

הסכם מס' _____

**למתן שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על הקמת מערכות
סולאריות על גגות מבנים בעיר חיפה**

תאריך: Click here to enter a date.
סימוכין:

הסכם מס'. Click here to enter text.

למתן שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על הקמת מערכות סולאריות על גגות מבנים בעיר חיפה

בין: חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ

ח.פ. 51-224169-6
מרחוב ביאליק 3, חיפה
טל': 0747880000 פקס: 0747880001

(להלן: "יפה נוף" או "החברה")
מצד אחד;

לבין: Click here to enter text.

ח.פ. _____
כתובת: _____
טל': _____, פקס: _____

(להלן: "היועץ")
מצד שני;

הואיל ויפה נוף מעוניינת בקבלת שירותי למתן שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על הקמת מערכות סולאריות על גגות מבנים בעיר חיפה (להלן: "שירותי הייעוץ" או "השירותים");

והואיל ולצורך קבלת השירותים פרסמה יפה נוף מכרז פומבי מס' 3/2021, והצעתו של היועץ זכתה במכרז;

והואיל ובכוונת חברת יפה נוף לסיים את הקמת המערכות על גגות המבנים המפורטים בנספח א' להסכם זה והפעלתן בתוך 12 חודשים מיום אישור הח"י ולכן, הבהירה כי על היועץ ליתן את השירותים המפורטים בהסכם זה על מנת לעמוד בלוח הזמנים המתוכנן;

והואיל והיועץ מצהיר, כי יש בידו את כל האמצעים ליתן את שירותי הייעוץ, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון כישורים ומומחיות הדרושים על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, בלוח הזמנים הנדרש וברמה המקצועית הנאותה;

והואיל והיועץ מעוניין להעניק ליפה נוף את שירותיו כיועץ מקצועי בתנאים המפורטים בהסכם זה, ויפה נוף מסכימה לתנאים אלה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.
- 1.3. הנספחים להסכם זה הם כמפורט להלן:

נספח א' - רשימת האתרים שהוגשו לאישור;

- נספח ב' - התמורה ואבני דרך לתשלום ;
- נספח ג' - לוח זמנים וקנסות ;
- נספח ד' - אישור עריכת ביטוחים ;
- נספח ה' - שמירה על סודיות ;
- נספח ו' - תצהיר והתחייבות להמנע מניגוד עניינים ;
- נספח ז' - הצעתו של היועץ למכרז.

2. ההתקשרות

- 2.1. יפה נוף מזמינה ומוסרת ליועץ, והיועץ מקבל על עצמו ומתחייב לספק ליפה נוף את השירותים על סמך הקריטריונים שיוגדרו על ידי יפה נוף, ובהתאם לאמור בהסכם זה.
- 2.2. למען הסר ספק מובהר, כי השירותים כוללים כל פעולה הנלווית להענקת השירותים והנדרשת על מנת לבצע את אותם השירותים ברמה וביעילות הנדרשים ותוך עמידה באיכות, בתקציב ובלוח הזמנים.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. היועץ מתחייב להעניק ליפה נוף את שירותי הייעוץ, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה, לתקופה של 36 חודשים, שתחילתה ביום חתימת יפה נוף על הסכם זה וסיומה בתום התקופה האמורה או עם השלמת השירותים ביחס לפרויקטים שהועברו לטיפולו של היועץ, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.2. עם סיומה של תקופת ההתקשרות, ובכפוף להחלטת ועדת המכרזים, תהא ליפה נוף האופציה להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההארכה"). כל הוראות הסכם זה יחולו גם בתקופת ההארכה.
- 3.3. על אף האמור בהסכם זה או בכל מסמך אחר בדבר תקופת ההתקשרות, תהא יפה נוף רשאית לצמצם את היקף השירותים ו/או להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה ולהפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה) במועד המוקדם מיום תום תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה), ובלבד שנתנה על כך הודעה בכתב ליועץ (להלן: "הודעת הסיום"), לפחות 30 יום לפני המועד בו היא מבקשת לסיים את תקופת ההתקשרות (או את תקופת ההארכה). ניתנה הודעה כאמור, יחולו הוראות אלה:
 - 3.3.1. היועץ יגיש לאישור יפה נוף חשבון שיהא לפי החלק היחסי של שירותי הייעוץ אשר סופקו על ידו ליפה נוף עד למועד שנקבע בהודעת הסיום.
 - 3.3.2. היו השירותים לפי אבני דרך שנקבעו מראש, תחושב התמורה לפי אבני הדרך שבוצעו להנחת דעתה של יפה נוף. בעבור עבודה שבוצעה לעניין אבן דרך שלא הושלמה אולם אי-השלמתה לא נבע ממעשה או ממחדל של היועץ תשולם התמורה היחסית לפי השלב שעד אליו הגיע היועץ במועד שנקבע בהודעת הסיום, ביחס לסך כל התמורה בגין אותה אבן דרך.
 - 3.3.3. מובהר כי תשלום החלק היחסי מהתמורה בגין השירותים כמבואר בסעיף זה לעיל, יהא תמורה מלאה ומוחלטת לכל דרישותיו של היועץ, בין בשל השירותים שסיפק ובין בשל חדילתם, ולא תהיה ליועץ כל דרישה או תביעה נוספת בשל כך, לרבות דרישות בשל אבדן מוניטין, אבדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיוצא באלה.

4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר בזאת כלהלן:

- 4.1. הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, הכישורים, המומחיות, המיומנות והניסיון הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית מעולה וביעילות המירבית, לשיעור רצונה של יפה נוף, ועומדים לרשותו מלוא האמצעים וכוח האדם הדרושים לכך.
- 4.2. הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת יפה נוף. כן מתחייב היועץ, כי כל שירותי הייעוץ שהוא יספק ליפה נוף יהיו באיכות וברמת דיוק גבוהים, ויעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- 4.3. הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, הוא ומי מטעמו מכירים היטב את הדרישות במסגרת מתן השירותים, לרבות ובעיקר נושא לוח הזמנים, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי יפה נוף בקשר עם האמור לעיל.
- 4.4. על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 9 להלן **ובנספח ב'** להסכם להלן הינה מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.5. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם יפה נוף בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את יפה נוף בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדה בקשר עם הפרת הצהרתו זו.
- 4.6. הוא בעל כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7. הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975. היועץ מתחייב להמציא ליפה נוף, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, או על ידי רואה חשבון.

5. שירותי הייעוץ

שירותי הייעוץ יכללו, בין היתר, את השירותים הבאים:

- 5.1. לימוד והכרת אישורי חח"י שיינתנו והכרת האתרים המפורטים לביצוע העבודה.
- 5.2. ליווי יפה נוף במו"מ להסכם מול עיריית חיפה, ככל שיידרש.
- 5.3. הכנת מכרז לביצוע הפרויקטים בהתאם לחלופה המומלצת כמפורט, הכולל את הפעילויות העיקריות המפורטות להלן:
 - 5.3.1. מתן הנחיות לאופן התכנון המפורט המבוקש של המערכות הסולאריות לכל אחד מהאתרים הנ"ל, בהיבטים טכניים ומסחריים.
 - 5.3.2. הכנת מפרטי ביצוע מפורטים הכוללים את כל הציוד והאביזרים הייעודיים ושלבי הביצוע הנדרשים להתקנת המערכת.
 - 5.3.3. הכנת הנחיות לביצוע לקבלן שייבחר למיקסום תפוקות המערכות.

- 5.3.4 הכנת נוהל ומפרטי תחזוקה של המערכות כולל אומדנים
- 5.3.5 הגדרת אילוצים לביצוע (סולמות), מעקה בטיחות, דרכי גישה, גיזום, הצללות וכל הפרעה להקמה, תפעול ותפקוד תקין של המערכת בעתיד). דגש מרכזי הינו הנחיות ביטחון ובטיחות כלליים בהתאם לדרישות יפה נוף ונושאים נוספים שיתואמו עם עיריית חיפה.
- 5.3.6 הגדרת דרישות התקנה, תקופת אחריות על ציוד ההתקנה, תחזוקה כולל חו"ד בדבר תקינות האיטום.
- 5.3.7 הגדרת הנחיות תואמות דרישות רגולטוריות, ככל שיחולו, בדגש על דרישות המשרד לאיכות הסביבה בנושאי קרינה.
- 5.3.8 בניית כתבי כמויות.
- 5.3.9 הגדרת לוחות זמנים לביצוע.
- 5.3.10 הגדרת המודל הביצועי והמסחרי של המכרז לתקופת ההקמה ולתקופת התחזוקה.
- 5.3.11 הגדרת תקופת האחריות של היזם/הקבלן הזוכה למערכות ותנאיה.
- 5.3.12 הגדרת גורמי מקצוע מרכזיים בתהליך, פירוט תכולת עבודתם וניהולם: קונסטרוקטור, יועץ קרינה, יועץ בטיחות, יועץ איטום וקבלן איטום (ככל שיתווספו גורמי מקצוע נוספים על פי החלטת החברה, יהיה על מנהל הפרויקט לנהל גם את עבודתם בפרויקט).
- 5.4 ליווי תהליך המכרז עד לשלב בחירת הזוכה על ידי יפה נוף הכולל את הפעילויות העיקריות המפורטות להלן:
- 5.4.1 הכנת מענה לשאלות הבהרה של המציעים.
- 5.4.2 השתתפות בכנס מציעים ככל שיתקיים.
- 5.4.3 בדיקת ההצעות מטעם ועדת המכרזים כולל המלצה על הזוכה.
- 5.4.4 הכנת מענה לערעורים על החלטות ועדת המכרזים, ככל שיוגשו על ידי מציעים.
- 5.5 ניהול ופיקוח על פרויקטי ההקמה, הכולל את הפעילויות העיקריות המפורטות להלן:
- 5.5.1 בדיקה ואישור לביצוע של התכנון שהוגש על ידי הזוכה לרבות אישור התשתיות והציוד היעודי ואופן העמדתו על גבי הגג, תכניות החשמל ולוחות החשמל.
- 5.5.2 בדיקות רגולטוריות ו/או נוספות, ככל שתידרשנה, בטרם יציאה לביצוע ההתקנות, דוגמת: בטיחות, קרינה וקונסטרוקציה.
- 5.5.3 פיקוח עליון צמוד כולל הכנת לויז' בהתאם למתכונת שתוגדר על ידי הגורמים המקצועיים של יפה נוף, על כל מרכיבי המערכות ואופן התקנתן, בשלבי הביצוע השונים.
- 5.5.4 הכנת דו"ח סטטוס התקדמות אחת לשבוע או בהתאם למתכונת אחרת שתוגדר.

- 5.5.5 תיאום מפורט של ההתקנה (שעות וימי עבודה כולל ימי שישי וערבי חג, היתרים, לוגיסטיקה, בטיחות וכל שיידרש).
- 5.5.6 הצפת ופתרון בעיות.
- 5.5.7 בדיקת קיום אישורי עבודה וביטוחים של הקבלן עפ"י דרישת הרשויות.
- 5.5.8 בקרה ואישור דו"ח בודק חשמל למתקן (מהנדס חיצוני לקבלן) כולל בדיקת תשתית החשמל והתאמתה להקמת מערכת סולארית.
- 5.5.9 ליווי מול חח"י, בקרה על עבודות מקדמיות ובעת ביצוע עבודות תשתית, חיבורים ו/או הגדלת חיבורים.
- 5.5.10 התקנת הפאנלים תבוצע רק לאחר אישור קונסטרוקטור.
- 5.5.11 בקרה על ביצוע ההתקנה עפ"י הנחיות יצרני הציוד.
- 5.5.12 פיקוח על היבטים בטיחותיים.
- 5.5.13 ליווי קונסטרוקטיבי להוצאת הנחיות לביצוע.
- 5.5.14 פיקוח הנדסי קונסטרוקטיבי וחשמלי.
- 5.5.15 פיקוח על טיב העבודות והחומרים ועמידה בתנאי המכרז וזאת עד לחיבור כלל המערכות לחברת החשמל.
- 5.5.16 סיור בשטח ע"י מהנדס חשמל או נציג מטעמו פעמיים בשבוע במהלך תקופת ההקמה בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט.
- 5.5.17 הפקת דו"ח לאחר כל סיור.
- 5.5.18 בקרה על ביצוע עפ"י התכניות ואישור עמידה באבני דרך, לרבות חיבור כלל המתקנים לרשת החשמל.
- 5.5.19 ניהול ותיאום עם כלל הגורמים בעת ההתקנות – סינכרון בין הגורמים המעורבים בפרויקט כאמור בסעיף 5.3.12 לעיל.
- 5.5.20 דיווחים על עמידה/סטיית הקבלן מאבני הדרך ועל עמידה / אי עמידה בדרישות המפרט הטכני על בסיס שבועי.
- 5.5.21 ביצוע הערכה תקציבית של עלויות נוספות ולא מתוכננות שצצות בזמן ההתקנה. לוודא שהמחיר שמבקש הקבלן הוא סביר.
- 5.5.22 בדיקת קרינה טרום התקנת המערכות.
- 5.5.23 בדיקת קרינה לאחר הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי, תיעשה בתוך 30 יום מחיבור המערכת לרשת החשמל.
- 5.5.24 אחריות לקבלת תיקי מתקן.
- 5.5.25 בקרה ואישור בדיקות on/off grid.
- 5.5.26 ליווי סיור מסירה ואישור מסירה של המתקן.

- 5.5.27. בדיקה ואישורי חשבונות הקבלן בהתאם לשלבי הביצוע.
- 5.5.28. קבלת המתקנים וליווי הליכי הרישום והרישוי מול הח"י עד לחיבור המערכת והשלמת הפרויקט וכל מחויבויות הקבלן.
- 5.5.29. בדיקת תפוקות המערכת והתאמתן לתכנון.
- 5.5.30. ליווי וייעוץ לעירייה/חברה בכל הליך הנדרש להבטחת השלמת העבודות.
- 5.5.31. הגדרת נהלי תפעול ותחזוקה מול הקבלן, כולל לוי"ז לביצוע טיפולים שוטפים למערכת במשך שנה קלנדרית ובתקופת הבדק.
- 5.5.32. בדיקות המערכות בסיום הפרויקט לפני חיבורן לרשת החשמל.
- 5.5.33. בדיקות המערכות לאחר חיבורן לרשת החשמל כולל בחינת תפוקות ותקינות.
- 5.6. ניטור, בקרה ותחזוקת המערכות לאחר מסירתן :
- 5.6.1. כתיבת מכרז לניטור בקרה ותחזוקה הכולל בין היתר: הנחיות עבודה כלליות ופרטניות, כתבי כמויות, אומדנים, לוי"ז לטיפול שוטף/מונע, לוי"ז והנחיות לטיפול בשבר, הגדרת מצבי חירום והנחיות עבודה תואמות, ניקוי ושטיפה של הפאנלים, בדיקות תקופתיות, איתור תקלות ותיקונן למשך הזמן שייקבע, הגדרות עבודה, התנהלות ותיאומים בין גורמי מקצוע שונים המבצעים עבודות על הגג בדגש על נושא איטום, אמנת שירות וכל אשר יידרש למיצוי הפוטנציאל במערכות המותקנות.
- 5.6.2. ליווי ופיקוח הנדסי במהלך תקופת הבדק על התחזוקה והתפעול מיום חיבור המערכת לרשת החשמל ותחילת הפעלתה בפועל לצרכי ייצור חשמל ומכירתו. הליווי יכלול בין היתר הדרכה של חברת האחזקה, בקרה ופיקוח על יעדי התחזוקה כולל השוטפות מול החברה המתחזקת, פיקוח על קבלן האחזקה תוך וידוא שהעבודה מבוצעת בפועל, בקרה על דו"חות שתגיש חברת האחזקה, הכוללים בין היתר את נתוני הייצור מהמערכת וסטטוס תקינותה, כמות החשמל שייצרה והרווח המתקבל, מתן משוב לגבי יעילות המערכת ביחס לכלל הפרמטרים שיוגדרו, מעקב אחר התשלומים עבור ייצור החשמל, סיורי שטח וכל אשר יידרש לביצוע העבודה.
- 5.6.3. במסגרת הליווי והפיקוח במהלך תקופת הבדק, יש לבצע בדיקות קרינה תקופתיות בהתאם לדרישות הרגולטריות שיחולו ו/או בהתאם לדרישה מטעם יפה נוף ו/או העירייה.
- 5.7. כללי :
- 5.7.1. הכנת דוחות סטטוס התקדמות של הפרויקטים בהתאם לפורמט שיוגדר בתיאום עם יפה נוף.
- 5.7.2. השתתפות בישיבות מעקב ביצוע בהתאם לדרישות יפה נוף.
- 5.7.3. סיורי שטח.
- 5.7.4. זמינות טלפונית ודוא"ל רצופים.
- 5.7.5. סיוע מול הרשויות השונות הרלוונטיות לפרויקטים ובכלל זה חברת החשמל, רשות החשמל, ועדת תכנון וכו'.

- 5.7.6 פיקוח על השלמת הטיפול בקבלת היתר הפעלה ממינהל החשמל ורישום בועדת תכנון.
- 5.7.7 בדיקת דרישות שינויים במידה ויוגשו על ידי הזוכה במכרז ההקמה במהלך הביצוע ומתן המלצה בכתב ליפה נוף לעניין דחייתן/אישורן באופן מלא/חלקי.
- 5.8 כל שירות נוסף ו/או פעילות נוספת שתידרש לצורך יעוץ, מעקב, תאום ובקרת הפרויקט להקמת המערכות הסולאריות, כפי שתדרוש יפה נוף בין במפורש ובין במשתמע, הכל בקשר עם תכולת השירותים כפי שמוגדר בהסכם זה ובנספחיו.
- 5.9 שירותי הייעוץ ינתנו בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי יפה נוף, ובהתאם להוראות שינתנו, מעת לעת. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הוראה או הנחיה מאת יפה נוף אין בהן כדי לשחרר את היועץ מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה או לגרוע מהן.
- 5.10 היועץ ימסור ליפה נוף תוכנית עבודה מפורטת, וכן יעביר ליפה נוף מסמכים ונתונים ככל שיידרשו על ידה, בדחיפות ובתכיפות, כפי שיידרש.
- 5.11 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי כל מסמך אשר יוגש על ידי היועץ, יוכן באמצעות מערכת מחשב ויוגש ליפה נוף במדיה אלקטרונית (דיסקט, העברה מקוונת של קבצי מחשב ו/או בדרך אחרת) בפורמט ובמבנה המתאימים למערכת המחשב של יפה נוף ועל פי קביעתה. החומר יוגש ליפה נוף בליווי תדפיס התכולה, הכל על פי הנחיות יפה נוף. היועץ מתחייב לאפשר קבלה ו/או העברה של חומר אליו ו/או ממנו במדיה אלקטרונית ו/או מקוונת, תוך שימוש בתוכנות לפי דרישת יפה נוף.
- 5.12 היועץ ישתתף בישיבות של יפה נוף ו/או של היועצים והמומחים ו/או של כל גורם אחר, במשרדי יפה נוף ובכל מקום אחר, הכל כפי שיידרש לצורך מתן השירותים, ועל פי דרישת יפה נוף מעת לעת.
- 5.13 יפה נוף תהא רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש תיקונים ו/או הבהרות ו/או תוספות וכן תהיה רשאית לדרוש ביצועם מחדש של כל חוות דעת ו/או מסמך אחר שיוגש לה על ידי היועץ, והיועץ יהיה מחויב לבצע שינויים אלה, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.

6. ייצוג

- 6.1 נציג יפה נוף
- 6.1.1 בא כוח יפה נוף לצרכי הסכם זה הוא _____ או מי שיוסמך מטעמו.
- 6.1.2 היועץ מתחייב לשתף פעולה עם נציג יפה נוף, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיו והנחיותיו.
- 6.1.3 יפה נוף רשאית להחליף, מעת לעת, את נציגה ו/או להוסיף עליו באי כוח נוספים. באי כוח יפה נוף רשאים לפעול על ידי אחרים שיימצאו מתאימים לאותו עניין, כל זאת בכפוף למסירת הנחיה בכתב.
- 6.2 נציג היועץ – מנהל הפרויקט
- 6.2.1 היועץ ימנה, כמנהל הפרויקט מטעמו, אך ורק את הגורם אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז, ואשר יהיה בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, ההכשרות, היכולת והניסיון המקצועי, ברמה הדרושה, לביצוע התחייבויותיו המפורטות בחוזה זה וכן יהיה בעל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג שהם

הדרושים לכך על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין (להלן: "מנהל הפרויקט"). היועץ לא יהיה רשאי להחליף את מנהל הפרויקט כאמור אלא אם קיבל אישור בכתב מאת נציג יפה נוף טרם ביצוע החילופים.

6.2.2 מנהל הפרויקט, ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על ביצוע השירותים, ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בחוזה בקשר עם השירותים, יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע השירותים וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של היועץ, הכול ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבות של מנהל הפרויקט כלפי יפה נוף, תחייב את היועץ לכל דבר ועניין. היועץ יוודא, כי מנהל הפרויקט ישמש בתפקידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

6.2.3 במהלך כל תקופת השירותים, יישא היועץ באחריות לכך שמנהל הפרויקט יבצע את תפקידיו במסגרת השירותים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה לעיל על מנת לגרוע מאחריותו הכללית של היועץ לכך שמנהל הפרויקט יעמיד לרשות יפה נוף במהלך כל תקופת השירותים את כל הזמן, הניסיון, הידע, המיומנות המקצועית והכישורים הנדרשים על מנת לבצע את כל הדרוש בהתאם להוראות יפה נוף ולהוראות החוזה ובזמינות הדרושה.

6.2.4 יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומטעמים סבירים, את החלפתו של מנהל הפרויקט, בהודעה מוקדמת של 14 יום. היועץ מתחייב להחליף את מנהל הפרויקט מטעמו במנהל פרויקט אחר שיאושר על ידי יפה נוף בכתב ולשביעות רצונה, בסמוך לאחר קבלת הדרישה כאמור, וזאת מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ומבלי שיהיה באמור על מנת לגרום לעיכוב בביצוע השירותים (להלן: "מנהל הפרויקט החלופי").

6.2.5 מנהל הפרויקט החלופי יהיה מיומן, מקצועי ובעל ניסיון במתן השירותים נשוא החוזה וכן יעמוד, בכל הדרישות כפי שנדרש בתנאי המכרז. היועץ יישא באחריות לכך שמנהל הפרויקט, יבצע חפיפה מלאה למנהל הפרויקט החלופי, באופן שבו יוכל מנהל הפרויקט החלופי לבצע ולהשלים את השירותים כנדרש בהתאם להוראות החוזה, ומבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי בשירותים ו/או בפרויקט. החפיפה תבוצע תוך כדי ביצוע השירותים ובמגבלת התקופה אותה תקצוב לשם כך יפה נוף.

6.2.6 היועץ לא יורשה להחליף את מנהל הפרויקט אלא מטעמים חריגים בלבד, ורק לאחר שנתקבלה לשם כך הסכמתה של יפה נוף, בכתב ומראש.

6.2.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באישור מנהל הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט החלופי, על ידי יפה נוף ו/או על ידי מי מטעמה, על מנת לגרוע מאחריותו המלאה של היועץ לביצוע מלא התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או להטיל על יפה נוף אחריות בקשר עם מתן האישור כאמור ו/או בקשר עם כל פעולה שבוצעה על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי מנהל הפרויקט החלופי ו/או על ידי מי מטעמם.

6.2.8 מובהר ומוסכם בזאת באופן בלתי חוזר, כי החלפת מנהל הפרויקט וכל הכרוך בהחלפה כאמור, לרבות ביצוע החפיפה הנקובה בסעיף 6.2.5 לעיל, תבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של היועץ.

7. צוות העבודה

7.1 בנוסף למנהל הפרויקט אשר ימונה על ידי היועץ כאמור בסעיף 6.2.1 לעיל, לצורך מתן שירותי הייעוץ, יכלול צוות העבודה של היועץ, בכל עת, אנשי מקצוע מעולים ובעלי

נסיון במתן שירותים מהסוג הדרוש על פי הסכם זה, בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה באופן המיטבי.

7.2. בעלי המקצוע הנוספים יאושרו על ידי יפה נוף לפני תחילת העסקתם במתן שירותי היועץ על ידי היועץ. צוות העבודה, כולו או חלקו, לא יוחלף אלא באישור יפה נוף מראש ובכתב.

7.3. כחלק מבעלי המקצוע הנוספים יעסיק היועץ, לצורך מתן השירותים, חשמלאי מוסמך בדרגה של בודק 3 וככל שיידרש בדרגת מהנדס ו/או מהנדס ביצוע, אשר יהיה אחראי מטעם היועץ ליתן את השירותים אשר ביחס אליהם נדרשת הסמכה כאמור.

7.4. יפה נוף תהא רשאית להורות על החלפת כל אחד מאנשי צוות העבודה של היועץ או על הרחקה, באופן מידי, של כל אחד מאנשי צוות העבודה, כאמור, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי היועץ ו/או צוות עבודתו ו/או אנשי יפה נוף.

7.5. תשומת לב המציעים מופנית לכך שמפאת רגישות המוסדות בהם יבוצעו עבודות התקנת המערכות הסולאריות, כניסת עובדים לשטח ביה"ס תיעשה בכפוף לדרישות והנחיות משטרת ישראל. ככל שעובד יהיה מנוע מכניסה לשטח ביה"ס, על היועץ יהיה לספק עובד חלופי. למען הסר ספק, לוחות הזמנים לא יוארכו בשל כך.

8. לוח הזמנים למתן השירותים

8.1. לוח הזמנים למתן השירותים ולביצוע כל שלב במסגרת מתן השירותים ייקבע ע"י יפה נוף. ידוע ליועץ, כי על פי לוח הזמנים המפורט בנספח ג' להסכם זה, על יפה נוף לסיים את הקמת המערכות על גגות המבנים המפורטים בנספח א' להסכם זה והפעלתן בתוך 12 חודשים ממועד אישור הח"י, ולכן, על היועץ ליתן את השירותים המפורטים בהסכם זה על מנת לעמוד בלוח זמנים זה.

8.2. היועץ מצהיר, כי הוא מודע לכך שעמידה בלוח הזמנים שנקבע על פי הסכם זה למתן השירותים על ידו, הינה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה וכי אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב הינה עילה לביטול החוזה לאלתר. ההחלטה על ביטול החוזה במקרה כזה תהיה בשיקול דעתה הבלעדי של יפה נוף.

8.3. היועץ מצהיר ומאשר כי ידוע לו, כי איחור בהשלמת העבודה מעבר ללוח הזמנים הקצוב, יגרור עמו קנסות כספיים שיוטלו על היועץ, כמפורט בנספח ג' להסכם זה.

8.4. היועץ יבצע את השירותים בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בצוות העבודה ובכלים אשר יבטיחו את מילוי כל התחייבויותיו בנוגע לשירותים על פי הסכם זה, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

8.5. היה ויפה נוף לא שוכנעה כי האמצעים, הכלים וצוות העבודה מטעם היועץ מספיקים ומתאימים למתן השירותים בהתאם ללוח הזמנים, רשאית היא לדרוש ממנו לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וכח אדם עד להנחת דעתה.

8.6. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ לעמידה בלוח הזמנים כאמור, יתריע היועץ בפני יפה נוף על כל עניין אשר עשוי להיות לו השלכה על לוח הזמנים למתן השירותים, ויבקש את הנחיותיה של יפה נוף. יפה נוף תיקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם להאריך את לוח הזמנים, ואת אורך תקופת ההארכה שתינתן על ידה.

8.7. יפה נוף תהא רשאית לדרוש מהיועץ להפסיק לאלתר את מתן השירותים לתקופה זמנית, מכל סיבה שהיא. אם הופסקה העבודה כאמור, יוארכו מועדי לוח הזמנים הקצוב, לפי קביעת יפה נוף ובהתייעצות עם היועץ. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הפסקת עבודה כאמור, למעט ביחס להוצאות ישירות בלבד שנגרמו ליועץ, כפי שהוכח ליפה נוף ואושר על ידה בכתב.

9. שכר היועץ

- 9.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויות היועץ על פי הסכם זה במועדן (למעט האמור בסעיף 9.2 להלן), יהא היועץ זכאי לתמורה אשר תחושב בהתאם למחירון המצורף **בנספח ב'** להסכם זה, לפי היקף המערכות שהותקנו והופעלו ותשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות בנספח זה (להלן: "**התשלום**").
- 9.2. בגין הכנת המכרז לביצוע הפרויקט כאמור בסעיפים 5.3 ו-5.4 לעיל ובגין הכנת המכרז לניטור, בקרה ותחזוקה כאמור בסעיף 5.6.1 לעיל וכן במקרה שבו יתבקש היועץ להעניק לחברה, ייעוץ בתחום ההתקשרות אשר אינו כלול בהגדרת השירותים בהסכם זה (וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה), התשלום יהיה בהתאם לשעות עבודה שיבוצעו בפועל, בסכום שעתי קבוע עד להיקף השעות המקסימאלי כמפורט ב**נספח ב'**, בתוספת מע"מ, ו/או בהיקף שעות שתקבע החברה מראש, בהתאם לאישור בכתב שיועבר ליועץ. ככל שייקבע היקף שעות מירבי להשלמת השירותים, באופן מלא ומקצועי, לא יעלה מספר השעות על היקף השעות המירבי שייקבע באישור החברה.
- 9.3. את החשבונות בגין מתן שירותיו יעביר היועץ באמצעות דוא"ל לכתובת: bill.t@yefenof.co.il, רק חשבונות אשר הוגשו באמצעות הדוא"ל המפורט לעיל יאושרו ויעברו לתשלום. כל חשבון אשר יוגש בדרך אחרת לא יטופל.
- 9.4. מועד הגשת החשבונות:
- 9.4.1. נקבעו אבני דרך לביצוע השירותים, יגיש היועץ חשבון חלקי בתום כל אבן דרך.
- 9.4.2. נקבעו ליועץ תוצרי ייעוץ שעליו להכין היועץ יגיש ליפה נוף חשבון עם הגשת תוצרי הייעוץ, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 10 ימים לאחר הגשת התוצרים.
- 9.4.3. היו השירותים הנדרשים מהיועץ שירותי ייעוץ שוטף, ללא ציון תוצר מסויים או אבני דרך מסויימות או לשירותים שאינם כלולים בהסכם זה לפי שעות עבודה כאמור בסעיף 9.2 לעיל, יגיש היועץ חשבון בסיום כל חודש, בגין החלק היחסי של השירותים שביצע בחודש שחלף.
- 9.5. כל חשבון כאמור יכיל את המידע והפירוט כפי שתקבע יפה נוף באופן סביר מזמן לזמן.
- 9.6. היועץ יגיש לאישורו של המזמין את החשבונות בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת, בגין כל העבודות והשירותים שביצע במהלך התקופה המסתיימת. בכל חשבון יצויינו הפרטים הבאים, כתנאי לטיפולו של המזמין בחשבון הביניים וכתנאי לתשלום:
- א. מספר ההסכם עם היועץ כמופיע במסמך פרטי ההתקשרות;
- ב. פירוט העבודות בגינן מתבקש התשלום.
- 9.7. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.
- 9.8. מובהר בזה, כי אישור חשבון לא יהא ראייה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצויינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.
- 9.9. מתוך הסכום שאושר לתשלום יהא המזמין רשאי לנכות כל סכום שניכוי הותר בהסכם זה, ובפרט קנסות בגין אי עמידה בלוחות הזמנים, בהתאם למפורט ב**נספח ג'** להסכם, וההפרש ישולם ליועץ.

- 9.10. למען הסר הספק מובהר בזה, כי מניין הימים לתשלום יחל מיום שקיבל המזמין לידי את החשבון, ואם העיר הערות או דרש שינויים בחשבון – מיום שנמסר לו החשבון המתוקן.
- 9.11. לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף כחוק.
- 9.12. כל תשלום לפי הסכם זה ייעשה כנגד קבלה וחשבונית מס כחוק.
- 9.13. בכפוף לאישור החשבונות על ידי יפה נוף, תשלם יפה נוף ליועץ את סכום החשבון, בתנאים של שוטף + 45 יום מהמועד האמור בסעיף 9.10 לעיל, כנגד קבלת חשבונית מס כדין. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא התאריך המופיע על גבי חותמת כניסת החשבון ליפה נוף.
- 9.14. התשלום הנקוב לעיל הוא מלא, סופי ומוחלט, והוא כולל את כל הוצאות היועץ, מכל מין וסוג שהוא, הן ישירות והן עקיפות, בהן יצטרך היועץ לשאת לצורך מתן שירותי היועץ ו/או לצורך מילוי כל התחייבות אחרת על פי הסכם זה, לרבות תשלומי שכר עבודה וכל תשלום אחר לעובדיו או אחר מטעמו, הוצאות הכרוכות בהעמדת כוח האדם הדרוש, כיסוי עלויות, התייקרויות וכיו"ב.
- 9.15. למען הסר ספק, מודגש בזה, כי יפה נוף תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ליועץ הימנה על פי החשבון החודשי, כל סכום המגיע לה מאת היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או מפרעות.

10. הוראות שינויים

- 10.1. היועץ לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורה המפורש בכתב של יפה נוף. הכניס היועץ שינויים שלא נדרשו בשירותים, תהייה יפה נוף רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לשלם בגין שעות העבודה שהושקעו על ידו לצורך ביצועם של שינויים אלה.
- 10.2. יפה נוף רשאית להורות על כל שינוי בשירותים, כולם או מקצתם, ועל היועץ לבצע כל שינוי כאמור. על הוראת שינויים יחולו הוראות אלה:
- 10.2.1. כל הוראה בדבר שינוי תינתן בכתב ובחתימת המוסמכים לייצג את יפה נוף לעניין זה. לא יהיה תוקף כלפי יפה נוף להוראה שניתנה בעל פה, לרבות בדרך של סיכום דיון או דוא"ל או סמס או להוראה שלא ניתנה בחתימת מורשי החתימה של יפה נוף.
- 10.2.2. הוראת השינוי תפרט את טיב השינוי הנדרש.
- 10.3. הורתה יפה נוף, במסגרת שינויים בשירותים, על צמצום היקף הפרויקט, בין בדרך של הפחתת מספר המבנים בהם יבוצע ובין בכל דרך אחרת (שאינו, למען הסר ביטול הפרויקט והפסקת השירותים), בכל היקף שהוא ומכל סיבה שהיא, יחושב התשלום ליועץ בהתאם למחירון המצורף **בנספח ב'** והיועץ לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או תשלום מכל מין וסוג, ובכלל זאת – לא יהיה זכאי לתשלום נוסף, והיועץ מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 10.4. סבר היועץ כי הוראת השינוי שניתנה לו, שאין משמעותה צמצום היקף הפרויקט, מחייבת או מצדיקה שינוי של התמורה השונה מהקבוע בהוראת השינוי, ככל שנקבע בה, יגיש הוא ליפה נוף ניתוח שכר מפורט ואת דרישתו לתמורה נוספת. ההחלטה בדבר משמעותו הכספית של השינוי תהא מסורה ליפה נוף.
- 10.5. היועץ לא יהא רשאי לעכב את ביצועה של הוראת השינויים בשל אי קביעת התמורה בגין השינוי להנחת דעתו.

- 10.6. במידה שהשינוי בשירותים יהווה הגדלתם, ימציא היועץ בכתב לנציג יפה נוף את בקשתו לפני ביצוע השינוי, והתמורה תחושב בנפרד בהתאם להחלטת יפה נוף.
- 10.7. היה היועץ סבור, כי השינוי הנדרש על ידי יפה נוף מחייב שינוי בלוחות הזמנים על פי הסכם זה, יודיע על כך ליפה נוף בתוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים. לא הודיע היועץ כאמור, לא יהיה השינוי כרוך בהארכת לוח הזמנים כאמור.
- 10.8. כל הארכת לוח זמנים בגין הוראת שינויים, כאמור בסעיף זה, תקבע על ידי יפה נוף בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11. העדר יחסי עובד מעביד

- 11.1. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מועסק כקבלן עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד ומעביד כלשהם עם יפה נוף, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאי משום יחסי עובד ומעביד כאמור. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות היועץ ההוראות הבאות:
- 11.1.1. היועץ ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על היועץ בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם.
- 11.1.2. היועץ מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 11.2. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם ליועץ על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, כי הינה כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאי היועץ על פי הסכם זה.
- 11.3. אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין היועץ או מי מטעמו, לבין יפה נוף, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה לשעת עבודה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה לשעה הנקובה על פי הסכם זה.
- 11.4. במקרה כאמור בסעיף 11.3 לעיל, יהיה היועץ חייב להשיב ליפה נוף את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב היועץ להשיב ליפה נוף יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט - 1961, וזאת ממועד תשלומו ליועץ ועד למועד השבתו בפועל ליפה נוף (להלן: "**סכום ההשבה**").
- 11.5. הוטלו על יפה נוף עיצום כספי, עלות נוספת, פיצוי או תשלום אחר כתוצאה מקביעה שיפוטית סופית בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד, ישפה היועץ את יפה נוף בגין עלויות אלה לפי דרישתה הראשונה.
- 11.6. היועץ מסכים בזאת כי יפה נוף תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע ליועץ ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף לעיל.

12. זכות יוצרים

- 12.1. הבעלות על התכניות, החישובים, התרשימים וכל מסמך אחר הקשור עם שירותי הייעוץ (כל אחד מאלה, ביחד ולחוד להלן: "**המסמכים**"), אשר היועץ קיבל על עצמו להכין תהא של יפה נוף, ויפה נוף תהא רשאית להשתמש במסמכים כראות עיניה וללא הגבלות, מבלי לשלם ליועץ כל תמורה נוספת. היועץ אינו רשאי לעשות שימוש

במסמכים ו/או להעבירם לצד ג' והוא מוותר בזה על כל טענה ותביעה בגין זכותה של יפה נוף כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכות יוצרים.

12.2. עם סיום תקופת ההעסקה או תקופת ההארכה או עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור היועץ ליפה נוף את האורגנלים, ואינו רשאי לעשות שימוש במסמכים כאמור בסעיף 12.1 לעיל. היועץ לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

12.3. היועץ מוותר לטובת יפה נוף על זכותו המוסרית ומצהיר כי ידוע לו שיפה נוף אינה מתחייבת לציין את שמו בכל שימוש עתידי שתעשה במסמכים.

12.4. היועץ מצהיר כי ככל שיהא עליו לעשות שימוש, לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ביצירות ו/או בתוכנה שיש לגביהם זכויות יוצרים לצדדים שלישיים, לא יפר את זכויותיהם של אותם צדדים שלישיים.

13. שמירת סודיות

13.1. היועץ יחתום על מסמך שמירת סודיות המצ"ב להסכם זה כנספח ה' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 לעיל, מתחייב היועץ, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט יפה נוף, וכן למעט עובדי היועץ או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך (כהגדרתו בסעיף 12.1 לעיל) וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 לעיל, מתחייב היועץ להחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על מסמך שמירת סודיות לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט יפה נוף, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט היועץ, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

13.4. האמור לעיל בסעיף זה לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות היועץ או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או המחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על היועץ.

14. הימנעות מניגוד עניינים

14.1. היועץ יחתום על תצהיר והתחייבות להימנע מניגוד עניינים המצ"ב להסכם זה כנספח ו' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

14.2. היועץ מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין יפה נוף, בכל הנוגע להתחייבויותיו ולביצוע הייעוץ בנושאים המפורטים במבוא להסכם על פי הסכם זה והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה; בכל מקרה מתחייב היועץ להודיע ליפה נוף מיד עם היודע לו, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

14.3. נתן היועץ ליפה נוף שירותי ייעוץ בקשר עם פרוייקט מסוים, לא יעניק היועץ, או מי מטעמו, כל שירות בקשר עם הפרוייקט, לרבות ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבוניות, פיקוח או כל שירות אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, לפרוייקט, לכל אדם או גוף המשתתף בפרוייקט כאמור או הקשור אליו.

15. הסבת ההסכם

15.1. היועץ אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה, לרבות זכותו לכספים העשויים להגיע לו לפי ההסכם, אלא בהסכמת יפה נוף לכך בכתב ומראש.

15.2. היועץ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי הייעוץ, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת יפה נוף לכך בכתב ומראש.

15.3. העביר היועץ את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מסר ביצוע שירותי הייעוץ, כולם או מקצתם, לאחר, ימשיך היועץ לשאת באחריות להתחייבויות המוטלות על היועץ כלפי יפה נוף על פי הסכם זה.

15.4. יפה נוף רשאית להסב הסכם זה, או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הסבת ההסכם כאמור טעונה הודעה בכתב ליועץ.

16. אחריות ושיפוי בנזיקין

16.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על היועץ ולפיכך אישוריה של יפה נוף לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על יפה נוף ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

16.2. היועץ אחראי כלפי יפה נוף לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו ליפה נוף ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

16.3. היועץ פוטר את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 16.1-16.2 לעיל, ו/או על פי דין.

16.4. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. יפה נוף תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על יפה נוף מפניה, על חשבונו של היועץ.

16.5. נשאה יפה נוף בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על היועץ להחזיר ליפה נוף כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

16.6. יפה נוף רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיוגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו יפה נוף תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של יפה נוף כאמור תהיה מותנית בכך שיפה נוף תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

16.7. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת יפה נוף, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ד'** להסכם זה, ובסעיפים שלהלן:

17.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב היועץ לכלול את הסעיפים הבאים:

17.2.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או יפה נוף:

17.2.2. "יפה נוף" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

17.2.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את יפה נוף ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.

17.2.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את יפה נוף היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי היועץ בקשר עם ביצוע השירותים.

17.2.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את יפה נוף ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.

17.2.6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים ליפה נוף.

17.2.7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

17.2.8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי יפה נוף ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

17.2.9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר ליפה נוף הודעה בכתב, ע"י היועץ ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

17.2.10. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

17.2.11. כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה, ולגבי יפה נוף הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את יפה נוף במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי יפה נוף מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי יפה נוף להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה.

17.3. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח ד'** (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור

על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מיפה נוף.

17.4. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור היועץ ליפה נוף טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

17.5. יפה נוף רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהיועץ להמציא את פוליסות הביטוח ליפה נוף והיועץ מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש יפה נוף.

17.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים ליפה נוף לא יהוו אישור כלשהו מיפה נוף על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

17.7. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם ליפה נוף עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

17.8. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות יפה נוף יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו ליפה נוף באופן מלא ובלעדיו ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

17.9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים ליפה נוף כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

17.10. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה.

18. הפרות יסודיות

18.1. הפר היועץ אחד או יותר מהסעיפים 2, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14 ו-16 תראה ההפרה כהפרה יסודית כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

18.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 18.1 לעיל ומכל סעד וזכות אחרים הקמים לה לפי כל דין, זכאית יפה נוף, עם הפרה של הוראות הסכם זה, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעתו של ההסכם:

18.2.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן שירותי היועץ, כולם או חלקם;

18.2.2. לחייב את היועץ בפיצוי בסך של 15% משכר היועץ הכולל על פי הסכם זה בגין כל הפרה של הוראות הסכם זה.

18.2.3. להחליף את היועץ ביועץ אחר על מנת להשלים את שירותי היועץ, דרך קבע או באופן ארעי.

18.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18.2.2 לעיל, תהא יפה נוף זכאית לגבות מהיועץ את הוצאותיה במקרים האמורים 18.2.1 ו-18.2.3 לעיל, בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור 12%.

18.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי זולת אם קבעה כך במפורש, פעולת יפה נוף על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את היועץ מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

19. שונות

19.1. **שירות אישי.** יחסי הצדדים על פי הסכם זה הם לעבודה אישית או לשירות אישי, כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

19.2. **היועץ כעוסק מורשה.** היועץ מצהיר בזה, כי הוא רשום כעוסק מורשה וכי הוא מנהל ספרים כדין.

19.3. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

19.4. **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

19.5. **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

19.6. **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של חיפה.

19.7. **העדר זכויות לצדדים שלישיים.** הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוון לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

19.8. **איסור שימוש בלוגו של יפה נוף.** היועץ אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של יפה נוף אלא באישור מראש של מנהל אגף כספים מיפה נוף ו/או מי מטעמו, לפי העניין ובתאום עימו. היועץ יביא הוראה זו לידיעת צוותו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו - סמל, סימן, המזהה את יפה נוף.

20. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

20.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם הן כמפורט ברישאה הסכם זה.

20.2. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדוא"ל או בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים בסעיף 20.1 או על פי כתובת הדוא"ל הנקובה בכתב הנלווה להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחר לאחר מועד שליחתה אם נשלחה בדוא"ל, יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; או עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

20.3. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר בפקס ובדואר רשום, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה. אם לא נתקבלה הודעה כאמור, יראו את כתובות הצדדים המפורטות ברישאה ההסכם כנכונות ומחייבות לכל דבר ועניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

יפה נוף- תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

תאריך: _____

נספח א'

רשימת האתרים* שהוגשו לאישור

שם בית הספר	כתובת
אחוזה	קיסריה 20
אילנות	הסנה 8 א'
איינשטיין	איינשטיין 133
אלון	יגאל אלון 8
בן גוריון	קרן היסוד 33
הרצל	צדקיהו 6
חופית	החיננית 3
טשרניחובסקי	טשרניחובסקי 34
יזרעאליה	צ'רניאבסקי 20
נאות פרס למדעים ואומנויות	אפרים קציר 3
נופים	סורוקה 22
עין-הים	יציאת אירופה 17
עליה אנתרופוסופי	העליה השניה 27
רוממה ניגונים	אורן 27 א'
תל-חי	הגליל 107
חוגים תיכון עירוני	לאון בלום 9
קרית חיים – שקד תיכון עירוני מקיף	הגדוד העברי 48
רעות בייס לאומנויות	צה"ל 41
אלמותנבי (שיזף)	הבישוף חגיאר 1
אל כרמה	סמטת הכרמים 3
יבנה ישיבה תיכונית	אליעזר אלתר 30

* חלק מהאתרים כוללים מספר מבנים.

נספח ב'

התמורה ואבני הדרך לתשלום

מחירון

- 1) התמורה ליועץ תחושב בהתאם למחירון שלהלן. התשלום המגיע ליועץ בגין מתן השירותים למבנים המפורטים בנספח א' (ולמבנים אחרים עד סך כולל של 5000 קילו-וואט) יחושב לפי מספר הקילו-וואט בכל אתר ואתר כפול המחיר לאחר הנחה בסעיף 1.
- 2) התשלום בגין מתן השירותים למבנים עתידיים (מעל 5000 קילו-וואט) יחושב לפי מספר הקילו-וואט הנוספים כפול המחיר לאחר הנחה שבסעיף 5.
- 3) בגין רישום כל אתר נוסף בחח"י ישולם ליועץ הסכום הנקוב במחיר לאחר הנחה שבסעיף 2.

סעיף	תיאור השירות	יחידת חישוב	כמות	מחיר בסיס (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה	מחיר לאחר הנחה (לא כולל מע"מ)
1	כלל השירותים (למעט האמור בסעיפים 2 ו-3 לטבלה)	קילו-וואט מותקן בפועל בגמר הפרויקט	עד 5,000	140		
2	הכנת מכרז לביצוע הפרויקט ס' 5.3+5.4 להסכם	שעה	עד 100 שעות בהתאם להגשת דו"ח שעות מפורט	290	*	
3	כתיבת מכרז לניטור, בקרה ותחזוקה ס' 5.6.1 להסכם	שעה	עד 100 שעות בהתאם להגשת דו"ח שעות מפורט	290	*	
4	רישום נוספים בחח"י, מעבר לרשימה המצורפת, עד לקבלת אישור ביצוע מחח"י, כולל מילוי כלל הדרישות של חח"י ותשלום האגרות (למעט ארון מניה)	אתר	בהתאם לכמות האתרים שתבוצע	5,000		

		112	טרם ידוע - מעל 5,000 קילו-וואט	קילו- וואט מותקן בפועל בגמר הפרויקט	ניהול פרויקטים עתידיים נוספים בהתאם לתכולת השירותים	5
	*	290	בהתאם להיקף השעות בפועל ועד לתקרה שתיקבע על ידי יפה נוף	שעת ייעוץ	שעות ייעוץ בגין תכולות שאינן כלולות בשירותים (לפיה החלטת יפה נוף)	6

* בכל הסעיפים בהם התמורה היא לפי שעות עבודה – אחוז ההנחה יהיה זהה.

אבני דרך לתשלום

- 1) התשלום ליועץ בגין הקמת המערכות הסולאריות אשר יחושב לפי המחירון שלעיל, ישולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן.
- 2) היועץ יגיש את החשבונות לתשלום בהתאם להוראות ההסכם.

אבן דרך	אחוז תשלום
אישור תכנון	10%
סיום התקנות	40%
מסירת מערכת פועלת ליפה נוף הכוללת את כלל האישורים הדרושים להתחלת הפעלה וקבלת תשלום בגין ייצור החשמל ומכירתו לחח"י.	50%

ככל שבגמר התקנת המערכות בכל אתר ואתר יסתבר, כי קיים הבדל בין היקף המערכות המתוכננות לבין היקף המערכות מותקנות בפועל, תבוצע התאמת התחשבונות – בין אם תוספת ובין אם קיזוז לכל אבני הדרך.

נספח ג'

לוח זמנים וקנסות

- (1) לוח הזמנים למתן השירותים ביחס לאתרים המפורטים בנספח א' להסכם זה הינו כמפורט להלן.
- (2) לוח הזמנים למתן השירותים ביחס לאתרים נוספים (שאינם מפורטים בנספח א' להסכם) יקבע על ידי יפה נוף, בתיאום עם היועץ, בהתחשב בתוקף האישורים שינתנו על ידי חח"י ובכך שכל שמדובר בהקמת מערכות על גגות בתי ספר, יבוצע הפרויקט במהלך חופשות הלימודים בלבד.
- (3) בגין איחור בלוחות הזמנים לאתרים המפורטים בנספח א', ו/או לוחות הזמנים למבנים הנוספים שייקבעו בהתאם לאמור לעיל, שאינם באחריותה של יפה נוף, תהיה יפה נוף זכאית לקנוס את היועץ בסכומים המפורטים לצד לוח הזמנים, כמפורט להלן:

<u>אבן דרך</u>	<u>לוחות זמנים</u>	<u>אירוע קנס</u>	<u>גובה הקנס</u> (אחוז מהיקף התשלום לאותה אבן דרך)
אישור תכנון	חודש מיום חתימה על הסכם עם קבלן הביצוע.	חריגה מעבר לחודש ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה חריגה מעבר לחודשיים ממועד חתימת ההסכם הקבלן הזוכה	5% 5% נוספים
סיום התקנות	שלושה חודשים מתחילת ביצוע.	סיום לאתר יותר משלושה חודשים מתחילת ביצוע סיום לאתר יותר מארבעה חודשים מתחילת ביצוע	5% 5% נוספים

5% 5% נוספים	חריגה מעבר לחודש מגמר ההתקנות חריגה מעבר לחודשיים מגמר ההתקנות	חודש מגמר ההתקנות ולא יאחר מ-12 חודשים מאישור חח"י	מסירת מערכת פועלת ליפה נוף הכוללת את כלל האישורים הדרושים להתחלת הפעלה וקבלת תשלום בגין ייצור החשמל ומכירתו לחח"י
---------------------	--	--	---

- ככל שיחול קנס, חברת יפה נוף תהא רשאית להשיתו על חשבונות קודמים (ככל שטרם שולמו) ו/או חשבונות עתידיים.
- ליפה נוף שמורה הזכות לבטל את התקשרות על רקע עיכובים ניכרים וקנסות מרובים בהתקדמות הפרויקט והכל בהתאם לדעתה הבלעדית.

נספח ד'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור		המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
יפה נוף ו/או עיריית חיפה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ.		שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> אחר _____	
מען ביאלק 3, חיפה		ת.ז.ח.פ.	שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על הקמת מערכות סולאריות על גגות מבנים ו/או שירותים נלווים.			
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה
	סכום	מ ט ב ע				
	1,000,000	שח				חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	20,000,000	שח				אחריות מעבדים
	4,000,000	שח		ת.רטרו:		אחריות מקצועי ת
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
038 יועצים/מתכננים						
085 שירותי פיקוח ובקרה						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ה'

שמירה על סודיות

לכבוד
יפה נוף – תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
רח' ביאליק 3
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון : התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות

1. אני הח"מ, _____, הנושא ת"ז מס' _____, מועסק על ידי _____ (להלן: "היועץ") במתן שירותים ליפה נוף – תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "יפה נוף") מתחייב בזאת, בתוקף התפקיד שאני ממלא ביועץ במסגרת מתן השירותים ליפה נוף, ולאור מעורבותי בענייני היועץ ויפה נוף, לשמור על סודיות מוחלטת של כל מידע הקשור ליפה נוף ובכלל זה כל נתון, סקר, מסמך, מדיניות, מידע מכל סוג, תנאים ופרטים מסחריים ומקצועיים הנוגעים לפעילות יפה נוף, ושהגיעו לידי מיפה נוף ו/או מאחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין עם יפה נוף, תוכנות ויישומי מחשב שפותחו עבור יפה נוף וכיוצ"ב ולא לעשות בהם שימוש כלשהו גם לאחר סיום עבודתי עבור יפה נוף ו/או עבודתי מטעם היועץ.
2. אני מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי, תוך כדי עבודתי כאמור ו/או כתוצר של עבודתי, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים ליפה נוף, ואף לא להפיצם ליועצים ולספקים אחרים של יפה נוף, אלא באמצעות יפה נוף או על פי הנחיותיה.
3. אני מתחייב בזאת לא להוציא ממשרדי החברה ו/או יפה נוף מסמכים ו/או חומר אחר השייך ליפה נוף, ועם סיום עבודתי עבור יפה נוף ו/או אצל היועץ ו/או מטעמו להשיב ליפה נוף כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותי ו/או בשליטתי, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של יפה נוף.
4. ההתחייבויות המפורטות לעיל לא יחולו בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - 4.1. המידע היה ידוע לחברה לפני קבלתו מיפה נוף על פי הסכם זה ו/או הסכם אחר שבין החברה לבין יפה נוף, מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו.
 - 4.2. המידע הגיע לחברה מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין החברה לבין יפה נוף על ידי החברה והחברה אינה כפופה להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי.
 - 4.3. המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין יפה נוף לחברה על ידי החברה.
5. התחייבויותי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

תאריך

שם וחתימה

נספח ו'

תצהיר והתחייבות להמנע מניגוד עניינים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("היועץ") אשר בינו לבין יפה נוף – תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ נחתם הסכם מס' _____ למתן שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על הקמת מערכות סולאריות על גגות מבנים בעיר חיפה.
 2. אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) ביועץ והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעמו.
 3. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים עבור המזמינה, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן - ניגוד עניינים).
 4. הנני מתחייב להחתים את מנהל הפרויקט וכן כל אדם אחר שיועסק במתן השירותים, על התחייבות דומה להימנע מכל ניגוד עניינים, ולהעביר התחייבות זו לידי המזמינה, בהתאם לבקשתה.
 5. הנני מתחייב, במהלך תקופת ההתקשרות הכוללת, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה.
 6. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.
 7. ההחלטה בנושא ניגוד עניינים תבחן ותתקבל ע"י הוועדה לניגוד עניינים של המזמינה ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה ללא עוררין.
 8. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
 9. ידוע לי שההחלטה בדבר ניגוד עניינים, נתונה למזמינה באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל על עצמי לבצע כל החלטה המזמינה הנוגעים להצהרתי זו, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמינה או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
 10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז _____ / _____ המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

_____ חתימת עוה"ד, שם מלא
וחותמת

נספח ז'

הצעתו של היועץ למכרז