

יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ

מסמך ב' - הסכם ההתקשרות

שם המציע הזוכה: _____

מכרז פומבי מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה

לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

הסכם מס': _____

פברואר 2021

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים בהסכם</u>	<u>סעיף/נספח</u>
5	מבוא	1
5	התחייבויות הצדדים	2
5	מסמכים קודמים	3
5	עדיפות בין מסמכים	4
6	מסמכי ההסכם	5
6	פירוש והגדרות	6
שגיאה! ההסימנים יהינה מוגדרים ת.	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.
8	טיב	8
8	הצהרות הקבלן	9
14	העבודות	10
18	אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן	11
18	המחאת זכויות וחובים	12
18	מעמד הקבלן	13
20	קבלני משנה	14
21	מסירת חזקה באתר	15
22	שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים	16
22	זכות גישה ומעבר	17
22	מניעת הפרעה לתנועה ולציבור	18
22	עובדים	19
24	ציוד וחומרים	20
25	בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים	21
26	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	22
26	תיקון נזקים	23
26	התחייבות הקבלן לשמירה על איכות הסביבה	24
27	מנהל הפרוייקט	25
28	מעמד פעולות מנהל הפרוייקט	26
29	סמכות הבדיקה של מנהל הפרוייקט	27
30	אישור מנהל הפרוייקט לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה	28
30	מועדים	29
30	הארכת מועדים	30
32	סדר עדיפויות על פי הוראות מנהל הפרוייקט	31
32	תקופת ההתקשרות	32
33	אחריות לעבודות	33
34	אחריות לנזקים לגוף ו/או לרכוש	34
34	אחריות לעובדים ולשלוחים	35
35	אחריות לרכוש ציבורי	36
35	הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן	37

36	ביטוחים על ידי הקבלן	38
38	פגיעה בזכויות קנייניות	39
38	שיפוי	40
39	הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית	41
39	טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות	42
40	התמורה	43
40	התייקרות	44
40	תשלום	45
44	הגשת חשבונות ותשלומים	46
45	ערבויות	47
46	קיזוז ועיכובן	48
46	הפרות יסודיות	49
46	תרופות	50
48	זכויות כנגד חובות	52
48	תשלומים עקב טעות	53
48	זכות להפחתת מחיר עקב פגמים	54
49	ביצוע במקום הקבלן	55
49	סילוק יד הקבלן	56
50	סעדי החברה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד	57
51	שינויים	58
53	עבודות משלימות	59
53	ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם	60
53	מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף	61
54	סודיות	62
56	איסור ניגוד עניינים	63
57	איסור פרסום	64
57	הודעות	65
57	מען הצדדים	66
58	<u>נספח 1 - נוסח טופס ערבות ביצוע</u>	נספח 1
58	רמת שירות (טבלאות לדוגמא)	נספח 2
61	<u>נספח 3 - הוראות בטיחות</u>	נספח 3
69	נספח 4 - התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע	נספח 4
71	נספח 5- כתב הצהרה והתחייבות להעדר <u>ניגוד עניינים</u>	נספח 5
73	אישור קיום ביטוחים	נספח 6

הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____

בין

חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
מרחוב ביאליק 3 קומה 8, חיפה 33112

(להלן - יפה נוף או החברה)
מצד אחד

ל בין

(להלן - הקבלן)
מצד שני

- הואיל** ויפה נוף פרסמה את מכרז פומבי מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה (להלן – המכרז ו-העבודות, בהתאמה).
- והואיל** והקבלן הגיש את הצעתו למכרז והציע לבצע את העבודות מושא המכרז תמורת תשלום חודשי, פאושלי, בסך של _____ ש"ח (ללא מע"מ) (כהגדרתו בסעיף 45 להלן - התמורה החודשית);
- והואיל** וועדת המכרזים של החברה אישרה את הצעתו של הקבלן, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו בהצעתו, על פי כל תנאי המכרז, כהצעה זוכה והצעת הקבלן, על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו לה, מצורפת כמסמך א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - הצעת הקבלן);
- והואיל** והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם לביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה (על נספחיו) וכמפורט במסמכי המכרז (על נספחיהם);
- והואיל** והקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא, צוותו וקבלני המשנה מטעמו (כהגדרתם להלן), עוסקים ומתמחים בביצוע העבודות (כהגדרתם להלן) וכי הוא, צוותו וקבלני המשנה מטעמו הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי ההסכם (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועד;
- והואיל** והקבלן מסכים ומודע לכך, כי אין בהתקשרות בהסכם זה משום התחייבות של החברה להעביר עבודה כלשהי לביצוע הקבלן או להנפיק הוראה בכתב לתחילת

ביצוע העבודות, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו, וכי העבודות הנדרשות לחברה יכול ויסופקו גם על-ידי קבלנים נוספים;

והואיל והסכמת החברה להתקשר בהסכם זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת, כי היחס בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, הינם יחסי ספק-מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על החברה כל חבות כמעביד כלפי הקבלן או מי מטעמו, לרבות הצוות מטעם הקבלן;

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. התחייבויות הצדדים

2.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עבור החברה, לשביעות רצונה המלא, וזאת תמורת תשלום התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן.

2.2. החברה מתחייבת לשלם לקבלן את התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן, וזאת כנגד ביצוע מלא של העבודות, מושא הסכם זה, לשביעות רצונה המלא של החברה.

3. מסמכים קודמים

כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות, מחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 5 להלן, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

4. עדיפות בין מסמכים

א. עדיפות לצורכי ביצוע

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת שבמידה ולא הפנה הקבלן את תשומת לבו של מנהל הפרוייקט לסתירה או אי התאמה בין המסמכים, יהיה הקבלן אחראי לתוצאות של ביצוע העבודה. כמו כן קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן, (הקודם עדיף על הבא אחריו):

1. הוראות יצרן מערכת ביחס למערכת שסופקה/יוצרה על ידו;

2. הוראות החברה;

3. המפרט המיוחד;

4. הסכם ההתקשרות.

ב. עדיפות לצורכי תשלום

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת שבמידה ולא הפנה הקבלן את תשומת לבו של מנהל הפרוייקט לסתירה או אי התאמה בין המסמכים, יהיה הקבלן אחראי לתוצאות של ביצוע העבודה. כמו כן קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן, (הקודם עדיף על הבא אחריו):

1. הוראות החברה ;

2. הסכם ההתקשרות ;

3. המפרט המיוחד.

5. מסמכי ההסכם

5.1. המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם :

5.1.1. ההזמנה להציע הצעות, על כלל נספחיה (להלן - **ההזמנה להציע הצעות** או **ההזמנה**) ;

5.1.2. מסמך א' - הצעת הקבלן ;

5.1.3. מסמך ב' - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (להלן - **חוברת ההסכם**). למען הסר ספק מובהר, כי כלל המסמכים המפורטים בסעיף 5 זה, על תת סעיפיו, ייראו כחלק מהמונח "**חוברת ההסכם**" ויכוננו גם להלן - **מסמכי ההסכם** או **ההסכם** ;

5.1.4. מסמך ג'1 - המפרט המיוחד ;

(כאמור לעיל - **ההסכם** או **מסמכי ההסכם**)

6. פירוש והגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצדם, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם :

<u>פירוש</u>	<u>מונח</u>
המנהל הכללי של החברה, או מי שהוסמך על ידו לצורך ביצועו של הסכם זה.	המנהל
מנהל פרוייקט שימונה על ידי המנהל, ויהיה אחראי על ניהול העבודות, על הוצאתן לפועל באופן מיטבי, ועל פיקוחן.	מנהל הפרוייקט
מי שהתמנה על ידי מנהל הפרוייקט לפקח על ביצוע הסדרי העבודה באתר.	מפקח הבטיחות
לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות צוות הקבלן הפועלים בשמו או עברו בביצוע העבודות, כאמור.	הקבלן
שירותי תחזוקת המערכות, החזרה לתקינות והחלפה של המערכות הקיימות במנהרות תשתית במטרופולין חיפה ואיטום המנהרות.	העבודות או הפרוייקט
ביצוע העבודות על פי כלל הנחיותיה ודרישותיה של החברה עד להשלמתן באופן מלא ושלם, והכל לשביעות רצונה המלא ועל פי שיקול דעתה של החברה.	ביצוע הפרוייקט

<p>מקום ביצוע העבודות, לרבות:</p> <p>1. מנהרת יל"ג-החלוץ, שאורכה כ- 1,300 מ', הפרושה לאורך רחוב יל"ג והחלוץ בחיפה;</p> <p>2. מנהרת סוקולוב-הרצל, שאורכה כ-700 מ', הפרושה לאורך רחוב הרצל בחיפה, והמחוברת למנהרת יל"ג-החלוץ בנקודת קצה ברח' סולוקוב;</p> <p>3. מנהרת העצמאות, שאורכה כ-450 מ', הפרושה לאורך רחוב העצמאות בחיפה;</p> <p>4. מנהרת בר-יהודה, שאורכה כ-240 מ', הפרושה לאורך רחוב בר יהודה בחיפה.</p> <p>תרשים המנהרות המצ"ב כנספח 12 להזמנה להציע הצעות.</p>	<p>האתר או אתר העבודות או איזור העבודות או המינהרות</p>
<p>תאריך: _____ ובהעדר תאריך נקוב - מיום קבלת צו התחלת העבודות או מהיום הנקוב בצו התחלת העבודות כתאריך תחילת ביצוע העבודות.</p>	<p>יום תחילת ביצוע העבודות</p>
<p>לרבות מלחמה, שביתה כללית ומחסור בחומרי גלם, ולמעט שירות מילואים, שביתה והשבתה.</p>	<p>כוח עליון</p>
<p>עובד מטעם יפה נוף ו/או מי שהתמנה על ידה והעוסק בתמחור פרויקטים ו/או כתבי כמויות וכיו"ב.</p>	<p>תמחירן</p>
<p>כהגדרתה בסעיף 45 להלן.</p>	<p>התמורה</p>
<p>כפי שקבוע במפרט המיוחד.</p>	<p>מנהל אחזקה</p>
<p>לרבות: מערכת תאורה, מערכות אוורור עם הפעלות אוטומטיות, מערכות בקרה שונות, גנרטורים, משאבות, מערכות גילוי אש, מערכות גילוי וניטור גזים, ציוד בטיחות ועזרה ראשונה לשעת חירום, דלתות כניסה ודלתות יציאות חירום, מערכות אוורור, מבנה המנהרות כולל מדרגות ולובי כניסה וכן את מערכת הבקרה הנמצאת במשרדי עיריית חיפה וכל מערכות נלוות אחרות.</p>	<p>המערכות</p>
<p>כל הפעולות הנדרשות על מנת להביא את הציוד או המערכת למצב פעולה המספק את המתוכנן ממנה במקור, כפי שמפורט, בין היתר, בסעיף 1.1 וסעיף 2 למפרט המיוחד.</p>	<p>עבודות השבה לתקינות</p>
<p>החלפת המערכות ו/או הרכיבים, כמפורט, בין היתר בסעיף 1.2 וסעיף 3 למפרט המיוחד.</p>	<p>עבודות החלפה</p>
<p>כמפורט, בין היתר, בסעיף 1.3 וסעיף 6 למפרט המיוחד</p>	<p>עבודות תחזוקה</p>
<p>כל ציוד התשתית המונח במנהרות שאינו בבעלות עיריית חיפה, לרבות קווי מים וביוב, קווי חשמל, קווי תקשורת.</p>	<p>התשתיות או תשתיות בבעלות אחרים</p>
<p>בעליהם של התשתיות, בין היתר: מי כרמל, מקורות, חברת החשמל לישראל, בזק, סלקום, הוט, פרטנר.</p>	<p>בעלי תשתית</p>
<p>כהגדרתן בסעיף 1.1 למפרט המיוחד.</p>	<p>העבודות הנכללות בתקופה א'</p>
<p>כהגדרתן בסעיף 1.2 למפרט המיוחד.</p>	<p>העבודות הנכללות בתקופה ב'</p>

העבודות הנכללות בתקופה ג'	כהגדרתן בסעיף 1.3 למפרט המיוחד.
רמת שירות	כמפורט בסעיף 16 למפרט המיוחד, לרבות טבלאות 1-5 ו-1א' ו-2א'.

- 6.1 ביטוי שהוגדר באחד ממסמכי ההסכם תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הדבק הדברים מחייב פירוש שונה או שהוגדר באופן מפורש במסמך אחר.
- 6.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן - **אי התאמה**) בין אחד או יותר ממסמכי ההסכם יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה מבניהן, כפי שתקבע יפה נוף על פי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בכל מקרה שבו גילה הקבלן אי התאמה או שהיה לקבלן ספק בפירושים הנכון של איזה מהוראות ההסכם או במקרה שגילה אי התאמה בין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא הקבלן באחריות הבלעדית לפנות ליפה נוף, באופן מיידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 6.3 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד.
- 6.4 מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע העבודות, הוראות לביצוען, לרבות באמצעות תכניות, והוראות כאמור תחשבנה כחלק מההסכם.
- 6.5 הסכם זה אינו כפוף לחוק המכר, התשכ"ח-1968 ואין להסתמך עליו לצורך פירושו.
- 6.6 לצורך החלת סעיפים 7(ב), 8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970 (להלן - **חוק התרופות**), על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר", ובלבד שלצורך החלת סעיף 7(ב) לחוק התרופות על סעיף 50 להלן יתווספו 30 יום נוספים לתקופה האמורה.
- 6.7 אין באמור בהסכם זה כדי לחייב את החברה לבצע עבודות כלשהן באמצעות הקבלן, בין אם הן צוינו במפורש במסמכי ההסכם ובין אם לאו, ובין אם הן קשורות או משלימות לעבודות ובין אם לאו.
- 6.8 מקום שהקבלן מורכב מיותר מאדם אחד, יראו אותם כחבים ביחד ולחוד. מסירת הודעה ו/או הוראה ו/או מסמך לאדם אחד מתוך "הקבלן" ו/או פעולה עם אחד מהם, תראה כמחייבת או כמזכה, בהתאמה, את האחרים.

7. בוטל

8. טיב

- 8.1 מותנה בזאת, כי כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

9. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

- 9.1 ביקר במינהרות ובסביבתן, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליהן, טיב הקרקע, התאמתן לביצוע העבודות, וידא כי הן פנויות להחסנת כלים, חומרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז, כל התשתיות הרלוונטיות ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות.
- 9.2 כי ישמש כ"קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר העבודות, לעניין זה מופנה הקבלן לנספח הבטיחות.
- 9.3 כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.
- 9.4 הקבלן מצהיר כי במהלך כנס הקבלנים ראה ובדק בעצמו (או באמצעות גורמי מקצוע מטעמו) את המנהרות ואת המערכות, את מיקומו, מצבן, והפרטים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות (לרבות: השבה לתקינות, החלפות, הפעלה ותחזוקה) וכי ברור לו כי הוא מחוייב להחליף את כל המערכות שהוגדרו להחלפה (במלואן ועל כל רכיביהן) ללא קשר למצבן התפקודי בעת תחילת ההתקשרות.
- 9.5 כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את כל החומר הטכני שנמסר לו לגבי המערכות הקיימות במנהרות לרבות התכניות, ספרי המינהרות, הסקר, המפרטים, תנאים, ההוראות, התקנים, ההיתרים, מסמכי התכנון וכל הדרישות הרלוונטיות החלות עליו (לפי כל דין, נוהג או מקור משפטי או מקצועי מחייבים אחרים) הנוגעים במישרין או בעקיפין למכלול מחויבויותיו על פי הסכם זה, בין אם הוזכרו בהסכם ובין אם לאו, וכל אלה ידועים לו ומצויים ברשותו ומקובלים עליו, וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים הנ"ל.
- 9.6 הקבלן מצהיר כי הוא מתקשר עם המזמין בידיעה שנתוני הסקר וספר המינהרות המצורפים למסמכי המכרז אינם מבטאים באופן מלא ומפורט את מצב המערכות ורכיביהן, את עבודות החלפה והתחזוקה הנדרשות והוא מצהיר כי בדק והעריך את מצבן העריך את ההשקעות שידרשו במהלך תקופת ההתקשרות וכי לא תהא לו כל זכות חזרה, טענה כלשהי או תביעה כספית בקשר לכך.
- 9.7 מבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לדאוג ולהשיג בעצמו את כל הנתונים והמידע הנוסף הדרוש לביצוע העבודות וכל יתר התחייבויותיו, בהתאם להוראות הסכם זה. מכל מקום, מסכים הקבלן כי במידה וחסר לו מידע בקשר לביצוע העבודות, יושלם המידע לבקשתו במהלך הביצוע ע"י החברה ככל שמידע כאמור קיים אצל החברה.
- 9.8 הקבלן מצהיר שסקר המערכות הראשוני שביצעה החברה במנהרות וכן ספרי המנהרות שצורפו למסמכי המכרז, מהווים תיאור תמציתי ובלתי מחייב של המינהרות ושל המערכות, ומשמש לנוחות בלבד. עוד מצהיר הקבלן, כי לא תעמוד לו כל טענה בדבר הסתמכות על סקר המערכות הראשוני או ספרי המנהרות ביחס לביצוע העבודות מושא ההתקשרות ובכל מקרה הוא מסכים כי הוראות החברה יגברו על האמור במסמך סקר המערכות הראשוני וספרי המינהרות.
- 9.9 הקבלן מודע לכך שאין בידי החברה את מלוא המידע אודות מצב המערכות (כהגדרתן לעיל), לרבות המערכות אשר יש להשיב לתקינות, כמפורט בסעיף 1.1.4 למפרט המיוחד ולרבות לענין המערכות אשר יש להחליפן במלואן, כמפורט בסעיף 1.2.5 למפרט המיוחד.

9.10. הקבלן מתחייב, לשאת, למשך כל תקופת ההתקשרות, באחריות כוללת ובלעדית כלפי החברה לביצוע מלא, שלם ואיכותי של מלוא העבודות, לרבות החלפה ו/או השבה לתקינות ו/או תחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר של כלל המערכות והרכיבים המצויים ביום פרסום המכרז במינהרות, בין אם שפורטו במסמכי המכרז או לאו. והכל, מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת למעט התמורה החודשית.

9.11. הקבלן מצהיר כי ברורה לו מהות ההתקשרות, לפיה, בין היתר, עליו להחזיר להשיב לתקינות ולהחליף את המערכות המפורטות במסמכי ההתקשרות, בהתאם לקבוע במפרט המיוחד, וכן לתחזק (תחזוקה שוטפת, מונעת ותחזוקת שבר) את המערכות בהתאם להוראות האחזקה של יצרני המערכות ובהתאם להוראות האחזקה המפורטות במפרט המיוחד, ולתקן את כל התקלות תוך מועדי העבודה הקבועים במפרט המיוחד.

9.12. הקבלן מצהיר כי הוא הבין את היקף העבודות ואת כוח האדם, קבלני המשנה המיוחדים והאמצעים הדרושים לביצוע, בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ואת כל יתר הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות ובמיוחד כל הקשור בהכרת המערכות הקיימות במנהרות ופרטי התחזוקה המונעת שלהן, וכן הערת הסיכון בפחת ו/או בבלאי ו/או בשחיקה ו/או בשבר של המערכות, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לזה.

9.13. כי הוא ערך סקר שווקים, לרבות מצב שוק עבודות התחזוקה הרלבנטי, מצב שוק קבלני המשנה המסוגלים להשיב לתקינות ולהחליף את המערכות כפי שקבוע במפרט המיוחד, מצאי כח העבודה, החומרים בשוק ומחיריהם, הוא מכיר את הדין הרלבנטי לעבודות התחזוקה, כי הוא קיבל את מלוא הנספחים המצורפים להסכם זה, המסמכים וההסברים וכל מידע שביקש מאת המזמין ובהתאם לכך הגיש הצעה לחברה לביצוע עבודות התחזוקה.

9.14. הקבלן מצהיר, כי ביצע את הערכות והחישובים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, לרבות הערכות וחישובי עלויות החלפה של המערכות השונות, עלויות החזרה לתקינות, עבודות האיטום, הוצאות תחזוקה צפויות במהלך כל תקופת ההתקשרות לרבות החזרות לתקינות והחלפות נוספות ככל שידרשו לאורך התקופה, על בסיס ספרי המינהרות ו/או הוראות התחזוקה של יצרני המערכות ו/או מצב המערכות בפועל, את חישובי פחת, בלאי ושחיקה של רכיבים במערכות לאורך תקופת החוזה הבסיסית ותקופות האופציה, הרכב סל ההצמדות וכל חישוב אחר הרלוונטי לעבודות התחזוקה, ולפיכך, יהיה מנוע מלעורר כל טענה בקשר לנספחים המצורפים או לגבי נתון או פרט או חישוב כלשהו ביחס לעבודות והוא מצהיר כי הסיכונים לגבי עבודות התחזוקה בהקשר לתחשיב הרווח שלו ו/או בכל הקשר אחר, מוטלים עליו בלבד.

9.15. הקבלן מצהיר כי התמורה החודשית שתשולם לו, תהא על בסיס פאושלי לכל תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 45 להלן, וכי עד לקבלת אישור החברה על השלמת מלוא העבודות הנכללות בתקופה א' ובתקופה ב' יקבל תמורה חלקית, כמפורט בסעיף 45.10 להלן.

9.16. הקבלן מצהיר, כי עלויות החלפת המערכות ועלויות התפעול והתחזוקה השוטפים ישולמו לו כנגד תשלום חודשי קבוע על פי הצעת המחיר שהציע למכרז, וכי הוא לא יעלה דרישות כלשהן לקבלת תוספת תשלום לתמורה משום שטעה בהערכת היקף העבודות (לרבות: טעות בהיקף העלות הנדרשת לביצוע השבה לתקינות ו/או לביצוע החלפה ו/או עבודות תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר בכל אחת מן התקופות) ו/או מחמת אי ידיעת ו/או אי הבנת הוראה מהוראות הסכם זה ו/או פרטי מערכות המנהרות כפי שנבנו בפועל ונבדקו על ידו עובר להצעת ההגשה במכרז וחתימתו על הסכם זה ו/או סעיף מסעיפי ספר המינהרות ו/או אי הבנת כל מסמך אחר הקשור להסכם זה והמצורף אליו.

- 9.17. הקבלן מצהיר כי אם יידרש לכך על ידי החברה, יחליף בשנית מערכות, במלואן או חלקן לרבות ככל שלא יתפקדו כנדרש גם בעת החזרתן לידי החברה בתום תקופת ההתקשרות וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה בגין אי התאמה מכל סוג שהוא והוא מוותר על כל ברירה שיש לו, לרבות ברירה מחמת טעות, הטעיה, כפייה, מום, אי התאמה או פגם כלשהו.
- 9.18. כי קרא את תנאי ההסכם, לרבות כלל מסמכי ההסכם, הבינם והסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.
- 9.19. הוא הבין כי אין כיום כל אחריות או בדק למנהרות ומערכותיהן וכי הוא יהיה האחראי הבלעדי להחלפתן, להחזרתן לתקינות ולתחזוקתן ובהתאם לכך הגיש את הצעתו.
- 9.20. כי הבין ויישא באחריות להבין עד תום את מלוא צרכי יפה נוף ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת המכרז, לפי העניין, בחן ויבחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל ההיבטים הקשורים בביצוע העבודות ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי ההסכם והמידע שיימסר לו בהוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות; הוראות כל דין המתייחסות לביצוע העבודות וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם העבודות; הגופים המעורבים וכן כל גורם נוסף אשר אליהם או ביחס אליהם או לפעילותם יידרש הקבלן להתאים או לבצע את העבודות, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו וכן מועדי ואופן שילובם בעבודות. הפעילות הכרוכה בביצוע העבודות, היקפם הצפוי, מיקומם, איכותם, התנאים להשלמתם וכן בנוסף כל נתון פיזי, טכני, משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות; כי לאחר שבדק את האמור וכל בדיקה ובחינה נוספת שראה לנכון, מצא כי ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, הינו אפשרי ומעשי וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תשלום מלא, סופי והוגן לכל התחייבויותיו על פי ההסכם בהתחשב בכל הנסיבות והמגבלות הקיימות או הצפויות במסגרתו, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.
- 9.21. כי הוא מסכים כי העבודות כהגדרתן בהסכם והתמורה בעדן כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם על כל חלקיהן במלואן ובמועדן, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכו' הנדרשים לשם כך, ובכלל זה כל הוצאה, עלות ו/או תשלום בקשר עם ביצוע העבודות, וכי לא תהיה לו כל דרישה כספית מעבר למפורט בהסכם זה.
- 9.22. כי על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל ולהלן, הציע הקבלן את הצעת המחיר, שמהווה תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 9.23. כי הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים, היכולות והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות.
- 9.24. כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הנסיון, הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכול בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההליך התחרותי, ובהסכם.
- 9.25. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כח האדם והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בטיב ובמועד, בכל היקף שיידרש, וככל הנדרש לצורך ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. לרבות: העסקת צוות הקבלן (כהגדרתו להלן), העסקת כוח אדם כפי שנדרש בהסכם ו/או במיפרטים הטכניים לרבות העסקת קבוצות עבודה וקבלני משנה, והעסקת כל כח אדם נוסף הנדרש לשם ביצוע העבודות.

- 9.26. כי הקבלן לרבות קבלני המשנה מטעמו, עוסק ומתמחה בתחומים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
- 9.27. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא מודע לכך, שבין מועד פרסום המכרז, ועד למועד תחילת העבודות על ידו, ייתכן שחלו שינויים באתר העבודות ובסביבותיו, לרבות בכל הנוגע למצב הפיזי, התכנוני והמשפטי של אתר העבודות, בין השאר עקב עבודות תשתיות. ומשכך, מתחייב הקבלן לבצע את כל הבריורים הנדרשים כולל קבלת מידע עדכני מכל רשות מוסמכת וגורם רלוונטי ולעדכן את עבודתו ככל הדרוש, באישור החברה, בהתאם לשינויים כאמור שיתכן וחלו.
- 9.28. כי הובהרו לקבלן נקודות הממשק ויחסי הגומלין שבינו לבין הגורמים המעורבים, ובינם לבין עצמם, והוא מקבל בזאת על עצמו את האחריות המלאה והבלעדית לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לתנאי ההתקשרות האמורים ובהתאם לסמכויותיהם של אותם הגורמים, בתיאום מירבי וביחסי עבודה תקינים. במקרה שבמועד חתימת ההסכם או במועד מתן ההוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות טרם בוצעו התקשרויות או טרם מונו איזה מהגורמים האמורים, או שבמהלך תקופת ביצוע העבודות תבצע יפה נוף התקשרויות/מינויים של גורמים נוספים, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבחון וללמוד כבעל מקצוע מומחה את תנאי ההתקשרות והסמכויות כאמור, ולהתנהל על פיהם מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה, תשלום, פיצוי ושיפוי בשל כך.
- 9.29. כי הוא יבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של יפה נוף, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים. כי הוא מתחייב לעשות את כל הדרוש לביצוע העבודות באופן מיטבי, להקדיש את מרצו, ניסיונו וכוח עבודתו לשם כך, לעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.
- 9.30. הוא מצהיר ומאשר כי ידוע לו, שהתרעות עקב גילוי תקלות ו/או אירועי תחזוקה בלתי מתוכננים במנהרות, מלווים בצלילי אזעקה הנשמעים ברחובות הסמוכים לתוואי המנהרות ועלולים להוות הפרעה לדיירי האזור, וכי בין היתר מטעם זה נדרשת עמידה מלאה וקפדנית מצד הקבלן בלוחות הזמנים לפי ההסכם זה.
- 9.31. כי סירובו לבצע עבודה כל שהיא או אי עמידה בלוח זמנים בכניסה לעבודה, תהווה עילה לסיום ההתקשרות עימו, על כל המשתמע מכך לרבות חילוט הערבות ואי תשלום חובות שוטפים.
- 9.32. כי הובהר לקבלן שהעבודות עשויות להתבצע בכל שעות היממה ובכל ימות השבוע, בהתאם לצורך.
- 9.33. כי הוא מתחייב לפעול בהתאם ועל פי נהלי החברה כפי שיתעדכנו מעת לעת (לרבות נהלים חדשים שיתווספו מעת לעת), ולהוראות כל דין רלוונטי; כי הוא מתחייב, כי עובדיו וכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל; כי הוא מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.
- 9.34. כי ידוע שההסכם מאפשר ביצוע כל הוראות שינוי במידה ויידרשו לפי ההסכם זה, וכל הוראת שינוי כאמור, תחייב אותו.
- 9.35. כי הוא מתחייב בזאת לדאוג ליצירת עותקים וגיבוי נאות לכל מסמך, או חוות דעת, כל בסיס נתונים או כל תוצר עבודה אחר, שנמסרו לו או שהוכנו על-ידיו במסגרת ביצוע העבודות, באופן שניתן יהיה במקרה הצורך לשחזרם במהירות ובאמינות.
- 9.36. כי הוא מתחייב לנהוג בתום לב, ביושר ובנאמנות כלפי יפה נוף, עובדיה או הקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, לעסקיה ולפרויקט.

- 9.37. כי יפעל לקיים את חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות), כפי שיתעדכן מעת לעת, ככל שהן חלות עליו או יחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות הכוללת ותקופת ביצוע העבודות, וכן בנוסף, אם הוא מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ביצוע העבודות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.
- 9.38. כי הוא מנהל את ספריו החשבונאיים כדון ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו, לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מודגש, כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא לחברה אישור בתוקף על ניהול ספרים כחוק ועל ניכוי מס במקור.
- 9.39. כי כל המידע אותו מסר הקבלן ליפה נוף, לרבות המידע המפורט בהצעת הקבלן ומידע שנמסר במסגרת ההליך, הוא מלא ונכון, וכי לא חל כל שינוי מהותי במצבו מאז הגשת הצעתו בהליך, וכי כל ההתחייבויות, ההצהרות, הנתונים והמצגים שפורטו על ידו בהצעת הקבלן הנם מדויקים ונכונים למועד חתימת הסכם זה; כן ידוע לקבלן, כי הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור מהוות תנאי להתקשרות עימו, כי אין בהן ובמסירת המידע כמפורט לעיל בכדי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם, וכי יודיע ליפה נוף באופן מידי על כל שינוי או עדכון במידע כאמור או בהצהרותיו כאמור או על כל מידע נוסף העלול להוות שיקול להתקשרותה של יפה נוף עמו או לביצוע העבודות על ידו.
- 9.40. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או הסכם או מסמכי ייסודו להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו; ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן. הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.
- 9.41. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן להעמיד לרשות יפה נוף העתק של כל מסמך ממסמכי ייסודו או ממסמכי התאגיד הרלוונטיים להצהרתו זו בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה.
- 9.42. ידוע לקבלן כי יפה נוף מסתמכת, בין היתר, על הצהרותיו ומצגיו של הקבלן בהסכם זה, וכי מוסכם עליו כי הוא יהיה אחראי לפיצויה במלוא נזקיה בכל מקרה שבו יתברר כי האמור בהצהרה או מצג שנתן בהסכם או במסגרת המכרז זה אינו נכון.
- 9.43. כי אין לו ולא תהיה לו כל זכות באתר העבודות, כהגדרתו בהסכם, לרבות על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ו/או חוק המיטלטלין, התשל"א-1971, למעט רשות לבצע בו את העבודות, בהתאם להוראות ההסכם.
- 9.44. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.
- 9.45. כי ידוע לו שהחברה או נציגיה רשאים להיכנס לאתר העבודות בכל עת לכל מטרה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור, רשאית החברה להעביר באתר העבודות, בעצמה או ע"י אחרים, צינורות למים, לתיעול, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון, תקשורת סיבים ו/או למטרות אחרות, והקבלן יאפשר לחברה או לאחרים מטעמה להיכנס לאתר העבודות ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן.

9.46. כי ידוע לו שהפיקוח אותו תבצע יפה נוף או כל מי מטעמה (אם בכלל), במסגרת ביצוע העבודות, או כל הנחיה, הוראה או אישור שתעניק יפה נוף או כל מי מטעמה לקבלן או לכל מי מטעמו, הינם, בין היתר, אמצעי ביקורת, ובכל מקרה אינם מהווים חוות דעת או הצהרה מטעם יפה נוף לעניין טיב ביצוע העבודות או לכל עניין אחר, ולא יהיה בהם על מנת לגרוע או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו או מאחריותו הישירה, המלאה והבלעדית כלפי יפה נוף או כלפי כל מי מטעמה בקשר עם ההסכם, או להטיל על יפה נוף או על מי מטעמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן או כלפי כל צד שלישי.

10. העבודות

שלבים

עיקרי העבודות מובאות בסעיף 2 להזמנה להציע הצעות ומפורטות בהרחבה במפרט המיוחד, ויתבצעו בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

10.1. תקופה א'

- 10.1.1. הקבלן נדרש, בין היתר, לבצע עבודות השבה לתקינות ועבודות תחזוקה שוטפת, מונעת ושבר, כמפורט בסעיף 1.1 למפרט המיוחד.
- 10.1.2. במהלך תקופה זו תשולם לקבלן תמורה חודשית חלקית, כמפורט בסעיף 45.10 להלן.
- 10.1.3. בכפוף לבדיקת החברה כי השלים הקבלן את מלוא העבודות הנכללות בתקופה א', יקבל את אישור החברה על השלמתן.
- 10.1.4. קבלת אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה א' בתקופה העולה על 60 ימים קלנדריים ממועד מתן צ.ה.ע, **עלולה לגרום לשינויים בתמורה החודשית כמפורט בסעיף 45.10 להלן, וכן לקיצורה של תקופה ג' כמפורט בסעיף 10.3 להלן.**

10.2. תקופה ב'

- 10.2.1. הקבלן נדרש, בין היתר, **להשלים את עבודות ההחלפה** ולבצע עבודות תחזוקה שוטפת, מונעת ושבר, והכל כמפורט בסעיף 1.2 למפרט המיוחד.
- 10.2.2. במהלך תקופה זו תשולם לקבלן תמורה חודשית חלקית, כמפורט בסעיף 45.10 להלן.
- 10.2.3. בכפוף לבדיקת החברה כי השלים הקבלן את מלוא העבודות הנכללות בתקופה ב', יקבל את אישור החברה על השלמתן.
- 10.2.4. קבלת אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה ב' בתקופה העולה על 180 ימים קלנדריים ממועד מתן צ.ה.ע, **עלולה לגרום לשינויים בתמורה החודשית כמפורט בסעיף 45.10 להלן, וכן לקיצורה של תקופה ג' כמפורט בסעיף 10.3 להלן.**

10.3. תקופה ג'

- 10.3.1. הקבלן נדרש לבצע, בין היתר, תחזוקת שבר, תחזוקה שוטפת ומונעת וכן החלפת רכיבים שכשלו במהלך התקופה, כמפורט בסעיף 1.3 למפרט המיוחד.

10.3.2. יובהר כי תקופה ג' (הן לתשלום והן לביצוע העבודות) לא תחל מבלי שהתקבלו אישורי החברה, על השלמת מלוא העבודות הנכללות בתקופה א' ובתקופה ב' (במצטבר).

10.3.3. איחור בקבלת אישורים כאמורים יובילו לקיצור תקופה ג', בהתאם למשך האיחור. בכל מקרה לא תעלה תקופת ההתקשרות על 120 חודשים קלנדריים, כמפורט בסעיף 32 להלן.

10.3.4. אם ניתנו אישורי החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה א' וגם בתקופה ב' בפרק זמן מצטבר, הקצר מ-180 (מאה שמונים) ימים קלנדריים החל ממועד מתן צ.ה.ע, תוארך תקופה ג' בהתאם.

לדוגמא: אם ניתנו אישורי החברה על השלמת העבודות כאמור, תוך 4 חודשים קלנדריים ממועד מתן צ.ה.ע, משכה של תקופה ג' יהיה 113 חודשים קלנדריים.

10.4. תקופה ד'

10.4.1. הקבלן ייערך וישיב את המערכות לידי החברה, כך שיימסרו לה במצב תקין במועד סיום ההתקשרות (כעבור 120 חודשים קלנדריים מועד מתן צו התחלת העבודה) (לעיל ולהלן – תקופה ד').

10.4.2. אופן השבת המערכות לידי החברה תתבצע, בין היתר, בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 1.4 למפרט המיוחד.

10.5. אחריות על תחזוקת המנהרות

10.5.1. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ועד לתום תקופת ההתקשרות, יהא הקבלן בלבד אחראי באופן בלעדי על ביצוע העבודות במינהרות, לרבות: עבודות השבה לתקינות, עבודות החלפה, תחזוקה שוטפת, מונעת ותחזוקת שבר כמפורט בכלל מסמכי ההתקשרות.

10.5.2. על החברה לא תחול כל חבות בהקשר לעבודות, לרבות בקשר לעבודות השבה לתקינות, עבודות החלפה, תחזוקה שוטפת, תחזוקת שבר, למעט התמורה המגיעה לקבלן.

10.5.3. בחתימתו על הסכם זה, מוותר הקבלן על כל טענה כי אחריות לניהול, לפיקוח ולביצוע העבודות בקטע כלשהו מקטעי המנהרות לרבות תחזוקת בלאי, פחות, שחיקה ושבר אינה חלה ו/או לא תחול עליו בתקופת ההתקשרות של הסכם זה.

10.5.4. העבודות יכללו את כל הנדרש לצורך שמירת פעולה רצופה ותקינה של המנהרות ומערכותיהן, ובין היתר החלפה ו/או תיקון ו/או של כל מערכת, רכיב, פריט, ציוד שאינו מספק את המתוכנן ממנו לרבות החלפת מערכות ו/או מתקנים ו/או רכיבים עקב חוסר בחלקי חילוף מקוריים ו/או כל סיבה אחרת שאינה מאפשרת תחזוקתם כנדרש.

10.5.5. יובהר שהקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע חוזר של העבודות. לרבות החלפה חוזרת של אותן המערכות ו/או השבה חוזרת לתקינות של אותה המערכת וכו'.

10.5.6. כל מערכת שהוחלפה במהלך תקופת ההתקשרות על ידי הקבלן, תהא באחריותו הבלעדית ולא תישמע כל תביעה או טענה בנושא.

10.5.7. הקבלן לא יידרש לתחזק את התשתיות והמערכות הייעודיות השייכות למשתמשי המנהרות השונים שעשויות לכלול קווי מים, קווי ביוב, קווי חשמל בהספקים שונים, קווי תקשורת ותשתיות אחרות, וכי תחזוקת תשתיות אלה תבוצע באחריות בעלי התשתיות.

10.5.8. מבלי לגרוע מהאמור, אם תיווצר דליפה מקירות המנהרה בצמוד לחדירת תשתית, יידרש הקבלן לתאם את הטיפול עם החברה ובעל התשתיות הרלוונטי, להיות נוכח בעת הטיפול ולוודא שלא נגרם נזק.

10.6. בעלי תשתיות

10.6.1. העבודות יכללו החלפת רכיבים ו/או מערכות ו/או תיקון קלקולים ותקלות כתוצאה משבר ו/או שחיקה ו/או בלאי בהן, בין אם השבר מקורו בבלאי סביר ובין אם לאו. אם יהיה סבור הקבלן כי בלאי ו/או שחיקה ו/או תקלה של רכיב או מערכת מסוימים אינם סבירים ונגרמו כתוצאה מפגיעה במזיד או בשגגה ע"י מי מבעלי התשתיות (כהגדרתם לעיל) במנהרות בעת ביצוע עבודות, בהיותם כלולים בהתחייבות של בעל התשתיות, יודיע על כך הקבלן לחברה באופן מיידי, תוך צירוף אסמכתאות מתאימות לרבות חוות דעת יועץ מומחה לדבר.

10.6.2. במקרה כאמור ובכפוף לכך שהחברה תיווכח ותשוכנע, כי הבלאי מקורו בפעילות של בעל תשתיות, תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול מול בעל התשתיות למימוש תיקון הנזק שנגרם על ידו, לחלופין להורות לקבלן להחליף ו/או לתקן רכיבים אלו על חשבונו תוך שהחברה ממחה לקבלן את זכויות התביעה הקיימות לה כלפי בעל התשתיות, בהתאם לכל דין, ולקבלן תהא במקרה זה זכות חזרה לבעל התשתיות.

10.6.3. הקבלן יידרש לתקן/להחליף את הנדרש, מייד עם הנחיית החברה, אם בעל התשתיות לא יבצע את התיקון הנדרש. נושאים הנוגעים למשמעות הכספית (על כל רבדיה) יתבררו לאחר מכן.

10.7. תיאום עם קבלנים

10.7.1. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי במנהרות עשויים לעבוד קבלנים נוספים, לרבות קבלנים מטעם בעלי התשתיות.

10.7.2. הקבלן יפעל בשיתוף פעולה עם יתר הגורמים במנהרות, ובכל מקרה של מחלוקת או של עבודות שלא ניתן לבצע במקביל לעבודת הגורמים הנוספים, יפנה לחברה לקבלת הנחיות.

10.7.3. מבלי לגרוע מכך, מובהר ומודגש מראש, כי תינתן קדימות ועדיפות לעבודה דחופה של מי מבעלי התשתיות, על פני עבודות התחזוקה השוטפת שיידרש הקבלן לבצע על פי הסכם זה.

10.7.4. במסגרת ביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם, יישא הקבלן באחריות לכך שהתחייבויותיו יבוצעו על פי ההסכם בהתאם להוראות או להנחיות, כפי שינתנו לו מעת לעת על ידי נציג החברה או מי מטעמו.

10.8. רמת שירות ביצוע העבודות

10.8.1. כל העבודות יתבצעו בהתאם לרמות השירות המפורטות בסעיף 16 למפרט המיוחד.

10.8.2. הקבלן מופנה לסעיף 45.10.4 להלן ולסעיף 16 למפרט המיוחד, לעניין אופן הפעלת רמות השירות.

10.8.3. מובהר כי אין באמור בסעיף רמת השירות, כדי להוות אישור החברה לכל תקלה במערכת או בפריט.

10.8.4. מובהר בזאת, כי הפיקוח המופעל על ידי החברה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, הרשלנויות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידי

10.8.5. ביצוע העבודות יעשה לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרוייקט.

10.9. פגישות עם נציגי החברה

10.9.1. כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות, יישא הקבלן בחבות לקיים עם נציג החברה ישיבות בקרה ועדכון שוטפים, בתדירות ובמיקום כפי שייקבע על ידי החברה במסגרתן ישתתפו נציגי החברה וכן כל מי מטעמו של הקבלן אשר נוכחותו תתבקש על ידי החברה. במסגרת ישיבת העדכון כאמור, או בכל דרך אחרת עליה יורה נציג החברה, ינהל הקבלן וימסור לחברה תיעוד ודיווח שוטף אודות ביצוע העבודות על היבטיהן השונים, וכן דיווח על כל מידע בקשר עם העבודות והפעילות המתבצעת במסגרתן.

10.9.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על מנת להבטיח את ביצוע הפרוייקט באופן מיטיבי, הקבלן מתחייב, כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות (ואם יידרש לכך), להשתתף ולהתלוות לחברה בכל ישיבה או פגישה אותה תקיים החברה בקשר עם העבודות, לרבות לעניין זה: עם כל גורם או אורגן מוסמך ביפה נוף או עם רשות מוסמכת או עם כל צד שלישי אחר, ככל הנדרש בקשר עם העבודות ועל פי הוראות נציג החברה, ובמסגרת האמור אף לבצע כל פעולה, או לערוך ולהנפיק כל מידע, מסמך או דו"ח אשר יידרש לשם כך. מובהר, כי על הקבלן לעדכן את נציג החברה על כל ישיבה בה הוזמן להשתתף בפורום חיצוני לחברה או בפני רשות מוסמכת כלשהי, ולקבל אישורו מראש ובכתב להשתתפות בישיבה.

10.9.3. היקף הפעילות, מספר ודרג צוות הקבלן אשר ישתתף בישיבות או בביצוע העבודות יהיו נתונים להחלטה הבלעדית של החברה, לאחר התייעצות עם הקבלן. מובהר, כי הקבלן לא יחייב את החברה והחברה לא תשלם לקבלן שכר טרחה בגין השתתפות של צוות הקבלן בישיבות או במתן השירותים, בין אם זו אושרה על ידי החברה ובין אם לאו.

10.9.4. במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהם, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן להנפיק את כל המסמכים והדוחות, וכן להעמיד את כל כוח אדם הנדרש, בכל כמות שתידרש, ככל שנדרש לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן וכן לבצע פעולות שביצוען מתבקש בשל טבען של העבודות או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהסכם או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם הביצוע או הפעולה האמורים אינם מצויינים או נדרשים במפורש בהסכם זה, והכול על מנת להבטיח את ביצוע העבודות, במלואן ובמועדן, על-פי הוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין.

10.9.5. הקבלן יהא אחראי לבצע, לערוך ולהנפיק במסגרת העבודות, על אחריותו ועל חשבונו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת, תשלום, פיצוי או שיפוי, דיווחים, ביקורות, חוות דעת, פרוטוקולים, תחזיות, ניתוחים, אומדנים, סטטוסים, תוצאות ובקורות תקציבים שוטפים וכל יתר תוצרי השירותים, כל זאת במועדים הנקובים בנהלי החברה הרלוונטיים לעבודות ועל פי דרישת החברה מעת לעת, ובכל היקף, תכולה ותדירות שידרשו.

10.9.6. הקבלן יישא באחריות המלאה לדווח במישרין לנציג החברה, טלפונית וכן באמצעות מייל, באופן מיידי על כל אירוע חריג בקשר עם ביצוע העבודות או הנובע מהם או שאינו במהלכם הרגיל של ביצוע העבודות, לרבות אודות כל בעיה, תקלה, ליקוי, כשל או אי התאמה, קיימים או צפויים, אשר עלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על ביצוע והשלמת העבודות ועל היעדים שנקבעו בקשר עם ביצועם, והכל כחלק בלתי נפרד מהשירותים ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת. אין באמור על מנת לגרוע מחובות הדיווח, כפי שהן מוטלות על הקבלן ועל כל מי מטעמו במסגרת שאר הוראות ההסכם.

11. אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן

11.1. כל העבודות תעשינה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.

11.2. עבודות שלגבי ביצוען קיימים חוקים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע העבודות לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

12. המחאת זכויות וחובים

12.1. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.

12.2. החברה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, וזאת ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובמקרה כאמור יהיה הנעבר לבדו זכאי וחייב כלפי הקבלן. החברה תמסור לקבלן הודעה בכתב על העברה או הסבה כאמור.

12.3. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית החברה להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל ו/או לעיריית חיפה ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחבורה מטרופולינית, אם ובמידה ותוקם.

12.4. במקרה של הסבה מלאה או כל חלק מההסכם ע"י החברה יהיה הקבלן חייב ומיד עם דרישת החברה, להעמיד את כל הערבויות על פי ההסכם או על פי החלק המוסב, לטובת הנסב. במקרה ולא ניתן להסב את הערבויות יעמיד הקבלן ערבות חדשה והחברה תבטל או תצמצם את הערבות המקורית בהתאם.

13. מעמד הקבלן

13.1. הקבלן, לרבות נציג הקבלן ועובדי הקבלן אינם עובדי החברה והקבלן מצהיר, כי איננו ספק כוח אדם כמשמעו בחוק העסקת עובדי כוח אדם, תשנ"ו-1996.

13.2. הסכם זה מסדיר את התקשרות הצדדים ביניהם על בסיס קבלני, ובהנחה כי חבותה של החברה אל מול הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו בגין העבודות תתמצה בתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה.

13.3. בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הקבלן כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. **הקבלן, צוותו או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של החברה, ולא ישררו בין הצדדים או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעביד, וכי אין בכל זכות של החברה להורות, לפקח, או להדריך את הקבלן, את צוותו או את עובדיו או בעלי מניותיו או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד.**

13.4. הקבלן מאשר, כי התמורה הנקובה בהסכם זה גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם לקבלן או לצוותו במקרה שהיה מבצע את העבודות כעובד שכיר, וכי התמורה הנ"ל חושבה בהנחה שהקבלן יוכל לממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור צוותו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או כל גורם אחר מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות.

13.5. עוד מובהר ומוסכם, כי הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לצוותו ו/או לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לכל גורם אחר מטעמו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה. החברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל בביצוע העבודות, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה על פי כל דין.

13.6. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ולכל מי מטעמו הנשלחים על ידו לביצוע העבודות, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, כפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיו"ב חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישורים תקופתיים בכתב, מעת לעת, לפי שיקול דעתה ודרישתה, על ביצוע האמור בסעיף זה.

13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי במקרה שיקבע, למרות כוונת הצדדים המפורשת הנ"ל, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר מטעמו, מסכימים הצדדים, כי השכר הראוי אשר הגיע לקבלן או למי מטעמו כמפורט לעיל בקשר עם ביצוע העבודות לפי ההסכם שווה בערכו לסך השווה ל-65% (שישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן להשיב לחברה לאלתר את התשלומים העודפים ששולמו לו מעבר לכך כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ממועד קבלת כל תשלום.

13.8. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזאת הקבלן לפצות או לשפות את החברה בגין כל חבות או הוצאה שתוטל עליה או תיגרם לה במקרה בו מי מטעם הקבלן יטען, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה בהתייחס לתקופת ביצוע העבודות ו/או תוקפו של הסכם זה, וכן בגין כל נזק כספי שייגרם לה כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיו"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו ומכח הוראות כל דין.

13.9. במקרה שביום סיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, תהא החברה רשאית לעכב את התשלום לקבלן, כולו או חלקו, להבטחת מלוא זכויותיה כאמור לעיל, וזאת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

13.10. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ומוסכם עליו כי האמור והמוצהר על ידו בפרק זה הינו תנאי יסודי ועיקרי, אשר החברה מסתמכת עליו ומסכימה לאורו להתקשר בהסכם זה.

14. קבלני משנה

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע כלל העבודות לידי קבלני משנה.

14.2. הקבלן לא יהיה רשאי למסור ביצוע חלק מהעבודות לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של מנהל הפרוייקט. מנהל הפרוייקט יהיה רשאי לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע העבודות, לידי קבלני משנה, מבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו.

14.3. ביקש הקבלן להתקשר עם קבלן משנה לביצוע עבודות, יחול האמור להלן:

14.3.1. הקבלן יציג למנהל הפרוייקט את קבלן המשנה, לשם בחינת עמידתו בדרישות הרלוונטיות (לרבות ניסיונו, אישורים, רישומו ברשם הקבלנים בהתאם לכל דין, היתרים וכל דרישה נוספת לביצוע העבודות);

14.3.2. הקבלן יביא לאישור החברה את הסכם ההתקשרות בינו לבין קבלן המשנה, אשר נדרש לכלול סעיף, לפיו לחברה זכות בלעדית להסב לטובתה את הסכם ההתקשרות, באמצעות סעיף ייעודי לכך;

האמור בסעיף זה יחול אף רק ביחס לקבלני משנה שהינם מתחזקי מערכות.

14.3.3. הקבלן נדרש לקבל את אישור החברה ומנהל הפרוייקט ביחס לקבלן המשנה ולהסכם ההתקשרות עמו.

14.4. מודגש כי מנהל הפרוייקט ו/או החברה (לפי העניין) הוא הפוסק האחרון לגבי עמידת קבלן המשנה בדרישות הרלוונטיות אליו ולכל קבלן משנה, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. לקבלן לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד יפה נוף בעניין הפעלת סמכות כאמור.

14.5. אם אישר מנהל הפרוייקט את העסקת קבלן משנה, עליו לעמוד בכל הוראות הדין ובכלל זה להיות בעל הסיווגים, האישורים והרשיונות הנדרשים בנסיבות העניין.

14.6. מבלי לגרוע מהאמור, מנהל הפרוייקט רשאי לאשר ו/או לדרוש לאשר או להחליף כל קבלן משנה ו/או לדרוש מסמכים ו/או מידע ו/או אישורים נוספים ו/או אחרים כלשהם.

14.7. לא אושרה העסקת קבלן משנה או נדרשה החלפתו, יציג הקבלן קבלן משנה חליף (או יודיע כי יבצע את העבודות בעצמו ככל שהוא רשאי לכך על פי דין בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים), עד למועד שיקצוב מנהל הפרוייקט. לא עשה כן הקבלן, במועד האמור ו/או בהתאם לדרישות הקבועות לעיל ו/או יתר הדרישות המפורטות בהסכם ו/או אם ולא ניתן אישור מנהל הפרוייקט להחלפת קבלן המשנה, כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול הסכם ההתקשרות וזכיית הקבלן במכרז, על כל המשתמע מכך.

- 14.8. אין בהסכמת מנהל הפרוייקט להעסקת קבלן משנה, בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות באופן בהתאם להסכם וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך. כמו כן, יודגש כי חרף העסקת קבלני משנה, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על ביצוע העבודות כלפי החברה.
- 14.9. הקבלן מתחייב כי הסכמים שלו עם קבלני משנה לא יכללו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם הסכם זה או ביצועו.
- 14.10. הקבלן לבדו יהיה אחראי בגין התמורה שתשולם לקבלני המשנה עבור עבודתם, ואין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה, למעט אם ניתנה הוראה מפורשת אחרת מטעם החברה.
- 14.11. יובהר כי אין בהעסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, בכדי להוות את ביצוע העבודות (או חלקן) על ידי קבלן משנה.
- 14.12. קבלני המשנה חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים. הקבלן מתחייב, כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידם.
- 14.13. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה על ביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, הרשלנויות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

15. מסירת חזקה באתר

- 15.1. החברה תעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו הדרוש לדעת מנהל הפרוייקט להתחלת ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם או על פיו.
- 15.2. החברה תעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, כפי שיידרש לדעת מנהל הפרוייקט, לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם זה או על פיו.
- 15.3. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. ואולם, אין באמור כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 34-37 להלן.
- 15.4. הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, אנשי הצוות מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות החברה.
- 15.5. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לאנשי הצוות מטעמו מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של מנהל הפרוייקט.

16. שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

16.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום ו/או בהתאם להוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, וכמפורט להלן - שמירה, גידור, לרבות גידור ותיחום אזורים פנימיים בתוך מבנים מאוכלסים (וככל הנדרש בהתאם לכל דין ולהוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, גידור זמני הנדרש פירוק והרכבה בהתאם להתקדמות הפרוייקט), תמרורי אזהרה, שלטים ודלתות, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.

16.2. בטיחות בעבודה: הקבלן יהיה מחויב בכל הוראות הדין החלות על בטיחות בעבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן לעמוד בכל הוראות נספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח 3**.

16.3. הקבלן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת שתידרש על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לצורך ביצוע העבודות.

17. זכות גישה ומעבר

17.1. למנהל הפרוייקט ומי מטעמו, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם.

17.2. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו וזאת גם אם הדבר נעשה ללא תיאום מראש.

17.3. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות החברה - יהא הקבלן חייב להסדיר קבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום תמורתה, באחריותו ועל חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

17.4. מובהר בזאת, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, וכל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר העבודה ו/או בסמוך לו, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמין.

18. מניעת הפרעה לתנועה ולציבור

18.1. במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

18.2. הקבלן אחראי כי הובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו, תיעשה מבלי תגרום הפרעה לתנועה. ככל וידרשו היתרים מיוחדים להובלה כאמור, על הקבלן להצטייד בהיתרים אלו על חשבונו.

18.3. הקבלן יבצע על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע בתת סעיף שלהלן.

18.4. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת בתוכניות, אלא רק להוסיף עליה.

19. עובדים

- 19.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך, בכפוף לכל דין.
- 19.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים במספר הדרוש לשם ביצוע מלא העבודות לשביעות רצון החברה, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים מקצועיים אשר הינם בעלי מקצוע מעולים, ובמספר שיאושר על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.
- 19.3. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם (התקשרות כוללת, תקופת ביצוע ותקופת בדיק) לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 19.4. מודגש כי לצורך ביצוע העבודות יועסקו רק עובדים בעלי רשיון בתוקף לעבודה בישראל. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת שלא ייגרמו עיכובים בקצב העבודה כתוצאה מקשיים להשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה ושומרון וחבל עזה, או כתוצאה מהעסקתם של עובדים זרים, וזאת תוך שמירה על רמת הביצוע הגבוהה והאיכותית הנדרשת.
- 19.5. החברה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- 19.6. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה ו/או ציוד מגן אישי מיוחדים עבור עובדיו.
- 19.7. במקרה והעבודה מתבצעת במוסדות חינוך למיניהם מתחייב כי יקבל, באחריותו ועל חשבונו, אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת כלל הפועלים המועסקים על ידו במוסדות החינוך של העירייה, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והתקנות מכוחו וימציא אישור זה לחברה.
- 19.8. על פי דרישה בכתב מאת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, יחליף הקבלן את מנהל התחזוקה מטעמו כמפורט, או את מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אין הם מתאימים לתפקיד.
- 19.9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או מכל סיבה אחרת כלשהי. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
- 19.10. הקבלן ינכה וישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח קרנות פנסיה, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד כדין. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

- 19.11. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 19.12. הקבלן מצהיר, כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע העבודות, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר.
- 19.13. הקבלן יוודא, כי עובדיו לא יעשו שימוש במשקאות חריפים או בסמים מסוכנים (כהגדרתם בפקודת הסמים המסוכנים [נוסח חדש], תשל"ג-1973) וכי יהיו פיקחים בשעת עבודתם.
- 19.14. הקבלן מתחייב להמציא לחברה ולמנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לפי דרישתם ולשביעות רצונם, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 19.15. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 19.16. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות עבודה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.
- 19.17. כל הפעולות על פי סעיף זה, על תת סעיפיו, תבוצענה על חשבון הקבלן ובאחריותו.
- 19.18. הקבלן מתחייב, כי הצוות מטעמו ימלא הוראות סעיף זה לעיל, כאילו הם הקבלן.

20. ציוד וחומרים

- 20.1. הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.
- 20.2. הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות. הקבלן יוכיח למנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, על פי בקשתם, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.
- 20.3. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כפי שתינתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק באתר, אופן שמירתם והטיפול בהם.
- 20.4. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו מקוריים, חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס.

- 20.5. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד), אלא אם כן נקבע אחרת במפורש.
- 20.6. מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות אף אם הם עמדו בדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.
- 20.7. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן.
- 20.8. כל החומרים, המוצרים ואיכות הרכבתם באתר - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר - אשר יידרשו לשם בדיקות תקינות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- 20.9. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו:
- 20.9.1. הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם ועל פיו ו/או על פי כל דין במבדקות או במכונים מאושרים על ידי מנהל הפרוייקט, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים;
- 20.9.2. הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי;
- 20.9.3. הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.
- 20.10. היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ו/או כל גורם מטעם החברה לדרוש בדיקות חוזרות. במידה ותוצאות הבדיקות החוזרות יעמדו בדרישה הרלבנטית, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. ויובהר - עלות כל בדיקה חוזרת ו/או תיקון יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו בלבד. עוד יובהר, כי על הקבלן לבצע בדיקה חוזרת ו/או תיקון בהתאם להנחיות הגורמים הנ"ל לאלתר.
- 20.11. מדגמים מיוחדים: החברה רשאית לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם על חשבונו של הקבלן.

21. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 21.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, ללא הסכמתו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.
- 21.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועדו להיות מכוסות ואשר מנהל הפרוייקט או מי מטעמו אישר את כיסויו, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרוייקט, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.
- 21.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) או לא הודיע הקבלן למנהל הפרוייקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות, על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

21.4. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות, לאחר קבלת אישור מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).

21.5. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.

21.6. יסרב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כאמור בסעיפים 21.3 ו-21.4 או יתרשל בכך, תהא החברה רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים, בהתאם לדרישותיה וללא כל דיחוי, וזאת על חשבונו של הקבלן בלבד, לשם גילוי חלק כלשהו בעבודות וכיסוי.

21.7. הוצאות החלות לפי סעיף זה, על תת סעיפיו, על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

22.1. קבע מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיעו על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את המבנה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו). מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יהיו רשאים להורות כך על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידם לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.

22.2. אין במתן הוראות על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, כאמור בסעיף זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או המבנה לפי הוראות ההסכם.

22.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לפי סעיף 22.1 דלעיל, רשאית החברה לבצע ההוראות של מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור. החברה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

23. תיקון נזקים

23.1. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק אקראי שנגרם, בין היתר: לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני ולקווי בזק, כבלים אופטיים, צינורות ולמובילים אחרים או למתקנים, וכן למערכות תת-ועל קרקעיות לרבות מבנה המנהרות עצמן, בזיקה לביצוע העבודות. התיקון יתבצע לשביעות רצון מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ו/או של הרשות המוסמכת על מושא הנזק.

23.2. בכל מקרה בו תיקון הנזק יכול להתבצע אך ורק על ידי הרשות המוסמכת המופקדת על מושא הנזק, ידאג הקבלן לתיקון הנזק על ידי הרשות המוסמכת, על חשבונו בהקדם האפשרי.

23.3. כל האמור בסעיף זה יחול על נזק שנראה לעין ו/או ניתן לגלותו בבדיקה סבירה של מומחה, אלא אם סומן הנזק מראש, בתכניות ו/או במפרטים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) ו/או בכל מסמך אחר בהסכם ו/או אם נודע לקבלן או הודע לו על הנזק בכל דרך אחרת, בדרך תחילת ביצוע העבודות.

24. התחייבות הקבלן לשמירה על איכות הסביבה

24.1. הקבלן מתחייב למלא ולבצע אחר כל הוראות דין, ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת בקשר לביצוע העבודות לרבות, לאחסון האשפה ופינויה, לשימוש בחומרים מסוכנים, ולמניעת זיהום קרקע ומים. הקבלן יישא בכל הוצאה אבדן או נזק שייגרמו כתוצאה מהפרת הוראות סעיף זה וכל שאר סעפי המשנה להלן.

24.2. הקבלן לא ירחיק למערכת הביוב, שפכים או כל פסולת אחרת שאיכותה או כמותה עלולים להזיק למערכת זו או לפגוע בפעילותה התקינה (להלן - **פסולת**).

24.3. למטרת סעיף קטן זה - "**מערכת הביוב**" - ביוב מרכזי או בורות סופגים וכן מערכת התיעול והניקוז הכל כפי ובמידה שיהיו. על הקבלן לדאוג לכך, שלא ימצאו בפסולת חומרים העלולים לפגוע בצינורות או בתעלות ולהזיק לצינורות הביוב, לתאי הביקורת, למכשירי מדידה, למתקני טיהור או העלולים לסותמם. ככל שתארע סתימה או הפרעה לפעילות מערכת הביוב, על הקבלן החובה לתקנה באופן מיידי ועל חשבונו. ככל שהקבלן לא יפעל כאמור, תעשה כן החברה, על חשבונו של הקבלן.

24.4. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת, בקשר עם טיפול בחומרים מסוכנים, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור, חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג – 1993 והתקנות מכוחו, ובכלל זה גם לעניין רישום, דיווח, הטיפול בפסולת, סילוקה אריזתה ושינועה, וכל הוראה אחרת בקשר עם טיפול בחומרים מסוכנים, ככל שחלה.

24.5. הקבלן יפעל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק, תקנה, צו, חוק עזר, החלטה שיפוטית או כל הוראה חוקית אחרת, בקשר עם מים, לרבות חוק המים, התשי"ט – 1959 ותקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000, לרבות לעניין שפכים ואיסורים הקשורים בהם, תשתית למניעת זיהום, מערכת שטיפה, וכל הוראה אחרת על פי דין בקשר עם מים והטיפול בהם, ככל שחלה.

24.6. פינוי עודפי עפר ופסולת בכל אחד משלבי העבודה ולרבות עם סיומה, ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה מורשה, בכפוף להוראות המפרט (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד).

24.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות מתבצעות בסביבה עירונית, בסמוך למקומות מגורים ועסקים, ולפיכך קיימת משנה חשיבות להקפדה במשך כל תקופת ביצוע העבודות, על הוראות כל דין, כפי שיהיה מעת לעת, בקשר עם מפגעי רעש, ריח לכלוך ואבק. בהתאם מתחייב הקבלן לקיים את דרישות חוקי העזר העירוניים הרלוונטים והוראות כל דין בנושאים אלה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 והתקנות מכוחו ובכלל זה תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990; תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992; תקנות אויר נקי (איכות אויר), התשנ"ב – 1992, תקנות למניעת מפגעים (זיהום אויר מחצרים), התשכ"ב – 1962, חוק אויר נקי, התשס"ח – 2008 והתקנות מכוחו, החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א – 2011 וכל התקנות מכוחו.

25. מנהל הפרויקט

25.1. תפקידיו של מנהל הפרויקט יכללו, בין היתר, פיקוח, בקרה, בדיקה, מתן הערות, הוראות, הנחיות והחלטות, קביעת קביעות והוצאת תעודות ואישורים לגבי העבודות, והכל לשם השלמת ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

- 25.2. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט ו/או לכל נציג מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר בו מתבצעת עבודה בזיקה לפרויקט, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים הדרושים לביצוע העבודות, ולכל מקום בו שוהים עובדי הקבלן.
- 25.3. מנהל הפרויקט רשאי לבחון את אתר העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן, בכל עת.
- 25.4. כמו כן, רשאי מנהל הפרויקט לבחון את טיב ביצוע הוראות ההסכם והחלטות החברה על ידי הקבלן.
- 25.5. כל פעולה שביצע מנהל הפרויקט, בתחום סמכותו, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל הוראה הרלבנטוויית לביצוע העבודות ובכפוף לכל דין.
- 25.6. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל הפרויקט לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י גורם שהוסמך על ידי מנהל הפרויקט.
- 25.7. אין בעצם קיומן של סמכויות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות בהתאם להסכם ו/או לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים על פי הסכם זה וכל דין.

26. מעמד פעולות מנהל הפרויקט

- 26.1. מנהל הפרויקט רשאי להוציא, בכתב, כל החלטה, הוראה או כל קביעה אחרת בכל הנוגע לפרויקט. החלטות כאמור תחייבנה את הקבלן, ובכלל זה כל קבלן משנה וכל גורם אחר הפועל מטעמו. החלטות, הערות, הצעות ו/או הוראות של מנהל הפרויקט לא יטילו אחריות כלשהי על המזמין, לרבות על-פי סעיף 15 לפקודת הנזיקין [נוסח חדש].
- 26.2. מנהל הפרויקט יקבל החלטות בהתאם להוראות החוזה. בהיעדר התייחסות בחוזה לנושא הטעון החלטה של מנהל הפרויקט או במקרה בו תתגלע מחלוקת פרשנית באשר לתוכן של הוראות החוזה, מנהל הפרויקט יחליט בהתאם לעקרונות ולסטנדרטים המקצועיים המקובלים בתחום ההנדסה.
- 26.3. מנהל הפרויקט ינמק את החלטותיו בכתב, למעט אם צויין אחרת באופן מפורש, והחלטתו זו תהיה מחייבת.
- 26.4. כל הוראה שניתנה על ידי מנהל הפרויקט לקבלן, אם לא נרשמה על ידי מנהל הפרויקט עצמו ביומן העבודה, תירשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה.
- 26.5. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על מנהל הפרויקט למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוהו כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה.
- 26.6. הוראות שנמסרו לקבלן ע"י סיכום ישיבה או מכתב או תזכיר או דו"ח בטיחות או כל מסמך כתוב אחר ביחס לעבודה מושא ההסכם תחייבנה את הקבלן גם אם לא נרשמו ביומן העבודה. הוראה זו מתייחסת לתכתובות הן של מנהל הפרויקט, הן של מנהל הפרויקט מטעם החברה והן של מפקח הבטיחות מטעם החברה.
- 26.7. בכל מקרה שמנהל הפרויקט הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.

26.8. ההחלטות של מנהל הפרוייקט או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודות, התאמתם לתכניות ולהוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

26.9. מוצהר בזאת, כי החברה לא תהיה מחויבת בכל הוראה שקיבל הקבלן מכל גורם אחר זולת מנהל הפרוייקט. מנהל הפרוייקט בלבד, הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את החברה כלפי הקבלן.

26.10. המזמינה לא תכיר בעבודות שתבוצענה ע"י הקבלן בהוראת מי שלא הוסמך לכך בכתב על ידי המזמינה, ולא תשלם עבור עבודות אלו.

26.11. כמו כן לא תוכרנה תביעות כלשהן מצד הקבלן במקרים בהם יפסיק הקבלן את עבודתו עקב הוראות של גורם חוץ כלשהו שלא הוסמך לכך.

26.12. שתיקה מצד מנהל הפרוייקט, היעדרו מהאתר ו/או אי שימוש בסמכות הנתונה לו לא יחשבו בבחינת מחדל של החברה ו/או של מנהל הפרוייקט ולא יטילו עליהם אחריות כלשהי.

27. סמכות הבדיקה של מנהל הפרוייקט

27.1. מנהל הפרוייקט רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצוע כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן והקבלן יאפשר למנהל הפרוייקט לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.

27.2. מנהל הפרוייקט רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו בדיקות מכל מין וסוג בגין ובקשר עם תחזוקת מנהרות ו/או ניהול התחזוקה ו/או הפיקוח על התחזוקה. הקבלן מתחייב להעמיד, ללא תמורה נוספת, כל עזרה ו/או אינפורמציה, ו/או חלקים לבדיקה, ו/או כל אישור או מסמך שידרש ע"י מנהל הפרוייקט לביצוע הפיקוח כאמור.

27.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה מנהל הפרוייקט או מי מטעמו או כל רשות מוסמכת אחרת, רשאים לערוך מעת לעת ביקורות תפעוליות וטכניות לפי ראות עיניהם במטרה לוודא כי הקבלן עומד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, ובכלל זאת ביקורות בנושאים הבאים:

27.3.1. בדיקת מימוש התחייבויות הקבלן בהצעתו להחלפת המערכות ו/או להשבה לתקינות;

27.3.2. בדיקת מצב, המערכות (על רכיביהן), המנהרות לרבות דליפות מהקירות, אמצעי בטיחות ודלתות מילוט;

27.3.3. בדיקת התחזוקה המונעת, השוטפת בכל אמצעי שימצא לנכון;

27.3.4. בדיקת אופן הטיפול באירועי תחזוקה בלתי מתוכננים;

27.3.5. ביקורות על הסיורים ועל הסיירים במנהרות;

27.3.6. ביקורת על כוח האדם המועסק על ידי הקבלן, ועל אופן העסקתו;

27.4. הודיע מנהל הפרוייקט לקבלן על ביצוע ביקורת מראש, ידאג הקבלן כי מנהל התחזוקה מטעמו ישתתף בביקורת וילווה את מנהל הפרוייקט ויסייע לו בביצוע הביקורת.

- 27.5. כל ניסיון של הקבלן או מי מטעמו למנוע מנציגי המזמינה או מנהל הפרוייקט פיקוח יעיל, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 27.6. למען הסר ספק, בדיקות או ביקורות שיערוך מנהל הפרוייקט כאמור, לא יהא בהן כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע מלוא השירותים כהגדרתם בהסכם זה.
- 27.7. הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע העבודות, או כל חלק ממנו.
- 27.8. הקבלן ימסור למנהל הפרוייקט הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה.
- 27.9. הקבלן יעמוד לרשות מנהל הפרוייקט בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידיו.
- 27.10. מנהל הפרוייקט רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.
- 27.11. עלות של הבדיקות כאמור יחולו על החברה, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שתידרשנה עקב אי עמידה של העבודות ו/או הפרוייקט ו/או כל חלק מהם בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים/או החלפות.
- 27.12. בדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקבלן.
- 27.13. אין בעצם קיומה של סמכות מנהל הפרוייקט לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרוייקט באיכות וברמה הדרושים על פי ההסכם וכל דין.

28. אישור מנהל הפרוייקט לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

- 28.1. לא יבצע הקבלן את העבודות, כולן או חלקן, טרם קבלת אישורו של מנהל הפרוייקט, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות.
- 28.2. יודגש כי באחריות הקבלן, ובטרם תחילת ביצוע העבודות לקבל את אישור מנהל הפרוייקט לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם.
- 28.3. כל איחור בקבלת אישור מאת מנהל הפרוייקט כאמור, יהא באחריות הקבלן. יובהר, כי הקבלן יישא באחריות לנזק, מכל סוג, ישיר או עקיף, שייגרם לחברה כתוצאה מהאיחור (לרבות עיכוב בלוחות הזמנים).
- 28.4. מנהל הפרוייקט יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של העבודות, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות מנהל הפרוייקט והוראותיו.

29. מועדים

- 29.1. הקבלן יבצע את העבודות וישלימן לשביעות רצונה של יפה נוף החל ממועד מתן צו התחלת העבודות ובכפוף למועדים שנקבעו במסמכי ההתקשרות ובמפרט המיוחד.

30. הארכת מועדים

30.1. מאחר והקבלן עשוי לאחר, לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בהשלמת ביצוע העבודות (לרבות לעניין הוראת שינוי) כולן או מקצתן, לעומת לוחות הזמנים שנקבעו, בשל אחת הסיבות המנויות בסעיף 30.2 להלן (על תת סעיפיו), ייתן מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ובלבד שימולאו כל התנאים המפורטים להלן:

30.1.1. הקבלן הודיע בכתב למנהל הפרוייקט על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה;

30.1.2. הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור;

30.2. ואלה הסיבות בגינן ייתן מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כאמור לעיל:

30.2.1. כוח עליון.

כוח עליון בסעיף זה ייחשב אך ורק: מלחמה מוכרזת, פלישת אויב, אסון טבע או הוראה בת תוקף חוקי שניתנה על ידי ממשלת ישראל (לרבות גוף הנתון למרותה), עקב נסיבות חריגות ובלתי צפויות שאינן קשורות בקבלן ואינן בשליטתו, האוסרת על ביצוע העבודות הקבלניות. כל אירוע אחר לא ייחשב ככוח עליון לרבות: מגפה, ימי גשם, רוחות (חריגות), גיוס מילואים, אירוע טרור, מבצע צבאי, אינתיפאדה, התפרעויות, שביתה (לרבות ענפית), מחסור בחומרי גלם, מחסור בכוח אדם וסגר חלקי או מלא, בישראל או בשטחים המוחזקים על ידה.

30.2.2. תנאי מזג אוויר בלתי רגילים אשר לדעת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), לא סביר היה לקחתם בחשבון בעת המועד האחרון להגשת ההצעות להסכם זה, ואשר מונעים לדעת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), את המשך ביצוע העבודות בקצב הראוי.

30.2.3. הפסקה על פי הוראתו בכתב של מנהל הפרוייקט או מי מטעמו;

30.2.4. שינוי בסדרי ביצוע העבודות או פעילויות בלתי צפויות של צדדים שלישיים, באתר או בסמוך לו, המונעות או המעכבות את ביצוע העבודות, ואשר לדעת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) מצדיקים בנסיבות העניין מתן ארכה.

30.3. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבעו אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 30.2 לעיל (על תת סעיפיו), ואת אורך תקופת הארכה שתינתן.

30.4. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע העבודות, למעט במקרים בהם תקבע החברה אחרת.

30.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרים בהם תאושר לקבלן ארכה, רשאית החברה לקבוע כי ארכה כאמור תחול על חלק או על כל המועדים לביצוע העבודות ו/או על כל או על חלק המועדים לתשלום. כמו כן, שמורה לחברה זכות לבצע התאמות נוספות, בין יתר, בנוגע לנושאים שלהלן:

30.5.1. שינוי במועדי התשלום של העבודה בגינה ניתנה הארכת מועד ו/או ביחס לעבודות אחרות או נוספות;

30.5.2. התאמת גובה התשלום (או העיכבון) של העבודה בגינה ניתנה הארכת מועד ו/או ביחס לעבודות אחרות או נוספות;

30.5.3. שינוי בזכאות הקבלן לתשלום של העבודה בגינה ניתנה הארכת מועד ו/או ביחס לעבודות אחרות או נוספות;

30.5.4. שינוי במועדים של עבודות אחרות או נוספות;

30.5.5. שינוי ברמת השירות של העבודה בגינה ניתנה הארכת מועד ו/או ביחס לעבודות אחרות או נוספות;

הכל, בהתאם לנסיבות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

30.6. האמור בסעיף זה אינו בא למנוע מהקבלן את זכותו לקבלת התייקרויות, זולת אם יקבע מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, אחרת.

31. סדר עדיפויות על פי הוראות מנהל הפרוייקט

31.1. בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או כל חלק הימנו, יודיע הקבלן למנהל הפרוייקט ויקבל אישורו מראש לכך.

31.2. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים לקבוע סדר עדיפות לביצוע העבודות, או חלקן, על ידי הקבלן, והקבלן יבצע לפי אותו סדר, מבלי שתקום לקבלן כל טענה, כספית או אחרת, ביחס לכך.

31.3. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, רשאים בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודות, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע העבודות שמנהל הפרוייקט או מי מטעמו, הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

31.4. אם מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, סבורים, כי קצב ההתקדמות של ביצוע העבודות על ידי הקבלן איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודות או כל חלק או שלב הימנו, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם, רשאי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודות או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.

31.5. הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו) ויודיע למנהל הפרוייקט בכתב, תוך 48 שעות מדרישת מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו), אלו צעדים ואמצעים נקט.

32. תקופת ההתקשרות

32.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת העבודה (להלן – **צ.ה.ע**), וימשיך לבצען בכפוף ובהתאם לכל הוראות מסמכי ההתקשרות, לשביעות רצונה של החברה **לתקופה של 120 חודשים**, בהתאם לתקופות המפורטות ב**תיאור העבודות** (סעיף מספר 10 לעיל).

(להלן – **תקופת ההתקשרות**)

32.2. היעדר קבלת אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה א' תוך 60 ימים קלנדריים, לכל המאוחר, ממועד מתן צ.ה.ע ו/או היעדר קבלת אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה ב' בתוך תקופה של 6 חודשים קלנדריים, לכל המאוחר, ממועד מתן צ.ה.ע - **לא יביאו להארכת תקופת ההתקשרות**.

- 32.3. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לסלק את יתרת הציוד, הפסולת והחומרים ולמוסרו בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המלא של יפה נוף, עד המועד הקבוע במפרטים הטכניים (לרבות המפרט הכללי והמפרט המיוחד) ו/או במועד מאוחר יותר או מוקדם יותר כפי שעודכן על ידי יפה בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו.
- 32.4. ביצוע העבודות, כולל את ההתארגנות והוצאת כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, שבאחריות הקבלן וכן את מסירת הפרויקט לחברה ולכלל בעלי העניין עד קבלת תעודת גמר מאת החברה.
- 32.5. החל ממועד מתן צ.ה.ע, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודות, שינבעו לדעת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, מביצוען שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי מנהל הפרוייקט (או מי מטעמו).
- 32.6. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת ההתקשרות.
- 32.7. עם זאת מובהר, כי אין באמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, כדי לפגוע בסמכותה של החברה להאריך את תקופת ההתקשרות, בכל עת, כפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת לצורך השלמת ביצוע העבודות כמוגדר וכמפורט במסמכי המכרז.
- 32.8. בכל מקרה מודגש, כי ההחלטה בדבר הפעלת סמכות החברה לפי סעיף זה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ולמציע לא תקום כל טענה כנגד החברה בעניין זה.
- 32.9. על אף האמור לעיל, בדבר תקופת ההתקשרות הכוללת, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית בכל עת ומכל טעם שהיא תמצא לנכון להביא את ההסכם לכלל סיום, וזאת בהודעה מראש ובכתב שתימסר על ידי החברה לקבלן. משהודיעה החברה על רצונה לסיים את ההתקשרות, תבוא ההתקשרות לידי סיום בתוך 60 ימים ממועד ההודעה. בתקופת 60 הימים שלעיל יחולו הוראות מסמכי המכרז, בכפוף לכל הוראה אחרת של החברה והיא תהא רשאית להורות כי אף בתקופת 60 הימים הקבלן לא יבצע את העבודות, כולן או חלקן. הוראה זו תחול גם על קיצור ההסכם במהלך תקופת ההארכה, ככל שתהיה. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי מכל עילה שהיא בגין קיצור תקופת ההתקשרות. עם זאת יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, הכל בהתאם לקביעת החברה.

33. אחריות לעבודות

- 33.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר לעבודות.
- 33.2. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש שייגרם לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר עמם.
- 33.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או למכונות ו/או לכלי רכב ו/או לרכוש מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע העבודה נשוא ההסכם.

33.4. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כנ"ל שתוגש נגדה ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

33.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

34. אחריות לנזקים לגוף ו/או לרכוש

34.1. הקבלן אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם, לרבות החברה ו/או עיריית חיפה ו/או לכל רשות מוסמכת ו/או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או צוות הקבלן ו/או עובדיו ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם.

34.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם והקבלן יהיה אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980 ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

34.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסעיפים הקטנים לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות.

34.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

34.5. הקבלן ימלא אחר כל הוראות נספח הבטיחות, המצורף להסכם ומסומן כנספח 3.

34.6. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

35. אחריות לעובדים ולשלוחים

35.1. הקבלן אחראי לשלומם ולבטיחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

35.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף 35.1 לעיל.

35.3. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן על פי האמור לעיל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה וזאת בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

35.4. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אבדן, כאמור בסעיף זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

36. אחריות לרכוש ציבורי

36.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

36.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה, למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים והחברות המובילות גז או דלק או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. גגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.

36.3. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהיחלשות מישען, הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה, כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות מישען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן וכל חשבונו על פי הוראות החברה ו/או מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, לשביעות רצונם.

37. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

37.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים לעיל.

37.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב וכיו"ב.

37.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

37.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין, שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן (להסיר ספק, החברה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או הסכם אחרים בהם נתקשר עם הקבלן).

37.5. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה ו/או על פי פרק הביטוח להלן והחברה חויבה כדין לשלמו, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש ו/או חילוט ערבויות הקבלן שבידי החברה (להסיר ספק, החברה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם נתקשר עם הקבלן).

38. ביטוחים

38.1. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח 6 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - אישור קיום ביטוחים), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.

38.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

38.2.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:

38.2.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הני"ל.

38.2.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.

38.2.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.

38.2.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.

38.2.6. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.

- 38.2.7. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לחברה בהתאמה.
- 38.2.8. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 38.2.9. הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 38.2.10. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 38.2.11. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 38.2.12. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 38.2.13. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 38.2.14. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.
- 38.2.15. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 38.3. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 38.4. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה בהתאם לתנאי ההסכם.
- 38.5. ללא כל דרישה מצד החברה, הקבלן מתחייב להמציא לידי חברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

38.6. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

38.7. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

38.8. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

38.9. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

38.10. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

38.11. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

39. פגיעה בזכויות קנייניות

39.1. הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שיוספקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

40. שיפוי

40.1. הקבלן ישפה את החברה ו/או את עובדיה ו/או את קבלני המשנה מטעמה ו/או את מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין החברה לבין עורך דינה והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת החברה על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

40.2. הסכומים שיפורטו בהודעת החברה יראו כמוסכמים על הצדדים.

40.3. האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיעה החברה לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן יודיע לחברה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה על ידו כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו, וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שיקבע ע"י עורך דינו של החברה.

40.4. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על החברה להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.

40.5. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את החברה, כמפורט לעיל, רשאית החברה לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של החברה.

40.6. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות החברה.

41. הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

בכפוף לאמור בסעיפים 33-40 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

41.1. הקבלן יידע את החברה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

41.2. החברה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה.

41.3. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו לבצע את אחת משתי הפעולות הבאות:

41.3.1. למסור לחברה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן;

41.3.2. להעביר אל החברה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה;

41.4. הקבלן מסמיך בזאת את החברה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של החברה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף 41.2 לעיל.

41.5. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, ממועד קבלת הדרישה לתשלום. במקרה ושולם מלוא התשלום לקבלן בגין השלמת העבודות, יהיה הקבלן חייב לשלם מיד את הסכום על פי הוראת החברה. החברה תהא רשאית לקזז את הסכום מכל חוב אחר אותו היא חייבת לקבלן בקשר עם החוזה בו ארע האירוע בגינו התקבלה דרישת התשלום, או מכל חוב אחר, בין אם קצוב ובין אם לא.

42. טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות

42.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של ביהמ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

42.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות ע"י חיוב חשבונו ע"י החברה, וחיובו של הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף 41.5 לעיל.

42.3. החברה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

42.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לייצג עצמה בביהמ"ש, באם תחפוץ בכך.

42.5. החברה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו תחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף 42.3 לעיל.

42.6. הוראות סעיף זה, על תת סעיפיו, תחולנה בכל עת שהיא.

החברה תהא רשאית לקזז כספים המגיעים או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי הקבלן כלפיה.

43. התמורה

43.1. תמורת ביצוע המלא והמושלם של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובכפוף להעברת התשלומים על ידי עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר (Back to Back) של הפרויקט, תשלם החברה לקבלן את השכר החודשי בהתאם להוראות סעיף 45 להלן.

44. התייקרות

44.1. בסעיף זה לעיל ולהלן יינתנו למונחים הבאים הפירושים המצוינים לצידם:

44.1.1. "מדד פרויקטאלי": יהיה מורכב בחציו (50%) ממדד המחירים לצרכן ובחציו השני (50%) ממדד תשומות הבנייה למשרדים על פי פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או במידה ויחדל פרסום על ידי גוף כאמור, מדד זהה באופיו שיפורסם על ידי גוף אחר.

44.1.2. "מדד בסיס" - המדד הפרויקטאלי הידוע במועד חתימת ההסכם.

44.1.3. "מקדם עדכון" - שיעור השינוי של המדד הפרויקטאלי לעומת מדד הבסיס.

44.1.4. "שכר ההסכם" – התמורה החודשית עבור ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 45 להלן, כפי שאושר על ידי מנהל הפרויקט.

44.2. שכר ההסכם יועלה או יופחת על פי מקדם העדכון, בכל חודש.

44.3. מוסכם, כי רואים את המדד הפרויקטאלי כמשקף את כל השינויים במחירי החומרים והעבודות, לרבות אלו הנובעים מהטלת מכסים, היטלים ומשנוי שערי המטבע על ידי רשות מוסמכת. לא תוכר כל תביעה בגין עליה חריגה של מרכיב כלשהו בעבודה גם אם המדד הפרויקטאלי לא שיקף עליה זו (כגון עליה במחירי ברזל, ביטומן, עבודה וכד').

44.4. למען הסר ספק יובהר, כי לא תשולמנה התייקרויות כלשהן בגין התקופה שממועד הגשת החשבון ועד למועד התשלום בפועל.

45. תשלום

45.1. בתמורה למילוי כל התחייבותיו תשולם לקבלן תמורה חודשית **פאושלית**, בהתאם להצעתו הכספית שהוגשה למכרז (להלן – **התמורה החודשית**), כמפורט להלן בסעיף זה.

45.2. **מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 45.1 לעיל, יהיה זכאי הקבלן לתמורה חודשית חלקית, בפרק הזמן בו טרם התקבל אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה א' ובתקופה ב', כמפורט בסעיף 45.10 להלן.**

45.3. התמורה החודשית היא המחיר הסופי הגמור והמוחלט, הכולל והמושלם לביצוע כל העבודות, לרבות עבודות ההחלפה, ומהווה תמורה ראויה והוגנת לכל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, כולל כל ההוצאות הישירות והעקיפות הדרושות לביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל שכר עבודה, העסקת מתכננים ויועצים, התנאים הסוציאליים של העובדים וכל התשלומים, החומרים, המכשירים, הכלים, הציוד, חומרי העזר ואמצעי העזר (לרבות, אך לא רק, פיגומים, אמצעי הובלה, הרמה, חפירה וכיוב') ההובלות, תיעוד, מיסים, אגרות והיטלים, ושאר ההוצאות של הקבלן לרבות רווח קבלני ולרבות תמורה בגין דוגמאות ו/או ניסויים ו/או תיאומים עם קבלנים אחרים ולרבות כל פרט הדרוש להשלמת העבודות בשלמותן. כל פרט המסומן בתוכניות או הנדרש במפרטים, ייחשב ככלול בשכר החודשי.

45.4. מוסכם על הקבלן כי כנגד התמורה המשולמת לו הוא יישא בכל העלויות הנובעות מארועי תחזוקה לא מתוכננים כולל את כל עלויות מכל מין וסוג שהוא של הקבלן, ובחתימתו על הסכם זה הקבלן מצהיר ומאשר כי במסגרת תמחור המחיר שהציע במסגרת המכרז, שקלל את הסיכונים הצפויים בתחזוקת ארועי תחזוקה לא מתוכננת.

45.5. למניעת הספק, רואים את הקבלן כמי שבדק את סקר המערכות הראשוני, ספרי המינהרות, התוכניות, המפרטים ואת כל יתר מסמכי ההסכם, ונוכח לדעת שהם מתאימים לתוכניות ולמפרטים ולמשתמע מתוכם, ומבטאים את ביצוען הגמור והמושלם של העבודות. וכי לא תוכרנה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא לשינויים בשכר החודשי עקב השמטות ו/או הפרשים בשטח ו/או אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בתכניות ו/או המפרט ו/או כל אי התאמה אחרת.

45.6. למען הסר ספק, התמורה המפורטת בסעיף זה (על תת סעיפיו), מהווה את התמורה סופית עבור ביצוע כל העבודות מושא התקשרות זו.

45.7. דו"ח חודשי מפורט

45.7.1. **כתנאי לתשלום התמורה**, יגיש הקבלן דו"ח מפורט, ביום 25 לכל חודש (בסעיף זה להלן – **הדו"ח**).

45.7.2. הדו"ח יכלול, בין היתר, פירוט עבודות התחזוקה וחריגות מרמת השירות כפי שקבוע להלן, אשר **התרחשו במהלך 30 הימים שקדמו להגשת הדו"ח**:

45.7.2.1. פירוט של כלל עבודות התחזוקה, לרבות: עבודות מתוכננות ולא מתוכננות, החלפת מערכות או רכיבים וכו', והכל בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 7 למפרט המיוחד;

45.7.2.2. פירוט חריגות מרמות השירות, הקבועות בסעיף 16 למפרט המיוחד (ובטבלאות הכלולות בסעיף) – בהתאם לנוסח **נספח 2** להסכם. **נספח 2** כולל דוגמא אחת למילוי. **הדוגמא אינה מחייבת, והיא להתרשמות בלבד**;

- 45.7.2.3. התאמות התשלום הנובעות מחריגות מרמות השירות, הקבועות בסעיף 16 למפרט המיוחד (ובטבלאות הכלולות בסעיף) – בהתאם לנוסח **נספח 2** להסכם. **נספח 2** כולל דוגמא אחת למילוי. **הדוגמא אינה מחייבת, והיא להתרשמות בלבד**;
- 45.7.2.4. צירוף חומר טכני, לרבות תכניות – בהתאם לצורך. לרבות החומר הטכני הנדרש מהיועצים המקצועיים ו/או מהגורמים עמם יתקשר לצורך ביצוע העבודות;
- 45.7.2.5. הדו"ח יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לעבודות עד למועד הגשתו. תביעה אשר לא נכללה בדו"ח אשר כבר הוגש והייתה ידועה במועד הגשתו תחשב כאילו ויתר עליה הקבלן ולא ניתן יהיה להגישה במועד מאוחר יותר.
- 45.7.3. הדו"ח יופק מתוכנת ניהול התחזוקה של החברה. **הוראות** באשר לפורמט שבו ייערך ויוגש הדו"ח, תימסרנה לקבלן על ידי החברה בנפרד. יובהר כי לחברה הזכות לדרוש את פיצול הדו"ח או החשבונות החודשים או כל פריט אחר, באופן שחלקם יוגש עבורה וחלקם האחר יוגש לחברת נוף כרמל ים בע"מ – והכל בהתאם ובכפוף להנחיות החברה.
- 45.7.4. תביעות שלא נכללו בחשבון כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן.
- 45.7.5. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן כמפורט לעיל, מובהר כי החברה תעמיד לקבלן כל סיוע נדרש לצורך כך, ובלבד שהדבר לא יטיל עליה עלות מכל מין וסוג.
- 45.7.6. מנהל התחזוקה מטעם הקבלן יאשר בחתימת ידו, באופן אישי, את הדו"ח, ואת ביצוע כל אחת מפעולות התחזוקה הנזכרות בדו"חות.
- 45.7.7. בנוסף, תהיה רשאית החברה, לדרוש מהקבלן, לפי שיקול דעתה המוחלט, להגיש דו"חות ועדכונים שונים אודות ביצוע עבודות התחזוקה, והקבלן יעשה כן בלא שתשולם לו כל תוספת בגין ובקשר עם כך.
- 45.7.8. למען הסר ספק, תיעוד העבודות והגשת הדו"חות מהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, העלות בגינם כלולה במחירים שהציע הקבלן בהצעתו, ולא תשולם בגין כך כל תוספת.
- 45.7.9. מנהל הפרוייקט רשאי להודיע לקבלן כי התמורה החודשית לא תשולם לקבלן עד למסירת כל המסמכים והפרטים המפורטים בסעיף זה. יובהר כי **מועד הגשת הדו"ח**, יהיה יום מסירת הדו"ח הכולל את כל המסמכים והפרטים שלעיל, לשביעות רצון מנהל הפרוייקט.
- 45.8. **התאמת תשלומים**
- 45.8.1. כל דו"ח ייבדק על ידי מנהל הפרוייקט.
- 45.8.2. בגין כל חריגה מרמת השירות, בהתאם לדעתו הבלעדית של מנהל הפרוייקט, תפחית החברה מהתמורה החודשית שתשולם לקבלן בגין חריגה מרמת השירות, בהתאם לסכום הפיצוי המוסכם ולסוגי הפרות רמת השירות המפורטים בסעיף 16 למפרט המיוחד (להלן בסעיף זה – **התאמת התמורה**).
- 45.8.3. מנהל הפרוייקט יאשר את הדו"ח ויקבע **באופן סופי** את סוג וכמות החריגות מרמת השירות אותן ביצע הקבלן ביחס לאותו החודש.

- 45.8.4. התאמת התמורה תבצע בחודש העוקב לחודש בו ירדו רמות השירות.
- 45.8.5. התאמת התמורה אינה גורעת מכל סעד או זכות של החברה, לרבות חילוט ערבות הביצוע.
- 45.8.6. אישור הדו"ח כולו או מקצתו ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודות, כולן או מקצתן לגביו מתייחס הדו"ח כפי שאושר.
- 45.9. ביצוע התשלום**
- 45.9.1. התשלום כפי שאושר על ידי יפה נוף, יועבר לקבלן בתוך 75 ימים מהמועד בו אושר החשבון על ידי מנהל הפרוייקט.
- 45.9.2. החברה רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לעכב כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החשבון את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידה לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהחברה ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי ו/או לעיכוב מהמגיע לקבלן מהחברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן, ובכלל זה רשאית החברה לעכב מכל חשבון שיעור כקבוע בסעיף 48 להלן.
- 45.9.3. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להוציא חשבון או חלקים ממנו לאדם או תאגיד ותשלום החשבונו ע"י אדם זה או התאגיד יחשב כתשלום על פי הסכם זה.
- 45.9.4. המע"מ על כל חשבון ישולם במועד החוקי הראשון לתשלום המע"מ שלאחר מועד אותו תשלום.
- 45.9.5. החברה רשאית להתנות את עצם בדיקת החשבון ו/או תשלום יתרת המגיע לקבלן על פיו, באותה מידה שיאושר, בחתימה על כתב ויתור על כל זכות ו/או תביעה, ו/או דרישה כנגד החברה בקשר עם ביצוע העבודות, או למען הסר ספקות, בקשר עם הסכם זה, ואשר לא נכללו בחשבון.
- 45.9.6. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, לרבות ולמען הסר ספקות, לשערוך, בגין פיגור בפירעון החשבון, לעומת המועד בו היה נפרע, אילו היה מצורף כתב הויתור כאמור, וזאת כל עוד לא יצרף את כתב הויתור על פי דרישת החברה.
- 45.10. התמורה שתשלום לקבלן עבור ביצוע העבודות הנכללות בתקופה א' ובתקופה ב'**
- 45.10.1. החל ממועד מתן צ.ה.ע ועד לקבלת אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה א' לשביעות רצונה המלא (בהתאם לקבוע במפרט המיוחד), **תשלום לקבלן תמורה חודשית בסך של 35%** מתוך התמורה החודשית המלאה.
- (בסעיף זה להלן – **תמורה חודשית לתקופה א'**)
- 45.10.2. החל ממועד מתן אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה א' ועד קבלת אישור החברה להשלמת העבודות הנכללות בתקופה ב' לשביעות רצונה המלא (בהתאם לקבוע במפרט המיוחד), **תשלום לקבלן תמורה חודשית בסך של 50%** מתוך התמורה החודשית המלאה.
- (בסעיף זה להלן – **תמורה חודשית לתקופה ב'**)

45.10.3. הקבלן יהיה זכאי לקבלת 100% מהתמורה החודשית, **החל מהמועד בו ניתן אישור החברה לסיום שתי התקופות (א' ו-ב') באופן מצרפי**. דהיינו, המועד **המאוחר מבין השניים**, בו אוחדו הקבלן בשני אישורי החברה, כי השלים לשביעות רצונה גם את העבודות הנדרשות בתקופה א' וגם את העבודות הנדרשות בתקופה ב' (להלן בסעיף זה – **תחילת תקופה ג' לתשלום**), כדלהלן:

45.10.3.1. בחודש העוקב לתחילת תקופה ג' לתשלום, ישולם לקבלן ההפרש בין התמורה החודשית לתקופה א' ובין התמורה החודשית לתקופה ב', **ששולמה לו בפועל**, לבין התמורה החודשית המלאה, בגין כל חודש;

45.10.3.2. בחודש העוקב לתחילת תקופה ג' לתשלום, ישולם לקבלן ההפרש בין התמורה החודשית לתקופה ב' **ששולמה לו בפועל**, לבין התמורה החודשית המלאה, בגין כל חודש;

45.10.3.3. עבור הסכומים שבסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת ריבית ו/או הצמדה.

45.10.4. מבלי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד, התאמת התשלומים תחול כדלהלן:

45.10.4.1. החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ולמשך 60 ימים קלנדריים ממנו **או** עד לקבלת אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה א' - **המוקדם מבניהם** - תושת על הקבלן התאמת תשלומים בגין אי עמידה ברמת השירות המפורטת בסעיף 16 למפרט המיוחד, בטבלאות מס' 1, 2, 4 ו-5 ולא תושת על הקבלן התאמת תשלום המפורטת בטבלה מס' 3 למפרט המיוחד;

45.10.4.2. **החל מהמועד בו התקבל אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה א' או מהיום הקלנדרי ה-61 ממועד מתן צ.ה.ע - המוקדם מבניהם – ועד למועד בו התקבל אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה ב' או** עד ליום הקלנדרי ה-180 ממועד מתן צ.ה.ע – **המוקדם מבניהם** - תושת על הקבלן התאמת תשלומים בגין אי עמידה ברמת השירות המפורטת בסעיף 16 למפרט המיוחד, בטבלאות מס' 1-5 (וכן טבלאות 1א' ו-2א'), המיוחד ולא תושת על הקבלן התאמת תשלום המפורטת בטבלה מס' 3 (למפרט המיוחד) **ביחס למערכות מתח נמוך מאוד (המפורטות בסעיף 1.2.5 למפרט המיוחד)**. למען הסר ספק, תושת על הקבלן התאמת תשלום בהתאם לטבלה מספר 3 ביחס ליתר המערכות (שאינן נמסוג מתח נמוך מאוד).

45.10.4.3. החל מהמועד בו התקבל אישור החברה על השלמת העבודות הנכללות בתקופה ב' **או** מהיום הקלנדרי ה-181 ממועד מתן צ.ה.ע – **המוקדם מבניהם** - תושת על הקבלן התאמת תשלומים מלאה, בהתאם לרמת השירות הקבועה בסעיף 16 למפרט המיוחד (טבלאות 1-5 וכן טבלאות 1א' ו-2א').

45.10.5. הגשת הדו"ח בתקופה א' ובתקופה ב' תתבצע בהתאם להוראות סעיף 45.7 לעיל.

46. הגשת חשבונות ותשלומים

- 46.1. הקבלן ירשום את מספר ההסכם בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו לחברה, בהקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 46.2. החברה רשאית להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים כאמור, שלא צוינו בהם המספרים כאמור ו/או שלא הוגשו בהתאם למפורט בסעיפים 46.3 - 45.7.1 לעיל, או על פיהם, והם יראו כאילו לא נשלחו לחברה, זולת אם לא שלחתם החברה חזרה, תוך שבוע מתאריך קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.
- 46.3. הקבלן יגיש את החשבונות בכמות העתקים ובצורה שתידרש על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו.
- 46.4. על חשבונות המוגשים ע"י הקבלן יצוין כי אינם מהווים חשבונות לצורך מס ערך מוסף, ולאחר אישורם, כפי שהוגשו או שוננו, יוצאו חשבוניות מס, בהם יצוין בנפרד שיעור מס הערך המוסף.

47. ערבויות

ערבות ביצוע

- 47.1. הקבלן ימציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י החברה מעת לעת, בשיעור 200,000 (מאתיים אלף) שקלים חדשים.
- 47.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר יום סיום העבודות. הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של החברה עד למועד בו תודיע החברה בכתב, כי אין עוד צורך בחידוש הערבות (להלן - **ערבות הביצוע**).
- 47.3. החברה תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי ההסכם, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לקבלן.
- 47.4. החברה רשאית בכל עת להורות לקבלן להוציא מספר ערבויות במקום ערבות יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות יוצאו לטובת החברה או לטובת אחרים כפי שתורה החברה ובלבד שסכום כל הערבויות לא תעלה על סכום של 200,000 (מאתיים אלף) שקלים חדשים כאמור לעיל.
- 47.5. העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על הקבלן.
- 47.6. אי המצאת ערבות הביצוע כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את החברה בעיכוב פירעונם של חשבונות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 47.7. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 47.8. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. החברה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.
- 47.9. למען הסר ספק מוצהר, כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו, באחריותו ועל חשבונו.

47.10. החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית כאמור, ולהשתמש בכספים על פיה, לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן, עקב פגמים בטיב או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי ההסכם ו/או אי-מילוי הצהרות שניתנו על ידו.

48. קיצוז ועיכבון

48.1. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות המוענקת בדין לקיצוז ולעיכבון.

48.2. יפה נוף תהא רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה, מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, בין קצוב ובין שאינו קצוב, והכל בכפוף למתן הודעה מראש של שבעה (7) ימים.

48.3. יפה נוף רשאית לעכב כספים, חומרים, ציוד, מסמכים או חפצים אחרים השייכים לקבלן והמצויים באתר הפרוייקט, לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן, או לשם גביית סכום כלשהו המגיע ממנו. וזאת, עד לשיעור של 2.5% מעלות העבודות.

49. הפרות יסודיות

49.1. הפרת אחד או יותר מהסעיפים שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63 והוראות הבטיחות שבנספח 3 להסכם זה ולמפרט המיוחד, תחשב כהפרה יסודית.

49.2. בכל חודש, החל ממועד מתן צו התחלת עבודה, תחשב החברה את מספר התקלות המצטבר ואת התאמות התשלום שביצעה (להלן – החישוב). עלה מספר התקלות המצטבר על 450 או בוצעו התאמות תשלום העולות על 20% מהתמורה - במהלך 12 חודשים שקדמו לחודש בו ערכה את החישוב (לרבות אותו חודש), ייחשב הדבר כהפרה יסודית.

50. תרופות

50.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 48.3 לעיל, זכאית החברה, בקרות אחת או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיפים 50.1.1-50.1.11 להלן, לנקוט בכל עת ובעיתוי שתבחר החברה לאחר קרות הנסיבות כאמור, באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיפים 50.2-50.7 להלן. זאת – גם אם תבחר החברה לא לבטל את ההסכם. מובהר, למען הסר ספק, כי הנסיבות שתפורטנה בסעיפים 50.1.1-50.1.11 להלן הן בגדר הפרות יסודיות של ההסכם, וכי הברירה האם להורות על ביטולו אם לאו היא לחברה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה בנושא.

50.1.1. היותו של הקבלן פסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.

50.1.2. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב ממנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

50.1.3. הקבלן זנח את ביצוע העבודות ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע העבודות במשך 21 יום קלנדריים.

- 50.1.4. הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע העבודות ו/או אינו מחיש את ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, בכלל ובנוסף כי התקיים לפחות אחד מהתנאים המנויים להלן:
- 50.1.4.1. לדעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אי התקדמות ו/או פיגור כאמור ימנעו מהקבלן לסיים את העבודות כולן או חלקן בהתאם להסכם ו/או בהתאם להוראות על-פיו.
- 50.1.4.2. לדעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לחיסול הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראותיו.
- 50.1.5. הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע העבודות שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או טובת הנאה.
- 50.1.6. הקבלן לא המציא או לא חידש תוקפה של הערבות על פי הוראות הסכם זה, או שפג תוקפה של הערבות או שהקבלן לא הגדיל את סכום ערבות הביצוע על פי דרישת החברה ובלבד שהקבלן לא גרם לתיקון האמור בתוך חמישה עשר (15) ימים מיום שנדרש בכתב על ידי החברה לעשות כן;
- 50.1.7. הקבלן לא הסדיר ביטוח שנדרש על-פי הסכם זה ו/או פקע תוקף הביטוח בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או פקע תוקף הביטוח שלא בגין מעשה או מחדל של הקבלן;
- 50.1.8. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או איבד את הסיווג הקבלני עליו הצהיר במסגרת הסכם זה; או כשהקבלן או מנהלו או עובד מטעמו הורשע בפלילים בעבירה שיש בה לדעת החברה כדי ליצור חשש לאפשרות לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה;
- 50.1.9. הקבלן ביצע עבירה פלילית בקשר עם הפרוייקט או שיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתם שהקבלן או מישהו אחר בשמו נתן או הציע למישהו אחר שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או כל הכרוך בביצוע ההסכם או העבודות;
- 50.1.10. יש בידי החברה הוכחות להנחת דעתם שהקבלן/ מי מנהלו/ אחד הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון;
- 50.1.11. בשל נסיבות בהן קיים חשש מבוסס כי עתיד להתרחש איזה מהמקרים המפורטים בסעיף זה, וזאת אף טרם התרחשותו של מקרה כאמור, לרבות בנסיבות של הפרה צפויה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 50.2. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודות, כולו או חלקו, הכל בהתאם להוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר לחברה להתארגן להמשך ביצוע העבודות.
- 50.3. להיכנס לאתר, לתפוס את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- 50.4. להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן או חלקן ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.

50.5. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים לצורך השלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן.

50.6. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע לחברה על פי הוראות הסכם זה.

50.7. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח סביר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

50.8. החברה זכאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה, במקרה הנזכר בסעיף 50.4 לעיל בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות.

50.9. החברה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנה, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שיגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.

50.10. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת החברה בהתאם לסעיפים 50.2-50.7 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

50.11. התחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי החברה, על פי לסעיפים 50.2-50.7 לעיל יעמדו בתוקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.

50.12. החברה רשאי לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולותיה על פי סעיף 50.3, 50.5 ו-50.6, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.

50.13. בנוסף, מצהיר הקבלן כי באפשרות החברה לבטל הסכם זה במקרה בו יבוטל או יצומצם התקציב (כפי שמוגדר במסמכי ההזמנה), ובמקרה שכזה לא יהיו לקבלן כל תלויות ו/או תביעות כנגד החברה.

51. מוצהר בזאת כי הצדדים מודעים לתוצאות פיגור כפירעון חוב כספי על פי הסכם זה, וכי לפיכך יישא כל סכום שלא נפרע במועדו לקבלן כמפורט בסעיפים 45 ריבית שנתית בשיעור שיקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי של משרד האוצר, ואשר ידוע כ"ריבית חשב" (רגילה - להבדיל מחריגה). הסכומים נשוא ריבית החשב לא יחושבו על דרך של ריבית דריבית.

52. זכויות כנגד חובות

כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילוייה.

53. תשלומים עקב טעות

53.1. החברה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר, כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.

53.2. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

54. זכות להפחתת מחיר עקב פגמים

54.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית החברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרוייקט, לקבל את העבודות אפילו בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם; הסכום כאמור יקבע ע"י מנהל הפרוייקט ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

55. ביצוע במקום הקבלן

55.1. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית החברה לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12%.

55.2. במקרה בו תנצל החברה את זכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בהסכם.

55.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של ההסכם.

55.4. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 55.1 לעיל או אגב ועקב שימוש בזכויותיה על פי סעיף 50 לעיל והקבלן ישפה את החברה בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינה אחראית מכוח הוראות סעיף זה.

55.5. הקבלן יפצה את החברה בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.

55.6. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי החברה מבצעת פרויקטים תחבורתיים באזור, וכי העבודות נשוא הסכם זה, מהוות חלק בלתי נפרד מהפרוייקטים התחבורתיים כאמור, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות, עשוי לגרור עיכובים בביצוע עבודות אחרות ו/או הפרת הסכמים מצד החברה עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.

55.7. "נזק" – בסעיף זה, על תת סעיפיו, הינו לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי החברה, ואינן העבודות נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.

55.8. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

56. סילוק יד הקבלן

56.1. בכל מקרה של ביטול הסכם זה, תהא החברה רשאית לסלק ידו של הקבלן, ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע עבודה כלשהי, ולהשלים במקום הקבלן את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לזכיין מהקבלן לפי ההסכם.

56.2. פעלה החברה בהתאם לאמור לעיל, יראו בפעולתה זו של החברה גם כהודעת ביטול של ההסכם אשר הוצאה ונמסרה כדין לקבלן.

56.3. בכל מקרה שהחברה תשתמש בזכותה לסילוק ידו של הקבלן, תפקע לאלתר זכות הקבלן כבר רשות באתר העבודות והקבלן, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמסיגי גבול, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.

56.4. עם תפיסת האתר על ידי החברה כאמור מתחייב הקבלן לסלק ידו מהאתר לאלתר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר העבודות, ואלה יעברו לבעלותה של החברה (ככל שטרם עברו) ולחזקתה, חופשיים ומשוחררים מכל עיכוב, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.

56.5. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכוב ו/או זכות אחרת כלשהי לגבי אתר העבודות ו/או המבנים ו/או חומרים וציוד הנמצאים בהם והוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את החברה מתפיסת האתר והשלמת העבודות. הוראות סעיף זה ייחשבו כהוראות לטובת החברה.

56.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו להסתלק מהאתר כאמור לעיל, תהא החברה זכאית לפנות לביהמ"ש, ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות - שימנע מן הקבלן להימצא באתר העבודות ו/או להפריע להמשך העבודות ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.

56.7. מובהר ומוסכם, כי בקרות איזה מן האירועים הנקובים לעיל, וככל שיפה נוף אכן מימשה את זכותה לבטל את ההסכם ו/או לסלק את ידו של הקבלן ממקרקעי הפרויקט, כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה או כל צו, החלטה או פסק דין, שימנע מיפה נוף לסלק את יד הקבלן מלהימצא באתר העבודות ו/או להמשיך את העבודות ו/או להותיר את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר או בכלל כנגד פעולות הזכייין לביטול ההסכם ו/או סילוק יד הקבלן.

57. סעדי החברה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

57.1. חומרים המובאים לאתר על פי דרישת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון, כמפורט בסעיף 45 לעיל וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור לחברה ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורם. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי החברה.

57.2. חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות החברה, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.

57.3. החברה רשאית לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 57.1 לעיל, ולהיטיב את נזקיה עבור או בגין חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.

57.4. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש ממנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

57.5. עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, או עם קביעת מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

57.6. קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי החברה אינה ראיה לאישור טיבם.

57.7. חומרים שלא כאמור בסעיף 57.1 לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע העבודות, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, בכתב ומראש, והקבלן מקנה לחברה זכות עיכובן ביחס אליהם.

57.8. החברה רשאית להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בסעיף 57.7 לעיל, בין לצורך השלמת העבודות, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם או על פי כל דין.

57.9. מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, כלשונן ובמועדן.

57.10. לא פעל הקבלן כאמור, רשאית החברה בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחסני החברה (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 12%. החברה רשאית לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

58. שינויים

הוראות שינויים

58.1. החברה רשאית להורות על כל שינוי בעבודה בכל עת, כולה (לרבות ביטולה המוחלט) או מקצתה, ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה להורות על שינויים בעבודות, בסגנון ובאופן, לרבות על ידי:

58.1.1. שינוי או תוספת או החלפה של מערכת (לרבות רכיביה), על פי דרישת החברה **(שאינה נדרשת כחלק מעבודות ההחלפה ו/או עבודות השבה לתקינות ו/או עבודות התחזוקה (שוטפת, מונעת, שבר) של המערכות הקיימות)**, לרבות שינויים בהיקף עבודות התחזוקה (אם יהיו) הנובעים מהמערכת החדשה.

מובהר כי שינויים במערכות הקיימות (או ברכיביהן), אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ייחודים למינהרות ואשר נובעים משינויי בחקיקה או בתקנות או בצווים או בתקנים ישראלים מחייבים או שהינם בגדר החלטות מחייבות של רשויות מוסמכות רלוונטיות, אשר יתקבלו לאחר מועד הגשת הצעות למכרז **ולא היו ידועים** במועד הגשת הצעת הקבלן במכרז – יהוו שינוי לפי סעיף זה.

(האמור בסעיפים 58.1.1 ו-0 לעיל, יכוננו – **השינויים או המערכות הנוספות**)

58.2. המערכות הנוספות ו/או כל רכיב אשר נכללו בהוראת השינוי, אותם יספק ויתקין הקבלן יכללו, בין היתר, תקופת בדק של שנתיים (להלן בסעיף 58 זה בלבד – **תקופת הבדק של המערכות הנוספות**). למען הסר ספק, גם במהלך תקופת הבדק של המערכות הנוספות, יהיה הקבלן אחראי על ביצוע עבודות תחזוקה (מונעת ושוטפת) ביחס למערכות אלו.

58.3. ערך השינויים, ייקבע בהתאם למפורט להלן (הוראה קודמת עדיפה על ההוראה שאחריה):

- 58.3.1. בהתאם למחירי מערכת/רכיב מתאימים במחירון דקל העדכני למועד הוראת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם, (ללא תוספות ו/או שינויים וכו') ללא מקדמים ו/או תוספות כלשהן, ובהפחתה של 20%;
- 58.3.2. בהיעדר מחירי יחידות דומות במחירון דקל שניתן להתבסס עליהם כאמור לעיל, רשאית החברה לפעול כדלקמן:
- 58.3.2.1. להורות לקבלן להגיש לחברה, לכל המאוחר בתוך 30 ימים קלנדריים, לפחות 3 הצעות מחיר לפי דרישתה. הצעות מחיר אלו ישקפו מחירי שוק הוגנים של היחידות הרלוונטיות. הקבלן יהיה זכאי למחיר הנמוך ביותר שהוגש. הצעות המחיר כאמור יוגשו ביחס לכל רכיב ו/או מערכת בתמורה עליו תורה החברה ובתוך המועדים שתקבע; ו/או
- 58.3.2.2. לנהל בעצמה מו"מ עם כל צד שלישי לצורך קביעת ערך השינויים;
- 58.3.2.3. לקבוע, בכל עת, את ערך השינויים לאחר שהורתה לקבלן לפעול בהתאם לסעיף 58.3.2.1 ו/או לאחר שפעלה בהתאם לקבוע בסעיף 58.3.2.2.
- 58.4. בגין אספקת והתקנת המערכות הנוספות, לשביעות רצונה המלא של החברה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה כדלקמן:
- 58.4.1. בגין מערכות נוספות מסוג מתח נמוך מאוד, ישולם לקבלן סך של 4% מערך השינויים, החל מתום תקופת הבדק של המערכות הנוספות (כהגדרתה לעיל) ועד לתום תקופת ההתקשרות.
- 58.4.2. בגין מערכות נוספות מסוג אלקטרו-מכאני, ישולם סך של 2% מערך השינויים, החל מתום תקופת הבדק של המערכת הנוספת (כהגדרתה לעיל) ועד לתום תקופת ההתקשרות;
- 58.4.3. ערך השינויים ייקבע בהתאם לקבוע בסעיף 58.3 לעיל.
- 58.5. אי הסכמת הקבלן לערך השינויים, לא ישחרר אותו מביצוע השינוי ו/או החריג, בהתאם להנחיות החברה.
- 58.6. הוראת שינויים כמפורט בסעיף זה, לא תחייב את החברה, זולת אם ניתנה על ידי המנהל בכתב, או נרשמה ביומן העבודה על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו. הוראת שינויים על פי סעיף זה לא תהווה שינוי ההסכם.
- 58.7. אלא אם נקבע אחרת באופן מפורש, הוראות השינוי יחשבו חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הקבלן לפי ההסכם.
- 58.8. סבור הקבלן, כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר בהשלמת ביצוע העבודות כולו או מקצתו בתקופה א' ו/או בתקופה ב', לעומת שלבי הביצוע שנקבעו, יודיע על כך בכתב למנהל הפרוייקט לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבעו אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיפים 30.1.2, 30.4 ו-30.5 בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למנהל הפרוייקט תוך 10 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

הוראות נוספות ביחס לשינויים

58.9. סבור הקבלן, כי ביצוע הוראה שנמסרה על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, על פי סעיף 31 אינה הוראת שינויים כמפורט בסעיף 58 לעיל, וההוראה מזכה אותו בתשלום נוסף על התמורה שנקבעה לצורך הסכם זה, יודיע על כך למנהל הפרוייקט בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור.

58.10. לא הודיע הקבלן במועד הנקוב לעיל על דרישתו, ייראה כמוותר עליה.

58.11. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבע אם דרישת הקבלן, כמפורט בסעיף 58.9 לעיל מוצדקת, ובאם כן - מה הסכום המגיע.

58.12. על חישוב הסכום שיגיע לקבלן בעבור ביצוע הוראה כאמור, יחולו סעיף 58.3 לעיל, ובשינויים המחוייבים.

58.13. אי-קביעת מחירם של השינויים ושל ההוראות לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודות.

59. עבודות משלימות

59.1. החברה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות אחר זולתה, עבודות קשורות או משלימות ו/או אחרות, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

59.2. הקבלן ישתף פעולה עם החברה ו/או עם אחרים הפועלים עבורה, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי מנהל הפרוייקט או מי מטעמו. המחיר עבור השירותים יקבע על ידי מנהל הפרוייקט, או מי מטעמו, לפי סעיף 58 ובשינויים המחוייבים.

59.3. מנהל הפרוייקט או מי מטעמו, יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התיאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך לעבודה בו-זמנית באתר.

59.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התיאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו, ובלבד, שהכל ייעשה על פי הוראות מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.

60. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

60.1. הסכמת החברה לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.

60.2. סעיף 60.1 לעיל יחול בשינויים המחוייבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים לחברה.

61. מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

61.1. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודות.

61.2. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות, ולדאוג לשמירת תוקפם של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל רשות וגורם מוסמך, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

- 61.3. הקבלן ישא בכל תשלום הקשור להמצאת האישורים, ההיתרים, הרישיונות והערבויות המוזכרים לעיל, וכן לשינויים בתכנון הנובעים מתנאי אותם אישורים, היתרים ורישיונות, למעט היתר הבניה.
- 61.4. למען הסר ספק מובהר, כי הכנת הבקשות לאישורים, והטיפול בהן עד להשגתם, כלולים בלוחות הזמנים לפי הסכם זה.
- 61.5. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם קבלתו או אי-קבלתו של אישור כלשהו, או תנאים בהם יותנה אישור, או עיכובים בקשר לתהליך הגשת בקשה לאישור ו/או בקבלת אישור, למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
- 61.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, היה ואישור מסוים הותנה בתנאים כלשהם, מתחייב בזה הקבלן למלא אחר התנאים כאמור במלואם ובמועד, משך כל תקופת ההסכם. החלטות, פעולות ו/או מחדלים של גורם מוסמך כלשהו, לרבות רשויות התכנון, רשויות מקומיות ו/או רשויות מינהל למיניהן, לא תיחשבנה במסגרת הסכם זה כהחלטות, פעולות ו/או מחדלים של החברה. במידה ולקבלן טענה בגין תנאים כאמור, או עיכובים שנובעים מההליכים הקשורים ברשויות כאמור, הוא מתחייב לפעול באופן שאין בו כדי לעכב את ביצוע העבודות או לייקר את עלותן.
- 61.7. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תישא החברה במס הערך המוסף המוטל מכוח חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.
- 61.8. החברה תישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, תישא החברה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.
- 61.9. הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נושאת החברה על פי סעיף זה.
- 61.10. הקבלן מייפה בזאת את כוחה של החברה ו/או של באי-כוחה של החברה, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף 61.7 לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.
- 61.11. למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת, כי החברה רשאית לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

62. סודיות

- 62.1. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידעו ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.
- 62.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו או יעבירו לכל צד שלישי או יעשו כל שימוש, במישרין או בעקיפין, בתוצרי העבודות ובזכויות תוצרי העבודות וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט או העבודות, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו תוך כדי ביצוע ההסכם, הפרויקט או העבודות או בקשר ישיר או עקיף אליהן, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של החברה בכתב ומראש (להלן, יחדיו - **המידע הסודי**).

62.3. מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה, על תת סעיפיו, יהיה הקבלן רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע העבודות.

62.4. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ולכל מי מצוות הקבלן כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, תחול על הפרת התחייבויותיו על פי סעיף זה, על תת סעיפיו.

62.5. התירה החברה מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול יפה נוף ומול הקבלן, ביחד ולחוד, על כתב סודיות בנוסח המצורף כנספח 4 להסכם זה, לפיו יהיה מחויב כלפי החברה וכלפי הקבלן בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויותיה של החברה, לכל הפחות כמפורט בסעיף זה. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של צד שלישי אשר יפר, במישרין או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.

62.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן באחריות המלאה לכך שהוא וכל אחד מצוות הקבלן, יחתום מול החברה, על תצהיר סודיות בנוסח המצורף כנספח 4 להסכם. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של מי מצוות הקבלן אשר יפר, במישרין או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.

62.7. הקבלן ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה על מנת לשמור על סודיותו, ומבלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל הקבלן, וכן מבלי לגרוע מהאמור, יודיע לחברה, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן, או של אובדן המידע הסודי או כל חלק ממנו.

62.8. בכל מקרה שבו הופנתה אל הקבלן דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך או כל רשות מוסמכת, למסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין, יודיע הקבלן לחברה על כך מיד ובכתב, ויאפשר לחברה שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם או לרשות הרלוונטיים.

62.9. עם מתן הודעה על הפסקת ההתקשרות על-ידי החברה או בכל עת לפי דרישתה של החברה, יישא הקבלן באחריות להשיב לחברה את המידע הסודי על כל העתקיו, וכן להשמיד, על פי דרישתה של החברה, כל מידע סודי שנמצא ברשות הקבלן או ברשות כל מי מטעמו כאמור.

62.10. ידוע לקבלן שאין ולא תהיה לו או לכל מי מטעמו זכות כלשהי במידע הסודי או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה, חידוש, פטנט, זכות יוצרים או כל זכות קניין רוחני אחרת, שייווצרו על בסיס המידע הסודי.

62.11. הובהר לקבלן שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום לחברה נזקים כבדים, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק, הפסד או אובדן כלשהו שייגרמו לה מחמת הפרה כאמור. כן מצהיר ומסכים הקבלן, כי בכל מקרה של הפרה כאמור תהא החברה זכאית לכל סעד כספי או אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) הקיימים על-פי דין.

62.12. הוראות סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תמשכנה להיות בתוקף גם לאחר סיום ההתקשרות על פי הסכם זה.

63. איסור ניגוד עניינים

63.1. הקבלן יבצע את העבודות באופן התואם את האינטרס של החברה, ובכלל האמור לא ימצא כלפי החברה במצב של ניגוד עניינים מכל מין וסוג לרבות קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את הקבלן במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים; כניגוד עניינים ייחשבו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חשש ממשי, לדעת החברה, להימצאות הקבלן במצב בו עניין אשר עליו מופקד הקבלן לפי הסכם זה, עלול להתנגש עם כל עניין שלו שאינו חלק מחובותיו לפי ההסכם, לרבות עניין אישי, עסקי, מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, ולרבות עניינו של בן משפחה (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), או עניינו של לקוח של הקבלן או שותפו או משרדו של הקבלן או כל צד עמו קשור הקבלן (להלן - **ניגוד עניינים**).

63.2. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של הקבלן ו/או של עובדיו, במישרין ו/או בעקיפין, והוא מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיה של החברה למניעת ניגוד עניינים כאמור.

63.3. הקבלן מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי עסקי, מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, בין פעילותו, פעילות משרדו או פעילות כל צד שבו או עימו הוא קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן לחברה את השירות מטעמו, בקשר עם מתן השירותים לחברה, לבין כל אחד מאלה: (א) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר לפי העניין נותנות שירות לחברה או מבצעות עבודה בעבורה בקשר לביצוע העבודות או עשויים להתמודד באיזה מהמכרזים של החברה; (ב) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר פעילותן העסקית הינה בתחום התשתיות או התחבורה; (ג) מי שמחזיקים במישרין או בעקיפין באמצעי שליטה בחברות המנויות בס"ק (א) - (ב) לעיל; (ד) מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה במישרין או בעקיפין; (ה) נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות (א) עד (ד); (ו) גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות משנה (א) עד (ה) לרבות נושאי המשרה בהם; (ז) כל גורם אחר שהעניין שיש לקבלן עימו עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים בקשר לביצוע העבודות בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.

63.4. הקבלן יחתום על התחייבות להעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח 5 להסכם זה, במועד חתימת ההסכם, ובתחילת כל שנה קלנדארית בה יבוצעו העבודות ו/או בכל מועד אחר במהלך תקופת ההתקשרות כפי שייקבע על ידי החברה. האחריות בנוגע לחידוש החתימה על ההתחייבות להיעדר ניגוד עניינים הינה על הקבלן.

63.5. הקבלן מצהיר בזאת, כי הובהר לו וכי ידוע לו, בטרם נחתם הסכם זה, כי לא יהיה רשאי להשתתף, במישרין ו/או בעקיפין, בעצמו ו/או כשותף ו/או כקבלן או בכל דרך אחרת, עם כל גוף אשר ישתתף ו/או יתמודד בקשר עם מכרזים עתידיים שתפרסם החברה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ככל שייערכו (להלן - **המכרזים**) אלא בתנאי שתוגש בקשה מתאימה ויתקבל, בגינה, אישור מראש ובכתב מהחברה שיינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

63.6. הוראות סעיף 63.5 לעיל יחולו, בהתאמה, גם על התקשרות בין הקבלן לבין מתמודדים במכרזים, שאינם בקשר עם המכרזים, לרבות על הגופים המרכיבים את אותם מתמודדים וזאת כל עוד גופים כאמור מצויים בהליך של התמודדות, וכן יחולו לגבי כל גוף ו/או חברה שתבחר ו/או ייבחרו בסופם וזאת כל עוד קיימות התקשרויות בין החברה ובין אותו גוף או דרישות בקשר להתקשרויות כאמור.

63.7. הקבלן מתחייב בזאת לא לספק לכל צד שלישי, לרבות ליועצים אחרים של החברה או למישהו מטעמם, כל שירות או מידע בקשר לעבודות ו/או כל שירות אחר בקשר לפרויקט בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמתה של החברה מראש ובכתב, שתינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

63.8. הקבלן מתחייב בזאת להחתיים את צוות הקבלן על התחייבות להעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח 5 להסכם זה. כתבי ההתחייבות החתומים יועברו לחברה במעמד ובצמוד לחתימת הסכם זה על ידי הקבלן, ויחתמו פעם נוספת מידי שנה ו/או בכל מועד אחר במהלך תקופת ההתקשרות כפי שייקבע על ידי החברה.

63.9. הוראות סעיף 63.5 והוראות סעיף 63.7 יעמדו בתוקפם גם לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה ללא הגבלה. הוראות סעיף זה יחולו, בנוסף על הקבלן, גם על חברות קשורות בו ו/או חברות אם של הקבלן ו/או חברה אחרת שמי מבעלי העניין בקבלן פועל בה (כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).

64. איסור פרסום

64.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע פרסום מכל סוג ברחבי המנהרות ו/או מחוצה להן.

65. הודעות

65.1. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) לחוק התרופות, טעון הודעה בכתב. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, בדוא"ל, בפקסימיליה או בדואר רשום.

65.2. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר מסירתה ביד במען הצדדים או 24 שעות לאחר משלוח דוא"ל או הודעת פקסימיליה או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

66. מען הצדדים

66.1. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יפה נוף

הקבלן

נספח 1 - נוסח טופס ערבות ביצוע

למען הסר ספק, יצורף מקור בלבד

תאריך: _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

לבקשת _____, ח.פ., _____ (להלן - **הנערב**) אנו ערבים בזה כלפי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך 200,000 (במילים: מאתיים אלף) שקלים חדשים (להלן - **סכום הערבות**) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם ביצוע ההסכם שנכרת בין הנערב לבין חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ מכח מכרז פומבי מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

_____ מספר הבנק ומספר הסניף

_____ שם הבנק

_____ כתובת סניף הבנק

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מכרז מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

נספח 2 – רמת שירות

משך טיפול בתקלה – טבלה מספר 1 למפרט המיוחד (כולל דוגמא לא מחייבת, להתרשמות בלבד)

שם מינהרה	מערכת	תיאור התקלה (על פי קוד תקלה שהוגדרה במערכת החברה)	רכיב	קוד אירוע (יינתן באופן אוטומטי על ידי מערכת ניהול אחזקה של עיריית חיפה)	מס' אירוע (בהתאם למערכת ניהול אחזקה הקבלן)	דרגת חומרה (לפי טבלה 1)	תיאור הפעולות שבוצעו על ידי הקבלן	גורם תקלה	הערות	מספר חוזה	סטטוס	תאריך קבלת הודעה על התקלה	שעת קבלת הודעה על התקלה	תאריך קבלת הודעה על התקלה	שעת הגעת הקבלן לאתר	שעת הגעת הקבלן לאתר	שעת טיפול בתקלה בפועל	תאריך סיום טיפול בתקלה בפועל	זמן הגעה מירבי של הקבלן לאתר (לפי טבלה 1)	זמן ביצוע ביסוס ביצוע העבודה	סך שעות איחור	זמן ביצוע מירבי ע"י הקבלן עד השלמת תיקון (לפי טבלה 1)	סך שעות איחור סיום טיפול בתקלה	פיצוי מוסכם לכל שעת איחור (לפי טבלה 1, א1, בש"ח)	סה"כ פיצוי מוסכם (בש"ח)
1	החלוץ	מפוחים לא נכנס לפעולה	מפוח 4	1.24			מנוע	קצר חשמלי			הסתיים	21/06/2021	15:00:00	21/06/2021			16:00:00	22/09/2021	6			12	7	100	700
2																									
....																									

זמני אחזקה מונעת – טבלה מספר 2 למפרט המיוחד (כולל דוגמא לא מחייבת, להתרשמות בלבד)

שם מינהרה	מערכת	תיאור התקלה (על פי קוד תקלה שהוגדרה במערכת החברה)	רכיב	קוד אירוע (יינתן באופן אוטומטי על ידי מערכת ניהול אחזקה של עיריית חיפה)	מס' אירוע (בהתאם למערכת ניהול אחזקה של הקבלן)	סוג הטיפול שלא בוצע	תיאור הפעולות שבוצעו על ידי הקבלן	הערות	מספר חוזה	סטטוס	מועד מתוכנן לסיום ביצוע	מועד סיום טיפול בתקלה בפועל	סך תקופת האיחור (שבועות)	פיצוי מוסכם לכל חריגה (לפי טבלה 1, א2, בש"ח)	סה"כ פיצוי מוסכם (בש"ח)
1	החלוץ	מפוחים	מפוח 4	94	2.25	טיפול חצי שנתי	ביצוע טיפול חצי שנתי			הסתיים	01.08.2021	22.09.2021	5	800	4,000
2															
...															

מכרז מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

ריבוי תקלות – טבלה מספר 3 למפרט המיוחד (כולל דוגמא לא מחייבת, להתרשמות בלבד)

שם מינהרה	מערכת	סוג התקלה	קוד אירוע (יינתן באופן אוטומטי על ידי מערכת ניהול אחזקה של עיריית חיפה)	מס' אירוע (בהתאם למערכת ניהול אחזקה של הקבלן)	מה תוקן	גורם התקלה	הערות	מספר חוזה	סטטוס	תאריך קבלת הודעה על התקלה	סך תקלות שנתי (לרבות תקלה נוכחית) במערכת זו	חריגה ממספר תקלות מירבי (לפי טבלה 3)	מספר חריגות שנתיות במערכת זו שבגינן בוצעו התאמות תשלום (למעט תקלה נוכחית)	יתרת תקלות חריגות להתאמה בחשבון זה	פיצוי מוסכם לכל חריגה מכמות התקלות המירבית במערכת זו (לפי טבלה 3א')	סה"כ פיצוי מוסכם (בש"ח)
1	החלוץ	גילוי עשן	52	3.26	מרכזת גילוי אש	ליקוי תקשורת			הסתיים	21.06.2021	26	2	1	1	800	800
2																
...																

הפרות שונות – טבלה מספר 4 למפרט המיוחד (כולל דוגמא לא מחייבת, להתרשמות בלבד)

שם מינהרה	נושא	סוג התקלה	קוד אירוע (יינתן באופן אוטומטי על ידי מערכת ניהול אחזקה של עיריית חיפה)	מס' אירוע (בהתאם למערכת ניהול אחזקה של הקבלן)	מספר חוזה	סטטוס	תאריך קבלת הודעה על התקלה	שעת קבלת ההודעה על תקלה	פיצוי מוסכם לכל תקלה, לפי סוגה (בהתאם לטבלה 4, בש"ח)	סה"כ פיצוי מוסכם (בש"ח)
1	החלוץ	בטיחות	95	4.36		הסתיים	21.06.2021	11:00	2,000	2,000
2										
...										

איחור במשך ביצוע עבודות נוספות (הוראות שינוי) - טבלה מספר 5 למפרט המיוחד (כולל דוגמא לא מחייבת, להתרשמות בלבד)

שם מינהרה	מערכת	משך איחור בביצוע עבודה נוספת	קוד אירוע (יינתן באופן אוטומטי על ידי מערכת ניהול אחזקה של עיריית חיפה)	מס' אירוע (בהתאם למערכת ניהול אחזקה של הקבלן)	הערות	מספר חוזה	סטטוס	תאריך קבלת הודעה על העבודה הנוספת	מועד סיום ביצוע העבודה הנוספת	משך האיחור (ימים)	פיצוי מוסכם לכל תקופת איחור (בהתאם לטבלה 5, בש"ח)	סה"כ פיצוי מוסכם (בש"ח)
1	החלוץ		98	9.47			הסתיים	21.08.2021	29.08.2021	3	750	2,250
2												
...												

נספח 3 - הוראות בטיחות

- 1. כללי**
- 1.1 הקבלן יהיה קבלן ראשי כמשתמע מפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ומתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988.
- 1.2 הקבלן יבצע את עבודות התחזוקה תוך שהוא מקפיד כי הוא, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו ממלאים בדיוק את כל החוקים, הפקודות, הדינים, התקנות וההוראות הממשלתיות והמקומיות אשר נקבעו על ידי השלטונות המוסמכים בנוגע לביצוע עבודות בנייה ובנייה הנדסית.
- 1.3 הקבלן, עובדיו וקבלני משנה מטעמו יפעלו על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ו - 2007.
- 1.4 הקבלן יבצע את עבודתו ויקפיד כי קבלני המשנה מטעמו יבצעו את העבודה תוך שמירה על סטנדרטים ותקני ביצוע, איכות ובטיחות הגבוהים ביותר הידועים ומקובלים לביצוע עבודות מסוג זה.
- 1.4 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במקרה של סתירה בין מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.
- 2. הגדרות**
- 2.1 **מזמין או מזמינת העבודה** - לצורך חוזה זה חברת יפה נוף בע"מ המתקשרת עם קבלן / מבצע עבודה, לצורך ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר במנהרות התשתיות, או כל עבודה אחרת הקשורה לחוזה זה, כולה או חלקה.
- 2.2 **קבלן ראשי** - מי שהתקשר בהסכם חוזי עם מזמין העבודה לחוזה זה, לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר במנהרות התשתיות, או כל עבודה אחרת הקשורה לחוזה זה, כולה או חלקה.
- 2.3 **קבלן משנה** - מי שהתקשר בהסכם חוזי עם הקבלן הראשי לחוזה זה, לצורך ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר במנהרות התשתיות, או כל עבודה אחרת הקשורה לחוזה זה, כולה או חלקה.
- 2.4 **מבצע העבודה** - המזמין או הקבלן הראשי, המבצע את העבודה כולה או חלקה באמצעות קבלנים העובדים עבורו.
- 2.5 **בעל מכונה** - הקבלן הראשי או קבלן משנה שהוא הבעלים הרשום של מכונה / כלי רכב וכדומה המופעלים באתר לצורך ביצוע עבודות התחזוקה השוטפת ותחזוקת שבר במנהרות התשתיות, או כל עבודה אחרת הקשורה לחוזה זה, כולה או חלקה.
- 2.6 **מנהל עבודה** - עובד בעל תעודה המעידה כי סיים בהצלחה קורס מנהלי עבודה מוסמכים בענף הבניין, לביצוע עבודות כבישים, תשתיות ופיתוח, שאישר האגף להכשרה ולפתוח כוח עדם במשרד התמ"ת, ומונה על ידי מבצע הבנייה לנהל ולפקח על כל עבודות הבנייה באתר.
- 2.7 **בונה מקצועי לפיגומים** - מי שעבד שלש שנים לפחות בהקמת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן עפ"י תכנית המבחנים שאישר המפע"ר, או הסוג הממשלתי הגבוה ביותר בטפסנות.
- 2.8 **דיפון** - מערכת דפנות בצידי חפירה או מילוי על חיזוקיהן שמטרתה מניעת התמוטטות עפר.
- 2.9 **מכונת הרמה** - התקן הרמה, לרבות עגורן, קילון, תלת רגל, התקן משיכה, מחפר עגורן, מחדיר כלונסאות, כננת, מלגזה, גלגלת, גלגלת שרשרת, גלגלת כבלים, גלגילון, מסוע עילי, מסילת כבל, חבל עילי וכל מכונה אחרת היכולה באמצעות אבזר הרמה להרים עומס, להורידו או להחזיקו תלוי.
- 2.10 **בודק מוסמך למכונות ואביזרי הרמה** - מהנדס או הנדסאי רשום אשר עבר בהצלחה קורס הכשרת בודקים מוסמכים המוכר על ידי מפע"ר. ומפע"ר הסמיכו בכתב לעשות בדיקות וניסויים מכונות ואביזרי הרמה.

- 2.11 **ממונה על הבטיחות** – בעל אישור כשירות שנתמנה בידי המעביד לממונה על הבטיחות, הגהות ובריאות העובדים במפעל, בהתאם לסעיף 25(א) לחוק ולפי תקנות אלה.
- 2.12 **מפעל** – כל מקום שחלה עליו חובת מינוי ממונה על בטיחות לפי תקנה 4.
- 2.13 **גורם סיכון** – גורם שיש בו פוטנציאל לגרימת פגיעה או נזק לאדם, לרכוש או לסביבה. מקובל כי לא ניתן לסלק לחלוטין גורם סיכון ויש לצמצמו לרמה סבירה מקובלת.
- 2.14 **מפגע** – מצב או מכשול העלולים לגרום לגרימת פגיעה או נזק לאדם, לרכוש או לסביבה. את המפגע יש לסלק בהקדם ובינתיים לגדרו ולשלטו באופן בולט וברור.
- 2.15 **מנהל התחזוקה מטעם הקבלן** – **כהגדרתו במסמכי המכרז.**

3. דרישות כלליות

- 3.1 **כניסת עובדים לצורכי תחזוקה** – כניסה למנהרת תשתיות לצורכי תחזוקה, למעט כניסה למבואת מנהרה, תהייה תמיד של צוות עובדים אשר יכלול שני עובדים לפחות, מצוידים בציוד מגן אישי כמפורט בסעיף 3.8.
- 3.2
- 3.3 **סדר וניקיון** – סדר וניקיון במקום העבודה הם מיסודות השמירה על בטיחות ובריאות העובדים, בטיחות הציוד והרכוש והסביבה.
- הקבלן, באמצעות מנהל האחזקה ומנהלי העבודה, יקפיד על שמירת הסדר והניקיון באתר העבודה בשעות העבודה ובסיום יום העבודה.
- 3.4 **רווחת העובדים באתר** – הקבלן יקפיד למלא את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 בכל הנוגע לרווחת ובריאות העובדים. הקבלן יעמיד לרשות העובדים:
- (א) מים קרים לשתייה בקיץ ושתייה חמה בחורף.
- (ב) סידורי רחצה.
- (ג) נוחיות נאותות במספר מספיק בהתאם למספר העובדים, הנוחיות ישמרו במצב נקי.
- (ד) מקום מנוחה ואכילה, מוגן מרוחות וגשמים בחורף ומוצל בקיץ.
- (ה) תאורה מספקת בכל שעות העבודה בכל עונות השנה.
- 3.5 **הדרכות** – באחריות הקבלן הראשי לוודא כי כל העובדים שלו ושל קבלני המשנה אשר יועסקו בעבודות התחזוקה, יקבלו הדרכת בטיחות בדבר הסיכונים במקום העבודה, דרכי התגוננות, ציוד מגן אישי, נהלי עבודה והוראות בטיחות באתר.
- ייערך רישום של המשתתפים בהדרכה. לא יורשה להיכנס למנהרת תשתיות, לביצוע עבודת תחזוקה, עובד אשר לא קיבל הדרכה כנ"ל.
- כל העובדים העוסקים בפועל בעבודות הדורשות עלייה על סולם, דוגמת חשמלאים, מתחזקי המצלמות, מתחזקי הגלאים וכדומה, יהיו בעלי אישור תקף לעבודה בגובה.
- מנהל האחזקה מטעם הקבלן יערוך שיחות לצורך רענון וחיידוד נהלי והוראות הבטיחות במנהרות, לפני כל ביצוע עבודות תחזוקה תקופתית שוטפת או ביצוע עבודה מסוכנת לא שגרתית.
- אחת לשנה תיערך הדרכת בטיחות כללית לכלל העובדים (עובדי הקבלן וקבלני המשנה) בדבר הסיכונים במקום העבודה ודרכי הזהירות וההתגוננות בפניהם, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה- מסירת מידע והדרכת עובדים - 1999.
- אחת לשנה תיערך הדרכת בטיחות ייעודית, פרטנית, בנושא הסיכונים בעבודה, דרכי התגוננות בפניהם, ציוד מגן אישי נדרש, נהלי עבודה והוראות בטיחות ייחודיות לביצוע המשימה, לקבוצות העובדים השונות של הקבלן וקבלני המשנה.

מכרז מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

הדרכות אלה תבוצענה על ידי יועץ הבטיחות של המזמין, ממונה בטיחות בעל אישור מפקח עבודה ראשי, להדרכת עובדי תחזוקה ומנהלי עבודה.

באחריות הקבלן לוודא כי כל העובדים יתייצבו להדרכה כנדרש.

רישום הנוכחים בהדרכה ישמש לצורך אישור כניסה למנהרה לביצוע עבודות.

במקרים חריגים בהם עקב נסיבות מיוחדות, יצטרך הקבלן להעסיק עובדים, שלו או של קבלני משנה, אשר לא עברו הדרכה כנזכר למעלה, יערכו, מנהל העבודה מטעם הקבלן ונציג המזמין, שיחת בטיחות לעובדים, לפני תחילת העבודות.

בשיחה יודגשו כללי בטיחות יסודיים בעבודה ודרישות הבטיחות הייחודיות לביצוע העבודה.

שיחת הבטיחות תתועד במסמכי סיכום האירוע.

מנהל האחזקה יהיה צמוד לעובדים כל משך ביצוע העבודה.

3.6. **ביצוע סקר סיכונים** – חברת יפה נוף תעביר לקבלן את מירב הנתונים שבידה בדבר הסיכונים במקום העבודה.

מסירת המידע הנ"ל אינה פוטרת את הקבלן הראשי, מעריכת סקר סיכונים מקיף לזיהוי, הערכה ובקרה של הסיכונים במנהרות התשתיות בכל עמדת עבודה וביצוע העבודות השונות הנדרשות לתחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר של המנהרות.

סקר הסיכונים יהווה בסיס לעריכת תוכניות הבטיחות.

3.7. **תוכנית בטיחות** – הקבלן הראשי יוודא הכנת תוכניות בטיחות לעבודות התחזוקה של המנהרות

(א) תוכנית בטיחות לניהול וארגון אתר העבודה.

(ב) תוכנית בטיחות לגורמי סיכון כימיים, חשיפה לחומרים מסוכנים.

(ג) תוכנית בטיחות כניסה ועבודה בחלל מוקף.

(ד) תוכנית בטיחות אש.

(ה) תוכנית בטיחות לעבודה בגובה ולסיכונים נפילה.

(ו) תוכנית בטיחות למיגון מכוונות.

(ז) נוהלי עבודה, היתרי עבודה והרשאות ביצוע.

(ח) תוכנית ניהול פסולת מסוכנת, פסולת ואשפה.

עותק מסקר הסיכונים ותוכנית הבטיחות יימסרו למהנדס המנהרות ויועץ הבטיחות מטעם יפה נוף.

3.8. **גידור, שילוט ושמירה** – בכל מקרה, בו עקב ביצוע עבודות תחזוקה למנהרת התשתיות, ייווצר מצב של סיכון תנועת הולכי רגל או רכבים יגודר המקום בגדר טובה ויציבה, יסומן וישולט בצורה ברורה ובולטת הנראית הן בשעות האור והן בשעות חשיכה.

הקבלן יוודא כי דלתות המנהרה סגורות בזמן ביצוע העבודות נשוא המכרז, באופן בו לא תתאפשר כניסתם של גורמים לא מורשים או של עוברי אורח. במידה והעבודות מחייבות הותרת דלתות המנהרה כשהן פתוחות, יציב הקבלן בפתח המנהרה שומר, שיהיה מצוייד באמצעי קשר למרכז

מכרז מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

הבקרה של המזמינה, ואשר יודא כי למנהרה ייכנסו גורמים מורשים בלבד. למען הסר ספק יובהר, כי במקרה של הצבת שומר כאמור, לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין ובקשר עם כך.

בכניסה למנהרה ובמקום בולט לעין, יוצב שלט, בו יצינו הפרטים הבאים לפחות אך לא רק:

- (א) שם המזמינה (יפה נוף) כתובת וטלפון בשעות העבודה.
- (ב) שם קבלן התחזוקה ומענו ודרכי התקשרות אליו.
- (ג) שם מנהל האחזקה ומענו ודרכי התקשרות אליו.

(ד) החובה להשתמש בצידוד מגן אישי במנהרה.

בנוסף יוצג, בכניסה לכל מנהרה, במקום בולט לעין שלט עם רשימת טלפונים לחירום אשר תכיל לפחות אך לא רק, את מספרי הטלפון של:

- (א) מרכז הבקרה.
- (ב) משטרת ישראל.
- (ג) תחנת מגן דוד אדום.
- (ד) תחנת שרותי כיבוי והצלה.
- (ה) הפיקוח על העבודה – חיפה.
- (ו) המשרד להגנת הסביבה - מחוז חיפה.
- (ז) בית החולים הקרוב.
- (ח) הקבלן הראשי.
- (ט) מנהל האחזקה מטעם הקבלן הראשי.

3.9. **צידוד מגן אישי ומחלקתי** – הקבלן הראשי יודא כי עובדיו, עובדי קבלני המשנה ואורחים ישתמשו בצידוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (צידוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997.

צידוד המגן יהיה תקין, תיקני ובר תוקף.

מנהל העבודה באתר וממונה הבטיחות יודאו כי העובדים משתמשים בצידוד המגן במשך כל זמן שהותם במנהרה.

צידוד המגן האישי הנדרש:

- (א) קסדת מגן עם פנס ראש.
- (ב) בגד עבודה עשוי מ-50% ומעלה כותנה. ללא כיסים בולטים.
- (ג) נעלי בטיחות סימן S2.
- (ד) מסיכת מילוט.
- (ה) כל צידוד מגן נוסף הנדרש מאופי העבודה כנדרש בתקנה.

בנוסף יהיו במקום בשעת ביצוע עבודות תחזוקה:

- (א) צידוד עזרה ראשונה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה

מכרז מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

(עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988.

- (ב) ציוד לחילוץ והצלה לעבודה במקום מוקף.
- (ג) ציוד מגן אישי לעבודה במקום מוקף.
- (ד) מכשיר לניטור גזים מחלקתי לממונה על הבטיחות.
- לאישור עבודות חמות, כניסה למקום מוקף וכדומה.
- (ה) מכשירים אישיים לניטור גזים לראשי צוות עובדים במקום מוקף.

הקבלן אחראי לכך כי כל העובדים העוסקים בעבודות התחזוקה במנהרה הודרכו לגבי ציוד המגן האישי, השימוש הנכון בו ותחזוקתו הנכונה.

הקבלן ידאג כי בשעת עבודות התחזוקה ימצאו במקום עובדים המיומנים בהגשת עזרה ראשונה ובהפעלת ציוד החילוץ.

הציוד יהיה נגיש וזמין בכל עת.

מקום הציוד יסומן באופן ברור ובולט.

3.10. בטיחות אש – במנהרה עלולים להימצא גזים או חומרים דליקים.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת שריפה במנהרה במהלך העבודה.

- (א) הקבלן לא יבצע כל עבודה חמה ללא קבלת אישור עבודה מראש ורק לאחר סילוק כל החומרים הדליקים מהמקום או הגנה באמצעות שמיכות עמידות אש ובדיקת גזים על ידי בודק גזים מיומן.
- (ב) כל עובדי הקבלן הראשי וקבלני המשנה באתר יודרכו ויתורגלו בנוהל כיבוי האש והפעלת ציוד החירום.
- (ג) כל עובדי הקבלן וקבלני המשנה יכירו את הסימונים המוסכמים לפינוי המנהרה ואת דרכי המילוט ונקודות הריכוז לשעת חירום.
- (ד) באחריות מנהל האחזקה מטעם הקבלן לוודא כי הגישה לציוד הבטיחות (ציוד ע.ר, ציוד כיבוי, ציוד חילוץ) ודרכי המילוט יהיו פנויים בכל עת.
- (ה) כל עבודה של שינוי תווי של קווים קיימים תעשה רק באישור בעלי הקו ולאחר שממונה הבטיחות של בעלי הקו וממונה הבטיחות של המזמין בדקו ואישרו כי הקו ריק ושטוף (GAS FREE) וחסום משני עבריו.

3.11. הגנת מכונות – הקבלן באמצעות מנהל האחזקה וממונה על הבטיחות יודא כי בכל המנהרות מתקיימות הדרישות המופיעות בפרק ג' סימן א' של פקודת הבטיחות בעבודה המחייבות כי כל חלק נע במכונה יגודר לבטח (כך שגם העובד הרשולן לא יפגע).

אין להסיר, לנתק, לעקוף התקני גידור לבטח, מפסקי גבול (LIMIT SWITCH), מפסקי שילוב (INTERLOCK) וכדומה.

כל פעולת תיקון כיוון וכדומה הדורשת טיפול בכלי כאשר התקני הבטיחות מנוטרלים יבוצעו על ידי עובד כשיר שהוסמך על ידי הבעלים של המכונה או על ידי נציג יצרן המכונה או הספק.

3.12. עבודות הנפה – באחריות הקבלן לוודא כי כל כלי ההרמה אביזרי ההרמה, תקינים ולהם תסקירי בטיחות תקפים.

מכרז מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

העתקי תעודות אלה יישמרו בקלסר מיוחד במשרדי הקבלן והיו זמינים להצגה בכל עת בפני המפקח על העבודה.

מנהל האחזקה יבדוק עדכניות ותאימות בין ציוד ההרמה ואביזרי ההרמה לתסקירים.

מנהל החזקה יפסול לשימוש ציוד או אביזר בהם מצא פגם ('קוצים' בכבל/מענב, פרימה מעל 10% של רצועת הרמה, שחיקה בחוליות שרשרת וכדומה) או שאין להם תסקיר בודק מוסמך בר תוקף.

הקבלן אחראי לוודא, באמצעות טבלת עומס רדיוס בתסקיר, כי כלי ההרמה מתאים למשימה.

במידה ויידרש בצוע הנפות באמצעות מנוף / עגורן באחריות הקבלן לוודא כי כלי ההרמה אביזרי ההרמה, תקינים ולהם תסקירי בטיחות תקפים.

כל מפעילי הכלים והאתתים, בעלי רישיונות מתאימים ותקפים.

להנפות מסובכות ימציא בעלי המנוף / עגורן למפקח העבודה, תוכנית הנפה מפורטת. המפקח יחד עם מנהל העבודה יבדקו ויאשרו את התכנית.

אזור ההנפה יגודר וישולט למניעת כניסת עובדים / עוברי אורח לתחום גזרת ההנפה.

3.13. **עבודות חפירה** – הקבלן באמצעות מנהל האחזקה אחראי כי כל עבודות החפירה יתנהלו בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, פרק ט', חפירות ועבודות עפר.

בעיקר, אך לא רק, יינתן דגש לתתי סעיפים :

- 111 מניעת התמוטטות

- 112 צידי חפירה או מילוי (בעיקר ב' ג' ד' ה' בתת הסעיף)

- 113 חפירה על ידי מכונה

- 114 אמצעי זהירות מיוחדים (בעיקר ב' בתת הסעיף)

- 115 גידור בור, חפירה או מדרון

יודגש כי מפלס מי התהום, בחלק מהמנהרות, גבוה ועל הקבלן החובה להכין מראש אמצעים לשאיבת המים מאזור העבודה.

3.14. **עבודה בגובה** - כל עבודה המתבצעת כך שהעובד עלול ליפול לעומק העולה על שני מטר מוגדרת כעבודה בגובה.

הקבלן חייב להישמע ולפעול בהתאם לכל הדרישות המופיעות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007.

הקבלן יוודא כי רק עובדים אשר עברו הדרכה מתאימה ובידם אישור תקף יועסקו בעבודות בגובה, הקבלן יספק לעובדים אלה ציוד מגן וציוד בטיחות למניעת נפילה כנדרש בתקנה.

הקבלן באמצעות מנהל האחזקה, יקפיד כי העובדים מקימים את הדרישות בתקנה בכל עת וכי הציוד בו הם משתמשים תקין, תיקני ובר תוקף.

3.15. **פיגומים** – הקבלן אחראי כי כל הפיגומים אשר יבנו במנהרות לצורכי תחזוקה, יבנו בהתאם לדרישות התקנה לבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, פרק ג' פיגומים.

הפיגומים יבנו בהתאם לתקנה מחומרים מתאימים ובאיכות טובה, ללא פגם ובכמות מספקת.

מכרז מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

באחריות מנהל העבודה לבדוק כל פיגום לקביעת יציבותו והתאמתו למטרה לה הוא נועד. תכיפות הבדיקה בהתאם לסימן א' סעיף 20 בפרק ג'.

דוח הבדיקה ירשם בפנקס הכללי. כמו כן יתלה, על הפיגום, במקום בולט, שלט עם תאריך הבדיקה וחתומת הבדוק.

במקרה של פסילת הפיגום יציין זאת מנהל העבודה באמצעות סימון בולט על הפיגום וחסמת הגישה לסולם העלייה לפיגום.

עובד לא ישתמש בפיגום שנפסל או בפיגום אשר תוקף הבדיקה שלו פג.

בניית פיגום תעשה תמיד בהשגחת בונה מקצועי לפיגומים.

במקרה של שימוש בפיגומים ממוכנים אחראי הקבלן כי דגם הפיגום עומד בתנאים של סימן ג' סעיף 45 בפרק ג'.

האישורים יצורפו לפנקס הכללי.

3.16. עבודה בחלל מוקף – הגדרת מקום/חלל מוקף

מקום סגור באופן מלא או חלקי אשר:

- לא יועד מלכתחילה לאכלס בני אדם
- יש לו כניסה ויציאה מוגבלים מבחינת המקום, הגודל או המעבר.
- יכול להוות סיכון לבריאות ולבטיחות של כל מי שנכנס אליו בשל אחד או יותר מהגורמים:
 - העיצוב, המבנה, המיקום או האווירה
 - החומרים שבתוכו
 - פעילות העבודה או תהליך מכני המתבצע בו
 - סיכוני בטיחות שונים בו

חלק מהעבודות התחזוקה שיתבצעו עשויות להכנס להגדרה של עבודה בחלל מוקף.

הקבלן אחראי להכין מראש תוכנית בטיחות לכניסה לחלל מוקף.

התוכנית תכלול, לפחות אך לא רק, דרישות מקדימות לבדיקות האווירה בחלל המוקף, דרישות לניתוק פיזי של מערכות ההנעה של ציוד בחלל המוקף ודרישות לבידוד קווי הספקת חומרים לחלל המוקף בזמן שהיית עובדים בו, דרישות לשימוש בציוד מגן אישי לעובד בחלל המוקף, דרישות התנהגות מהמשגיח על העובד בחלל המוקף, אמצעי חילוץ והצלה נדרשים במקום בשעת העבודה בחלל המוקף, רשימת קשר למקרה חירום.

בנוסף לציוד המגן האישי לחלל מוקף (רתמת בטיחות עם חבל שקצהו מחוץ לחלל, קסדת מגן) יציוד העובד או ראש קבוצת העובדים בחלל המוקף במכשיר ניטור אוויר נייד (4 גזים: ריכוז חמצן, ריכוז H_2S , ריכוז CO, ו-LEL).

כל עובד יציוד במסכת מילוט צמודה לחגורה.

במשך כל זמן שהיית עובדים בחלל מוקף יקפיד מנהל העבודה לשמור על קו קשר פנוי עם המשגיח ועם כוחות הצלה.

- 3.17. **עבודות חשמל** – עבודות תחזוקה של מערכות חשמל או כל עבודה אחרת הכוללת טיפול בקווי חשמל השיכים למנהרה. או בציוד חשמלי במנהרה תעשה אך ורק על פי חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנות החשמל עלפי חוק החשמל.
- 3.17.1. מודגש כי חל איסור חמור על הקבלן או מי מעובדיו או עובדי קבלני משנה, לגעת בקווי הולכת המתח של חברת חשמל או לפרק את רשתות ההגנה סביב קווים אלה.
- 3.17.2. אין להכניס כל חלק של הגוף או כלי או ציוד מעבר לרשתות ההגנה או מתחת לקווי ההולכה.
- 3.17.3. תחזוקת קווי ההולכה של חברת חשמל הינה באחריות הבלעדית של חברת החשמל.

חתימת הקבלן

נספח 4 - התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לשמירה על סודיות ועל דרישות אבטחת מידע

אנו החתומים מטה מתחייבים בזאת בשמנו ובשם הקבלן, _____, לקיים את ההוראות הבאות:

1. לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שנכלל בכלל מסמכי הסכם מס' _____ (להלן - **ההסכם**) וכן ביחס לכל מידע בקשר ליפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן - **יפה נוף**), עובדיה, ספקיה, מידע ניהולי, עסקי, מחקרי, פיננסי וכל מידע אחר שהגיע לידיעתנו במסגרת המכרז ו/או מימושו (להלן - **המידע**), ולמנוע כל פרסום ו/או גילוי של המידע ו/או שימוש בו, בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע על ידינו ו/או עובדינו ו/או מי מטעמנו ו/או באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי, לכל מטרה ומכל סיבה שהיא, לרבות במסגרת הליכים משפטיים כלשהם, אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב מיפה נוף לגבי מסירת המידע והיקף המידע הנמסר.
3. למלא את כל התנאים הקבועים בכל דין בקשר למידע, לרבות אלה הקבועים בחוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו על פיו.
4. לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדינו המורשים לכך.
5. לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם מיפה נוף, כפי שיומצאו לידינו מפעם לפעם.
6. אנו נהיה אחראים למילוי האמור בכתב התחייבות זה על ידי עובדינו ו/או כל גורם אחר אשר פועל עבורנו ו/או מטעמנו בביצוע העבודות מושא ההסכם. מבלי לגרוע מהתחייבויותינו ואחריותנו - אנו מתחייבים לגרום לכך **שעובדים שיש להם גישה לפרטים אישיים ו/או כספיים של יפה נוף יחתמו על כתב התחייבות אישי** לשמירת סודיות, הכולל לכל הפחות את התחייבויותינו כלפי יפה נוף. כתב ההתחייבות האישי יבהיר כי התחייבות זו של הינה גם התחייבות כלפי יפה נוף, והעתקו יומצא לידי יפה נוף קודם לתחילת עבודתו של העובד ו/או הגורם האחר.
7. אנו מסכימים כי יפה נוף ו/או מי מטעמה יבצע כל פעולה על פי שיקול דעתה על מנת לוודא את ביצוע התחייבויותינו המפורטות לעיל.
8. אנו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההסכם אנו נבצע לעובדינו העוסקים בפעילות עבור יפה נוף פעם אחת בשנה לפחות, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות ונוהלי אבטחת מידע.
9. בכל מקרה של הפרת התחייבות זו או כל חלק ממנה (על ידינו ו/או על ידי מי מעובדינו ו/או מי מאלה הפועלים מטעמנו ו/או עבורנו), נודיע על כך ליפה נוף **באופן מיידי**, נבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך צמצום הנזקים הכרוכים בהפרת ההתחייבות, ונפצה את יפה נוף בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות הישירים והעקיפים שייגרמו כתוצאה מההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של יפה נוף כלפינו ו/או כלפי עובדינו ו/או כלפי מי שפעל מטעמנו ו/או עבורנו.
10. התחייבויותינו תפורשנה על דרך ההרחבה, והן באות בנוסף לחובתנו לשמירה על סודיות על פי כל דין.
11. התחייבויותינו כאמור במסמך זה הינן התחייבויות בלתי חוזרות ואין הן ניתנות לביטול אלא אם תתקבל הסכמה מראש ובכתב מאת יפה נוף, ורק לאחר שהשמדנו כל עותק של המידע.

מכרז מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

בכבוד רב,

חתימה וחתימת

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר
חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם יפה נוף לכל דבר ועניין.

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

נספח 5 - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

ג.א.נ.

הנדון: הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת להעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הסכם מס' _____ שנכרת בין _____ (להלן - **הקבלן**) לבין יפה נוף וזאת לאחר שהצעת הקבלן נבחרה כזוכה במסגרת המכרז, מושא הסכם זה.

2. הנני מצהיר ומתחייב, כי אבצע את השירותים באופן התואם את האינטרס של יפה נוף ובכלל זה כי אין ולא יהיה לי, וכי לא אמצא, במהלך תקופת מתן השירותים עם יפה נוף, בכל מצב של ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, לרבות קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים. כניגוד עניינים ייחשבו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חשש ממשי, לדעת יפה נוף, להימצאות הקבלן במצב בו עניין אשר עליו מופקד הקבלן לפי הסכם זה, עלול להתנגש עם כל עניין שלו שאינו חלק מחובותיו לפי ההסכם, לרבות עניין אישי, מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן במסגרת גוף ציבורי או אחר, ולרבות עניינו של בן משפחה (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), או עניינו של לקוח של הקבלן או שותפו של הקבלן (להלן - **ניגוד עניינים**).

3. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות (לרבות כל תקופת הארכת ההתקשרות), להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי יפה נוף. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר לאורם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם יפה נוף.

4. אני מתחייב להודיע ליפה נוף בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, עסקי מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שאני ממלא, בין פעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן ליפה נוף את השירות מטעמי, בקשר עם מתן השירותים ליפה נוף, לבין כל אחד מאלה: (א) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר לפי העניין נותנות שירות ליפה נוף או מבצעות עבודה בעבורה בקשר למתן השירותים או עשויים להתמודד באיזה מהמכרזים של יפה נוף; (ב) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר פעילותן העסקית הינה בתחום התשתיות או התחבורה; (ג) מי שמחזיקים במישרין או בעקיפין באמצעי שליטה בחברות המנויות בס"ק (א)-(ב) לעיל; (ד) מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה במישרין או בעקיפין; (ה) נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות (א)-(ד); (ו) גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות משנה (א)-(ה) לרבות נושאי המשרה בהם; (ז) כל גורם אחר שהעניין שיש לי עימו עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר לביצוע העבודות בכל שלב משלבי ההתקשרות עם יפה נוף.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת חתימת ההסכם, אם יהיה לי קשר אישי או עסקי, לאחד מהגורמים המפורטים לעיל, או כל קשר אחר העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי יפה נוף, יפורטו הגורמים בטבלה בסעיף 8 להלן.

6. [יש לסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי]:

הנני מצהיר, כי לא קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.

מכרז מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

- הנני מצהיר, כי לא קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
 - הנני מצהיר, כי קיים חשש לניגוד עניינים ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
 - הנני מצהיר, כי קיימת זיקה ביני לאחד מבעלי המניות, חברי ההנהלה, או חברי הדירקטוריון ביפה נוף או של המנהל הכללי שלה.
7. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
8. פירוט הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקבלן ו/או שהקבלן נותן להם שירותים אשר עלול להיות בינם לבין יפה נוף ניגוד עניינים:

<u>הגורם</u>	<u>מהות הקשר של הגורם עם הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו</u>

9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה שכתובתי בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני. כן הנני לאשר כי החותם הנ"ל מוסמך להתחייב בשם הקבלן.

_____ חתימה וחותמת עורך הדין

נספח 6 – אישור קיום ביטוח

תאריך הנפקת האישור:						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		
יפה נוף ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		שם		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי תחזוקה והחלפה של המערכות הקיימות במנהרות תשתית במטרופולין חיפה ו/או שירותים נלווים.		
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.				
מען		מען				
מעמד מבקש האישור						
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____						
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה
	מטבע	סכום				
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪	4,000,000			ביט	
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט	
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	₪	2,000,000		ת. רטרו:		
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.	₪	2,000,000		ת. רטרו:	ביט	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
089 שירותי תחזוקת מערכות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						

מכרז מס' 02/2021 לביצוע שיקום, החזרה לכשירות ותחזוקה של מנהרות תשתית בחיפה

תאריך הנפקת האישור:	
	המבטח: