



יפה נוף

תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ

מסמך ב'

הסכם התקשרות להקמת מינהלת

למתן שירותי ניהול וייעוץ

שם המציע: _____

**מכרז מס' : 36/2019 לקבלת הצעות להקמת מינהלת
למתן שירותי ניהול וייעוץ**

הסכם מס' : _____

תיאור השירותים: הקמת מינהלת למתן שירותי

ניהול וייעוץ

תוכן העניינים בהסכם (מחולק לפי סעיפי ההסכם)

עמ'	שם הפרק	מס' פרק
4	מבוא	1
4	התחייבות הקבלן	2
6	התחייבויות יפה נוף	3
6	מסמכים קודמים	4
6	מסמכי ההסכם	5
6	פירוש והגדרות	6
7	תקופת ההתקשרות	7
8	אנשי צוות הקבלן	8
8	הסבת ההסכם	9
9	מהות הקשר בין הצדדים	10
9	עובדים	11
11	אחריות ושיפוי בנויקין	12
11	ביטוח	13
12	פגיעה בזכויות קנייניות	14
12	התמורה	15
13	זכויות כנגד חובות	16
14	תשלומים עקב טעות	17
14	ביצוע במקום הקבלן	18
14	ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם	19
14	סודיות	20
15	אבטחת מידע	21
15	ניגוד עניינים	22
16	זכויות קניין	23
16	ביטול ההסכם	24
17	לוח זמנים	25
17	קיזוז ועיכבון	26
17	הפרות יסודיות	27
17	תרופות	28
18	ביול	29
18	הודעות	30
18	מען הצדדים	31
18	שונות	32
19	נוסח טופס ערבות ההצעה למציע בתחום הבקרה והייעוץ	נספח 1
20	נוסח טופס ערבות ההצעה למציע בתחום המידע והכלכלה	נספח 2
21	אישור על קיום ביטוח - ביטוחים משלימים - אחריות מקצועית	נספח 3
23	בוטל	נספח 4
24	תיאור השירותים והתמורה בגין ביצוע השירותים	נספח 5
29	כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים	נספח 6
31	התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות	נספח 7

הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____

בין

חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
מרחוב ביאליק 3 קומה 8, חיפה 33112

(להלן: "החברה" או "יפה נוף")
מצד אחד

לבין

(להלן "הקבלן")
מצד שני

- | | |
|---|---------------|
| ויפה נוף פרסמה את מכרז מס' 36/2019 להקמת מינהלת למתן שירותי ניהול וייעוץ (להלן: "המכרז"); | הואיל |
| וועדת המכרזים של יפה נוף אישרה את הצעתו של הקבלן, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו במסגרת המכרז ועל פי כל תנאיו, וזאת ביחס לתחום השירותים: _____, כמפורט בנספח 5 להסכם; | והואיל |
| וכי הצעת הקבלן, על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו לה, מצורפת כמסמך אי להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו; | והואיל |
| ויפה נוף מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם התקשרות כמפורט בהסכם זה; | והואיל |
| וידוע לקבלן, כי אין לראות בהתקשרות בהסכם זה משום התחייבות למסירת שירותים לביצועו של הקבלן, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו, כי ידוע לקבלן, כי השירותים שיידרשו ליפה נוף יכול ותסופקנה על ידי כל גורם אחר כפי שיקול | והואיל |

דעתה הבלעדי והמוחלט של יפה נוף וכי לקבלן לא תקום כל טענה כנגד יפה נוף בעניין זה ;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא ואנשי צוות הקבלן עוסקים ומתמחים במתן השירותים וכן כי הוא ואנשי צוות הקבלן הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי ההסכם (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך ביצוע השירותים במלואם ובמועדם ;

והואיל והסכמת יפה נוף להתקשר בהסכם זה ניתנת, בין היתר, בהסתמך על כל מחוייבויות הקבלן והצהרותיו בהתאם למסמכי המכרז וכן על התחייבותו והצהרתו, כי היחס בין יפה נוף לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות אנשי הצוות מטעמו, הינם יחסי ספק-מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על יפה נוף כל חבות כמעביד כלפי הקבלן ו/או כלפי אנשי צוות הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן ;

והואיל וידוע לקבלן, כי השירותים, בכל אחד מתחומי השירות, הינם שירותים מתוקצבים ע"י משרד התחבורה ו/או על ידי כל גורם ממשלתי אחר (להלן: "המממנים"). בכל מקרה בו לא תינתן או תעוכב ו/או תבוטל הרשאה תקציבית באופן פורמלי או באופן מעשי ע"י המממנים, תהיה יפה נוף רשאית לעכב או לבטל הסכם זה ולא תחוייב בגין ובקשר עם כך בכל תשלום ו/או פיצוי לקבלן מכל מין וסוג שהוא. במקרה של ביטול חלקי של תקציב, תהיה יפה נוף רשאית לצמצם את היקף השירותים ויחול האמור בהסכם בקשר לשינוי היקף השירותים.

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. התחייבויות הקבלן

הקבלן מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן :

2.1 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או הסכם או מסמכי ייסודו להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו ; ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן ; הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.

2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן להעמיד לרשות יפה נוף העתק של כל מסמך ממסמכי ייסודו או ממסמכי התאגיד הרלוונטיים להצהרתו זו בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי יפה נוף.

2.3 כי הנו בעל יכולת כלכלית מספקת לביצוע מלא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

2.4 כי הקבלן ואנשי צוות הקבלן, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלוונטיים לביצוע השירותים, וכי אנשי צוות הקבלן הינם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

- 2.5. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כח האדם והציוד הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, בכל היקף שיידרש, וככל הנדרש לצורך ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה (לרבות העמדת כוח אדם נוסף מעבר לצוות הקבלן שאושר במסגרת המכרז).
- 2.6. כי הוא מנהל את ספריו החשבונאיים כדין ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו, לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מודגש, כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא ליפה נוף אישור בתוקף על ניהול ספרים כחוק ועל ניכוי מס במקור.
- 2.7. כי כל המידע אותו מסר הקבלן ליפה נוף, לרבות המידע המפורט בהצעת הקבלן ומידע שנמסר במסגרת ההליך, הוא מלא ונכון, וכי לא חל כל שינוי מהותי במצבו מאז הגשת הצעתו בהליך, וכי כל ההתחייבויות, ההצהרות, הנתונים והמצגים המפורטים בהסכם זה וכפי שנמסרו במסגרת הצעת הקבלן בהליך הנס מדויקים ונכונים למועד חתימת הסכם זה; כן ידוע לקבלן, כי הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור מהוות תנאי להתקשרות עימו, כי אין בהן ובמסירת המידע כמפורט לעיל בכדי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם, וכי יודיע ליפה נוף באופן מיידי על כל שינוי או עדכון במידע כאמור או בהצהרותיו כאמור או על כל מידע נוסף העלול להוות שיקול להתקשרות יפה נוף עמו או לקבלת השירותים באמצעותו.
- 2.8. כי ידוע לו שהפיקוח אותו תבצע יפה נוף או כל מי מטעמה (אם בכלל), במסגרת ביצוע השירותים, או כל הנחיה, הוראה או אישור שתעניק יפה נוף או כל מי מטעמה לקבלן או לכל מי מטעמו, הינם, בין היתר, אמצעי ביקורת, ובכל מקרה אינם מהווים חוות דעת או הצהרה מטעם יפה נוף לעניין טיב השירותים או לכל עניין אחר, ולא יהיה בהם על מנת לגרוע או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו או מאחריותו הישירה, המלאה והבלעדית כלפי יפה נוף או כלפי כל מי מטעמה בקשר עם ההסכם, או להטיל על יפה נוף או על מי מטעמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן או כלפי כל צד שלישי.
- 2.9. כי קרא והבין את כל מסמכי ההליך, דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם השירותים, וכי בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים בביצוע השירותים ומאפייניהם וכן ההיבטים הייחודיים הכרוכים ביישומם; כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע השירותים ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת השירותים, מוטלות על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור, על מנת להטיל על יפה נוף אחריות כלשהי, או על מנת לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם.
- 2.10. כי הבין ויישא באחריות להבין עד תום את מלוא צרכי יפה נוף ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת המכרז, לפי העניין, בחן ויבחן באופן עצמאי ובענייני בעל מקצוע את כל היבטי השירותים ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי הסכם.
- 2.11. כי הוא יבצע את השירותים לשיעור רצונה המלא של יפה נוף, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים. כי הוא מתחייב לעשות את כל הדרוש לביצוע השירותים באופן מיטבי, להקדיש את מרצו, ניסיונו וכושר עבודתו לשם כך, לעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.
- 2.12. כי הוא מתחייב בזאת לדאוג ליצירת עותקים וגיבוי נאות לכל מסמך, או חוות דעת, כל בסיס נתונים או כל תוצר עבודה אחר, שנמסרו לו או שהוכנו על-ידיו במסגרת מתן השירותים, באופן שניתן יהיה במקרה הצורך לשחזרם במהירות ובאמינות.
- 2.13. כי הוא מתחייב לנהוג בתום לב, ביושר ובנאמנות כלפי יפה נוף, עובדיה או הקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, לעסקיה ולפרויקט.

2.14. כי הוא מתחייב לפעול בהתאם ועל פי נהלי יפה נוף כפי שיתעדכנו מעת לעת (לרבות נהלים חדשים שיתווספו מעת לעת), ולהוראות כל דין רלוונטי; כי הוא מתחייב, כי עובדיו וכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל; כי הוא מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.

2.15. **אישורי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.** עם חתימתו על הסכם זה יגיש הקבלן לחברה כל אישור הנדרש על פי דין, לרבות אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה ואישור עוסק מורשה. הקבלן מתחייב למסור ליפה נוף, מעת לעת ובכל תקופת מתן השירותים לפי הסכם זה, אישורים בני תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה או רואה חשבון, או מתכנן מס מוסמך.

2.16. כי יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות"), במידה שהן חלות עליו או יחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות ותקופות השירותים, וכן בנוסף, אם הוא מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופות השירותים, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

2.17. כי ישתתף בכל השתלמות מקצועית שתיערך על ידי יפה נוף, במקרה שיפה נוף תדרוש ממנו או ממי מאנשי צוות הקבלן לעשות כן, וזאת ללא קבלת תמורה.

3. התחייבויות יפה נוף

3.1. יפה נוף מתחייבת לשלם לקבלן את התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן, וזאת כנגד ביצוע מלא ושלם של השירותים, לשביעות רצונה המלא של יפה נוף.

3.2. אין בהסכם זה משום התחייבות למסירת הזמנות למתן השירותים, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו. מובהר בזאת, כי השירותים שיידרשו ליפה נוף יכול ויסופקו על ידי כל גורם מטעם יפה נוף ו/או אחר, הכל כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של יפה נוף ולקבלן לא תקום כל טענה כנגד יפה נוף בעניין זה.

4. מסמכים קודמים

4.1. כל הצעה, מסמך, מכתב, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 5 להלן, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

5. מסמכי ההסכם

5.1. המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:

ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה (לעיל ולהלן: "ההזמנה להציע הצעות");
 מסמך א' - הצעת הקבלן (לעיל ולהלן: "הצעת הקבלן");
 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (לעיל ולהלן: "ההסכם");

5.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.3 להלן מובהר, כי כל הוראות ההזמנה להציע הצעות תחולנה גם ביחס להסכם בין הצדדים, בהתאמה.

6. פירוש והגדרות

6.1. לצורך הסכם זה, לעיל ולהלן, תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

המנהל - המנהל הכללי של יפה נוף, או מי שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה.

הקבלן - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות צוות הקבלן הפועלים בשמו או עבורו במסגרת מתן השירותים, כאמור.

השירותים - כל המשימות ו/או המטלות שתידרשנה על ידי יפה נוף בתחום השירות, כמפורט בנספח מס' 5 להסכם זה.

תחום השירותים או תחום השירות - אחד משני תחומי השירותים המפורטים בנספח 5 להסכם זה, אליו הוגשה הצעת הקבלן אשר נבחרה כזוכה על ידי יפה נוף.

ביצוע השירותים - ביצוע השירותים פירושו ביצוע מלא ושלם של כלל הנחיותיה ו/או דרישותיה של יפה נוף בתחום השירותים וזאת עד להשלמת מתן השירותים לשביעות רצונה המלא של יפה נוף.

תקופת ההתקשרות - כמפורט בסעיף 7 להלן.

כוח עליון - כמפורט בסעיף 18 ל חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, לרבות מלחמה ושבייתה כללית במשק, ולמעט שירות מילואים, שבייתה והשבתה.

6.2. ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בסעיף 6 לעיל, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הדבק הדברים מחייב פירוש שונה.

6.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות שונות בהסכם זה ו/או במסמכים הנכללים בו יחולו ההוראות המחמירות יותר מבחינת מחוייבויות הקבלן, לדעת יפה נוף, ויפה נוף היא זו שתקבע באופן בלעדי האם לשלב בין הוראות שונות או לבחור באילו המחמירות ביותר או לשלב בין ההוראות כולן, והכל מבלי שתהיה לקבלן כל דרישה או טענה, כספית או אחרת, כנגד יפה נוף.

6.4. כל סתירה ו/או אי-התאמה אחרת בין מסמך כלשהו במכרז ו/או כל שאלה לגבי פירושו ו/או משמעותם ו/או דרך הפעלתם של ביטויים ו/או הוראות תובא להכרעת מי מטעמה של יפה נוף.

6.5. הכרעה, כאמור, תינתן בכתב. פירושה של סופיות ההחלטה הינה שלקבלן אין ולא תהיה כל זכות לקבלת תשלום בגין ההחלטה או ארכה למתן השירותים או כל זכות אחרת למעט אם המנהל קבע אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

6.6. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד.

6.7. לצורך החלת סעיפים 7(ב) ו-8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970 (להלן: "חוק התרופות"), על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר".

6.8. אין באמור בכל מקום אחר בהסכם זה כדי לחייב את יפה נוף להזמין שירותים נוספים או אחרים שאינם נזכרים במפורש בהסכם זה באמצעות הקבלן, חרף היותם קשורים או משלימים לשירותים.

7. תקופת ההתקשרות

7.1. תקופת ההתקשרות הכוללת הינה 24 (עשרים וארבעה) חודשים קלנדריים מיום חתימת ההסכם על ידי יפה נוף וכמפורט בכלל מסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות")

- 7.2. ליפה נוף תהא הזכות החד צדדית להאריך את תקופת ההתקשרות על פי תנאיה וללא כל שינוי בתמורה למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 24 חודשים נוספים (להלן: "תקופת ההארכה" ו/או "תקופות ההארכה"). אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את יפה נוף ביחס למספר ההארכות ו/או לתקופת ההארכה שתיקבע בכל פעם, ובלבד שתקופת ההארכה המצטברת לא תעלה על 24 חודשים כאמור.
- 7.3. הודעה על מימוש תקופת/ות ההארכה תימסר לקבלן בכתב עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה, לפי העניין. הזכות להאריך את תקופת ההסכם כפופה לשיקול דעתה הבלעדי של יפה נוף ולצרכיה.
- 7.4. לא הודיעה יפה נוף על הארכת ההסכם כאמור, בין אם לראשונה ובין אם לאחר תקופת הארכה, יפקע ההסכם במועדו המקורי או במועדו הנדחה, בלא שתידרש יפה נוף לתת בגין כך כל הודעה נוספת.
- 7.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין כל התחייבות (או מצג) מצד יפה נוף להאריך את ההסכם (בכלל או לתקופה כלשהי), ויפה נוף רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא להאריך את תקופת ההסכם כלל. הקבלן מצהיר, כי בחתימתו על הסכם זה הוא איננו מסתמך על כל ציפייה להארכת ההתקשרות לתקופה כלשהי.
- 7.6. בתקופות ההארכה יחולו הוראות ההסכם, לרבות ההוראות הנוגעות לתמורה.

8. אנשי צוות הקבלן

- 8.1. אנשי הצוות שיועסקו על ידי הקבלן יהיו אנשי הצוות שהוצגו במסגרת הצעת הקבלן שהוגשה למכרז וכמפורט בנספח 5 (לעיל ולהלן: "אנשי צוות הקבלן" או "צוות הקבלן").
- 8.2. בכל מקרה מובהר, כי אנשי צוות הקבלן שיועסקו על ידי הקבלן יהיו טעונים אישור מוקדם של יפה נוף.
- 8.3. מובהר, כי לא תינתן לקבלן אפשרות להחליף את אנשי הצוות מטעמו, ללא אישורה של יפה נוף מראש ובכתב. אישורה של יפה נוף יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והקבלן מוותר מראש על כל טענה כנגד יפה נוף בנוגע להפעלת סמכותה האמורה.
- 8.4. יפה נוף תהא רשאית להורות לקבלן להחליף את מי מאנשי הצוות מטעמו היה ויפה נוף תהא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אותו איש צוות אינו ממלא את תפקידו כהלכה או איננו מתאים לתפקידו מכל סיבה סבירה אחרת והקבלן יהיה חייב לבצע את ההחלפה תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה כאמור ולהעסיק במקומו אדם אחר הכשיר לתפקיד זה לשביעות רצונה של יפה נוף, בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ-30 ימים מהמועד בו הורתה יפה נוף כאמור, וזאת ללא כל תמורה או פיצוי אחר. יובהר כי דרישה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע השירותים.

9. הסבת ההסכם

- 9.1. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של יפה נוף.
- 9.2. יפה נוף רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר.
- 9.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית יפה נוף להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל, ו/או לעיריית חיפה ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחבורה מטרופוליטנית, אם ובמידה ותוקם.

10. מהות הקשר בין הצדדים

- 10.1. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס בין מזמין לקבלן.
- 10.2. בכל מקרה מובהר, כי לא יתקיימו כתוצאה ממתן השירותים לפי הסכם זה, יחסי עובד מעביד בין יפה נוף לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם מתן השירותים, ועל בסיס הצהרה זו נקבעה תמורת השירותים.
- 10.3. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי במידה וחרף האמור בהסכם זה, ייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין יפה נוף לבין מי מעובדי הקבלן, תהיה התמורה לפי הסכם זה, בסך 50% מהתמורה הנקובה בהצעת הקבלן למכרז (להלן: "התמורה המופחתת").
- 10.4. במקרה כאמור, ייערך חישוב מחדש של התשלום המגיע לקבלן בגין מתן השירותים, על בסיס התמורה המופחתת (להלן: "החישוב החדש") והקבלן מתחייב להשיב ליפה נוף כל סכום שהתקבל על ידו, בקשר עם תמורת מתן השירותים לפי הסכם זה, מעבר לחישוב החדש.
- 10.5. למען הסר ספק, מצהירים בזה הצדדים, כי לא תהיינה לקבלן ולמועסקים על-ידו בביצוע הסכם זה כל זכויות של עובדים אצל יפה נוף, והם לא יהיו זכאים לכל זכויות המגיעות לעובדיה של יפה נוף, ולא לכל פיצויים ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו, או סיומו ו/או הפסקת ביצוע העבודה, מכל סיבות שהן.
- 10.6. יפה נוף לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על-ידי הקבלן ובמידה שקיימת חובה, על-פי כל דין, לנכות למטרות אלה סכומים משכר המועסקים על-ידי הקבלן, יעשה הדבר על-ידי הקבלן ובאחריותו.
- 10.7. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין ו/או כל ערכאה משפטית מוסמכת אחרת, כי מי מעובדי הקבלן הינו עובד של יפה נוף, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את יפה נוף, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, שיפה נוף תידרש להוציא ו/או לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

11. עובדים

- 11.1. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו, בביצוע השירותים, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 11.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי העובדים שיועסקו על-ידו לכל אורך תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת את האמור בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ז-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ד-1964.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.

- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשכ"ה-1968.
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) - התשס"ב-2002.
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- 11.3. יפה נוף תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- 11.4. הקבלן ינכה וישלם בעד עובד, המועסק בביצוע השירותים, מיסים לקרנות ביטוח קרנות פנסיה, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד כדין.
- 11.5. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 11.6. הנאמר בסעיף הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על יפה נוף כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 11.7. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע השירותים, להעסקת עובדים, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן.
- 11.8. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כל הפעולות המנויות בסעיף 11 זה, על תת סעיפיו, תבוצענה על חשבון הקבלן.
- 11.9. הקבלן מתחייב כי אנשי הצוות מטעמו ימלאו את הוראות סעיף 11 זה, על תת סעיפיו כאילו היו הם הקבלן.
- 11.10. אין באמור לעיל כדי ליצור זיקת עובד-מעביד בין יפה נוף לבין עובדי ו/או אנשי הצוות מטעם הקבלן ו/או עובדיהם.
- 11.11. אין בהוראות סעיף 11 זה לעיל כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן ו/או עובדי אנשי הצוות מטעמו.
- 11.12. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה לרבות חוקי מגן, צווי הרחבה, ההסכמים קיבוציים, ההסדרים הקיבוציים והנוהג בענף בו הוא פועל.
- 11.13. מוסכם בין הצדדים, כי במקרה ובכל עת שהיא לאחר חתימת הצדדים על הסכם זה, יחולו או יוטלו מסיים או היטלים אחרים, לרבות כל תשלום לביטוח הלאומי על קבלת שירותים ו/או העסקת עובדים, אשר לא היו קיימים בעת חתימת הצדדים על הסכם זה או שהועלו השיעורים של המסים ו/או העסקת העובדים, אשר לא היו קיימים בעת חתימת הצדדים על הסכם זה, או שהועלו השיעורים ו/או המסים ו/או ההיטלים ו/או תשלומי החובה הקיימים, יחולו כל אלה על הקבלן.

12.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית על ביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו תחול על הקבלן ולפיכך אישוריה של יפה נוף לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על יפה נוף ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

12.2. הקבלן אחראי כלפי יפה נוף לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו ליפה נוף ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

12.3. הקבלן פוטר את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר כמפורט בסעיפים 12.2 - 12.1 לעיל, ו/או על פי דין.

12.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מטעמה ובגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה ו/או נגד מי מטעמה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתן ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. יפה נוף תודיע לקבלן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה ובמידת הצורך להגן על החברה, והכל על חשבונו של הקבלן.

12.5. נשאה יפה נוף בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או למי מטעמה (כולל עובדי הקבלן ושלוחיו) כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על הקבלן להחזיר ליפה נוף כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

12.6. יפה נוף רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו יפה נוף תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של יפה נוף כאמור תהיה מותנית בכך שיפה נוף תודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת יפה נוף, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

13.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או יפה נוף:

"יפה נוף" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות יפה נוף ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

- ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את יפה נוף היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות יפה נוף ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

- ב. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים ליפה נוף.
- ג. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- ד. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי יפה נוף ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ה. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר ליפה נוף הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ו. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ז. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה, ולגבי יפה נוף הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את יפה נוף במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי יפה נוף מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי יפה נוף להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הקבלן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה.

13.3. עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח 3 (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. הקבלן ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מיפה נוף.

13.4. עם עריכת גמר חשבון עם הקבלן בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור הקבלן ליפה נוף טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

13.5. יפה נוף רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח ליפה נוף והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש יפה נוף.

13.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים ליפה נוף לא יהוו אישור כלשהו מיפה נוף על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

13.7. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם ליפה נוף עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.8. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות יפה נוף יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו ליפה נוף באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

13.9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים ליפה נוף כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

14. פגיעה בזכויות קנייניות

14.1. הקבלן יפצה ו/או ישפה את יפה נוף על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות של יפה נוף במהלך ביצוע השירותים על ידו.

15. התמורה

15.1. תמורת ביצוע המלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובכפוף להעברת התשלומים על ידי המממנים (Back to Back), תשלם יפה נוף לקבלן את התמורה בהתאם לתעריפים המנויים בנספח 5 להסכם זה ולפי היקף השירותים שבוצעו על ידי הקבלן בפועל.

15.2. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותה של יפה נוף לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה אותם נדרש הקבלן לשלם ליפה נוף.

15.3. תשלום התמורה יבוצע אחת לחודש וזאת לאחר הגשת דו"ח מפורט מאת הקבלן בדבר השירותים שבוצעו על ידי צוות הקבלן בפועל. רק לאחר המצאת דו"ח פירוט כאמור וכן חשבונית עסקה ובכפוף לכך שניתן אישור נציג יפה נוף לסכומים לתשלום, יבוצע התשלום באופן שוטף פלוס 45 ימים ממועד אישור הדו"ח וחשבונית העסקה, לאחר ניכוי מס במקור.

15.4. התמורה המפורטת בנספח 5 כוללת את כל ההוצאות והעלויות של הקבלן לצורך ביצוע מלא ושלם של כל מחויבויותיו לפי ההסכם ועל פי כל דין ללא יוצא מן הכלל, לרבות כל ההוצאות והעלויות בגין ביטוח, רכש ו/או השכרה ו/או התקשרות מכל סוג הנדרשת להוצאה לפועל של ההסכם, תשלום אגרות, היטלים ומסים ככל שיש צורך בכך, תשלומים בגין אחסנה, הובלה, שמירה, שינוע, חידוש ציוד, תיקונו, רכישתו, השכרתו, תשלומים ועלויות ישירות ועקיפות בכל הקשור והנובע מהחובה לבצע את כל האמור בהסכם ברמה הגבוהה ביותר מבחינה מקצועית, בטיחותית ואיכותית ובמועד.

15.5. כמו כן, תמורה זו כוללת את עלות שכר והכשרה של בעלי תפקידים, וכל הנדרש מהם לביצוע מחויבותם לפי המכרז וכן הוצאות נסיעתם והובלות ציודם, הוצאות בגין חופשה, מחלה, עלות שכירה ואחזקה של האתרים ומקומות האחסון הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

15.6. התמורה תשולם על ידי יפה נוף כנגד הגשת חשבונית ובהתאם לנהלים המקובלים ביפה נוף.

15.7. מובהר, כי יפה נוף תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את מתן השירותים, כולם או חלקם, מכל גורם אחר, על פי ראות עיניה, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, כספית או אחרת, בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן יפה נוף תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי ביכולתה להזמין ביצוע חלק מהשירותים מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי הקבלן.

15.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי יפה נוף תהא רשאית לבצע, בין השאר, בקרה שוטפת אחר היקפי, תוכן ומהות מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלנים.

15.9. יפה נוף תהא רשאית לדרוש מכל קבלן להגיש לה דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע השירותים.

15.10. דיווחים אלה ייעשו בהתאם למתכונת שתקבע על ידי יפה נוף.

15.11. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו יימצא שהקבלן לא העביר לאנשי הצוות מטעמו תמורה לפחות לפי התעריפים המנויים בנספח 5, תהיה יפה נוף רשאית להורות על ביטול ההתקשרות עם הקבלן האמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה הנוספות המוקנות לה מכח הסכם זה ו/או כל דין.

15.12. תשלום התמורה יבוצע אחת לחודש וזאת לאחר הגשת דו"ח מפורט מאת הקבלן בדבר השירותים שבוצעו על ידי צוות הקבלן בפועל. רק לאחר המצאת דו"ח פירוט כאמור וכן חשבונית עסקה ובכפוף לכך שניתן אישור נציג יפה נוף לסכומים לתשלום, יבוצע התשלום באופן שוטף פלוס 30 ימים ממועד הגשת הדו"ח וחשבונית העסקה, לאחר ניכוי מס במקור.

15.13. תוך 7 ימים ממועד התשלום, יגיש הקבלן חשבונית מס.

15.14. במניין הימים לא תובא בחשבון תקופה שבה הוגשו דו"ח שלא כנדרש או חשבונית עסקה שגויה או שלא בהתאם למפורט בהסכם זה.

15.15. הקבלן מצהיר על יסוד בדיקותיו המוקדמות וניסיונו, כי התמורה המפורטת בנספח 5 מניחה את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה כולל סיכונים בלתי צפויים מראש.

15.16. לא ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער ו/או ריבית כלשהם וכי התמורה מושא הסכם זה תהווה את מלוא התמורה בגין מתן השירותים על ידי הקבלן.

16. זכויות כנגד חובות

16.1. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילוייה.

17. תשלומים עקב טעות

17.1. יפה נוף רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך סכומים המגיעים לקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.

17.2. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

18. ביצוע במקום הקבלן

18.1. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית יפה נוף לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12%.

18.2. במקרה בו תעשה יפה נוף שימוש בזכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב השירותים וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה קבלן את העבודה כאמור בהסכם.

18.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות יפה נוף לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של ההסכם.

18.4. יפה נוף לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב שימוש בזכויותיה כאמור בסעיף 18, על תת סעיפיו והקבלן ישפח את יפה נוף בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינה אחראית מכוח הוראות סעיף זה.

18.5. הקבלן יפצה את יפה נוף בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.

18.6. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי יפה נוף אחראית על ביצוע פרויקטים רבים ומורכבים בתחום התשתיות, ההנדסה והתחבורה וכי ביצוע השירותים מושא הסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד מפרויקטים אלה. כל עיכוב בביצוע השירותים על ידי הקבלן, עלול לגרום עיכובים בביצוע הפרויקטים האחרים של יפה נוף ו/או להפרת הסכמים מצד יפה נוף עם קבלנים לביצוע אותם הפרויקטים.

18.7. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

19. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

19.1. הסכמת יפה נוף לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.

19.2. סעיף 19.1 יחול בשינויים המחויבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים ליפה נוף.

20. סודיות

20.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור, לאפשר גישה, או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף ביצוע הסכם זה תוך תקופת הביצוע, לפנייה או לאחר מכן, אלא אם הדבר הכרחי לביצוע העבודה כמפורט בהסכם זה ובנספחים לו או אם ניתן לכך אישור מוקדם בכתב על-ידי יפה נוף.

- 20.2. כל המידע שיגיע לקבלן במסגרת ההתקשרות עם יפה נוף לביצוע השירותים (להלן: "המידע"), יהיה בבעלותה המלאה והבלעדית של יפה נוף והקבלן לא יהיה רשאי להעביר את המידע לגורם אחר, או לעשות בו כל שימוש מעבר לשימוש הנדרש לצורך ביצוע מטלות ההתקשרות ולהשגת יעדיה. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו, שהעברת המידע לאדם זר, בניגוד להוראות הסכם זה, עלולה להסב ליפה נוף נזק משמעותי בהיבטים שונים.
- 20.3. עם סיום תקופת ההתקשרות עם הקבלן או הפסקתה, מתחייב הקבלן להמשיך ולשמור על סודיות המידע, לא לעשות בו כל שימוש ולא להעבירו לגורם אחר, אלא אם ניתן אישור מיפה נוף מראש ובכתב.
- 20.4. הקבלן מתחייב לגרום לכך שהסודיות, כאמור, תישמר גם על-ידי עובדיו וכל המועסקים על-ידו וכן מי מטעמו שיעסוק במתן השירותים.
- 20.5. עם דרישת יפה נוף וכן במועד סיום ההתקשרות או בהפסקתה מתחייב הקבלן להעביר ליפה נוף את המידע באמצעות מדיה מגנטית או בכל דרך נאותה, על פי דרישת יפה נוף. כן יעביר הקבלן כל מידע הנמצא אצלו על גבי נייר, דיסקטים או מדיה מגנטית אחרת.
- 20.6. יובהר כי הקבלן לא יותיר ברשותו כל מסמך או מדיה מגנטית שהגיעו אליו, באופן ישיר או עקיף, במסגרת עבודתו, ולא יעשה מהם כל העתק.
- 20.7. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע השירותים. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.
- 20.8. תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, יחתים הקבלן את כל אחד מאנשי צוות הקבלן על כתב ההתחייבות לשמירה על הסודיות, המצורף להסכם זה כנספח 7 וימסרו לידיה של יפה נוף. הימנעות מלעשות כן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכות יפה נוף, מכח ההסכם ו/או מכח כל דין.

21. אבטחת מידע

- 21.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי יפה נוף על כל מידע המועבר אליו או דרכו, לרבות דו"חות, טפסים ומדיה מגנטית.
- 21.2. הקבלן ידאג לאבטחת כל המידע אשר הגיע אליו במסגרת ביצוע השירותים. הקבלן יציג בפני יפה נוף, על-פי דרישתו, את האמצעים בהם הוא משתמש לשם אבטחת המידע.
- 21.3. הקבלן ימנע גישה למערכות המחשב שברשותו, או למערכות המחשב המשרתות אותו, לצורך ביצוע העבודה, ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.

22. ניגוד עניינים

- 22.1. הקבלן, לרבות אנשי צוות הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן מתחייבים שלא להימצא ו/או להיקלע למצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לפי תנאי הסכם זה לבין כל אינטרס אחר.
- 22.2. הקבלן מתחייב בזה לא להתקשר עם גורם מחוץ לו אשר קיימת אפשרות כי הוא או עובדיו ימצאו בניגוד עניינים כאמור לעיל.

- 22.3. הקבלן מתחייב בזה, שאם וכאשר תתעורר אצלו איזו אפשרות או חשש כי במהלך עבודתו עבור יפה נוף, על פי תנאי הסכם זה, עלול הוא או אחד מעובדיו, או אחד מהקשורים עמו לבצוע ההסכם להימצא במצב בו תהיה קיימת אפשרות לניגוד עניינים, ידווח על כך מיד בכתב ליפה נוף ויפסיק את אותה פעילות עד לקבלת אישור יפה נוף להמשיכה, אם יינתן.
- 22.4. ידוע ומוסכם כי יפה נוף תהיה רשאית לבטל את הסכם ההתקשרות עם הקבלן ו/או לדרוש את הפסקת פעילותו של מי מטעמו של הקבלן במסגרת ההתקשרות, במקרה בו על פי שיקול הדעת של יפה נוף מתקיים לגביהם חשש לניגוד עניינים.
- 22.5. הקבלן מתחייב להביא לידיעת יפה נוף, בכתב ובאופן מיידי, כל כוונת התקשרות של הקבלן ו/או מי מטעמו שיועסק לצורך מתן השירותים, אשר יש בהם פוטנציאל של ניגוד עניינים, לצורך הכרעת יפה נוף.
- 22.6. הפרת התחייבות זו, והימצאות הקבלן ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים, במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו של יפה נוף, תהווה עילה לביטול הסכם ההתקשרות, וחייב הקבלן בפיצויים מוסכמים בסך של 100,000 ₪ ללא כל חובת הוכחת נזק.
- 22.7. תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, יחתים הקבלן את כל אחד מאנשי צוות הקבלן על כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים, המצורף להסכם זה כנספח 6 וימסרו לידיה של יפה נוף. הימנעות מלעשות כן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכות יפה נוף, מכח ההסכם ו/או מכח כל דין.

23. זכויות קניין

- 23.1. מוסכם בזה כי בכפוף לתשלום התמורה כל הזכויות בעבודה, מכל סוג שהוא, קנייניות ואחרות, לרבות זכויות בחישובים ובדו"חות שהוכנו על-ידי הקבלן, הן רכושה הבלעדי של יפה נוף, והקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות כפי שיידרש על-ידי יפה נוף, על-מנת לרשום זכויות, כאמור, על-שם יפה נוף, על-פי כל דין.
- 23.2. יפה נוף תהיה זכאית לתבוע ולקבל מהקבלן במהלך ביצוע העבודה, או לאחר מכן, כל מידע, מסמך, או דבר הקשור לעבודה.
- 23.3. לאחר סיום מתן השירותים, כולם או חלקם, ימסור הקבלן ליפה נוף את כל החומר הנוגע לשירותים שניתנו וכל זאת ללא תמורה נוספת. הקבלן ימסור את כל החומר האמור בכל עת לפי דרישת יפה נוף ולכל המאוחר בתוך 14 יום ממועד הדרישה.
- 23.4. על אף האמור בכל דין לא תעמוד לקבלן זכות עיכובן בעבודות.

24. ביטול ההסכם

- 24.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יפה נוף רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה או מקצתו לידי גמר, על-ידי מתן הודעה על כך בכתב לקבלן לפחות 60 יום מראש. במקרה זה תשלם יפה נוף לקבלן את התמורה המגיעה לו עבור העבודה שביצע בפועל עד יום גמר ההסכם, לפי ההודעה האמורה.
- 24.2. יודגש כי יפה נוף לא תהא חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור, או בקשר, לביטול ביצוע השירותים, או חלק מהם המבוטל ממנה, לפי העניין, ובחתימתו על הסכם זה, הקבלן מוותר על כל טענה כאמור ולרבות טענה בדבר הסתמכות ו/או אובדן רווחים בגין ביטול ההסכם.

24.3. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית יפה נוף, נוסף על זכויותיה על-פי כל דין והסכם זה, לראות הסכם זה כמבוטל לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והקבלן לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה, תוך הזמן שנקבע בהודעה. כן רשאית יפה נוף לראות את ההסכם כממשיך להיות בתוקף, ולעשות בעצמה, או באמצעות אחרים את העבודה שהקבלן חייב לעשות על-פי הסכם זה, וזאת על חשבון הקבלן.

25. לוח זמנים

25.1. הקבלן יבצע את כל השירותים בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי יפה נוף מעת לעת, ולשם כך הוא מתחייב לעשות את כל שסביר לעשות בנסיבות העניין, כדי לקיים את התחייבותו זו.

26. קיזוז ועיכבון

26.1. מבלי לגרוע מזכויות יפה נוף לפי הסכם זה ועל פי כל דין, רשאית יפה נוף לקזז ו/או לעכב, כל סכום שיגיע ליפה נוף מהקבלן, ולרבות סכומים בהם יפה נוף עלולה לשאת כתוצאה מנזקים שנגרמו ליפה נוף על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע ההסכם, מכל סכום אשר יגיע לקבלן מיפה נוף.

26.2. לקבלן לא תקום זכות קיזוז או עיכבון בנוגע לכספים שיגיעו לקבלן מיפה נוף.

27. הפרות יסודיות

27.1. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 21, 23, 25 ו-29, תראה כהפרה יסודית כמפורט בחוק התרופות.

28. תרופות

28.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה, זכאית יפה נוף, בקרות אחד או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיף 1. 28 להלן, על תת סעיפיו, לנקוט באחת מהחלופות המצוינות בסעיף 2. 28 להלן, וזאת אף מבלי לגרום לפגיעת ההסכם:

28.1.1. היות הקבלן פסול דין ו/או הוצאת צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.

28.1.2. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי החלטת יפה נוף אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל הקבלן בכתב, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

28.1.3. הקבלן זנח את ביצוע השירותים במשך 21 ימים קלנדריים.

28.1.4. הקבלן ו/או כל מי מטעמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע השירותים שוחד ו/או מענק ו/או טובת הנאה.

28.2. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע השירותים, כולם או חלקם, הכול כפי החלטת יפה נוף או להשלים את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר מטעמה.

- 28.3. בחרה יפה נוף להשלים את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר מטעמה, בהתאם לאמור לעיל, יפה נוף תהא זכאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות.
- 28.4. יפה נוף זכאית לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנה, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שיגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.
- 28.5. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת, כי פעולת יפה נוף בהתאם לסעיף 28 זה, על תת סעיפיו, אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 28.6. ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי יפה נוף, על פי סעיף 2.2 יעמדו בתוקפן, אולם מילויין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.
- 28.7. ויתרה יפה נוף לקבלן על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או הוראה אחרת הדומה לה, או שונה ממנה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם יפה נוף, לא יהיה בר-תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי יפה נוף.

29. ביוול

- 29.1. אין צורך בביוול ההסכם.

30. הודעות

- 30.1. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת.
- 30.2. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7 (ב) בחוק התרופות, טעון הודעה בכתב.
- 30.3. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, בדוא"ל, בפקסימיליה או בדואר רשום.
- 30.4. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר הינתנה במען הצדדים, או 24 שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

31. מען הצדדים

- 31.1. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינוי, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

32. שונות

- 32.1. סמכות השיפוט הבלעדית בכל ענין הנובע מהסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בחיפה.
- 32.2. כל שינוי בהסכם זה לא יהיה בתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יפה נוף

הקבלן

נספח 1 - נוסח טופס ערבות ההצעה למציע בתחום הבקרה והייעוץ

(סעיף 19 להזמנה להציע הצעות)

כתב ערבות ההצעה - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד

***כתב ערבות זה הוא כתב הערבות שהמציעים בתחום הבקרה והייעוץ נדרשים להגיש במסגרת הצעותיהם.** המציעים בתחום המידע והכלכלה אינם נדרשים להגיש את כתב הערבות שלהלן, אלא את כתב הערבות שבנספח 2.

תאריך: _____

לכבוד
חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף")
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה - 33112
א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 36/2019 להקמת מינהלת למתן שירותי ניהול וייעוץ.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום 05/07/2020 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 2 - נוסח טופס ערבות ההצעה למציע בתחום המידע והכלכלה

(סעיף 19 להזמנה להציע הצעות)

כתב ערבות ההצעה - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד

***כתב ערבות זה הוא כתב הערבות שהמציעים בתחום המידע והכלכלה נדרשים להגיש במסגרת הצעותיהם.** המציעים בתחום הבקרה והייעוץ אינם נדרשים להגיש את כתב הערבות שלהלן, אלא את כתב הערבות שבנספח 1.

תאריך: _____

לכבוד
חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף")
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה - 33112
א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 36/2019 להקמת מינהלת למתן שירותי ניהול וייעוץ.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום 05/07/2020 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 3 - אישור על קיום ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
<i>יפה נולד תחבורה תשתיות</i> <i>אנליזת בע"מ / א"א / ע"פ</i> <i>חיפה</i> (המוזמינה / או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ.	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) <input type="checkbox"/> אחר _____			
מען <i>ביאליק 3 חיפה</i>	ת.ז.ח.פ.					
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח: <i>הקמת מנהלת אמתן שיפוטני ניהול ויישום</i>						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
אחריות כלפי צד שלישי					₪	1,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות מקצועית			ת.רטור:		₪	2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 031 יועצים/מתכננים 075 שירותי פיקוח ובקרה (בניה) 082 שירותי ניהול ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח 4 - בוטל

נספח 5 - תיאור השירותים והתמורה בגין ביצוע השירותים

כללי

1. בנספח זה יתוארו השירותים שיוענקו על ידי הקבלן, בכל אחד מתחומי השירות, ויפורטו מרכיבי התמורה שתשלם יפה נוף לקבלן, ביחס לכל אחד מתחומי השירות וכל זאת במסגרת מכרז פומבי מס' 36/2019 להקמת מינהלת למתן שירותי ניהול וייעוץ (להלן - "**המכרז**" או "**השירותים**").
2. מובהר, כי על הקבלן בתחום הבקרה, התיאום והייעוץ יחולו אך ורק ההוראות המפורטות בנספח זה אשר עניינן תחום הבקרה, התיאום והייעוץ וכי על הקבלן בתחום המידע והכלכלה יחולו אך ורק ההוראות המפורטות בנספח זה אשר עניינן תחום המידע והכלכלה.

השירותים

3. על הקבלן בכל תחום שירות ליתן ליפה נוף את השירותים וזאת בהתאם לדרישותיה ו/או לצרכיה של יפה נוף. בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, יידרש הקבלן בכל תחום שירות ליתן ליפה נוף את השירותים כמפורט להלן:

תיאור השירותים שיוענקו בתחום הבקרה והייעוץ

4. במסגרת תחום הבקרה והייעוץ יעניק הקבלן ליפה נוף את השירותים הבאים בהתאם להוראות יפה נוף ולאמור במסמכי מכרז זה:

א. הקבלן בתחום זה יעמיד לטובת יפה נוף **ראש מינהלת**, באמצעותו יעניק הקבלן ליפה נוף את השירותים הבאים: ניהול, אינטגרציה ובקרה על כלל אנשי הצוות והשירותים הניתנים במסגרת תחום זה; ניהול ממשקים ישירים מול משרדי הממשלה השונים; ניהול פרויקטים; כתיבת ועריכת מכרזים; סנכרון בין הגופים השונים; בניית תכנית עבודה ובקרה ובנייה תקציבית ע"פ תכנית עבודה.

ב. הקבלן בתחום זה יעמיד לטובת יפה נוף **מנהל בקרת פרויקטים**, באמצעותו יעניק הקבלן ליפה נוף את השירותים הבאים: מעקב, בקרה ואינטגרציה; טיפול בכל הנוגע להתקשרויות מול ספקים, החלטות ועדת מכרזים והכנת ניתוחי שכ"ט לתכנון; הכנת אומדן תקציבי, לו"ז ותוכנית עבודה שנתית; איסוף כולל של נתונים; בחינת מימוש הפרויקט בהתאם לתכנית העבודה; ניהול ובקרת תהליכי הפקעות הכולל ניהול טבלת הפקעות; זיהוי בעיות ופערי דיווח בתחום תקציב; טיפול שוטף בנושאי תקציב; ניהול מאגר אינטגרטיבי של נתוני התזרים; ניתוח עמידה ביעדים; הטמעת שגרות ניהול ובקרה; תמיכה בניהול פרויקטים.

ג. הקבלן בתחום זה יעמיד לטובת יפה נוף **מנהל בקרת חומר תכנוני**, באמצעותו יעניק הקבלן ליפה נוף את השירותים הבאים: בירורים עם מנהל הפרויקט; בדיקת דרישות מיוחדות בתנאי המכרז; לימוד כל התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות והמחירים שיסופקו על ידי מנהל הפרויקט/מתכננים/יועצים; בקרת כמויות ממוחשבת; בדיקת קיום תיאום בין מסמכי המכרז; תוכניות, כתב כמויות ומפרט; בדיקת התאמה בין תוכניות המתכננים; פגישות ובירורים עם צוות מתכנני הפרויקט; הכנת דו"ח ביניים וסופי לפי נוהלי יפה נוף.

ד. הקבלן בתחום זה יעמיד לטובת יפה נוף **יועץ סטאטוטורי**, באמצעותו יעניק הקבלן ליפה נוף את השירותים הבאים: מעקב אחר שינויים סטטוטוריים בנכסים בעקבות פעולות יזומות המבוצעות ע"י בעלי נכסים או הרשויות השונות - ועדות התכנון ארציות ומקומיות, שלא נעשים בתיאום עם משרד התחבורה או הנציגים מטעמו ועשויים לפגוע בתשתיות תחבורה, הסדרי תנועה ובטיחות בדרכים, מעקב אחר קידום תכניות יזומות ע"י רשויות התכנון ועדכון נתוני תכנון בזמן אמת; מניעת פגיעה כלשהי בנכס/במקרקעי משרד התחבורה באמצעות מעקב תכנוני אחר הנכס/המקרקעין, השטחים הצמודים לו והשטחים הסמוכים לו בטווח ביטחון.

ה. הקבלן בתחום זה יעמיד לטובת יפה נוף **קואורדינטור**, באמצעותו יעניק הקבלן ליפה נוף את השירותים הבאים: עבודה מול ספקים, רשויות ונותני שירותים; תיאומי תכנון ואישורי חפירה מול גופי תשתית ורשויות; מעקב ובקרה אחר התקדמות הפרויקטים; היערכות לשיבות: הכנת סדר יום, מצגת, פרוטוקולים; ניהול ישיבות תכנון; כתיבת מכרזים; בדיקת חשבונות ספקים; סיוורם ופיקוח עליון בשטח.

ו. הקבלן בתחום זה יעמיד לטובת יפה נוף **יועץ לתפעול וטכנולוגיות בתחבורה ציבורית** באמצעותו יעניק הקבלן ליפה נוף את השירותים הבאים: בנושא תפעול תחבורה ציבורית - הכנת וליווי מכרזי רכש ושירותים; ייעוץ בניהול ספקים בנושאי רכש ושירותים; ליווי יישום מתן שירות בתחבורה ציבורית ע"י מפעילי התחבורה הציבורית; ליווי יישום פרויקטים טכנולוגיים בתחום תחבורה ציבורית; ניהול יישום של מתקני תשתית לתחבורה ציבורית כגון: דפו, תחנות מרכזיות, מסופי תחבורה ציבורית; תיאום בין מפעילי תחבורה ציבורית בקשר עם מתן שירותי תחבורה ציבורית בתחומי: תפעול תחבורה ציבורית, טכנולוגיות חכמות (כרטוס חכם, שילוט אלקטרוני, מידע לציבור ועוד); וניהול תהליכי פרסום והסברה לציבור בקשר עם שירותי תחבורה ציבורית. בנושא מידע וטכנולוגיות בתחום של תחבורה ציבורית - ריכוז בסיסי מידע כגון מערכות ספירה ממוחשבות, דו"חות, מחקרים, מערכות ITS, הטמעת טכנולוגיות חדשות לתחומי העבודה; ליווי ובדיקת מחקרים; וליווי ובדיקת סקרים הנערכים ע"י גופים חיצוניים.

תיאור השירותים שיוענקו בתחום המידע והכלכלה

5. במסגרת תחום המידע והכלכלה יעניק הקבלן ליפה נוף את כלל השירותים הבאים:

א. הקבלן בתחום זה יעמיד לטובת יפה נוף **אחראי תפעול מערכות מידע**, באמצעותו יעניק הקבלן ליפה נוף את השירותים הבאים: תפעול מרכז המחשבים לניהול הסכם ההפעלה של המטרונית (להלן: "**מערכות המחשבים**"); הפעלה וביצוע של תהליכים שונים במערכות המחשבים; תפעול שוטף של המתקנים והציודים השונים בחדרי המחשב של מערכות המחשבים לצורך גיבוי ותיעוד סדיר; הפעלה ובקרה של מהלכי העבודה במערכות המחשבים; ביצוע גיבויים, הרצת תוכנות אצווה, הפקת דוחות מרכזיים והפצתם; ניהול מערכות מידע מורכבות הכוללות ממשקים שונים מול גורמים שונים, ניהול קשרים מול גורמי חוץ ומול ספקי השירות השונים, הפעלת מערכת תפעולית; הפעלת מערכת BI; הפעלת מערכת CRM; ניהול משתמשים ומתן הרשאות בהתאם לבעלי תפקיד; תפעול מערך השרתים של מערכות המחשבים; ניהול אירועים ותקלות; וניהול הקשר בין המשתמשים השונים לבין ספק המערכת.

ב. הקבלן בתחום זה יעמיד לטובת יפה נוף **כלכלן**, באמצעותו יעניק הקבלן ליפה נוף את השירותים הבאים: תפעול שוטף של מערכת ניהול הסכם הפעלה של מפעיל המטרונית במטרופולין חיפה ו/או כל מפעיל אחר מבין מפעילי התחבורה הציבורית השונים לפי קביעת יפה נוף (להלן: "**המפעילים**"); עדכון מדדים במודול התחשבות במערכת המידע; סיוע בהתחשבות מול המפעילים שתנוהל על ידי יועצים אחרים או משרד התחבורה או מי מטעמו; ניתוח מידע באמצעות כלים ממוחשבים שמצטבר במערכות המידע לטובת שימושים שונים לפי הנחיית יפה נוף ומשרד התחבורה; הכנת דוחות בקרה תקופתיים (חודשיים, רבעוניים וכו') בנושאים שונים למשרד התחבורה; ניהול הפרות ואירועי הפרה/הפרות מול המפעילים ומול משרד התחבורה באמצעות, בין היתר: מערכת המידע, מערכת האכיפה של מת"ח ושימוש במערכת ובגיליונות אקסל. טיפול בנושא פניות הציבור ומדיה חברתית; ריכוז פניות הציבור שמגיעות בכל הקשור לשירותי המטרונית מגורמים שונים ובכלל זה: משרד התחבורה, ציבור הנוסעים במטרונית, עיריות, יפה נוף ומפעיל המטרונית; וידוא כי המפעילים מטפלים בפניות בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בהסכם הזיכיון; ניהול כל פנייה עד להשלמת הטיפול בה ולצורך זה יצירת קשר עם הגורמים השונים הרלוונטיים; ניהול ותפעול אתר האינטרנט המטרופוליני הציבורי של BRT, ניהול ותחזוקה של עמוד הפייסבוק וכיוצא"ב.

ג. ביחס לתחום המידע והכלכלה מובהר ומודגש, כי יפה נוף שומרת על זכותה להורות לקבלן בתחום זה, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות עימו, להעסיק איש צוות נפרד אשר יהיה אחראי על כל תחומי השירות שעניינם פניות הציבור וניהול מדיה דיגיטלית וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה (להלן - **אחראי פניות הציבור**).

התמורה בתחום הבקרה, התיאום והייעוץ

6. להלן פירוט היקפי המשרות של אנשי הצוות **בתחום הבקרה, התיאום והייעוץ** ומרכיבי התמורה שתשולם כנגד ביצוע השירותים בתחום זה

התמורה	איש הצוות
יפה נוף תשלם למציע הזוכה בגין השירותים שיוענקו על ידי ראש המינהלת תמורה שעתית כוללת וממצה בהתאם לתעריף יועץ 2, כקבוע בתעריף חשכ"ל* וזאת בניכוי 10% הנחה. בכל אופן מובהר, כי ראש המינהלת יידרש להגיש דיווח חודשי בגין היקף השירותים שיוענקו על ידו.	ראש המינהלת
יפה נוף תשלם למציע הזוכה בגין השירותים שיוענקו על ידי מנהל בקרת הפרויקטים תמורה שעתית כוללת וממצה בהתאם לתעריף יועץ 3, כקבוע בתעריף חשכ"ל* וזאת בניכוי 10% הנחה. בכל אופן מובהר, כי מנהל בקרת הפרויקטים יידרש להגיש דיווח חודשי בגין היקף השירותים שיוענקו על ידו.	מנהל פרויקטים בקרת
יפה נוף תשלם למציע הזוכה בגין השירותים שיוענקו על ידי מנהל בקרת חומר תכנוני תמורה שעתית כוללת וממצה בהתאם לתעריף יועץ 2, כקבוע בתעריף חשכ"ל* וזאת בניכוי 10% הנחה. בכל אופן מובהר, כי מנהל בקרת החומר התכנוני יידרש להגיש דיווח חודשי בגין היקף השירותים שיוענקו על ידו.	מנהל חומר תכנוני בקרת
יפה נוף תשלם למציע הזוכה בגין השירותים שיוענקו על ידי היועץ הסטטוטורי תמורה שעתית כוללת וממצה בהתאם לתעריף יועץ 3, כקבוע בתעריף חשכ"ל* וזאת בניכוי 10% הנחה. בכל אופן מובהר, כי היועץ הסטטוטורי יידרש להגיש דיווח חודשי בגין היקף השירותים שיוענקו על ידו.	יועץ סטטוטורי
ככל שהקואורדינטור הוא בעל ותק מקצועי של 5 שנים או יותר, תשלם יפה נוף למציע הזוכה בגין השירותים שיוענקו על ידי הקואורדינטור תמורה שעתית כוללת וממצה בהתאם לתעריף יועץ 2, כקבוע בתעריף חשכ"ל* וזאת בניכוי 30% הנחה. ככל שהקואורדינטור הוא בעל ותק מקצועי של פחות מ-5 שנים, תשלם יפה נוף למציע הזוכה בגין השירותים שיוענקו על ידי הקואורדינטור תמורה שעתית כוללת וממצה בהתאם לתעריף יועץ 3, כקבוע בתעריף חשכ"ל* וזאת בניכוי 30% הנחה. בכל אופן מובהר, כי הקואורדינטור יידרש להגיש דיווח חודשי בגין היקף השירותים שיוענקו על ידו.	קואורדינטור
יפה נוף תשלם למציע הזוכה בגין השירותים שיוענקו על ידי יועץ לתפעול וטכנולוגיות בתחבורה ציבורית תמורה שעתית כוללת וממצה בהתאם לתעריף יועץ 2, כקבוע בתעריף חשכ"ל* וזאת בניכוי 10% הנחה. בכל אופן מובהר, כי יועץ לתפעול וטכנולוגיות בתחבורה ציבורית יידרש להגיש דיווח חודשי בגין היקף השירותים שיוענקו על ידו.	יועץ לתפעול וטכנולוגיות בתחבורה ציבורית

מובהר, כי ביחס לכל אחד מאנשי צוות המציע הזוכה בתחום הבקרה והייעוץ, יוענקו השירותים על ידי המציע הזוכה באופן שעתית ותשלום התמורה בגין השירותים כאמור ייעשה בהתאם להיקף השעות שיבוצעו על ידי אנשי הצוות בפועל.

כמו כן מובהר, כי היקף השירותים שיידרש על ידי יפה נוף, ייקבע על ידי יפה נוף ויהיה כפוף לדרישותיה ו/או לצר

מובהר, כי ההיקף החודשי הכולל של שעות השירות שיוענקו על ידי ראש המינהלת הוא כ-90 שעות חודשיות וההיקף החודשי הכולל של שעות השירות שיוענקו על ידי מנהל בקרת הפרויקטים הוא כ-180 שעות חודשיות. עוד מובהר, כי יתר אנשי הצוות בתחום הבקרה והייעוץ יעניקו שירותים בהיקפים שייקבעו על פי שיקול דעת יפה נוף ובהתאם לצרכיה ולדרישותיה. כן מובהר, כי האמור בפסקה זו מהווה הערכה בלתי מחייבת בלבד וכי יפה נוף תהיה רשאית לדרוש את כל השירותים, מכל אנשי צוות המציע הזוכה, בהתאם לצרכיה ו/או לדרישותיה ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולמציע הזוכה לא תקום כל טענה, כספית ו/או אחרת, בעניין זה נגד יפה נוף.

התמורה בתחום המידע והכלכלה

7. להלן פירוט היקפי המשרות של אנשי הצוות **בתחום המידע והכלכלה** ומרכיבי התמורה שתשולם כנגד ביצוע השירותים בתחום זה

התמורה	איש הצוות
יפה נוף תשלם למציע הזוכה בגין זאת תמורה שעתית כוללת וממצה בהתאם לתעריף יועץ 4, כקבוע בתעריף חשכ"ל*. בכל אופן מובהר, כי אחראי תפעול מערכות המידע יידרש להגיש דיווח חודשי בגין היקף השירותים שיוענקו על ידו.	אחראי תפעול מערכות מידע
יפה נוף תשלם למציע הזוכה בגין זאת תמורה שעתית כוללת וממצה בהתאם לתעריף יועץ 4, כקבוע בתעריף חשכ"ל*. בכל אופן מובהר, כי הכלכלן יידרש להגיש דיווח חודשי בגין היקף השירותים שיוענקו על ידו.	כלכלן

מובהר, כי ביחס לכל אחד מאנשי צוות המציע הזוכה בתחום הבקרה והייעוץ, יוענקו השירותים על ידי המציע הזוכה באופן שעתית ותשלום התמורה בגין השירותים כאמור ייעשה בהתאם להיקף השעות שיבוצעו על ידי אנשי הצוות בפועל.

כמו כן מובהר, כי היקף השירותים שיידרש על ידי יפה נוף, ייקבע על ידי יפה נוף ויהיה כפוף לדרישותיה ו/או לצרכיה ו/או לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. למציע הזוכה לא תקום כל טענה, כספית ו/או אחרת, בעניין זה נגד יפה נוף.

ביחס לתחום המידע והכלכלה מובהר ומודגש, כי יפה נוף שומרת על זכותה להורות למציע הזוכה, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה בתחום זה, להעסיק איש צוות נפרד, אשר יהיה אחראי על כל תחומי השירות שעניינם פניות הציבור. ככל שיפה נוף תורה כאמור לעיל, יהיה המציע הזוכה מחויב להעסיק אחראי פניות ציבור כאמור ויפה נוף תשלם למציע הזוכה בגין זאת תמורה שעתית כוללת וממצה בסך של 70% מתעריף יועץ 4, כקבוע בתעריף חשכ"ל*

* **תעריף חשכ"ל** - פירושו השכר השעתי הקבוע בהתאם לסיווג היועץ הרלוונטי כמפורט בהודעת "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" המצורפת להוראת תכ"מ 13.9.0.2 - התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים.

מובהר, כי התעריפים שבהודעה זו עשויים להתעדכן מעת לעת על ידי משרד האוצר. ככל שהגרסה המעודכנת של התעריפים תורה על שינוי השכר השעתי של מי מהיועצים, תעודכן התמורה לה יהיו זכאים המציעים הזוכים בהתאם לגרסה האחרונה שפורסמה. בהתאם לכך, על המציעים הזוכים חלה החובה להתעדכן מעת לעת בנוגע לפרסום הגרסה המעודכנת ביותר לתעריף החשכ"ל כפי פרסומו באתר משרד האוצר.

מובהר היטב, כי מעבר לתעריפים המצוינים בהודעה, יתר הוראות החשכ"ל, לרבות אלה הכלולות בהוראת תכ"מ 13.9.0.2 - התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, לא תחולנה על ההתקשרות מושא מכרז זה. עוד מובהר, כי ככל שיחולו בתעריף חשכ"ל שינויים בגובה אחוזי ההנחה מתעריפי חשכ"ל, שינויים אלה לא יחולו על ההתקשרויות מושא מכרז זה.

8. בנוסף לתעריפים המפורטים בטבלאות שלעיל, יהיה הקבלן זכאי לעמלת הניהול, בהתאם לעמלת הניהול שהוצעה בהצעת הקבלן.

נספח 6 - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים

לכבוד
חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף")
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה - 33112
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת להעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הסכם מס' _____ אשר נכרת בין _____ (להלן: "הקבלן") לבין יפה נוף וזאת לאחר שהצעת הקבלן נבחרה כזוכה במסגרת מכרז פומבי מס' 36/2019 להקמת מינהלת למתן שירותי ניהול וייעוץ (להלן: "המכרז").

2. הח"מ, _____ [שם פרטי ומשפחה], הנושא ת.ז. מס' _____ הינו: עובד/מועסק של הקבלן; קבלן משנה מטעם הקבלן;

3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אבצע את השירותים באופן התואם את האינטרס של יפה נוף ובכלל זה כי אין ולא יהיה לי, וכי לא אמצא, במהלך תקופת מתן השירותים עם יפה נוף, בכל מצב של ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, לרבות קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים. כניגוד עניינים ייחשבו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חשש ממשי, לדעת יפה נוף, להימצאות הקבלן במצב בו עניין אשר עליו מופקד הקבלן לפי הסכם זה, עלול להתנגש עם כל עניין שלו שאינו חלק מחובותיו לפי ההסכם, לרבות עניין אישי, מקצועי, רכוש, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן במסגרת גוף ציבורי או אחר, ולרבות עניינו של בן משפחה (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), או עניינו של לקוח של הקבלן או שותפו של הקבלן (להלן: "ניגוד עניינים").

4. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת מתן השירותים (לרבות כל תקופת הארכת ההתקשרות), להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי יפה נוף אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם יפה נוף.

5. אני מתחייב להודיע ליפה נוף בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, עסקי מקצועי, רכוש, משפחתי או תפקיד שאני ממלא, בין פעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן ליפה נוף את השירותים מטעמי, בקשר עם מתן השירותים ליפה נוף, לבין כל אחד מאלה: (א) חברות (לרבות חברות אם חברות אחיות וחברות בנות) אשר לפי העניין נותנות שירות לחברה או קבלן עבודה בעבורה בקשר למתן השירותים או עשויים להתמודד באיזה מהמכרזים שוא הפניה לקבלת הצעות; (ב) חברות (לרבות חברות אם חברות אחיות וחברות בנות) אשר פעילותן העסקית הינה בתחום התשתיות או התחבורה; (ג) מי שמחזיקים במישרין או בעקיפין באמצעי שליטה בחברות המנויות בס"ק (א)-(ב) לעיל; (ד) מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה במישרין או בעקיפין; (ה) נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות (א)-(ד); (ו) גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות משנה (א)-(ה) לרבות נושאי המשרה בהם; (ז) כל גורם אחר שהעניין שיש לי עימו עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים בכל שלב משלבי ההתקשרות עם יפה נוף.

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת חתימת ההסכם, אם יהיה לי קשר אישי או עסקי, לאחד מהגורמים המפורטים בסעיף 3 לעיל, או כל קשר אחר העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי יפה נוף, יפורטו הגורמים בטבלה בסעיף 9 להלן.

7. [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]:

- הנני מצהיר כי לא קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
- הנני מצהיר כי לא קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
- הנני מצהיר כי קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
- הנני מצהיר כי קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, השרים, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.

8. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

9. פירוט הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקבלן /או שהקבלן נותן להם שירותים אשר עלול להיות בינם לבין יפה נוף ניגוד עניינים:

<u>מהות הקשר של הגורם עם הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו</u>	<u>הגורם</u>

10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר, _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני. כן הנני לאשר כי החותם הנ"ל מוסמך להתחייב בשם הקבלן.

חתימה וחותמת עורך הדין

נספח 7 - התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף")

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות

הואיל ו _____ (להלן: "הקבלן") התקשר עם יפה נוף בהסכם מס' _____ לאחר שהצעת הקבלן נבחרה כזוכה במסגרת מכרז פומבי מס' 36/2019 להקמת מינהלת למתן שירותי ניהול וייעוץ (להלן: "המכרז").

והואיל והח"מ, _____ [שם פרטי ומשפחה], הנושא ת.ז. מס' _____ הינו: עובד/מועסק של הקבלן; קבלן משנה מטעם הקבלן;

1. הח"מ מתחייב בזאת כדלקמן: כי אשא באחריות המלאה לשמור בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, לא אגלה או אעביר לכל צד שלישי או אעשה כל שימוש, במישרין או בעקיפין, "בתוצרי השירותים" (כהגדרתם בהסכם, הכוללים, בין היתר, כל המידע והמסמכים שיצברו או שיערכו על ידי הקבלן בקשר עם הפרויקט והשירותים, בכל פורמט שהוא, לרבות תוכניות, אומדנים, שרטוטים, תרשימים, מפות, שומות, דיאגרמות, חישובים, רשימות, סקיצות, חו"ד, דוחות, מצגות, סקרים, פרוגרמות, פרוטוקולים, דיווחים, וכן מידע ומסמכים שנאגרו או שנמסרו לקבלן במסגרת השירותים, בין אם הוכנו על ידי הקבלן או באמצעותו ובין אם לאו, וכן כל המסמכים הקשורים בהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, לרבות העתקים וטיוטות) וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת, לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לי או הגיעו לידי תוך כדי ביצוע ההסכם, הפרויקט או השירותים או בקשר ישיר או עקיף אליהם, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של יפה נוף בכתב ומראש (להלן, יחדיו: "המידע הסודי").

מודגש כי איסור העברת המידע הסודי חל גם על העברתו ליועצים אחרים של יפה נוף, אלא אם הדבר הותר על ידי יפה נוף בכתב.

2. מבלי לגרוע משאר הוראות כתב התחייבות זה, אהיה רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע השירותים.

3. אני מתחייב בזאת לא להוציא ממשרדי יפה נוף או ממשרדי הקבלן מסמכים המהווים מידע סודי.

4. אני מתחייב בזאת שעם סיום עבודתי עבור יפה נוף או בקבלן או עבור הקבלן אשיב ליפה נוף כל מידע סודי הנמצא ברשותי או בשליטתי, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של יפה נוף.

5. ידוע לי כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, תחול על הפרת התחייבויותי הנ"ל.

6. התירה לי יפה נוף למסור את המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול יפה נוף ומולי, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי יפה נוף וכלפיי בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות יפה נוף, לכל הפחות כמפורט בהסכם ובכתב התחייבות זה.

7. התחייבויותי כאמור לעיל לא יחולו במקרה שאוכיח כי: (1) המידע היה ידוע לקבלן לפני קבלתו מיפה נוף לפי ההסכם או לפי הסכם אחר שבין הקבלן ליפה נוף ("הסכם אחר"), מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו; או (2) המידע הגיע לקבלן מגורם שלישי שלא עקב הפרת ההסכם או הסכם אחר על ידי הקבלן, והקבלן אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי; או (3) המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת ההסכם זה או הסכם אחר.

8. התחייבויותי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

שם וחתימה

תאריך