

## נספח ב' - פיצוי מוסכם

1. במסמך זה יפורט המידע הרלוונטי לפיצויים המוסכמים וגובהם, שיידרש הקבלן לשלם ליפה נוף, תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן - יפה נוף או החברה) במידה ולא ישלים את אבן הדרך לשביעות רצונה של יפה נוף ו/או יאחר בהשלמת אבני הדרך החוזיות.
2. אבני דרך החוזיות הינן כמצוין בעמודה הימנית שבטבלה כדלקמן ואת פירוט אבני הדרך החוזיות ניתן למצוא בסעיף 00.06 במסמך המפרט המיוחד, נספח ג'1 להסכם (להלן - אבני הדרך).
3. אם לא ישלים הקבלן את אבן הדרך בתקופה שנקבעה באבני הדרך, בהתחשב בהארכת משכה או קיצורה (בהתאם להוראות יפה נוף), או בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו בהתאם לחוזה ו/או למפרט המיוחד, ישלם הקבלן ליפה נוף, כמפורט להלן:
  - 3.1. בגין איחור של כל שבוע (קלנדרי) בהשלמת אבן דרך מס' 2 (גמר עבודות ביסוס והריסות) - סך של 1,500 ₪
  - 3.2. בגין איחור של כל שבוע (קלנדרי) בהשלמת אבן דרך מס' 3 (גמר עבודות שלד) - סך של 2,500 ש"ח;
  - 3.3. בגין איחור של כל שבוע (קלנדרי) בהשלמת אבן דרך מס' 5 (סיום הפרויקט, לרבות קבלת אישור איכלוס וכל האישורים הנדרשים וכן מסירת המתקן למזמין) - 5,000 ₪(להלן - פיצוי מוסכם בגין איחור).
4. מבלי לגרוע מהמפורט לעיל, יובהר כי בגין איחור של עד שבוע קלנדרי אחד (1) בהשלמת כל אבן דרך - יהיה הקבלן פטור מתשלום פיצוי מוסכם בגין איחור עבור אותו השבוע.
5. השלמת אבן הדרך פירושה, כי הקבלן השלים את מלוא תכולת העבודות המפורטות במסמך המפרט המיוחד, לשביעות רצונה של יפה נוף, וקיבל את אישורה לכך.
6. הפיצוי המוסכם בגין איחור הוא מצטבר, וסכום הפיצוי המוסכם המצטבר המירבי שניתן יהיה לגבות מהקבלן, הוא בסך של 5% מעלות הפרויקט (לצורך חישוב עלות הפרויקט לפי סעיף זה יימנו חריגים עליהם הורתה החברה, ולא יופחתו קנסות, פיצויים מוסכמים, עיכבון או כל קיזוז או הפחתה אחרת מכל מין וסוג שהוטלו על הקבלן).

"עלות הפרויקט" - הסכום הנקוב במבוא להסכם (ללא מע"מ).
7. במידה והקבלן יאחר בהשלמת אבני הדרך המפורטות בסעיפים 3.1 ו/או 3.2, אך השלים במועד את אבן דרך המפורטת בסעיף 3.3 לעיל, תהא יפה נוף רשאית להשיב לקבלן את סכום הפיצוי המוסכם בגין איחור (חלקו או כולו) שנגבה ממנו, לפי שיקול דעתה המלא של יפה נוף. לא יושב פיצוי מוסכם בגין איחור בהשלמת אבן דרך מספר שלוש (3).
8. הפסקת עבודה, חלקית או זמנית, מכל סיבה שבאחריות הקבלן, לרבות מהסיבות המנויות להלן, לא תהווה עילה להצדקה של איחור בהשלמת הפרויקט:
  - 8.1. הרחקה מעבודה של עובד כאמור בסעיף 20.9 לחוזה, לרבות בגין ליקוי או מחדל בטיחותי.
  - 8.2. הפסקת עבודה בהוראת מנהל הפרויקט בגין אי קיום תנאי החוזה או הוראת מנהל הפרויקט, לרבות בגין ליקוי או מחדל בטיחותי.
  - 8.3. הפסקת עבודה בהוראת רשות מוסמכת, לרבות הוראת מפקח עבודה מטעם מנהל הבטיחות והבריאות בתעסוקה במשרד העבודה.

9. במקרה של הפרת הוראות בטיחות, לרבות בכל מקרה של איחור בביצוע המטלות המוטלות על הממונה על הבטיחות ו/או איחור בהגשת דו"חות מכל מין וסוג, רשאית יפה נוף – לפי שיקול דעתה הבלעדי – להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם, כמפורט להלן:
10. כמו כן, נקבע פיצוי מוסכם בדבר העסקת עובד בניגוד להוראות מנהל הפרויקט או מי מטעמו, בנסיבות המפורטות בסעיף 20.9 להסכם, בסך של 1,000 ₪ ליום עבודה, לכל עובד, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, הגבוה מבניהם.  
(כל האמור לעיל ביחד, יכונה להלן – **פיצוי מוסכם או הפיצויים המוסכמים**)
11. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות באמצעות חילוט ערבות ביצוע ו/או ערבות בדק, וכן רשאית לעכב כספים, חומרים, ציוד, מסמכים או חפצים אחרים בהתאם לקבוע בהוראות ההסכם.
12. הטלת חיוב ו/או גביית פיצוי מוסכם ו/או ניכוי משכר החוזה לא יגרעו מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים בגין נזקים שנגרמו לו ו/או לתבוע כל סעד אחר המגיע לו כפועל יוצא מהפרת החוזה, ובכלל זה, לנכות משכר החוזה כל סכום המגיע לקבלן בגין התחייבות שלא בוצעה ו/או שבוצעה שלא לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.
13. אין לראות באמור במסמך זה כדי לחייב את יפה נוף בכל צורה שהיא ואין לראות באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חובה של הקבלן לעמוד בכלל התחייבויותיו החוזיות בהתאם לקבוע בהוראות מסמכי המכרז.
14. מובהר, כי האמור במסמך זה אינו גורע מזכויות יפה נוף לסעדים ולתרופות מכח הוראות מסמכי המכרז ו/או מהוראות כל דין.
15. עוד מובהר, כי האמור במסמך זה יגבר על כל הוראה אחרת המופיעה בכל מסמך אחר במסגרת המכרז וכי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה כנגד יפה נוף ביחס לעצם קביעת חובת הקבלן לשלם פיצוי מוסכם ליפה נוף.