



**יפה נוף
תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ**

מסמך ב' - הסכם ההתקשרות

שם המציע הזוכה: _____

מכרז פומבי מס' 13/2020

להתקנת מתקני משחק – גן נגיש פארק הכט

בחיפה

הסכם מס': _____

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים בהסכם ההזמנה להציע הצעות</u>	<u>סעיף/נספח</u>
5	מבוא	1
5	התחייבויות הצדדים	2
5	מסמכים קודמים	3
5	עדיפות בין מסמכים	4
6	מסמכי ההסכם	5
7	פירוש והגדרות	6
8	קבלן רשום	7
8	טיב	8
9	הצהרות הקבלן	9
12	ביצוע הפרוייקט	10
13	אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן	11
14	המחאת זכויות וחיובים	12
14	צוות הקבלן	13
15	מעמד הקבלן	14
16	קבלני משנה	15
17	מסירת חזקה באתר	16
17	שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים	17
19	זכות גישה ומעבר	18
19	מניעת הפרעה לתנועה ולציבור	19
20	עובדים	20
21	ציוד וחומרים	21
22	בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים	22
23	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	23
23	תיקון נזקים	24
24	התחייבות הקבלן לשמירה על איכות הסביבה	25
25	תכניות	26
25	סימון וביקורת מידות	27
25	יומן עבודה	28
26	מנהל הפרוייקט	29
27	מעמד פעולות מנהל הפרוייקט	30
28	סמכות הבדיקה של מנהל הפרוייקט	31
28	אישור מנהל הפרוייקט לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה	32
29	מועדים	33
31	הארכת מועדים	34
32	סדר עדיפויות על פי הוראות מנהל הפרוייקט	35
33	הפסקות בביצוע העבודות	36
34	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.	37
35	גמר העבודות	38
35	תכניות עדות As Made Plans	39
36	ניקיון האתר	40
36	תקופת ההתקשרות הכוללת - תקופת הביצוע ותקופת הבדק	41
38	עבודה בשעות היום ובימי חול	42
38	עבודות לילה	43

39	פיגורים בביצוע העבודות	44
39	אחריות לעבודות	45
39	אחריות לנזקים לגוף ו/או לרכוש	46
40	אחריות לעובדים ולשלוחים	47
41	אחריות לרכוש ציבורי	48
41	הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן	49
42	ביטוחים על ידי הקבלן	50
45	פגיעה בזכויות קנייניות	51
46	שיפוי	52
46	הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית	53
47	טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות	54
47	תשלומים	55
48	התמורה	56
48	בוטל	57
48	הגשת חשבונות	58
50	הגשת חשבונות ותשלומים	59
50	ערבויות	60
52	קיצוז ועיכבון	61
52	הפרות יסודיות	62
52	תרופות	63
54	זכויות כנגד חובות	65
54	תשלומים עקב טעות	66
54	זכות להפחתת מחיר עקב פגמים	67
54	ביצוע במקום הקבלן	68
55	סילוק יד הקבלן	69
56	סעדי החברה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד	70
57	שינויים	71
59	עבודות משלימות	72
59	ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם	73
59	מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף	74
60	סודיות	75
61	איסור ניגוד עניינים	76
63	עתיקות	77
63	הודעות	78
63	מען הצדדים	79
64	נספח 1 - נוסח טופס ערבות ביצוע כתב ערבות ביצוע	<u>נספח 1</u>
65	נספח 2 - נוסח טופס ערבות בדק	<u>נספח 2</u>
	נספח 3 -	<u>נספח 3</u>
שגיא ה! הסימנ יה אינה מוגדר ת.		
68	נספח 4 - התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע	<u>נספח 4</u>

70
72

נספח 5- כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים
נספח 6 – אישור על קיום ביטוחי הקבלן

נספח 5
נספח 6

הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____

בין

(להלן - יפה נוף או החברה)
מצד אחד

חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
מרחוב ביאליק 3 קומה 8, חיפה 33112

לבין

(להלן - הקבלן)
מצד שני

- הואיל** ויפה נוף פרסמה את מכרז פומבי מס' 13/2020 להתקנת מתקני משחק – גן נגיש פארק הכט - בחיפה (להלן – **המכרז** ו-**העבודות**, בהתאמה).
- והואיל** והקבלן הגיש את הצעתו למכרז והציע לבצע את העבודות מושא המכרז תמורת סך כולל של _____ ש"ח (ללא מע"מ) (להלן - **עלות העבודה**);
- והואיל** וועדת המכרזים של החברה אישרה את הצעתו של הקבלן, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו בהצעתו, על פי כל תנאי המכרז, כהצעה זוכה והצעת הקבלן, על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו לה, מצורפת כמסמך א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - **הצעת הקבלן**);
- והואיל** והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם לביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה (על נספחיו) וכמפורט במסמכי המכרז (על נספחיהם);
- והואיל** והקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא, צוותו וקבלני המשנה מטעמו (כהגדרתם להלן), עוסקים ומתמחים בביצוע העבודות (כהגדרתם להלן) וכי הוא, צוותו וקבלני המשנה מטעמו הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי ההסכם (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועד;
- והואיל** והקבלן מסכים ומודע לכך, כי אין בהתקשרות בהסכם זה משום התחייבות של החברה להעביר עבודה כלשהי לביצוע הקבלן או להנפיק הוראה בכתב לתחילת

ביצוע העבודות, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו, וכי העבודות הנדרשות לחברה יכול ויסופקו גם על-ידי קבלנים נוספים;

והואיל והסכמת החברה להתקשר בהסכם זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת, כי היחס בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, הינם יחסי ספק-מזמין בלבד, שאין יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על החברה כל חבות כמעביד כלפי הקבלן או מי מטעמו, לרבות הצוות מטעם הקבלן;

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. התחייבויות הצדדים

2.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עבור החברה, לשביעות רצונה המלא, וזאת תמורת תשלום התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן.

2.2. החברה מתחייבת לשלם לקבלן את התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן, וזאת כנגד ביצוע מלא של העבודות, מושא הסכם זה, לשביעות רצונה המלא של החברה.

3. מסמכים קודמים

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות, מחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 5 להלן, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

4. עדיפות בין מסמכים

א. עדיפות לצורכי ביצוע

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת שבמידה ולא הפנה הקבלן את תשומת לבו של מנהל הפרוייקט לסתירה או אי התאמה בין המסמכים, יהיה הקבלן אחראי לתוצאות של ביצוע העבודה. כמו כן קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן, (הקודם עדיף על הבא אחריו):

1. הנחיות הביצוע מטעם החברה;

2. התוכניות, לרבות הזמנת העבודה (כמפורט בס' 41.2 להלן);

3. המפרט המיוחד;

4. המפרט הבין משרדי ("הספר הכחול");

5. תנאים כלליים;

6. תקנים ישראלים (לא רשמיים);

7. חוברת ההסכם.

ב. עדיפויות לצורכי תשלום

מבלי לפגוע באמור בפרק 00 – מוקדמות של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין ההוראות השונות, קובעים את סדר העדיפויות, כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריה):

1. התוכניות, לרבות הזמנת העבודה (כמפורט בס' 41.2 להלן);
2. חוברת ההסכם;
3. המפרט הבין משרדי ("הספר הכחול");
4. תקנים ישראלים (לא רשמיים).

ג. במקרה של סתירה בין הנחיות התכנון המחייבות את הקבלן (המפרטים והתוכניות), בינן לבין עצמן, וככל שלא נקבע לכך הסדר מיוחד במסגרת מסמכי ההסכם, יהיה סדר העדיפות ביניהן כדלהלן:

1. כל דין (לרבות תקנים ישראלים רשמיים ומחייבים);
2. כלל הנחיות התכנון של יפה נוף;
3. הנחיות בעלי וגופי התשתיות (ביחס לתשתית שבבעלותם);
4. ההנחיות למתכנן כמפורט במפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור;
5. הנחיות למתכנן כמפורט במפרט הכללי הבין משרדי ("הספר הכחול");
6. תקנים ישראלים (לא רשמיים).

5. מסמכי ההסכם

5.1 המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצויינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:

- 5.1.1 ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה (להלן - **ההזמנה להציע הצעות או ההזמנה**);
- 5.1.2 מסמך א' - הצעת הקבלן;
- 5.1.3 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (להלן - **חוברת ההסכם**). למען הסר ספק מובהר, כי כלל המסמכים המפורטים בסעיף 5 זה, על תת סעיפיו, ייראו כחלק מהמונח "**חוברת ההסכם**" ויכוננו גם להלן - **מסמכי ההסכם או ההסכם**;
- 5.1.4 מסמך ג' - המפרט הכללי;
- 5.1.5 מסמך ג'1 - המפרט המיוחד;
- 5.1.6 מסמך ד' - כתב כמויות;
- 5.1.7 מסמך ה - רשימת התכניות;

- 5.1.8. מסמך ו' – מערכת התוכניות;
- 5.1.9. נספח א' – בוטל;
- 5.1.10. נספח ב' - פיצוי מוסכם בגין איחור;
- (כאמור לעיל – **ההסכם** או **מסמכי ההסכם**)

6. פירוש והגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצדס, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם:

<u>פירוש</u>	<u>מונח</u>
המנהל הכללי של החברה, או מי שהוסמך על ידו לצורך ביצועו של הסכם זה.	המנהל
מהנדס שימונה על ידי המנהל מעת לעת לצורך ביצועו של הסכם זה.	המהנדס
מהנדס או אדריכל שמונה על ידי המנהל.	המתכנן
מנהל הפרוייקט שימונה על ידי המנהל, ויהיה אחראי על ניהול העבודות, על הוצאתן לפועל באופן מיטבי, ועל פיקוחן.	מנהל הפרוייקט או המפקח
מי שהתמנה על ידי המהנדס לפקח על ביצוע הסדרי התנועה באתר.	מפקח הבטיחות
לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות צוות הקבלן הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות, כאמור.	הקבלן
ביצוע, אספקה והצבה של מתקני משחק וכושר, לרבות ביצוע: תשתית, משטחי בלימת הולם, הצללה וקירוי בפארק נגיש הכט, בחיפה. והכל, כמפורט בהסכם ובמסמכי ההסכם.	העבודות או הפרוייקט
ביצוע העבודות על פי כלל הנחיותיה ודרישותיה של החברה עד להשלמתן באופן מלא ושלם, והכל לשביעות רצונה המלא ועל פי שיקול דעתה של החברה.	ביצוע הפרוייקט
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם.	האתר או אתר העבודות או איזור העבודות
תאריך: _____ ובהערך תאריך נקוב - מיום קבלת צו התחלת העבודות או מהיום הנקוב בצו התחלת העבודות כתאריך תחילת ביצוע העבודות.	יום תחילת ביצוע העבודות
לרבות מלחמה, שביתה כללית ומחסור בחומרי גלם, ולמעט שירות מילואים, שביתה והשבתה.	כוח עליון
עובד מטעם יפה נוף ו/או מי שהתמנה על ידה והעוסק בתמחור פרויקטים ו/או כתבי כמויות וכיו"ב.	תמחירן
כהגדרתה בסעיף 56 להלן.	התמורה

- 6.1 ביטוי שהוגדר באחד ממסמכי ההסכם תהא לו אותה משמעות במסמכי האחרים של ההסכם, זולת אם הדבק הדברים מחייב פירוש שונה או שהוגדר באופן מפורש במסמך אחר.
- 6.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן - **אי התאמה**) בין אחד או יותר ממסמכי ההסכם יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה מבניהן, כפי שתקבע יפה נוף על פי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בכל מקרה שבו גילה הקבלן אי התאמה או שהיה לקבלן ספק בפירושים הנכון של איזה מהוראות ההסכם או במקרה שגילה אי התאמה בין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא הקבלן באחריות הבלעדית לפנות ליפה נוף, באופן מיידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 6.3 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל הפרוייקט או המפקח, לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י המהנדס.
- 6.4 מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע העבודות, הוראות לביצוען, לרבות באמצעות תכניות, והוראות כאמור תחשבנה כחלק מההסכם.
- 6.5 הסכם זה אינו כפוף לחוק המכר, התשכ"ח-1968 ואין להסתמך עליו לצורך פירושו.
- 6.6 לצורך החלת סעיפים 7(ב), 8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970 (להלן - **חוק התרופות**), על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר", ובלבד שלצורך החלת סעיף 7(ב) לחוק התרופות על סעיף 63 להלן יתווספו 30 יום נוספים לתקופה האמורה.
- 6.7 אין באמור בהסכם זה כדי לחייב את החברה לבצע עבודות כלשהן באמצעות הקבלן, בין אם הן צוינו במפורש במסמכי ההסכם ובין אם לאו, ובין אם הן קשורות או משלימות לעבודות ובין אם לאו.
- 6.8 מקום שהקבלן מורכב מיותר מאדם אחד, יראו אותם כחבים ביחד ולחוד. מסירת הודעה ו/או הוראה ו/או מסמך לאדם אחד מתוך "הקבלן" ו/או פעולה עם אחד מהם, תראה כמחייבת או כמזכה, בהתאמה, את האחרים.

7. קבלן רשום

- 7.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) (להלן - **חוק סיווג קבלנים**), **בכל הענפים** שלהלן:

200 - כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי), קבוצת סיווג ג', סוג 2.

8. טיב

- 8.1 מותנה בזאת, כי כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.
- 8.2 כל מתקני המשחק והכושר ומשטחי בלימת ההולם שיתקין הקבלן הם בעלי ת"י 1497 ות"י 1498 וכן יעמדו בכל הדרישות וההוראות בכפוף לכלל דין.

8.3. כל משטחי הקירוי וההצללה יותקנו בכפוף לתקנות התכנון והבנייה (הצללה בגן שעשועים), תשע"ט-2019 וכן יעמדו בכל הדרישות וההוראות בכפוף לכל דין.

9. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

9.1. ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, התאמתו לביצוע העבודות, וידא כי הוא פנוי להחסנת כלים, חומרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז, כל התשתיות הרלוונטיות ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות.

9.2. כי ישמש כ"קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר העבודות.

9.3. כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את כל התכניות, המפרטים, תנאים, ההוראות, התקנים, ההיתרים, מסמכי התכנון וכל הדרישות הרלוונטיות החלות עליו (לפי כל דין, נוהג או מקור משפטי או מקצועי מחייבים אחרים) הנוגעים במישרין או בעקיפין למכלול מחויבותיו על פי הסכם זה, בין אם הוזכרו בהסכם ובין אם לאו, וכל אלה ידועים לו ומצויים ברשותו ומקובלים עליו, וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים הנ"ל.

9.4. כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה במלואן, והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

9.5. כי קרא והבין את כל מסמכי ההסכם, דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם העבודות, וכי בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים בביצוע העבודות ומאפייניהן וכן ההיבטים הייחודיים הכרוכים בכך; כי ידוע לו שהחובה לבחירת המידע האמור לצורך ביצוע העבודות ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות, מוטלות על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור, על מנת להטיל על יפה נוף אחריות כלשהי, או על מנת לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם.

9.6. כי קרא את תנאי ההסכם, לרבות כלל מסמכי ההסכם, הבינם והסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.

9.7. כי הבין ויישא באחריות להבין עד תום את מלוא צרכי יפה נוף ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת המכרז, לפי העניין, בחן ויבחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל ההיבטים הקשורים בביצוע העבודות ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי ההסכם והמידע שיימסר לו בהוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות; הוראות כל דין המתחייבות לביצוע העבודות וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם העבודות; הגופים המעורבים וכן כל גורם נוסף אשר אליהם או ביחס אליהם או לפעילותם יידרש הקבלן להתאים או לבצע את העבודות, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו וכן מועדי ואופן שילובם בעבודות. הפעילות הכרוכה בביצוע העבודות, היקפם הצפוי, מיקומם, איכותם, התנאים להשלמתם וכן בנוסף כל נתון פיזי, טכני, משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות; כי לאחר שבדק את האמור וכל בדיקה ובחינה נוספת שראה לנכון, מצא כי ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, הינו

אפשרי ומעשי וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תשלום מלא, סופי והוגן לכל התחייבויותיו על פי ההסכם בהתחשב בכל הנסיבות והמגבלות הקיימות או הצפויות במסגרתו, והוא מותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

9.8. כי הוא מסכים כי העבודות כהגדרתן בהסכם והתמורה בעדן כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם על כל חלקיהן במלואן ובמועדן, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכיו הדרשים לשם כך, ובכלל זה כל הוצאה, עלות ו/או תשלום בקשר עם ביצוע העבודות, וכי לא תהיה לו כל דרישה כספית מעבר למפורט בהסכם זה.

9.9. כי על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל ולהלן, הציע הקבלן את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

9.10. כי הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים, היכולות והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות.

9.11. כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הנסיון, הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכול בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההליך התחרותי, ובהסכם.

9.12. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כח האדם והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, בכל היקף שיידרש, וככל הנדרש לצורך ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. לרבות: העסקת צוות הקבלן (כהגדרתו להלן), העסקת כוח אדם כפי שנדרש בהסכם ו/או במיפרטים הטכניים לרבות העסקת קבוצות עבודה וקבלני משנה, והעסקת כל כח אדם נוסף הנדרש לשם ביצוע העבודות.

9.13. כי הקבלן וכן צוות הקבלן, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי צוות הקבלן הינם בעלי הידע, הנסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרשיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

9.14. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא מודע לכך, שבין מועד פרסום המכרז, ועד למועד תחילת העבודות על ידו, ייתכן שחלו שינויים באתר העבודות ובסביבותיו, לרבות בכל הנוגע למצב הפיזי, התכנוני והמשפטי של אתר העבודות, בין השאר עקב עבודות תשתיות. ומשכך, מתחייב הקבלן לבצע את כל הבירורים הנדרשים כולל קבלת מידע עדכני מכל רשות מוסמכת וגורם רלוונטי ולעדכן את עבודתו ככל הדרוש, באישור החברה, בהתאם לשינויים כאמור שיתכן וחלו.

9.15. כי הובהרו לקבלן נקודות הממשק ויחסי הגומלין שבינו לבין הגורמים המעורבים, ובינם לבין עצמם, והוא מקבל בזאת על עצמו את האחריות המלאה והבלעדית לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לתנאי ההתקשרות האמורים ובהתאם לסמכויותיהם של אותם הגורמים, בתיאום מירבי וביחסי עבודה תקינים. במקרה שבמועד חתימת ההסכם או במועד מתן ההוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות טרם בוצעו התקשרויות או טרם מונו איזה מהגורמים האמורים, או שבמהלך תקופת ביצוע העבודות תבצע יפה נוף התקשרויות/מינויים של גורמים נוספים, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבחון וללמוד כבעל מקצוע מומחה את תנאי ההתקשרות והסמכויות כאמור, ולהתנהל על פיהם מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה, תשלום, פיצוי ושיפוי בשל כך.

9.16. כי הוא יבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של יפה נוף, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים. כי הוא מתחייב לעשות את כל הדרוש לביצוע העבודות באופן מיטבי, להקדיש את מרצו, ניסיונו וכוח עבודתו לשם כך, לעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.

9.17. כי הוא מתחייב לפעול בהתאם ועל פי נהלי החברה כפי שיתעדכנו מעת לעת (לרבות נהלים חדשים שיתווספו מעת לעת), ולהוראות כל דין רלוונטי; כי הוא מתחייב, כי עובדיו וכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל; כי הוא מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.

9.18. כי ידוע שההסכם מאפשר ביצוע כל הוראות שינוי במידה ויידרשו לפי הסכם זה, וכל הוראת שינוי כאמור, תחייב אותו.

9.19. כי הוא מתחייב בזאת לדאוג ליצירת עותקים וגיבוי נאות לכל מסמך, או חוות דעת, כל בסיס נתונים או כל תוצר עבודה אחר, שנמסרו לו או שהוכנו על-ידיו במסגרת ביצוע העבודות, באופן שניתן יהיה במקרה הצורך לשחזרם במהירות ובאמינות.

9.20. כי הוא מתחייב לנהוג בתום לב, ביושר ובנאמנות כלפי יפה נוף, עובדיה או הקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, לעסקיה ולפרויקט.

9.21. כי הוא מתחייב שלא להוציא מתחומי אתר העבודות מתקני משחק וכושר, משטחים לבלימת הולם ומשטחי קירוי והצללה אשר הובאו לאתר, למעט באישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט.

9.22. כי יפעל לקיים את חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות), כפי שיתעדכן מעת לעת, ככל שהן חלות עליו או יחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות הכוללת ותקופת ביצוע העבודות, וכן בנוסף, אם הוא מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ביצוע העבודות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

9.23. כי הוא מנהל את ספריו החשבונאיים כדין ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו, לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מודגש, כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא לחברה אישור בתוקף על ניהול ספרים כחוק ועל ניכוי מס במקור.

9.24. כי כל המידע אותו מסר הקבלן ליפה נוף, לרבות המידע המפורט בהצעת הקבלן ומידע שנמסר במסגרת ההליך, הוא מלא ונכון, וכי לא חל כל שינוי מהותי במצבו מאז הגשת הצעתו בהליך, וכי כל ההתחייבויות, ההצהרות, הנתונים והמצגים שפורטו על ידו בהצעת הקבלן הנם מדויקים ונכונים למועד חתימת הסכם זה; כן ידוע לקבלן, כי הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור מהוות תנאי להתקשרות עימו, כי אין בהן ובמסירת המידע כמפורט לעיל בכדי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם, וכי יודיע ליפה נוף באופן מידי על כל שינוי או עדכון במידע כאמור או בהצהרותיו כאמור או על כל מידע נוסף העלול להוות שיקול להתקשרותה של יפה נוף עמו או לביצוע העבודות על ידו.

9.25. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או הסכם או מסמכי ייסודו להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו; ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן. הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.

9.26. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן להעמיד לרשות יפה נוף העתק של כל מסמך ממסמכי ייסודו או ממסמכי התאגיד הרלוונטיים להצהרתו זו בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה.

9.27. ידוע לקבלן כי יפה נוף מסתמכת, בין היתר, על הצהרותיו ומצגיו של הקבלן בהסכם זה, וכי מוסכם עליו כי הוא אחראי לפיצויה במלוא נזקיה בכל מקרה שבו יתברר כי האמור בהצהרה או מצג שנתן בהסכם או במסגרת המכרז זה אינו נכון.

9.28. כי אין לו ולא תהיה לו כל זכות באתר העבודות, כהגדרתו בהסכם, לרבות על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ו/או חוק המיטלטלין, התשל"א-1971, למעט רשות לבצע בו את העבודות, בהתאם להוראות ההסכם.

9.29. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

9.30. כי ידוע לו שהחברה או נציגיה רשאים להיכנס לאתר העבודות בכל עת לכל מטרה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור, רשאית החברה להעביר באתר העבודות, בעצמה או ע"י אחרים, צינורות למים, לתיעול, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון, תקשורת סיבים ו/או למטרות אחרות, והקבלן יאפשר לחברה או לאחרים מטעמה להיכנס לאתר העבודות ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן.

9.31. כי ידוע לו שהפיקוח אותו תבצע יפה נוף או כל מי מטעמה (אם בכלל), במסגרת ביצוע העבודות, או כל הנחיה, הוראה או אישור שתעניק יפה נוף או כל מי מטעמה לקבלן או לכל מי מטעמו, הינם, בין היתר, אמצעי ביקורת, ובכל מקרה אינם מהווים חוות דעת או הצהרה מטעם יפה נוף לעניין טיב ביצוע העבודות או לכל עניין אחר, ולא יהיה בהם על מנת לגרוע או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו או מאחריותו הישירה, המלאה והבלעדית כלפי יפה נוף או כלפי כל מי מטעמה בקשר עם ההסכם, או להטיל על יפה נוף או על מי מטעמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן או כלפי כל צד שלישי.

10. ביצוע הפרוייקט

10.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ובהתאם להוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, שיינתנו. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, וכל חלק ושלב הימנן, במועדים ובאבני הדרך שנקבעו במסמך ג'1 לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל חלק ושלב הימנן.

10.2. ביצוע העבודות יעשה לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרוייקט ושל המהנדס.

10.3. מוצהר בזאת, כי הפיקוח המופעל על ידי החברה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, הרשלנויות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידיו.

10.4. הקבלן יבצע את העבודות, בין היתר, באמצעות צוות הקבלן (כהגדרתו להלן), במהלך כל תקופת ההתקשרות הכוללת ותקופת הביצוע ותקופת השירותים שיוגדרו במסגרתו, באופן שבו יישא הקבלן באחריות המלאה לפעילותם. צוות הקבלן יהיה זמין עבור יפה נוף במהלך שעות העבודה ביפה נוף ובמקרים מיוחדים בהם הדבר יידרש כתוצאה מביצוע העבודות, גם בשעות שמעבר לשעות העבודה ביפה נוף.

10.5. במסגרת ביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם, יישא הקבלן באחריות לכך שהצוות מטעמו יבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם בהתאם להוראות או להנחיות, כפי שינתנו לו מעת לעת על ידי נציג החברה או מי מטעמו.

10.6. כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות, יישא הקבלן בחבות לקיים עם נציג החברה ישיבות בקרה ועדכון שוטפים, בתדירות ובמיקום כפי שייקבע על ידי החברה במסגרתן ישתתפו נציגי החברה וכן כל מי מטעמו של הקבלן אשר נוכחותו תתבקש על ידי החברה. במסגרת ישיבת העדכון כאמור, או בכל דרך אחרת עליה יורה נציג החברה, ינהל הקבלן וימסור לחברה תיעוד ודיווח שוטף אודות ביצוע העבודות על היבטיהן השונים, וכן דיווח על כל מידע בקשר עם העבודות והפעילות המתבצעת במסגרתן.

10.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על מנת להבטיח את ביצוע הפרויקט באופן מיטבי, הקבלן מתחייב, כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות (ואם יידרש לכך), להשתתף ולהתלוות לחברה בכל ישיבה או פגישה אותה תקיים החברה בקשר עם העבודות, לרבות לעניין זה: עם כל גורם או אורגן מוסמך ביפה נוף או עם רשות מוסמכת או עם כל צד שלישי אחר, ככל הנדרש בקשר עם העבודות ועל פי הוראות נציג החברה, ובמסגרת האמור אף לבצע כל פעולה, או לערוך ולהנפיק כל מידע, מסמך או דו"ח אשר יידרש לשם כך. מובהר, כי על הקבלן לעדכן את נציג החברה על כל ישיבה בה הוזמן להשתתף בפורום חיצוני לחברה או בפני רשות מוסמכת כלשהי, ולקבל אישורו מראש ובכתב להשתתפות בישיבה.

10.8. היקף הפעילות, מספר ודרג צוות הקבלן אשר ישתתף בישיבות או בביצוע העבודות יהיו נתונים להחלטה הבלעדית של החברה, לאחר התייעצות עם הקבלן. מובהר, כי הקבלן לא יחייב את החברה והחברה לא תשלם לקבלן שכר טרחה בגין השתתפות של צוות הקבלן בישיבות או במתן השירותים, בין אם זו אושרה על ידי החברה ובין אם לאו.

10.9. במסגרת התחייבותיו לביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהם, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן להנפיק את כל המסמכים והדוחות, וכן להעמיד את כל כוח האדם הנדרש, בכל כמות שתידרש, ככל שנדרש לשם עמידה במלוא התחייבותיו על פי ההסכם, במלואו ובמועדו וכן לבצע פעולות שביצוען מתבקש בשל טבען של העבודות או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהסכם או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם הביצוע או הפעולה האמורים אינם מצוינים או נדרשים במפורש בהסכם זה, והכול על מנת להבטיח את ביצוע העבודות, במלואו ובמועדו, על-פי הוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין.

10.10. הקבלן יהא אחראי לבצע, לערוך ולהנפיק במסגרת העבודות, על אחריותו ועל חשבונו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת, תשלום, פיצוי או שיפוי, דיווחים, ביקורות, חוות דעת, פרוטוקולים, תחזיות, ניתוחים, אומדנים, סטטוסים, תוצאות ובקורות תקציבים שוטפים וכל יתר תוצרי השירותים, כל זאת במועדים הנקובים בנהלי החברה הרלוונטיים לעבודות ועל פי דרישת החברה מעת לעת, ובכל היקף, תכולה ותדירות שידרשו.

10.11. הקבלן יישא באחריות המלאה לדווח במישרין לנציג החברה, טלפונית וכן באמצעות מייל, באופן מיידי על כל אירוע חריג בקשר עם ביצוע העבודות או הנובע מהם או שאינו במהלכם הרגיל של ביצוע העבודות, לרבות אודות כל בעיה, תקלה, ליקוי, כשל או אי התאמה, קיימים או צפויים, אשר עלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על ביצוע והשלמת העבודות ועל היעדים שנקבעו בקשר עם ביצועם, והכל כחלק בלתי נפרד מהשירותים ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת. אין באמור על מנת לגרוע מחובות הדיווח, כפי שהן מוטלות על הקבלן ועל כל מי מטעמו במסגרת שאר הוראות ההסכם.

11. אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן

11.1. כל העבודות תעשינה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט, או מי מטעמו.

11.2. עבודות שלגבי ביצוען קיימים חוקים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע העבודות לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

11.3. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן, מתחייב הקבלן, כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 13.1.2 להלן.

11.4. הקבלן מתחייב למנות מהנדס מוסמך ורשוי, בתחום הנדסה אזרחית, כמנהל הפרויקט מטעמו, שילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, בכל עת שידרש על-ידו. והכל, כמפורט בסעיף 13.1.1 להלן.

11.5. מינוים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך והרשוי מטעם הקבלן, טעונים אישור מוקדם של המהנדס. האישור ניתן לביטול ולהתנאה מפעם לפעם ואינו טעון הנמקה.

11.6. מוצהר בזאת, כי המהנדס מטעם הקבלן ו/או מנהל העבודה הממונה מטעם הקבלן, רשאי לבוא בדברים עם מנהל הפרויקט ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי מנהל הפרויקט, או מי מטעמו, ליתן לקבלן. הודעות ו/או הוראות כאמור תראינה כמתקבלות ע"י הקבלן.

11.7. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

12. המחאת זכויות וחייבים

12.1. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.

12.2. החברה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, וזאת ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובמקרה כאמור יהיה הנעבר לבדו זכאי וחייב כלפי הקבלן. החברה תמסור לקבלן הודעה בכתב על העברה או הסבה כאמור.

12.3. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית החברה להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל ו/או לעיריית חיפה ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחברה מטרופוליטנית, אם ובמידה ותוקם.

12.4. במקרה של הסבה מלאה או כל חלק מההסכם ע"י החברה יהיה הקבלן חייב ומיד עם דרישת החברה, להעמיד את כל הערבויות על פי ההסכם או על פי החלק המוסב, לטובת הנסב. במקרה ולא ניתן להסב את הערבויות יעמיד הקבלן ערבות חדשה והחברה תבטל או תצמצם את הערבות המקורית בהתאם.

13. צוות הקבלן

13.1. בכפוף לאישורה של החברה, מתחייב הקבלן להעסיק, לצורך ביצוע העבודות, את בעלי התפקידים שלהלן:

13.1.1. מהנדס ביצוע אשר ישמש כמנהל פרויקט מטעם הקבלן, מוסמך ורשוי, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, בתחום הנדסה אזרחית, אשר ניסיונו נצבר בישראל.

13.1.2. מנהל עבודה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988. סמכויות, חובות ותפקידי מנהל העבודה מפורטים, בין היתר, בסעיף 11.3 להסכם; במפרט המיוחד וביתר מסמכי ההסכם.

(לעיל ולהלן - **צוות הקבלן**).

13.2. מובהר, כי אישורה של החברה לצוות הקבלן, כולו או חלקו, יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. החברה תהיה הפוסקת האחרונה לגבי עמידת מי מצוות הקבלן בדרישות הרלוונטיות אליו וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. לקבלן לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד יפה נוף בעניין הפעלת סמכותה כאמור.

13.3. החברה שומרת לעצמה את מלוא סמכויותיה הקבועות במכרז ו/או בהסכם ההתקשרות בקשר עם צוות הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור, החברה זכאית לאשר ו/או שלא לאשר ו/או לדרוש את החלפת צוות הקבלן, כולו או חלקו, שהוצג על ידי הקבלן ו/או לדרוש מסמכים ו/או מידע ו/או אישורים נוספים ו/או אחרים כלשהם לשם הוכחת עמידת צוות הקבלן, כולו או חלקו, בכלל התנאים הרלוונטיים.

13.4. במידה והחליטה החברה שלא לאשר את מי מצוות הקבלן, יתאפשר לקבלן להחליף את אותו איש צוות עד למועד שייקבע על ידי החברה. במידה והקבלן יימנע מלהעמיד את צוות הקבלן, כולו או חלקו, במועד האמור ו/או בהתאם לדרישות הקבועות לעיל ו/או יתר הדרישות המפורטות מסמכי המכרז ו/או במידה ולא ניתן אישורה של החברה לאיש הצוות החלופי עד למועד שנקבע לכך, כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול הסכם ההתקשרות וזכיית הקבלן במכרז, על כל המשתמע מכך.

14. מעמד הקבלן

14.1. צוות הקבלן, לרבות נציג הקבלן ועובדי הקבלן **אינם עובדי החברה** והקבלן מצהיר, כי איננו ספק כוח אדם כמשמעו בחוק העסקת עובדי כוח אדם, תשנ"ו-1996.

14.2. הסכם זה מסדיר את התקשרות הצדדים ביניהם על בסיס קבלני, ובהנחה כי חבותה של החברה אל מול הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו בגין העבודות תתמצה בתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה.

14.3. בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הקבלן כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. **הקבלן, צוותו או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של החברה, ולא ישררו בין הצדדים או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעביד, וכי אין בכל זכות של החברה להורות, לפקח, או להדריך את הקבלן, את צוותו או את עובדיו או בעלי מניותיו או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד.**

14.4. הקבלן מאשר, כי התמורה הנקובה בהסכם זה גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם לקבלן או לצוותו במקרה שהיה מבצע את העבודות כעובד שכיר, וכי התמורה הנ"ל חושבה בהנחה שהקבלן יוכל לממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור צוותו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או כל גורם אחר מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות.

14.5. עוד מובהר ומוסכם, כי הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לצוותו ו/או לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לכל גורם אחר מטעמו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה. החברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל בביצוע העבודות, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה על פי כל דין.

14.6. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ולכל מי מטעמו הנשלחים על ידו לביצוע העבודות, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, כפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיו"ב חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישורים תקופתיים בכתב, מעת לעת, לפי שיקול דעתה ודרישתה, על ביצוע האמור בסעיף זה.

14.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי במקרה שיקבע, למרות כוונת הצדדים המפורשת הנ"ל, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר מטעמו, מסכימים הצדדים, כי השכר הראוי אשר הגיע לקבלן או למי מטעמו כמפורט לעיל בקשר עם ביצוע העבודות לפי ההסכם שווה בערכו לסך השווה ל-65% (שישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן להשיב לחברה לאלתר את התשלומים העודפים ששולמו לו מעבר לכך כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ממועד קבלת כל תשלום.

14.8. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזאת הקבלן לפצות או לשפות את החברה בגין כל חבות או הוצאה שתוטל עליה או תיגרם לה במקרה בו מי מטעם הקבלן יטען, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה בהתייחס לתקופת ביצוע העבודות ו/או תוקפן של הסכם זה, וכן בגין כל נזק כספי שייגרם לה כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיו"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו ומכח הוראות כל דין.

14.9. במקרה שביום סיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, תהא החברה רשאית לעכב את התשלום לקבלן, כולו או חלקו, להבטחת מלוא זכויותיה כאמור לעיל, וזאת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

14.10. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ומוסכם עליו כי האמור והמוצהר על ידו בפרק זה הינו תנאי יסודי ועיקרי, אשר החברה מסתמכת עליו ומסכימה לאורו להתקשר בהסכם זה.

15. קבלני משנה

15.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע כלל העבודות לידי קבלני משנה.

15.2. הקבלן לא יהיה רשאי למסור ביצוע חלק מהעבודות לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המהנדס. המהנדס יהיה רשאי לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע העבודות, לידי קבלני משנה, מבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו. מובהר לעניין זה כי אם נכלל בהצעת הקבלן למכרז קבלן משנה לעבודות ימיות, יראו בהודעת הזכייה כאישור המהנדס לפי סעיף זה.

15.3. מודגש כי המהנדס הוא הפוסק האחרון לגבי עמידת קבלן המשנה בדרישות הרלוונטיות אליו ולכל קבלן משנה, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. לקבלן לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד יפה נוף בעניין הפעלת סמכות כאמור.

15.4. אם אישר המהנדס העסקת קבלן משנה, עליו לעמוד בכל הוראות הדין ובכלל זה להיות בעל הסיווגים, האישורים והרשיונות הנדרשים בנסיבות העניין.

15.5. מבלי לגרוע מהאמור, המהנדס רשאי לאשר ו/או לדרוש לאשר או להחליף כל קבלן משנה ו/או לדרוש מסמכים ו/או מידע ו/או אישורים נוספים ו/או אחרים כלשהם.

15.6. לא אושרה העסקת קבלן משנה או נדרשה החלפתו, יציג הקבלן קבלן משנה חליף (או יודיע כי יבצע את העבודות בעצמו ככל שהוא רשאי לכך על פי דין בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים), עד למועד שיקצוב המהנדס. לא עשה כן הקבלן, במועד האמור ו/או בהתאם לדרישות הקבועות לעיל ו/או יתר הדרישות המפורטות בהסכם ו/או אם ולא ניתן אישור המהנדס להחלפת קבלן המשנה, כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול הסכם ההתקשרות וזכיית הקבלן במכרז, על כל המשתמע מכך.

15.7. אין בהסכמת המהנדס להעסקת קבלן משנה, בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות באופן בהתאם להסכם וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך. כמו כן, יודגש כי חרף העסקת קבלני משנה, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי החברה.

15.8. הקבלן מתחייב הסכמים שלו עם קבלני משנה לא יכללו הוראות שאינן עלולות בקנה אחד עם הסכם זה או ביצועו.

15.9. הקבלן לבדו יהיה אחראי בגין התמורה שתשולם לקבלני המשנה עבור עבודתם, ואין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה, למעט אם ניתנה הוראה מפורשת אחרת מטעם החברה.

15.10. יובהר כי אין בהעסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, בכדי להוות את ביצוע העבודות (או חלקן) על ידי קבלן משנה.

15.11. קבלני המשנה חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים. הקבלן מתחייב, כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידם.

15.12. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה על ביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, הרשלנויות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

16. מסירת חזקה באתר

16.1. החברה תעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם או על פיו.

16.2. החברה תעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, כפי שיידרש לדעת המהנדס, לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם זה או על פיו.

16.3. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. ואולם, אין באמור כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 46-49 להלן.

16.4. הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, אנשי הצוות מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות החברה.

16.5. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לאנשי הצוות מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המהנדס.

17. שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

- 17.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום ו/או בהתאם להוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, וכמפורט להלן - שמירה, גידור, לרבות גידור ותיחום אזורים פנימיים בתוך מבנים מאוכלסים (וככל הנדרש בהתאם לכל דין ולהוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, גידור זמני הנדרש פירוק והרכבה בהתאם להתקדמות הפרוייקט), תמרורי אזהרה, שלטים ודלתות, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור ו/או שהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 17.2. יודגש, כי הימצאות שומר באתר העבודה בשעות שבהן אין מתבצעת עבודה במקום וכן התקנת אמצעי מיגון סבירים במבנים שבאתר העבודה, הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו ומהווים תנאי לתוקפו של ביטוח כנגד פריצה וגניבה.
- 17.3. בטיחות בעבודה: הקבלן יהיה מחויב בכל הוראות הדין החלות על בטיחות בעבודה.
- 17.4. הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודות ולסידורי הגנה בפני שטפונות על חשבונו.
- 17.5. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. בכל עת שיידרש, ועל פי דרישת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, ירחיק את המים על ידי אמצעים מכניים ו/או בכל אמצעי אחר, ללא הפסקה, הכול כמפורט בדרישה, ועל חשבונו.
- 17.6. לאחר סיום שלב ההתארגנות הקבלן יקים צריף או מבנה שימש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכבית שימוש זמני לפועלים, על חשבונו. בית השימוש יוקם בהתאם לתנאים הסניטריים של משרד הבריאות.
- 17.7. הקבלן יקים ויחזיק על חשבונו מבנה ארעי שימש כמשרד מנהל הפרוייקט, כמפורט (להלן – **המשרד**). מובהר, כי במידה ולא יקים הקבלן משרד כאמור לעיל ולהלן, שומרת לעצמה החברה את הזכות להקים את המשרד במקום הקבלן ולקזז מחשבון הקבלן את כל עלות הקמת המשרד והשכרתו, לרבות עלות רכישת ותחזוקת כל תכולת המשרד, הכל כמפורט לעיל ולהלן.
- 17.8. מבלי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד, יכיל המשרד, לכל הפחות, שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל. הקבלן יתקין במבנה טלפון, כולל חיבור לקו, שיועמד לרשות המפקח וכן מחשב וחיבור לאינטרנט. כל האמור מוסיף ואינו גורע מהוראות המפרט המיוחד.
- 17.9. אין החברה מתחייבת לספק מים לקבלן, וכי הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות הכרוכות בכך תהינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשולמנה על ידו ו/או על חשבונו. הוראת סעיף זה תחולנה בשינויים המחויבים על הספקת חשמל באתר.
- 17.10. למען הסר ספק מודגש, כי כל התיאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החיבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 17.11. החברה תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהחברה.

17.12. הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי החברה, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו ו/או פרטים אחרים ופרספקטיבה או הדמיה ממוחשבת של הפרויקט. גודל השלטים, כמות השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות החברה ו/או מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, והכל בכפוף לכל דין.

17.13. החברה אינה חייבת לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע העבודות. ספקו לקבלן שירותים, ולא נקבע מחירם מראש, יקבע מחירם במו"מ על ידי הצדדים. החברה תגיש ניתוח מחירים לדרישותיו של מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.

17.14. הקבלן מודע לעובדה שבאתר קיימות בעיות של העברת שירותים כגון צנרת רמזורים, מים, ביוב וקווי חשמל, כבלים וטלפון - תוך כדי ביצוע העבודות; והוא מצהיר ומאשר כי נערך לביצוע עבודתו בהתאם לכך.

17.15. כל עוד אין צורך בהפסקת עבודה וניתן לבצע חלקים אחרים של העבודות, לא תהיה לקבלן עילה לתביעות על הפרעות בעבודה או עילה לפיגורים בביצוע העבודות.

17.16. הקבלן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת שתידרש על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לצורך ביצוע העבודות.

18. זכות גישה ומעבר

18.1. למהנדס, לבא כוחו, למנהל הפרוייקט ומי מטעמו, ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המהנדס, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם.

18.2. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו וזאת גם אם הדבר נעשה ללא תיאום מראש.

18.3. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות החברה - יהא הקבלן חייב להסדיר קבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום תמורתה, באחריותו ועל חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

18.4. מובהר בזאת, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, וכל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר העבודה ו/או בסמוך לו, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמין.

19. מניעת הפרעה לתנועה ולציבור

19.1. במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

19.2. הקבלן אחראי כי הובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו, תיעשה מבלי תגרום הפרעה לתנועה. ככל וידרשו היתרים מיוחדים להובלה כאמור, על הקבלן להצטייד בהיתרים אלו על חשבונו.

19.3. הקבלן יבצע על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע בתת סעיף שלהלן.

19.4. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת בתוכניות, אלא רק להוסיף עליה.

20. עובדים

20.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך, בכפוף לכל דין.

20.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים במספר הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות לשביעות רצון החברה, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים מקצועיים אשר הינם בעלי מקצוע מעולים, ובמספר שיאושר על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.

20.3. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם (התקשרות כוללת, תקופת ביצוע ותקופת בדק) לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

20.4. מודגש כי לצורך ביצוע העבודות יועסקו רק עובדים בעלי רשיון בתוקף לעבודה בישראל. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת שלא ייגרמו עיכובים בקצב העבודה כתוצאה מקשיים להשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה ושומרון וחבל עזה, או כתוצאה מהעסקתם של עובדים זרים, וזאת תוך שמירה על רמת הביצוע הגבוהה והאיכותית הנדרשת.

20.5. החברה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

20.6. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה ו/או ציוד מגן אישי מיוחדים עבור עובדיו.

20.7. במקרה והעבודה מתבצעת במוסדות חינוך למיניהם מתחייב כי יקבל, באחריותו ועל חשבונו, אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת כלל הפועלים המועסקים על ידו במוסדות החינוך של העירייה, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והתקנות מכוחו וימציא אישור זה לחברה.

20.8. על פי דרישה בכתב מאת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, יחליף הקבלן את מנהל העבודה או מהנדס הביצוע מטעמו כמפורט בסעיף 13 לעיל, או את מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אין הם מתאימים לתפקיד.

20.9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או מכל סיבה אחרת כלשהי. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפצויים מוערכים מראש בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

20.10. הקבלן ינכה וישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח קרנות פנסיה, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד כדין. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

20.11. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

20.12. הקבלן מצהיר, כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע העבודות, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר.

20.13. הקבלן יוודא, כי עובדיו לא יעשו שימוש במשקאות חריפים או בסמים מסוכנים (כהגדרתם בפקודת הסמים המסוכנים [נוסח חדש], תשל"ג-1973) וכי יהיו פיקחים בשעת עבודתם.

20.14. הקבלן מתחייב להמציא לחברה ולמנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לפי דרישתם ולשביעות רצונם, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

20.15. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

20.16. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות עבודה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

20.17. כל הפעולות על פי סעיף זה, על תת סעיפיו, תבוצענה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

20.18. הקבלן מתחייב, כי הצוות מטעמו ימלא הוראות סעיף זה לעיל, כאילו הם הקבלן.

21. ציוד וחומרים

21.1. הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים (לרבות מתקני המשחק והכושר), החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.

21.2. הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות. הקבלן יוכיח למנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, על פי בקשתם, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.

21.3. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כפי שתינתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד (לרבות מתקני המשחק והכושר) בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק באתר, אופן שמירתם והטיפול בהם.

21.4. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות (לרבות מתקני המשחק והכושר), יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס.

21.5. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים (לרבות מתקני המשחק והכושר) מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד), אלא אם כן נקבע אחרת במפורש.

21.6. מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות אף אם הם עמדו בדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

21.7. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן.

21.8. כל החומרים, המוצרים ואיכות הרכבתם באתר - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר - אשר ידרשו לשם בדיקות תקינות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

21.9. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו:

21.9.1. הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם ועל פיו ו/או על פי כל דין במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המהנדס, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים;

21.9.2. הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי;

21.9.3. הכרוכים בהעמסת ובניסויים באתר.

21.10. היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המהנדס ו/או מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ו/או כל גורם מטעם החברה לדרוש בדיקות חוזרות. במידה ותוצאות הבדיקות החוזרות יעמדו בדרישה הרלבנטית, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. ויובהר - עלות כל בדיקה חוזרת ו/או תיקון יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו בלבד. עוד יובהר, כי על הקבלן לבצע בדיקה חוזרת ו/או תיקון בהתאם להנחיות הגורמים הנ"ל לאלתר.

21.11. **מדגמים מיוחדים:** החברה רשאית לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם על חשבונו של הקבלן.

22. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

22.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, ללא הסכמתו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

22.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועדו להיות מכוסות ואשר מנהל הפרוייקט או מי מטעמו אישר את כיסויו, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרוייקט, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.

22.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) או לא הודיע הקבלן למנהל הפרוייקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות, על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

22.4. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות, לאחר קבלת אישור מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

22.5. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.

22.6. יסרב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כאמור בסעיפים 22.3 ו-22.4 או יתירש לבד, תהא החברה רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים, בהתאם לדרישתיה וללא כל דיחוי, וזאת על חשבונו של הקבלן בלבד, לשם גילוי חלק כלשהו בעבודות וכיסויו.

22.7. הוצאות החלות לפי סעיף זה, על תת סעיפיו, על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

23. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

23.1. קבע מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיעו על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את המבנה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו). מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יהיו רשאים להורות כך על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידם לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.

23.2. אין במתן הוראות על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כאמור בסעיף זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או המבנה לפי הוראות ההסכם.

23.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לפי סעיף 23.1 דלעיל, רשאית החברה לבצע ההוראות של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור. החברה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

24. תיקון נזקים

24.1. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק אקראי שנגרם, בין היתר: לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני ולקווי בזק, כבלים אופטיים, צינורות ולמובילים אחרים או למתקנים, וכן למערכות תת-ועל קרקעיות, בזיקה לביצוע העבודות. התיקון יתבצע לשביעות רצון מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ו/או של הרשות המוסמכת על מושא הנזק.

24.2. בכל מקרה בו תיקון הנזק יכול להתבצע אך ורק על ידי הרשות המוסמכת המופקדת על מושא הנזק, ידאג הקבלן לתיקון הנזק על ידי הרשות המוסמכת, על חשבונו בהקדם האפשרי.

24.3. כל האמור בסעיף זה יחול על נזק שנראה לעין ו/או ניתן לגלותו בבדיקה סבירה של מומחה, אלא אם סומן הנזק מראש, בתכניות ו/או במפרטים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) ו/או בכל מסמך אחר בהסכם ו/או אם נודע לקבלן או הודע לו על הנזק בכל דרך אחרת, בדרך תחילת ביצוע העבודות.

25. התחייבות הקבלן לשמירה על איכות הסביבה

25.1. הקבלן מתחייב למלא ולבצע אחר כל הוראות דין, ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת בקשר לביצוע העבודות לרבות, לאחסון האשפה ופינויה, לשימוש בחומרים מסוכנים, ולמניעת זיהום קרקע ומים. הקבלן יישא בכל הוצאה אבדן או נזק שייגרמו כתוצאה מהפרת הוראות סעיף זה וכל שאר סעיפי המשנה להלן.

25.2. הקבלן לא ירחיק למערכת הביוב, שפכים או כל פסולת אחרת שאיכותה או כמותה עלולים להזיק למערכת זו או לפגוע בפעילותה התקינה (להלן - **פסולת**).

25.3. למטרת סעיף קטן זה - "**מערכת הביוב**" - ביוב מרכזי או בורות סופגים וכן מערכת התיעול והניקוז הכל כפי ובמידה שיהיו. על הקבלן לדאוג לכך, שלא ימצאו בפסולת חומרים העלולים לפגוע בצניורות או בתעלות ולהזיק לצניורות הביוב, לתאי הביקורת, למכשירי מדידה, למתקני טיהור או העלולים לסותמם. ככל שתארע סתימה או הפרעה לפעילות מערכת הביוב, על הקבלן החובה לתקנה באופן מיידי ועל חשבונו. ככל שהקבלן לא יפעל כאמור, תעשה כן החברה, על חשבונו של הקבלן.

25.4. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת, בקשר עם טיפול בחומרים מסוכנים, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור, חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993 והתקנות מכוחו, ובכלל זה גם לעניין רישום, דיווח, הטיפול בפסולת, סילוקה אריזתה ושינועה, וכל הוראה אחרת בקשר עם טיפול בחומרים מסוכנים, ככל שחלה.

25.5. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת, בקשר עם מים, לרבות חוק המים, התשי"ט - 1959 ותקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות וזיהומים אחרים), התשס"א-2000, לרבות לעניין שפכים ואיסורים הקשורים בהם, תשתית למניעת זיהום, מערכת שטיפה, וכל הוראה אחרת על פי דין בקשר עם מים והטיפול בהם, ככל שחלה.

25.6. פינוי עודפי עפר ופסולת בכל אחד משלבי העבודה ולרבות עם סיומה, ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה מורשה, בכפוף להוראות המפרט (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד).

25.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות מתבצעות בסביבה עירונית, בסמוך למקומות מגורים ועסקים, ולפיכך קיימת משנה חשיבות להקפדה במשך כל תקופת ביצוע העבודות, על הוראות כל דין, כפי שיהיה מעת לעת, בקשר עם מפגעי רעש, ריח לכלוך ואבק. בהתאם מתחייב הקבלן לקיים את דרישות חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים והוראות כל דין בנושאים אלה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 והתקנות מכוחו ובכלל זה תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990; תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992; תקנות אויר נקי (איכות אויר), התשנ"ב - 1992, תקנות למניעת מפגעים (זיהום אויר מחצרים), התשכ"ב - 1962, חוק אויר נקי, התשס"ח - 2008 והתקנות מכוחו, החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011 וכל התקנות מכוחו.

26. תכניות

- 26.1. כל התכניות הקשורות להסכם זה, המהוות חלק מהסכם זה ו/או המוצאות על פיו, תימסרנה לקבלן על ידי החברה בשני העתקים לפחות. הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהתכניות. התכניות שייכות לחברה, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע העבודות, ולא יעשה מהן העתקים, זולת אם קיבל לכך היתר בכתב ומראש ממנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.
- 26.2. עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת ביצוע ההסכם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן לחברה את כל העתקי התכניות שבידו.
- 26.3. הקבלן ישמור על שלמות התכניות, תוך נקיטת כל האמצעים הנדרשים לשם כך, וישיא באחריות מוחלטת ובלעדית לשלמות העתקי התכניות שבידו.

27. סימון וביקורת מידות

- 27.1. חלף מסירת האתר לקבלן, ימסור מודד מוסמך מטעם החברה, תכניות מצב קיים ופוליוגונים למודד מוסמך מטעם הקבלן. בהתאם לתוכניות מצב קיים ולפוליוגונים, יחושבו, בין היתר וככל הנדרש, כמויות החפירה במידת הצורך של העבודות.
- 27.2. הקבלן אחראי לסימונו הנכון והמדויק של ביצוע העבודות, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכיוונים והמידות, וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבונו.
- 27.3. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).
- 27.4. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם, או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.
- 27.5. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.
- 27.6. הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם, או על פיו ויודיע למנהל הפרוייקט על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו לו, בין לפני חתימת הסכם זה ובין במהלך ביצוע העבודות.
- 27.7. בהתאם לדרישת החברה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודד מוסמך מטעמו וזאת, החל ממועד דרישת החברה ועד קבלת תעודת הגמר (כמפורט להלן).
- 27.8. הקבלן יישא בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה, כאמור.
- 27.9. כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור במפרט (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד), מבלי לגרוע ממנו.

28. יומן עבודה

- 28.1. הקבלן ינהל באתר העבודות יומן עבודה ידני או ממוחשב בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, ובו יירשמו מידי יום ביומו, בין היתר:

- 28.1.1. מספר העובדים המועסקים באותו יום (לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה);
- 28.1.2. שעות עבודתם של העובדים לפי סוגם;
- 28.1.3. שלבי העבודות שבוצעו;
- 28.1.4. הציוד הכלים והמכשירים שהשתמשו בהם;
- 28.1.5. טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע העבודות;
- 28.1.6. תנאי מזג אוויר באתר העבודה;
- 28.1.7. הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע העבודות;
- 28.1.8. תאונות עבודה;
- 28.1.9. כל ההנחיות וההוראות של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו וכל פרט אחר שיש לרשום לפי דרישת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.
- 28.1.10. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרוייקט.
- 28.2. מנהל הפרוייקט רשאי לרשום ביומן הסתייגויות והערות במהלך ביצוע הפרוייקט וכן כל דבר אחר שלדעת מנהל הפרוייקט יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרוייקט, בציון מועד הרישום. הקבלן או נציגו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע הפרוייקט, לרבות את התייחסותו להערות של מנהל הפרוייקט, בציון תאריך רישומו.
- 28.3. כל רישום ביומן העבודה שלידו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן מצד הקבלן או לחלופין מצד מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ו/או כל רישום בו צוין לידו, כי אין הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו.
- 28.4. יומן העבודה יחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).
- 28.5. מובהר, כי ביומן העבודה לא יירשמו נושאי עלויות, תימחורים וסוגיות כספיות.
- 28.6. בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלנה ולא תתקבלנה.

29. מנהל הפרוייקט

- 29.1. תפקידיו של מנהל הפרוייקט יכללו, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות, והכל לשם השלמת ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם.
- 29.2. הקבלן יאפשר למנהל הפרוייקט ו/או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר בו מתבצעת עבודה בזיקה לפרוייקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים הדרושים לביצוע העבודות, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.

- 29.3. מנהל הפרויקט רשאי לבחון את אתר העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן, בכל עת.
- 29.4. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לבחון את טיב ביצוע הוראות ההסכם והחלטות החברה על ידי הקבלן.
- 29.5. כל פעולה שביצע מנהל הפרוייקט, בתחום סמכותו, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל הוראה הרלבנטויות לביצוע העבודות ובכפוף לכל דין.
- 29.6. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל הפרוייקט לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י גורם שהוסמך על ידי מנהל הפרוייקט.
- 29.7. אין בעצם קיומן של סמכויות מנהל הפרוייקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות בהתאם להסכם ו/או לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרוייקט באיכות וברמה הדרושים על פי הסכם זה וכל דין.

30. מעמד פעולות מנהל הפרוייקט

- 30.1. מנהל הפרוייקט רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או כל קביעה אחרת בכל הנוגע לפרוייקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרוייקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].
- 30.2. מנהל הפרוייקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרוייקט או במקרה בו תתגלע מחלוקת פרשנית באשר לתוכן של הוראות החוזה, מנהל הפרוייקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה.
- 30.3. מנהל הפרוייקט ינמק את החלטותיו בכתב, למעט אם צויין אחרת באופן מפורש, והחלטתו זו תהיה מחייבת.
- 30.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרוייקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרוייקט עצמו ביומן העבודה, תירשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 28 לעיל.
- 30.5. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על מנהל הפרוייקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוהו כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה כאמור בסעיף 28 לעיל.
- 30.6. הוראות שנמסרו לקבלן ע"י סיכום ישיבה או מכתב או תזכיר או דו"ח בטיחות או כל מסמך כתוב אחר ביחס לעבודה מושא ההסכם תחייבנה את הקבלן גם אם לא נרשמו ביומן העבודה. הוראה זו מתייחסת לתכתובות הן של מנהל הפרוייקט, הן של המהנדס מטעם החברה והן של מפקח הבטיחות מטעם החברה.
- 30.7. בכל מקרה שמנהל הפרוייקט הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.

30.8. ההחלטות של מנהל הפרוייקט או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודות, התאמתם לתכניות ולהוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

30.9. מוצהר בזאת, כי החברה לא תהיה מחויבת בכל הוראה שקיבל הקבלן מכל גורם אחר זולת מנהל הפרוייקט. מנהל הפרוייקט בלבד, הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את החברה כלפי הקבלן.

30.10. שתיקה מצד מנהל הפרוייקט, היעדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של החברה ו/או של מנהל הפרוייקט ולא יטילו עליהם אחריות כלשהי.

31. סמכות הבדיקה של מנהל הפרוייקט

31.1. מנהל הפרוייקט רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן והקבלן יאפשר למנהל הפרוייקט לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.

31.2. הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו לביצוע העבודות, או כל חלק ממנו.

31.3. הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה, כמפורט בסעיף 28 לעיל.

31.4. הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרוייקט בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידיו.

31.5. מנהל הפרוייקט רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

31.6. עלות של הבדיקות כאמור יחולו על החברה, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרוייקט ו/או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים/או החלפות.

31.7. בדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקבלן.

31.8. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרוייקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרוייקט באיכות וברמה הדרושים על פי ההסכם וכל דין.

32. אישור מנהל הפרוייקט לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

32.1. לא יבצע הקבלן את העבודות, כולן או חלקן, טרם קבלת אישורו של מנהל הפרוייקט, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות.

32.2. יודגש כי באחריות הקבלן, ובטרם תחילת ביצוע העבודות לקבל את אישור מנהל הפרוייקט לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם.

32.3. כל איחור בקבלת אישור מאת מנהל הפרוייקט כאמור, יהא באחריות הקבלן. יובהר, כי הקבלן יישא באחריות לנזק, מכל סוג, ישיר או עקיף, שייגרם לחברה כתוצאה מהאיחור (לרבות עיכוב בלוחות הזמנים).

32.4. מנהל הפרוייקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של העבודות, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות מנהל הפרוייקט והוראותיו.

32.5. הוצאות תכנון חלופי על הקבלן

32.5.1. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך או חלופה לתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, ואשר יידרשו ע"י מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לאישור המתכנן, וזאת באמצעות מנהל הפרוייקט.

32.5.2. המתכנן רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, או לאשרה בתנאים, ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה. המתכנן יגיש לקבלן באמצעות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, פירוט כל ההוצאות שהיו לו, בהתאם לתעריפים ולנהלים של החברה.

32.5.3. ככל והקבלן הפעיל מתכנן מטעמו, יישא הקבלן במלוא עלויות המתכנן, בין אם הצעתו התקבלה ובין אם לאו.

32.5.4. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יבדוק את החשבון של המתכנן, ויאשר אותו בהתאם לנהלים המקובלים אצל החברה. החשבון המאושר ע"י מנהל הפרוייקט, בצירוף מע"מ כחוק ישולם ע"י הקבלן ישירות למתכנן, והעתק הוראת התשלום או שובר התשלום יועבר למנהל הפרוייקט. ככל והקבלן לא ישלם למתכנן, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים ביפה נוף, תהא החברה רשאית לשאת בעלות זו ולחייב את הקבלן בהתאם.

32.5.5. מובהר כי כל האמור בסעיף זה, כפוף לסיוס הפרוייקט במסגרת לוח הזמנים המקורי וכי אין בתכנון חלופי או בעבודות הנגזרות ממנו, בכדי להקנות לקבלן תקופת זמן נוספת, לרבות לא בשל סיכון ו/או עילה שנתגלו לאחר אישור התכנון החלופי. כל איחור בהשלמת הפרוייקט ביחס ללוח הזמנים המקורי, מהווה הפרת הסכם יסודית על ידי הקבלן, ותזכה את החברה במלוא הסתעים הקבועים במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות הזכות לביטול ההסכם ולחילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות על פי כל דין.

33. מועדים

33.1. הקבלן יבצע את העבודות וישלימן לשביעות רצונה של יפה נוף החל ממועד מתן צו התחלת העבודות ובכפוף למועדים שנקבעו בלוח הזמנים ובאבני הדרך לביצוע.

33.2. אבני הדרך לביצוע יהיו כקבוע במסמכי המכרז, ככל שנקבעו בהם. בכל מקרה, לחברה הזכות לקבוע אבני דרך לביצוע או לשנות את אלה שנקבעו. זכות זו תעמוד לחברה הן לפני תקופת ההתקשרות, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחר הגשת לוח הזמנים של הקבלן, והכל בכפוף ליתר הוראות הסכם זה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

לוח זמנים

33.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן את העבודות בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר העבודות, וכל חלק ושלב הימנן, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהמהנדס.

33.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי על הקבלן יהיה להכין לוח זמנים מפורט אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתיאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקותם, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכל במסגרת הזמן הקצוב להשלמת העבודות ותוך כדי הבלטת התיב או התיבים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.

33.5. לוח הזמנים יהיה בנוי בשיטת פ.ר.ט. או בשיטת רשת דומה, שאליה מצורף תרשים גאנט מתאים, וזאת לכל אחד מן הפרקים בנפרד ובמשולב, יחד עם העבודות האחרות הנכללות במכרז זה.

33.6. את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש לאישור מנהל הפרוייקט תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. מודגש, כי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, יהיו רשאים להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל. בכל מקרה מובהר, כי לוח הזמנים המלא יוגש למנהל הפרוייקט בקובץ התוכנה בה הוא נערך, כשהוא ניתן לעריכה לכל דבר ועניין, כך שיתאפשר ניתוחו ושינויו.

33.7. קביעתו של מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.

33.8. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו או את המהנדס, רשאים מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן.

33.9. הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו או המהנדס, יחולו על הקבלן.

33.10. הקבלן יהיה חייב להגיש מידי חודש עדכון של לוח הזמנים הנ"ל, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בלוח הזמנים כנדרש. לוח זמנים מעודכן זה יוגש ע"י הקבלן מידי חודש, יחד עם החשבון החודשי השוטף.

33.11. באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים הכללי לביצוע העבודות.

33.12. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים לדרוש מהקבלן להציג להם את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

33.13. היה ומנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לא שוכנעו כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו ע"י הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן – רשאים הם לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח, כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

33.14. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכונו כנ"ל תחולנה על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

תיאום

33.15. לא נקבעו מועדים הקובעים את קצב ושלבי התקדמות העבודה, יגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרוייקט תוך 15 יום ממועד קבלת הצעתו על ידי החברה, הצעה בה יכללו הפרטים כדלהלן:

33.15.1. לוח התקדמות של שלבי ביצוע העבודות;

33.15.2. קצב התקדמות על פי שבועות, תוך ציון הפעולות וחלקי העבודות שיבוצעו מידי שבוע, ערך הביצוע החודשי בשקלים חדשים והאמצעים שינקטו להבטיח קצב זה;

33.15.3. מספר העובדים וסוגם, מספר הכלים והציוד וסוגיהם, בהתאמה, שיועסקו בכל פעולות ביצוע העבודות;

33.16. אישור מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, להצעת הקבלן, כמפורט לעיל, אינו גורע מחובת הקבלן לסיים את ביצוע העבודות, וכל חלק הימנן במועדים שנקבעו לכך.

33.17. הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט, דיווח מידי סוף שבוע, על מידת התקדמותו בביצוע העבודות, ועל מידת עמידתו בהצעה כפי שאושרה, או כפי ששונתה.

34. הארכת מועדים

34.1. מאחר והקבלן עשוי לאחר, לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בהשלמת ביצוע העבודות כולן, או מקצתן, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 33 לעיל, בשל אחת הסיבות המנויות בסעיף 34.2 להלן (על תת סעיפיו), ייתן מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לקבלן תקופת הארכת סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ובלבד שימולאו כל התנאים המפורטים להלן:

34.1.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרוייקט על הסיבה שבעטייה מבקש הוא הארכת, מיד עם היווצרה;

34.1.2. הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור;

34.1.3. הקבלן יאריך את תקופת הערבות כמפורט בסעיף 60 להלן לתקופה נוספת, שארכה כתקופה המוארכת.

34.2. ואלה הסיבות בגינן ייתן מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) לקבלן תקופת הארכת סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כאמור לעיל:

34.2.1. כוח עליון.

כוח עליון בסעיף זה ייחשב אך ורק: מלחמה מוכרזת, פלישת אויב, אסון טבע או הוראה בת תוקף חוקי שניתנה על ידי ממשלת ישראל (לרבות גוף הנתון למרותה), עקב נסיבות חריגות ובלתי צפויות שאינן קשורות בקבלן ואינן בשליטתו, האוסרת על ביצוע העבודות הקבלניות. כל אירוע אחר לא ייחשב ככוח עליון לרבות: מגפה, ימי גשם, רוחות (חריגות), גיוס מילואים, אירוע טרור, מבצע צבאי, אינתיפאדה, התפרעויות, שביתה (לרבות ענפית), מחסור בחומרי גלם, מחסור בכוח אדם וסגר חלקי או מלא, בישראל או בשטחים המוחזקים על ידה.

34.2.2. תנאי מזג אוויר בלתי רגילים אשר לדעת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), לא סביר היה לקחתם בחשבון בעת המועד האחרון להגשת ההצעות להסכם זה, ואשר מונעים לדעת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), את המשך ביצוע העבודות בקצב הראוי.

34.2.3. הפסקה זמנית או הפסקה אחרת של ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כמוגדר בסעיף 3736.1 ובסעיף 36.2 להלן.

34.2.4. שינוי בסדרי ביצוע העבודות או פעילויות בלתי צפויות של צדדים שלישיים, באתר או בסמוך לו, המונעות או המעכבות את ביצוע העבודות, מועד בגין סיבה שבעטיה נדחה הביצוע לעונה פחות נוחה לביצוע העבודות, מאשר ואשר לדעת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) מצדיקים בנסיבות העניין מתן ארכה.

34.3. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבעו אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 34.2 לעיל (על תת סעיפיו), ואת אורך תקופת ההארכה שתניתן.

34.4. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע העבודות. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת עקב הארכת מועד בגין סיבה שבעטיה נדחה הביצוע לעונה פחות נוחה לביצוע העבודות, מאשר העונה שתוכננה לכך במקור, ולא יהא זכאי לתוספת עקב אותה סיבה.

34.5. האמור בסעיף זה אינו בא למנוע מהקבלן את זכותו לקבלת התייקרויות, זולת אם יקבע מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, אחרת.

34.6. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולן או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

35. סדר עדיפויות על פי הוראות מנהל הפרוייקט

35.1. בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או כל חלק הימנו, יודיע הקבלן למנהל הפרוייקט ויקבל אישורו מראש לכך.

35.2. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע סדר עדיפות לביצוע העבודות, או חלקן, על ידי הקבלן, והקבלן יבצע לפי אותו סדר, מבלי שתקום לקבלן כל טענה, כספית או אחרת, ביחס לכך.

35.3. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודות, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע העבודות שמנהל הפרוייקט או מי מטעמו, הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

35.4. אם מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, סבורים, כי קצב ההתקדמות של ביצוע העבודות על ידי הקבלן איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודות או כל חלק או שלב הימנו, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודות או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.

35.5. הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ויודיע למנהל הפרוייקט בכתב, תוך 48 שעות מדרישת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), אלו צעדים ואמצעים נקט.

35.6. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.

36. הפסקות בביצוע העבודות

הפסקה זמנית

36.1. על פי הוראתו בכתב של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופות שלא תעלינה על 30 יום כל אחת. לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות כאמור.

הפסקה אחרת

36.2. על פי הוראתו בכתב של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופות העולות על 30 יום, בהתאם לתנאים ולמועדים שיצינו בהוראה, ויחדש את ביצוע העבודות, רק, אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), ובהתאם לה. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, כפי שיוורה מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), ולשביעות רצונו.

36.3. כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 36.2 לעיל, תשלם החברה לקבלן הוצאות תקורה, לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q=P\{(T1/T0) * K0-K1\}$$

Q=הוצאות התקורה;

P=אחוז ההוצאות המוסכם 6%;

K0=עלות הפרוייקט ללא מע"מ;

K1=סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

T0=תקופת הביצוע החוזית;

T1=תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיף 36.2 או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מביניהם;

36.3.1. בחישוב תקופת הביצוע T1 לא תובא בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע הפרוייקט לפי ס' 36.1, וכן התקופה שבין המועד שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל.

36.3.2. הוראות סעיף 58 להלן, בדבר החשבון, אישורו ופירונו, יחולו בשינויים המחוייבים על תשלום הוצאות התקורה לפי סעיף זה, בשינויים המחוייבים.

36.3.3. התשלום עבור הוצאות התקורה לפי ס' 36.2 וס' 36.3 לעיל, מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע. מעבר לפיצוי כאמור, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע הפרוייקט.

36.4. זכותו של הקבלן לקבלת החזר הוצאות התקורה תפקע, אם לא יגיש למנהל הפרוייקט תוך 30 יום, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון סכום הוצאות התקורה. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבעו את סכום הוצאות התקורה בהתאם לסעיף זה, לאחר שייתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו בפני מנהל הפרוייקט.

36.5. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר בגין הוצאות התקורה, כמפורט בסעיף 36.2 ו-36.3 לעיל, במקרים המפורטים להלן:

- 36.5.1 . נקבעו בהסכם, או על פיו, תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 36.5.2 . נקבעו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן.
- 36.5.3 . נקבעו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן, כולן או מקצתן.

הפסקה סופית

- 36.6 . הופסק על פי הוראתיו בכתב של המהנדס, ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, יגיש הקבלן תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל.
- 36.7 . החשבון על העבודות שבוצעו בפועל ואושרו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.
- 36.8 . במקרה של הפסקה סופית של העבודות כמפורט בסעיף 36.6 לעיל, החברה תשלם לקבלן בנוסף לסכום המאושר בחשבון, כמפורט בסעיף 58 להלן, תוספת שתקבע בדרך המפורטת (להלן - **התוספת**). התוספת תעמוד על 1% מההפרש שבין 70% מעלות העבודות (להלן - **הבסיס**), לבין ערך הביצוע המאושר על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.
- 36.9 . הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית כמפורט בסעיף זה, לא תראה כהפרת הסכם והחברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להורות על הפסק זמנית ו/או אחרת ו/או סופית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וזאת מבלי שלקבלן תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד החברה בעניין זה. מודגש, כי במידה והקבלן כלל לא החל בביצוע העבודות, וזאת מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת.
- 36.10 . הסכומים המשתלמים על פי סעיף זה (על תת סעיפיו), לא יראו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, אלא כתמורה עבור ביצוע העבודות, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.
- 36.11 . הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות בעונה שונה מזו שתוכננה במקור, עקב הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת.
- 36.12 . הוראות סעיף 58 להלן, בדבר החשבון, אישורו ופירעונו, יחולו בשינויים המחויבים על סעיף זה.
- 36.13 . הסכום המאושר לקבלן, בצירוף התוספת על פי סעיף זה, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.
- 36.14 . ניתנה הוראת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, להפסקתו הסופית של ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 36.6 לעיל.
- 36.15 . בכפוף לאמור, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם החברה, זולת עקב ביטול ההסכם על ידו עקב הפרתו היסודית על ידי החברה.

38. גמר העבודות

38.1. בגמר העבודות, לאחר מסירת הפרוייקט לרשויות השונות וכשהוא מוכן למסירה לחברה, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרוייקט. תוך 30 ימים מקבלת ההודעה כאמור יבדוק מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, את העבודות ואם יניח ביצוע העבודות את דעתו ויהיה בהתאם להסכם, ימליץ מנהל הפרוייקט, למהנדס על הוצאת תעודת-גמר, שתימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי המנהל, תוך 7 ימים מתאריך בדיקת העבודות (להלן - **תעודת גמר**).

38.2. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו רשאים לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהעבודות או כל פרט הימנן שלא בוצע לשביעות רצונם, ובהתאם להסכם ו/או לציין בתעודת הגמר את אותו חלק מהעבודות אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.

38.3. הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות, או כל חלק הימנן לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

38.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מסכים, כי עיריית חיפה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת אשר נמסרו לה העבודות, תהיה רשאית לדרוש והקבלן יהיה חייב לבצע, כל תיקון על פי התחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם זה. מוסכם, כי סעיף זה מעניק למקבל העבודות זכות תביעה כלפי הקבלן בקשר לביצוע התיקונים כאמור.

38.5. מועד הגמר המצוין בתעודת הגמר, יראה לכל דבר ועניין כיום גמר העבודות, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם תהא תעודת הגמר מותנית במילוי הפעולות המפורטות בסעיף 38.2 לעיל, ואלו לא מולאו במועד. במקרים כאמור, יראה יום הגמר של העבודות כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים, בהתאמה.

38.6. מובהר בזאת, כי כל עוד לא נקבע במפורש אחרת, אין לראות במסירתם ו/או בקבלתם של חלקים מהעבודות על ידי החברה כהשלמת ביצועם על פי תנאי הסכם זה. רשאי המנהל על-פי שיקול דעתו הבלעדי, בנסיבות מיוחדות, לקבוע חלק מהעבודות כעבודות בפני עצמן לצורך תעודת גמר ושחרור ערבויות.

38.7. בעת מסירת העבודות, תערוך החברה "**תעודת מסירה**" ובה יפורט תאריך המסירה, המשתתפים במעמד המסירה וכל פרט חשוב אחר. תעודת המסירה תכלול פרוטוקול, בו יפורטו כל הליקויים והתיקונים הנדרשים מהקבלן בקשר לעבודות. על הקבלן להשלים ללא דיחוי את תיקון הליקויים וההשלמות על פי הפרוטוקול בתעודת המסירה. למען הסר ספק מובהר כי **תעודת המסירה כאמור אינה מהווה תעודת גמר**.

39. תכניות עדות As Made Plans

39.1. הקבלן יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, כל תכנית שנמסרה לו לפי סעיף 26 לעיל, ואשר אינה משקפת בדיוק את העבודות, לרבות השירותים התת-קרקעיים, כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) (להלן - **תכניות העדות**) וזאת בהתאם לקאד סטאנדרט של החברה או בהתאם לדרישה של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

39.2. תוכניות העדות תימסרנה למנהל הפרוייקט על ידי הקבלן עם סיום ביצוע העבודות, וכל שלב הימנו, ולפני קבלת תעודת הגמר, כמפורט לעיל.

39.3. תוכניות העדות תהיינה חתומות על-ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך מטעמו.

39.4. מוצהר בזאת, כי כל תכנית מהתוכניות שנמסרו לקבלן על פי סעיף 26 לעיל, ולא עודכנה לתכנית העדות, תוגש גם היא חתומה על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל ידי כל גורם אחר עליו תורה החברה, ותראה כמשקפת את העבודות, כפי שבוצע בפועל.

39.5. מסירת תכניות העדות לאחר בדיקת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, תהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר.

39.6. הקבלן אחראי, כי תוכניות העדות המוגשות על ידו, על פי סעיף זה הינן מדויקות ומעודכנות, וכי התכניות שלא עודכנו על ידו, משקפות את מצב העבודות בפועל, ובפרט ביחס לשירותים תת-קרקעיים, כגון: קווי טלפון, מים, חשמל, ביוב ותיעול.

39.7. ככל והקבלן ימאן ו/או יסרב ו/או לא יכין תכנית עדות בפרק הזמן שנקבע ו/או בהתאם להנחיות החברה, תהא החברה רשאית להכין את תוכניות העדות בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, ותקזז את עלות הכנת התוכניות מחשבונו של הקבלן. כמו כן, ככל וכתוצאה מאי קיום התחייבויותיו של הקבלן בהקשר זה ייגרמו לחברה נזקים מכל מן שהוא, ישירים ו/או עקיפים, תהא רשאית החברה להיפרע מן הקבלן ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגדו בעניין זה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד נוסף העומד לרשותה מכח ההסכם ו/או מכח הדין.

39.8. מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי תוכניות העדות, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודות מעל פני השטח וכד'.

39.9. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות שהוכנו על-ידי הקבלן כאמור, בין לחברה ובין לאחרים שישתמכו על התכניות האלו.

40. ניקיון האתר

40.1. הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו, בכל משך ביצוע הפרוייקט ועד לקבלת תעודת הגמר.

40.2. ככל והקבלן ימאן ו/או יסרב ו/או לא ידאג לניקיון האתר בפרק הזמן שנקבע ו/או בהתאם להנחיות החברה, תדאג החברה לניקיון האתר בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, ותקזז סכום זה מחשבונו של הקבלן. כמו כן, וככל וכתוצאה מאי קיום התחייבויותיו של הקבלן בהקשר זה ייגרמו לחברה נזקים מכל מן שהוא, ישירים ו/או עקיפים, תהא רשאית החברה להיפרע מן הקבלן ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגדו בעניין זה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה מכח ההסכם ו/או הדין.

40.3. בגמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע העבודות, הכל לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) את כל החומרים, הציוד והכלים שנתרו.

40.4. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כשהוא מוכן לשימוש מיידי.

40.5. מילוי האמור לעיל יהא תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר.

40.6. האמור בסעיפים 40.1-40.4 יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 41 להלן.

41. תקופת ההתקשרות הכוללת - תקופת הביצוע ותקופת הבדק

צו התחלת עבודה

- 41.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת העבודה (להלן – **צ.ה.ע.**).
- 41.2. עד 30 ימים ממועד חתימת החברה על הסכם זה, נדרש הקבלן לאשר על ידי יועץ נגישות מטעם החברה את המפורט להלן, **כתנאי להנפקת צ.ה.ע.**:
- 41.2.1. הזמנת עבודה חתומה, בין הקבלן לבין ספק מתקני המשחקים והכושר, עבור כל הנדרש לשם השלמת העבודות מושא הסכם זה (להלן – **הזמנת העבודה**);
- 41.2.2. הזמנת העבודה תכלול, בין היתר, את: תכנית העמדה מפורטת עבור מתקני המשחק והכושר, מפרט מתקני המשחקים והכושר (לרבות אישור ת"י מתאים לכל מתקן משחק וכושר וכל אישור רלוונטי נוסף), מחירון להצבת כל מתקן משחק וכושר, לרבות מחיר מפורט המחושב בנפרד: לאספקה, להתקנה; וכל עלות נוספת הנדרשת של כל מתקן משחק וכושר בנפרד, כאשר המחירים המפורטים כאמור יסתכמו לסכום הצעת הקבלן.
- (להלן – **התנאים לחתימה על צ.ה.ע.**);
- 41.3. אי עמידת הקבלן באחד מן התנאים לחתימה על צ.ה.ע, כולו או מקצתו, לרבות במועד הקבוע בו, מקנה לחברה את הזכות לחלט את ערבות הביצוע ו/או לביטול ההסכם עם הקבלן ללא כל תשלום לקבלן ו/או להורות על ביטול זכיית הקבלן במכרז ובחירת הכשיר השני לביצוע העבודות.
- 41.4. החל מחתימת החברה על צ.ה.ע, נדרש הקבלן להשלים את ביצוע העבודות **בתוך 4 חודשים (קלנדריים)**, כמפורט במסמכים, לרבות: במפרטים הטכניים ובמפרט המיוחד, תוך עמידה בזמנים הקבועים באבני הדרך לביצוע. יודגש כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות טרם חתימת כל הצדדים על הסכם זה על נספחיו.
- 41.5. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לסלק את יתרת הציווד, הפסולת והחומרים ולמוסרו בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המלא של יפה נוף, עד המועד הקבוע במפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) ו/או במועד מאוחר יותר או מוקדם יותר כפי שעודכן על ידי יפה נוף בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו.
- (סעיפים 41.4 ו- 41.5 שלעיל יכוננו לעיל ולהלן – **תקופת הביצוע**);
- 41.6. ביצוע העבודות, כולל את ההתארגנות והוצאת כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, שבאחריות הקבלן וכן את מסירת הפרויקט לחברה ולכלל בעלי העניין עד קבלת תעודת גמר מאת החברה.
- 41.7. הקבלן אחראי לטיב העבודות לתקופת בדק של **36 (שלושים ושש) חודשים קלנדריים** מיום קבלת תעודת הגמר (להלן – **תקופת הבדק**).
- 41.8. יובהר כי מלבד תקופת הבדק, מחוייב הקבלן במתן אחריות (למתקני המשחק והכושר, למשטחי הבלימה ולעבודות הפיתוח), לתקופה המפורטת בסעיף 00.02 למפרט המיוחד.
- 41.9. בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודות, שינבעו לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, מביצוען שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

41.10. בתום כל שנה משנות תקופת הבדק ייערך סיור בהשתתפות נציג החברה, מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) והקבלן, וכן נציגים אחרים על פי שיקול דעתה של החברה לבדיקת העבודות. בסיום כל סיור ייערך פרוטוקול ובו התיקונים הנדרשים שהקבלן יידרש לבצע והקבלן יבצע תיקונים אלה באופן מיידי.

41.11. במידה ולא יתגלו ליקויים כאמור או הקבלן סיים לתקנם וקיבל אישור מנהל הפרוייקט, על כך תוצא לקבלן ע"י החברה תעודת גמר שנת בדק.

41.12. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

41.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרי אם נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם במשך חמש שנים מיום תום תקופת הבדק, יתקנם הקבלן על חשבונו והוצאותיו, בהתאם ועל פי הוראת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

41.14. עם זאת מובהר, כי אין באמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, כדי לפגוע בסמכותה של החברה להאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת ו/או את תקופת הביצוע ו/או את תקופת הבדק, בכל עת, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת לצורך השלמת ביצוע העבודות כמוגדר וכמפורט במסמכי המכרז.

41.15. בכל מקרה מודגש, כי ההחלטה בדבר הפעלת סמכות החברה לפי סעיף זה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ולמציע לא תקום כל טענה כנגד החברה בעניין זה.

41.16. על אף האמור לעיל, בדבר תקופת ההתקשרות הכוללת, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית בכל עת ומכל טעם שהיא תמצא לנכון להביא את ההסכם לכלל סיום, וזאת בהודעה מראש ובכתב שתימסר על ידי החברה לקבלן. משהודיעה החברה על רצונה לסיים את ההתקשרות, תבוא ההתקשרות לידי סיום בתוך 60 ימים ממועד ההודעה. בתקופת 60 הימים שלעיל יחולו הוראות מסמכי המכרז, בכפוף לכל הוראה אחרת של החברה והיא תהא רשאית להורות כי אף בתקופת 60 הימים הקבלן לא יבצע את העבודות, כולן או חלקן. הוראה זו תחול גם על קיצור ההסכם במהלך תקופת ההארכה, ככל שתהיה. הקבלן לא יחא זכאי לכל פיצוי מכל עילה שהיא בגין קיצור תקופת ההתקשרות. עם זאת יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, הכל בהתאם לקביעת החברה.

42. עבודה בשעות היום ובימי חול

42.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע העבודות בשעות הלילה, בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, זולת אם קיבל לכך את הסכמתו של המהנדס בכתב ומראש ו/או אם נדרש לכך ע"י המהנדס.

42.2. הוראות סעיף זה לא תחולנה על העבודות, כולן או אותו חלק הימנן, שמטבע הדברים חייב להתבצע במשמרות רצופות, או על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש או ביטחון, או ביטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים, הכל כפי שיקול דעתה של יפה נוף ו/או מי מטעמה.

43. עבודות לילה

43.1. עבודות שתעשה על ידי הקבלן וביוזמתו בשעות הלילה ו/או בימי שבת ו/או בחגי ישראל ו/או בימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה - **עבודות לילה**), לא תשולם עבורן כל תוספת מחיר. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות לילה או עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושביתון רשמיים.

43.2. עבודות שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור בסעיף 43.1 לעיל, מחמת שנדרש ישירות על ידי רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות יפה נוף, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.

43.3. עבור עבודות בשעות ובמועדים חריגים, שלא כאמור בסעיפים קטנים 43.1-43.2 לעיל, אשר תידרשנה מהקבלן על ידי החברה במפורש, תשולם תוספת, רק אם פורטה תוספת כזו, או בהתאם לשיקול דעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

43.4. לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושביתון רשמיים, כאמור בסעיפים דלעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

44. פיגורים בביצוע העבודות

44.1. כל ההוראות בעניין הפיגורים בביצוע העבודות כלולות בנספח ב' להסכם - "פיצוי מוסכם בגין איחור".

45. אחריות לעבודות

45.1. מיום מתן צו התחלת עבודה, או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן (המוקדם מביניהם) ועד למתן תעודת גמר, או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות יציאת קבלני המשנה (המאוחר מביניהם), יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול ו/או לאתר מסיבה כלשהי לרבות כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים רעידת אדמה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימה בכל פרטיה להוראות ההסכם. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

45.2. הקבלן אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, בין שהנזק נגרם כתוצאה מרשלנותו של הקבלן, בין אם שהנזק נגרם שלא כתוצאה מרשלנותו של הקבלן, בין שהנזק היה מעשה הכרחי וצפוי מראש ובין אם לאו. הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.3. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

46. אחריות לנזקים לגוף ו/או לרכוש

46.1. הקבלן אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם, לרבות החברה ו/או עיריית חיפה ו/או לכל רשות מוסמכת ו/או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או צוות הקבלן ו/או עובדיו ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק.

46.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם והקבלן יהיה אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980 ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

46.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסעיפים הקטנים לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות.

46.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

46.5. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

47. אחריות לעובדים ולשלוחים

47.1. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

47.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף 47.1 לעיל.

47.3. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן על פי האמור לעיל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה וזאת בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

47.4. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

48. אחריות לרכוש ציבורי

48.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

48.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה, למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים והחברות המובילות גז או דלק או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. פגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.

48.3. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהיחלשות מישען, הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה, כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות מישען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן וכל חשבונו על פי הוראות החברה ו/או מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, לשביעות רצונם.

49. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

49.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים לעיל.

49.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב וכיו"ב.

49.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

49.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין, שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן (להסיר ספק, החברה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או הסכם אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

49.5. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה ו/או על פי פרק הביטוח להלן והחברה חויבה כדין לשלמו, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שייגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחת לרבות על ידי מימוש ו/או חילוט ערבויות הקבלן שבידי החברה (להסיר ספק, החברה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

50. ביטוחים על ידי הקבלן

50.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא, בין בעצמו ובין באמצעות החברה (בהתאם למפורט להלן) לטובתו ולטובת החברה יחדיו, את הביטוחים המפורטים להלן, בחברת ביטוח בעלת מוניטין, אשר בידיה רישיון בתוקף מטעם המפקח על הביטוח בישראל לעסוק בביטוח בישראל, למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל עד למסירתה לידי החברה וכן בתקופת הבדק הקבועה בהסכם, וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודות ו/או הפרוייקט נשוא הסכם זה:

50.1.1. ביטוח כל הסיכונים קבלנים, סיכוני צד שלישי ואחריות מעבידים ע"י החברה.

50.1.1.1. החברה תרכוש עבור הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבונו של הקבלן, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, כולל ביטוח צד שלישי ואחריות מעבידים (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות").

50.1.1.2. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי מדי פעם ופעם לשנות את תנאי הביטוחים הנ"ל, ואת זהות המבטח.

50.1.1.3. תנאי הפוליסה המלאים והמחייבים הם על פי תנאי הפוליסות המלאים כפי שיוצאו על ידי המבטח, על פי דרישת הקבלן יעמדו תנאי הביטוח המלאים לעיון הקבלן, במועד שיתואם בין החברה לקבלן.

50.1.1.4. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן ותקופת הפוליסה.

50.1.1.5. תהיה זאת אחריות של הקבלן לוודא כי העבודות מבוטחות וכי לא פג תוקפו של ביטוח העבודות הקבלניות כל עוד העבודות לא נמסרו לחברה. הקבלן יודיע ליפה נוף, 30 יום לפני שפג תוקף ביטוח העבודות הקבלניות כי יש לחדש את ביטוח העבודות הקבלניות ויציין בהודעתו את תקופת ההארכה הדרושה כך שהביטוח יהיה בתוקף עד לאחר מועד המסירה הצפוי של העבודות. הקבלן יחויב בגין הארכת תקופת הביטוח על בסיס חיוב חברת הביטוח בגין תקופת ההארכה.

50.1.1.6. כמו כן תהיה זאת אחריותו של הקבלן להודיע ליפה נוף על הפסקת העבודות לתקופה העולה על 60 יום רצופים.

50.1.1.7. החברה שומרת לעצמה זכות שלא לרכוש עבור הקבלן את הפוליסה ולחייב הקבלן, בהודעה בכתב לרכוש בעצמה ועל חשבונה פוליסת ביטוח בתנאים הנ"ל.

50.1.1.8. אין בעריכת הביטוחים על פי סעיף ע"י החברה כדי לשלול את אחריות הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין וכן את חובתה לערוך ביטוחים נוספים כמפורט להלן.

נמחק: סכום ההסכם (ללא מע"מ)

50.1.1.9. עלות הביטוח (כולל דמי ניהול) בשיעור 6.0% (שישה פרומיל) מעלות העבודה תנוכה מחשבונו הראשון של הקבלן, או מחשבונו הבאים, במידה שהחשבון הראשון, כפי שיאושר לא יספיק לכיסוי עלות הביטוח. במידה שישונה שיעור הפרמיה, ינוכה הסכום על פי השינוי. בפרויקטים שהיקף עלות העבודה הצפויה בהם הינה מעל ל- 30,000,000 ₪ או שהינם בעלי מאפיינים ייחודיים לרבות עבודות מנהור שיעור הפרמיה יכול שיעלה על 6.0% (שישה פרומיל) והקבלן מתחייב לשאת בעלויות הנוספות.

50.1.1.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל עבור העבודות המבוצעות על ידו ו/או עבודות אחרות המבוצעות על ידי הקבלן עבור יפה נוף לרבות בחוזה אחר, את הוצאות הביטוח כאמור לעיל, לרבות עלויות השתתפויות עצמיות, והקבלן מביע בזה את הסכמתו ונותן אישורו לקיזוז הוצאות הביטוח כאמור מן התשלומים המגיעים לו, על פי הסכם זה או מכוח חיוב אחר של החברה כלפי הקבלן.

50.1.1.11. הקבלן מוותר על כל טענה לגבי היקף הכיסוי הביטוחי, תנאי הפוליסות, גובה ההשתתפויות העצמיות, תקופת הביטוח, גובה גבולות האחריות, גובה סכומי הביטוח, זהות המבטח, וכל טענה אחרת שיש לו ו/או שהייתה יכולה להיות לו, כלפי החברה, עובדיה, וכל מי מטעמה, בקשר לביטוחים שירכשו עי המזמינה עבור הקבלן.

נמחק:

50.1.2. ביטוח חבות מקצועית

50.1.2.1. ביטוח חבות מקצועית, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לאירוע, לכיסוי היפר חובה מקצועית שמקורה, או שנטען שמקורה, במעשה רשלנות, טעות או השמטה במסגרת עיסוקו של המבוטח, ע"י המבוטח, שותפיו לשעבר או ע"י מהנדסים, מתכננים, יועצי ביסוס וקונסטרוקציה וכל אדם או גוף אחר הנמצא בשירותו של הקבלן או מועסק על ידו, או שהיה בשירותו או הועסק על ידו. ביטוח זה יורחב לכלול את החברה ועובדיה כמבוטחים נוספים בקשר לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן עבור החברה.

50.1.3. ביטוח חבות המוצר

50.1.3.1. ביטוח חבות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים ו/או בגין כל חוק אחר בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לאירוע לעבודות נשוא חוזה זה. פוליסה זו תיכנס לתוקף עם ולגבי מסירת חלקים ו/או כל העבודה נשוא חוזה זה ותוחזק ע"י הקבלן לתקופה של 5 שנים לפחות לאחר תחילתה לראשונה כאמור, לרבות לגבי עילות שיוצרו לאחר תום ביצוע המבנה ולאחר תקופת הבדק. תאריך רטרואקטיבי בפוליסה זו יהיה לפחות יום תחילת ביצוע העבודות.

50.1.4. ביטוח כלי רכב

50.1.4.1. כל כלי רכב המשמש, במישרין או בעקיפין, לביצוע המבנה יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש ונזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ש"ח. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

50.1.4.2. כלי רכב וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

50.1.5. ביטוח ציוד ומתקני עזר - ביטוח ציוד ומתקני עזר המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות.

50.2. הקבלן מתחייב בזה לכלול את כל קבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, כמבוטחים נוספים בפוליסות המפורטות בסעיף זה.

50.3. בכל הביטוחים אשר נערכים ע"י הקבלן בין על פי הוראות הסכם זה או ביטוחים אחרים אשר נערכים ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו ע לפי שיקול דעתם, יקבע כי הביטוחים הם ביטוחים ראשוניים ביחס לביטוחי החברה ו/או לביטוחים אשר נערכים ע"י החברה (להלן בסעיף זה "ביטוחי המזמינה"), כלומר יקבע בביטוחים כי למבטחי הקבלן אין זכות להשתתפות בביטוחי החברה וללא זכות תביעה ממבטחי ביטוחי המזמינה לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, התשמ"א-1981.

50.4. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולחברה. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם החברה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לנהל המו"מ בעצמה.

50.5. לפי דרישת החברה מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הביטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת החברה.

50.6. אין בקביעת הביטוחים הנדרשים וסכום הביטוחים ע"י החברה וכן בכל הימנעות מצד החברה מלהורות לקבלן להגדיל הביטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום ביטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות המזמינה כלפי הקבלן.

50.7. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה, או כל דבר אחר, שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים.

50.8. על פי דרישתה של החברה ימסור הקבלן לחברה מעת לעת אישורים בדבר קיומן של הפוליסות המפורטות בסעיף זה ואישורי תשלום של הפרמיות בקשר לביטוחים האמורים.

50.9. הקבלן מסב בזה לחברה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים, בקשר למבנה ולעבודות נשוא הסכם זה ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

תשלום תביעות :

50.10. תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו לחברה, או למי שהחברה תורה בכתב.

50.11. תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונם המלאה של החברה מנהל הפרוייקט, תשלם לו החברה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזקים.

50.12. הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח לרבות בביטוח העבודות הקבלניות (בתביעות צד ג' גם אם התביעה לא הוגשה כנגד הקבלן), ובסכומי הנזק אשר חורגים מעבר לגבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח.

נמחק: כאמור בסעיף 51 א' לעיל

50.13. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לאשר פשרות עם צד ג' בגין נזקים ותביעות וזאת לאחר שתינתן הזדמנות לקבלן לחוות את דעתו על הפשרה המוצעת, למען הסר ספק החברה תהא רשאית לאשר פשרות עם צדדי ג' גם אם הקבלן סרב לקבל את הפשרה המוצעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

50.14. החברה תהא רשאית לקזז מהסכום אשר מגיע לקבלן סכומי השתתפויות עצמיות בגין נזקים בהתאם לחיובי חברת הביטוח וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן:

50.15. הקבלן מתחייב לשאת פעולה עם החברה בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כל שידרש כדי להביא לישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.

50.16. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

50.17. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה וכלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

50.18. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

50.19. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש לביטוח עובדים על ידי המעבידים, הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני מישנה המועסקים בביצוע העבודות.

50.20. למען הסר ספק הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי רכוש נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי רכוש נוספים לאילו שנערכים על ידי החברה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי על מנת לבטח את העבודות מפני אבדן ו/או נזק שאינם מבוטחים על פי הביטוחים הנערכים על ידי החברה, או שאינם מבוטחים באופן מספק או מלא לפי דעתו על פי הביטוחים הנדרשים ממנו.

50.21. למען הסר ספק, הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי אחריות נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי אחריות נוספים לאילו שנערכים על ידי החברה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי החברה בביטוחים הנערכים על ידי החברה ו/או שנדרשים ממנו.

50.22. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים, עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או שליטתם של אותם גורמים או מכל סיבה אחרת, לרבות נת"י, רכבת ישראל, קצ"א (להלן - הביטוחים הנוספים). במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולחברה את האישורים המתאימים על עריכת הביטוחים כאמור.

50.23. אם כתוצאה מאי עריכת הביטוחים הנוספים ו/או אי המצאת האישורים לאותם גופים, יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הקבלן לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי החברה בגין כך.

51. פגיעה בזכויות קנייניות

51.1. הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

52. שיפוי

52.1. הקבלן ישפה את החברה ו/או את עובדיה ו/או את קבלני המשנה מטעמה ו/או את מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בגין כל סכום ששולם ו/או שידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין החברה לבין עורך דינה והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת החברה על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

52.2. הסכומים שיפורטו בהודעת החברה יראו כמוסכמים על הצדדים.

52.3. האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיעה החברה לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן יודיע לחברה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה על ידו כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו, וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שיקבע ע"י עורך דינו של החברה.

52.4. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על החברה להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.

52.5. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את החברה, כמפורט לעיל, רשאית החברה לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של החברה.

52.6. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות החברה.

53. הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

ככפוף לאמור בסעיפים 45-52 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

53.1. הקבלן יידע את החברה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

53.2. החברה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה.

53.3. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו לבצע את אחת משתי הפעולות הבאות:

53.3.1. למסור לחברה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן;

53.3.2. להעביר אל החברה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה;

53.4. הקבלן מסמיך בזאת את החברה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של החברה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף 53.2 לעיל.

53.5. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, ממועד קבלת הדרישה לתשלום. במקרה ושולם מלוא התשלום לקבלן בגין השלמת העבודות, יהיה הקבלן חייב לשלם מייד את הסכום על פי הוראת החברה. החברה תהא רשאית לקזז את הסכום מכל חוב אחר אותו היא חייבת לקבלן בקשר עם החוזה בו ארע האירוע בגינו התקבלה דרישת התשלום, או מכל חוב אחר, בין אם קצוב ובין אם לא.

54. טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות

54.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של ביהמ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

54.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות ע"י חיוב חשבונו ע"י החברה, וחיובו של הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף 53.5 לעיל.

54.3. החברה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

54.4. אין באמור כדי לגרום מזכות החברה לייצג עצמה בביהמ"ש, באם תחפוץ בכך.

54.5. החברה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו תחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף 54.3 לעיל.

54.6. הוראות סעיף זה, על תת סעיפיו, תחולנה בכל עת שהיא.

54.7. החברה תהא רשאית לקזז כספים המגיעים או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי הקבלן כלפיה.

55. תשלומים

תשלום מקדמה

55.1. החברה תקדים תשלום לקבלן בסך של 10% (עשרה אחוזים) מעלות העבודה בטרם ביצוע עבודה על ידי הקבלן, על חשבון תמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם (להלן - **המקדמה**).

55.2. על פי דרישת החברה יהא הקבלן חייב להמציא לה ערבות בנקאית, במועד ובתנאים שיקבעו ע"י החברה, כנגד וכתנאי לקבלת המקדמה (להלן - **ערבות המקדמה**).

55.3. כל עוד לא נקבע אחרת, תיזקף המקדמה כחלק מהחשבונות שיוגשו לאחריה - ובתנאים אותם תקבע החברה, ובלבד שלא תגרענה זכויותיו על פי ההסכם, אלמלא הייתה משולמת המקדמה.

55.4. קבלת המקדמה תראה כהסכמה, כי לא נגרעו זכויות הקבלן על פי ההסכם.

55.5. היה והקבלן לא ביצע (בפועל) את העבודות (או חלקן) עבורן קיבל את המקדמה, מכל סיבה שהיא, לרבות - בגין הפסקת ביצוע העבודות ביוזמת החברה, יחזיר הוא לחברה את אותו חלק מסכום המקדמה שלא בוצע, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה, כשהוא מוכפל ביחס בין מדד יוקר המחיה אשר יפורסם לתאריך ההחזרה בפועל, לבין מדד יוקר המחיר אשר יפורסם לתאריך תשלום המקדמה. היה ולא יעשה כן, תהיה רשאית החברה לחלט את ערבות המקדמה וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי ההסכם והדין.

תשלום לפי אבני דרך

55.6. תמורת ביצוע העבודה, לשביעות רצונה המלא של חברה, תשלם יפה נוף לקבלן את התמורה המפורטת בהצעת המחיר (למעט תשלום המקדמה), במועדים ובחלקים כדלהלן:

55.6.1. עם הגעת מלוא המתקנים לאתר העבודות בהתאם להזמנת העבודה (כהגדרתה בסעיף 41.2 לעיל), ובכפוף לאישור יפה נוף בכתב, תשלם החברה לקבלן 50% מעלות העבודה, בניכוי המקדמה.

55.6.2. עם השלמת ההתקנה בהתאם להזמנת העבודה, לשביעות רצונה המלא של החברה ובכפוף לאישורה בכתב, תשלם יפה נוף לקבלן את יתרת עלות העבודה.

(להלן – **אבני הדרך לתשלום**);

55.7. חברה תשלם לקבלן בהתאם לביצוע אבני הדרך בפועל, לשביעות רצונה המלא של החברה, ואשר אושרו על-ידי יפה נוף.

56. התמורה

56.1. תמורת ביצוען המלא והמושלם של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובכפוף להעברת התשלומים על ידי עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר (Back to Back) של הפרויקט, תשלם החברה לקבלן את התמורה בהתאם להשלמה בפועל של אבני הדרך לתשלום לשביעות רצונה המלא של יפה נוף ובכפוף לאישורה בכתב, בתוספת או בהפחתת השינויים, בהתאם להוראות סעיף 71 להלן (להלן – **התמורה**).

56.2. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה אותם נדרש הקבלן לשלם לחברה.

57. בוטל

58. הגשת חשבונות

58.1. עם השלמתה בפועל של כל אבן דרך לתשלום, לשביעות רצונה המלא של יפה נוף ובכפוף לאישורה, יגיש הקבלן חשבון לתשלום (לא כולל מע"מ), בשקלים חדשים לאישורה של החברה (להלן – **החשבון**).

58.2. כל החשבון יכלול דוח המפרט את כל הפעולות השונות שבוצעו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות:

58.2.1. תמונות של העבודות;

58.2.2. מסמכים הכוללים את כל החישובים והשרטוטים המוכיחים את ביצוע העבודה שנעשתה;

- 58.2.3 . תכניות עדות (AS MADE), כמפורט בסעיף 39 לעיל ;
- 58.2.4 . תוצאות בדיקות ואישורים על פי סעיף 21.7-21.10 לעיל ;
- 58.2.5 . תוצאות כל הבדיקות הנדרשות ;
- 58.2.6 . יומני עבודה ;
- 58.2.7 . תעודות אחריות על המתקנים ו/או המערכות ו/או המכשירים וחלקי העבודות מהספק הרלוונטי (מתן תעודות אחריות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם) ;
- 58.2.8 . כל יומני העבודה, הקבלות להחזרת חומרים, וניתוחי המחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון ותעודות בודק חשמל מוסמך לכל מערכות החשמל ;
- 58.2.9 . כל האישורים הנוגעים ל"חריגים" ו/או לעבודות נוספות ;
- 58.2.10 . אישורי כבאות, טופס 4, חברת חשמל ו/או חשמלאי בודק (ככל ונדרש) ;
- 58.3 . עם השלמת אבן הדרך האחרונה לביצוע, יידרש הקבלן למסור גם את המסמכים הבאים, כחלק מהחשבון :
- 58.3.1 . פרוטוקול מסירה ;
- 58.3.2 . אישור הפיקוח בכתב, כי תוקנו כל הליקויים המפורטים בפרוטוקול המסירה ;
- 58.3.3 . אישורים מכל היועצים ו/או המתכננים הרלוונטיים על ביצוע שלם ומלא של כל העבודות ;
- 58.3.4 . פרוטוקול בדיקה וניסיון המערכות, אשר חתום על ידי היועצים השונים ומנהל הפרוייקט ;
- 58.4 . כל חשבון ייבדק על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המהנדס .
- 58.5 . חשבון אשר לא צורפו אליו המסמכים הנ"ל - רשאי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, להודיע כי החשבון לא יתקבל עד למסירת המסמכים. מועד הגשת החשבון יהיה יום מסירת החשבון כולל כל המסמכים הנ"ל לשביעות רצון מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו .
- 58.6 . החשבון יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לעבודות עד למועד הגשתו. תביעה אשר לא נכללה בחשבון אשר כבר הוגש והייתה ידועה במועד הגשתו תחשב כאילו ויתר עליה הקבלן ולא ניתן יהיה להגישה במועד מאוחר יותר .
- 58.7 . תביעות שלא נכללו בחשבון כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן .
- 58.8 . אישור חשבון כולו או מקצתו ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראייה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודות, כולן או מקצתן לגביו מתייחס חשבון כפי שאושר .

58.9. התשלום כפי שאושר על ידי יפה נוף, יועבר לקבלן בתוך 60 יום מהמועד בו התקבל החשבון בחברה. הוגש חשבון מתוקן לפי דרישת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו – יועבר התשלום כפי שאושר על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בתוך 60 יום מהמועד בו התקבל החשבון המתוקן בחברה.

58.10. התשלום יתבצע רק עם השלמת כל אבן דרך לתשלום בפועל, לשביעות רצונה המלא של יפה נוף ובכפוף לאישורה בכתב כי העבודות בוצעו בהתאם לדרישות החברה, וההוצאות עליהן דיווח הקבלן הושלמו במלואן.

58.11. החברה רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לעכב כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החשבון את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידה לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהחברה ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי ו/או לעיכוב מהמגיע לקבלן מהחברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן, ובכלל זה רשאית החברה לעכב מכל חשבון שיעור קבוע בסעיף 63.

58.12. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להוציא חשבון או חלקים ממנו לאדם או תאגיד ותשלום החשבונות ע"י אדם זה או התאגיד יחשב כתשלום על פי הסכם זה.

58.13. המע"מ על כל חשבון ישולם במועד החוקי הראשון לתשלום המע"מ שלאחר מועד אותו תשלום.

58.14. החברה רשאית להתנות את עצם בדיקת החשבון ו/או תשלום יתרת המגיע לקבלן על פיו, באותה מידה שיאושר, בחתימה על כתב ויתור על כל זכות ו/או תביעה, ו/או דרישה כנגד החברה בקשר עם ביצוע העבודות, או למען הסר ספקות, בקשר עם הסכם זה, ואשר לא נכללו בחשבון.

58.15. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, לרבות ולמען הסר ספקות, לשערוך, בגין פיגור בפירעון החשבון, לעומת המועד בו היה נפרע, אילו היה מצורף כתב הויתור כאמור, וזאת כל עוד לא יצרף את כתב הויתור על פי דרישת החברה.

59. הגשת חשבונות ותשלומים

59.1. הקבלן ירשום את מספר ההסכם בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו לחברה, בהקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

59.2. החברה רשאית להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים כאמור, שלא צוינו בהם המספרים כאמור ו/או שלא הוגשו בהתאם למפורט בסעיפים 59.3-58.2 לעיל, או על פיהם, והם יראו כאילו לא נשלחו לחברה, זולת אם לא שלחתם החברה חזרה, תוך שבוע מתאריך קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

59.3. הקבלן יגיש את החשבונות בכמות העתקים ובצורה שתידרש על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.

59.4. על חשבונות המוגשים ע"י הקבלן יצוין כי אינם מהווים חשבונות לצורך מס ערך מוסף, ולאחר אישורם, כפי שהוגשו או שונו, יוצאו חשבוניות מס, בהם יצוין בנפרד שיעור מס הערך המוסף.

60. ערבויות

ערבות ביצוע

- 60.1. הקבלן ימציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י החברה מעת לעת, בשיעור 5% מעלות העבודה (ללא מע"מ).
- 60.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר יום סיום העבודות או עד למועד בו הומצאה לחברה ערבות עבור תקופת הבדק כאמור סעיף 60.11 להלן (המאוחר ביניהם). הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של החברה עד למועד בו תודיע החברה בכתב, כי אין עוד צורך בחידוש הערבות (להלן - **ערבות הביצוע**).
- 60.3. החברה תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי ההסכם, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לקבלן.
- 60.4. החברה רשאית בכל עת להורות לקבלן להוציא מספר ערבויות במקום ערבות יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות יוצאו לטובת החברה או לטובת אחרים כפי שתורה החברה ובלבד שסכום כל הערבויות לא יעלה על 5% כאמור לעיל.
- 60.5. העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על הקבלן.
- 60.6. לאחר אישור החשבון בגין השלמת אבן הדרך השנייה לתשלום ע"י החברה, תהיה החברה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובאישור המנהל, להחליט על קיצור תוקפה של ערבות הביצוע, הקטנתה או שינויה, ועל הקדמת המועד להמצאת ערבות הבדק.
- 60.7. אי המצאת ערבות הביצוע כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את החברה בעיכוב פירעונם של חשבונות ושימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 60.8. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 60.9. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. החברה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.
- 60.10. למען הסר ספק מוצהר, כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו, באחריותו ועל חשבונו.

ערבות בדק

- 60.11. 15 ימים לאחר אישור החברה את החשבון בגין השלמת הדרך השנייה לתשלום, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2 או שיקבע ע"י החברה מעת לעת, בשיעור של 3% מסכום עלות העבודה, ללא מע"מ בתוספת הוראות השינוי (להלן - **ערבות הבדק**).
- 60.12. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת הבדק.
- 60.13. שחרור ערבות הבדק מותנה בהוצאת תעודת גמר שנת הבדק.
- 60.14. מבלי לגרוע מסעדיה האחרים, תהא החברה זכאית לעכב תחת ידה כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנה, לרבות הסכום המגיע על פי חשבונות הביניים, כל עוד לא נמסרה לידי החברה הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 60.11 לעיל.

60.15. החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית כאמור, ולהשתמש בכספים על פיה, לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן, עקב פגמים בטיב או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי ההסכם ו/או אי-מילוי הצהרות שניתנו על ידו.

61. קיזוז ועיכבון

61.1. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות המוענקת בדיון לקיזוז ולעיכבון.

61.2. יפה נוף תהא רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שגיגע לקבלן על פי הסכם זה, מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, בין קצוב ובין שאינו קצוב, והכל בכפוף למתן הודעה מראש של שבעה (7) ימים.

61.3. יפה נוף רשאית לעכב כספים, חומרים, ציוד, מסמכים או חפצים אחרים השייכים לקבלן והמצויים באתר הפרוייקט, לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן, או לשם גביית סכום כלשהו המגיע ממנו. וזאת, עד לשיעור של 2% מעלות העבודות. מובהר כי בדעת יפה נוף לעכב שיעור של 2% מכל חשבון מאושר.

62. הפרת יסודיות

הפרת אחד או יותר מהסעיפים 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 55, 56, 58, 60, 71, 74, 75, 76 תראה כהפרת יסודית כמפורט בחוק התרופות.

63. תרופות

63.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 61.3 לעיל, זכאית החברה, בקרות אחת או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיפים 63.1.1-63.1.11 להלן, לנקוט בכל עת ובעיתוי שתבחר החברה לאחר קרות הנסיבות כאמור, באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיפים 63.2-63.7 להלן. זאת – גם אם תבחר החברה לא לבטל את ההסכם. מובהר, למען הסר ספק, כי הנסיבות שתפורטנה בסעיפים 63.1.1-63.1.11 להלן הן בגדר הפרת יסודיות של ההסכם, וכי הברירה האם להורות על ביטולו אם לאו היא לחברה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה בנושא.

63.1.1. היותו של הקבלן פסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.

63.1.2. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב ממנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

63.1.3. הקבלן זנח את ביצוע העבודות ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" – אי ביצוע העבודות במשך 21 יום קלנדריים.

63.1.4. הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע העבודות ו/או אינו מחיש את ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, בכלל ובנוסף כי התקיים לפחות אחד מהתנאים המנויים להלן:

63.1.4.1. לדעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אי התקדמות ו/או פיגור כאמור ימנעו מהקבלן לסיים את העבודות כולן או חלקן בהתאם להסכם ו/או בהתאם להוראות על-פיו.

63.1.4.2. לדעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לחיסול הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראותיו.

63.1.5. הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע העבודות שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או טובת הנאה.

63.1.6. הקבלן לא המציא או לא חידש תוקפה של הערבות על פי הוראות הסכם זה, או שפג תוקפה של הערבות או שהקבלן לא הגדיל את סכום ערבות הביצוע על פי דרישת החברה ובלבד שהקבלן לא גרם לתיקון האמור בתוך חמישה עשר (15) ימים מיום שנדרש בכתב על ידי החברה לעשות כן;

63.1.7. הקבלן לא הסדיר ביטוח שנדרש על-פי הסכם זה ו/או פקע תוקף הביטוח בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או פקע תוקף הביטוח שלא בגין מעשה או מחדל של הקבלן;

63.1.8. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או איבד את הסיווג הקבלני עליו הצהיר במסגרת הסכם זה; או כשהקבלן או מנהלו או עובד מטעמו הורשע בפלילים בעבירה שיש בה לדעת החברה כדי ליצור חשש לאפשרות לפגוע בקיום התחייבותיו לפי הסכם זה;

63.1.9. הקבלן ביצע עבירה פלילית בקשר עם הפרוייקט או שיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתם שהקבלן או מישהו אחר בשמו נתן או הציע למישהו אחר שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או כל הכרוך בביצוע ההסכם או העבודות;

63.1.10. יש בידי החברה הוכחות להנחת דעתם שהקבלן/ מי מנהלו/ אחד הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון;

63.1.11. בשל נסיבות בהן קיים חשש מבוסס כי עתיד להתרחש איזה מהמקרים המפורטים בסעיף זה, וזאת אף טרם התרחשותו של מקרה כאמור, לרבות בנסיבות של הפרה צפויה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

63.2. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודות, כולו או חלקו, הכל בהתאם להוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר לחברה להתארגן להמשך ביצוע העבודות.

63.3. להיכנס לאתר, לתפוס את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.

63.4. להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן או חלקן ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.

63.5. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים לצורך השלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן.

63.6. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע לחברה על פי הוראות הסכם זה.

63.7. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח סביר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

63.8. החברה זכאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה, במקרה הנזכר בסעיף 63.4 לעיל בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות.

63.9. החברה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנה, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שיגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.

63.10. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת החברה בהתאם לסעיפים 63.7-63.2 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

63.11. התחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי החברה, על פי לסעיפים 63.7-63.2 לעיל יעמדו בתוקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.

63.12. החברה רשאי לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולותיה על פי סעיף 63.3, 63.5 ו-63.6, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

63.13. בנוסף, מצהיר הקבלן כי באפשרות החברה לבטל הסכם זה במקרה בו יבוטל או יצומצם התקציב (כפי שמוגדר במסמכי ההזמנה), ובמקרה שכזה לא יהיו לקבלן כל תלויות ו/או תביעות כנגד החברה.

64. מוצהר בזאת כי הצדדים מודעים לתוצאות פיגור כפירעון חוב כספי על פי הסכם זה, וכי לפיכך יישא כל סכום שלא נפרע במועדו לקבלן כמפורט בסעיפים 58 ריבית שנתית בשיעור שיקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי של משרד האוצר, ואשר ידוע כ"ריבית חשב" (רגילה - להבדיל מחריגה). הסכומים נשוא ריבית החשב לא יחושבו על דרך של ריבית דריבית.

65. זכויות כנגד חובות

כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילויה.

66. תשלומים עקב טעות

66.1. החברה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר, כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.

66.2. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

67. זכות להפחתת מחיר עקב פגמים

67.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית החברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, לקבל את העבודות אפילו בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם; הסכום כאמור יקבע ע"י המהנדס ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

68. ביצוע במקום הקבלן

68.1. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית החברה לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפח עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12%.

68.2. במקרה בו תנצל החברה את זכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר, אחריות תקופת בדק וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בהסכם.

68.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של ההסכם.

68.4. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 68.1 לעיל או אגב ועקב שימוש בזכויותיה על פי סעיף 63 לעיל והקבלן ישפה את החברה בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינה אחראית מכוח הוראות סעיף זה.

68.5. הקבלן יפצה את החברה בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.

68.6. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי החברה מבצעת פרויקטים תחבורתיים באזור, וכי העבודות נשוא הסכם זה, מהוות חלק בלתי נפרד מהפרויקטים התחבורתיים כאמור, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות, עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות ו/או הפרת הסכמים מצד החברה עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.

68.7. "נזק" – בסעיף זה, על תת סעיפיו, הינו לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי החברה, ואינו העבודות נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.

68.8. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

69. סילוק יד הקבלן

69.1. בכל מקרה של ביטול הסכם זה, תהא החברה רשאית לסלק ידו של הקבלן, ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע עבודה כלשהי, ולהשלים במקום הקבלן את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לזכיון מהקבלן לפי ההסכם.

69.2. פעלה החברה בהתאם לאמור לעיל, יראו בפעולתה זו של החברה גם כהודעת ביטול של ההסכם אשר הוצאה ונמסרה כדין לקבלן.

69.3. בכל מקרה שהחברה תשתמש בזכותה לסילוק ידו של הקבלן, תפקע לאלתר זכות הקבלן כבר רשות באתר העבודות והקבלן, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמסיגי גבול, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.

69.4. עם תפיסת האתר על ידי החברה כאמור מתחייב הקבלן לסלק ידו מהאתר לאלתר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר העבודות, ואלה יעברו לבעלותה של החברה (ככל שטרם עברו) ולחזקתה, חופשיים ומשוחררים מכל עיכוב, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.

69.5. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכוב ו/או זכות אחרת כלשהי לגבי אתר העבודות ו/או המבנים ו/או חומרים וציוד הנמצאים בהם והוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את החברה מתפיסת האתר והשלמת העבודות. הוראות סעיף זה ייחשבו כהוראות לטובת החברה.

69.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו להסתלק מהאתר כאמור לעיל, תהא החברה זכאית לפנות לביהמ"ש, ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות - שימנע מן הקבלן להימצא באתר העבודות ו/או להפריע להמשך העבודות ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.

69.7. מובהר ומוסכם, כי בקרות איזה מן האירועים הנקובים לעיל, וככל שיפה נוף אכן מימשה את זכותה לבטל את ההסכם ו/או לסלק את ידו של הקבלן ממקרקעי הפרויקט, כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה או כל צו, החלטה או פסק דין, שימנע מיפה נוף לסלק את יד הקבלן מלהימצא באתר העבודות ו/או להמשיך את העבודות ו/או להותיר את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר או בכלל כנגד פעולות הזכיין לביטול ההסכם ו/או סילוק יד הקבלן.

70. סעדי החברה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

70.1. חומרים המובאים לאתר על פי דרישת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון, כמפורט בסעיף 58 לעיל וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור לחברה ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורם. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי החברה.

70.2. חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות החברה, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.

70.3. החברה רשאית לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנוכרת בסעיף 70.1 לעיל, ולהיטיב את נזיקה עבור או בגין חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.

70.4. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש ממנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

70.5. עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, או עם קביעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

70.6. קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי החברה אינה ראייה לאישור טיבם.

70.7. חומרים שלא כאמור בסעיף 70.1 לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע העבודות, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, בכתב ומראש, והקבלן מקנה לחברה זכות עיכובן ביחס אליהם.

70.8. החברה רשאית להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בסעיף 70.7 לעיל, בין לצורך השלמת העבודות, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם או על פי כל דין.

70.9. מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, כלשונו ובמועדן.

70.10. לא פעל הקבלן כאמור, רשאית החברה בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחסני החברה (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 12%. החברה רשאית לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

71. שינויים

הוראות שינויים

71.1. החברה רשאית להורות על כל שינוי בעבודה, כולה (לרבות ביטולה המוחלט) או מקצתה, ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה להורות על שינויים בעבודות, בסגנון ובאופן, לרבות על ידי שינוי גובה המפלסים והמידות, לרבות על ידי שינוי כתב הכמויות בין היתר על ידי הגדלת הכמויות, הקטנתן, הוספתן ו/או השלמת הפריטים הנזכרים בו, ובכל אופן אחר.

71.2. הוראת שינויים כמפורט בסעיף זה, לא תחייב את החברה, זולת אם ניתנה על ידי המנהל בכתב, או נרשמה ביומן העבודה כמפורט בסעיף 28 על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו. הוראת שינויים על פי סעיף זה לא תהווה שינוי ההסכם.

71.3. במידה והפרוייקט יסתיים כאשר החשבון הסופי ללא התייקרויות וללא מע"מ, קטן בלמעלה מ-30%, יפוצה הקבלן בהתאם למנגנון הפיצוי בסעיפים 36.6-36.8. חרזה הוראת שינויים מההיקף המפורט בסעיף זה, יודיע הקבלן לחברה בכתב תוך 10 יום ממועד קבלת הוראת השינויים, כי אינה מחייבת אותו. לא הודיע הקבלן בצורה ובמועד כאמור, תראינה ההוראות החורגות מהוראות שניתנו בהתאם לסעיף זה.

71.4. ערכו של כל שינוי שבוצע - שבעקבותיו גדלה הכמות בסעיף כלשהו בשיעור של עד 50% או קטנה בשיעור של עד 100%, כפי שהופיע בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז - ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות או בהזמנת העבודה (כהגדרתה בסעיף 41.2 לעיל).

71.5. התמורה שתשולם בגין הגדלת כמות בסעיף כלשהו של כתב הכמויות בלמעלה מ-50%, ביחס לכתב הכמויות שצורף למסמכי מכרז תיקבע בהתאם למפורט להלן (הוראה במסיפור נמוך יותר, עדיפה על הוראה בעלת מספור גבוה יותר):

71.5.1. מחיר הסעיף ייקבע בהתאם למחירי היחידה בהצעת הקבלן (לרבות הזמנת העבודה, כהגדרתה בסעיף 41.2 לעיל) או בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון דקל (העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם, (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן) ובהפחתה של 10% ממחירון דקל – **לפי הנמוך מביניהם**.

71.5.2. בהיעדר סעיף מתאים במחירון דקל, ייקבע מחיר הסעיף (או ערך השינוי) בהתאם למחירי היחידה בהצעת הקבלן (לרבות הזמנת העבודה, כהגדרתה בסעיף 41.2 לעיל) או בהתאם למחירי השוק - **הנמוך מביניהם**. מחירי השוק (או ערך השינוי) יקבעו על ידי החברה, באמצעות תמחירן ו/או כל מי מטעמה, לרבות ערך מחירי היחידות ו/או השינויים שבוצעו על פי ההוראות ובהתאם להמלצת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

71.5.3. בקביעת מחיר על פי ניתוח מחירים, כאמור בסעיף 71.5.2 לעיל, הרווח, התקורה וההוצאות הכלליות מכל מין וסוג יהיו 12% בלבד. ההוצאות הכלליות יכללו את כל הוצאות הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הוצאות אתר, הוצאות ניהול, הוצאות בקרת האיכות וכיו"ב. זאת, בתוספת של הוצאות מימון, אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים, והכל בשיעור ריבית החשב הכללי של משרד האוצר, בזיקה לתקופה הרלבנטית. יובהר לגבי סעיף זה, כי המונח "רווח קבלני", ייקבע על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

71.6. התמורה שתשולם לקבלן בגין עבודות שאין להן סעיף מתאים בכתב הכמויות (לרבות בהזמנת העבודה, כהגדרתה בסעיף 41.2 לעיל), תיקבע בהתאם למפורט להלן (הוראה קודמת עדיפה על ההוראה שאחריה):

71.6.1. מחיר הסעיף ייקבע בהתאם למחירי יחידה מתאימה במחירון דקל העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם, (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן, ובהפחתה של 10%;

71.6.2. בהעדר מחירי יחידות דומות במחירון דקל, שניתן להתבסס עליהם כאמור לעיל, החברה, באמצעות התמחירן ו/או כל מי מטעמה, תקבע את ערך מחירי היחידות ו/או השינויים שבוצעו על פי ההוראות ובהתאם להמלצת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

71.7. יודגש כי החברה היא הפוסקת הבלעדית בבחירת הסעיפים המתאימים לניתוח עלות השינויים. סעיפים בכתב הכמויות שמחירם חריג, דהיינו גבוהים או נמוכים לדעת החברה, בכ- 50% מהמקובל בשוק, לא ישמשו לניתוח עבודות שונות.

71.8. עוד יודגש, כי מחירים הנלקחים ממחירון דקל, שהם בתחום פעילותו העיקרית של הקבלן, יהיו ללא תוספת דמי קבלן ראשי (גם אם כתוב במחירון - "קבלן משנה").

71.9. הכל האמור בסעיף זה הוא בכפוף להגשת הקבלן את טופס הבקשה להכרה ב"חריג", המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – המחיר החדש).

71.10. אי הסכמת הקבלן למחיר החדש שנקבע, לא ישחרר אותו מביצוע השינוי ו/או החריג, בהתאם להנחיות החברה.

71.11. סבור הקבלן, כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר בהשלמת ביצוע העבודות כולו או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 33, יודיע על כך בכתב למנהל הפרוייקט לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבעו אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיפים 34.1.2, 34.1.3, 34.4 - 34.6 בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למנהל הפרוייקט תוך 10 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

הוראות נוספות ביחס לשינויים

71.12. סבור הקבלן, כי ביצוע הוראה שנמסרה על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, על פי סעיף 35 אינה הוראת שינויים כמפורט בסעיף 71 לעיל, וההוראה מזכה אותו בתשלום נוסף על התמורה שנקבעה לצורך הסכם זה, יודיע על כך למנהל הפרוייקט בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור.

71.13. לא הודיע הקבלן במועד הנקוב לעיל על דרישתו, ייראה כמוותר עליה.

71.14. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבע אם דרישת הקבלן, כמפורט בסעיף 71.12 לעיל מוצדקת, ובאם כן - מה הסכום המגיע.

71.15. על חישוב הסכום שיגיע לקבלן בעבור ביצוע הוראה כאמור, יחולו סעיפים 71.4 - 71.10 לעיל, בשינויים המחוייבים.

71.16. אי-קביעת מחירים של השינויים ושל ההוראות לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודות.

72. עבודות משלימות

72.1. החברה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות אחר זולתה, עבודות קשורות או משלימות ו/או אחרות, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

72.2. הקבלן ישתף פעולה עם החברה ו/או עם אחרים הפועלים עבורה, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו. המחיר עבור השירותים יקבע על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, לפי סעיף 71 ובשינויים המחוייבים.

72.3. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התיאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך לעבודה בו-זמנית באתר.

72.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התיאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו, ובלבד, שהכל ייעשה על פי הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

73. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

73.1. הסכמת החברה לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.

73.2. סעיף 73.1 לעיל יחול בשינויים המחוייבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים לחברה.

74. מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

74.1. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודות.

74.2. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות, ולדאוג לשמירת תוקפם של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל רשות וגורם מוסמך, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

74.3. הקבלן ישא בכל תשלום הקשור להמצאת האישורים, ההיתרים, הרישיונות והערבויות המוזכרים לעיל, וכן לשינויים בתכנון הנובעים מתנאי אותם אישורים, היתרים ורישיונות, למעט היתר הבניה.

74.4. למען הסר ספק מובהר, כי הכנת הבקשות לאישורים, והטיפול בהן עד להשגתם, כלולים בלוחות הזמנים לפי הסכם זה.

74.5. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם קבלתו או אי-קבלתו של אישור כלשהו, או תנאים בהם יותנה אישור, או עיכובים בקשר לתהליך הגשת בקשה לאישור ו/או בקבלת אישור, למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.

74.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, היה ואישור מסוים הותנה בתנאים כלשהם, מתחייב בזה הקבלן למלא אחר התנאים כאמור במלואם ובמועד, משך כל תקופת ההסכם. החלטות, פעולות ו/או מחדלים של גורם מוסמך כלשהו, לרבות רשויות התכנון, רשויות מקומיות ו/או רשויות מינהל למיניהן, לא תיחשבנה במסגרת הסכם זה כהחלטות, פעולות ו/או מחדלים של החברה. במידה ולקבלן טענה בגין תנאים כאמור, או עיכובים שנובעים מההליכים הקשורים ברשויות כאמור, הוא מתחייב לפעול באופן שאין בו כדי לעכב את ביצוע העבודות או לייקר את עלותן.

74.7. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תישא החברה במס הערך המוסף המוטל מכוח חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.

74.8. החברה תישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, תישא החברה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.

74.9. הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נושאת החברה על פי סעיף זה.

74.10. הקבלן מייפה בזאת את כוחה של החברה ו/או של באי-כוחה של החברה, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף 74.7 לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.

74.11. למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת, כי החברה רשאית לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

75. סודיות

75.1. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

75.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו או יעבירו לכל צד שלישי או יעשו כל שימוש, במישרין או בעקיפין, בתוצרי העבודות ובזכויות תוצרי העבודות וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט או העבודות, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו תוך כדי ביצוע ההסכם, הפרויקט או העבודות או בקשר ישיר או עקיף אליהן, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של החברה בכתב ומראש ולהלן, יחדיו - **המידע הסודי**.

75.3. מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה, על תת סעיפיו, יהיה הקבלן רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע העבודות.

75.4. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ולכל מי מצוות הקבלן כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, תחול על הפרת התחייבויותיו על פי סעיף זה, על תת סעיפיו.

75.5. התירה החברה מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול יפה נוף ומול הקבלן, ביחד ולחוד, על כתב סודיות בנוסח המצורף כנספח 4 להסכם זה, לפיו יהיה מחויב כלפי החברה וכלפי הקבלן בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויותיה של החברה, לכל הפחות כמפורט בסעיף זה. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של צד שלישי אשר יפר, במישרין או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.

75.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן באחריות המלאה לכך שהוא וכל אחד מצוות הקבלן, יחתום מול החברה, על תצהיר סודיות בנוסח המצורף כנספח 4 להסכם. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של מי מצוות הקבלן אשר יפר, במישרין או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.

75.7. הקבלן ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה על מנת לשמור על סודיותו, ומבלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל הקבלן, וכן מבלי לגרוע מהאמור, יודיע לחברה, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן, או של אובדן המידע הסודי או כל חלק ממנו.

75.8. בכל מקרה שבו הופנתה אל הקבלן דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך או כל רשות מוסמכת, למסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין, יודיע הקבלן לחברה על כך מיד ובכתב, ויאפשר לחברה שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם או לרשות הרלוונטיים.

75.9. עם מתן הודעה על הפסקת ההתקשרות על-ידי החברה או בכל עת לפי דרישתה של החברה, יישא הקבלן באחריות להשיב לחברה את המידע הסודי על כל העתקיו, וכן להשמיד, על פי דרישתה של החברה, כל מידע סודי שנמצא ברשות הקבלן או ברשות כל מי מטעמו כאמור.

75.10. ידוע לקבלן שאין ולא תהיה לו או לכל מי מטעמו זכות כלשהי במידע הסודי או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה, חידוש, פטנט, זכות יוצרים או כל זכות קניין רוחני אחרת, שיווצרו על בסיס המידע הסודי.

75.11. הובהר לקבלן שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום לחברה נזקים כבדים, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק, הפסד או אובדן כלשהו שייגרמו לה מחמת הפרה כאמור. כן מצהיר ומסכים הקבלן, כי בכל מקרה של הפרה כאמור תהא החברה זכאית לכל סעד כספי או אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) הקיימים על-פי דין.

75.12. הוראות סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תמשכנה להיות בתוקף גם לאחר סיום ההתקשרות על פי הסכם זה.

76.1. הקבלן יבצע את העבודות באופן התואם את האינטרס של החברה, ובכלל האמור לא ימצא כלפי החברה במצב של ניגוד עניינים מכל מין וסוג לרבות קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את הקבלן במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים; כניגוד עניינים ייחשבו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חשש ממשי, לדעת החברה, להימצאות הקבלן במצב בו עניין אשר עליו מופקד הקבלן לפי הסכם זה, עלול להתנגש עם כל עניין שלו שאינו חלק מחובותיו לפי ההסכם, לרבות עניין אישי, עסקי, מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, ולרבות עניינו של בן משפחה (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), או עניינו של לקוח של הקבלן או שותפו או משרדו של הקבלן או כל צד עמו קשור הקבלן (להלן - **ניגוד עניינים**).

76.2. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של הקבלן ו/או של עובדיו, במישרין ו/או בעקיפין, והוא מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיה של החברה למניעת ניגוד עניינים כאמור.

76.3. הקבלן מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מידי על כל עניין אישי עסקי, מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, בין פעילותו, פעילות משרדו או פעילות כל צד שבו או עימו הוא קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן לחברה את השירות מטעמו, בקשר עם מתן השירותים לחברה, לבין כל אחד מאלה: (א) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר לפי העניין נותנות שירות לחברה או מבצעות עבודה בעבורה בקשר לביצוע העבודות או עשויים להתמודד באיזה מהמכרזים של החברה; (ב) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר פעילותן העסקית הינה בתחום התשתיות או התחבורה; (ג) מי שמחזיקים במישרין או בעקיפין באמצעי שליטה בחברות המנויות בס"ק (א) - (ב) לעיל; (ד) מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה במישרין או בעקיפין; (ה) נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות (א) עד (ד); (ו) גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות משנה (א) עד (ה) לרבות נושאי המשרה בהם; (ז) כל גורם אחר שהעניין שיש לקבלן עימו עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים בקשר לביצוע העבודות בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.

76.4. הקבלן יחתום על התחייבות להעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח 5 להסכם זה, במועד חתימת ההסכם, ובתחילת כל שנה קלנדארית בה יבוצעו העבודות ו/או בכל מועד אחר במהלך תקופת ההתקשרות כפי שייקבע על ידי החברה. האחריות בנוגע לחידוש החתימה על ההתחייבות להיעדר ניגוד עניינים הינה על הקבלן.

76.5. הקבלן מצהיר בזאת, כי הובהר לו וכי ידוע לו, בטרם נחתם הסכם זה, כי לא יהיה רשאי להשתתף, במישרין ו/או בעקיפין, בעצמו ו/או כשותף ו/או כקבלן או בכל דרך אחרת, עם כל גוף אשר ישתתף ו/או יתמודד בקשר עם מכרזים עתידיים שתפרסם החברה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ככל שיערכו (להלן - **המכרזים**) אלא בתנאי שתוגש בקשה מתאימה ויתקבל, בגינה, אישור מראש ובכתב מהחברה שיינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

76.6. הוראות סעיף 76.5 לעיל יחולו, בהתאמה, גם על התקשרות בין הקבלן לבין מתמודדים במכרזים, שאינם בקשר עם המכרזים, לרבות על הגופים המרכיבים את אותם מתמודדים וזאת כל עוד גופים כאמור מצויים בהליך של התמודדות, וכן יחולו לגבי כל גוף ו/או חברה שתבחר ו/או ייבחרו בסופם וזאת כל עוד קיימות התקשרויות בין החברה ובין אותו גוף או דרישות בקשר להתקשרויות כאמור.

76.7. הקבלן מתחייב בזאת לא לספק לכל צד שלישי, לרבות ליועצים אחרים של החברה או למישהו מטעמם, כל שירות או מידע בקשר לעבודות ו/או כל שירות אחר בקשר לפרויקט בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמתה של החברה מראש ובכתב, שתינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

76.8. הקבלן מתחייב בזאת להחתים את צוות הקבלן על התחייבות להעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח 5 להסכם זה. כתבי ההתחייבות החתומים יועברו לחברה במעמד ובצמוד לחתימת הסכם זה על ידי הקבלן, ויחתמו פעם נוספת מידי שנה ו/או בכל מועד אחר במהלך תקופת ההתקשרות כפי שייקבע על ידי החברה.

76.9. הוראות סעיף 76.5 והוראות סעיף 76.7 יעמדו בתוקפם גם לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה ללא הגבלה. הוראות סעיף זה יחולו, בנוסף על הקבלן, גם על חברות קשורות בו ו/או חברות אם של הקבלן ו/או חברה אחרת שמי מבעלי העניין בקבלן פועל בה (כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).

77. עתיקות

77.1. כל המטבעות, המאובנים, המבנים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, יימסרו לחזקת החברה ולקבלן לא תקום כל זכות ביחס אליהם. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד לחברה על גילויים כאמור ויפעל בהתאם לפקודת העתיקות או לכל דין אחר אשר יחול על כך.

78. הודעות

78.1. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) לחוק התרופות, טעון הודעה בכתב. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, בדוא"ל, בפקסימיליה או בדואר רשום.

78.2. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר מסירתה ביד במען הצדדים או 24 שעות לאחר משלוח דוא"ל או הודעת פקסימיליה או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

79. מען הצדדים

79.1. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יפה נוף

הקבלן

**נספח 1 - נוסח טופס ערבות ביצוע כתב ערבות ביצוע
למען הסר ספק, יצורף מקור בלבד**

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____) (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם ביצוע ההסכם שנכרת בין הנערב לבין חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ מכח מכרז פומבי מס' 13/2020 להתקנת מתקני משחק – גן נגיש פארק הכט - בחיפה.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

_____ **מספר הבנק ומספר הסניף**

_____ **שם הבנק**

_____ **כתובת סניף הבנק**

_____ **חתימה וחותמת**

_____ **שם מלא**

_____ **תאריך**

נספח 2 - נוסח טופס ערבות בדק
כתב ערבות בדק - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם טיב העבודות שבוצעו על ידי הנערב מכח ההסכם שנכרת בין הנערב לבין חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ מכח מכרז פומבי מס' 13/2020 להתקנת מתקני משחק – גן נגיש פארק הכט - בחיפה.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 3 - בוטל

טופס ביקורת של הממונה על הבטיחות באתר העבודה
 למילוי ואישור הממונה על הבטיחות/ בטיחות בתנועה של הקבלן

אתר העבודה: _____

שם הקבלן: _____

הנוכחים: הממונה על הבטיחות _____ מס' ביקורת _____

מנהל העבודה _____ תאריך ביקורת _____ שעה _____

מצב האתר: תקין/טעון שיפור/לא תקין

מס' סעיף	רשימת עבודות לשיפור	לביצוע עד תאריך	בוצע בתאריך

נמסר למפקח _____ הממונה על הבטיחות _____ חתימה

חתימה

חתימה

תאריך מסירה _____

נספח 4 - התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

אנו החתומים מטה מתחייבים בזאת בשמנו ובשם הקבלן, _____, לקיים את ההוראות הבאות:

1. לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שנכלל בכלל מסמכי הסכם מס' _____ (להלן - **ההסכם**) וכן ביחס לכל מידע בקשר ליפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן - **יפה נוף**), עובדיה, ספקיה, מידע ניהולי, עסקי, מחקר, פיננסי וכל מידע אחר שהגיע לידיעתנו במסגרת המכרז ו/או מימושו (להלן - **המידע**), ולמנוע כל פרסום ו/או גילוי של המידע ו/או שימוש בו, בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע על ידנו ו/או עובדינו ו/או מי מטעמנו ו/או באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי, לכל מטרה ומכל סיבה שהיא, לרבות במסגרת הליכים משפטיים כלשהם, אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב מיפה נוף לגבי מסירת המידע והיקף המידע הנמסר.
3. למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו על פיו.
4. לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך.
5. לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם מיפה נוף, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.
6. אנו נהיה אחראים למילוי האמור בכתב התחייבות זה על ידי עובדינו ו/או כל גורם אחר אשר פועל עבורנו ו/או מטעמנו בביצוע העבודות מושא ההסכם. מבלי לגרוע מהתחייבותינו ואחריותנו - אנו מתחייבים לגרום לכך **שעובדים שיש להם גישה לפרטים אישיים ו/או כספיים של יפה נוף יחתמו על כתב התחייבות אישי** לשמירת סודיות, הכולל לכל הפחות את התחייבותינו כלפי יפה נוף. כתב התחייבות האישי יבהיר כי התחייבות זו של הינה גם התחייבות כלפי יפה נוף, והעתקו יומצא לידי יפה נוף קודם לתחילת עבודתו של העובד ו/או הגורם האחר.
7. אנו מסכימים כי יפה נוף ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבותינו המפורטות לעיל.
8. אנו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההסכם אנו נבצע לעובדינו העוסקים בפעילות עבור יפה נוף פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונהלי אבטחת מידע.
9. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידנו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך ליפה נוף **באופן מיידי**, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת התחייבות, ונפצה את יפה נוף בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של יפה נוף כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.
10. התחייבותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.
11. התחייבותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם התקבל הסכמה מראש ובכתב מאת יפה נוף, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר
חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם יפה נוף לכל דבר ועניין.

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

נספח 5 - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת להעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הסכם מס' _____ שנכרת בין _____ (להלן - **הקבלן**) לבין יפה נוף וזאת לאחר שהצעת הקבלן נבחרה כזוכה במסגרת המכרז, מושא הסכם זה.
2. הנני מצהיר ומתחייב, כי אבצע את השירותים באופן התואם את האינטרס של יפה נוף ובכלל זה כי אין ולא יהיה לי, וכי לא אמצא, במהלך תקופת מתן השירותים עם יפה נוף, בכל מצב של ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, לרבות קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים. כניגוד עניינים ייחשבו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חשש ממשי, לדעת יפה נוף, להימצאות הקבלן במצב בו עניין אשר עליו מופקד הקבלן לפי הסכם זה, עלול להתנגש עם כל עניין שלו שאינו חלק מחובותיו לפי ההסכם, לרבות עניין אישי, מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן במסגרת גוף ציבורי או אחר, ולרבות עניינו של בן משפחה (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), או עניינו של לקוח של הקבלן או שותפו של הקבלן (להלן - **ניגוד עניינים**).
3. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות (לרבות כל תקופת הארכת ההתקשרות), להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי יפה נוף. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר לאורם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם יפה נוף.
4. אני מתחייב להודיע ליפה נוף בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, עסקי מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שאני ממלא, בין פעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן ליפה נוף את השירות מטעמי, בקשר עם מתן השירותים ליפה נוף, לבין כל אחד מאלה: (א) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר לפי העניין נותנות שירות ליפה נוף או מבצעות עבודה בעבורה בקשר למתן השירותים או עשויים להתמודד באיזה מהמכרזים של יפה נוף; (ב) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר פעילותן העסקית הינה בתחום התשתיות או התחבורה; (ג) מי שמחזיקים במישרין או בעקיפין באמצעי שליטה בחברות המנויות בס"ק (א)-(ב) לעיל; (ד) מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה במישרין או בעקיפין; (ה) נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות (א)-(ד); (ו) גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות משנה (א)-(ה) לרבות נושאי המשרה בהם; (ז) כל גורם אחר שהעניין שיש לי עימו עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר לביצוע העבודות בכל שלב משלבי ההתקשרות עם יפה נוף.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת חתימת ההסכם, אם יהיה לי קשר אישי או עסקי, לאחד מהגורמים המפורטים לעיל, או כל קשר אחר העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי יפה נוף, יפורטו הגורמים בטבלה בסעיף 8 להלן.
6. [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]:

הנני מצהיר, כי לא קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדיקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.

- הנני מצהיר, כי לא קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
- הנני מצהיר, כי קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
- הנני מצהיר, כי קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
7. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
8. פירוט הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקבלן ו/או שהקבלן נותן להם שירותים אשר עלול להיות בינם לבין יפה נוף ניגוד עניינים:

הגורם	מהות הקשר של הגורם עם הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו

9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה שכתובתי לפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני. כן הנני לאשר כי החותם הנ"ל מוסמך להתחייב בשם הקבלן.

חתימה וחותמת עורך הדין

נספח 6 – קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור		
יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ /או עיריית חיפה /או רמ"י /או ממשלת ישראל /או משרד הביטחון בשם מדינת ישראל.	_____ _____ /או קבלנים וקבלני משנה.	ביצוע עבודות פיתוח נוף, קונסטרוקציה, ותאורה טיילת בה"ד חיל הים בת גלים ועבודות נלוות.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות/השירותים		
פ.ח./ז.פ.	ת.ז.ח.פ.			מען	
ביאליק 3 חיפה		כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבת לדגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה). רכוש עליו עובדים		ביט		מטבע	
רכוש סמוך מינוי הריסות נזק שיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון /או עבודה /או חומרים לקויים				10% מערך העבודות.	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
נזק ישיר למתקנים /או כבלים תת קרקעיים רעידות והחלשות משען אחריות מעבירים				במלוא סכום העבודות	
				8,000,000	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ח 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
				במלוא גבול האחריות. לגבי נזקים עקיפים ₪ 1,000,000	
				עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה 20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבירים 328 ראשוניות

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות	
					סכום	מטבע
אחריות מקצועית			ת.רטרו:		1,000,000	ש"ח
חבות מוצר		ביט	ת.רטרו:		1,000,000	ש"ח

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
007 בנייה / עבודות קבלניות גדולות
053 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: