

07.12.2020

**הנדון: מכרז מס' 17/2020**  
**הקמת חניון דו קומתי מבטון ברחוב מח"ל, קרית חיים, חיפה.**

**פרוטוקול סיור מציעים**  
**(סה"כ 3 דפים)**

**יש לחתום על מסמך זה בכל דפיו (חותמת + חתימה) וכן:**

א. להחזירו חתום עד 7.1.2020 שעה 12:00 במייל [sima\\_h@yefenof.co.il](mailto:sima_h@yefenof.co.il)

ב. לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה בעת הגשת ההצעות.

**בתאריך 07.12.20 נערך כנס מציעים למכרז באופן משולב לאור מגבלות**  
**הקורונה-**

צוות יפה נוף, מנהל הפרויקט והקבלנים נכחו פיזית ביפה נוף. צוות מתכנני הפרויקט נכחו באמצעות תוכנת ה"זום".

**נכחו מטעם חברת יפה נוף:**

לנה אוסטר – מנהלת מחלקת תכנון, יפה נוף  
אבי אשכנזי – ראש אגף ביצוע, יפה נוף  
מרוס ראפ – מנהל הפרויקט, חברת TMR  
קובי טראוב – חברת TMR

**צוות מתכנני הפרויקט הצטרף בזום:**

איתי דפני – אדריכל, מילוסלבסקי אדריכלים  
אהוד ויסברג – מתכנן מים וביוב, אהוד ויסברג  
יזרעאלי יצחק – מתכנן חשמל, תאורה ותקשורת שנבל ויתקין מהנדסים  
ישראל רשטינק – מתכנן תנועה ניקוז ותיאום מערכות, מתו"פ.  
באסם חאזן, יועץ קרקע  
יעקב בוקלר – קונסטרוקטור - נעדר מסיבות טכניות

**הקבלנים:**

א. מזרח תיכון, ג. רעם תשתיות ופיתוח בע"מ, א.ר. כהן הנדסה ובנין בע"מ,  
אגא. שח עבודות עפר בע"מ, א.מ.ח.ז. מהנדסים בע"מ, ס.א.ס עבודות פתוח בע"מ,  
כל ביט, אולניק בע"מ, רן מאירי יזמות בניה, מעוף פרוייקטים, אחים בן רחמים  
(צפון) בע"מ, מ. נופי יזמות ובנייה בע"מ, מפר"ם בע"מ

1. ניתנה סקירה על ידי מנהל הפרויקט וצוות היועצים על הפרויקט, מהותו ותכולתו, לרבות עבודות בידי אחרים, שלבי הביצוע ואבני הדרך בלוח הזמנים.

2. הובהר כי לפרויקט שני מבנים :  
מבנה 01- הקמת המבנה החניון כולל עבודות תשתיות מים וביוב, קידוח אופקי עבודות חפירה למבנה דיפונים כלונסאות וכו'. הקמת המבנה עצמו מבטון יצוק באתר ומלוחד"ים, עבודות אינסטלציה חשמל וכו'.  
מבנה 02 (עבודות היקפיות)- עבודות פיתוח בכבישים היקפים שינוי בחתך הרחוב, באבן שפה ומדרכות, יצירת מקומות חניה ותיחום שטח לעצים, עבודות אספלט, ניקוז מים ותאורה וכן חיבור הרחובות לחניון בשני מפלסיו.
3. אזור העבודה נמצא בשכונת מגורים, תשומת לב לשמירת הבטיחות וצמצום ההפרעה לסביבה. גידור והסדרי תנועה זמניים באחריות הקבלן וחלק ממחירי היחידה.
4. הודגש כי משך זמן הביצוע הוא 12 חודשים ממעוד צו התחלת עבודה.
5. הובהר כי מחירי היחידה כוללים הסדרי תנועה זמניים ( אין הקצב ).
6. הופנתה תשומת הלב לסעיפי " תנאי הסף", "לשיטת בחירת הקבלן", לערבבויות הנדרשות ולפיצוי המוסכם והודגש כי באחריות הקבלנים לקרוא היטב את מסמכי המכרז.
7. שאלות הבהרה, כולל אלו שהועלו במהלך הכנס, נדרש להעביר בכתב בלבד בהתאם ללוח הזמנים כמפורט במסמכי המכרז. מענה יפה נוף לשאלות ההבהרה יועבר במרוכז.

רשם : מריוס ראפ

0		עבודות בטון, יסודות לבריכות	0	3	8	2
0	הערה	יציקת יסוד בטון לעמוד תאורה כולל תבניות, רשת ברזל לזיון, ברגים ופלטת יסוד, כולל 8 אומים ודיסקיות לחיזוק העמוד, כובעי גרזן, צינור שרשורי 4", צינורות קוטר 29 מ"מ עבור חוטי הארקה (מספר צינורות לפי המדרש) כולל ניסור ופירוק אספלט, חפירה/חציבה ומילוי הבור מסביב ליסוד במצע מהודק (לא כולל תיקון אספלט). היסוד הוא יציקת בטון בתבנית עגולה ו/או בעל פינות מרובעות ו/או קטומות ב-20 ס"מ העליונים (עם תבנית), כפי שיידרש.	5	3	8	2
3	יח'	כנ"ל, אך יציקת יסוד בטון לעמוד תאורה בגובה 5-6 מ' במידות 60x60x80 ס"מ	10	3	8	2
10	יח'	כנ"ל, אך יציקת יסוד בטון לעמוד תאורה בגובה 9-10 מ' במידות 100x100x100 ס"מ	20	3	8	2
3	יח'	הספקה והתקנת שוחה קוטר 50 או 60 ס"מ בעומק 80 ס"מ, מחוליות טרומיות בלבד, כולל תקרה ומכסה לעומס 12 טון, כולל חיתוך אספלט, שכבת חצץ לפחות 20 ס"מ בריצפת החפירה. כולל חפירה/חציבה ומילוי הבור מסביב לשוחה ופינוי הפסולת (לא כולל תיקון האספלט מסביב). כולל צביעת המכסה במידה ונדרש.	30	3	8	2
8	יח'	כנ"ל, אך שוחה קוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ. כולל סמל של עיריית חיפה-תאורה מפלז, בקוטר 20 ס"מ, שקוע במרכז המכסה.	40	3	8	2
0		עבודות מובילים (צינורות) התקנה תת קרקעית או ביציקת בטון	0	4	8	2
0	הערה	הספקה והתקנת צינור פלסטי מרילן, מריכף, מרירון (כבה מאליו) 16 מ"מ קוטר. שעומד בתקן ישראלי "728".	5	4	8	2
300	מ"א	כנ"ל, אך צינור שרשורי (80 מ"מ קוטר)	10	4	8	2
90	מ"א	כנ"ל אך צינור "P.V.C קשיח" כבד, 110 מ"מ קוטר בעובי דופן 5.2 מ"מ	20	4	8	2
0		כבלים (תת קרקעיים ועיליים) ומוליכים	0	5	8	2
400	מ"א	הספקה והתקנת כבל נחושת 5x16 ממ"ר בדוד XLPE או N2XY בנוי למתח 1000/600 וולט כבל והשחלתו בתוך צינור וביצוע חיבורים חשמליים בקצוות הכבל ובדיקתו.	10	5	8	2
0		הארקות	0	6	8	2
400	מ"א	הספקה והנחת חוט נחושת עד 35 ממ"ר	10	6	8	2
0		אספקה, הצבה והתקנת עמודי תאורה	0	7	8	2
0	הערה	עמוד תאורה ע"פ תקן הכולל: בסיס עם חורים לברגי היסוד כחלק בלתי נפרד מן העמוד, ושרוול זנב. פתח אחד או 2, עם דלת מכסה בעלת נעילה בחלק העליון, עם בורג נירוסטה ומאובטחת עם כבל פלדה מצופה PVC. בסיס עם 4 ברגי יסוד, מתאימים לסוג וגובה העמוד, ו 8 אומים ודיסקיות תואמים. כולל כובע גרזן SOGEXI, התקן הארקה עם בורג 3/8" והתקן לקליטת הגש. הרבבה כולל גם הצבה והתקנת עמוד התאורה על יסוד מבטון עם ברגים קיימים כולל: הובלתו ממחסן העירייה (או מכל מקום אחר שבשיפוט העירייה) וכל העבודות הדרושות להצבתו. כולל הרבכת אביזרים החשמליים והמכניים כגון: מגש, כבלים, חיבורים חשמליים, צביעת פלטת בסיס ורגל העמוד עד 30 ס"מ מפני הקרקע, בדפת חם או זפת על בסיס אפוקסי (ארוקוט HB דו-רכיבי) כפי שיידרש תביעת מס' סידורי ו/או ברקוד, כולל איתור וסימון מקום העמוד ע"י מודד מוסמך (העירייה תספק עגלת חץ על חשבונה עבור יום עבודה אחד בעבור כל הזמנה).	5	7	8	2
3	יח'	כנ"ל, אך עמוד מתומן או עגול או עגול קוני בגובה 6-7 מ'	10	7	8	2
10	יח'	כנ"ל, אך עמוד מתומן או עגול או עגול קוני בגובה 8 מ'.	20	7	8	2
0		אספקה והתקנת זרועות	0	8	8	2
0	הערה	התקנת זרועות (כולל רכב-מנוף עם מערכת אורות של עגלת חץ בחלק האחורי של המשאית)	5	8	8	2
11	יח'	הספקה והתקנת זרוע סטנדרטית/דקורטיבית בודדת באורך אופקי עד 2.5 מטר על עמוד בגובה 8-15 מ'.	10	8	8	2
2	יח'	כנ"ל, אך זרוע כפולה על עמוד בגובה 8-15 מ'.	20	8	8	2
0		אספקה והתקנת גופי תאורה	0	9	8	2
0	הערה	עבור כל הפנסים- כולל הגנה לתקשורת DALI, אפשרות לשקע NEMA, כולל יחידת SPD- להגנה מפני מתחי זרמי יתר. עם דרייבר אינטגרלי תוספת עבור צביעה ימית 300 ש.	5	9	8	2