

20.08.20
סימוכין : 242193

מכרז פומבי מס' 03/2020
למתן שירותי תכנון קונסטרוקציה – גשר מת"ם ("המכרז")

הודעה מספר 2 - מענה לשאלות הבהרה

(סה"כ 8 עמודים)

1. אלא אם יאמר אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.
2. ההבהרות והתיקונים במסגרת מסמך זה יחייבו את המציעים ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהמכרז.
3. השינויים היחידים מן האמור במסמכי המכרז הינם כמפורט באופן מפורש במסמך זה בלבד ובכל מסמך רשמי אחר שנשלח וישלח (ככל שנשלח וישלח) על ידי החברה במסגרת המכרז.
4. על המציעים לצרף להצעתם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים (ככל שמצורפים) אליו, כשהם חתומים בכל עמוד.
5. **עדכון המועד האחרון להגשת הצעות: תשומת לב המציעים מופנית לכך כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה לתאריך 30.08.2020 בשעה 12:00. אופן הגשת הצעות הינו כמפורט במסמכי המכרז.**

מס	סעיף	שאלות הבהרה	מענה החברה לשאלות הבהרה
1	סעיף 6.2 בהזמנה לקבלת הצעות "תנאי סף מקצועיים" תת סעיף 6.2.3	היקף כספי של עבוי הקונסטרוקציה...הינו לפחות 30,000,000 ₪ (לפני מע"מ), לעומת זאת בסעיף 13.3 "השלב השלישי-ניקוד איכות", תת סעיף 13.3.3 מס"ד 1+3 : הניקוד המינימלי מתחיל בסכום 40,000,000 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). נבקש לברר מהו הסכום המינימלי הנכון?	אין שינוי במסמכי המכרז. 30 מלש"ח שצויינו בסעיף 6.2.3 למכרז מציינים את הסכום המינימלי עבור עמידה בתנאי הסף כפי שמופיע במסמכי המכרז. 40 מלש"ח שמצויינים בסעיף 13.3.3 למכרז הינם חלק מניקוד האיכות כפי שמופיע במסמכי המכרז.
2	סעיף 7.4 בהזמנה לקבלת הצעות - העמדת שרותי משרד בטווח של 20 ק"מ ממשרדי יפה נוף	נבקש לבדוק מה הטעם בהצבת תנאי שכזה או לבטלו.	הפסקה השניה בסעיף 7.4 להזמנה לקבלת הצעות – נמחקת.
3	סעיפים 6.1.4 ו-14 להזמנה לקבלת הצעות – "ערבות הצעה"	נבקש לבטל את הדרישה הנ"ל – במכרזי תכנון לא נהוג לבקש ערבות מן המתכנן. בנוסף, כעסק קטן, הדבר פוגע בתזרים המזומנים ובחופש העיסוק, ולמעשה יפסול אותנו מלגשת למכרז זה למרות כישורינו וכשרוננו.	הבקשה מתקבלת המציעים אינם נדרשים להגיש ערבות הצעה. בהתאם - סעיפים 6.1.4, 14, 15.7(13) להזמנה לקבלת הצעות וכן נספח ח' – מבוטלים.
4		נבקש לצרף למסמכי המכרז תוכניות של הפרויקט לרבות חתכים לאורך ולרוחב.	תכנית כללית הועלתה לאתר האינטרנט של יפה נוף בתאריך 23.7.20. חתך לאורך, חתכים טיפוסיים ותכנית תאום מערכות הועלו לאתר האינטרנט של יפה נוף בתאריך 11.8.20. אין מדובר בתכניות מלאות. כלל התכניות שהוצגו ע"י המזמינה הינן להתרשמות בלבד.
5		נבקש לקבל את כל נספחי החוזה כקובץ פורמט וורד. זה חוסך לנו הרבה ויאפשר הגשה יותר מסודרת.	הבקשה נדחת. תשומת לב המציעים שאין לבצע שינויים במסמכי המכרז.
6	סעיף 13.3.3 בהזמנה לקבלת הצעות	האם ניתן לרשום את אותם פרויקטים (גשרים) או חלק מהם גם למציע וגם כניסיון של מהנדס הקונסטרוקציה?	אין מניעה להציג אותם פרויקטים גם למציע וגם למהנדס הקונסטרוקציה.
7	סעיף 6.2.3 להזמנה לקבלת הצעות	נבקש להוסיף או לעדכן בתנאי הסף גשר שנבנה בחו"ל, היום משרדי תכנון עובדים הרבה בחו"ל וזה מופיע בכל מכרזי התכנון כניסיון רלוונטי. שמדובר בגשרים בעלי גודל דומה או עולה על הגשר הנדון והניסיון בהם חשוב.	הבקשה נדחת. הסעיף נוסח מתוך ראייה של צורכי הפרויקט והניסיון החיוני להקמתו לרבות התנאים, הרגולציה, התקינה, הדין וכיו"ב הנהוגים בישראל.
8		סעיף 2.1.4 – נספח ח' נא לבטל סעיף הערבות הבנקאית. סעיף זה אינו נהוג במכרזים מסוג זה.	ראו תשובה לשאלה 3 לעיל.
9		מהו המעמד הסטטוטורי של התכנית?	המתכנן לא נדרש לבצע הליך תב"ע.
10		האם תהליך התכנון כרוך בשינוי תב"ע?	ראו תשובה לשאלה מס' 9.

11		האם בכוונת המזמין לשכור שרותי אדריכל גשרים ?	כן
12		באחריות מי לספק דו"ח גיאופיסי וסקר תגובת אתר?	יועץ קרקע וביסוס מטעם המזמינה.
13		באחריות מי לספק סקר גיאולוגי?	יועץ קרקע וביסוס מטעם המזמינה.
14		באחריות מי לספק דו"ח גיאוטכני והמלצות ביסוס?	יועץ קרקע וביסוס מטעם המזמינה.
15		באחריות מי לספק שירותי מיפוי, צילומי אוויר ומדידה?	באחריות מזמין העבודה.
16		באחריות מי לספק שירותי תכנון חשמל (לרבות הארקה יסודות) ותאורה?	באחריות מזמין העבודה.
17		באחריות מי לספק שירותי תיאום תשתיות קיימות ומתוכננות?	באחריות מזמין העבודה.
18		האם התכנון הנדרש כולל העתקת תשתיות או שתכנון מלאכות אלה נעשה ע"י אחרים?	ראו תשובה לשאלה מס' 17.
19		באיזה שלב יתקבל תכנון פיסי סופי מאושר ע"י המזמין?	עם התקדמות התכנון צוות המתכננים.
20		באחריות מי לספק שירותי תכנון הסדרי תנועה זמניים?	באחריות מזמין העבודה.
21		מהו פורמט המכרז שבכוונת המזמינה לפרסם (כמויות/DB)?	טרם נקבע מנגנון פרסום מכרז.
22	סעיפים 3 ו-8 להסכם	מה המנגנון לתשלום במקרה של התארכות משך התכנון או הביצוע שלא באחריות הזוכה.	התמורה למתכנן תהיה בהתאם לאבני הדרך המפורטות במסמכי המכרז ועל המציע להיערך לכך.
23	סעיפים 7.1.10 ו-12.10 להזמנה לקבלת הצעות	סעיפים 7.1.10 ו-12.10 מתייחסים לנשיאת הזוכה בעלות יועץ איטום ויועצים נוספים. נבקש לפרסם רשימת היועצים בפרויקט אשר יעבדו ישירות תחת המזמינה בכדי להבין אילו יועצים נוספים ידרשו ויש לקחת בחשבון.	שירותי תכנון האיטום נכללים בשירותי התכנון של הזוכה, ולא ישולם בגינם לזוכה תשלום נוסף עבור שירות זה. יחד עם זאת במידה ויידרשו שירותי תכנון נוספים הם ישולמו בנפרד לפי ביצוע בפועל ועל פי תעריפי המזמינה.
24	סעיף 8.2 להזמנה לקבלת הצעות	סעיף 8.2 מתייחס לעדכון תכולה רק בשלב התכנון המפורט. כאמור, היקפים נוטים להשתנות בשלב התכנון המוקדם והסופי. נבקש לבחון כי המנגנון לעדכון תכולה יהיה זמין בסוף שלבי תכנון המוקדם והמפורט.	על המציע לקחת בחשבון ששכר הטרחה למתכנן יעודכן בהתאם לסעיף 8.2 להזמנה לקבלת הצעות וסעיף 8 להסכם.

<p>באחריות הזוכה במכרז לבצע את כל שירותי התכנון לרבות תכנון מוקדם חדש לפרויקט. מובהר כי האזכור במכרז לתכנון המוקדם הראשוני שבוצע בעבר לפרויקט הובא למידע והתרשמות בלבד ולא יקודם ע"י המזמינה. סעיף 7.2 להזמנה לקבלת הצעות – ימחק. המילה "השלמת" תמחק מסעיפים 1.4 ו- 10.1.1 להזמנה לקבלת הצעות ומסעיף 3.2.1 להסכם. הפסקה הראשונה בסעיפים 7.1.1 להזמנה לקבלת הצעות ו- 5.1.1 בהסכם יוחלפו בפסקה כדלקמן: "תכנון מוקדם של הפרויקט: באחריות המתכנן יהיה לבצע תכנון מוקדם חדש של הפרוייקט לפי הנחיית יפה נוף בכתב ובכלל זה לבצע לפי הצורך:..."</p>	<p>עדכון והבהרת תכולת שירותי התכנון ע"י הזוכה</p>	<p>סעיפים 1.4, 7.1.1 ו- 7.2 להזמנה לקבלת הצעות וסעיפים 5.1.1 ו- 3.2.1 להסכם</p>	<p>25</p>
<p>הבקשה נדחית. דרישות תנאי הסף נקבעו תוך התחשבות בהיקף הפרויקט והנסיון הנדרש לשם ביצוע שירותי התכנון.</p>	<p>נבקשכם לשקול שינוי בתנאי הסף (6.2.3) באופן שייקבע בו, כי תחילת התקופה תהיה ביום 1.1.2000, או לפחות ביום 1.1.2003, שהוא המועד שנקבע בסעיף 13.3.3. לצורך קביעת ניקוד האיכות.</p>	<p>סעיף 6.2.3 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>26</p>
<p>הבקשה נדחית. דרישות האיכות נקבעו תוך התחשבות בהיקף הפרויקט והנסיון הנדרש לשם ביצוע שירותי התכנון.</p>	<p>נבקשכם לשקול שינוי היקפי ביצוע הגשרים לצורך ניקוד האיכות בסעיף 13.3.3 ס"ק 1 + 3 באופן שייקבעו היקפי ביצוע בקטגוריות של מעל 20,000,000 ₪, 30,000,000 ₪ ו 40,000,000 ₪ (במקום אלו הקיימות כעת).</p>	<p>סעיף 13.3.3 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>27</p>
<p>מובהר כי הכוונה לחשבון סופי/חשבון חלקי אחרון של קבלן הביצוע. נא לשים לב כי צירוף חשבון סופי/חשבון חלקי אחרון מתחייבת במידה והמציע מצרף את נספח ד'1-ד'2 מבלי שנחתמו ע"י מזמין העבודה או מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה.</p>	<p>האם הדרישה לחשבון סופי/אחרון מתייחסת לחשבון הסופי של המתכנן או לחשבון הסופי של הקבלן. במידה והכוונה לחשבון הסופי של הקבלן, מתבקש להסיר דרישה זו ובמקרה של ספק ביחס להיקף הכספי של הפרויקט לפנות בבירור למזמין / מנהל הפרויקט. חשיפת החשבון הסופי של הקבלן עלולה לפגוע בחובת הסודיות לה מחויבים המציעים כלפי מזמיני העבודה ועלולה להביא להפרת ההסכם.</p>	<p>סעיף 15.7 ונספח ד'1-ד'2 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>28</p>

<p>הבקשה מתקבלת במובן זה שהמזיע אינו נדרש לצרף להצעה חתך טיפוסי של הפרויקט/הגשר. בהתאם, המילים "חתך טיפוסי של הפרויקט" ימחקו מס' 1 ו-3 בס' 13.3.3, ס' 7 ו-8 בס' 15.7, בס' 7-8 בנספח ב' בהזמנה לקבלת הצעות, והמילים "חתך טיפוסי של הגשר" ימחקו מס' 4 ו-6 בנספח ד' ומנספחים ד'1 ו-2 להזמנה לקבלת הצעות.</p>	<p>ביחס לדרישה לחתך טיפוסי של הגשר, מאחר ומדובר בגשרים ביחס אליהם, לכל הפחות אושר חשבון סופי, אין בעיה לאמת את הצהרות המציע במקרה של ספק, בעוד המדובר בדרישה המכבידה על הכנת ההצעה וכרוכה בקבלת אישור ממוזמין העבודה, כאשר, כאמור, לאור הגדרת גשר ושלבי הביצוע הנדרשים אין בעיה לאמת את הצהרות המציע.</p>	<p>29 סעיף 15.7 ונספח ד'-ד'2 להזמנה לקבלת הצעות</p>
<p>הבקשה אושרה. ראה עדכון המועד האחרון בעמוד הראשון למענה זה.</p>	<p>מתבקש לדחות את מועד הגשת הצעות על מנת לאפשר קבלת האישורים הנדרשים/חתימה על הטפסים על ידי המזמין.</p>	<p>30 סעיף 3.1 בהזמנה לקבלת הצעות</p>
<p>ראו תשובה לשאלה מס' 6.</p>	<p>מבוקש להבהיר האם ניתן לרשום את אותם הפרויקטים, ככל שאלה עומדים בתנאים המפורטים, לצורך הצגת הניסיון הדרוש עבור המציע ועבור מהנדס הקונסטרוקציה.</p>	<p>31 מסמכי המכרז, סעיפים 6.2.3 ו-9.1 13.3.3 להזמנה לקבלת הצעות</p>

<p>הבקשה מתקבלת כדלקמן : יתווספו הרחבי השיפוי לאחר סעיף 18.1 :</p> <p>”</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את אחריות יפה נוף ו/או עיריית חיפה ו/או מדינת ישראל - משרד התחבורה ועובדיהם בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המתכנן ומי מטעמו בביצוע השירותים. ● ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את יפה נוף ו/או עיריית חיפה ו/או מדינת ישראל - משרד התחבורה היה ותוטל עליהם אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי המתכנן בקשר עם ביצוע השירותים. ● ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את יפה נוף ו/או עיריית חיפה ו/או מדינת ישראל - משרד התחבורה ועובדיהם בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המתכנן ומי מטעמו בביצוע השירותים.” 	<p>מבוקש כי לאחר המילים "ומשרד התחבורה ועובדיהם" יבואו המילים "בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן".</p>	<p>עמוד 15 מסמכי המכרז 18.1</p>	<p>32</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי המילים "מאשר 7 ימים לפני שיפוג" תמחקנה ובמקומן ייכתב "ממועד תום".</p>	<p>עמוד 15 מסמכי המכרז 18.1.2</p>	<p>33</p>
<p>ימחק הסעיף ויצוין : ”מוסכם בזאת כי במעמד עריכת חשבון סופי בין הצדדים וביצוע תשלום יתרת שכרו של המתכנן עבור ביצוע השירותים, וכתנאי לכך, ימסור המתכנן ליפה נוף באותו מעמד אישור על קיום ביטוחים מיום סיום ההתקשרות ועד לתאריך סיום פוליסת האחריות המקצועית שלו, הכולל גם, לגבי ביטוח אחריות מקצועית, תקופת גילוי בת 12 חודשים ממועד סיום תקופת הביטוח האמורה.”</p>	<p>מבוקש כי הסעיף יימחק. תשומת לב עורך המכרז כי לא ניתן להתחייב על כך שיומצא אישור עריכת ביטוח בתוקף ל-12 חודשים. ניתן להתחייב כי המתכנן ימשיך לקיים את הביטוחים הנדרשים על פי תנאי המכרז לתקופה נוספת של 12 חודשים לאחר תום תקופת השירותים וכן כי אישור ביטוח בתוקף יומצא ליפה נוף בהתאם. תשומת לב עורך המכרז כי נוסח הסעיף מחייב את המתכנן להתאים את תקופת הביטוח בפוליסות הנערכות על ידו למועד תום תקופת השירותים והדבר מהווה דרישה לא סבירה.</p>	<p>עמוד 15 מסמכי המכרז 18.1.3</p>	<p>34</p>

35	עמוד 15 מסמכי המכרז 18.1.6	מבוקש כי: א. המילים "שירותי המתכנן על פי הסכם זה ואו בגין" תמחקנה. ב. המילים "טעות או השמטה" תמחקנה.	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.
36	עמוד 15 מסמכי המכרז 8.1.8	מבוקש כי המילים "המתכנן מתחייב כי... תנאי הפוליסות" תמחקנה. תשומת לב עורך המכרז כי בהתאם לקוד 328 באישור עריכת הביטוח פוליסות הביטוח של המתכנן ראשוניות.	הבקשה נדחית.
37	אישור עריכת הביטוח נספח ג' מסמכי המכרז, צד שלישי	מבוקש כי: א. קוד 309 יימחק. ב. קוד 318 יימחק. לחילופין, במקום קוד 318 ייכתב קוד 321.	א. הבקשה נדחית. ב. 318 ימחק, לא יצוין קוד 321.
38	אישור עריכת הביטוח נספח ג' מסמכי המכרז, צד שלישי	מבוקש כי: א. קוד 307 יימחק. תשומת לב עורך המכרז כי הקוד הנ"ל אינו רלוונטי לביטוח אחריות מקצועית. ב. קוד 309 יימחק. ג. קוד 318 יימחק. לחילופין, במקום קוד 318 ייכתב קוד 321.	א. 307 ימחק. ב. הבקשה נדחית. ג. 318 ימחק, לא יצוין קוד 321.
39	אישור עריכת הביטוח נספח ג' מסמכי המכרז, צד שלישי	מבוקש כי תקופת ההודעה תעמוד על 30 יום (במקום 60 יום).	הבקשה נדחית.
40	סעיף 3.1 להזמנה לקבלת הצעות	נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז בשבועיים לתאריך ה-03/09/2020	הבקשה נדחית. ראו עדכון לעיל לגבי מועד ההגשה החדש.
41	סעיף 13.3.3 להזמנה לקבלת הצעות	נבקש לאשר כי הכוונה ב"היקף הכספי של עבודות הקונסטרוקציה" מתייחס לעלויות כלל האלמנטים בפרויקט (לרבות קירות, מעבירים וכד') ולא רק עלויות מבנה הגשר עצמו	הבקשה נדחית. תשומת הלב כי למונחים המופיעים בסעיפי משנה 1 ו-3 לסעיף הנ"ל תינתן המשמעות שניתנה להם בסעיף 6.2.4 בהזמנה לקבלת הצעות.
42	סעיף 13.3.3 להזמנה לקבלת הצעות	נבקש לכלול בסעיף זה גם גשרים אשר עבודות הקונסטרוקציה בהם הושלמו, אך טרם נמסרו למזמין	הבקשה נדחית.
43	נספח ה' – טופס הצעת המחיר	נבקש לקבל פירוט של אופן חישוב השכר	ראה פרוט השרותים והשכר מצורף בנספח ב' להסכם ההתקשרות.

בכבוד רב,
יפה נוף בע"מ

אישור קבלה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי קיבלנו את הודעה מס' 1 – מכרז מס' 03/2020 למתן שירותי תכנון קונסטרוקציה – גשר מת"ם וכן, ידוע לנו שכל האמור בו מהווה חלק ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין, כאילו נכלל בהם מלכתחילה. אנו מאשרים, כי השינויים היחידים מן האמור במסמכי המכרז ומסמכי ההזמנה הינם כמפורט במסמך זה בלבד ובתיקונים רשמיים קודמים שנשלחו ו/או בכל מסמך רשמי אחר שישלח על ידי החברה, ככל שישלח, בעתיד.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____