

## יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

מכרז פומבי מס' 20/2020

לביצוע עבודות שיפוץ ותוספת בניה

לספריית אבנר (קרית אליעזר)

## תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>ההזמנה להציע הצעות</u>	<u>סעיף/נספח</u>
4	כללי	1
4	העבודות	2
5	מסמכי המכרז	3
7	תקופת ההתקשרות	4
7	המועדים במכרז	5
8	קבלת מסמכי המכרז	6
8	בעלי תפקידים	7
9	תנאי הסף	8
12	המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף	9
13	אופן הגשת ההצעה	9.3.2
15	מסמכי ההצעה	11
17	הצעת המחיר והתמורה	12
20	אופן בחירת ההצעה הזוכה	13
21	שאלות והבהרות	14
23	סיור קבלנים	15
23	ערבות ההצעה	16
27	ביטוח	1
27	תוקף ההצעה	18
28	סמכויות, שינויים, שמירה על זכויות ושיקול הדעת של המזמינה	19
34	כשיר שני	20
35	הודעת הזכייה	21
36	הרשאות תקציביות	22
36	עיון	23
37	ניגוד עניינים	24
39	תקפות מסמכי המכרז – עיקרון העיפרון הכחול	25

39	הדין החל וסמכות שיפוט	26
40	ניסיון מקצועי של המציע	נספח 1
48	אישור רואה חשבון	נספח 3א'
49	נספח מס' 3ב' - חוות דעת רואה חשבון על אודות "עסק חיי"	נספח 3ב'
50	נספח מס' 4 - אישור מורשי חתימה	נספח 4
51	תצהיר אי תאום הצעות במכרז	נספח 5
53	היועצים למזמינה	נספח 6א
54	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים	נספח 6ב
56	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח 7
59	סודות מסחריים	נספח 8
60	נוסח טופס ערבות ההצעה	נספח 9
	<b><u>טופס ההצעה</u></b>	<b><u>מסמך א'</u></b>
	<b><u>הסכם ההתקשרות</u></b>	<b><u>מסמך ב'</u></b>
	<b><u>המפרט הכללי (אינו מצורף)</u></b>	<b><u>מסמך ג'</u></b>
	<b><u>המפרט המיוחד</u></b>	<b><u>מסמך ג'1</u></b>
	<b><u>כתב כמויות</u></b>	<b><u>מסמך ד'</u></b>
	<b><u>רשימת התכניות</u></b>	<b><u>מסמך ה'</u></b>
	<b><u>מערכת התכניות</u></b>	<b><u>מסמך ו'</u></b>
	<b><u>מדד פרויקטאלי</u></b>	<b><u>נספח א'</u></b>
	<b><u>פיצוי מוסכם בגין איחור</u></b>	<b><u>נספח ב'</u></b>
	<b><u>דו"ח קרקע</u></b>	<b><u>נספח ג'</u></b>

## הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

- 1.1 יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ (להלן – "יפה נוף" או "המזמינה" או "החברה") מפרסמת מכרז פומבי מס' 20/2020 (להלן – "המכרז") לביצוע עבודות שיפוץ ותוספת בניה לספריית אבנר (קרית אליעזר) (להלן – "העבודות" או "הפרויקט").
- 1.2 קבלת היתר בנייה על ידי המזמינה לביצוע העבודות, מהווה תנאי בלעדיו לא ייבחר זוכה ו/או ייחתם ההסכם עם הזוכה ו/או יוצא צו התחלת עבודה לזוכה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של יפה נוף. המציעים מוותרים ומתחייבים להימנע מלהעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, בקשר עם קבלת היתר הבנייה ו/או כל עיכוב אחר בתהליך המכרז ו/או ככל שיוחלט על ביטולו.
- 1.3 המציע הזוכה מוותר ומתחייב להימנע מלהעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, בקשר עם סעיף 41 להסכם ההתקשרות, לעניין מועד חתימת ההסכם ו/או מועד הנפקת צו התחלת העבודה.
- 1.4 מימוש הזכייה במכרז וביצוע העבודות, מותנות, בנוסף לאמור לעיל, באישור תקציבי ובקבלת התקציב בידי המזמינה. בהיעדר אישור תקציב כאמור, מכל סיבה שהיא, תהא יפה נוף רשאית להודיע על ביטולו של מכרז זה (לרבות כל חלק ממנו) או על צמצום היקף העבודות הנדרשות ו/או על צמצום היקפו הכספי של הפרויקט, ולמציעים ו/או למציע הזוכה לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, בעניין זה כנגד יפה נוף או כלפי כל גורם אחר, והכל מבלי לגרוע מסמכותה של יפה נוף לבטל את המכרז מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי.

### 2. העבודות

- 2.1 העבודות נשוא המכרז מתוארות בהרחבה במסמכי המכרז (כהגדרתם להלן), לרבות בהסכם ההתקשרות, בכתב הכמויות וכן במסמכים הטכניים, ההוראות וההנחיות המקצועיות אשר נמסרו ו/או ימסרו למציעים בעת קבלת מסמכי המכרז (ויכול שיושלמו בכל חלק ובכל עת בהליכי המכרז, לרבות במסגרת הודעות ועדת המכרזים למציעים ו/או בכנס המציעים), בין אם נמסרו באופן מודפס ו/או באמצעות מדיה מגנטית ו/או באופן מקוון (לרבות באתר האינטרנט של המזמינה). מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין, כי העבודות כוללות תוספת למבנה ספרייה קיים, ברחוב אבנר 10, חיפה ובכלל זה:

הקמת מבנה בן שתי קומות בבניה קונבנציונאלית, מערכות מבנה מלאות, ממ"מ, מעלית, מדרגות חירום, ביצוע דק עץ על קונסטרוקציה פלדה על אחד הגגות של המבנה

הקיים לשימוש קהל, החלפת חלונות וביצוע התאמות במבנה הקיים, שבילים ופיתוח מסביב למבנה וגינון.

2.2 כל האמור בסעיף זה לעיל ולהלן (על תת סעיפיו) מהווה תיאור תמציתי בלבד וחלקי של העבודות והוא מובא לנוחות המציעים ולמען הסדר הטוב בלבד. תיאור מפורט, שלם ומחייב של כלל העבודות מושא המכרז, ניתן למצוא במפרט הטכני מיוחד וביתר מסמכי המכרז, כמפורט לעיל ולהלן.

2.3 לא יהיה בכל האמור בסעיף זה (או בדרישות הכלולות בחלקים אחרים במסמכי המכרז (כהגדרתם להלן)) בכדי למצות ו/או לגרוע בשום צורה ואופן מכל ההתחייבויות שתוטלנה על המציע הזוכה בקשר עם ביצוע העבודות, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל לבין המפורט ביתר מסמכי המכרז (כהגדרתם להלן), על נספחיהם, יחולו ההוראות המחמירות מבין החלופות, לדעת המזמינה והמזמינה היא זו שתקבע באופן בלעדי האם לשלב בין הוראות שונות או לבחור באילו המחמירות ביותר או לשלב בין ההוראות כולן, והכל מבלי שתהיה למציע הזוכה כל דרישה או טענה כלפי המזמינה.

### 3. מסמכי המכרז

3.1 מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים המפורטים להלן:

3.1.1 ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה (להלן – "ההזמנה" או "ההזמנה להציע הצעות");

3.1.2 מסמך א' - הצעת המציע, לרבות כלל המסמכים ו/או האישורים ו/או הנספחים המצורפים להצעה (להלן – "ההצעה");

3.1.3 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (להלן – "ההסכם");

3.1.4 מסמך ג' - מפרט כללי לעבודות בניה, בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון - אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון - אגף תכנון והנדסה ומחלקת עבודות ציבוריות (מצורפים על דרך ההפניה) - בנוסחם העדכני (להלן – "המפרט הכללי");

3.1.5 מסמך ג'1 - מפרט מיוחד (להלן – "המפרט המיוחד");

3.1.6 מסמך ד' - כתבי-כמויות ומחירים;

3.1.7 מסמך ה' - רשימת התכניות;

3.1.8 מסמך ו' - מערכת התוכניות;

3.1.9 נספח א' - מדד פרויקטאלי;

- 3.1.10 נספח ב' - פיצוי מוסכם בגין איחור ;
- 3.1.11 נספח ג' - דוח קרקע ;
- 3.2 כל המסמכים הטכניים, התכניות, ההוראות וההנחיות המקצועיות אשר נמסרו למציע בעת קבלת מסמכי המכרז (או במהלך ההליך המכרזי), בין אם נמסרו באופן מודפס ובין אם נמסרו באמצעות מדיה מגנטית ו/או באופן מקוון.
- 3.3 כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים את הוראות המכרז ו/או מבהירים את הוראות המכרז ו/או מהווים תשובות ו/או התייחסויות כלשהן לשאלות המציעים.
- כל המסמכים המפורטים לעיל ביחד יכוננו לעיל ולהלן – **"מסמכי המכרז"**.
- 3.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן – **"אי התאמה"**) בין אחד או יותר ממסמכי המכרז, יחוייב המציע הזוכה להוראה המחמירה מביניהן, כפי שתקבע יפה נוף על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.5 כמו כן, בכל מקרה של אי התאמה בין מסמך כלשהו המוגש במדיה מגנטית ו/או באופן מקוון לבין אותו המסמך המוגש בעותק קשיח – יגבר הקבוע בעותק הקשיח.
- 3.6 המציע הינו האחראי הבלעדי לוודא את קבלת כל מסמכי המכרז, וכן עליו לוודא כי המידע שנמסר לו, מטעם המזמינה, על גבי התקן מדיה נייד - תקין. כל טענה בדבר אי קבלת מלוא מסמכי המכרז (חלקם או כולם) וכן טענות לעניין תקינות הקבצים שנמסרו על גבי התקן מדיה נייד יש להביא בפני המזמינה במועד הסמוך לרכישתם, ובכל מקרה לא יאוחר משבוע בטרם המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- 3.7 מציע שלא העלה טענה בנושא מסמכי המכרז, עד שבוע, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כספית ו/או אחרת, בעניין זה. כמו כן,

לא תישמע טענת מציע, בעניין קבלת מלוא מסמכי המכרז ו/או תקינותם ו/או תקינות הקבצים שעל גבי התקן המדייה נייד.

#### 4. תקופת ההתקשרות

4.1 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות הינה מיום מתן צו התחלת העבודה ועד סיומה בפרק הזמן הקבוע במפרט הטכני, לרבות במפרט המיוחד, כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' להזמנה (להלן – "תקופת הביצוע").

4.2 מודגש, כי תקופת הביצוע כוללת את תקופת ההתארגנות המציע הזוכה וכן את תקופת מסירת הפרויקט למזמינה ולכלל בעלי העניין עד קבלת תעודת גמר מאת המזמינה (להלן – "תעודת השלמה").

4.3 המציע הזוכה יהיה אחראי לטיב העבודות לתקופת בדק של 24 (עשרים וארבע) חודשים קלנדריים מיום קבלת תעודת השלמה (להלן – "תקופת הבדק"). בתקופה זו יתחייב המציע הזוכה לתקן על חשבונו כל פגם, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

4.4 על המציעים לערוך את הצעתם בהינתן תקופת ההתקשרות הכוללת (ובתוכה תקופת הביצוע ותקופת הבדק), ללא כל הסתמכות על הארכת תקופת ההתקשרות הכוללת ו/או הארכת התקופה לביצוע ו/או הארכת תקופת הבדק.

4.5 עם זאת מובהר, כי אין באמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, כדי לפגוע בסמכותה של המזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת ו/או את תקופת ההתקשרות לביצוע ו/או את תקופת הבדק, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת לצורך השלמת ביצוע העבודות כמוגדר וכמפורט במסמכי המכרז.

4.6 ההחלטה בדבר הפעלת סמכות המזמינה לפי סעיף זה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה ולמציע לא תקום כל טענה כנגד המזמינה בעניין זה.

#### 5. המועדים במכרז

שעה	מועד	נושא
-	21/12/2020	מועד פרסום המכרז
12:00	28/12/2020	סיור מציעים (חובה)
12:00	04/01/2021	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	01/02/2021	מועד אחרון להגשת הצעות
-	01/08/2021	תוקף ערבות להצעה

5.1 המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל

שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעתו/תם במכרז זה.

5.2 המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: [www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il) (להלן - אתר האינטרנט של המזמינה). יודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

## 6. קבלת מסמכי המכרז

- 6.1 ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המזמינה.
- 6.2 הגשת הצעות למכרז זה אינה כרוכה בתשלום.
- 6.3 כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 3 לעיל, יועברו למציעים באופן דיגיטלי או מקוון ולא בעותק קשיח.

## 7. בעלי תפקידים

- 7.1 לצורך הקמת הפרוייקט, מתחייב המציע הזוכה להעסיק את בעלי התפקידים כפי שמוגדר להלן וכמפורט בהסכם ההתקשרות ובמפרט הטכני.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, בעלי התפקידים שלהלן, יובאו לאישור המזמינה, **כתנאי** לחתימתה על הסכם ההתקשרות, ובסמוך למועד זה, ייערך המציע הזוכה להעסיקם, כמפורט בסעיף **13** להסכם:
- 7.2.1 מהנדס ביצוע;
- 7.2.2 מנהל עבודה מוסמך;
- 7.2.3 אחראי לביצוע שלד הבניין.
- (להלן – "בעלי התפקידים")



7.3 **המציע אינו נדרש להציג את בעלי התפקידים במסגרת הצעתו.** ההתחייבות להעסקת בעלי התפקידים, הינה התחייבות חוזית, בה יידרש לעמוד המציע הזוכה כתנאי לחתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות.

7.4 לחברה הזכות לפסול את בעלי התפקידים, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא, ובין היתר, לדרוש כי המציע הזוכה יעסיק בעלי תפקידים אחרים.

## 8. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף (המקצועיים, הפיננסיים והמנהליים) המפורטים מטה במצטבר. **מודגש, כי כל תנאי הסף המפורטים מטה חייבים להתקיים במציע עצמו.** לא ניתן להגיש הצעה משותפת.

למען הסר ספק – מונחים בסעיף זה, על תת סעיפיו, מוגדרים להלן בסעיף ההגדרות.

### 8.1 הגדרות

לכל המונחים המוגדרים בהזמנה להציע הצעות, לעיל או להלן, תהא המשמעות הנתונה להם בצדס, כמפורט בסעיף זה להלן. בהעדר הגדרה כאמור, תהא להם המשמעות הנתונה להם בהסכם, אלא אם כן עולה אחרת מהקשר הדברים.

<u>המונח</u>	<u>ההגדרה</u>
<b>ועדת מכרזים</b>	ועדת המכרזים של יפה נוף;
<b>מציע</b>	תאגיד שהגיש הצעה למכרז;
<b>המציע הזוכה</b>	מציע שנבחר על ידי ועדת המכרזים של יפה נוף כזוכה במכרז והתקשר בהסכם עם יפה נוף;
<b>מבנה</b>	מבנה המיועד למטרה ציבורית או מסחרית (למשל: מרכז מסחרי, בית חולים, מבנה ציבור, בתי ספר או מבנה משרדים).
<b>פרויקט</b>	פרויקט הנדסה אזרחית אשר בוצע בישראל, <b>במסגרת הסכם התקשרות אחד</b> , מכוחו בוצעה הקמה של מבנה חדש או תוספת בניה למבנה קיים או שיפוץ של מבנה קיים;

<u>המונח</u>	<u>ההגדרה</u>
<b>עלות הפרויקט</b>	עלות ביצוע העבודות על ידי הקבלן או קבלני משנה מטעמו על פי החשבון הסופי המאושר על ידי המזמין או על ידי מנהל הפרויקט של המזמין; או בהתאם לצפי חשבון סופי (תאריך וסכום), ובלבד שהמזמין או מנה"פ מטעמו יאשר זאת, לשביעות רצונה של יפה נוף. עלות הפרויקט הינה עלות הביצוע שתחושב בערכים נומינליים וללא מע"מ. בחישוב עלות הפרויקט אין לכלול עבודות אשר בוצעו על ידי גורמים שאינם קבלן הביצוע או קבלני משנה של קבלן הביצוע (כגון העתקת תשתיות, הפקעות, תכנון, ניהול פרויקט וכו').
<b>ביצוע הושלם</b>	פרויקט, אשר עד למועד האחרון להגשת הצעות מתקיים לגביו אחד מאלה: א. ניתן עבורו "טופס 4"; ב. התקבלה בגינו תעודת גמר; ג. הסתיימו בו עבודות ההקמה, בוצעה מסירה, ונמסרה למזמין ערבות בדק עבורו.
<b>התקשרויות קיימות</b>	ההתקשרויות שנערכו בין המציע לבין המזמינה וביצוען התחיל בפועל, למעט התקשרויות עתידיות, שטרם נכנסו לתוקף, כגון: הצעות שהוגשו למכרזים אחרים שפירסמה המזמינה, בין שנבדקו ובין שלא; החלטות המזמינה לעניין זכיית המציע במכרזים אחרים שפירסמה המזמינה; וכן הודעות זכייה שהוציאה המזמינה למציע במכרזים אחרים בהם השתתף.

### תנאי סף מקצועיים

8.2

8.2.1 המציע הוא קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים ובתקנות שהותקנו מכוחו, בסיווגים הקבלניים הבאים, כאשר הם בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וכאשר הם רשומים על שמו של המציע:

**בענף 100 – בנייה (ענף ראשי), קבוצת סיווג א', סוג 2 ומעלה.**

8.2.2 המציע שימש כקבלן ראשי בפרויקט אחד או יותר העומדים בתנאים המצטברים שלהלן:

8.2.2.1 במהלך 36 (שלושים ושישה) החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות, הקבלן השלים עד 3 פרויקטים בעלות מצטברת של 3,000,000 (שלושה מיליון) שקלים חדשים לפחות (לא כולל מע"מ).

8.2.2.2 עלות הפרויקט המינימאלית של כל אחד מהפרוייקטים המוצגים לצורך עמידה בתנאי הסף 8.2.2.1 לעיל, לא תפחת מ- 1,200,000 (מיליון ומאתיים אלף) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ).

8.2.2.3 לפחות אחד מהפרוייקטים המוצגים לצורך עמידה בתנאי סף 8.2.2.1 הינו פרויקט הכולל תוספת בניה למבנה קיים /או שיפוץ מבנה קיים.

### 8.3 תנאי סף פיננסיים

8.3.1 למציע היקף מחזור כספי ממוצע מינימאלי של, לכל הפחות, 3,400,000 (שלושה מיליון וארבע מאות אלף) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ), בשנים 2017 - 2019, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לכ"א מהשנים הרלוונטיות.

8.3.2 המציע נעדר הערת ה"עסק החיי" לשנת 2019.

### 8.4 תנאי סף מנהליים

8.4.1 המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי לתאגידי מסוגו.

8.4.2 המציע מקיים את התנאים הקבועים בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

8.4.3 הצעת המציע מחייבת אותו בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו.

8.4.4 על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה ישות משפטית, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

8.4.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה לקיום הצעתו על סך 75,000 (שבעים וחמשה אלף) שקלים חדשים, בנוסח הקבוע בנספח מס' 9 - נוסח טופס ערבות ההצעה וכפי שקבוע בסעיף 16 להלן.

8.4.6 המציע, או מי מטעמו, השתתף בסיוור הקבלנים.

8.4.7 המציע לא תיאם את הצעתו במכרז.

9. המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף

9.1 הוכחת תנאי סף מקצועיים

9.1.1 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 8.2.1 לעיל, יצרף המציע להצעתו העתק אישור ו/או תעודה, בתוקף, בדבר היותו קבלן רשום כמפורט בסעיף 8.2.1 לעיל. כמו כן, יחתום על הצהרה בעניין עמידת המציע בתנאי זה, הנכללת בנספח 1 להזמנה.

9.1.2 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 8.2.2 לעיל:

9.1.2.1 יפרט המציע בטופס המצורף בנספח 1 להזמנה, פרויקט ו/או פרויקטים בהתאם לאמור בסי' 8.2.2 לעיל, באמצעותם תוכח עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל.

9.1.2.2 בטבלה זו יפרט המציע את כל מלוא המידע הנדרש בטבלה. בנוסף, יצרף המציע העתק חשבון סופי וכן העתק מ"טופס 4" או מתעודת הגמר או מתעודת המסירה בגין כל אחד מהפרויקטים האמורים.

9.1.2.3 על המציעים לציין בטבלה את אנשי הקשר מטעם הלקוחות להם ניתנו השירותים.

9.1.2.4 יש לציין את הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח הרלוונטי, שהוא עובד פנימי של הלקוח הרלוונטי (אין לציין מנהלי פרויקטים חיצוניים ו/או ממונים חיצוניים אחרים כאנשי קשר מטעם הלקוח).

9.1.2.5 יפה נוף רשאית, על פי שיקול דעתה, לפנות לאיש קשר ו/או לאיש קשר נוסף מטעם כל לקוח רלוונטי. יובהר, כי יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר אך אינה מחויבת לעשות כן. יובהר, כי ככל שאיש הקשר שצוין אינו מועסק כיום אצל הלקוח הרלוונטי, על המציע לציין זאת במפורש במסגרת הטבלה.

9.1.2.6 על המציע לציין בטבלה האם הפרויקט כולל עבודות תוספת בניה למבנה קיים /או שיפוץ מבנה קיים.

9.2 הוכחת תנאי סף פיננסיים

9.2.1 על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.3.1 על המציע, למלא להשלים את התצהיר המצורף כנספח מס' 3 להזמנה (תצהיר לעניין עמידה

בתנאי הסף הפיננסיים), וכן לצרף את נספח 3א' להזמנה (אישור רואה חשבון), חתום ומאושר על ידי רו"ח.

9.2.2 על מנת להוכיח עמידה בתנאי סף המופיע בסעיף 8.3.2 על המציע לצרף את נספח 3ב' להזמנה חתום ומאושר על ידי רו"ח ותאריכו לא יהיה מוקדם מ-30 ימים טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

### 9.3 הוכחת תנאי סף מינהליים

9.3.1 לצורך הוכחת העמידה/ בתנאי סף הקבוע בסעיף 8.4.1 לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח הקבוע בנספח מס' 7 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, מלא וחתום כדין וכן יצרף את כל האישורים הנדרשים מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות תעודת "עוסק מורשה", המעידים על קיום התנאים הקבועים בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

9.3.2 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיפים 8.4.1, 8.4.3 ו-8.4.4 לעיל, יצרף המציע אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה מטעם המציע, הרשאים להתחייב בשם המציע, בנוסח הקבוע בנספח מס' 4 - אישור מורשי חתימה וכן, **יצרף המציע להצעתו תעודת התאגדות והעתק מנסח הרישום הרלוונטי אליו.**

9.3.3 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 8.4.5 לעיל, יחתום המציע כדין, באישור עורך דין, על נספח מס' 5 - תצהיר אי תיאום הצעות במכרז.

9.3.4 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 8.4.6 לעיל, יצרף המציע להצעתו העתק חתום של פרוטוקול סיור הקבלנים.

9.3.5 לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 8.4.5 לעיל, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 16 להלן, ובהתאם לנוסח המצורף כנספח מס' 9 - נוסח טופס ערבות ההצעה.

### 10. אופן הגשת ההצעה

10.1 מציע המעוניין להשתתף במכרז ישלשל את הצעתו, לתיבת המכרזים שבמחלקת המכרזים שבמשרד יפה נוף, הנמצאים בקומה 8 ברח' ביאליק 3 בחיפה (אין לשלוח הצעה בדואר או בדרך אחרת) כשהיא מלאה ושלמה על צרופותיה, בשני עותקים

מלאים (מקור + העתק) **וכאשר היא כוללת דיסק און קי** (אשר יכלול את הצעת המחיר מטעם המציע, כמפורט להלן), בתוך מעטפה סגורה היטב (להלן - **מעטפת המכרז**).

10.2 על גבי מעטפת המכרז לא יהיה כל ציון וסימן ולא כל סימון זיהוי של המציע בפרט, מלבד ציון ברור של שם ומספר המכרז כדלקמן:

**"מכרז פומבי מס' 20/2020**  
**לשיפוץ ותוספת בניה לספרית**  
**אבנר (קרית אליעזר)"**

10.3 הגשת מעטפת המכרז תתבצע עד למועד האחרון להגשת הצעות כאמור בסעיף 5 לעיל, בין השעות 08:00-12:00, ובכל מקרה לא מוקדם יותר מאשר 24 שעות קודם למועד זה.

10.4 הגשת מעטפות המכרז לתיבת המכרזים כפופה לנהלי הביטחון הקבועים במשרדי המזמינה.

10.5 הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות - תיפסל על הסף ולא תידון כלל. **המציעים מתבקשים להיערך בהתאם כך שלא יאחרו בהגשת הצעתם.**

10.6 הצעת המציע, על כל פרקיה ונספחיה, תוגש בהתאם להוראות ההזמנה כאשר היא כוללת את כל מסמכי המכרז, לרבות התקן מדיה נייד ובצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, כנדרש במסמכי המכרז.

10.7 **כתב הכמויות יוגש הן באמצעות התקן מדיה נייד** (דיסק און קי אשר לא יוחזר למציעים) **ובהעתק על גבי באמצעות עותק מודפס**. המציע לא יערוך כל שינוי בכתב הכמויות, למעט השלמת המחיר המוצע על ידו. הצעתו של המציע תוגש באותו קובץ כתב כמויות אשר פורסם על ידי המזמינה.

10.8 לצורך הגשת הצעות, יידרשו המציעים להדפיס ולהגיש את המסמכים המפורטים בסעיף 1111 להלן.

10.9 כחלק ממסמכים אלו, יידרשו המציעים לחתום על "הצהרת המציע" (בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות כנספח 2).

10.10 לתשומת לב המציעים, וכמפורט בסעיף 11.2 להלן, בשלב זה ולצורך הגשת הצעה, אין צורך להגיש עותק ממסמך המפרטים הטכניים ומסמך מערכת התוכניות.

10.11 מסמכי ההצעה שיוגשו במענה למכרז זה יהיו בעברית בלבד. במידה וביקש המציע לצרף למסמכי ההצעה מסמכים נוספים אשר לא התבקשה הגשתם, לרבות מסמכים תומכים שנועדו לבסס, להבהיר או לתמוך בהגשה, הם יהיו בשפה העברית בלבד, ואם במקור נערכו בשפה אחרת - יוגשו בתרגום לעברית, מאושר על ידי נוטריון.

- 10.12 לא צירף מציע להצעתו את כל המסמכים המפורטים לעיל, רשאית המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעת המציע. לחילופין, תהיה רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע, אשר לא צירף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים לעיל להשלים המצאת המסמך תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי המזמינה.
- 10.13 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המציע אינו רשאי לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במכרז זה, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים במכרז זה, אלא אם כן נאמר אחרת.
- 10.14 ככל שהדבר נדרש בטופס ו/או מסמך ו/או נספח המוגשים במסגרת ההצעה על ידי המציע - יהיו חתומים בחתימה מלאה ומקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד. כמו כן, יחתום המציע בתחתית כל עמוד המוגש במסגרת הצעתו בראשי תיבות.
- 10.15 הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת, כי הוא עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות השירותים המתבקשים, הסכים מראש לכל תנאי המכרז ו/או ההסכם בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי מבחינתו, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקש הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניו בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות במכרז גרם לו לעלות נוספת שלא תמחר או לא לקח בחשבון הצעתו או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

## 11. מסמכי ההצעה

- 11.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת המצוינת בכלל מסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, כשהם מלאים וחתומים כדין (ומאומתים על ידי עו"ד/רו"ח מקום בו הדבר נדרש). בשם המציע יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה או מכוחו או בחוזה השותפות או מכוחו ובתוספת חותמת המציע:
- 11.1.1 ההזמנה להציע הצעות;
- 11.1.2 נספח 1 להזמנה – ניסיון מקצועי של המציע;
- 11.1.3 נספח 2 – הצהרת המציע;
- 11.1.4 נספח 3 להזמנה – תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף פיננסיים;
- 11.1.5 נספח 3א' להזמנה – אישור רואה חשבון;
- 11.1.6 נספח 3ב' להזמנה – חוות דעת רואה חשבון בדבר היעדר "הערת העסק החיי";
- 11.1.7 נספח 4 להזמנה - אישור מורשי חתימה;

- 11.1.8 נספח 5 להזמנה – תצהיר אי תאום הצעות במכרז ;
- 11.1.9 נספח 6 א' להזמנה - היועצים למזמינה ;
- 11.1.10 נספח 6 ב' להזמנה - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
- 11.1.11 נספח 7 להזמנה - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- 11.1.12 נספח 8 להזמנה - סודות מסחריים ;
- 11.1.13 נספח 9 להזמנה - נוסח טופס ערבות ההצעה ;
- 11.1.14 מסמך א' – טופס ההצעה ;
- 11.1.15 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על נספחיו ;
- 11.1.16 מסמך ג'1 – המפרט המיוחד ;
- 11.1.17 מסמך ד' - כתבי-כמויות ומחירים, על גבי התקן מדיה נייד ומודפס ;
- 11.1.18 מסמך ה' - רשימת התכניות ;
- 11.1.19 מסמך ו' - מערכת התכניות (אין צורך לצרף להצעה) ;
- 11.1.20 נספח א' - מדד פרויקטאלי ;
- 11.1.21 נספח ב' - פיצוי מוסכם בגין איחור ;
- 11.1.22 נספח ג' – דו"ח קרקע.
- 11.1.23 **כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים את הוראות המכרז ו/או מבהירים את הוראות המכרז ו/או מהווים תשובות ו/או התייחסויות כלשהן לשאלות המציעים. לרבות פרוטוקול סיור/י המציעים, ככל שיוכן וככל שיימסר למציעים ;**
- 11.2 **לצורך הגשת ההצעה, המציעים אינם נדרשים להגיש כלל את המפרט הכללי, ואת מערכת התוכניות (מסמך ו'), אלא רק את שאר המסמכים המפורטים לעיל. מובהר,**



כי רק המציע הזוכה יגיש סט תוכניות חתומות לביצוע, כאחד מתנאי ההתקשרות, וטרם חתימת ההסכם.

## 12. הצעת המחיר והתמורה

- 12.1 הצעת המחיר מטעם המציע תוגש באמצעות מסמך א' - טופס ההצעה אליו יצרף המציע את כתב הכמויות (מודפס ועל גבי התקן מדיה נייד).
- 12.2 על המציע לציין בספרות בכתב הכמויות את מחיר היחידה המוצע על ידו, בשקלים חדשים, המתייחס לכל פריט ופריט (לרבות במקרה של הצעה ראשונה והצעה חלופית).
- 12.3 על המציע לכפול את מחיר הפריט בכמות הפריט, לסכם כל פרק בנפרד ולהעביר את הסכומים לטבלת הסיכומים, הכל בהתאם למפורט בטבלה. את ה'סך הכול' של הצעת המחיר יכתוב המציע הן בסוף כתב הכמויות, כמפורט בו, והן בטופס ההצעה, על פי ההוראות הכתובות בה.
- 12.4 בכל מקרה של אי התאמה בין כתב הכמויות שהוגש במדיה מגנטית לבין אותו המסמך המוגש בעותק קשיח – יגבר הקבוע בעותק הקשיח.
- 12.5 אין למלא בכתב הכמויות כל סימן (לרבות: +, -, \*, /, %, ^, \$, נקודה עשרונית וכו') ו/או אות, למעט השלמת המחירים ואחוז ההנחה באופן המפורט לעיל.
- 12.6 במקרה של אי התאמה בין המחיר שינקוב המציע במחיר המוצע ליחידה לבין המחיר שיירשם בסך הכל המחיר לאותו הסעיף או לאותו הפרק, יגבר המחיר המוצע ליחידה, ויתוקן המחיר שיירשם בסך הכל המחיר לאותו הסעיף או לאותו הפרק, בהתאם למחיר שינקוב המציע במחיר המוצע ליחידה.
- 12.7 על המשתתפים להציע את אותה הצעת מחיר ביחס לסעיפים בכתב הכמויות שהם בעלי תיאור זהה המתייחסים לחלקים שונים של הפרויקט (להלן – "סעיפים זהים"). הציע המציע הצעת מחיר שונה ביחס לסעיפים זהים אלו, תהא רשאית המזמינה לתקן את הצעת המחיר בסעיפים אלה על פי הצעת המחיר הנמוכה מביניהם, בכפוף לשיקול דעתה המלא.
- 12.8 אין להציע בכל סעיף שהוא, מחיר בלתי סביר או מחיר שאינו מחיר שוק הוגן. ינקוב המציע במחירים בלתי סבירים בסעיף אחד או יותר, עלולה התנהגותו זו להיחשב כתכסיסנות, חוסר נקיין כפיים וכנסיון להטעות את ועדת המכרזים ולגרום לפסילת ההצעה, וכל זאת מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים הקבועים בכל דין בקשר עם הצעות מחיר כאמור.
- 12.9 בנסיבות בהן נכלל בכתב הכמויות מחיר מופרז או לא סביר או מחיר שאינו מקובל על ועדת המכרזים מסיבות ענייניות אחרות, הרי שמבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה לוועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהיה רשאית להפחית את המחיר עד למחיר השוק כפי

שתקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי ומשהפחיתה את המחירים תודיע על כך למציע הזוכה והמחיר המעודכן הוא שיחייב את הצדדים.

12.10 במסגרת ביצוע העבודות, עלולים להידרש מהמציע הזוכה, בין היתר, עבודות בהיקפים כספיים קטנים, וכן עבודות שיתבצעו בשלבים ו/או לסירוגין ו/או עם הפסקות עבודה ו/או בהתארגנויות חוזרות ונשנות עקב שינוי בתכנון ו/או עקב עדכון תכנון ו/או עקב תוספות תכנון חדשות וכו'.

על המציע לקחת זאת בחשבון במחירי היחידה השונים. לא תשולם תוספת כלשהי בגין המפורט בסעיף זה או אחרות, מלבד הכמויות שבוצעו בפועל ועפ"י מחירי היחידה של הקבלן בהצעתו. ככל ותבוצע עבודה מסויימת לסירוגין ו/או עם הפסקות התמורה עבור ביצוע העבודות תשולמנה אך ורק לפי מחירי היחידה, ללא תוספות כלשהן, לרבות בגין ההתארגנות מחדש.

12.11 מובהר כי כל הסמכויות הנתונות לוועדת המכרזים בשלב בדיקת ההצעות נתונות לה בשלב החוזי ויראו סמכויות אלה ככלולות גם בחוזה, והמזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט להפחית, בכל עת, את סכומים הכלולים בכתב הכמויות גם אם לא השתמשה בזכות זו בשלב המכרז, והכל מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הנתונה לה.

12.12 מבלי לגרוע מהאמור, וככל שהמציע לא ציין מחיר או ציין "0" (אפס) באחד מהסעיפים ו/או השורות ו/או הפרקים ו/או בכל מקום אחר בו נדרש המציע למלא את הצעתו (להלן בסעיף זה – "רכיב"), רשאית ועדת המכרזים להחליט כל אחת מאלה, בהתאם לשיקול דעתה המלא:

12.12.1 לחשב את העבודה הכלולה ברכיב (לרבות המוצר וכל הנגזר והנובע ממנו) ככלולה במלואה במחירי היחידה האחרים ובתמורה הכוללת של החוזה, ולא ישולם דבר עבור סעיף זה בנפרד, לא במישרין ולא בעקיפין, לרבות לא בגין תוספות או שינויים בגין סעיף כאמור במהלך ביצוע ההסכם; או

12.12.2 לפסול את הצעת אותו מציע;

12.12.3 לפעול בכל דרך אחרת, המוקנית לה על פי סמכותה בהתאם להוראות ההזמנה ובכפוף לכל דין.

12.13 כתב הכמויות הינו חלק מכלל מסמכי המכרז ויפורש באופן משלים לאמור במפרט הכללי, במפרט המיוחד ובכלל מסמכי המכרז. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) וביתר מסמכי המכרז משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

12.14 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרטים הטכניים וביתר מסמכי המכרז, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב

הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בכל מקרה של ספק פרשני תפורש חובתו של המציע באופן המרחיב את מחוייבותו בהתאם לעולה והנובע ממסמכי המכרז, והכל לפי קביעת וועדת המכרזים.

12.15 כל האמור לעיל אינו גורע מסמכותה של ועדת המכרזים, לפיה אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת כל המקומות הטעונים מילוי במסמכי המכרז בכלל ובמיוחד בכתב הכמויות, לרבות אי הגשת ההצעה בהתאם לדרישות המכרז, תוך התייחסות לכל סעיפי כתב הכמויות ו/או כל שינוי ו/או אי תוספת ו/או אי שימוש שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

12.16 המחירים המוצעים בכתב הכמויות יהיו נקובים בשקלים חדשים והם יכללו את כל המיסים וההיטלים הנהוגים כיום, **לא כולל מע"מ**.

12.17 על המציע לכלול בהצעת המחיר (והוא יוחזק כמי שעשה זאת בפועל) את כל הוצאותיו ועלויותיו לצורך ביצוע מלא ושלם של כל מחויבויותיו לפי המכרז ועל פי כל דין ללא יוצא מן הכלל, לרבות התקשרות ו/או כל מגע נדרש עם כל הגורמים המוזכרים במכרז ובכתבי הכמויות, לרבות כל ההוצאות והעלויות בגין ביטוח, רכש ו/או השכרה ו/או התקשרות מכל סוג הנדרשת להוצאה לפועל של המכרז, תשלום אגרות, היטלים ומסים ככל שיש צורך בכך, תשלומים בגין אחסנה, הובלה, שמירה, שינוע, חידוש ציוד, תיקונו, רכישתו, השכרתו, תשלומים ועלויות ישירות ועקיפות בכל הקשור והנובע מהחובה לבצע את כל האמור במכרז זה ברמה הגבוהה ביותר מבחינה מקצועית, בטיחותית ואיכותית ובמועד, וכן ייחשב ככולל בצ"מ. כמו כן, המציע יכלול בהצעת המחיר כאמור עלות שכר והכשרה של בעלי תפקידים, וכל הנדרש מהם לביצוע מחויבותם לפי המכרז וכן הוצאות נסיעתם והובלות ציודם, הוצאות בגין חופשה, מחלה, עלות שכירה ואחזקה של האתרים ומקומות האחסון הנדרשים לצורך ביצוע השירותים.

12.18 התשלום למציע שיזכה במכרז תמורת ביצוע העבודות יבוצע במועדים כמפורט בהסכם, כנגד הגשת חשבונית ובהתאם לנהלים המקובלים ביפה נוף.

12.19 בכפוף לאמור בסעיף 73 להסכם ההתקשרות, מובהר כי אין במפורט בכתבי הכמויות או בכל האמור במכרז זה כדי לחייב את המזמינה בדרך כלשהי בנוגע להיקף העבודות שיבוצעו על ידי המציע הזוכה ומודגש שהמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי

בגין הסתמכות או ציפייה שהעבודות תהיינה בהיקף מסויים או תבוצענה במתכונת מסוימת.

12.20 בפרויקט זה יחול מנגנון של פיצויים מוסכמים כקבוע בנספח ב' - פיצוי מוסכם בגין איחור.

### 13. אופן בחירת ההצעה הזוכה

הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בשני שלבים כמפורט להלן.

#### 13.1 השלב הראשון - בדיקת מסמכי ההצעה ועמידת ההצעה בתנאי הסף:

- 13.1.1 בדיקת כל מסמכי ההצעה וצרופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, בהתאם לתנאי המכרז.
- 13.1.2 מבלי לגרוע מהסמכויות הרחבות הנתונות למזמינה (הניתנות ליישום בכל שלבי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו), אם נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות או כל אי התאמות אחרות או כל נסיבות אחרות רשאית המזמינה לפעול בכל דרך הנתונה לה על פי תנאי מכרז זה ועל פי הדין ובכלל זה לתקן טעויות או אי התאמות כאמור תוך מתן הודעה למציע.
- 13.1.3 תיבדקנה ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8, על תת סעיפיו. רק הצעות העומדות בדרישות תנאי הסף כאמור בסעיף 8 לעיל תעבורנה לשלב השני.

#### 13.2 השלב השני - הצעת המחיר

- 13.2.1 ההצעה הזולה ביותר, אשר עומדת בכל תנאי הסף, תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.
- 13.2.2 במקרה בו שני מציעים הגישו הצעות כשרות, ובעלות מחיר זהה זהה ואחד המציעים הינו עסק בשליטת אישה, אזי ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה תיבחר כזוכה במכרז.
- 13.2.3 בכל מקרה בו תוגשנה לפחות שתי הצעות כשרות בעלות מחיר זהה בין שני מציעים או יותר, תהא רשאית ועדת המכרזים (אך לא חייבת), לקיים בין **כל המציעים** שהגישו הצעות כשרות במכרז, או בין קבוצת המציעים הסופית שתקבע ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה ובהתאם להתפלגות ההצעות, הליך תחרותי נוסף (Best and Final).
- 13.2.4 ההחלטה אם לקיים במקרה כזה הליך תחרותי נוסף או לא, ומהי קבוצת המציעים הסופית, תהא נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים, אפילו התקיימו התנאים לכך, כאמור לעיל. בכל מקרה מובהר,

כי המציעים מוותרים על כל טענה, כספית או אחרת, כנגד יפה נוף בנוגע לקיומו או אי קיומו של הליך תחרותי נוסף.

### 13.3 אופן ניהול ההליך התחרותי הנוסף

החליטה ועדת המכרזים על קיומו של הליך תחרותי נוסף, ינוהל הליך זה על פי הכללים המפורטים להלן:

- 13.3.1 המזמינה תודיע לכל המציעים כאמור בסעיף 13.2.3, כי הם רשאים להגיש, במועד שיקבע לכך, הצעת מחיר סופית אשר תיטיב עם המזמינה לעומת הצעת המחיר המקורית שהוגשה מטעמם במכרז.
- 13.3.2 מובהר, כי במקרה בו לא יגיש מי מהמציעים אליהם פנתה המזמינה, הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתם הראשונה כהצעת המחיר הסופית ומחייבת.
- 13.3.3 במקרה בו הגיש המציע הצעה כספית גבוהה מהצעתו המקורית, תהא המזמינה רשאית לראות בהצעתו המקורית של המציע כהצעתו הסופית ומחייבת.
- 13.3.4 בכל מקרה, בין אם המציע יגיש הצעה נוספת בהליך התחרותי הנוסף ובין אם לאו, רשאית ועדת המכרזים להאריך תוקף ההצעות, בעוד שתי תקופות נוספות בנות 90 (תשעים) ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.
- 13.3.5 אין בקיומו של הליך תחרותי נוסף כדי לגרוע מסמכות המזמינה לבחון את סבירות ההצעות, בין היתר, ביחס לאומדן.

### 14. שאלות והבהרות

14.1 שאלות ובקשות להבהרות (להלן - **השאלות**), יש להפנות למרכזת ועדת המכרזים, הגב' סימה חממי, בכתב בלבד, בקובץ WORD באמצעות דוא"ל [sima\\_h@yefenof.co.il](mailto:sima_h@yefenof.co.il), עד לא יאוחר מיום **04/01/2021** בשעה **12:00**. חובה לציין בתכתובת הדוא"ל את שם המציע, מספר הטלפון ומס' המכרז. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 074-7880131. שאלות המציעים תישלחנה בפורמט המפורט להלן, בלבד.

14.2 על כל מציע לפנות לוועדת המכרזים בשאלת הבהרה בכל מקרה בו קיימת לדעת אותו המציע סתירה ו/או עמימות ו/או דו משמעות ביחס לאחת או יותר מהוראות המכרז (להלן בתת סעיף זה - "**הסתירה**"). מובהר, כי במידה בו קיימת לדעת המציע סתירה

ואותו המציע נמנע מלהגיש שאלת הבהרה לועדת המכרזים בנושא הסתירה, יהיה אותו המציע מנוע ומושתק מלטעון כנגד פרשנותה של ועדת המכרזים ביחס לסתירה זו.

14.3 שאלות המציעים יוגשו בפורמט שלהלן, בלבד:

פירוט השאלה	מספר הסעיף לגביו מופנית השאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת הבהרה ( שם המסמך, מספר המסמך, ומספר העמוד במסמך )	מס' שאלה

14.4 המזמינה תפרסם את המענה לשאלות הבהרה בדף המכרז שבאתר האינטרנט של המזמינה.

14.5 יובהר, כי תשובות שתחייבנה את המזמינה תהיינה רק אלה שתפורסמנה בכתב. הסברים בעל פה, לרבות אלו שניתנו במהלך סיור המציעים, לא יחייבו את המזמינה.

14.6 באחריות המציעים לעקוב באופן שוטף אחר פרסום הודעות הבהרה, באתר האינטרנט של המזמינה.

14.7 למעט ההוראות המצוינות בפרק זה, אין לפנות לנציגי המזמינה במהלך כל תקופת המכרז.

14.8 המזמינה תהיה רשאית לנסח מחדש את השאלות שנשאלו, לא תהיה מחויבת להשיב לכל שאלה ותהא רשאית ליזום שינויים ותיקונים למסמכי המכרז, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.9 המזמינה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד פרסום ההחלטה בדבר הזוכה במכרז, ביוזמתה או בתשובה לפניות. שינויים או

תיקונים כאמור מחייבים כל מציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

14.10 ככל שהשינויים הינם מהותיים, תהא המזמינה רשאית להודיע על דחיית מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה וזאת בהודעה באתר האינטרנט של המזמינה.

14.11 באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות המזמינה ככל שתהיינה כאלה בקשר למכרז זה, באתר האינטרנט של המזמינה.

14.12 התשובות וההבהרות שתפורסמה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצורפותיו. **על המציע לצרף להצעתו את כל הודעות ההבהרה שתפורסמה על ידי המזמינה כשהן חתומות על ידו.**

#### **15. סיור קבלנים**

15.1 סיור הקבלנים ייערך בתאריך 28/12/2020 בשעה 12:00 במשרדי יפה נוף ברח' ביאליק 3 (קומה 8) חיפה. בחלקו הראשון הסיור יכלול מפגש הסבר על הפרויקט במשרדי חב' יפה נוף ובחלקו השני יכלול הסיור סיור רגלי בשטח הפרויקט.

15.2 המציעים, או מי מטעמם, נדרשים להשתתף בסיור הקבלנים. הנוכחות בסיור הקבלנים היא חובה ובגדר תנאי סף.

15.3 אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה על ידי מי מטעם המזמינה, ככל שניתן במהלך סיור הקבלנים.

15.4 לאחר סיור הקבלנים תפרסם המזמינה את פרוטוקול מחייב של הסיור. על המציע לצרף את פרוטוקול סיור הקבלנים והודעות לקבלנים (ככל ויהיו), להצעתו כשהם חתומים על ידו.

#### **16. ערבות ההצעה**

על המציע לצרף להצעתו מקור (לא עותק) של ערבות הצעה, המקיימת את כל הדרישות להלן (להלן – "ערבות ההצעה"):

- 16.1 הערבות תהיה על סכום של 75,000 (שבעים וחמישה אלף) שקלים חדשים.
- 16.2 הערבות תהיה בתוקף למשך 180 יום לפחות מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וניתנת להארכה לפי דרישת המזמינה למשך תקופה של 180 ימים נוספים.
- 16.3 הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית, וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה.
- 16.4 מועד התשלום על פי הערבות יהיה לא יותר מ-15 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה.
- 16.5 הערבות תהא מאת מוסד בנקאי מוכר בישראל או חברת ביטוח.
- 16.6 הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח מס' 9 להזמנה, או בכל נוסח העומד בדרישות סעיפים 16.1-16.5 או בכל נוסח אחר שתקבע המזמינה מעת לעת.
- 16.7 ערבות ההצעה תהווה חלק בלתי נפרד מן ההצעה ותוגש יחד עימה. הצעה שלא צורפה אליה ערבות בהתאם לסעיף 16 זה, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.
- 16.8 המציע לבדו ישא בהוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות, ובהארכתה על פי דרישת המזמינה.
- 16.9 המזמינה תמסור למציע הזוכה את ערבות ההצעה רק כנגד מסירת ערבות הביצוע, הנדרשת מהמציע הזוכה במועד חתימת ההסכם, לפי הוראות המזמינה ורק בכפוף לכך שערבות הביצוע עומדת בדרישות המזמינה ובהיעדר כל מניעה אחרת על פי כל דין.
- 16.10 לא זכה מציע במכרז, או במקרה שהצעת המציע נפסלה על ידי המזמינה, או במקרה של ביטול המכרז, ובכפוף לזכויות המזמינה, תוחזר למציע ערבות ההצעה, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטת המזמינה כאמור.
- 16.11 המזמינה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993) ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או



בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

- 16.11.1 אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 16.11.2 אם התברר, כי המציע מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 16.11.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 16.11.4 אם המציע הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי הגשת ערבות ביצוע, אי הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של המציע לביצוע וכיוצ"ב, הכל לפי הקבוע במסמכי המכרז).

16.12 במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים, כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר בזאת, כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.

16.13 ועדת המכרזים לא תפסול הצעה מחמת הפגמים שבכתב ערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה ועל פי דין.

16.14 כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיפים 16.1 - 16.5 לעיל ובהתאם רק פגם במילוי דרישותיהם יחייב את פסילת ההצעה. מובהר, כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה ועדת המכרזים שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.

16.15 בנוסף לקביעתה המפורשת של ועדת המכרזים לפיה לא תפסל ערבות בנקאית אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות)

תאפשר ועדת המכרזים למציע לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:

- 16.15.1 הפגם נלמד מהערבות עצמה;
- 16.15.2 ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;
- 16.15.3 על פני הדברים נראה כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק הערב;
- 16.15.4 אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.
- 16.16 אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת כתב הערבות המתוקן, יהיה המציע רשאי לקבל לידי חזרה את כתב הערבות בו נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיקונה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למזמינה הערבות המתוקנת.
- 16.17 אין בסמכויות הוועדה המתוארות לעיל בקשר לערבות הבנקאית לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות בנקאית/הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע

או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים.

16.18 בכל מקרה שהוגשה ערבות אשר נפל בה פגם, תהא לוועדת המכרזים רשאית להורות למציע לתקן את הפגם שנפל או לקבוע כי ניתן להבליג עליו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.19 עשתה המזמינה שימוש בסמכותה מכח סעיף 18 להלן והאריכה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את ערבות ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

#### **17. ביטוח**

סעיפי הביטוח הינם בהתאם לסעיפי הביטוח המופיעים בהסכם ההתקשרות המהווה חלק ממסמכי המכרז.

#### **18. תוקף ההצעה**

18.1 ההצעות יעמדו בתוקפן לתקופה של 180 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

18.2 מובהר, כי במידה שלא ייחתם על ידי המזמינה הסכם עם הזוכה בתקופה האמורה, רשאית ועדת המכרזים להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 90 (תשעים) ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.

18.3 עוד מובהר, כי ככל ולא ייחתם על ידי המזמינה הסכם עם המציע הזוכה בתוך התקופה האמורה ו/או כי בתוך התקופה האמורה לא השתכלל הסכם ההתקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, ו/או אם בוטל ההסכם עם המציע הזוכה כדין ו/או נקבע כי ההסכם בטל או היה ניתן לביטול עם כריתתו, תהא המזמינה רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני במסגרת המכרז, זאת אף אם המציע שדורג במקום השני לא הוכרז ככשיר שני ואף אם כבר נקבעו התוצאות הסופיות של המכרז וערבויות ההצעה הושבו למציעים. החלטה כאמור בסעיף זה תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

18.4 הוכרז הזוכה במכרז ו/או הוכרז ככשיר שני (כאמור להלן), יוארך תוקף הצעתם בהתאם לאמור בהזמנה זו ולהנחיות ועדת המכרזים.

18.5 במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהיה המציע, רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים

כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם החתום על ידו וכל פרטי הצעתו.

#### **19. סמכויות, שינויים, שמירה על זכויות ושיקול הדעת של המזמינה**

19.1 זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.

19.2 האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול הליך המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול הליך המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המזמינה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

19.3 למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

19.4 המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני העבודות עבורם ביצעו המציעים ו/או קבלני המשנה מטעמם פרויקטים בעבר ואשר פורטו בהצעים ועריכת סיור באתרים בהם בוצעו עבודות על ידי המציעים ו/או קבלני המשנה מטעמם, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.

19.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

19.6 המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה

טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.

19.7 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

19.8 המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם ביצוע הפרויקטים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט בנושא ועדת המכרזים של המזמינה.

19.9 בכפוף לסמכויות המזמינה כאמור בסעיף זה מובהר, כי בחינת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי הסף בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו. לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף:

19.9.1 "המציע" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.

19.9.2 "תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר הינם בעלי שליטה במציע או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או

נושא משרה במציע או כל תאגיד הנשלט בידי המציע או כל תאגיד שהינו תאגיד אם או בת או אחות של המציע.

19.9.3 "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ;

19.10 בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף, או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא (לעיל ולהלן - **הסתייגות**), המזמינה רשאית:

19.10.1 לפסול את הצעת המציע ;

19.10.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה ;

19.10.3 לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירה ;

19.10.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המזמין ;

19.10.5 לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שימצא המזמין לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.

19.11 אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

19.12 מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 19.10.1-19.10.5 לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, המזמינה רשאית לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמינה.

בנסיבות מיוחדות תהיה רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצא שיהיה הדבר לטובת המזמינה.

19.13 מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה מכח הוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ומכח כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, המזמינה רשאית לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:

- 19.13.1 אי עמידה בתנאי הסף;
- 19.13.2 הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמינה נגרמה פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בתחזוקה התקין של המכרז;
- 19.13.3 פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמינה שלא כדין;
- 19.13.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל;
- 19.13.5 כמו כן המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, עירייה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא

תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.

19.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

- 19.14.1 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;
- 19.14.2 לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;
- 19.14.3 לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;
- 19.14.4 לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;
- 19.14.5 לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;
- 19.14.6 לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, המזמינה רשאית שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;
- 19.14.7 לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;
- 19.14.8 לפצל את הזכיה בין מספר מציעים;
- 19.14.9 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים



בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.

19.15 במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.

19.16 המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.

19.17 מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.

19.18 המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המזמינה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.

19.19 המזמינה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיו האחרות של המזמין ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמינה רשאית, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.

19.20 בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמינה לפי דין או לפי המכרז, המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל קבלן אחר, על פי ראיות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המזמינה תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי

ביכולתה להזמין ביצוע חלק מהעבודות מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.

19.21 למען הסר ספק, המזמינה לא תהיה חייבת לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

19.22 מסמכי מכרז זה הם רכושה של המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

## 20. כשיר שני

- 20.1 המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף למציע הזוכה, במציע נוסף ככשיר שני (להלן - **כשיר שני**), לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 20.2 החליטה המזמינה לבחור בכשיר שני, ייחשב המציע בעל ציון הצעת המחיר המדורגת במקום השני, ככשיר שני והודעה על כך תימסר לאותו מציע.
- 20.3 על אף האמור בכל סעיף אחר בהזמנה זו, הצעתו של הכשיר השני תהא תקפה ותחייב את אותו לכל דבר ועניין, לרבות חתימתו על הסכם ההתקשרות. וזאת, עד חלוף 180 ימים ממתן צו תחילת עבודה לזוכה במקום הראשון.
- 20.4 יובהר, כי ממועד קבלת הודעת המזמינה לקביעת כשיר שני, המציע שנקבע ככשיר שני, מחוייב להאריך את ערבות הצעתו ולהמציאה למזמינה בפרק הזמן שייקבע על ידה. ערבות ההצעה תוארך עד למועד שייקבע על ידי המזמינה ולא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 20.3 לעיל.
- 20.5 המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה למכרז של המציע שיוכרז ככשיר שני, ככל ויסרב להאריך את ערבותו למכרז, בהתאם להוראת המזמינה.
- 20.6 סירב המציע שנבחר ככשיר השני להאריך את ערבותו למכרז, תבוטל בחירתו ככשיר שני, ובנסיבות אלו, או בנסיבות אחרות בהן בוטלה ו/או התבטלה בחירת הכשיר השני, שמורה למזמינה הזכות והסמכות, לקבוע "כשיר שני" אחר, ואין בכך בכדי לחייב את המזמינה לבחור בכשיר שני נוסף. הכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 20.7 הודיעה המזמינה לכשיר השני על מימוש ההתקשרות, יפעל הכשיר השני בהתאם להוראות ההזמנה וההסכם, כאילו הוכרז כזוכה, לרבות המצאת מלוא המסמכים הנדרשים לאחר הזכייה (בין היתר: הגשת ערבות ביצוע, מסמכי ביטוח).
- 20.8 המזמינה רשאית להתקשר עם הכשיר השני, בין היתר, בנסיבות בהן בוטלה התקשרות עם המציע הזוכה משום שלא פעל בהתאם להוראות הקבועות במכרז, או פעל בהתאם להוראות אך מכל סיבה שהיא המזמינה החליטה שלא להמשיך איתו בביצוע החוזה, לרבות רצון

המזמינה מכל סיבה שהיא בפיצול העבודות בין המציעים. כל זאת ובלבד שבמועד בחירתו של הכשיר השני הוא ימשיך לעמוד בכל תנאי הסף ויתר התנאים האחרים הנדרשים לפי המכרז, ואין מניעה אחרת לבחירתו לפי שיקול דעת המזמינה.

20.9 המזמינה אינה מחויבת לבחור בכשיר שני כלשהו ואינה מחויבת לבחור במציע שהגיש את ההצעה השניה הזולה ביותר ככשיר שני.

20.10 אין בבחירת כשיר שני ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמינה כנגד הזוכה במכרז זה במקרה כאמור.

## 21. הודעת זכייה

21.1 הודעה למציע הזוכה בדבר זכיית הצעתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה") תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו.

21.2 כתנאי לחתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות, נדרש המציע הזוכה להגיש ליפה נוף את המסמכים המפורטים להלן בתוך 7 (שבעה) ימים, לכל היותר, ממועד קבלת הודעת הזכייה:

21.2.1 הסכם התקשרות חתום על ידי מורשי החתימה של המציע הזוכה;

21.2.2 האישורים הנדרשים בדבר קיום הביטוחים;

21.2.3 ערבות ביצוע מקורית;

21.2.4 הצגת הוכחת התקשרות עם בעלי התפקידים לאחר אישורם על ידי המזמינה.

21.3 יובהר כי בסמכות יפה נוף להאריך את מועד הגשת המסמכים.

21.4 מודגש, כי לאחר מתן הודעת הזכייה תשיב המזמינה את ערבויות ההצעה שהוגשו על ידי המציעים שלא נשלחה להם הודעת זכייה לאותם המציעים. ערבות ההצעה של המציע שנשלחה לו הודעת הזכייה תושב לו רק כנגד המצאת ערבות הביצוע, כאמור לעיל.

21.5 מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).

21.6 המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה עבודות בהיקף כלשהו, ואין בבחירתו כזוכה או ככשיר שני כדי להקנות לו כל זכות כלפי המזמינה, משפטית או אחרת, לדרוש קבלת עבודה בכלל או בהיקף כלשהו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להזמין עבודות ו/או להוסיף ו/או לצמצם את היקף העבודות הנדרשים על ידה ו/או

לצמצם את היקפן הכספי של העבודות, הכל על פי צרכיה, על פי המגבלות התקציביות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

21.7 עוד מובהר כי המזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

21.8 היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא ועדת המכרזים רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות ההצעה שהגיש, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך.

21.9 מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לביצוע השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

## **22. הרשאות תקציביות**

22.1 בכל מקרה בו לא תינתן או תעוכב ו/או תבוטל הרשאה תקציבית לביצוע העבודות, מכל מקור שהוא, תהיה המזמינה רשאית לעכב או לבטל את הליכי המכרז ו/או לעכב את מתן צו התחלת העבודה, ולא תחויב בגין ובקשר עם כך בכל תשלום ו/או פיצוי למציע מכל מין וסוג שהוא.

22.2 במקרה של ביטול חלקי של תקציב, תהיה המזמינה רשאית לצמצם את היקף העבודה ויחול האמור בהסכם בקשר לשינוי היקף העבודות.

22.3 מובהר בזאת כי חתימה על ההסכם עם הזוכה ו/או הוצאת צו התחלת עבודה (לפי בחירת המזמינה) כפופה לקיומו של תקציב מספק בידי המזמינה וכי המציעים מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות מושא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי או בגין כל עניין אחר הנוגע להרשאה תקציבית.

## **23. עיון**

23.1 ההצעה הזוכה, פרוטוקולים של ועדת המכרזים והתכתבויותיה עם המציעים, יהיו פתוחים לעיון בהתאם להוראות הדין.

23.2 מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי, יציין זאת במסגרת נספח 8 להזמנה להציע הצעות. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים שסעיפים

מקבילים בהצעות של מציעים אחרים יהיו חסויים, ומסכים לכך שהם לא יועמדו לעיונו, אף אם לא תסווגם הוועדה כחסויים, ואף אם תתירם לעיון יתר המציעים.

23.3 הצעת המחיר והמענה לתנאי הסף לא ייחשבו בכל מקרה כחוסים תחת סודיות, והעיון בהם יותר.

23.4 יובהר, כי ההחלטה הסופית בעניין טענת המציעים בקשר עם סודות מסחריים או מקצועיים מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

## 24. ניגוד עניינים

24.1 גופים המשמשים כיועצים למזמינה או לוועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמם, מנועים מלהשתתף או לייעץ למציע, לחבור למציע או למי מטעמו, או לכל גוף קשור, בכל עניין הקשור למכרז זה או להוצאתו אל הפועל, ובכלל זה כל התקשרות ישירה או עקיפה הנוגעת למכרז זה.

24.2 שמות היועצים למזמינה בהזמנה מפורטים בנספח 6א' (להלן – "היועצים למזמינה").

24.3 בכפוף להוראות כל דין, המזמינה תהא רשאית לבצע איזו מזכויותיה וסמכויותיה על פי הוראות ההזמנה באמצעות איזה מהיועצים למזמינה. המזמינה תהיה רשאית מעת לעת במהלך המכרז והפרויקט להתקשר עם יועצים נוספים ורשימת היועצים למזמינה בנספח 6א' תעודכן בהתאם.

24.4 הגופים ו/או היועצים המפורטים בחלק א' לנספח 6א' היועצים למזמינה, להזמנה מנועים מלהשתתף בהגשה וכן מלייעץ למציעים, בין במישרין ובין בעקיפין.

24.5 הגופים ו/או היועצים המפורטים בחלק ב' של נספח 6א' היועצים למזמינה, להזמנה, אינם רשאים להשתתף בהגשה, וכן אינם רשאים לייעץ למציעים, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם קיבלו אישור מהמזמינה לכך, מראש ובכתב.

24.6 כל המציעים נדרש להודיע למזמינה על כל קשר שקיים בינם לבין מי מהיועצים למזמינה המנויים בנספח היועצים למזמינה, להזמנה, והמזמינה תודיע להם את עמדתה בנוגע לקשר כאמור. כן תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע ולהורות בקשר עם האמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כל הוראה שנראית לה בנסיבות העניין. אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להימנע מניגוד עניינים.

24.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציעים רשאים להגיש למזמינה, עובר למועד הגשת ההצעה, פירוט בדבר כל קשר שקיים בינו לבין מי מהיועצים למזמינה (לרבות

אלו המנויים לנספח 6א' (יועצים למזמינה), לבחינה מוקדמת של המזמינה, וזאת עד לא יאוחר מהמועד האחרון לשאילת שאלות הבהרה.

24.8 ועדת המכרזים רשאית לבחון את הפירוט שהגישו המציעים בדבר הקשרים שבינו ובין מי מהיועצים למזמינה, ולהחזירו למציעים עם הערות או תיקונים, או להשיבו ללא הערות.

24.9 למען הסר ספק מובהר, אין בתהליך הבחינה המוקדמת של קשרים עם יועצים כאמור לעיל, כדי לגרוע מחובתם של המציעים לעמוד בדרישות ההזמנה, ולא יהיה בבחינה המוקדמת של קשרים עם יועצים כדי לחייב, לא באופן ישיר ולא באופן עקיף את המזמינה ו/או להטיל עליה אחריות כלשהי בגין בחינת פירוט הקשרים שבין המציעים לבין מי מהיועצים למזמינה ו/או בגין מתן הערות לאלו.

24.10 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה ומאיזו מזכויות וסמכויות המזמינה על פי ההזמנה וכל דין, מובהר בזאת, כי במסגרת סמכויותיה של המזמינה, תהא רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה ו/או להורות כל הוראה אשר יש בה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, כדי להפיג חשש או חשש לכאורה לניגוד עניינים, קיים או עתידי, לרבות להורות על שינוי תנאי ההתקשרות או הפסקת ההתקשרות בין מי מהיועצים למזמינה למי מהמציעים ו/או לפסול ו/או למנוע השתתפות המציעים.

24.11 המציע יתחייב, כי במידה שיזכה, ימנע הוא ו/או כל מי מטעמו מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים בין מילוי תפקידו על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבויות אחרות שלהם ו/או של מי מטעמם, במישרין או בעקיפין. המציע מתחייב בזאת להודיע למזמינה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמינה למניעת ניגוד עניינים.

24.12 לעניין סעיף זה, "המציע או מי מטעמו" - לרבות המציע, בני משפחה של המציע, היועצים מטעמו, עובדיו ומועסקיו, ותאגיד שהמציע, בעליו, עובדיו ומועסקיו או בני

משפחתם כאמור הינם בעלי עניין בהם. "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

24.13 מובהר, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את השתתפותם של מציעים או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

24.14 המציע יצרף להצעתו את נספח א' ונספח ב' להזמנה להציע הצעתו, אשר הינו תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים כאשר הוא מלא וחתום כדין.

## 25. תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול

25.1 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

25.2 המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש.

25.3 לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים המפורטים בהזמנה זו, כולם או חלקם. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין המזמינה מתחייבת להיקף שירותים מסויים למציע.

## 26. הדין החל וסמכות שיפוט

26.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך ההשתתפות בהליך והגשת ההצעות.

26.2 המזמינה מחילה על הליך זה, באופן וולונטרי, את הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

26.3 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להליכי מכרז זה וכן להסכם שיחתם בעקבותיו תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בחיפה.

**בברכה,**

**יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ**

נספח מס' 1 - ניסיון מקצועי של המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) במכרז פומבי מס' 20/2020 לשיפוץ ותוספת בניה לספרית אבנר (קרית אליעזר) לשיפוץ ותוספת בניה לספרית אבנר (קרית אליעזר) (להלן – "המכרז").

2. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ במציע ומוסמך להצהיר מטעם המציע.

3. הנני מצהיר בזאת, כי המציע עונה על התנאים המצטברים הבאים:

3.1 המציע הינו קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ובתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 ומחזיק בסיווג קבלני בתוקף כדלקמן:

**בענף 100 – בנייה (ענף ראשי), קבוצת סיווג א', סוג 2 ומעלה**

**יש לצרף העתק תקף של התעודה / האישור שעל שם המציע בלבד.**

4. להלן פרטי הניסיון הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8.2.2 להזמנה להציע הצעות, על תת סעיפיו:



פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף

1. שם הפרויקט ומיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

2. תיאור הפרויקט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. האם מדובר בפרויקט בהתאם לס' 8.1 בהזמנה [הגדרות]  
יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]:

כן ;

לא ;

4. האם במסגרת הפרויקט בוצעו עבודות שיפוץ במבנה קיים ו/או תוספת למבנה קיים  
יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

כן ;

לא ;

5. היקפו הכספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ) - \_\_\_\_\_

6. מועד השלמת ביצוע הפרויקט (חודש ושנה) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7. האם הפרויקט הושלם ב-36 החודשים האחרונים, עד למועד האחרון להגשת הצעות  
יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

כן ;

לא ;

8. שם הלקוח: \_\_\_\_\_

9. פרטי איש קשר

שם \_\_\_\_\_

תפקיד בעת ביצוע הפרויקט \_\_\_\_\_

טלפון נייד וכתובת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף**

1. שם הפרויקט ומיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

2. תיאור הפרויקט:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

3. האם מדובר בפרויקט בהתאם לס' 8.1 בהזמנה [הגדרות]  
 [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]:

- כן;  
 לא;

4. האם במסגרת הפרויקט בוצעו עבודות שיפוץ במבנה קיים ו/או תוספת למבנה קיים  
 [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

- כן;  
 לא;

5. היקפו הכספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ) - \_\_\_\_\_

6. מועד השלמת ביצוע הפרויקט (חודש ושנה) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7. האם הפרויקט הושלם ב-36 החודשים האחרונים, עד למועד האחרון להגשת הצעות  
 [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

- כן;  
 לא;

8. שם הלקוח: \_\_\_\_\_

9. פרטי איש קשר

שם \_\_\_\_\_

תפקיד בעת ביצוע הפרויקט \_\_\_\_\_

טלפון נייד וכתובת \_\_\_\_\_

**פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף**

1. שם הפרויקט ומיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

2. תיאור הפרויקט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. האם מדובר בפרויקט בהתאם לס' 8.1 בהזמנה [הגדרות]  
[יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]:

- כן;  
 לא;

4. האם במסגרת הפרויקט בוצעו עבודות שיפוץ במבנה קיים ו/או תוספת למבנה קיים  
[יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]

- כן;  
 לא;

5. היקפו הכספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ) - \_\_\_\_\_

6. מועד השלמת ביצוע הפרוייקט (חודש ושנה) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7. האם הפרוייקט הושלם ב-36 החודשים האחרונים, עד למועד האחרון להגשת הצעות  
[יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]

- כן;  
 לא;

8. שם הלקוח: \_\_\_\_\_

9. פרטי איש קשר

שם \_\_\_\_\_

תפקיד בעת ביצוע הפרוייקט \_\_\_\_\_

טלפון נייד וכתובת \_\_\_\_\_

## הנחיות למילוי הטופס:

1. יש להציג פרויקטים כשירים בלבד, העונים על התנאים הקבועים בסעיף 8.2.2 להזמנה להציע הצעות. "פרויקט כשיר", פרויקט בו שימש המציע כקבלן ראשי ובלבד שהפרוייקטים עומדים בכל התנאים המצטברים שלהלן:

1.1 במהלך 36 (שלושים ושישה) החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות, הקבלן השלים פרויקטים בעלות מצטברת העולה על 3,000,000 (שלושה מיליון) שקלים חדשים ללא מע"מ

1.2 העלות המינימאלית של כל אחד מהפרוייקטים המוצגים לצורך עמידה בתנאי הסף לעיל לא תפחת מ- 1,200,000 (מיליון ומאתיים אלף) שקלים חדשים, ללא מע"מ, ובלבד שביצעו של כל אחד מהפרוייקטים הושלם במועד שחל במהלך 36 (שלושים ושישה) החודשים האחרונים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

1.3 לפחות אחד מהפרוייקטים המוצגים לצורך עמידה בתנאי סף הינו פרויקט הכולל תוספת בניה למבנה קיים /או שיפוץ מבנה קיים

2. יש לציין את אנשי הקשר מטעם הלקוחות להם ניתנו השירותים. יש להקפיד ולציין את הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח הרלוונטי, שהוא עובד פנימי של הלקוח הרלוונטי (אין לציין מנהלי פרויקטים חיצוניים ו/או ממונים חיצוניים אחרים כאנשי קשר מטעם הלקוח). במקרה שיצוין איש קשר שאינו הממונה המקצועי הבכיר ביותר אצל הלקוח בעת ביצוע הפרוייקט הרלוונטי, תהא יפה נוף רשאית לפנות לאיש קשר מטעם הלקוח הרלוונטי, לפי שיקול דעתה. יובהר, כי יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר אך אינה מחויבת לעשות כן. יובהר, כי ככל שאיש הקשר שצוין אינו מועסק כיום אצל הלקוח הרלוונטי, על המציע לציין זאת במפורש במסגרת הטבלה.

3. חובה לצרף העתק חשבון סופי וכן העתק מתעודת הגמר או מ"טופס 4" או מתעודת המסירה. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

## אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

## נספח מס' 2 - הצהרת המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו במכרז פומבי מס' 20/2020 לשיפוץ ותוספת בניה לספרית אבנר (קרית אליעזר) (להלן – "המכרז" ו-"המציע", בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. הריני לאשר, כי בעת רכישת וקבלת מסמכי המכרז התקבלו אצלי באופן מקוון או דיגיטלי מסמכי המכרז, כמפורט להלן:

3.1 ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה;

3.2 מסמך א' - הצעת המציע;

3.3 מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו;

3.4 מסמך ג' - המפרט הכללי;

3.5 מסמך ג'1 - המפרט המיוחד;

3.6 מסמך ד' - כתבי-כמויות ומחירים;

3.7 מסמך ה- רשימת התכניות;

3.8 מסמך ו' - מערכת התכניות;

3.9 נספח א' - מדד פרויקטאלי;

3.10 נספח ב' - פיצוי מוסכם בגין איחור;

3.11 נספח ג' - דוח קרקע.

## תיאור המסמכים הטכניים המצורפים למכרז.

4. הנני מצהיר, כי עיינתי היטב וכי בדקתי בדיקה יסודית ומעמיקה את כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל, לרבות אלה שנמסרו לי באמצעות מדיה המגנטית או באופן מקוון.

5. הריני להצהיר, כי חתימה על גבי תצהיר זה באה במקום חתימה על כל אחד מהמסמכים שנמסרו לי באמצעות המדיה המגנטית או באופן מקוון, ובחתימתי על תצהיר זה הריני להצהיר, כי עיינתי בכל המסמכים הללו, כי כל האמור בהם הובן לי כהלכה וכי האמור בהם ייחשב חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז זה.

6. הריני לאשר, כי למציע לא תעמוד כל טענה כנגד יפה נוף בכל הנוגע לאמור במסמכים שנמסרו לי באמצעות המדיה המגנטית ו/או בנוגע להיותם חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

7. הנני מצהיר, כי הצעה אשר הוגשה על ידי המציע הינה בהתאם לכלל האמור בכלל המסמכים האמורים.

8. איש הקשר מטעם המציע למכרז זה, הינו :

	שם מלא
	תפקיד במציע
	דוא"ל
	טלפון ישיר

9. זהו שמי, זו חתימתני ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_ חתימה, שם מלא  
וחותמת

**נספח מס' 3 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 20/2020 לשיפוץ ותוספת בניה לספריית אבנר (קרית אליעזר) (להלן – "המכרז" ו-"המציע", בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.
2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
3. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים **בעצמו**, בהתאם למפורט להלן:

**מחזור כספי שנתי ממוצע מינימאלי:**

למציע היקף מחזור כספי ממוצע מינימאלי של, לכל הפחות, 3,400,000 (שלושה מיליון וארבע מאות אלף) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ), בשנים 2017 - 2019, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לכ"א מהשנים הרלוונטיות.

<u>שנה</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>ממוצע</u>
	<u>T1</u>	<u>T2</u>	<u>T3</u>	$(T1+T2+T3)/3=$
היקף מחזור כספי שנתי (ש, ללא מע"מ)				

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר      \_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_ חתימה, שם מלא וחותמת

נספח מס' 3א' - אישור רואה חשבון

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 20/2020 לשיפוץ ותוספת בניה לספריית אבנר (קרית אליעזר)(להלן –  
"המכרז")

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2017-2019, המפורטים בנספח 3 למכרז.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח 3 להזמנה, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2017 – 2019.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח 3, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



נספח מס' 33' ב' - חוות דעת רואה חשבון על אודות "עסק חי"

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 20/2020 לשיפוץ ותוספת בניה לספריית אבנר (קרית אליעזר) (להלן – "המכרז")

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") הנני מדווח כדלקמן:  
הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

**לחילופין:**

- הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של מציע הינם ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.
- ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של מציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*). או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים "כעסק חי".
- ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (\*\*).
- ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(\* לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 – של לשכת רו"ח בישראל.  
(\*\*) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

• יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח מס' 4 - אישור מורשי חתימה

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני נותן אישור זה למציע \_\_\_\_\_ שהינו היישות המשפטית שהגישה הצעתה למכרז פומבי מס' 20/2020 לשיפוץ ותוספת בניה לספרית אבנר (קרית אליעזר) (להלן - המציע ו- המכרז, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

הנני לאשר בזה כי על פי מסמכי ההתאגדות וההחלטות של המציע, חתימות ה"ה: \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

יש לצרף תעודת התאגדות והעתק מנסח הרישום הרלוונטי (בהתאם למועדים המפורטים לעניין זה, באופן הוכחת תנאי הסף המינהליים בהזמנה).

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד/רואה חשבון

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח מס' 5 - תצהיר אי תיאום הצעות במכרז**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ הישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז פומבי מס' 20/2020 לשיפוץ ותוספת בניה לספריית אבנר (קרית אליעזר)(להלן – "המציע" ו-"המכרז", בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.
  2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
  3. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להגשת ההצעה מטעם המציע במכרז.
  4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
  6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
  7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
  8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן ✓ במקום המתאים**

- למיטב ידיעתי, המציע ו/או מי מטעמו לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- אם כן, אנא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל, הכל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.
11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

---

חתימת עוה"ד, שם מלא וחותמת

נספח 6א' - יועצים למזמינה

חלק א'

<u>שם היועץ</u>
בונה טל- אריה טל
שי יפתח- SPS

חלק ב'

<u>שם היועץ</u>
נחמיאס אדריכלים
שורק מהנדסים
דן שרון - א.ב. מתכננים
יצחק ברבי מהנדסים יועצים
מגן בטיחות- סמאח זידאן
חזאן הנדסת ביסוס

**נספח מס' 6ב' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז פומבי מס' 2020/20 לשיפוץ ותוספת בניה לספרית אבנר (קרית אליעזר)(להלן – "המציע" ו- "המכרז" בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.
  2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
  3. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי הגופים ו/או היועצים המנויים בחלק א' לנספח 6א', לא היו מעורבים; אינם מעורבים ולא יהיו מעורבים, בין בעקיפין ובין במישרין, בהכנת ההצעה שהוגשה על ידי המציע.
  4. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי הגופים ו/או היועצים המנויים בחלק ב' לנספח 6א', לא היו מעורבים; אינם מעורבים ולא יהיו מעורבים, בין בעקיפין ובין במישרין, בהכנת ההצעה שהוגשה על ידי המציע – אלא באישור המזמינה בכתב, המצורף להצעה זו.
  5. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת ביצוע העבודות עבור המזמינה, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן – "ניגוד עניינים").
  6. הנני מתחייב, במהלך תקופת ההתקשרות הכוללת, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה.
  7. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.
  8. ההחלטה בנושא ניגוד עניינים תבחן ותתקבל ע"י הועדה לניגוד עניינים של המזמינה ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה ללא עוררין.
  9. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
  10. ידוע לי שההחלטה בדבר ניגוד עניינים, נתונה לוועדה לניגוד עניינים של המזמינה באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל על עצמי לבצע כל החלטה של הועדה לניגוד עניינים בנושאים הנוגעים להצהרתי זו, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמינה או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד, שם מלא

וחותמת

**נספח מס' 7 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז פומבי מס' 20/2020 לשיפוץ ותוספת בניה לספריית אבנר (קרית אליעזר) (להלן – "המציע" ו-"המכרז", בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

**תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")**

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו - **[יש לסמן √ במקום הרלוונטי]**

לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים) וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - חוק שכר מינימום).

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

<u>מס"ד</u>	<u>פירוט העבירה</u> [מספר סעיף ושם חוק]	<u>תאריך ההרשעה</u> [חודש ושנה]
1.		
2.		

\* מספר השורות הנו להמחשה בלבד – ניתן להוסיף שורות, ככל שיש בכך צורך.  
לצורך סעיף 3 זה: "הורשע", "עבירה" ו-"בעל זיקה" - כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

**תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים**

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיימת אחת מהחלופות הבאות: **[יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]**

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע.



חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. **[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:**

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;  
 חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.  
 במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

#### מסמכים נוספים לצירוף

יש לצרף את האישורים המעידים על קיום האמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות תעודת עוסק מורשה, המעידים כי המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים מכח סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_, הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

#### לעניין תצהיר זה מובהר:

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

נספח מס' 8 - סודות מסחריים

1. להלן החלקים בהצעתנו המהווים לטעמנו סודות מקצועיים או מסחריים:

---



---



---

2. להלן הנימוקים לבקשתנו כאמור בסעיף 1 לעיל:

---



---



---

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הסמכות לקבוע האם מדובר בסוד מקצועי או מסחרי נתונה למזמינה. כן אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אנו מנועים מלדרוש לעיין בהצעות אחרות בחלק המקביל לחלק שסיווגנו בהצעתנו כסודי, וזאת אף אם המזמינה תדחה בקשתנו ואף אם תעמיד חלק זה מתוך הצעתנו לעיון.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.</p>		

**נספח מס' 9 - נוסח טופס ערבות ההצעה**

[כתב ערבות ההצעה - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד]

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

**חיפה - 33112**

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך של **75,000** (במילים: שבעים וחמישה אלף) שקלים חדשים (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפות במכרז פומבי מס' **20/2020** לשיפוץ ותוספת בניה לספרית אבנר (קרית אליעזר).

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום **01/08/2021** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

_____	_____	
מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק	
_____		
כתובת סניף הבנק		
_____		
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת