



**תכנון, הקמה, תפעול,
תחזוקה וניהול של מערכות
חכמות בחניונים בחיפה**

כנס מציעים

3.5.2021

תוכן עניינים

• מי אנחנו

• רקע

• תיאור המכרז

• חניון לדוגמה

מי אנחנו?

- חברת יפה נוף הינה זרוע התכנון והביצוע בתחומי תחבורה, תשתיות ובינוי, העיקרית בעיר חיפה והמטרופולין העירוני
- החברה מקדמת פרויקטים בראייה אורבנית מתקדמת והוליסטית לטובת תושבי חיפה
- יפה נוף הוקמה בשנת 1995, הפכה לחברת התשתית של מטרופולין צפון והיתה אחראית במהלך השנים על תכנון ויישום של מגה פרויקטים מטרופוליניים וכן על קידום עשרות מבני ציבור וחינוך, פיתוח שכונות, מנהרות תשתית ועוד
- כיום מקדמת שילובם של פרויקטים חדשניים בתחומי תחבורה וחנייה, אנרגיה חדשה, עיר ברת קיימא, חדשנות עירונית ועוד, המשתלבים בחזון העירוני העתידי

תוכן עניינים

• מי אנחנו

• רקע

• תיאור המכרז

• חניון לדוגמה

רקע

- חנייה היא משאב שנמצא במחסור ולכן נדרש לנהל אותו - מקצועית ושירותית
- יפה נוף תשמש כזרוע הארוכה של עיריית חיפה בניהול החניונים בעיר
- יפה נוף פרסמה מכרז לניהול החניונים ברחבי העיר ב-24.3.2021

תוכן עניינים

• מי אנחנו

• רקע

• תיאור המכרז

• חניון לדוגמה

תיאור המכרז

- המכרז הינו להתקשרות מסגרת לצורך תכנון, הקמה, תפעול, תחזוקה, ניהול ובקרת חניונים בעיר חיפה לרבות כלל המתקנים הנדרשים לצורך כך והמפורטים במפרט הטכני
- השירותים הנדרשים במכרז כוללים את כלל העבודות הנדרשות ובין היתר :
 - ✓ הקמת תשתית
 - ✓ בניית ממשקי ניהול (כגון משתמשים, גיבויים, אבטחת מידע וכד'),
 - ✓ יישום ושירותי תחזוקה
 - ✓ ניהול והפעלה של חניון באמצעות מוקד שליטה ובקרה מרכזי

תקופת ההתקשרות

- התקופה במסגרתה החברה רשאית להזמין שירותים - 3 שנים ממועד החתימה על ההסכם
- בשיקול דעת החברה להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות בנות עד 12 חודשים כל אחת ובסך הכל לא יותר מ- 5 שנים.
- תקופת הפעלת כל חניון – מהרגע שהוזמן על ידי החברה במשך 3 שנים. בשיקול דעת החברה להאריך את תקופת התפעול ותחזוקה בשתי תקופות בנות עד 12 חודשים כל אחת ובסך הכל לא יותר מ- 5 שנים.

הגדרות - נדרשות

הגדרות עיקריות במכרז ובהסכם – חשוב לשים לב להגדרות אלו שכן מכך בין השאר, נובעות דרישות תנאי הסף.

☐ מערכת חניה אוטומטיות : מערכת הכוללת את כל הרכיבים הבאים :

✓ עמדות כניסה ויציאה, מחסומים, מצלמת LPR, גלאי כביש, שילוט, כבילה ;

✓ מערכת ניהול שליטה ובקרה לחניון

✓ התחברות והפעלת שערים מרחוק

✓ שילוט אלקטרוני

✓ התחברות למוקד מרכזי

☐ חניון – החניון המסוגל להכיל לפחות 100 כלי רכב בכל זמן נתון הכולל מערכות חניה

אוטומטיות.

תנאי סף

❑ מציע – תאגיד הרשום כדין בישראל

❑ איתנות פיננסית :

✓ היקף המחזור העסקי הכספי של המציע ממתן שירותי אספקה, התקנה ותפעול של

המערכות הינו לפחות 4 מיליון ₪ (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2018 ו-2019.

✓ המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין

בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו

על נכסיו עיקולים מהותיים

תנאי סף

ניסיון מקצועי:

✓ המציע תכנן והקים בישראל לפחות שני חניונים בתשלום אשר הקמתם הושלמה החל משנת 2016 ואשר הינם פעילים במועד הגשת ההצעות במכרז. "תכנן"- לצורך סעיף זה, תכנן את פריסת המערכות והצבתן בחניון.

✓ המציע הינו בעל ניסיון בתחזוקה, ניהול והפעלת חמישה חניונים לפחות בישראל באופן המאפשר חניה של 700 כלי רכב לפחות (במצטבר) בכל החניונים.

✓ תנאי סף זה ניתן להוכיח באמצעות קבלן משנה.

את שני תנאי הסף ניתן להוכיח באמצעות חברה קשורה שהינה - חברה השולטת במציע (חברת אם) או נשלטת על ידי המציע (חברת בת) או על ידי צד ג' השולט גם במציע (חברה אחות).

שליטה - שליטה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ובלבד שמדובר בהחזקה ישירה של מעל

50% מאמצעי השליטה

תמורה

התמורה הינה על פי ובהתאם לכתב הכמויות המצורף ולאחוז ההנחה המוצע.

כתב הכמויות מחולק לתחומים אשר לכל אחד משקל שונה בניקוד ההצעה כדלקמן:

מס'	תאור	אחוז הנחה	משקל באחוזים
1	אחוז הנחה ביחס לכלל הפרטים הכלולים בטבלה 1 ציוד קצה בחניונים	%_____	30%
2	אחוז הנחה ביחס לכלל הפרטים הכלולים בטבלה 2 שירותי ניהול ותפעול	%_____	60%
3	אחוז הנחה ביחס לכלל הפרטים הכלולים בטבלה 3 מחירון תשתיות חניון	%_____	10%

ראשית ישוקלל ממוצע הצעת המחיר עבור הרכיבים שבהצעת המציע לפי המשקל

שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה

מועדים

□ פרסום מסמכי המכרז: החל מיום 24.03.2021 - חלף

□ מועד הגשת שאלות הבהרה: עד ליום 15.04.2021 (כולל) - חלף

□ מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: ביום 10.06.2021 בשעה 14:00

ערבויות

ערבות הקמה – בשיעור 8% מהיקף העבודות שימסרו

ערבות תפעול –

✓ החל מהחניון הראשון ועד החניון החמישי ערבות בהיקף של 50,000 ₪

✓ החל מהחניון ה-6 תורחב הערבות הקיימת או תימסר ערבות נוספת בסך של 50,000 ₪.

✓ כך בגין כל מקבץ של 5 חניונים יתווספו 50,000 ₪ לסכום הערבות, דהיינו, עבור כל חניון אחד ועד חמישה חניונים (כולל)- תימסר ערבות תפעול של 50,000 ₪.

תוכן עניינים

• מי אנחנו

• רקע

• תיאור המכרז

• חניון לדוגמה

חניון קפטן סטיב



מיקום - דרך העצמאות מול מגדל המפרש

שטח - כ-2,500 מ"ר

תיאור מצב קיים - חניון פתוח

תודה