

שם ספק

מס' חוזה

שירותי תכנון
קונסטרוקציה – גשר מת"ם

תאריך:

סימוכין: [Click here to enter text.](#)

Click here to enter text.'הסכם מס'

למתן שירותי תכנון

בין: **חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ**

ח.פ. 51-224169-6
מרחוב ביאליק 3, חיפה
טל': 0747880000 פקס: 0747880001

(להלן: "יפה נוף" או "המזמינה")
מצד אחד;

Click here to enter text. **לבין:**

ח.פ. _____
כתובת: _____
טל': _____, פקס: _____

(להלן: "המתכנן")
מצד שני;

הואיל: ויפה נוף מעוניינת בקבלת שירותי תכנון - קונסטרוקציה במסגרת פרויקט גשר מת"ם בעיר חיפה הכולל הקמת הפרדה מפלסית בקטע כביש מס' 4 מעל רחוב משה פלימן בין הצומת של רחוב רוטנברג בדרום וגשר מנהרות הכרמל בצפון, והיא פרסמה מכרז פומבי (מכרז מס' 03/2020 - להלן "המכרז") לצורך בחירת הזוכה שיעניק את שירותי התכנון עפ"י תנאי המכרז (להלן: "השירותים");

והואיל: והמתכנן הוכרז כזוכה במכרז האמור ובין היתר הוא מצהיר, כי יש בידו את כל האמצעים ליתן את שירותי התכנון, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון כישורים ומומחיות הדרושים על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה המקצועית הנאותה;

והואיל והמתכנן מעוניין להעניק ליפה נוף את שירותיו כמתכנן מקצועי בתנאים המפורטים בהסכם זה ו/או בהוראות המכרז, ויפה נוף מסכימה לתנאים אלה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי 1.

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה.
 - 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.
- הנספחים להסכם זה הם כמפורט להלן:

נספח א'	שמירה על סודיות
נספח ב'	פירוט השירותים והשכר
נספח ג'	אישור עריכת ביטוחים
נספח ד'	טופס היעדר תביעות

2. ההתקשרות

- 2.1. יפה נוף מזמינה ומוסרת למתכנן, והמתכנן מקבל על עצמו ומתחייב לספק ליפה נוף את השירותים על סמך הקריטריונים שיוגדרו על ידי יפה נוף, ובהתאם לאמור בהסכם זה ו/או בהוראות המכרז.
- 2.2. למען הסר ספק מובהר, כי השירותים כוללים כל פעולה הנלווית להענקת השירותים והנדרשת על מנת לבצע את אותם השירותים ברמה וביעילות הנדרשים ותוך עמידה באיכות, בתקציב ובלוחות הזמנים. ככל שבתנאי המכרז הוגדרו שירותים שאינם קיימים בהסכם זה, תכולת השירותים המפורטת בהוראות המכרז תיכלל גם היא במלואה בשירותים שעל המתכנן לספק.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. המתכנן מתחייב להעניק ליפה נוף את שירותי התכנון, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה ו/או בהוראות המכרז, לתקופה ובתנאים שלהלן:
- 3.2. תקופת ההתקשרות הינה ל-60 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**") המחולקים לפי השלבים הבאים:
- 3.2.1. 24 חודשים ראשונים לתקופת ביצוע השלמת התכנון המוקדם וביצוע התכנון המפורט (להלן: "**תקופת התכנון**").
- למען הסר ספק, בתקופת התכנון ישלים המתכנן את כל עבודות הכנת תיקי המכרזים לקראת תקופת הביצוע.
- 3.2.2. 36 חודשים נוספים - לתקופת הפיקוח העליון על הביצוע (להלן: "**תקופת הביצוע**").
- 3.3. במניין תקופת ההתקשרות לא תבוא תקופה שבה התקדמות הפרויקט בין תקופת סיום התכנון המפורט (לרבות תקופת הכנת תיק המכרזים) ועד לתקופת הביצוע נעצרת, וכן תקופת התכנון הסטטוטורי. המזמינה מודיעה מראש כי קיימת אפשרות כי תקופה זו תהיה ארוכה בשל נסיבות שאינן תלויות בה כגון החלטות במשרד התחבורה או במשרדים ממשלתיים אחרים, לרבות סיבות תקציביות או כל סיבה אחרת (להלן: "**תקופת עצירת הפרויקט**"). יובהר כי ההחלטה בדבר תקופת עצירת הפרויקט, תחילתה, סופה וכיוצ"ב תהיה עפ"י שיקול דעתה של המזמינה ובהתאם לאילוצים שיוצגו בפניה.
- 3.4. למזמינה שיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות, כאשר מובהר בזאת כי המזמינה זכאית להאריך את תקופת ההתקשרות בגין תקופת התכנון או תקופת הביצוע או את שניהם. המזמינה לא תהיה כבולה בהחלטה קודמת שקיבלה ותהא רשאית לקבל כל החלטה שתמצא לנכון, ובכלל זה שלא להאריך כלל את תקופת ההתקשרות או כל חלק ממנה.
- 3.5. לא הודיעה המזמינה על הארכת ההסכם כאמור – יפקע ההסכם במועדו המקורי, בלא שתידרש המזמינה ליתן בגין כך כל הודעה נוספת. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין כל התחייבות (או מצג) מצד המזמינה להאריך את ההסכם (בכלל או לתקופה כלשהי), והמזמינה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא להאריך את תקופת ההסכם כלל, ועל המתכנן לערוך הצעתו (ולתמחרה) בהינתן תקופת ההתקשרות 'הבסיסית', ללא כל הסתמכות – במחיר או במסגרת ההתארגנות הפנימית שלו - על הארכות כלשהן.
- 3.6. על אף האמור לעיל מודגש שוב שהמזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא לסיים את ההסכם (לרבות מטעמי נוחות, טעמים ניהוליים וכדומה) בכל עת, בהודעה בכתב 30 יום מראש, ומבלי שלמתכנן תקום כל טענה ו/או תביעה או עילה לתביעה (כספית או אחרת) נגד המזמינה או כל מי מטעמה בשל כך. המתכנן יהיה זכאי לקבל את מלוא התמורה – בהתאם לאבן הדרך הרלבנטית אליה הגיע עד לאותו מועד - בגין השירותים שסיפק (במידה וסיפק אותם לשביעות רצון המזמינה) עד למועד סיום ההסכם, בהתאם להודעה כאמור. המזמינה תהא רשאית להודיע למתכנן, כבר במועד מתן ההודעה לצמצם את העבודות המבוצעות על ידו או להפסיקן כליל. כמו – כן מובהר שהמתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף או תוספת תשלום בגין הודעה

כאמור ויהיה מנוע מהעלאת כל טענה בקשר עם ציפייה או הסתמכות על היקף העבודה בפרויקט. במקרה כאמור, יחולו ההוראות הבאות:

3.6.1. המתכנן יגיש לאישור יפה נוף חשבון שיהא לפי החלק היחסי של שירותי התכנון אשר סופקו על ידו ליפה נוף עד למועד שנקבע בהודעת הסיום.

3.6.2. היו השירותים לפי אבני דרך שנקבעו מראש, תחושב התמורה לפי אבני הדרך שבוצעו להנחת דעתה של יפה נוף. בעבור עבודה שבוצעה לעניין אבן דרך שלא הושלמה אולם אי-השלמתה לא נבע ממעשה או ממחדל של המתכנן תשולם התמורה היחסית לפי השלב שעד אליו הגיע המתכנן במועד שנקבע בהודעת הסיום, ביחס לסך כל התמורה בגין אותה אבן דרך.

3.6.3. מובהר כי תשלום החלק היחסי מהתמורה בגין השירותים כמבואר בסעיף זה לעיל, יהא תמורה מלאה ומוחלטת לכל דרישותיו של המתכנן, בין בשל השירותים שסיפק ובין בשל חדילתם, ולא תהיה למתכנן כל דרישה או תביעה נוספת בשל כך, לרבות דרישות בשל אבדן מוניטין, אבדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיוצא באלה.

4. הצהרות המתכנן

המתכנן מצהיר בזאת כלהלן:

4.1. הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, הכישורים, המומחיות, המיומנות והניסיון הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית מעולה וביעילות המירבית, לשביעות רצונה של יפה נוף, ועומדים לרשותו מלוא האמצעים וכוח האדם הדרושים לכך.

4.2. הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת יפה נוף. כן מתחייב המתכנן, כי כל שירותי התכנון שהוא יספק ליפה נוף יהיו באיכות וברמת דיוק גבוהים, ויעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.

4.3. הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, הוא ומי מטעמו מכירים היטב את הדרישות במסגרת מתן השירותים, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי יפה נוף בקשר עם האמור לעיל.

4.4. על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 8 ובנספח ב' להסכם להלן ואשר נקבעה לפי תוצאות המכרז האמור, הינה מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.5. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם יפה נוף בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את יפה נוף בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדה בקשר עם הפרת הצהרתו זו.

4.6. הוא בעל כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.7. הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. המתכנן מתחייב להמציא ליפה נוף, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

5. תיאור השירותים והיקפם

5.1. השירותים המבוקשים במסגרת ההתקשרות כוללים מתן שירותי תכנון קונסטרוקציה לפרויקט, בהתאם לנהלי יפה נוף, ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז ובהסכם זה, השירותים כוללים בין היתר:

5.1.1 תכנון מוקדם של הפרויקט. יצוין כי בוצע תכנון מוקדם ראשוני לפרויקט, אך זה טרם אושר ע"י משרד התחבורה ועיריית חיפה, ומהווה בסיס להערכת עבודות התכנון בלבד. בנוסף ייתכנו שינויים משמעותיים בתכולת הפרויקט. לאור האמור באחריות המתכנן יהיה לבצעו מחדש או להשלימו ולעדכנו במידת הצורך ולפי הנחיית יפה נוף בכתב ובכלל זה לבצע לפי הצורך:

- 5.1.1.1 סיור להכרת השטח;
- 5.1.1.2 קבלת חוות דעת ראשונית מיועץ קרקע/גאולוג;
- 5.1.1.3 קביעת עקרונות המערכת הקונסטרוקטיבית;
- 5.1.1.4 הכנת תכנית רעיונית של המבנים בפרויקט כולל סימונם במסגרת תכניות הכבישים והתנועה בקני"מ התואם תכניות אלה;
- 5.1.1.5 הגדרת ופיתוח חלופות קונסטרוקטיביות כולל המלצה על חלופה מועדפת;
- 5.1.1.6 דו"ח השוואת חלופות;
- 5.1.1.7 תכנית רעיונית של שלבי ביצוע המבנים;
- 5.1.1.8 הכנת אומדן ראשוני לכל אחת מהחלופות;
- 5.1.1.9 השתתפות בישיבות תיאום שוטפות;
- 5.1.1.10 שיתוף פעולה מלא עם הליכי הבקרה השונים;
- 5.1.1.11 הכנת חומרים לשיפוט, השתתפות והערות.

5.1.2 תכנון סופי של הפרויקט. ובכלל זה לבצע:

- 5.1.2.1 העברת הנחיות ליועץ הקרקע באשר לנתוני התכנון הנדרשים;
- 5.1.2.2 קביעת המערכת הקונסטרוקטיבית;
- 5.1.2.3 הטמעה עקרונית של פרטים אדריכליים וחומרים;
- 5.1.2.4 קידום התכנון על פי דו"ח יועץ הקרקע;
- 5.1.2.5 תכנון סופי של המערכת הקונסטרוקטיבית;
- 5.1.2.6 הכנת חומר תכנוני עבור הגשת היתרים/הרשאת מבני דרך;
- 5.1.2.7 הגדרת שלביות ביצוע בהתאמה לשלבי ביצוע פיסיים ותנועתיים;
- 5.1.2.8 השתתפות בישיבות תיאום שוטפות;
- 5.1.2.9 שיתוף פעולה מלא עם הליכי הבקרה השונים;
- 5.1.2.10 הכנת אומדן סופי;
- 5.1.2.11 תיאום רציף עם מוסדות התכנון וככל שמתקיימים הליכים סטטוטריים לרבות ליווי ההילך הסטטוטורי והשתתפות

בדיונים ובוועדות התכנון ובחינת חלופות על פי דרישות הוועדה; השתתפות בישיבות, ככל הנדרש מול הגורמים המקצועיים בוועדות; הכנת דוחות משלימים, הדמיות, פרספקטיבות, ועדכון תכנון לפי הצורך; הכנת נספחים לתכנית ודוחות נוספים לפי דרישה; מתן מענה להתנגדויות; הכנת נספח מבני דרך; הכנת חומרים לשיפוט, השתתפות והערות.

5.1.3. תכנון מפורט של הפרויקט. ובכלל זה לבצע:

- 5.1.3.1. חישובי יציבות המבנה;
- 5.1.3.2. ביצוע תכנון מפורט של הקונסטרוקציה של הפרויקט, לרבות אלמנטי קונסטרוקציה נלווים דוגמת קירות תמך וכיוצ"ב;
- 5.1.3.3. חישוב סטטי מלא של האלמנטים הקונסטרוקטיביים;
- 5.1.3.4. שילוב פרטי איטום;
- 5.1.3.5. שילוב פרטים אדריכליים מפורטים;
- 5.1.3.6. הכנת תוכניות כולל פרטי זיון;
- 5.1.3.7. הטמעת שלביות הביצוע במסגרת התכנון;
- 5.1.3.8. חוברת חישובים סטטיים;
- 5.1.3.9. הכנת תוכניות עבודה מפורטות;
- 5.1.3.10. הכנת מפרט מיוחד;
- 5.1.3.11. כתב כמויות מפורט לפי סעיפים;
- 5.1.3.12. שיתוף פעולה מלא עם הליכי הבקרה השונים;
- 5.1.3.13. השתתפות בהכנת לו"ז וסקר סיכונים;
- 5.1.3.14. השתתפות בישיבות תיאום שוטפות;
- 5.1.3.15. הכנת חומרים לשיפוט, השתתפות והערות.
- 5.1.3.16. השתתפות פעילה בהליך הבקרה עד קבלת RFT;
- 5.1.3.17. השתתפות בסיור קבלנים.

5.1.4. פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט. ובכלל זה בין היתר:

- 5.1.4.1. סיוע בבדיקת הצעות כספיות של הקבלנים;
- 5.1.4.2. ליווי ביצוע על פי חוק התכנון והבנייה כולל הפצת דוחות כנדרש;
- 5.1.4.3. סיורי פיקוח עליון על פי דרישת מנהל הפרויקט כולל הפצת דוחות כנדרש;
- 5.1.4.4. הגדרת אבני דרך לבקרה בהתייחס לתוכנית האיכות;
- 5.1.4.5. אישורי חומרים;
- 5.1.4.6. התייחסות לבקשות למידע ואי התאמות;

- 5.1.4.7. התייחסות לשינויים יזומים ע"י המתכנן או מנהלת הפרויקט כולל בדיקת תכנון חלופי ;
- 5.1.4.8. בדיקת תכניות עדות ;
- 5.1.4.9. השתתפות בסיורי מסירה בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט.
- 5.1.5. הכנת תיקי מכרז לביצוע (לרבות פיצול מכרזים, ככל שיידרש).
- 5.1.6. תיאום ואישור תכניות ברשויות ובגורמי חוץ לרבות הכנת היתר בניה.
- 5.1.7. השתתפות בישיבות עבודה, ישיבות סטטוס, ישיבות עם רשויות ו/או גופים אחרים ככל שיידרש.
- 5.1.8. הכנת פרשה טכנית (חישובים סטטיים, פרטי קצה, חתכים, אומדנים וכיוצ"ב).
- 5.1.9. כל הנאמר במגדיר המשימות של תעריף א.א.א.י להנדסה אזרחית (תעריף אגודת האינג'נירים והארכיטקטים בישראל) (להלן: "א.א.א.י"). מובהר כי ההפנייה למגדיר המשימות נעשית לצורך הגדרת המשימות בלבד ואין בה כדי להקנות למתכנן כל תוספת תשלום מכל סוג כאמור במגדיר והתמורה לה זכאי הזוכה תהיה לפי הוראות הסכם זה בלבד.
- 5.2. שירותי התכנון ינתנו בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, בהתאם לתוכניות העבודה שתקבענה על ידי יפה נוף, ובהתאם להוראות שינתנו, מעת לעת, על ידי מנהל אגף תשתיות מיפה נוף ו/או מי מטעמו, לפי העניין ובתאום עימו. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הוראה או הנחיה מאת יפה נוף אין בהן כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה או לגרוע מהן.
- 5.3. המתכנן ימסור ליפה נוף תוכנית עבודה מפורטת, וכן יעביר ליפה נוף מסמכים ונתונים ככל שיידרשו על ידה, בדחיפות ובתכיפות, כפי שיידרש.
- 5.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי כל מסמך אשר יוגש על ידי המתכנן, יוכן באמצעות מערכת מחשב ויוגש ליפה נוף במדיה אלקטרונית (דיסקט, העברה מקוונת של קבצי מחשב ו/או בדרך אחרת) בפורמט ובמבנה המתאימים למערכת המחשב של יפה נוף ועל פי קביעתה. החומר יוגש ליפה נוף בליווי תדפיס התכולה, הכל על פי הנחיות יפה נוף. המתכנן מתחייב לאפשר קבלה ו/או העברה של חומר אליו ו/או ממנו במדיה אלקטרונית ו/או מקוונת, תוך שימוש בתוכנות לפי דרישת יפה נוף.
- 5.5. המתכנן ישתף בישיבות של יפה נוף ו/או של היועצים והמומחים ו/או של כל גורם אחר, במשרדי יפה נוף ובכל מקום אחר, הכל כפי שיידרש לצורך מתן השירותים, ועל פי דרישת יפה נוף מעת לעת.
- 5.6. יפה נוף תהא רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש תיקונים ו/או הבהרות ו/או תוספות וכן תהיה רשאית לדרוש ביצועם מחדש של כל חוות דעת ו/או מסמך אחר שיוגש לה על ידי המתכנן, והמתכנן יהיה מחויב לבצע שינויים אלה, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 6. צוות העבודה**
- 6.1. מבלי שיהא בכך כדי לגרוע ממעמדו של המתכנן כספק שירותים עצמאי ומבלי שיהא בכך כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין יפה נוף ובין מי מצוות המתכנן, לצורך מתן השירותים, יעסיק המתכנן, בכל עת, צוות עבודה המורכב מאנשי מקצוע מעולים ובעלי נסיון במתן שירותים מהסוג הדרוש על פי הסכם זה, בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה ועל פי הוראות המכרז באופן המיטבי.
- 6.2. צוות העבודה יכלול את מהנדס [יש למלא את שם מהנדס הקונסטרוקציה שאושר במכרז] כמתכנן קונסטרוקציה. המתכנן מאשר כי מהנדס הקונסטרוקציה זמין לצורך מתן השירותים במשך כל תקופת ההתקשרות.

6.3. נוסף על מהנדס הקונסטרוקציה המפורט לעיל, המתכנן יפעיל אנשי צוות נוספים בכל שלב משלבי ההתקשרות ככל שנדרש לצורך מתן השירותים לשביעות רצונה המלא של יפה נוף. כלל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז והסכם זה הינן בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאינה פוטרת אותו ממלוא התחייבויותיו בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה. אם לדעת המתכנן יש צורך בהעסקת אנשי צוות נוספים ו/או משלימים מעבר למהנדס הקונסטרוקציה, על המתכנן להעסיק אנשי צוות נוספים ו/או משלימים מעבר למהנדס הקונסטרוקציה, על המתכנן להעסיק אנשי צוות כאמור על מנת להבטיח עמידה במלוא התחייבויותיו, והכל במסגרת התמורה לה יהיה זכאי בהתאם לנספח ב' להסכם זה.

6.4. כל איש צוות שיועסק על ידי המתכנן בביצוע השירותים יהיה טעון אישור מוקדם של יפה נוף. לאחר מתן אישור מיפה נוף, לא יהיה המתכנן רשאי להחליף או לבקש להחליף את איש הצוות אלא מנימוקים מיוחדים ומוצדקים באישור מראש ובכתב של יפה נוף. ככל שתאשר יפה נוף החלפה של איש הצוות מטעם המתכנן, לאחר חתימת הסכם זה, יחויב המתכנן בתקופת חפיפה של חודש (30 ימים) לאיש הצוות שהוחלף.

6.5. יפה נוף תהא רשאית להורות על החלפת כל אחד מאנשי צוות העבודה של המתכנן או על הרחקה, בהתראה מראש של 30 יום, של כל אחד מאנשי צוות העבודה, לרבות מהנדס הקונסטרוקציה, כאמור, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי המתכנן ו/או צוות עבודתו ו/או אנשי יפה נוף. המתכנן יהיה חייב לבצע את החלפה כאמור בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מחודש ימים וזאת ללא כל תמורה נוספת. יפה נוף תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתראה האמורה של 30 הימים, מנימוקים שיימצאו כמוצדקים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. לוח הזמנים למתן השירותים

7.1. לוח הזמנים למתן השירותים ולביצוע כל שלב במסגרת מתן השירותים (כמפורט בסעיף 3.2 לעיל) ייקבע על ידי יפה נוף.

7.2. המתכנן מצהיר, כי הוא מודע לכך שעמידה בלוח הזמנים שנקבע על פי הסכם זה למתן השירותים על ידו, חשיבות רבה.

7.3. המתכנן יבצע את השירותים בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בצוות העבודה ובכלים אשר יבטיחו את מילוי כל התחייבויותיו בנוגע לשירותים על פי הסכם זה, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

7.4. היה ויפה נוף לא שוכנעה כי האמצעים, הכלים וצוות העבודה מטעם המתכנן מספיקים ומתאימים למתן השירותים בהתאם ללוח הזמנים, רשאית היא לדרוש ממנו לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וכח אדם עד להנחת דעתה.

7.5. מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן לעמידה בלוח הזמנים כאמור, יתריע המתכנן בפני יפה נוף על כל עניין אשר עשוי להיות לו השלכה על לוח הזמנים למתן השירותים, ויבקש את הנחיותיה של יפה נוף. יפה נוף תיקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם להאריך את לוח הזמנים, ואת אורך תקופת ההארכה שתינתן על ידה.

7.6. איחור במתן השירותים יהא הפרה יסודית של ההסכם ושל התחייבויות המתכנן על פיו.

8. שכר המתכנן

8.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה במועדו, יהא המתכנן זכאי לתשלום בגובה תעריף א.א.א.י לסעיפי העבודה הרלוונטים מתוך אומדן הביצוע הקבלני (לא כולל תקורות ומע"מ) המאושר של הפרויקט כאמור בנספח ט' למכרז (להלן: "האומדן") בניכוי הנחה של 25 אחוזים, כמפורט בנספח ב' להסכם זה, ובניכוי אחוז ההנחה הנוסף שהוצעו ע"י המתכנן בהצעתו למכרז ואושרו על ידי המזמינה (להלן: "התמורה").

8.2. ערך המבנה לצורך חישוב התמורה ייקבע על פי תוצאות המכרז לביצוע הפרויקט. במידה ולא פורסם מכרז לביצוע הפרויקט או לא הוכרז זוכה במכרז לביצוע הפרויקט, "ערך המבנה" לצורך חישוב התמורה יקבע לפי האומדן התכנון המפורט, כפי שאושר ע"י המזמינה, בניכוי 10%.

- 8.3 התמורה הינה סופית ומוחלטת עבור כל השירותים המפורטים במכרז ובהסכם זה לרבות כל שלבי התכנון והפיקוח העליון שיידרשו כפי שהוגדר בהזמנה זו ובהסכם ההתקשרות, והיא כוללת את כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הכרוכים, במישרין או בעקיפין, במתן השירותים לרבות עלויות שירותי המשרד אך למעט עלויות העתקות אור לתוכניות שיידרשו לפי בקשת המזמינה. בהתאם לכך, ומבלי לגרוע מכלליות הרישא, לא תינתן תמורה נפרדת או נוספת או החזר עלויות עבור תקורות, כיסוי הוצאות טלפון, דואר, נסיעות, ביטוח, הדפסות, צילומים, או תשלום לכל בעלי התפקידים, לרבות בעלי תפקידים נוספים שיעסיק המתכנן (אם יועסקו על ידי המתכנן) וכיוצא באלה.
- 8.4 למען הסר ספק, כל סעיפי התוספות והחריגים המופיעים בתעריף א.א.א.י. כגון תוספת שכר וכיוצ"ב (ראה סעיף 3.3, 3.4 לתעריף) אינם רלוונטיים לתמורה והמתכנן יהיה זכאי אך ורק לתשלומים לפי התמורה כפי שפורטה בהוראות מכרז 03/2020.
- 8.5 התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך של תעריף א.א.א.י, עבור תכנון מוקדם, מפורט ופיקוח עליון על הביצוע, לפי הפירוט שלהלן ::
- א. תכנון מוקדם – 15%
 - ב. תכנון סופי – 10%
 - ג. תכנית להגשה וטיפול באישור רשויות – 5%
 - ד. חישוב יציבות המבנה – 17%
 - ה. תוכניות עבודה כוללות – 25%
 - ו. מפרטים וכתבי כמויות – 8%
 - ז. פיקוח עליון – 18%
- מובהר כי עפ"י נהלי יפה נוף, המתכנן לא יהיה זכאי ל - 2% בגין מסירת מתקן.**
- 8.6 תשלום התמורה כפוף לביצוע השירותים לשביעות רצונה המלא של המזמינה ואישור קבלת השירותים על ידי המזמינה, אשר יהיו על פי תנאי החוזה ובהתאם להוראות המזמינה כפי שניתנו טרם תחילת מתן השירותים או במהלכם. מובהר כי על המתכנן לוודא, טרם תחילת מתן השירותים כי קיבל לידי את מלוא ההוראות וההנחיות הנדרשות מאת המזמינה, ובכל מקרה האחריות המוחלטת לביצוע מדויק ומלא ובמועד של מתן השירותים תהא נתונה אך ורק באחריות הזוכה.
- 8.7 המזמינה תהיה רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לזוכה על-חשבון התמורה לפי הסכם זה כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי כל דין.
- 8.8 המזמינה רשאית להזמין במסגרת ההתקשרות שירותי יעוץ מיוחדים, בהתאם להחלטתה ועפ"י הצרכים היחודיים של הפרויקט. ככל תבחר המזמינה לעשות שימוש בזכותה ע"פ סעיף זה, המתכנן יהיה אחראי לנהל את הפניות ליועצים המבוקשים, בתיאום מראש עם המזמינה ובאישורה בלבד.
- 8.9 שכר היועצים המיוחדים כלול בתמורה והמתכנן ישא בשכרם של יועצים מיוחדים אלה באופן בלעדי, ומוסכם כי התמורה לפי הסכם זה כוללת כל עלות הנדרשת לצורך כך, וכי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תוספת כספית ו/או החזר הוצאה בגין העסקת יועצים מיוחדים כאמור.
- 8.10 ככל שהמזמינה תבחר לפי שיקול דעתה להוסיף תכולות חדשות, שאינן בתוואי המקורי של הפרויקט (כמפורט בנספח השכר), אזי יהיה המתכנן זכאי לתוספת שכר בהתאם לערך המבנה של התכולה החדשה שתאושר ע"י המזמינה. במקרה זה יחולו תנאי השכר שהציע הזוכה בהצעתו לרבות ההנחה שניתנה על ידו והשכר יחושב בהתחשב שקיים איחוד מבנים מאחר ומדובר בפרויקט אחד.
- 8.11 במידה וחברת יפה נוף החליטה על ביצוע הפרויקט במספר מכרזים שונים תשולם תוספת חד פעמית המהווה סכום סופי ומוחלט בסך של 10,000 ₪ לכל מכרז נוסף.

- 8.12 המתכנן יגיש חשבון חלקי בתום כל אבן דרך וכל חשבון יכלול את המידע והפירוט כפי שתקבע יפה נוף באופן סביר מעת לעת.
- 8.13 המתכנן יגיש לאישורו של המזמין את חשבון הביניים בהתאם להנחיות המזמין, בגין כל העבודות והשירותים שביצע במהלך התקופה המסתיימת. בכל חשבון יצוינו הפרטים הבאים, כתנאי לטיפולו של המזמין בחשבון הביניים וכתנאי לתשלום:
- 8.13.1 מספר ההסכם עם המתכנן כמופיע במסמך פרטי ההתקשרות;
- 8.13.2 פירוט העבודות בגינן מתבקש התשלום.
- 8.14 המזמין יהא רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.
- 8.15 מובהר בזה, כי אישור חשבון ביניים לא יהא ראייה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצויינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.
- 8.16 מתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים יהא המזמין רשאי לנכות כל סכום שניכוי הותר בהסכם זה וההפרש ישולם למתכנן.
- 8.17 הפסקת התכנון
- 8.17.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית יפה נוף בכל עת ומכל סיבה, להפסיק את שירותי התכנון כולם או מקצתם, על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן.
- 8.17.2 עם מסירת ההודעה כאמור, יסתיים התכנון בתאריך שיהא נקוב בהודעה, והמתכנן יעביר ליפה נוף את כל תוצרי עבודת התכנון, לרבות החישובים, השרטוטים, חומרי העזר, כתבי הכמויות והתוכניות שבידיו, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.
- 8.17.3 הופסקה עבודת התכנון כאמור לעיל, יגיש המתכנן ליפה נוף, בתוך 15 ימים ממועד ההפסקה, חשבון סופי, שייקבע לפי הנמוך מבין השניים כדלקמן:
- 8.17.3.1 אחוזים מ"ערך המבנה", בהתאם לאבן הדרך אליה הגיע התכנון. "ערך המבנה" לצורך חשבון סופי זה יקבע בהתאם לאומדן האחרון כפי שאושר על ידי המזמינה.
- 8.17.3.2 שכ"ט לפי שעות עבודה בפועל שהשקיע המתכנן בביצוע עבודות התכנון, עד למועד הפסקת התכנון, בכפוף לאישור המנהל לדו"ח שעות העבודה שיוגש על ידי המתכנן.
- 8.17.4 המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקת שירותי התכנון, מעבר למפורט לעיל.
- 8.17.5 הופסק התכנון כאמור לעיל, רשאית יפה נוף למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולו או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי שירותי התכנון, לרבות תכניות ומסמכים הקשורים לביצועו, שהוכנו על ידי המתכנן עד לשלב הקודם להפסקת התכנון, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר למתכנן.

9. חשבון סופי

- 9.1 חשבון סופי בגין התכנון המפורט יוגש למזמינה בתוך חמישה עשר (15) יום מהמועד בו נודע למתכנן מהו "ערך המבנה" (כהגדרתו בתקנון א.א.א.י) לצורך החשבון הסופי, ואם לא נכרת הסכם עם קבלן ביצוע, לא יאוחר מ- 285 ימים מיום הגשת התכנון המפורט לחברה, כל זאת כפוף לקבלת כל האישורים הנ"ל.
- 9.2 חשבון סופי בגין פיקוח עליון יוגש מיד עם הוודע סכום החשבון הסופי של הקבלן (באחריות המתכנן).

- 9.3 לא הגיש המתכנן חשבון סופי של שכרו במועד, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך החשבון הסופי בהתאם לקבוע בסעיף 8 לעיל.
- 9.4 מוצהר במפורש, כי המתכנן לא יהא זכאי להצמדת הכספים אשר אשר עשויים להגיע לו, או לשערוך ערך המבנה (ולרבות לתיאומו על פי המדד או השער), כפונקציה לתמורה העשויה להגיע לו, מעבר למועד האחרון שנועד להגשת החשבון הסופי כאמור לעיל.
- 9.5 חשבון שיוגש יותר מ-6 חודשים לאחר מועד הגשת החשבון הסופי לא יידון ולא ישולם והחשבון החלקי האחרון שהוגש ואושר יחשב כחשבון סופי.
- 9.6 לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי המזמין למתכנן ביום ה-15 בחודש שלאחר החודש שבו שולם אותו חשבון.
- 9.7 כל תשלום לפי הסכם זה ייעשה כנגד קבלה וחשבונית מס כחוק.
- 9.8 בכפוף לאישור החשבונות על ידי יפה נוף, תשלם יפה נוף למתכנן את סכום החשבון, בתנאים של שוטף + 70 יום מיום הגשת החשבון על ידי המתכנן כנגד קבלת חשבונית מס כדין. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא התאריך המופיע על גבי חותמת כניסת החשבון ליפה נוף.
- 9.9 ידוע ומוסכם על המתכנן כי תקציב הפרויקט נגזר ונובע מתקציב מאושר על ידי משרד התחבורה ו/או גורם ציבורי אחר והינו מתחייב להתאים לתכנון למסגרת התקציבית ולפרוגרמה המאושרת.
- 9.10 התשלום הנקוב לעיל הוא מלא, סופי ומוחלט, והוא כולל את כל הוצאות המתכנן, מכל מין וסוג שהוא, הן ישירות והן עקיפות, בהן יצטרך המתכנן לשאת לצורך מתן שירותי התכנון ו/או לצורך מילוי כל התחייבות אחרת על פי הסכם זה, לרבות תשלומי שכר עבודה וכל תשלום אחר לעובדיו או אחר מטעמו, הוצאות הכרוכות בהעמדת כוח האדם הדרוש, כיסוי עלויות, התייקרויות וכיו"ב.
- 9.11 מובהר, כי תנאי להעברת תשלום סופי למתכנן הינו חתימה על טופס העדר תביעות המצ"ב **כנספת ד' להסכם זה.**
- 9.12 למען הסר ספק, מודגש בזה, כי יפה נוף תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למתכנן הימנה על פי החשבון החודשי, כל סכום המגיע לה מאת המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או מפרעות.

10. הוראות שינויים

- 10.1 המתכנן לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורה המפורש בכתב של יפה נוף.
- 10.2 יפה נוף רשאית להורות על כל שינוי בשירותים, כולם או מקצתם, ועל המתכנן לבצע כל שינוי כאמור. על הוראת שינויים יחולו הוראות אלה:
- 10.2.1 כל הוראה בדבר שינוי תינתן בכתב ובחתימת המוסמכים לייצג את יפה נוף לעניין זה. לא יהיה תוקף כלפי יפה נוף להוראה שניתנה בעל פה, לרבות בדרך של סיכום דיון, דוא"ל או מברק או להוראה שלא ניתנה בחתימת מורשי החתימה של יפה נוף.
- 10.2.2 הוראת השינוי תפרט את טיב השינוי הנדרש.
- 10.2.3 היתה הוראת השינוי מצמצמת את היקף השירותים באופן המפחית את היקף ההתקשרות, לא יהא המתכנן זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.

10.2.4 המתכנן לא יהא רשאי לעכב את ביצועה של הוראת השינויים בשל אי קביעת התמורה בגין השינוי להנחת דעתו.

10.3 היה המתכנן סבור, כי השינוי הנדרש על ידי יפה נוף מחייב שינוי בלוחות הזמנים על פי הסכם זה, יודיע על כך ליפה נוף בתוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים. לא הודיע המתכנן כאמור, לא יהיה השינוי כרוך בהארכת לוח הזמנים כאמור.

10.4 כל הארכת לוח זמנים בגין הוראת שינויים, כאמור בסעיף זה, תקבע על ידי יפה נוף בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11. העדר יחסי עובד מעביד

11.1 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מועסק כקבלן עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד ומעביד כלשהם עם יפה נוף, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד כאמור. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות המתכנן ההוראות הבאות:

11.1.1 המתכנן ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על המתכנן בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם.

11.1.2 המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.

11.2 מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם למתכנן על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, כי הינה כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאי המתכנן על פי הסכם זה.

11.3 אם אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין יפה נוף, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה לשעת עבודה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה לשעה הנקובה על פי הסכם זה.

11.4 במקרה כאמור בסעיף 11.3, יהיה המתכנן חייב להשיב ליפה נוף את סכום המע"מ ששולם לו, ו-40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב ליפה נוף יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט - 1961, וזאת ממועד תשלומו למתכנן ועד למועד השבתו בפועל ליפה נוף(להלן: "סכום ההשבה").

11.5 הוטלו על יפה נוף עיצום כספי, עלות נוספת, פיצוי או תשלום אחר כתוצאה מקביעה שיפוטית סופית בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד, ישפה המתכנן את יפה נוף בגין עלויות אלה לפי דרישתה הראשונה.

11.6 המתכנן מסכים בזאת כי יפה נוף תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף לעיל.

12. אחריות ושיפוי

12.1 המתכנן מתחייב לשאת באחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן העלולים להיגרם לרכוש ו/או ציוד ו/או נכסים של יפה נוף/או צד ג' כלשהו, אשר יגרמו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

12.2 המתכנן מתחייב לשפות את יפה נוף מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שתידרש לשאת בו בין שנגרם ליפה נוף/או למי מטעמה, ובין אם נדרשה לשלמו לצד ג' כלשהו, וזאת אם נגרם במהלך ביצוע התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.

13. זכות יוצרים

- 13.1. הבעלות על התכניות, החישובים, התרשימים וכל מסמך אחר הקשור עם שירותי התכנון (כל אחד מאלה, ביחד ולחוד להלן: "המסמכים"), אשר המתכנן קיבל על עצמו להכיןם תהא של יפה נוף, ויפה נוף תהא רשאית להשתמש במסמכים כראות עיניה וללא הגבלות, מבלי לשלם למתכנן כל תמורה נוספת. המתכנן אינו רשאי לעשות שימוש במסמכים ו/או להעבירם לצד ג' והוא מוותר בזה על כל טענה ותביעה בגין זכותה של יפה נוף כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכות יוצרים.
- 13.2. עם סיום תקופת ההעסקה או תקופת ההארכה או עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור המתכנן ליפה נוף את האורגינלים, ואינו רשאי לעשות שימוש במסמכים כאמור בסעיף 13.1 לעיל. המתכנן לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.
- 13.3. המתכנן מוותר לטובת יפה נוף על זכותו המוסרית ומצהיר כי ידוע לו שיפה נוף אינה מתחייבת לציין את שמו בכל שימוש עתידי שתעשה במסמכים.
- 13.4. המתכנן מצהיר כי ככל שיהא עליו לעשות שימוש, לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ביצירות ו/או בתוכנה שיש לגביהם זכויות יוצרים לצדדים שלישיים, לא יפר את זכויותיהם של אותם צדדים שלישיים.

14. שמירת סודיות

- 14.1. המתכנן יחתום על מסמך שמירת סודיות המצ"ב להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המתכנן, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט יפה נוף, וכן למעט עובדי המתכנן או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך (כהגדרתו בסעיף 13.1 לעיל) וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.
- 14.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המתכנן להחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על מסמך שמירת סודיות לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט יפה נוף, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט המתכנן, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.
- 14.4. האמור לעיל בסעיף זה לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות המתכנן או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או המחל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על המתכנן.

15. הימנעות מניגוד עניינים

- 15.1. המתכנן מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין יפה נוף, בכל הנוגע להתחייבויותיו ולביצוע התכנון בנושאים המפורטים במבוא להסכם על פי הסכם זה והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם

זה; בכל מקרה מתחייב המתכנן להודיע ליפה נוף מיד עם היוודע לו, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

15.2. נתן המתכנן ליפה נוף שירותי תכנון בקשר עם פרוייקט מסוים, לא יעניק המתכנן, או מי מטעמו, כל שירות בקשר עם הפרוייקט, לרבות תכנון, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או כל שירות אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, לפרוייקט, לכל אדם או גוף המשתתף בפרוייקט כאמור או הקשור אליו.

16. הסבת ההסכם

16.1. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה, לרבות זכותו לכספים העשויים להגיע לו לפי ההסכם, אלא בהסכמת יפה נוף לכך בכתב ומראש.

16.2. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי התכנון, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת יפה נוף לכך בכתב ומראש.

16.3. העביר המתכנן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מסר ביצוע שירותי התכנון, כולם או מקצתם, לאחר, ימשיך המתכנן לשאת באחריות להתחייבויות המוטלות על המתכנן כלפי יפה נוף על פי הסכם זה.

16.4. יפה נוף רשאית להסב הסכם זה, או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הסבת ההסכם כאמור טעונה הודעה בכתב למתכנן.

17. אחריות ושיפוי בניזקין

17.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע השירותים תחול על המתכנן ולפיכך אישוריה של יפה נוף לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו ע"י המתכנן על פי הסכם זה, לא ישחררו את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על יפה נוף ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או התכניות או המסמכים האמורים.

17.2. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו ליפה נוף ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא התכנון בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועד.

17.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן אחראי כלפי יפה נוף ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לשירותים כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המתכנן או מי מטעמו.

17.4. המתכנן פוטר את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות המתכנן, כאמור בסעיפים א'-ג' לעיל.

17.5. המתכנן מתחייב לשפות ולפצות את יפה נוף על כל נזק שיגרם לה, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהן תעמוד בקשר למתן השירותים ע"י המתכנן. יפה נוף תודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על יפה נוף מפניה על חשבונו.

17.6. נשאה יפה נוף בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי המתכנן ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים יהיה על המתכנן לשפות את יפה נוף באופן מיידי כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולפצותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

18. ביטוח

- 18.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המתכנן לבטח, לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את אחריותו ואת אחריות יפה נוף ומדינת ישראל ומשרד התחבורה ועובדיהם בגין ו/או בקשר עם השירותים שהוא הסכם זה הניתנים על ידי המתכנן בביטוחים לפי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**) ויחולו גם התנאים המפורטים להלן:
- 18.1.1 עם חתימת ההסכם, המתכנן ימסור ליפה נוף את טופס האישור על קיום ביטוחים תקין תקף החתום על ידי מבטחיו.
- 18.1.2 המתכנן מתחייב כי במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, אם תוקף האישור על קיום ביטוחים עומד לפוג, או אם תקופת הביטוח של אחת או יותר מפוליסות הביטוח הנכללות באישור על קיום ביטוחים עומדת להסתיים מכל סיבה שהיא, המתכנן ימסור ליפה נוף אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיחליף את האישור הקודם וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מן הפוליסות הנכללות בו, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד יפה נוף. מסירתו במועד וקיומו של אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי המתכנן במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 18.1.3 עם עריכת גמר חשבון עם המתכנן בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור המתכנן ליפה נוף טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים.
- 18.1.4 המתכנן מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.
- 18.1.5 המתכנן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן יישא בכל אבדן ו/או נזק ו/או אחריות שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח של המתכנן, שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של המתכנן ומי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני המשנה שלו. המתכנן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על פי הסכם זה לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 18.1.6 פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריותה של יפה נוף, של מדינת ישראל של משרד התחבורה ועובדיהם היה ותוטל עליהם אחריות בגין שירותי המתכנן על פי הסכם זה ו/או בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה מצד המתכנן והפועלים מטעמו.
- 18.1.7 המתכנן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 18.1.8 הפר המתכנן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות יהא המתכנן אחראי אישית לנזקים שיגרמו ליפה נוף באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי יפה נוף והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי יפה נוף. המתכנן מתחייב כי בפוליסות הביטוח ייכלל תנאי הקובע כי לגבי נזקים שיגרמו לצד שלישי כלשהו ולעובדי המתכנן המבטחים יהיו מנועים מלטעון כלפי יפה נוף, כלפי מדינת ישראל וכלפי משרד התחבורה ועובדיהם כי המתכנן הפר את תנאי הפוליסות.
- 18.1.9 מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והמתכנן יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלה לא יפחתו מהנדרש באישור על קיום ביטוחים.

19. הפרות יסודיות

- 19.1. הפר המתכנן אחד או יותר מהסעיפים: 4,6,10,13,14,15,17 תראה ההפרה כהפרה יסודית, כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 19.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 19.1 לעיל, ומבלי לפגוע מכל סעד ו/או זכות אחרים הקמים ליפה נוף לפי כל דין, זכאית יפה נוף, עם הפרה של הוראות הסכם זה, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעתו של ההסכם:
- 19.2.1 להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן שירותי היעוץ, כולם או חלקם;
- 19.2.2 לחייב את המתכנן בפיצוי בסך של 15% משכר המתכנן הכולל על פי הסכם זה בגין כל הפרה יסודית של הוראות הסכם זה.
- 19.2.3 להחליף את המתכנן במתכנן אחר על מנת להשלים את שירותי היעוץ, דרך קבע או באופן ארעי.
- 19.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19.2.2 לעיל, תהא יפה נוף זכאית לגבות מהמתכנן את הוצאותיה במקרים האמורים בסעיפים 19.2.1 ו-19.2.3 לעיל, בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור 12%.
- 19.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי זולת אם קבעה כך במפורש, פעולת יפה נוף על פי ס"ג זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את המתכנן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

20. שונות

- 20.1. **שירות אישי**: יחסי הצדדים על פי הסכם זה הם לעבודה אישית או לשירות אישי, כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 20.2. **המתכנן כעוסק מורשה**. המתכנן מצהיר בזה, כי הוא רשום כעוסק מורשה וכי הוא מנהל ספרים כדין.
- 20.3. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות**. אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.
- 20.4. **תיקון ההסכם ושינויו**. כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 20.5. **הסכם מבטל וממצה**. הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.
- 20.6. **סמכות מקומית**. כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים אך ורק בעיר חיפה.
- 20.7. **העדר זכויות לצדדים שלישיים**. הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.
- 20.8. **איסור שימוש בלוגו של יפה נוף**. המתכנן אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של יפה נוף אלא באישור מראש של מנהל אגף

התשתיות מיפה נוף ו/או מי מטעמו, לפי העניין ובתאום עימו. המתכנן יביא הוראה זו לידיעת צוותו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו - סמל, סימן, המזהה את יפה נוף.

21. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

- 21.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם הן כמפורט ברישא הסכם זה.
- 21.2. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדוא"ל או בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים ברישא להסכם או על פי כתובת הדוא"ל הנקובה במכתב הנלווה להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחר לאחר מועד שליחתה אם נשלחה בדוא"ל, יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; או עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.
- 21.3. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר בפקס ובדואר רשום, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה. אם לא נתקבלה הודעה כאמור, יראו את כתובות הצדדים המפורטות ברישא ההסכם כנכונות ומחייבות לכל דבר ועניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יפה נוף תחבורה תשתיות
ובנייה בע"מ

תאריך

המתכנן

תאריך

נספח א' מסמך שמירת סודיות

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט, כל מידע – ייעוצי, כספי או כל מידע אחר – אשר יגיע לידיעת היועץ/ספק או מי מטעמו על חברת יפה נוף או בקשר אליה, במשך ביצוע הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
"מידע" לעניין סעיף זה – לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי יצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושם של חברת יפה נוף וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם יפה נוף.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 1 אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט נשוא ההסכם.
3. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור חברת יפה נוף, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י מהנדס מטעם חברת יפה נוף.
4. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין עצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת השירותים נשוא ההסכם.
5. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.
6. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבותי כפי שפורטו לעיל.
7. לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הני"ל.
8. אני מתחייב להודיע לחברת יפה נוף מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לחברת יפה נוף באופן מידי על מנת לאפשר לחברת יפה נוף לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפועלות האמורות לעיל.
9. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנהוגים אצל חברת יפה נוף אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי והן במישור הפלילי.
10. הנני מתחייב למסור לחברת יפה נוף, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לחברת יפה נוף, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסקט, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור, כמו כן הנני מתחייב להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על ידי חברת יפה נוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על ידי חברת יפה נוף, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.
11. התחייבותי זו כאמור תחול גם לאחר סיום קשרי עם חברת יפה נוף מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו חברת יפה נוף תאשר בכתב כי אינה מתנגדת לתפוצת המידע.

ולפיכך באתי על החתום:

חתימה

תאריך

נספח ב'

פירוט השכר לפרויקט

חזרה מספר 200485/9

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה

עמוד: 1

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר

1. מתן שרותי תכנון לקונסטרוקציה-מחלוף צומת מת"ם-בהתאם למכרז 03/20

א. תעריף: מבני הנדסה אזרחית (פרק 4)
מבנים מיוחדים

ב. שכר הטרחה למתכנן תמורת ביצוע השרותים המפורטים להלן יהיה ע"פ תעריפי אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים ("להלן התעריף")
בניכוי הנחה של 25.00 %

ג.

ערך מבנה: 60,000,000.00 אחוז שכר: 6.1660
מספר מבנים זהים: 1 אחוז משכר מלא:

ד. פרוט השרותים החלקיים:

מספר	תאור	% שרותים חלקיים	ערך מבנה	שכר לסעיף
1.	תכנון מוקדם	15.0%	60.000.000 X	554.940.00 =
2.	תכניות סופיות	10.0%	60.000.000 X	369.960.00 =
3.	תכניות להגשה וטיפול באישור הרשויות	5.0%	60.000.000 X	184.980.00 =
4.	חישוב יציבות המבנה	17.0%	60.000.000 X	628.932.00 =
5.	תכניות עבודה כוללות	25.0%	60.000.000 X	924.900.00 =
6.	מפרטים וכתבי כמויות	8.0%	60.000.000 X	295.968.00 =
7.	פקוח עליון	18.0%	60.000.000 X	665.928.00 =

סה"כ שכר 3.625.608.00

הנחה 25.00% -906.402.00

סה"כ לאחר הנחה 2.719.206.00

בחזרה זה לא משולמות התיקרויות

חוזה תכנון 200485/9

מתן שרותי תכנון לקונסטרוקציה-מחלוף צומת מת"ם-בהתאם למכרז 03/2020

מספר:		המתכנן:	
	בקרה	מנהל פרוייקט:	2,719,206.00 (ללא מע"מ):
61321330	61321330	הארכת המטרונית דרומה (טירת הכרמל)	131
61321330		תכנון	1
61211571	61211571	מחלוף צומת מת"ם	3
		תכנון	1

ריכוז לחוזה

סכום	תאור העבודה
2,719,206.00	1. מתן שרותי תכנון לקונסטרוקציה-מחלוף צומת מת"ם-בהתאם למכרז 03/2020
2,719,206.00	סה"כ חוזה

נספח ג'

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים											
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>												
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור									
ת.ז.ח.פ. מען ביאליק 3 חיפה	שם ת.ז.ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי תכנון מפורט – קונסטרוקציה להקמת גשר מת"מ ו/או שירותים נלווים.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____									
כיסויים												
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח						
	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי					מטבע סכום						
						302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪ 1,000,000					
						309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבדים 328 ראשוניות	₪ 20,000,000					אחריות מעבידים
				ת. רטרו: _____		301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	₪ 20,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:												
038 יועצים/מתכננים												
ביטול/שינוי הפוליסה *												

תאריך הנפקת האישור :	אישור קיום ביטוחים
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח :	

נספח ד'

הצהרה בדבר העדר תביעות

אני, הח"מ, _____, ח.פ. _____, מצהיר ומאשר בכתב כדלקמן:

1. נתתי שירותי תכנון מפורט עבור חברת יפה נוף במסגרת הסכמים שמספרם: _____ (להלן: "ההסכמים").
2. החשבון הסופי שהוגש ואושר על ידי חברת יפה נוף בגין ההסכמים, מהווה תמורה סופית ומוחלטת בגין השירותים שנתתי ליפה נוף בקשר עם הסכמים אלו.
3. אין לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג שהוא מול חברת יפה נוף ו/או מי מטעמה ו/או הבאים מכוחה בכל עניין הקשור ו/או הנוגעים להסכמים ו/או העבודות שבוצעו על ידי ו/או שכר ההסכמים, לרבות כל תביעה הקשורה ו/או הנוגעת במישרין ו/או בעקיפין להסכמים אלו.

לראיה, באתי על החתום:

_____ חתימה

_____ תאריך

אימות חתימה

אני, הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי _____, אשר חתם על תצהיר זה בפניי, רשום בישראל על פי כל דין, וכי ה"ה _____, מוסמך לעשות כן.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

_____ אישור יועץ משפטי יפה נוף: