי סעיף זה, תהא רשאית יפה נוף, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או לתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- ד. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו.
- ה. מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה יפה נוף את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי סעיף זה, תהא רשאית יפה נוף להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.
- ו. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת ליפה נוף, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו במהלך השנה הראשונה להסכם ביטלה יפה נוף את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהייה רשאית יפה נוף, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת יפה נוף בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת יפה נוף או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית יפה נוף לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של יפה נוף, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

## **23. דרישת הביטוח**

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה

להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

#### **24. העדר יחסי עבודה**

א. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין – קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הספק ו/או עובדיו של הספק ו/או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד החברה תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד ישפה הספק את החברה בגין כל תשלום כספי או חיוב שיפסק נגד החברה מיד עם דרישת החברה והצגת הפסק המחייב.

ב. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חובות, או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

ג. כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין הספק לבין עובדיו אינו מעניינו של החברה, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת נותן השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.

#### **25. דין חל והתניית שיפוט**

א. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

ב. כל עניין הנוגע להליך זה ידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

26. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהיה זכאי לכל שיפוי מיפה נוף בגין הוצאות אלה.

27. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט בקבלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ 50 אחוז מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות 50 אחוז מהדירקטורים.

28. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בברכה,

אבישי כהן

מנכ"ל החברה

**נספח 1**

**פרופיל מציע**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד: \_\_\_\_\_

שנת יסוד התאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש קשר במציע: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טל נייד: \_\_\_\_\_

שמות בעלי המציע:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



## נספח 2

לכבוד

חברת יפה נוף בע"מ

רח' ביאליק 3

חיפה

א.ג.נ.,

### טופס הצעה

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת יפה נוף בע"מ (להלן "החברה") למתן הצעה למכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי קשרי קהילה (הסכם מסגרת) על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן "הפניה") מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, הכל כמפורט בפניה על כל נספחיה.
2. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי הפניה על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות.
3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי הפניה והנספחים לה ולשביעות רצונכם המלאה.
4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על ההסכם לביצוע העבודות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותיו על פי הסכם ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותיו.
5. כן, רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על

מסמכי החוזה ונפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים  
והראיות הנוספים הטעונים המצאה.

8. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_, ע"מ/ח"פ מס' \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

חתימות מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### נספח 3

#### הצהרת המציע

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי קשרי קהילה במסגרת הפרויקטים השונים המבוצעים על ידי החברה (הסכם מסגרת) בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קיבלנו לידינו את מסמכי המכרז, קראנו והבנו אותם, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו.
2. אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם של מסמכי המכרז ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם (בלא שינוי ו/או תוספת כלשהי), ובפרט את הסמכויות המוקנות בהם לחברת יפה נוף, ואנו מבינים את האמור בהם והשלכותיהם, במישור המשפטי, כלכלי ומקצועי, ואנו מגישים את הצעתנו על פיהם ללא כל הסתייגות.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-הבנה, אי-בהירות, חוסר התאמה ו/או אי ידיעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. ככל שהיו לי טענות או השגות כאמור, אנו מצהירים ומתחייבים כי שקלנו את משמעותן והשפעתן על הצעתנו, והעלינו אותן בטרם מועד הגשת ההצעה במסגרת שאלות הבהרה או בכל דרך אחרת המותרת לפי דין. נדגיש כי השגה, תביעה או דרישה שלא הועלתה בפני ועדת המכרזים או שהועלתה ונדחתה יש לראותה ככזו שוויתרנו עליה באופן בלתי חוזר ואת התוצאה המשפטית הנובעת מדחייתה או מאי המענה עליה ככזו המוסכמת עלי ומקובלת עלי ונמנע מלהעלותה בעתיד. כן אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו כל טענה בקשר עם שיטת בחינת ההצעות או הדרישות בהן עלינו לעמוד, כפי שהם מפורטים במסמכי המכרז, וכי אלה מובנים ומוסכמים עלינו.
4. בדקנו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי המכרז כהגדרתו במסמכי המכרז, ככל שהתחייבויותינו על פיו מפורטות במסמכי המכרז, במלואן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בנוגע להעמדת האמצעים הנדרשים על-פי תנאי המכרז. אנו מצהירים בזאת כי בידינו כל הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במלואם ובמועדם או שיש באפשרותנו להשיגם מבעוד מועד, לרבות ההסמכות, המומחיות, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים ויתר האמצעים הדרושים לביצוע התחייבויותינו על פי המכרז, והכל כפי שעולה ממסמכי המכרז.
5. ידוע לי ואנו מסכימים כי הגשת ההצעה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין. אנו מצהירים כי הצעתנו עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך על פי תנאי ההזמנה ואנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות העולות ממסמכי המכרז, המפורשות והמשתמעות.

6. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז ו/או ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או כתוצאה מניסוח מסמכי המכרז ו/או כתוצאה מכל שימוש של חברת יפה נוף בסמכות המוקנית לה לפי מסמכי ההזמנה ו/או לפי הדין.

7. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.

---

חתימת המציע

תאריך

## נספח 4

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ ("המציע") מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע העבודות וההתקשרויות בחוזה לפי מכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי קשרי קהילה במסגרת הפרויקטים השונים המבוצעים על ידי החברה (הסכם מסגרת), הינן במסגרת סמכויות המציע.

2. מנהלי המציע הם: \_\_\_\_\_

3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם

\_\_\_\_\_

4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: \_\_\_\_\_

5. בעלי המציע הנם:

\_\_\_\_\_

6. חתימת ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח 5

### **תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה  
כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג חב' \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן - המציע) ואני מכהן כ \_\_\_\_\_ ואני מוסמך  
להצהיר מטעם החברה כי -

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן - החוק) המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) כן הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]*

\_\_\_\_\_

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי  
שברח' \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו על ידי ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ /  
המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך	שם עו"ד	חתימת עו"ד

**נספח 6 - אמות מידה לניקוד איכות ההצעה**

ניקוד מירבי	חלוקת אמת המידה לרכיבים	תיאור הקריטריון	מס'
25 נקודות	עבור כל פרויקט אשר במסגרתו העניק המציע שירותי קשרי קהילה במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז- יוענקו 5 נקודות ועד למקסימום של 25 נקודות.	ניסיון במתן השירותים, התמחות מקצועית והתאמת הצוות המוצע למתן השירותים	1
25 נקודות	עבור כל גוף ציבורי אשר לו העניק המציע שירותי קשרי קהילה במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות יוענקו 5 נקודות ועד למקסימום 25 נקודות  גוף ציבורי : רשות מקומית, משרד ממשלה, תאגיד ממשלתי או עירוני , לרבות זכיון מערכות/תשתיות תחבורה ו/או תחבורה ציבורית.	ניסיון בעבודה עם גופים ציבוריים	2
25 נקודות	עבור כל פרויקט בתחום הבינוי ו/או התשתיות אשר במסגרתו העניק המציע שירותי קשרי קהילה במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז , יוענקו 5 נקודות ועד למקסימום 25 נקודות.	ניסיון בעבודה במסגרת פרויקטי בינוי ו/או תשתיות	3
25 נקודות	הניקוד יוענק בהתאם להתרשמות ועדת המשנה לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי מיכולות מוכחות במתן השירותים , מידת הניסיון בפרויקטים ובשירותים הדומים לשירותים הנדרשים לחברה , ידע ושיטות עבודה וכיוצא"ב	בחינת מסמכי ההצעה והערכה כללית למציע	4

## נספח 7

### תצהיר

#### להוכיח ניסיון המציע

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל ב \_\_\_\_\_ מס' / תאגיד/ע. מ \_\_\_\_\_.  
(להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי קשרי קהילה במסגרת הפרויקטים השונים המבוצעים על ידי חברת יפה נוף בע"מ (הסכם מסגרת) (להלן: "המכרז").
2. במהלך חמש השנים האחרונות הוענקו על ידי המציע שירותי קשרי קהילה, כמפורט במפרט השירותים, במסגרת \_\_\_\_\_ פרויקטים
3. במהלך חמש השנים האחרונות הוענקו על ידי המציע שירותי קשרי קהילה ל \_\_\_\_\_ גופים ציבוריים.  
"גוף ציבורי": רשות מקומית, משרד ממשלה, תאגיד ממשלתי או עירוני, לרבות זכיון מערכות / תשתיות תחבורה ו / או תחבורה ציבורית.
4. במהלך חמש שנים האחרונות הוענקו על ידי המציע שירותי קשרי קהילה במסגרת \_\_\_\_\_ פרויקטי בינוי ו/או תשתית.
5. אנשי הצוות המוצעים על ידי המציע הם כדלקמן:
  - 5.1 \_\_\_\_\_
  - 5.2 \_\_\_\_\_
  - 5.3 \_\_\_\_\_
  - 5.4 \_\_\_\_\_
  - 5.5 \_\_\_\_\_
  - 5.6 \_\_\_\_\_
6. ניסיון המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בקבוע בסעיף 9.2 לחוברת תנאי המכרז וכן לצורך מתן ניקוד איכות בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז, הנו כדלקמן:



מס'	שם הפרויקט	תיאור תמציתי של הפרויקט	תקופת הביצוע	השירותים שהוענקו במסגרת הפרויקט	מזמין העבודה	גוף ציבורי או גוף תשתית	איש הקשר אצל מזמין העבודה ותפקידו ופרטים ליצירת קשר
.1							
.2							
.3							
.4							
.5							
.6							

\*\*על כל מציע להציג את הניסיון הקודם ביחס לכל אחד מהמפורטים להלן, המציע עצמו, כל אחד מאנשי הצוות המוצגים על ידו.  
 \*\*ניתן למלא את הפרטים המבוקשים על גבי הטופס עצמו או על גבי מסמך נפרד בנוסח זהה.  
 7. פרטים נוספים שיש בהם חשיבות ורלוונטיות:

---



---



---

הריני להצהיר בזאת, כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים מול כל גורם, לרבות אנשי הקשר המצוינים בתצהיר זה לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_; שם מלא: \_\_\_\_\_; חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום הופיע/ה במשרדי מר/גבי שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

---

# נספח 8

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ועדת המכרזים  
חברת יפה נוף בע"מ  
ביאליק 3  
חיפה

## הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מראגב', נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי /ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי קשרי קהילה במסגרת הפרויקטים השונים המבוצעים על ידי החברה (הסכם מסגרת) (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר בזאת כדלקמן:
  - 2.1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
  - 2.2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;
  - 2.3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
  - 2.4. זה שמי, זו חתימת, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

## אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מורחב \_\_\_\_\_, מאשרות בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה במשרדי מראגב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת עו"ד

**התחייבות לשמירת סודיות**

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

על יד \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

מכתובת \_\_\_\_\_

מטעם המציע \_\_\_\_\_

הואיל וחברת יפה נוף, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' 34/2019 למתן שירותי קשרי קהילה (להלן "המכרז").

והואיל והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז.

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של החברה, לפיכך הנני מתחייב כלפי חברת יפה נוף כדלקמן:

**הגדרות**

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"השירותים" מתן שירותים במסגרת מכרז מס' 34/2019 למתן שירותי קשרי קהילה.

"נותן שירותים" כל מנותני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לחברת יפה נוף.

"מידע" כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

**שמירת סודיות:**

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

ולראיה באתי על החתום :

---

תאריך

---

חותמת התאגיד

---

שם + חתימת מורשה החתימה

נוסח טופס ערבות ממוסד בנקאי \*  
(סעיף \_\_\_\_\_ להזמנה להציע הצעות)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ  
ביאליק 3 קומה 8  
חיפה 33112

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה  
נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך 5,000 ש"ח.

(במילים: חמשת אלפים שקלים) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ בקשר עם  
השתתפות במכרז פומבי מס' 34/2019.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר. לשלם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם  
הראשונה בכתב, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את  
דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי  
יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום 25/06/2020.

בכבוד רב,

**נוסח ערבות ביצוע**

יפה נוף  
מכרז פומבי מס' 2019 / \_\_\_\_\_ למתן שירותי קשרי קהילה

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

לכבוד  
יפה נוף  
א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") בקשר עם ביצועו של הסכם שנחתם מכח מכרז פומבי מס' 2019 / 34 למתן שירותי קשרי קהילה ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי יפה נוף עפ"י המכרז, לרבות ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-10,000 (במילים : עשרת אלפים) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד שהיה ידוע במועד חתימת ההסכם (\_\_\_\_\_) לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר או גזבר יפה נוף ו/או מי מטעמם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף כתב ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

## נספח ב'

### חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה 2019

#### **בין**

(להלן "החברה")

חברת יפה נוף ח.פ. 512241696  
רחוב ביאליק 3 חיפה

מצד אחד

#### **לבין**

מר/חברה \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן "הקבלן")

מצד שני

**הואיל** והחברה מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן.

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור החברה את השירותים המפורטים בחוזה זה כאמור להלן.

**והואיל** ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לחברה שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה.

**והואיל** והחברה הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, לאחר קביעת הקבלן כזוכה מכרז מס \_\_\_\_\_ למתן שירותי קשרי קהילה לחברה (להלן "המכרז").

### אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### כללי .1

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ודינם כדין אחד מתנאיו.
- 1.2 העבודות תבוצענה על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהיחסים הנוצרים עפ"י הסכם זה בין יפה נוף לבין הקבלן ו/או עובדיו אינם יחסים של עובד ומעביד לצורך כל דבר ועניין, ובהתחשב בכך לא יהיו זכאים הקבלן ו/או עובדיו לאיזה הטבות ו/או תנאים סוציאליים.
- 1.3 נציג יפה נוף לצורך ביצוע חוזה זה יהיה מר ריזק סעיד (להלן בקיצור "נציג יפה נוף").

2. תחילת החוזה מיום \_\_\_\_\_ ותוקפו עד יום \_\_\_\_\_.
3. החברה זכאית להאריך את החוזה לתקופות נוספות של עד ארבע שנים מיום תחילת החוזה.
4. על אף האמור לעיל, רשאית החברה לבטל חוזה זה בכל עת, על ידי מתן הודעה מוקדמת של חודש ימים מראש, בלא שיצטרך לנמק את הסיבות לביטול חוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד ביטול החוזה.

#### 5. תיאור השירותים הנדרשים

- 5.1 מתן שירותי קשרי קהילה כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.2 הקבלן יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי השירותים, ולפי הנחיות הממונה.
- 5.3 הקבלן לא יעשה דבר ישי בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, לא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידינו בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שיספק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
- 5.4 הקבלן מתחייב לתת את השירותים עבור ובשם יפה נוף במיומנות, במקצועיות, בנאמנות ובמסירות ובהתאם לצורכי הסכם זה.
- 5.5 החברה רשאית להגדיל או להקטין את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.6 הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- 5.7 החברה תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה.

#### 6. אחריות וביטוח

- 6.1 הקבלן אחראי בלעדית לספק את השירותים המוטלים עליו עפ"י החוזה ולפיכך אישור של החברה למסמכים אשר הוכנו ע"י הקבלן עפ"י חוזה זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או כשירות ו/או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים וכדומה.
- 6.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין אי חוקיות או רשלנות בעבודת הקבלן ו/או עקב כך שעבודת הקבלן בשלמותה או בחלקה אינה מבוצעת בהתאם להתחייבות הקבלן עפ"י החוזה.
- 6.3 הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד אשר יגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.



- 6.4 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הקבלן כאמור ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.
- 6.5 הקבלן מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור לעיל.

## 7. התמורה ואופן ביצוע התשלומים

- 7.1 התמורה לביצוע העבודה תהיה לפי שכר שעתי לאקדמאי, לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- 7.2 התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן.
- 7.3 הקבלן יגיש לחברה בסיום כל עבודה, חשבונית מס ודו"ח המפרט את פרטי השעות והפעולות שבוצעו במסגרת העבודה.
- 7.4 כל חשבון, שיוגש ע"י הקבלן יאושר או יידחה ע"י נציג יפה נוף תוך 14 יום מהגשתו לאישור. אם יאושר החשבון תשלם יפה נוף את החשבון המאושר לקבלן בתוך 60 יום מיום אישורו ע"י המחלקה כאמור לעיל. במשך 60 יום הנ"ל לא תחול כל ריבית או הפרשי ההצמדה על הסכום המאושר.
- 7.5 המחירים כוללים תמורה מלאה עבור שכ"ע, הוצאות נסיעה, וכל הוצאה אחרת הקשורה או הנובעת מחוזה זה.
- 7.6 כל שינוי בהיקף החוזה מחייב את קבלת אישורה של יפה נוף מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר כי יפה נוף לא תשלם לקבלן כל תשלום בגינו לא ניתן אישור יפה נוף מראש ובכתב.

## 8. ערבות ביצוע

- 8.1 הספק ימציא למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, בשיעור 10,000 ₪. הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר יום סיום הביצוע. הספק מתחייב להאריך את תוקף הערבות ככל שהדבר יידרש מעת לעת.
- המזמינה תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הספק בתנאי החוזה, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לספק.
- 8.2 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה.

## 9. ביטול התקשרות

- א. בכל עת תהא החברה רשאית להחליט אם הקבלן ממלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה כיאות ואם קיים פגם או ליקוי במתן השירותים או כל חלק מהם .
- ב. החברה תהיה רשאית לפי ראות עיניה לבטל חוזה או לצמצמו , אם תשתכנע כי עבודתו של הקבלן מתבצעת בצורה לקויה או כי הקבלן חדל מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה . במקרה כזה תודיע החברה לקבלן 15 ימים מראש ובכתב על הפסקת עבודתו .
- ג. ביטול או צמצום החוזה לא יפטור את הקבלן מאחריות לאותו חלק השרות שניתן על ידו עד למועד הביטול או הצמצום .
- ד. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה , הרי בכל מקרה של ביטולו או צמצומו , יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון החברה.
- ה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות החברה לביטול החוזה על פי סעיף 2 (ג) לעיל.
10. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.
11. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.

## 12. הצמדה

- 12.1 מחירי החוזה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד") בהתאם לשיעור שינוי המדד החל ממדד הבסיס כהגדרתו להלן ועד למדד האחרון הידוע במועד ביצוע של כל עדכון (להלן "מדד עדכון"). מובהר בזאת, כי במידה והמדד האחרון הידוע במועד ביצועו של כל עדכון יהיה נמוך ממדד הבסיס לא יבוצע עדכון ומחירי החוזה (הבסיסיים) יושארו ללא שינוי.
- "מדד הבסיס" – המדד של החודש הקודם לחודש בו חל המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 12.2 עדכון מחירי החוזה ייעשה אחת לשנה, החל משנת ההתקשרות השנייה ואילך. למען הסר ספק מובהר כי מחירי החוזה לא יעודכנו בשנת ההתקשרות הראשונה.
- 12.3 על אף האמור בס"ק 7.2 לעיל, במידה ובמהלך שנת התקשרות ישתנה המדד בשיעור העולה על 10% ממדד העדכון האחרון, יפנה הצד המבקש את העדכון בכתב תוך 14 ימים ממועד השינוי, בבקשה לעדכון מחירים בשל שינוי המדד כאמור.
- במקרה של איחור בפניה, לא ישולם ההפרש בגין האיחור ועדכון מחירי החוזה ייעשה בהתאם לקבוע בס"ק 7.1 ו- 7.2 לעיל.
- 12.4 ידוע לקבלן כי יפה נוף אינה חייבת להיעתר לבקשתו לעדכון מחירים והיא רשאית לעדכן את המחירים עדכון מלא או חלקי. למען הסר ספק מוצהר כי ליפה נוף שיקול הדעת הבלעדי לבצע את עדכון המחירים – מלא או חלקי והחלטתה לעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

12.5 המחירים שישולמו בפועל יהיו בהתאם למחירים המעודכנים לתקופת ביצוע העבודה.

12.6 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי במידה ותהיה הקפאה במשק הוראות סעיף זה כפופות להנחיות הממשלה.

### 13. קיזוז ועיכבון

13.1 יפה נוף רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינה לבין הקבלן.

13.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של יפה נוף לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ומזכויות אחרות של יפה נוף המוקנות לה בחוזה זה.

13.3 תנאי מוקדם לחתימת יפה נוף על הסכם זה ומסירת ביצוע השירותים נשוא ההסכם קבלן הינו הסכמתו המפורשת והבלתי ניתנת לביטול צמצום או התניה של הקבלן כי בכל מקרה, לרבות אך לא רק מחלוקת דרישה, תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד יפה נוף, ובכלל זה דרישה כספית, בכל עניין בין הקשור ובין שאינו קשור בהסכם זה, לא יהיה הקבלן לעכב תחת ידו את העבודות שביצע ו/או בוצעו על ידי אחרים ו/או מידע שהגיע לידי ו/או כספים ו/או נכסים אחרים מכל מין ו/או סוג שהגיעו אליו, ו/או לקזזם וכן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות ו/או את המשך ביצוען לרבות באמצעות אחרים וכן לא לקזזם.

13.4 רואים את הקבלן כמי שויתר בחתימתו על הסכם זה, על כל זכות שהייתה לו, אם וככל שהייתה לו, ו/או תהיה לו, לעתור לערכאות ולנקוט בכל הליך, בין זמני ובין קבוע, לצו עשה ו/או אל תעשה, כלפי יפה נוף ו/או צד ג' ו/או מי מטעמם, שתכליתם לעכב, להשהות לשבש ו/או למנוע מן יפה נוף מלפעול מכוח הסמכויות הנתונות לה בסעיף זה ו/או לשחרר את הקבלן מן ההתחייבויות שקיבל על עצמו בסעיף זה.

13.5 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע ו/או להגביל ו/או לצמצם את זכויותיו הכספיות של הקבלן, אם וככל שיש ו/או יהיו לו זכויות כאלה, והוא יהיה רשאי להגיש בגינת תביעות כספיות ככל שימצא לנכון.

### 14. המחאת זכויות

14.1 הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להמחות לאחר את חובותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה לרבות את זכותו לקבלת כספים אלא אם קיבל את הסכמת יפה נוף מראש ובכתב.

14.2 למען הסר ספק נאסר על הקבלן להעסיק קבלן משנה למתן השירותים, כולם או חלקם, אלא אם קיבל את הסכמת יפה נוף מראש ובכתב.

14.3 בכל מקרה של המחאת זכות ו/או העסקת קבלן משנה ימשיך הקבלן לשאת באחריות המלאה כלפי יפה נוף למתן השירותים כנדרש על פי חוזה זה.

התנאים הקבועים בסעיפים 1.2, 2, 3, 4, 5, 6.2, 6.3, 6.5, 7, 8, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 10, ו-11 לחוזה זה, לרבות כל סעיפי המשנה שבהם וכל סעיפי המפרט וכתב הכמויות המצורפים הינם תנאים יסודיים היורדים לשורשו של חוזה זה ואם הקבלן יפר, לא קיים, או יאחר לקיים תנאי של שהוא מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה, ויפה נוף תהיה רשאית לראות חוזה זה כמבוטל לאחר הודעה מוקדמת של 14 יום.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את יפה נוף בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה וחילוט ערבות הביצוע:

15.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

15.2 הוגשה כנגד הקבלן ו/או בעניינו ו/או על ידו בקשה למתן צו פירוק זמני או קבוע ו/או כנוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או עיכוב הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או מינוי נאמן ו/או בקשה להטלת עיקול זמני על נכסיו ו/או בקשה להכריז על הקבלן כחייב מוגבל באמצעים ו/או ניתן כנגדו צו איחוד תיקים בלשכת ההוצאה לפועל ו/או מונה לו ו/או לעסקיו, כולם או חלקם, נאמן והכול בין זמני ובין קבוע, והכול בין אם הוגשה הבקשה על ידי צד ג' ובין על ידי הקבלן עצמו וההליך לא נדחה ו/או לא בוטל בתוך 7 ימים ממועד הגשתו.

15.3 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כנוס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

15.4 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

15.5 הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלקו, או הסב זכות המוקנית לו על פי החוזה לאחר בלי שקיבל את הסכמת יפה נוף מראש ובכתב.

15.6 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה ליפה נוף לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

15.7 הוכח להנחת דעתה של יפה נוף כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

15.8 הוכח להנחת דעתה של יפה נוף כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

**שיפוט**

16.1 על חוזה זה יחול דיני מדינת ישראל.

16.2 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

17. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכותרת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.
18. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה. ללא הרשאת המנהל לא ימסור הקבלן ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 18 ו' 119 לחוק העונשין התשל"ז. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצורכי חוזה על התחייבות כאמור.

### **ולראייה באו הצדדים על החתום:**

---

ה ק ב ל ן

---

י פ ה נו ף